

Krajský úřad pro Plzeňský kraj
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany přírody
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Vyřizuje/tel.: Mottlová/607 929 285

dne: 17.10.2019

Žádost o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Na základě § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádáme o stanovisko:

- příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém bude uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím k výše uvedenému stanovisku orgánu ochrany přírody bude uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle § 10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Důvodem žádosti o změnu územního plánu jsou 2 následující stavební akce:

1. Farma Nedanice

V aktuálně platném územním plánu obce Předslav jsou pozemky ve vlastnictví společnosti RENTAL DEALING s.r.o.:

- parc.č. 226/10, 221/28, část 221/14, 221/41, 315, 223, 247/3, 247/10, 242/1, 242/2 a 248 v katastrálním území Makov u Předslavi vedeny jako plochy nezastavěného území - zemědělské (NZ),
- parc.č. 251/5, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 224/3, 250/1, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 227/3, 227/7, 233/1, 235/2, 235/3, 239, 249/1, 249/2, 240, 314, 268/8, 281/1, část 307 v katastrálním území Makov u Předslavi vedeny jako plochy nezastavěného území - přírodní (Np),
- parc.č. 304/2, 304/6, část 221/14, 227/2 v katastrálním území Makov u Předslavi nyní vedeny jako plochy veřejných prostranství (VP).

Změna se týká všech výše uvedených pozemků. Budou převedeny na plochy nezastavěného smíšeného území (NSz) – plochy zemědělské zatravněné, plodiny snižující erozi území, plochy farmového chovu zvířete s možností částečného zalesnění. Toto zařazení totiž odpovídá jak skutečnému stavu, tak i budoucímu využití pozemků. Všechny výše uvedené pozemky jsou a nadále budou využívány jako součást budované farmy.

2. Sýpka Předslav

Jedná se o pozemky parc.č.st. 59 a parc.č. 199/7 v k.ú. Předslav, které jsou rovněž ve výlučném vlastnictví společnosti RENTAL DEALING s.r.o. a které jsou nyní v územním plánu obce Předslav vedené jako plochy výroby a skladování – zemědělství (VSz).

V žádosti (kopie přílohou), která byla podána dne 4.9.2019 Obci Předslav, žádáme u předmětných pozemků změnit tyto plochy na plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VSDV), a to z důvodu plánovaných stavebních úprav a změně užívání objektu na dílnu a sklad i pro nezemědělské zboží, zejména stroje.

Za kladné vyřízení děkujeme a jsme s pozdravem

RENTAL DEALING s.r.o.

Ing. Lenka Halmlová, DiS., jednatelka

Příloha: 1x Situace – Farma Nedanice + žádost o změnu územního plánu obce Předslav
1x Situace – Sýpka Předslav + žádost o změnu územního plánu obce Předslav