

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK- ŽP/22185/20
Spis. zn.: ZN/4214/ŽP/20
Počet listů: 4
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Horšovský Týn
Odbor výstavby a ÚP
nám. Republiky 52
346 01 HORŠOVSKÝ TÝN

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 7. 9. 2020

Stanovisko

k návrhu Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Návrh Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn

Charakter a rozsah koncepce:

Řešené území leží v katastrálním území Horšovský Týn. Změna územního plánu spočívá ve změně plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba na plochu občanského vybavení – komerční zařízení, na pozemcích v katastrálním území Horšovský Týn o rozloze 10956 m². Součástí návrhu je jedna změna plochy, bez zásahů do výstavby technické infrastruktury. Změna funkčního využití pozemků se nachází v zastavěném území města, v blízkosti silnice I/26. Návrh územního plánu byl předložen v jedné aktivní variantě.

Umístění území řešeného koncepcí:

Kraj: Plzeňský
Okres: Domažlice
Obec: Horšovský Týn
k.ú.: Horšovský Týn

II. **Průběh vyhodnocení**

Návrh zadání územního plánu

Na základě předložené žádosti ze dne 3. 10. 2019, o vydání stanoviska k záměru Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn zkráceným postupem dle § 55a zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10 i odst. 2 zákona uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vlivů Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn na životní prostředí (tzv. SEA). Krajský úřad jako dotčený úřad k posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedený záměr a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedený záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Předmětem koncepce je změna, u které se předpokládá, že bude naplněn rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. V předloženém návrhu ÚP je navržena plochy, ve které nelze vyloučit ovlivnění zdraví obyvatel z hlediska hluku a emisí z automobilové dopravy. Realizace změny na plochu občanského vybavení – komerční zařízení, může vykazovat sekundární, synergické a kumulativní vlivy na životní prostředí a lidské zdraví. Vzhledem k většímu počtu obyvatel žijících v dotčeném území může mít předmětná změna ÚP potenciál závažnějších vlivů – lze předpokládat větší zatížení obyvatelstva. Vzhledem k předmětu změny nebude mít změna negativní vliv v podobě záborů půdy.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Návrh změny územního plánu a veřejné projednání návrhu změny, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Krajský úřad obdržel od MěÚ Horšovský Týn, Odbor výstavby a územního plánování, oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn, zkráceným postupem, včetně posouzení vlivu Změny č. 4 územního plánu na udržitelný rozvoj území a oznámení data konání veřejného projednání podle ust. § 55b odst.1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu bylo vyhodnocení vlivů Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn. Předložené vyhodnocení SEA, které bylo zpracované Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, který je dle § 19 cit. zákona, držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 1. 9. 2020 obdržel krajský úřad v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn na životní prostředí ve fázi návrhu, a podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky uplatněné po veřejném jednání změny územního plánu.

K návrhu Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn bylo uplatněno následující stanovisko:

Krajský úřad Plzeňského kraje odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu ve svém stanovisku uvádí, že dotčeným orgánem státní památkové péče pro uplatnění stanoviska je Ministerstvo kultury ČR.

Jiná stanoviska, vyjádření ani připomínky v procesu změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn nebyly uplatněny.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Návrh Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn nebyl zpracován ve variantách. Řešená změna plochy je navržena pouze v jediné územní variantě. Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný územní plán Horšovský Týn.

V platném územním plánu jsou řešené pozemky vedeny v ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Požaduje se změna na plochu občanského vybavení – komerční zařízení. Dalším důvodem změny je, že poloha areálu je vhodná pro komerční využití a v případě ukončení nájemní smlouvy hrozí nebezpečí, že z pronajímaného objektu vznikne ruina – vlastník pozemku nemá prostředky na případnou revitalizaci nemovitosti.

Zpracovatel hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu změny č. 1 územního plánu na obyvatelstvo, veřejné zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu.

Největší dopad při uplatnění změny územního plánu bude mít na mírně zvýšené dopravní zatížení v přilehlém území a na hlukovou a imisní zátěž.

Součástí vyhodnocení SEA je akustická studie, ve které je v závěrečném hodnocení uvedeno, že:

- ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu místní komunikace I. třídy při navýšení intenzity vlivem provozu záměru naroste v jednom bodu výpočtu (č. 2) o jednu desetinu dB
- celková ekvivalentní hladina akustického tlaku při provozu zařízení daného typu vzroste teoreticky o 0.1 dB (BV č. 2) a o 0.3 dB (BV č. 3);
- s ohledem na výsledky výpočtu a jejich porovnání se stanoveným limitem je patrné, že vlivem provozu na komunikaci I/26 v místě posouzení je limit již vyčerpán, výsledky výpočtu ale posuzují variantu na plochách záměru zcela bez provozu a při předpokládaném maximálním provozu; jelikož plochy záměru nyní slouží jako provozovna s patřičným vlivem provozu na okolí, dá se předpokládat, že provozem záměru nedojde k výrazné změně k horšímu
- při vhodném využití plochy záměru (nyní souvislá zpevněná plocha) s maximálně možným podílem zeleně (ostrůvky s nízkou a vzrostlou zelení mezi parkovacími místy) se dá předpokládat, že provoz záměru může být oproti stávajícímu stavu hlukově neutrální (na jedné straně se sice nepochybně zvýší provoz vozidel, který nyní v takové míře neprobíhá, na stranu druhou ale vlivem částečného útlumu vhodně rozmístěnou

zelení může dojít k celkovému snížení šíření zvukových vln z provozu dominantního zdroje v území, tedy MK č. I/26 „Nádražní“).

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Půda

Změna funkčního využití pozemků se netýká zemědělské půdy.

Vlivy na vody

V předmětném území se nenacházejí zdroje vody s vyhlášenými ochrannými pásmy a žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod a není zde vymezeno záplavové území.

Změna využití stávajících ploch nebude mít za následek změnu odtokových poměrů. V průběhu výstavby je nutno dodržovat správné zásady organizace výstavby, provozní a bezpečnostní předpisy a zabránit úniku závadných látek z používaných nákladních vozidel a stavebních mechanismů.

Odvod odpadní vody z nově navrhovaných ploch bude řešen v souladu s jejich nakládáním v současnosti. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, závislý na počtu obyvatel a návštěvníků. Nepředpokládá se výrazné navýšení vzhledem k možné výstavbě menšího obchodního objektu. Navržené plochy změn využití území nepřinesou zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řadu.

Vlivy na horninové prostředí

Horninové prostředí či území se sesuvy a svahovými deformacemi ani přírodní zdroje nebudou v rámci realizace a provozu zařízení dotčeny.

Vlivy na ovzduší, klima

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a místní, především malé a střední zdroje znečištění. Nová komerční plocha nebude mít významný dopad na navýšení intenzity osobní a obslužné dopravy na veřejných komunikacích. Silnice I/26 je nejvýznamnější dopravní osou v jihozápadním směru v řešeném území se silnou tranzitní dopravou. Současná poloha silnice je do doby výstavby obchvatu respektována. Změnou územního plánu dojde k mírně negativnímu ovlivnění kvality ovzduší vlivem navýšení intenzity osobní a obslužné dopravy a možného vzniku spalovacího zdroje (vytápění objektů). Lze očekávat navýšení dopravy, při realizaci výstavby v předmětném území. Možný výskyt prachu z pojezdu vozidel po komunikacích při výstavbě lze eliminovat vhodnou organizací a opatřeními. Navýšení prašnosti při manipulaci se stavebním materiálem bude lokalizováno na stavenišťě záměru.

Realizace a následné provozování uvažovaného komerčního centra se na klimatických charakteristikách širšího okolí neprojeví.

Vlivy na krajinu a kulturní dědictví

Předmětná plocha nezasahuje do území s ochranou krajinného rázu ani do území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Nepředpokládá se změna krajinného rázu. Výška zástavby – stavebních objektů je vymezena v platném územním plánu.

Navrhovaná změna nezasahuje do vymezených skladebních prvků, nezasahuje do významných krajinných prvků.

Předmětné území nezasahuje do žádné památkové zóny, záměr neovlivní stavby ani kulturně architektonické památky.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Faktory, které by mohly ovlivnit zdraví obyvatel, představují hluk a emise z automobilové dopravy a mechanizace spojené s následnou realizací budoucího záměru. V době výstavby zvýšená prašnost a hluk budou soustředěny pouze na časově omezené období a do těsného sousedství stavby.

Uvažovaná výstavba komerčního objektu přinese mírné zvýšení emisí a hluku způsobené osobní a obslužnou dopravou. Nepředpokládá se, že v případě provozu obchodního objektu, dojde k výraznému zvýšení imisní situace. Z předložené hlukové studie je zřejmé, že nedojde k výraznému zhoršení oproti stávajícímu stavu. Celková hluková situace na dotčených referenčních bodech v okolí záměru bude pro nulovou variantu i po realizaci záměru ovlivněna souběhem stávající a budoucí hlučnosti dopravy a zůstane i po realizaci záměru v denní i noční době dominantní dopravní hlučnost v celém řešeném území. Hluk vznikající ve vlastním obchodním centru (vzduchotechnika, topná a chladicí zařízení, dveřní clony), představuje téměř zanedbatelný příspěvek k celkové hlukové situaci v dané lokalitě. Lze očekávat v případě realizace obchvatu Horšovského Týna, že dojde ke snížení emise a hluku v této lokalitě a to z důvodu přesunu tranzitní dopravy z nedaleké páteřní komunikace I/26, která je největším zdrojem emisí a hluku v této lokalitě.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Vzhledem k charakteru změny se očekávají nulové vlivy.

Charakteristiky vlivů na životní prostředí, které by mohly být uplatněním změny územního plánu významně ovlivněny:

Změna územního plánu vykazuje v předmětném území potenciální mírný negativní vliv na imisní a hlukovou situaci.

V blízkém okolí předmětného území se nenachází stejný ani podobný provoz, s kterým by mohlo docházet k synergickým a kumulativním vlivům. Nejbližší plocha občanského vybavení - komerční zařízení je v takové vzdálenosti, že nedojde k synergickým a kumulativním vlivům.

Synergické a kumulativní vlivy lze očekávat v kvalitě ovzduší v okolí příjezdových komunikací způsobené součtem dopravy na předmětné území a ostatní dopravou. Nedojde k významné změně na místní imisní situaci vlivem změny funkčního využití plochy.

Návrh Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn respektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni a relevantní strategické dokumenty z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území a charakteru posuzované změny ÚP. Při jejich zhodnocení nebylo zjištěno, že dojde vlivem požadované změny k negativnímu hodnocení relevantních strategických dokumentů.

Lze konstatovat, že k realizaci konkrétního záměru budou vedena navazující řízení (nebo společné navazující řízení), v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru. K eliminaci vlivů lze přispět dodržováním organizačních a technických opatření.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu Změny č. 4 Územního plánu Horšovský Týn“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po veřejném projednání, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Horšovský Týn

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 4 územního plánu Horšovský Týn na životní prostředí a veřejné zdraví:

- v případě, že na ploše občanského vybavení – komerční zařízení bude umístěn záměr, který je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, bude provedeno zjišťovací řízení, dle zákona

Odůvodnění:

Při hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány žádné návrhové plochy, které by mohly významněji negativně ovlivnit zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Návrhové plochy vymezené návrhem Změny č. 4 územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo

a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutné označit jako nepřijatelné.

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí.

Výstavbou ani realizací možného záměru nedojde k významným změnám v odvodnění dotčeného území oproti současnému stavu. Kvalita podzemní a povrchové vody by mohla být ovlivněna při havárii během výstavby. Při dodržování preventivních opatření je však riziko velmi nízké. Stavba není situována ani v místě aktivní zóny záplavového území. V zájmovém území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje. Vzhledem k charakteru lokality a následné budoucí realizace záměru, nebudou významné vlivy na horninové prostředí v zájmovém území. Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na přírodní zdroje a jejich využívání. Vzhledem k charakteru možného záměru a geologickým podmínkám dotčené lokality nehrozí riziko ovlivnění stability terénu. Přírodní zdroje nebudou záměrem ovlivněny. Nejsou nijak dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné návrhové plochy, které by mohly významně negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázích přípravy záměru.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Horšovský Týn žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v

souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC + EIA
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Město Horšovský Týn, nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Potvrzení o zveřejnění (provede MěÚ Horšovský Týn a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis