

## **Vyhodnocení stanovisek, připomínek, požadavků k návrhu Změny č. 3 ÚP Planá pro veřejné projednání- datum 2024**

Pořizovatel veřejnou vyhláškou Oznámením o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Planá – datum zpracování 2024 a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 ÚP Planá pro Změnu č. 3 ÚP Planá na udržitelný rozvoj území oznámil den konání veřejného projednání k návrhům a jejich zveřejnění ve lhůtě od 22.02.2024 do 12.04.2024, včetně informace o možnosti nahlédnutí do dokumentace v tištěném vyhotovení u pořizovatele a určeného zastupitele a elektronicky dálkovým přístupem na stránkách Města Tachov (vyvěšeno 22.02.2024, sejmutí bude 12.04.2024).

Ve lhůtě do 7 dnů ode dne projednání může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Města Tachov dne 22.02.2024 a současně na úřední desce Města Planá. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Města Tachov se považuje VV za doručenou (tj. 07.03.2024), tedy doručeno min. 15 dní přede dnem konání veřejného projednání. Současně bylo oznámení doručeno oprávněným investorům, dle seznamu oprávněných investorů na Geoportálu PK k 21.02.2024, nejpozději byl dokument doručen dne 22.02.2024.

Oznámení o konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 3 ÚP Planá a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo dále jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím a projektantovi, včetně informace o možnosti nahlédnutí do dokumentace v tištěném vyhotovení – u pořizovatele (MěÚ Tachov, OVÚP) a u určeného zastupitele – Ing. Pavla Nutila, Město Planá. Dálkovým přístupem je možno do návrhu nahlédnout na internetových stránkách Města Tachov:

[www.tachov-mesto.cz/uzemni/Zmena-3-UP-Plana+VVUR-navrh-VP-2024.zip](http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/Zmena-3-UP-Plana+VVUR-navrh-VP-2024.zip)

Dotčené orgány, sousední obce a KÚ jako nadřízený orgán mohli uplatnit stanoviska k předloženému návrhu Změny č. 3 ÚP a k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 26.02.2024 (tj. min. 30 dnů před veřejným projednáním).

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZÚR, ve Znění Aktualizace č. 1, 2, 4 a 3 (28.09.2023), nebo regulačního plánu, vydaného krajem se nepřihlíží. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám se nepřihlíží.

Veřejné projednání k návrhu **Změny č. 3 ÚP Planá** bylo svoláno na den 05.04.2024 od 13:00 hod. včetně výzvy k uplatnění námitek a připomínek ve **lhůtě do 7dnů ode dne projednání, tj. do 12.04.2024.**

### **Pořizovatel obdržel k návrhu tyto dokumenty, které vyhodnotil:**

1/ **DIAMO**, s.p., 28. října 184, 261 01 Příbram – vyjádření z 27.02.2024, č.j.: DIAMO-D300/21144/2024, doručeno 27.02.2024,  
- nemá námítky, omlouvá se z jednání;

**Vyhodnocení: vzato na vědomí;**

2/ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň – stanovisko z 27.02.2024, č.j.: SBS 08935/2024/OBÚ-06, doručeno 27.02.2024,  
- souhlasné stanovisko;

**Vyhodnocení: vzato na vědomí;**

3/ **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – stanovisko z 04.03.2024, zn.: MPO 21880/2024, doručeno 04.03.2024,

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků k návrhu Změny č. 3 ÚP Planá pro veřejně projednán, konané dne 05.04.2024

-na území se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene Týnec u Plané, který je součástí nebilancovaného zdroje stavebního kamene Planá – Tachovsko, plocha zdrojů stavebního kamene Ústí nad Mží a technických zemín Zliv nad Mží, nejsou návrhem dotčeny, s návrhem souhlasí bez připomínek;

**Vyhodnocení: vzato na vědomí;**

4/ **POVODÍ VLTAVY, s.p. závod Berounka**, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň – vyjádření správce povodí a toku z 08.03.2024, zn. PVL-18340/2024/340/Če, PVL-3544/2024/SP, doručeno dne 12.03.2024,

Uplatňuje připomínky:

-**požaduje zakreslit změnu záplavového území Mže včetně aktivní zóny do grafické části ÚP (koordinační výkres) ve správní území města Planá (z 25.09.2023, č.j.: PK-ZP/7229/23) – limit v území,**

-**pro plochu P1(3) – fotovoltaická elektrárna + Z21 – občanské vybavení sportovní zařízení – jako správce vodního toku požaduje zachování přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku (dle vodního zákona),**

-**dále pro plochu P1(3) – požaduje neměnit trasu ani neupravovat vodní tok, zachovat dřeviny břehového porostu a neukládat v blízkosti vodního toku panely, či jiný materiál (vodní tok dělí areál),**

- **do grafické části Změny č. 3 ÚP (koordinační výkres) požaduje zkreslit bezejmenný vodní tok (IDVT 10276037), který protéká plochou přestavby P1(3), bezejmenný vodní tok (IDVT 10247118), který protéká plochou Z21 a bezejmenné vodní toky (IDVT 10250974, 10250006), které sousedí s plochou Z1 (3), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků,**

**Vyhodnocení:**

-aktualizace záplavového území včetně aktivní zóny jako limit v území bude zakreslena v koordinačním výkresu, **připomínce se vyhovuje,**

-do textové části bude doplněna povinnost dle vodního zákona – zachování přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, **připomínce se vyhovuje,**

- do podmínek pro plochu P1(3.) bude doplněno - neměnit trasu ani neupravovat vodní tok, zachovat dřeviny břehového porostu a neukládat v blízkosti vodního toku panely, či jiný materiál (vodní tok dělí stávající areál), **připomínce se vyhovuje,**

- v grafické části v koordinačním výkresu zakreslit **bezejmenné vodní toky (IDVT 10276037, IDVT 10247118, IDVT 10250974, 10250006),** kterými jsou dotčeny plochy P1 (3.), Z21 a sousedí s Z1 (3.), **připomínce se vyhovuje,**

5/ **České dráhy, a.s.,** nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – připomínky z 11.03.2024, č.j.: 0715/24- O32, doručeno dne 28.03.2024,

-č.1 – prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy,

-č.2 – prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah,

-**připomínky se přímo netýkají pořizované změny č. 3, ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce ÚP nejsou dotčeny ani měněny, dle výkladu MMR se jedná o nepodstatnou úpravu změny ÚP, může dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. Předěšlo by se generování nových byrokratických procesů s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenými připomínkami.**

**Vyhodnocení:**

-jedná se o nový požadavek, který nebyl předem projednán zastupitelstvem obce, prověření požadavku je nutno projednat až v další změně ÚP, výroba energie z obnovitelných zdrojů může být umístěna dle platného ÚP jen na stávajících objektech, samostatně v ÚP vymezovány plochy VF- plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny a plochy smíšené výrobní – VK, na kterých jsou stabilizovány stávající FVE, doporučujeme zohlednit v nejbližší zprávě o uplatňování ÚP,

**-připomínám se nevyhovuje:**

6/ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov – koordinované stanovisko z 26.03.2024, č.j.: HSPM-621-2/2024 TC, doručeno dne 28.03.2024,

-souhlasné stanovisko s upozorněním na zásobování požární vodou a komunikace pro příjezd a přístup požární techniky,

**Vyhodnocení: vzato na vědomí;**

7/ Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – stanovisko z 03.04.2024, č.j.: MO 279080/2024-1322, doručeno dne 03.04.2024,

-souhlasí s řešením, změny nejsou v rozporu se zájmy MO ČR,

**-uplatňuje tyto připomínky:**

Do textové i grafické části odůvodnění zpracovat limity a zájmy MO – dle ÚAP jevy 102a, 82a, 107, 68, 70, 73, 119:

Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

– OP radaru PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené území a zpracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

– **zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby a ochranné pásmo nadzemního vedení (dle ustanovení § 175 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

– **zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma** – viz ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany.

– **zájmové území elektronických komunikací včetně kruhového ochranného pásma stanoviště Kříženec** - viz ÚAP – jev 82a, který byl předán v rámci poskytnutí dat Krajskému úřadu Plzeňského kraje. **Celé řešené území obce se nachází v tomto vymezeném území Ministerstva obrany.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vyjmenované stavby (průmyslové stavby s kovovým pláštěm, s kovovou konstrukcí, výkonné vysílače, převaděče, základnových stanic mobilních operátorů a podobných zařízení) v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 stavebního zákona, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Ve vymezeném území **do 10 km** od kruhového stanoviště Kříženec lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci níže vyjmenovaných druhů staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.),
- fotovoltaické elektrárny,
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem,

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků k návrhu Změny č. 3 ÚP Planá pro veřejné  
projednání, konané dne 05.04.2024

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz – 100 GHz,
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.),
- velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

– **zájmové území anténních prvků na stanovišti Kříženec, ve kterých požadujeme respektovat následující podmínky:**

- **do 200 m od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.**

**Kruhové zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, koridory RR směrů Ministerstva obrany a koridory podzemních sdělovacích sítí Ministerstva obrany, trasy MW spojů a související zájmové území anténních prvků je nutno ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu vždy zpracovat jako nadregionální limit Ministerstva obrany v území do koordinačního výkresu územně plánovací dokumentace a respektovat při rozhodování v území.**

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

– **Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107)**

Jedná se o zájmové území objektu důležitého pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území o šířce 50 m od hranice vojenského objektu, resp. pozemku s ohledem na orientační zákres dle ÚAP.

Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o **plochy specifické pro obranu státu** a **zastavitelné se zájmovým územím MO.**

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Jedná se o nemovité věci zapsané na LV č. 773 a č. 58 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní a k. ú. Kříženec, a jejich zájmové území důležitého pro obranu státu. V tomto zájmovém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do správního území obce dále zasahují vymezená území Ministerstva obrany:

– **Vodovodní síť včetně jejího ochranného pásma (dle ÚAP jev 68)** - za vymezené území se považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od osy vedení. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškeré zemní práce.

– **Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (dle ÚAP jev 70)** - za vymezené území se považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od osy vedení. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškeré zemní práce.

– **vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (dle ÚAP jev 73)** - za vymezené území se považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od osy vedení. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškeré zemní práce.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků k návrhu Změny č. 3 ÚP Planá pro veřejné projednání, konané dne 05.04.2024

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba, dotýkající se nemovitostí ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit s majetkem státu MO

**Ministerstvo obrany požaduje výše uvedené vymezené území zapracovat do textové části návrhu územního plánu - Odůvodnění, Ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany dále požaduje zapracovat jev 119 také do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Vyhodnocení:**

**Do návrhu budou doplněny limity a zájmy MO ČR do grafické i textové části, požadavku se vyhovuje.**

**8/ GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – stanovisko z 08.04.2024, zn.: 5003040084, doručeno dne 08.04.2024,**

**Uplatňuje námitky:**

1. Kolize navrhované plochy pro FVE P1(3.) s průběhem stávajícího VTL plynovodu DN 100 GIS ID 506419 (není uveden jako limit v území)
2. S ohledem na malou šíři existujících ochranných pásem distribuční soustavy GasNet s.r.o. nelze umožnit umístění panelů FVE v těchto pásmech. FVE lze umísťovat v té části bezpečnostního pásma, kterým není zajišťována údržba a provoz. Distribuční soustava nemůže být v navrženém území zaplácena, a to s důrazem na neomezený přístup k trasovým a odbočkovým uzávěrům VTL soustavy.  
Kioskové trafostanice požadujeme navrhovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodů, dotyk inženýrských sítí a zemnicí sítě FVE musí být proveden dle TPG 70204.  
Požadujeme tedy provést v souladu se zák. č. 458/2000 Sb. projednání umístění FVE v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tím, že budeme požadovat zachovat neomezený přístup k distribuční soustavě za účelem údržby a provozování, včetně zajištění nezbytného pracovního pruhu pro opravu sítí. V případě umísťování staveb do BP VTL plynovodu je nezbytné si vyžádat písemné stanovisko a konzultovat tuto možnost na úseku operativní správy sítí – odbor zpracování externích požadavků.
3. V ÚP je třeba nechat zakreslit OP a BP VTL plynovodu a skutečnou trasu. Dále odkaz na internetovou adresu dat.

**Vyhodnocení:**

**Do grafické části bude zakreslen VTL plynovod, včetně vyznačení OP a BP, do textové části budou doplněny podmínky ze stanoviska GasNet. Námitkám se vyhovuje.**

**9/ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – stanovisko z 05.04.2024, č.j.: KHSPL/04630/21/2024, doručeno dne 08.04.2024, s návrhem souhlasí;**

**Vyhodnocení: vzato na vědomí;**

**10/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – stanovisko z 04.04.2024, č.j.: PK-ŽP/3192/24, doručeno dne 08.04.2024,**

**1.ochrana ZPF**

Úřad nesouhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Planá, odůvodnil, že koncepce představuje zcela mimořádný rozsah záboru ZPF pro plochy fotovoltaických elektráren včetně okrajové lokality

dopravní infrastruktury, přičemž je celkově dotčeno bezmála 120 ha zemědělské půdy. Zábor spadá do III. -V. třídy ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL nelze považovat za řádné zdůvodnění jakéhokoliv záboru zemědělské půdy. Upozorňuje, že metodický pokyn OOLP/1067/97 byl MŽP zrušen a rovněž citovaná vyhl.č. 13/1994 Sb., kterou se upravovaly některé podrobnosti ochrany ZPF, byla nahrazena vyhl.č. 271/2019 Sb. Na základě uvedených skutečností z hlediska zásad plošné ochrany ZPF nelze souhlasit.

## 2.ochrana přírody

Úřad nesouhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Planá z hlediska vymezení regionálního ÚSES. Odůvodňuje, že dle ZÚR Plzeňského kraje území vymezené jako Z1 (3.) v rámci změny č. 3 ÚP Planá těsně navazuje na regionální biocentrum RB 1609 Ústí. Jedná se o lesní porosty na svazích údolí a luční porosty v nivě při soutoku Mže a Hamerského potoka u Ústí nad Mží... Při navrhovaném využití plochy není možné vyloučit negativní vliv případné stavby a všech činností ve vymezené ploše na prvky ÚSES. Je nutné korigovat vymezení plochy tak, aby byl vyloučen vliv na zachování funkčních skladebných částí ÚSES a tedy jeho funkčnost. Doporučujeme vymežit plochu Z1 (3) s odstupem alespoň 30m od hranice regionálního biocentra.

## 3.posuzování vlivů na životní prostředí

Součástí návrhu změny č. 3 ÚP Planá je vyhodnocení vlivů změny v územně plánovací dokumentaci na životní prostředí a vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad sděluje, že stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 3 ÚP Planá vydá samostatně v souladu s ust. § 10g zák.č. 100/2001 Sb. , o posuzování vlivů na ŽP, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení podkladů podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. K předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Planá včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro veřejné projednání nemá Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, připomínek.

Pořizovatel následně zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které projednal s dotčenými orgány a krajským úřadem. Všechna doručená stanoviska k předloženým návrhům byla souhlasná, bez připomínek.

## Vyhodnocení:

**1.ochrana ZPF – na základě předběžné konzultace trvá na nesouhlasu se zábořem v k.ú. Vítovice u Pavlovic. lze konzultovat zábor v k.ú. Planá u Mariánských Lázní.**

**proto pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy Z1 (3) a Z2 (3) v k.ú. Vítovice u Pavlovic vyřadit z dalšího pořizování; dále pokračovat pouze se záměry města;**

## **2. ochrana přírody –**

**Plocha Z1 (3) bude upravena s odstupem min. 30 m od hranice regionálního biocentra ÚSES RB 1609 Ústí. Požadavku se vyhovuje.**

**3.posuzování vlivů na životní prostředí – pořizovatel zašle kopie stanovisek, připomínek a výsledky konzultací včetně výtisku Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požádá o stanovisko.**

**11/ Ministerstvo dopravy, nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – stanovisko z 11.04.2024, č.j.: MD-15638/2024-520/2, doručeno dne 11.04.2024,**

**-z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, letecké dopravy a vodní dopravy souhlasí, neuplatňuje požadavky,**

**-z hlediska letecké dopravy souhlasí a požaduje:**

**Zaevidovat ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy) veřejného vnitrostátního letiště Tachov a respektovat je v plném rozsahu (z 30.08.2004 pod č.j. 1319/04-OUPRR). Požadavek byl uplatněn již ke Zprávě o uplatňování ÚP dne 13.10.2021. Dále upozorňuje, že plocha pro vzlety a přistání v k.ú. Kříženeč již není letištěm dle zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, ale pouze plochou pro sportovně létající zařízení.**

## **Vyhodnocení:**

**Do grafické i textové části změny č. 3 ÚP bude doplněno OP kuželové plochy letiště Tachov-Oldřichov – limit v území, požadavku se vyhovuje;**

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků k návrhu Změny č. 3 ÚP Planá pro veřejné  
projednání, konané dne 05.04.2024

**12/ Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – stanovisko z 11.04.2024, zn.: SPU 142233/2024, doručeno dne 11.04.2024,

-s návrhem souhlasí, upozorňuje, že v území se mohou nacházet stavby vodního díla – odvodňovací zařízení, tyto stavby jsou zakresleny jako plochy odvodněné, při provádění výsadeb na plochách musí být zabráněno prorůstání kořenů do drenáží, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti, návrh musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému.

**Vyhodnocení:** jedná se o upozornění na vodní díla – plochy odvodněné (v k.ú. Vítovice u Pavlovic), případná výsadba zeleně může být ve střetu s hlavním odvodňovacím zařízením, upozornění bude doplněno do podmínek zastavitelné plochy Z1 (3), **požadavku se vyhovuje;**

**13/ Městský úřad Tachov – odbor životního prostředí**, Hornická 1695, 347 01 Tachov – stanovisko z 11.04.2024, č.j.: 441/2024 – OŽP/TC, doručeno dne 11.04.2024,

A. z hlediska vodního hospodářství – upozornění na probíhající řízení na změnu ochranného pásma vodních zdrojů - jímací území Planá – vrt,

B. z hlediska ochrany přírody a krajiny :

-vybudování FVE v k.ú. Vítovice u Pavlovic je významný zásah do krajiny, zhorší průchodnost pro člověka i další biotu, to je v rozporu se závěry Územní studie krajiny ORP Tachov z r. 2018.

-proto navržené propojení a rozdělení plochy je vhodné řešení, jeho šíře by zřejmě měla být větší a opatřena např. křovinou zelení.

-ve vazbě na osadu Janov , kde je biokoridor 1088-TC29-SS11, by měla být vysázena zeleň, a to i platí i pro jižní hranici ve vazbě na komunikaci p.p.č. 1694, v k.ú. Bezděkov u Damnova.

**Vyhodnocení:**

-případná změna OP vodního zdroje v k.ú. Planá u Mariánských Lázní bude zohledněna až v další změně ÚP, změnou nejsou dotčeny lokality změny č. 3 ÚP,

-jižní hranice zastavitelné plochy Z1 (3) bude podmíněna výsadbou pásu ochranné a izolační zeleně s ohledem na biokoridor v navazujícím k.ú. Bezděkov u Damnova, **požadavku se vyhovuje;**

**Pokyny pořizovatele (zatím):**

- vymežit limit – aktualizované záplavové území
- zrušit územní rezervu – železniční koridor DR3, po aktualizaci č. 3 ZÚR Plzeňského kraje není rezerva dále sledována,
- doplnit do textové části poučení
- odůvodnit zábor ZPF dle platné metodiky (viz stanovisko orgánu ochrany ZPF)

+ jednotlivé požadavky a připomínky k zapracování.

Vyhodnocení bylo projednáno a zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem Změny č. 3 ÚP Planá.

Pořizovatel následně požádá o stanovisko z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a následně nadřízený orgán Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje.

Tachova dne 22.04.2024

Zpracovatel: Ludmila Rolková



