

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/8568/24
Spis. zn.: ZN/1594/ŽP/24
Počet listů: 5
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Tachov
Odbor výstavby a ÚP
Hornická 1695
347 01 Tachov

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 20. 5. 2024

Stanovisko

k vyhodnocení vlivů prováděné změny územního plánu na životní prostředí

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Změna č. 3 územního plánu Planá

Charakter a rozsah koncepce:

Předmětem změny č. 3 ÚP je především nové řešení v území týkající se vymezení zastavitelné plochy Z1(3) a jedné přestavbové plochy P1(3) určené k plnění funkce výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny a zastavitelné plochy Z2(3) k plnění funkce dopravní infrastruktury – silniční. Dále je ve změně ÚP řešena změna vymezené stabilizované plochy - parcela č. st. 527 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, která se vymezuje jako stabilizovaná plocha veřejného vybavení OV a v návaznosti na výše uvedené požadavky změn se doplňuje text v dílčích kapitolách ÚP, který je vyvolán řešenou změnou.

Umístění území řešeného koncepcí:

Kraj: Plzeňský
Okres: Tachov
Obec: Planá
k.ú.: Planá u Mariánských Lázní, Vítkovice u Pavlovic

Předkladatel: město Planá, nám. Svobody 1, 348 15 Planá u M.L.

Pořizovatel: MěÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Zpracovatel změny ÚP: Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 13, 140 00 Praha

II. Průběh Posuzování

Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu na pořízení Změny č. 3 územního plánu Planá, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i odst. 2 zákona, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vlivů Změny č. 3 územního plánu Planá na životní prostředí (tzv. SEA). Změna vymezuje dvě plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ze kterých bude energie odváděna do veřejné sítě. V případě plochy P1(3) bude vyrobená energie použita primárně pro vlastní spotřebu v místě výroby – čerpací stanice vody a vlastní spotřebu v dalších odběrných místech města (ČOV, vytopna apod.). Plocha Z1(3) je vzhledem k svému rozsahu a celkovému instalovanému elektrickému výkonu většímu než 1 MW provozována ve veřejném zájmu. Z hlediska celkové koncepce rozvoje území města Plané byly účelnost využití zastavěného území a potřeba zastavitelných ploch posouzeny a potvrzeny vydáním ÚP Planá v květnu 2012. Změna č. 3 ÚP Planá tuto koncepci respektuje, nemění a pouze doplňuje. Návrh obsahuje především novou zastavitelnou plochu výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna, která bude sloužit výrobě energie z obnovitelných zdrojů a zastavitelnou plochu pro zabezpečení dopravního napojení plochy fotovoltaické elektrárny. Celkové výměra navržených pozemků činí 119,54 ha. Předmětem změny územního plánu je dílčí změna, u které se předpokládá, že bude předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu – 50 MW (bod 5 příloha č. 1 zákona). Na základě výše uvedených skutečností, krajský úřad požadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10 i zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Veřejné jednání

Veřejnou vyhláškou Oznámením o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Planá – datum zpracování 2024 a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 ÚP Planá pro Změnu č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území oznámil den konání veřejného projednání k návrhům a jejich zveřejnění ve lhůtě od 22. 2. do 12. 4. 2024. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Tachov a současně na úřední desce města Planá. Společné projednání k návrhu změny se konalo 5. 4. 2024.

Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované vedoucím řešitelského týmu Mgr. Alenou Smrčkovou, který je dle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 2. 5. 2024 obdržel příslušný úřad, v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. žádost od MěÚ Tachov, odboru výstavby a ÚP (dále jen „pořizovatel“), o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 územního plánu. Součástí žádosti bylo vyhodnocení

vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoviska, připomínky a vyjádření. MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování obdržel k návrhu dokumenty, které vyhodnotil. Došla vyjádření, stanoviska k územně plánovací dokumentaci po společném jednání jsou tohoto charakteru:

1. souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu, bez připomínek, s připomínkami nebo s upozorněním na dodržení platné legislativy. Navržené připomínky jsou nebo budou zapracovány do návrhu Změny č. 3 územního plánu Planá nebo budou řešeny v navazujících řízeních.

2. nesouhlasné stanovisko krajského úřadu z hlediska ochrany ZPF – se zábořem v k.ú. Vítkovice u Pavlovic a možnosti konzultace záboru v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Pořizovatel ve vyhodnocení doporučuje zastavitelné plochy Z1(3) a Z2(3) v k.ú. Vítkovice u Pavlovic vyřadit z dalšího pořizování a dále pokračovat pouze ze záměry města. Na základě stanoviska krajského úřadu z hlediska ochrany přírody a krajiny, pořizovatel navrhuje plochu Z1(3) upravit s odstupem min. 30 m od hranice regionální biocentra RB1609 Ústí.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Planá na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Vyhodnocení navrhované Změny č. 3 ÚP Planá na udržitelný rozvoj se dotýká území, které je vymezeno hranicemi pořizované změny. Vyhodnocením koncepce návrhu Změny č. 3 ÚP Planá a vyhodnocením vymezených ploch Z1(3), Z2(3) a P1(3) nebyly v měřítku zpracování identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce. Vyhodnocením ploch Z1(3), Z2(3) a P1(3) byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, především zábor ZPF, krajinný ráz. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Planá na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním Změny č. 3 ÚP Planá. Tento postup umožnil zapracovat již do návrhu Změny č. 3 ÚP Planá některá navrhovaná opatření, jakož i požadavky na rozhodování ve vymezených koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Zpracovatel hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu změny územního plánu města Planá na obyvatelstvo, veřejné zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu.

Změna č. 3 ÚP Planá se týká řady cílů, priorit definovaných v rámci strategických dokumentů. Pozitivní vlivy byly identifikovány napříč jednotlivými strategickými dokumenty. Negativní vlivy se týkají především potenciálního snížení prostupnosti krajiny, ovlivnění krajinného rázu, záborů ZPF, ovlivnění režimu krajiny a místního mikroklimatu, ovlivnění faktoru pohody a snížení rekreačního potenciálu.

U posuzovaných návrhů se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. V případě uplatnění změny č. 3 by se kumulativní vlivy pravděpodobně projeví zejména na vlivy na půdu, vlivy na vodní režim, floru, faunu a ochranu přírody a vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní kulturu. Synergické vlivy se v případě uplatnění změny č. 3 ÚP neočekávají.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a velikosti

Vlivy na půdu, lesy

Využití plochy Z1(3) bude spojeno s dočasným zábořem ZPF v rozsahu 117,944 ha (z toho 20,546 ha půd III. třídy ochrany, 29,395 ha půd IV. třídy ochrany a 68,003 ha půdy V. třídy ochrany). Přestože se jedná o dočasný záboř ZPF dojde v důsledku využití plochy k omezení možnosti využití této velké plochy pro zemědělské využití. Vliv je hodnocen jako mírně až významně negativní.

Plocha P1(3) je vymezena na zemědělské půdě, využívané jako trvalý travní porost. Celkový záboř ZPF činí 1,475 ha, z toho 0,589 ha půd III. třídy ochrany, a 0,877 ha půdy V. třídy ochrany. Zemědělské využití plochy je omezeno způsobem využití okolních ploch a přítomností komunikací, které vymezenou plochu lemují. Vliv je hodnocen jako mírně negativní. Plocha Z2(3) pro využití koridoru bude spojena s trvalým zábořem ZPF v rozsahu 0,05 ha. Dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany. Tento vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní. Koridor pro přístupovou cestu je vymezen v trase stávající polní cesty.

Změna č. 3 ÚP Planá bude spojena s trvalým zábořem PUPFL v rozsahu 0,061 ha lesa hospodářského. Záboř souvisí s plochou Z2(3) pro dopravní napojení plochy určené pro fotovoltaickou elektrárnu Z1(3).

Využitím ploch Z1(3) a P1(3) nedojde k zábořu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha Z1(3) okrajově zasahuje do pásma 30 m (50 m) od okraje lesa.

Vlivy plochy řešené změnou č. 3 ÚP Planá na lesy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Vlivy na vodní režim

Využití vymezených ploch Z1(3), Z2(3) a P1(3) nebude spojeno s vlivy na kvalitu povrchových a pozemních vod.

Řešené plochy FVE jsou vymezeny v ochranném pásmu 3. stupně povrchového zdroje vody na řece Mži v Milíkově. Vliv bude nulový až mírně negativní.

Pokrytí rozsáhlých ploch fotovoltaickými panely bude spojeno se změnou rozložení zasakovaných srážkových vod. Vliv ve vztahu k retenci vody v území bude nulový až mírně negativní.

Vlivy na horninové prostředí

Plocha Z1(3) je vymezena při okraji dobývacího prostoru pro těžbu písku (ložisko nevyhrazeného nerostu). Možnosti využití nerostné suroviny nebudou ovlivněny. Vliv plochy Z1(3) jsou hodnoceny jako nulové. Plocha P1(3) a koridor Z2(3) nejsou v kontaktu s limity využití území v oblasti horninového prostředí. Jejich vliv na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Planá bude spojeno s negativním vlivem na krajinu. Dochází zejména ke snížení či změně krajinného rázu v kontextu snížení přírodní a estetické hodnoty, narušení měřítka krajiny a harmonických vztahů v krajině v důsledku využití vymezených ploch Z1(3) a P1(3) pro fotovoltaické elektrárny.

Plocha Z1(3) pro FVE bude ve výrazném kontrastu se stávající strukturou krajiny, výrazně ovlivní charakter krajiny a její krajinný ráz. Využitím plochy Z1(3) dojde k ovlivnění výrazu plochy v dálkových pohledech. Vzhledem ke konfiguraci reliéfu, přítomnosti vizuálních bariér v území a predikované výšce instalovaných konstrukcí lze predikovat, že fotovoltaické panely se budou pohledově uplatňovat v bezprostřední blízkosti plochy, ze silnice I/21, z vyvýšených poloh jižně od zájmové lokality (vrch Kluzký 556 m n.m.) a od obcí Damnov a Bezděkov.

Plocha P1(3) se bude vizuálně uplatňovat především ve svém bezprostředním okolí. Je při okraji urbanizovaného území, po obvodu plochy je přítomna linie zeleně, která bude působit jako vizuální bariéra. Plocha bude viditelná z rozhledny Bohušův vrch východně od Plané (580 m n.m.).

Koridor Z1(3) pro přístupovou komunikaci je vymezen v ose stávající polní cesty. Využitím koridoru nedojde k vzniku významně negativních vlivů ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu.

Celkový negativní vliv, lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný

Vlivy na kulturní dědictví

Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Nedojde k ovlivnění okolních nemovitostí a zejména kulturního dědictví ani dědictví architektonického a archeologického. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Planá bude spojeno s vlivy na obyvatelstvo. Využitím vymezené plochy Z1(3) a P1(3) dojde k ovlivnění faktoru pohody zájmového území. Plocha Z1(3) je vymezená ve volné krajině, jejím využitím dojde k ovlivnění rekreačního potenciálu krajiny.

Využitím plochy pro FVE dojde k nárůstu antropogenních ploch, dojde ke snížení ploch přírodního charakteru ve vymezeném správním území. Vlivy na faktor pohody jsou hodnoceny jako mírně negativní.

Změna č. 3 ÚP Planá nevymezuje plochy, na který by bylo možné umístit významné zdroje hluku, případně zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

Vlivy na klima a ovzduší

Naplnění koncepce Změny č. 3 ÚP Planá nebude spojeno s vlivy na kvalitu ovzduší.

Využitím ploch pro FVE Z1(3) a P1(3) dojde k ovlivnění místního klimatu, někdy též označované jako topoklima. Využitím vymezených ploch pro FVE může dojít ke vzniku tepelných ostrovů. Tento vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Plocha Z1(3) je vymezena na orné půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. Ve vymezené ploše nejsou zakresleny v grafické podobě přírodní biotopy. Vlivy ve vztahu ke stanovištním podmínkám jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

Plocha je vymezena v okrajové části migračně významného území. V důsledku využití plochy dojde k omezení prostupnosti tohoto území pro biotu. Plochy fotovoltaických elektráren jsou oploceny a umožněna je prostupnost pouze pro malé savce. Ovlivnění prostupnosti území pro biotu. Vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Koridor Z2(3) je v kontaktu s biotopem L7.1 – suché acidofilní doubravy. Tento biotop tvoří Světlé lesy s převahou dubu zimního nebo letního s příměsí břízy bělokoré a borovice lesní, stejné druhy tvoří i patro keřové. V bylinném patře převažují traviny (metlička křivolaká, bika hajní, kostřava ovčí, lipnice hajní), méně i keříčky vřes a borůvka), z bylin bývají přítomny jestřábníky. Mechové patro s převahou acidofilních mechů je pravidelně vyvinuto. Suché acidofilní doubravy osidlují živinami chudé, kyselé půdy, středně hluboké nebo mělké. Biotop má několik typů: porosty na mělkých půdách, často zakrslé, s výskytem i teplomilných druhů, zakrslé doubravy na velmi chudých, mělkých a vysychavých půdách s převahou vřesu nebo borůvky a vyšší pokrývností mechů, běžný typ se vyskytuje na hlubších půdách. Vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Plocha P1(3) je vymezena v ploše trvalého travního porostu. Jejím využitím dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Přesto, že plocha je vymezena v těsné vazbě na urbanizované území lze předpokládat, že se jedná o plochu s relativně vysokou druhovou pestrostí. Východní a jižní část plochy je lemována zapojeným porostem. Západně od vymezené plochy se nachází vodní nádrž. Blízkost těchto ekosystému indikuje vyšší druhovou pestrost daného území. Využitím vymezené plochy dojde k ovlivnění biodiversity území. Vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Vliv Změny č. 3 ÚP Planá na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako mírně negativní.

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

Plocha Z1(3) těsně navazuje na regionální biocentrum RB1609 Ústí. Je navrženo a vyhověno požadavku, že plocha Z1(3) bude upravena s odstupem min. 30 m od hranice výše uvedeného regionálního biocentra. Při jižní hranici plochy Z1(3) ve vazbě na osadu Janov a vymezeného biokoridoru 1088-TC29-SS11 je navržena výsadba pásu ochranné a izolační zeleně s ohledem na výše uvedený biokoridor v navazujícím k.ú. Bezděkov u Damnova. Při využití plochy je rovněž potřeba minimalizovat vlivy na skladebné prvky USES (RBC 1609, LBK 1609-PLA31 a LBC PLA 31). Navrhovaná změna č. 3 se nedostává do střetu s žádným zvláště chráněným územím, registrovaným VKP, či územím soustavy NATURA 2000. Lze předpokládat mírně negativní vlivy v souvislosti na ÚSES a zásah do VKP.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Proces zpracování změny územního plánu Planá respektuje požadavky plynoucí ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných střetů koncepce se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci.

Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů. Při dodržení eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna č. 3 územního plánu Planá je navrhována invariantně, nevymezuje žádnou ze zastavitelných/přestavbových ploch ve variantách.

Provedeno bylo porovnání Změny č. 3 ÚP Planá ve vztahu k nulové variantě, porovnání vlivu na složky životního prostředí bez uplatnění koncepce Změny č. 3 ÚP Planá.

Z hodnocení vyplývá, že varianta nulová je hodnocena příznivěji z hlediska vlivu na obyvatelstvo, ZPF a PUPFL, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu a biologickou diversitu, krajinu, krajinný ráz

Jako rovnocenné jsou hodnoceny varianty z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a horninové prostředí.

Aktivní varianta je hodnocena jako příznivější z hlediska vlivu na ovzduší a klima.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu Změny č. 3 územního plánu Planá“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 3 územního plánu Planá

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 3 územního plánu Planá na životní prostředí a veřejné zdraví:

V případě realizace navržené výstavby FVE řešené změnou č. 3 ÚP Planá, postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Využití plochy **Z1(3)** je podmíněno zajištěním těchto opatření:

- Přípojné elektrické vedení řešit přednostně jako podzemní kabelové.
- Na základě screeningu migračního potenciálu území navrhnout funkční řešení zajišťující průchodnost území (zachování otevřených prostorů mezi oplocenými instalacemi panelů a návrh prvků usnadňujících migraci – vegetace apod.).
- Zajistit zachování prostupnosti areálu FVE pro malé savce (přerušení oplocení v dolní části plotu).
- Minimalizovat narušení půdy a vyloučit její zhutňování v plochách umístění solárních panelů.
- Zpracovat harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na biotu (rušení v době hnízdění, rozmnožování atd.).
- Vymezit plochy pro zařízení staveniště a deponie zemin a ornice mimo prvky územního systému ekologické stability a významné krajinné prvky.
- V ploše FVE vytvořit úkryty a zimoviště pro hmyz, plazy a obojživelníky.
- Harmonogram managementu vegetace (např. sečení) přizpůsobit přítomným živočišným druhům (období hnízdění ptáků, vývoj hmyzu apod.)
- Vyloučit používání toxických látek při čištění FVE.
- Vyloučit využívání herbicidů v lokalitě záměru s výjimkou likvidace nepůvodních invazních druhů rostlin. Plochy udržovat pomocí pastvy nebo sečení.
- Vyloučit skladování vodě a půdě závadných látek v lokalitě záměru.
- Zemní práce provádět s ohledem na potřebu omezení erozních jevů na plochách dotčených stavbou.
- Zajistit oddělené ukládání ornice, zúrodnitelných vrstev půdy a výkopových zemin pro pozdější obnovné využití.
- Povrch nových obslužných komunikací zpevnit pouze štěrkem s cílem zajištění zachování retence vody v krajině.
- Zajistit provedení agrochemické zkoušky půdy s cílem zjištění referenčních dat pro porovnání kvality půd po ukončení provozu FVE.

Využití plochy **Z2(3)** je podmíněno zajištěním těchto opatření:

- Povrch komunikace zpevnit pouze štěrkem s cílem zajištění zachování retence vody v krajině.
- Zajistit souhlas orgánu ochrany přírody.

- Minimalizovat rozsah zásahu do přírodního biotopu L7.1.(RB1609 Ústí) suché acidofilní doubravy, který je v těsné vazbě na vymezený koridor.

Využití plochy **P1(3)** je podmíněno zajištěním těchto opatření:

- Připojné elektrické vedení řešit přednostně jako podzemní kabelové.
- Zajistit ochranu vodních zdrojů – studní ve vymezené ploše.
- Minimalizovat narušení půdy a vyloučit její zhutňování v plochách umístění solárních panelů.
- Zpracovat harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na biotu (rušení v době hnízdění, rozmnožování atd.).
- Vymezit plochy pro zařízení stavenišť a deponie zemin a ornice mimo prvky územního systému ekologické stability a významné krajinné prvky.
- V ploše FVE vytvořit úkryty a zimoviště pro hmyz, plazy a obojživelníky.
- Harmonogram managementu vegetace (např. sečení) přizpůsobit přítomným živočišným druhům (období hnízdění ptáků, vývoj hmyzu apod.)
- Vyloučit používání toxických látek při čištění FVE.
- Vyloučit využívání herbicidů v lokalitě záměru s výjimkou likvidace nepůvodních invazních druhů rostlin. Plochy udržovat pomocí pastvy nebo sečení.
- Vyloučit skladování vodě a půdě závadných látek v lokalitě záměru.
- Zemní práce provádět s ohledem na potřebu omezení erozních jevů na plochách dotčených stavbou.
- Zajistit oddělené ukládání ornice, zúrodnitelných vrstev půdy a výkopových zemin pro pozdější obnovné využití.
- Povrch nových obslužných komunikací zpevnit pouze šterkem s cílem zajištění zachování retence vody v krajině.
- Zajistit provedení agrochemické zkoušky půdy s cílem zjištění referenčních dat pro porovnání kvality půd po ukončení provozu FVE.

Odůvodnění:

Uplatnění Změny č. 3 územního plánu Planá významně neovlivní dosavadní vztah pilířů udržitelného rozvoje území.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by mohly významně negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Změna územního plánu vykazuje v předmětném území potenciální mírný negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru, ovlivnění krajinného rázu, a mírně negativní až významně negativní záborů ZPF, režimu krajiny. Případný vliv bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázích přípravy záměru.

Na druhou stranu využití obnovitelných zdrojů energie může přispět k omezení výroby energie z primárních zdrojů, které jsou významným zdrojem znečišťujících látek a přispívá, ke snížení zátěže látek ohrožující klimatický systém Země.

Posuzovaná Změna č. 3 ÚP Planá je z hlediska vlivů na životní prostředí a za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Planá (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea, pod kódem záměru PLK014Q.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

Obdrží:

Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov - DS

Město Planá, nám. Svobody 1, 348 15 Planá u M.L. – DS

Potvrzení o zveřejnění (provede město Planá a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis