

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/10966/24
Spis. zn.: ZN/2012/ŽP/24
Počet listů: 6
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Kralovice
Odbor regionálního rozvoje a ÚP
Manětínská 493
331 41 Kralovice

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 2. 7. 2024

Stanovisko

k vyhodnocení vlivů prováděné změny územního plánu na životní prostředí

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Změna č. 7 územního plánu Kralovice

Charakter a rozsah koncepce:

Změna č. 7 územního plánu Kralovice řeší následující obsah:

- 1) změny legislativní – soulad s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, aktualizace katastrální mapy, respektování plánů společných zařízení, respektování nových limitů v území, převod do jednotného standardu
- 2) změna funkčního využití plochy Z.17 z funkce bydlení na výrobu lehkou
- 3) vymezení ploch zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území
- 4) úprava (doplnění) podmínek prostorového uspořádání ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- 5) problematika výroben energie z obnovitelných zdrojů
- 6) vymezení dílčích rozvojových záměrů (plochy Z.31, Z.32, P.7, P.8, atd.)
- 7) požadavky dotčených orgánů na úseku dopravy a jiné
- 8) vymezení plochy pro motokrosově závodiště

Mezi významnější změny je řešena úprava či vymezení nových zastavitelných ploch a to především:

plocha Z.3a Pod Spínačkou, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 0,62 ha - Využití území BI.1, PU, ZS.1 V existující zastavitelné ploše Z.3 Pod Spínačkou došlo k vyčlenění části plochy do nově označené plochy Z.3a. Nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch či ploch přestavby. Vyčlenění plochy Z.3a je provedeno v souvislosti s požadavkem města Kralovice, aby v dané lokalitě nebylo rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

plocha Z.17 U Bývalé slévárny, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 0,70 ha - Využití území BI.1, PU -> VL V existující zastavitelné ploše Z.17 U Bývalé slévárny došlo ke změně funkčního využití části plochy z bydlení na výrobu lehkou. Stávající územní plán pracuje s hodnotami cca 25 zaměstnanců na 1 ha plochy. V tomto případě se tedy uvádí nový počet 16 pracovních míst.

plocha Z.31 Hubenov II, k.ú. Hradecko - Rozloha lokality 0,19 ha - Využití území RI Nově vymezená zastavitelná plocha Z.31 Hubenov je vymezena v návaznosti na stávající rekreační objekt v proluce mezi lesní porostem a místní polní cestou. Plocha je vymezena s cílem podpořit rozvoj rekreace v území, a to primárně v návaznosti na stávající stabilizované rekreační plochy. Stávající územní plán nevymezuje pro rozvoj individuální rekreace žádné plochy.

plocha Z.32 Hubenov III, k.ú. Hradecko - Rozloha lokality 0,22 ha - Využití území VZ Nově vymezená zastavitelná plocha Z.32 Hubenov je vymezena pro rozvoj zemědělské výroby s možností zajištění ubytování pro správce areálu. Majitel pozemku hospodaří na okolních parcelách. Jedná se o evidovaného zemědělce Elisa's Farm. Vytvoření podmínek pro realizaci farmy přispívá k rozvoji hospodářství a drobného podnikání v regionu.

plocha Z.33 Motokros, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 3,52 ha - Využití území OS Zcela nově navržená zastavitelná plocha. Zastavěné a zpevněné plochy v lokalitě budou minimalizovány, max. zastavění stavbami cca 200 m², max. půdorysná velikost jednoho objektu nepřekročí 100 m². Povoleno je pouze dílčí oplocení, nezbytné pro zajištění bezpečnosti provozu závodistiště. Vymezením zastavitelné plochy v lokalitě dochází k úpravě vymezení stávajících skladebných částí lokálního ÚSES: jednak ke zmenšení funkčního LBC KR039 (avšak při zachování jeho funkčnosti a zajištění minimálních funkčních parametrů LBK KR039-KR050), a dále k nově navrženému napojení (dosud nefunkčního) LBK KR039-KR049.

plocha Z.34 U Hřiště, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 0,82 ha - Využití území ZP Nově uvedená plocha návrhu zeleně Z.34 U Hřiště. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, ale pouze o její uvedení v textové části. I v současně platném územním plánu je daná plocha vymezena jako návrhová (plocha zeleně sídelní, ZS.5), avšak bez dalšího označení typického pro plochu změn. Vzhledem k těsné poloze k zastavěnému území a obklopením zastavitelnou plochou Z.2 je daná plocha formálně zařazena do zastavitelných ploch a pro úplnost uvedena ve výčtu zastavitelných ploch v příslušné tabulce. Plocha je součástí vymezení lokálního ÚSES (dosud nefunkční LBK KR053-KR052).

plocha Z.35 Bývalá skládka, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 2,53 ha - Využití území ZX Územní se jeví jako vhodné pro realizaci veřejné sídelní zeleně. Nově uvedená zastavitelná plocha Z.35 Bývalá skládka. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, ale pouze o její uvedení v textové části. V současně platném územním plánu je daná plocha vymezena jako návrhová, avšak bez dalšího označení

typické pro rozvojovou plochu (plochu změn). Vzhledem k těsné poloze k zastavěnému území s funkcí VZ – výroba zemědělská a lesnická je daná plocha formálně zařazena do zastavitelných ploch a pro úplnost uvedena ve výčtu zastavitelných ploch v příslušné tabulce. Plocha se jeví jako vhodná pro realizaci veřejné sídelní zeleně v příměstské oblasti.

Dále jsou Změnou č. 7 vymezeny nové či upraveny stávající přestavbové plochy:

plocha P3 Pod Sokolovnou, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 2,69 ha (rozšíření o 0,159 ha) - Využití území OK.1, OS.2, VL, PU (nový návrh ZS.2 -> VL) Navrženo je rozšíření stávající plochy přestavby východním směrem o 1590 m² na úkor dosavadní stabilizované funkční plochy zeleně.

plocha P7 Nádraží, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 0,03 ha - Využití území DZ -> SM Navržena změna využití z plochy drážní dopravy (DZ) do plochy bydlení smíšené městské (SM). Pozemky v této ploše je možné též využít jako garáže.

plocha P8 Nádraží II, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 0,07 ha - Využití území DZ -> VU. Navržena změna využití z plochy drážní dopravy (DZ) do plochy výroby všeobecné (VU). Lokalita přímo navazuje na přestavbovou plochu P.6 se stejnou funkcí (VU).

Další požadavky řešené Změnou č. 7 ÚP Kralovice v rámci stávajících ploch změn:

plocha Z.7 ČOV, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 0,56 ha - Využití území TW K existující zastavitelné ploše se doplňují specifické podmínky (možnost umístit zde též fotovoltaickou elektrárnu). Jedná se o plochu technické infrastruktury, které jsou svým charakterem pro umístování staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů vhodné.

plocha Z.10 Za ČSAD, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 6,25 ha - Využití území VL, PU V zastavitelné ploše Z.10 za ČSAD došlo k úpravě výměry zastavitelné plochy a hodnoty kapacit s ohledem na realizaci fotovoltaické elektrárny v části plochy. Původní výměra plochy 6,91 ha nebyla uvedena správně – v reálu byla poněkud vyšší a to přibližně 8,52 ha z čehož na výměře 2,27 ha umístěna zmíněná fotovoltaická elektrárna.

plocha Z.11 Pod Tratí ke Kožlanům, k.ú. Kralovice u Rakovníka - Rozloha lokality 3,84 ha - Využití území VL, PU V zastavitelné ploše Z.11 Pod Tratí ke Kožlanům došlo k úpravě výměry plochy z důvodu vyjmutí stabilizované části plochy v severní části, která byla zahrnuta do zastavěného území.

Umístění území řešeného konceptí:

Kraj:	Plzeňský
Okres:	Tachov
Obec:	Kralovice
k.ú.:	Kralovice u Rakovníka, Bukovina u Mladotic, Hradecko, Řemešín, Trojany u Mladotic

Předkladatel: město Kralovice, Markova 2, 3331 41 Kralovice

Pořizovatel: MěÚ Kralovice, Odbor regionálního rozvoje a ÚP, Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Zpracovatel změny ÚP: ARCHUM architekti s.r.o., Oldřichova 23, 128 00 Praha

II. Průběh Posuzování

Návrh zadání územního plánu

Na základě předložené zprávy o uplatňování ÚP Kralovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 7 ÚP Kralovice, krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i odst. 2 zákona, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vlivů Změny č. 7 územního plánu Kralovice na životní prostředí (tzv. SEA). V předložené zprávě o uplatňování ÚP včetně návrhu změn oproti stávajícímu ÚP budou mj. řešeny záměry, které jsou předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí (stálé tratě pro závodění), případně záměry pro umístění v plochách výroby a změnou „Vymezení pojmů funkční regulace“ platného ÚP, je provedeno plošné vymezení umožňující výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren. Z hlediska celkové koncepce rozvoje území města Kralovice byly účelnost využití zastavěného území a potřeba zastavitelných ploch posouzeny a potvrzeny vydáním změny č. 6 ÚP Kralovice (březen 2022). Změna č. 7 ÚP Kralovice tuto koncepci respektuje, výrazně nemění a pouze doplňuje a upravuje dle požadavků platné legislativy. Zpráva o uplatňování ÚP včetně změny č. 7 obsahovala některé dílčí záměry, které jsou předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí (stálé tratě pro závodění), případně záměry pro umístění v plochách výroby, případně změny ve „Vymezení pojmů funkční regulace“ platného ÚP.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Veřejné jednání

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 ÚP Kralovice a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 7 ÚP Kralovice na udržitelný rozvoj území bylo svoláno veřejnou vyhláškou Městského úřadu Kralovice, odboru regionálního rozvoje a územního plánu ze dne 24. 4. 2024 v souladu s § 55b a § 52 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele od doby doručení veřejné vyhlášky až po termín umožňující uplatnění námitek a připomínek osob dotčených touto změnou ÚP a stanovisek dotčených orgánů, což je 7 dní po konání veřejného projednání.

Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované RNDr. Ondřejem Bílkem držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (rozhodnutím MŽP č. j. 32259/ENV/09 ze dne 29.4.2009, prodlouženo 22.12.2023 pod č.j. MZP/2023/710/45.

Dne 6. 6. 2024 obdržel příslušný úřad, v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. žádost od MěÚ Kralovice, odboru regionálního rozvoje a ÚP (dále jen „pořizovatel“), o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 7 územního plánu Kralovice. Součástí žádosti

bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoviska, připomínky a vyjádření. Pořizovatel obdržel k návrhu dokumenty, které předal s žádostí o stanovisko. Došla vyjádření, stanoviska k územně plánovací dokumentaci jsou tohoto charakteru:

1. souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu, bez připomínek, s připomínkami nebo s upozorněním na dodržení platné legislativy. Navržené připomínky jsou nebo budou zapracovány do návrhu Změny č. 7 územního plánu Kralovice nebo budou řešeny v navazujících řízeních.

2. nesouhlasné stanovisko krajského úřadu z hlediska ochranného pásma lesa u ploch Z31 a Z32. Z odůvodnění vymezení ploch Z.31 a Z.32 není zřejmé, proč bylo nutné umístit je do ochranného pásma lesa. Krajský úřad, z důvodu minimalizovat možné budoucí požadavky na omezení existence či stavu lesa (lesních porostů) a způsobu hospodaření v něm, však další rozšiřování ploch, umožňujících umístit stavby v ochranném pásmu lesa, nepovažuje za žádoucí. Krajský úřad připouští vymezení zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa v případě, když v takové ploše není možné umístit stavby ve vzdálenosti od okraje lesa menší, než je AVB dřevin navazujících lesních porostů. Vymezení ploch Z.31 a Z.32 v ochranném pásmu lesa by tedy akceptoval v případě, že pro tyto plochy bude v územním plánu stanoven regulativ, vylučující umístit stavby ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa. Vzdálenost 25 m vychází z AVB dřeviny nejvíce zastoupené v lesních porostech navazujících na uvedené plochy, tedy dubu zimního. Stanovena podmínka pro zapracování připomínky do regulativu ÚP.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 územního plánu Planá na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Vyhodnocení navrhované Změny č. 7 ÚP Kralovice na udržitelný rozvoj se dotýká území, které je vymezeno hranicemi pořizované změny. Vyhodnocením koncepce návrhu Změny č. 7 ÚP a vyhodnocením výše uvedených vymezených ploch nebyly v měřítku zpracování identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce. Z PÚR ČR, ve znění pozdějších aktualizací, nevyplývají pro správní území města Kralovice konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. ÚP i změna č 7 s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování. Ze ZÚR PK, ve znění pozdějších aktualizací nevyplývají pro správní území města Kralovice žádné další specifické požadavky na urbanistickou koncepci. Změnou č. 7 nejsou do územního plánu zařazovány záměry přesahující správní území obce Kralovice. Jedinou lokalitou, která hraničí se správním územím sousední obce (Kožlany) je nově vymezená zastavitelná plocha Z.33 a s ní související úprava ÚSES v daném místě, která však nevyvolává potřebu úprav ÚPD v katastru sousední obce.

Za stávající vlivy na životní prostředí je nutno v současné době označit ohrožení suchem, ale i problematiku dlouhodobě nevyhovujícího způsobu odkanalizování sídel (jednotná kanalizace, způsobující omezení účinnosti čištění odpadních vod, a tedy i znečišťování vodních toků). To se projevuje – zejména kumulativně – v nevyhovujícím ekologickém stavu útvarů povrchových vod. Dalším působícím vlivem je zábor ploch, resp. rozrůstání sídel do volné krajiny. Platný ÚP Kralovice nabízí dostatek ploch pro individuální bydlení i pro výrobu a skladování (podle stanoviska k Zadání změny č. 7 vymezuje ÚP 81,6 ha zastavitelných ploch, z nichž bylo dosud využito 5,8 ha. Z celkové plochy přestaveb 13,3 ha bylo využito 0,8 ha. Výměra volných zastavitelných ploch ve všech sídlech správního území města je dostatečná a není potřeba vymezení nových ploch. Pro udržení dlouhodobého rozvoje je vymezení rozvojových ploch pro území v zásadě dostačující. Některé části obce přitom nemají dosud dobudovanou technickou infrastrukturu a s jejich rozvojem se dosud v ÚP příliš nepočítalo. Např. v oblasti Hubenova (k.ú. Hradecko) není vybudován veřejný vodovod ani splašková kanalizace napojená na městskou ČOV. Takové lokality jsou z hlediska umístování nové zástavby málo vhodné (je nutno zvažovat možná negativa navrhovaných zastavitelných ploch – nákladnost budování inženýrských sítí apod.). Krajinový ráz je potenciálně dotčenou složkou životního prostředí prakticky v každém ÚP, navrhujícím novou zástavbu v dosud nezastavěném území. Nepředpokládá se však, že by rozvojové lokality platného ÚP výrazně negativně ovlivnily krajinový ráz řešeného území. Jiné významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány. Zpracovatel hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu změny územního plánu města Kralovice na obyvatelstvo, veřejné zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu.

Změna č. 7 ÚP Kralovice se týká řady cílů, priorit definovaných v rámci strategických dokumentů. Pozitivní vlivy byly identifikovány napříč jednotlivými strategickými dokumenty. Negativní vlivy se týkají především potencionálního snížení prostupnosti krajiny, ovlivnění krajinového rázu, záborů ZPF, ovlivnění režimu krajiny a místního mikroklimatu, ovlivnění faktoru pohody.

U posuzovaných návrhů se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. V případě uplatnění změny č. 7 by se kumulativní vlivy pravděpodobně projevíly zejména na vlivy na půdu, vlivy na vodní režim, floru, faunu a ochranu přírody a vlivy na krajinový ráz, využití krajiny, sídelní kulturu. Synergické vlivy se v případě uplatnění změny č. 7 ÚP neočekávají.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a velikosti

Vlivy na půdu, lesy

Změny č. 7 ÚP Kralovice jsou podle katastrálních údajů dotčeny pozemky se stanovenou I., IV. a V. třídou ochrany ZPF. Celkový nový zábor zemědělského půdního fondu činí 1,031 ha, z čehož pak jen necelou polovinu (0,484 ha) představují nové návrhové plochy mimo zastavěné území (Z.31 a Z.33), případně dílčí zábor plochy zeleně na funkci výroby a skladování v rámci rozšíření přestavbové plochy (P.3).

Celkový vliv Změny č. 7 lze při velmi malých plošných požadavcích na nové záborů a díky převážně podprůměrné bonitě pozemků hodnotit jako celkově akceptovatelný.

Je ale nutno uvést, že tato relativně malá výměra se kumulativně přičítá k již značně rozsáhlým zastavitelným plochám, vymezeným pro bydlení v platném ÚP Kralovice (ve znění změn č. 1 až 6). Celkový rozsah zastavitelných a přestavbových ploch v ÚP je pro rozvoj města bezpochyby dostatečný, další změny je proto možné provádět spíše jen jako drobné úpravy a v rámci již vymezených ploch (obdobně jako v rámci Změny č. 7). Kumulativní efekt dalších záborů je nutné do budoucna zásadním způsobem omezovat.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 7 ÚP Kralovice přímo dotčeny. Zastavitelné plochy ležící na pozemcích ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa – Z31 a Z32, je nutné individuálně řešit umístění staveb v těsné blízkosti lesa. V obou zastavitelných lokalitách je nevyhnutelné umístování staveb blíže než 30 m od okraje lesního porostu. Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Dotčený správní orgán, z důvodu minimalizovat možné budoucí požadavky na omezení existence či stavu lesa (lesních porostů) a způsobu hospodaření v něm, však další rozšiřování ploch, umožňujících umísťovat stavby v ochranném pásmu lesa, nepovažuje za žádoucí. Dotčený správní orgán připouští vymezení zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa v případě, když v takové ploše není možné umístit stavby ve vzdálenosti od okraje lesa menší, než je AVB dřevin navazujících lesních porostů. Vymezení ploch Z.31 a Z.32 v ochranném pásmu lesa by tedy akceptoval v případě, že pro tyto plochy bude v územním plánu stanoven regulativ, vylučující umísťovat stavby ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa.

Vzhledem k funkčnímu využití plochy Z.33, její celkové velikosti a vzdálenosti od okraje lesa nelze, podle názoru dotčeného správního úřadu, v jejím případě předpokládat vznik požadavků na omezení existence či stavu lesa (lesních porostů) a způsobu hospodaření v něm. Do ochranného pásma lesa zasahuje rovněž plocha Z.35. Vzhledem k předpokládanému hlavnímu využití plochy (liniové a plošné sadovnické úpravy, veřejná sídelní zeleň), nelze podle názoru krajského úřadu v jejím případě předpokládat vznik požadavků na omezení existence či stavu lesa (lesních porostů) a způsobu hospodaření v něm.

Vliv Změny č. 7 ÚP Kralovice na lesy a pozemky určené k plnění funkcí lesa lze přesto považovat za akceptovatelný, za podmínky stanovení regulativu.

Vlivy na vodní režim

Z hlediska vlivu na kvalitu podzemních a povrchových vod a vodní režim jsou v rámci Změny č. 7 identifikovány na jednotlivých lokalitách vždy jen lokální vlivy. Z hlediska ochrany kvality vod před znečišťováním (mj. ve vztahu k nakládání s odpadními vodami) již platný ÚP Kralovice předpokládá, že veškerá nově vznikající zástavba bude odkanalizována v souladu s platnými právními předpisy.

Vodní režim pozemků bude lokálně měněn mj. změnou vsakovacích poměrů, což je nutno vždy řešit na každé zastavitelné ploše či pozemku individuálně (srážková voda ze zastavěných a zpevněných ploch by měla být podle platného ÚP Kralovice přednostně likvidována vsakem na pozemcích rodinných domů). Nanejvýš vhodné je

však přijmout obdobná opatření na akumulaci vody i z ploch výroby (zejména změnové plochy Z.10, Z.11, příp. Z.17). Vliv ve vztahu k retenci vody v území bude mírně negativní, předpokládá se potřeba jeho zmírňování v jednotlivých návrhových lokalitách.

Vlivy na horninové prostředí

Na správní území nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Západně od města je sice vymezena plocha ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny, která však není limitem využití území, nicméně do ní stejně změna ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Jejich vliv na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Předkládaná Změna č. 7 ÚP Kralovice umisťuje jen výjimečně několik návrhových zastavitelných ploch do území mimo místa již výrazněji urbanizovaná (jedná se opět o lokality Z.31 a Z.32, které sice přiléhají k historickému dvoru Hubenov, avšak svým vymezením na okraji lesního komplexu v oblasti Velkého Špičáku výrazněji vyběhají do volné krajiny. Vliv obou jmenovaných lokalit na utváření krajinného rázu není sice nijak zásadní. Ostatní návrhové lokality buď přímo navazují na soustředěnou zástavbu, nebo předpokládají jen zcela minimální podíl stavebních objektů. Celkový vliv, lze vyhodnotit jako akceptovatelný.

Vlivy na kulturní dědictví

Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám. Nedojde k ovlivnění okolních nemovitostí a zejména kulturního dědictví ani dědictví architektonického a archeologického. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Vzhledem k charakteru a rozsahu nově umisťovaných či jinak upravovaných ploch se nepředpokládá závažný negativní vliv Změny č. 7 na veřejné zdraví obyvatelstva. Jako jediný záměr, který potenciálně může být vnímán jako rušivý z hlediska obyvatelstva, je možno chápat umístění plochy OS.1 pro motokrosově závodiště v údolí Bučeckého potoka (návrhová plocha Z.33). Umístění dané lokality v zaříznutém údolí neohrožuje žádné objekty pro bydlení ani jiné územním plánem chráněné zájmy obyvatelstva. Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

Vlivy na klima a ovzduší

Naplnění koncepce Změny č. 7 ÚP Kralovice nebude spojeno s vlivy na kvalitu ovzduší.

Využitím ploch pro FVE může dojít ke vzniku tepelných ostrovů. Tento vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Řešené území leží na rozhraní dvou bioregionů: Rakovnicko-Žlutický a Plzeňský. Aktuální vegetace je převážně nepřirodní (agrocenózy a lesní kultury), z přírodních biotopů jsou zastoupeny pouze maloplošné fragmenty acidofilních doubrav a bučin, případně potočních olšin, z lučních společenstev jsou to ojedinělé mezofilní ovsíkové či aluviální psárkové louky, vodní plochy osidluje makrofytní vegetace stojatých vod, krajinnou mozaiku doplňují mezofilní křoviny, ojediněle mokřadní vrbiny. Flóra je zde převážně druhově ochuzená z ochranně významnějších druhů lze jmenovat snad pouze ojedinělé výskyty kosatce sibiřského nedaleko Mariánské Týnice. Ze zoologického pohledu se jedná o území charakterizované rovněž ochuzenou faunou hercynského původu. Ve správním území obce Kralovice se nicméně podle údajů evidovaných v nálezové databázi NDOP vyskytuje řada zvláště chráněných druhů živočichů. Nejčastěji se jedná o obojživelníky. Dále se jedná o ptáky převážně s vazbou na vodní plochy.

Vliv Změny č. 7 ÚP Kralovice na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako mírně negativní.

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

Změna č. 7 ÚP Kralovice v navrhované podobě obecně respektuje krajinný ráz a prvky ÚSES na regionální úrovni; změna č. 7 se vyhýbá i střetům s lokálními systémy ekologické stability. Jedinou výjimkou je zastavitelná plocha Z.33, která zasahuje do lokálního biocentra KR039. V rámci požadavků na změnu č. 7 byl požadavek na vymezení plochy pro motokrosově závodíště, který zasahoval do dosud vymezené plochy funkčního lokálního biocentra (LBC) KR039. Tento problém byl v průběhu přípravy Změny č. 7 a souběžného vyhodnocení SEA *ex ante* projednáván se zpracovatelem Změny č. 7 i s pořizovatelem, resp. se zástupci města Kralovice. Závěrem z terénních šetření a dílčích konzultací je aktuálně předkládaná podoba Návrhu Změny č. 7. Plocha Z.33 nově navržená pro motokros byla oproti zadání Změny č. 7 upravena a zmenšena, aby upravené vymezení funkční plochy OS.1 (o rozloze 3,25 ha) zachovalo funkčnost biocentra KR039. LBC bylo upraveno tak, že jeho součástí i nadále zůstane levobřežní část údolní nivy Bučeckého potoka do vzdálenosti 10-15 m od břehu toku. I po vyjmutí části plochy na levém břehu činí konečná rozloha biocentra cca 18,7 ha, což je stále zcela postačující k zajištění optimální funkčnosti LBC.

V souvislosti s vyjmutím části plochy z lokálního biocentra, byly upraveny též lokální biokoridory KR039-KR049 a KR039-KR050, tak aby bylo biocentrum KR039 napojeno na tyto biokoridory v souladu s požadavky metodiky ÚSES. Lze předpokládat mírně negativní vlivy v souvislosti na ÚSES a zásah do VKP.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Proces zpracování změny územního plánu Kralovice respektuje požadavky plynoucí ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných

střetů koncepcí se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci.

Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů. Při dodržení eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna č. 7 územního plánu Kralovice je navrhována invariantně, nevymezuje žádnou ze zastavitelných/přestavbových ploch ve variantách.

Provedeno bylo porovnání Změny č. 7 ÚP Kralovice ve vztahu k nulové variantě, porovnání vlivu na složky životního prostředí bez uplatnění koncepce Změny č. 7 ÚP Kralovice.

Zastavitelné plochy jsou Změnou č. 7 doplňovány převážně v malém plošném rozsahu, a proto jednotlivě mají jen malé požadavky na zábor ploch (zejména ZPF) či na další vstupy a výstupy (spotřeba vody, produkce OV). Celkově tak Změna č. 7 způsobí převážně jen mírné vlivy na životní prostředí.

Úpravy vymezení některých stávajících návrhových ploch (zastavitelných či přestavbových), určených k drobným změnám, ke sportu (motokros) rekreaci a lehkou výrobu. Dále je umožněno umístění fotovoltaické elektrárny výhradně do plochy technické infrastruktury Z.7 (plocha pro rozšíření ČOV). V ostatních lokalitách nové samostatné FVE nelze umisťovat (s výjimkou zařízení na střeších budov, která nejsou v rozporu se zájmy památkové péče či jinými limity území).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu Změny č. 7 územního plánu Kralovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 7 územního plánu Kralovice

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 7 územního plánu Kralovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

- V případě realizace navržené plochy Z.33 Motokros řešené změnou č. 7 ÚP Kralovice, postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě návrhových zastavitelných ploch rekreace Z.31 a zemědělské výroby Z.32 je požadavkem zajistit co nejvhodnější způsob centralizovaného čištění odpadních vod. Prioritou je vyřešit komplexně nejen jednotlivé návrhové lokality, ale všechny objekty v sídle (osadě) Hubenov, aby byla ochráněna kvalita vody v Týřovském potoce a příznivý stav ekosystému.
- Podmínkou pro realizaci sportovního areálu Z. 33 Motokros v této ploše, je vytýčení a realizace trvalé pevné hranice mezi využívanou plochou sportoviště a přírodě blízkým územím údolní nivy.
- Výsadbu zeleně v rámci zastavitelných ploch na hranici intravilánu (zejména Z.34 a Z.35, ale i ostatní) navrhovat s ohledem na vyloučení rizika introdukce nepůvodních druhů do navazujících významných krajinných prvků.
- Pro návrhovou plochu Z.33 Motokros provést hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (tzv. „biologické“ hodnocení)
- pro plochy Z31 a Z32 stanovit regulativ, vylučující umisťovat stavby ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa

Odůvodnění:

Uplatnění Změny č. 7 územního plánu Kralovice významně neovlivní dosavadní vztah pilířů udržitelného rozvoje území.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by mohly významně negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Změna územního plánu vykazuje v předmětném území potenciální mírný negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru, ovlivnění krajinného rázu, a mírně negativní záborů ZPF, režimu krajiny. Případný vliv bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázích přípravy záměru.

Na druhou stranu využití obnovitelných zdrojů energie může přispět k omezení výroby energie z primárních zdrojů, které jsou významným zdrojem znečišťujících látek a přispívá, ke snížení zátěže látek ohrožující klimatický systém Země.

Posuzovaná Změna č. 7 ÚP Kralovice je z hlediska vlivů na životní prostředí a za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Kralovice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea, pod kódem záměru PLK015Q.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Městský úřad Kralovice, Odbor regionálního rozvoje a ÚP, Manětínská 493, 331 41 Kralovice - DS

Město Kralovice, Markova 2, 331 41 Kralovice. – DS

Potvrzení o zveřejnění (provede město Kralovice a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis