

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALOVICE

Návrh pro veřejné projednání dle §55b stavebního zákona

PŘÍLOHA Č. 1: TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

**v režimu změn jsou označeny změny související s převodem do jednotného standardu
žlutě podbarvené změny v režimu změn jsou věcné změny související s obsahem změny**

pořizovatel:

Městský úřad Kralovice

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jana Chytilová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827

duben 2024

OBSAH

A	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
B.1	HLAVNÍ CÍLE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	4
B.2	HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE	4
B.3	KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	6
B.4	ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	6
C	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	7
C.3	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	18
D	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	19
D.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
D.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	21
D.3	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	26
D.4	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	26
D.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	27
E	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	28
E.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	28
E.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	28
E.3	PROSTUPNOST KRAJINY	28
E.4	PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	29
E.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	29
E.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	30
E.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	30
F	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	31
F.1	VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE	31
F.2	ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE.....	32
F.3	PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	33
F.4	FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	35
G	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	75
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	75
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	78
G.3	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU	81
G.4	ASANACE ÚZEMÍ.....	81
H	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	81
H.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	81
H.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	81
I	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	82
J	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	82
K	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	82

L	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	83
M	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI....	83
	SEZNAM ZKRATEK	84

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Řešené území je vymezeno správním územím města Kralovice (ZUJ 559075 - Kralovice). Řešené území je tvořeno katastrálními územími:

- Bukovina u Mladotic 616636
- Hradecko 647241
- Kralovice u Rakovníka 672645
- Řemešín 768502
- Trojany u Mladotic 768511

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni ~~30. 6. 2021.~~ 1. 9. 2023.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 HLAVNÍ CÍLE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

- Rozvoj města Kralovice jako regionálního a správního centra severního Plzeňska v území se zemědělskou a průmyslovou výrobou a podnikáním v terciální sféře.
- Upevňování postavení města rozvojem občanské a technické vybavenosti, která posiluje přirozené spádové vztahy obyvatel regionu k městu Kralovice, zejména se zřetelem na zajištění vzdělání, pracovních příležitostí, sociálních a zdravotních potřeb obyvatel, pestré nabídky různých forem bydlení.
- Zvýšená ochrana dochovaných krajinných hodnot a obnova přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny, eliminace rušivých zásahů do krajinného prostředí, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života jeho obyvatel.
- Podpora rekreační funkce zemědělské krajiny s následným rozvojem turistiky a s ní spojených služeb v širším území.

B.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- členitosti krajiny v okolí Trojan a Řemešína s dalekými rozhledy do údolí Mladotického potoka
- lesní masiv v severní části řešeného území a místa dalekého rozhledu severně nad Kralovicemi
- přírodně zachovalá údolí Kralovického a Týřovského potoka, navazující na jihovýchodní část zastavěného území

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje hodnot usiluje o:

- vzájemné prostorové provázání jednotlivých krajinných segmentů řešeného území a současné rozčlenění monofunkčních zemědělských ploch při zachování ekonomické obhospodařovatelnosti zemědělských pozemků pásy přírodě blízkých pozemků
- zpřístupnění hodnotných krajinných území obyvatelům i návštěvníkům města pomocí cestní sítě, logicky navazující na vybranou městskou uliční síť i na cesty za hranicemi řešeného území

- vtažení přírodních prvků do městské zástavby, zejména ochranou a rozvojem sídelní zeleně v údolí Kralovického a také Týřovského potoka (uzavření skládky TKO a postupné navrácení tohoto území do krajiny)
- vytvoření procházkových okruhů v okolí města, nabízejících zajímavé panoramatické pohledy na město, jednotlivé dominanty i krajinu

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- významná barokní architektura v krajině provázaná zbytky skeletu barokních cest (areál Nanebevzetí Panny Marie v Mariánském Týnci a barokního statku v Hubenově)
- rozsáhlé území původní zástavby města Kralovice v okolí Masarykova náměstí a náměstí Osvobození se zachovalou původní uliční sítí a zástavbou nedotčenou výraznými novodobými zásahy, s cennými památkově chráněnými objekty a dominantami (kostel Sv. Petra a Pavla)
- urbanistická kompozice zástavby včetně veřejných prostor (městské parky) a městský charakter předválečné zástavby Manětínské ulice, zejména Městského úřadu a objektů v areálu bývalých kasáren
- přirozené začlenění malých sídel v krajině

Územní plán navrhuje:

- zachování izolované polohy Mariánského Týnce a jeho zřetelné oddělení od zástavby Kralovic
- obnovu barokních poutních cest, zejména mezi Sechuticemi, Mariánským Týncem a Hubenovem
- obnovu veřejných prostor, koncipovaných v předválečném období, tj. zejména městskými parky v okolí kasáren a parkem v údolí Kralovického potoka pod kostelem Sv. Petra a Pavla; navázání na tyto hodnoty návrhem veřejných prostranství a parkových ploch v nové zástavbě v rámci možností daných některými nevratnými stavebními zásahy
- eliminaci rušivého působení některých staveb v panoramatu města návrhem krajinné zeleně, která v mnohých pohledech odcloní či alespoň částečně zmírní toto negativní působení
- zachování rozsahu a charakteru malých sídel (Trojany, Bukovina, Řemešín) s dílčím rozšířením vesnické zástavby v Hradecku
- **na řešeném území se mohou nacházet ostatní nechráněné předměty kulturní hodnoty v krajině (smírčí kříže, boží muka, kaple), které nejsou nemovitými kulturními památkami; tyto budou zachovány ve stávajících polohách a místech**

Civilizační hodnoty území

Civilizační hodnoty:

- poloha Kralovic na železniční trati č.162 Mladotice – Rakovník
- poloha na silnici I/27 Plzeň - Most
- kapacitní technická vybavenost (ČOV, zásobování pitnou vodou a energiemi)
- prosperující zemědělství

Územní plán:

- zachovává provozuschopnost drážní dopravy stabilizací drážních pozemků v územním plánu
- zlepšuje silniční dostupnost Kralovic stabilizací nové trasy silnice I/27 a II/201 resp. II/229, které převedou tranzitní dopravu mimo zastavěné území města
- využívá stávající kapacitní technické vybavenosti pro dostatečný rozvoj města v oblasti bydlení, výroby a služeb
- zachovává prosperující zemědělskou výrobu v řešeném území a vytváří podmínky pro minimalizaci střetů mezi zemědělským provozem a životem města

B.3 KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán umožňuje v zastavitelných a přestavbových plochách realizaci cca ~~900~~700 nových pracovních míst a cca 400 bytů pro 1000 obyvatel. Z tohoto počtu je:

- 150 bytů pro reprodukci bytového fondu
- 250 bytů pro zvýšení počtu obyvatel ve správním území, tj. nárůst o 625 obyvatel při 2,5 obyv./CD

Nárůst počtu obyvatel a bytů se předpokládá především ve městě Kralovice, minimální nárůst v Hradecku. Z požadovaného počtu bytů je cca 50 % bytů řešeno v izolovaných rodinných domech, 50 % bytů v ostatních druzích zástavby (bytové domy, viladomy, řadové rodinné domy).

B.4 ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Pořadí změn v území není stanoveno.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Rozvoj zástavby je ve správním území navrhován v Kralovicích a Hradecku. Bukovina, Trojany a Řemešín zůstávají v hranicích současně zastavěného území.

Řešení respektuje intenzivní zemědělské využívání krajiny a uvádí jej v soulad s historicko kulturním postavením Kralovic a rozvíjejícím se turistickým využíváním oblasti. Nabízí dostatek ploch pro rozvoj širokého spektra pracovních příležitostí a s tím související nabídky ploch pro rozvoj bydlení včetně ploch pro relaxaci nejen obyvatel města a mikroregionu, ale i návštěvníků oblasti.

Přeložka silnice I/27 je vedena západně od zastavěného území města Kralovice v západním výběžku k. ú. Kralovice u Rakovníka. Na tuto silnici navazuje jižně od Kralovic vedená přeložka silnice II/201, která se „u spínačky“ napojuje na stávající I/27.

Z přeložené silnice I/27 zůstává zachován příjezd do Kralovic Plzeňskou ulicí a nově je navržen příjezd do města novou silnicí (přeložka III/20136) vedenou v souběhu s železniční tratí a ústící do Manětínské ulice ze západu.

Mariánský Týnec (MT) je vzhledem k dominantnímu působení areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie v krajině ponechán v izolované poloze ve stávajícím rozsahu. Zástavba MT a Kralovic z tohoto důvodu nesmí splynout, obě sídla musí zůstat vzájemně oddělena plochami sídelní zeleně (sady, nová výsadba rovněž na asanovaných plochách Správy a údržby silnic Kralovice). Svažitě pozemky východně od MT, které dotvářejí panoramatické pohledy na MT jsou rovněž nezastavitelné.

Plošný rozvoj města **Kralovice** je vymezen železniční tratí severně a přeložkou silnice II/201 jihozápadně od centra města a bezpečnostním pásmem produktovodu na východě. Tento koncept je překročen pouze v proluce mezi areálem Hansa a zastavěným územím severně od centra Kralovic, kde je zastavitelným územím doplněna rozsáhlá proluka východně od stávající silnice I/27.

Územní plán využívá údolní nivy Kralovického potoka pro posílení přírodního prvku v zastavěném území. Údolní niva nebude dále zastavována, bude uvolněna od skladových ploch (stavebniny) a nevhodné zástavby zahrádkářskými koloniemi. Tyto plochy budou parkově, resp. krajinářsky upraveny, zpřístupněny veřejnosti a vzájemně provázány sítí cest pro pěší a cyklisty, které budou pokračovat vycházkovými cestami k MT severně od města a do údolí Kralovického a Týřovského potoka jihovýchodně od města. Tato přírodní osa zastavěného území bude navázána na přístupové cesty z městské zástavby.

Stávající zastavěné území zůstává s výjimkou přestavbových lokalit beze změny. Hlavními městskými veřejnými prostory zůstávají náměstí Osvobození a Masarykovo náměstí a s navazujícími ulicemi Jiráskovou, Markovou a Manětínskou.

Původní zástavba přiléhající ze severu k náměstí Osvobození byla v minulosti asanována. Náměstí bude ve své severní části pohledově nově uzavřeno zástavbou podél ulice Boženy Němcové. Rozvolněnost severovýchodní části náměstí Osvobození lze rovněž zlepšit architektonicky citlivě řešenou dostavbou obchodního domu Jednota až na hranici původní zástavby náměstí.

Zástavba severně od centra města není na jádro města navázána dostatečně dimenzovanými veřejnými prostory tak, jak bylo zamýšleno Základním upravitelovým plánem z roku 1947. Tuto chybu lze částečně zmírnit:

- dobrým urbanistickým řešením zástavby v proluce severně od ulice Boženy Němcové se zakomponováním veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- koncipováním nové zástavby s respektem ke stávajícím pěším tahům v území, v jejichž směrech budou dostatečně dimenzovány komunikace pro pěší a cyklisty

Manětínská ulice s předválečnou výstavbou veřejných budov je jedním z důležitých městotvorných prvků v Kralovicích. Proto i **přestavbová plocha P₁**, v níž bude rozvíjena zejména výstavba **veřejné občanské vybavenosti** a dále ubytovacích kapacit pro cestovní ruch, je urbanisticky významná, neboť dává městu příležitost rozšířit městskou zástavbu na navazující plochy. Nedílnou součástí přestavby je obnova, resp. rekonstrukce sadů ČSA jihovýchodně od přestavbové plochy.

Obecně pro celé správní území platí, že součástí všech nově navrhovaných veřejných prostranství (ulice, náměstí, tržště) v zastavitelných i přestavbových plochách bude vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby).

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území města.

Významnými plochami pro rozvoj **bydlení** jsou návrhové lokality **Z4Z.1** Pod Tratí (bydlení individuální a hromadné) v severní části města a **Z3Z.3** Pod Spínačkou (bydlení individuální) v jižní části města. Území pro bydlení doplňuje lokalita **Z9Z.9** (individuální bydlení) ve východní části města. Při jejich urbanistickém řešení bude dbáno na zajištění optimální prostupnosti území a navázání stávající a nové zástavby dostatečně dimenzovanými veřejnými prostory pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu a zeleň. Pouze takto pojaté veřejné prostory spoluvytváří podmínky pro pozitivní formování mezilidských vztahů.

Plošně významnější **obchodní plochy** budou nově umístovány zejména při stávající silnici I/27 tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování stávající i navrhované bytové zástavby dopravou.

Plochy pro tělovýchovu a sport městského a regionálního významu jsou samostatně vymezeny v návaznosti na stávající sportovní areál při Kralovickém potoce. Tyto plochy jsou velmi dobře dostupné z města po stávajících přístupových komunikacích, ze širšího okolí Kralovic jsou tyto plochy připojeny samostatným sjezdem z přeložky silnice II/201, vedeným po obvodu navrhované zástavby.

Plochy pro výrobu jsou navrženy severovýchodně od zastavěného území Kralovic v návaznosti na stávající výrobu. Jsou dobře dopravně přístupné ze stávající silnice I/27 a II/229. Po propojení obvodové komunikace ve výrobní zóně přes železniční trať (rezerva R₂) bude dopravní obsluha výrobní zóny z centra města vytěšněna. K rozvoji drobné výrobní činnosti je vhodné nejprve využít zastavitelnou plochu **Z10Z.10** a přestavbovou plochu P₆. Zastavitelná plocha **Z12Z.12** je určena strategickým investorům.

Zemědělský areál Kralovické zemědělské a.s. v Kralovicích je ponechán ve stávajícím rozsahu. Novým dopravním napojením areálu ze silnice II/229 východně od zastavěného území města a zlepšením stávajícího dopravního napojení z jihu přes údolí Kralovického potoka jsou vytvořeny podmínky pro odstranění průjezdu zemědělské techniky městem.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Tabulka 1 - Přehled zastavitelných ploch

ZASTAVITELNÉ PLOCHY k. ú. Bukovina u Mladotic						
Označení plochy	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet rodinných domů	Počet bytů	Počet pracovních příležitostí
Z18Z.18	Nad Obcí	0,18	3	1	1	0

	Celkem	0,18	3	1	1	0
--	---------------	-------------	----------	----------	----------	----------

ZASTAVITELNÉ PLOCHY k. ú. Kralovice u Rakovníka

Označení plochy	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet rodinných domů	Počet bytů	Počet pracovních příležitostí
Z1Z.1	Pod Tratí	11,74	192	70	77	0
			300	*	120	0
	Mezisosoučet		492	70	197	0
Z2Z.2	Nad Kralovickým potokem	4,67	0	0	0	15
Z3Z.3	Pod Spínačkou	12,3411,72	205194	7571	82	13
Z.3a	Pod Spínačkou	0,62	11	4	4	0
Z4Z.4	U Plzeňské	2,74	33	12	13	8
Z5Z.5	Nad Podměstským rybníkem	5,25	110	40	44	30
Z6Z.6	Za Mlýnem	0,46	8	3	3	0
Z7Z.7	ČOV	0,56	0	0	0	0
Z8Z.8	Nad Rybníkem Salaš	0,92	0	0	0	0
Z9Z.9	Nad Hřbitovem	8,10	90	33	36	25
Z10Z.10	Za ČSAD	6,916,25	0	0	0	173156
Z11Z.11	Pod Tratí ke Kožlanům	5,083,84	0	0	0	11184
Z12Z.12	Pod Hansou	12,53	0	0	0	313
Z13Z.13	Volešský rybník	0,67	0	0	0	0
Z16Z.16	U Kralovického potoka	1,11	0	0	0	2
Z17Z.17	U Bývalé slévárny	0,70	83	13	13	916
Z25Z.25	Týnecká	0,38	10	4	4	0
Z26Z.26	Manětínská	0,33	8	3	3	0
Z27Z.27	Nad Plzeňskou třídou	1,01	15	6	6	2
Z28Z.28	Týnec	0,1	0	0	0	0
Z.33	Motokros	3,25	0	0	0	0
Z.34	U Hřiště	0,82	0	0	0	0
Z.35	Bývalá skládka	2,53	0	0	0	0
	Celkem	75,6080,57	979974	249247	391393	692664

Pozn.: V ploše Z.1 je první řádek pro plochy BI.1 a druhý řádek pro plochy BH. * Počet bytových domů není určen.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY k. ú. Hradecko

Označení plochy	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet domů	Počet bytů	Počet pracovních příležitostí
Z14Z.14	Hradecko I	3,86	50	18	20	0
Z15Z.15	Hubenov I	1,58	0		0	5
Z19Z.19	Hradecko II	0,21	3	1	1	0

<u>Z30Z.30</u>	Hradecko III	0,16	0	0	0	0
<u>Z.31</u>	Hubenov II	0,19	0	1	0	0
<u>Z.32</u>	Hubenov III	0,22	4	1	1	1
	V Hradecku celkem	5,816,22	5357	1921	2122	56

ZASTAVITELNÉ PLOCHY – k. ú. Řemešín

Označení plochy	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet domů	Počet bytů	Počet pracovních příležitostí
Z35	Řemešín I	0,07	3	1	1	0
	V Řemešíně celkem	0,07	3	1	1	0

Ve správním území celkem	81,6686,97	10381034	270269	414416	697670
---------------------------------	-------------------	-----------------	---------------	---------------	---------------

k. ú. Bukovina u Mladotic**Z18Z.18 Nad Obcí****Využití území****BI.2****Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Rodinný dům bude umístěn v severozápadní části pozemku parc. č. 948 k. ú. Bukovina u Mladotic.

k. ú. Kralovice u Rakovníka**Z1Z.1 Pod Trať****Využití území****BH, BI.1, OV, OK.1, PVP, PPZS.1, VL****Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

- Schválená územní studie zpracovaná současně s územím P_5; územní studii lze rozdělit na dvě části s hranicí tvořenou komunikací pro pěší a cyklisty mezi Mírovou ulicí a vycházkovou cestou na vrch Šustrák.; tato komunikace musí být součástí I. etapy ÚS
- Návrhová plocha VL při východním okraji zastavitelné plochy je vyňata z územní studie. Při západním okraji funkční plochy VL bude do doby zpracování územní studie chráněn koridor v šířce 15 m od osy komunikace ~~VD-12~~VD.12 pro trasování této komunikace

Požadavky na urbanistickou koncepci

Řešení vychází z dříve zpracované urbanistické studie. Komunikační síť je doplněna:

- novou komunikací pro pěší a cyklisty mezi Mírovou ulicí a vycházkovou cestou na vrch Šustrák, komunikace je významným pěším tahem mezi centrem a rekreační krajinou severně od Kralovic
- novou komunikací pro motorová vozidla, propojující Mírovou ulici a hlavní obslužnou komunikaci v lokalitě (východ západ); komunikace umožňuje nové napojení ploch výroby lehké (parkoviště zaměstnanců a návštěv, nákladní doprava vyloučena) a nové napojení stávajících řadových garáží jižně od lokality.
- Východně od hlavní pěší komunikace v návaznosti na veřejné prostranství s městským parkem jsou navrženy plochy bydlení hromadného, v ostatních plochách je bydlení individuální.
- Podél části hlavní pěší komunikace je navrženo veřejné prostranství s městským parkem.
- Ve východní části lokality v návaznosti na stávající plochy výroby lehké (VL) jsou tyto plochy rozšířeny a slouží výhradně pro zřízení parkovišť zaměstnanců a návštěv VL, případně pro výstavbu administrativních objektů ploch výroby.

- Ve východní části navazuje lokalita na přestavbou lokalitu P.5, územní studie bude řešit obě lokality současně.

Z27.2 Nad Kralovickým potokem

Využití území

OS.2, **PVPU**

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Plochy jsou určeny pro situování sportovních areálů otevřených i krytých. V lokalitě je možné situovat plavecký areál, jehož objekty však nesmějí pohledově narušovat a výškově konkurovat areálu kostela v Mariánském Týnci.
- Hlavní přístupová komunikace ze silnice II/201 pro motorovou dopravu končí pro motorovou dopravu v lokalitě **Z27.2**, dále severním směrem je možná pouze pěší a cyklistická doprava, výjimečně průjezd vozidel záchranného integrovaného systému. Přístup z ulice Marie Majerové bude řešen jako zklidněná obslužná komunikace (obytná ulice v koncové části ulice) bez tranzitní dopravy. Severovýchodním okrajem lokality vedena cesta od kostela sv. Petera a Pavla k areálu v Mariánském Týnci.

Z37.3 Pod Spínačkou

Využití území

BI.1, BI.2, **PVPU**, **PPZS.1**, **ZS-Z27.1**

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Územní studie specifikuje typ individuálního bydlení v okolí „Spínačky“, navrhne pěší propojení mezi hlavní páteřní komunikací a ulicí Marie Majerové.
- Příjezd k navrhovaným pozemkům rodinných domů při Plzeňské ulici bude řešen z nové západně situované komunikace z důvodů zachování plynulosti provozu na Plzeňské ulici.
- V zastavitelné ploše vymezit alespoň dvě veřejná prostranství **PP**, každé s výměrou min. 3000 m² v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., polohu upřesnit následnou dokumentací.
- Při jihozápadní hranici zastavitelné plochy vymezit funkční plochu **ZS-Z27.1** o min. šířce 20 m.
- Při jižní hranici zastavitelné plochy je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na přeložce II/201 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z.3a Pod Spínačkou

Využití území

BI.1, PU, **ZS.1**

Z47.4 U Plzeňské

Využití území

BI.1, VL, **PVPU**, **ZS.1**

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

Plochy výroby lehké musí být dopravně obslouženy interně z ploch stávající výroby.

V severozápadní části zastavitelné plochy je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na Plzeňské třídě - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z5Z.5 Nad Podměstským rybníkem

Využití území

BI.1, **PVPU**, **PPZS.1**

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie vyjma pozemků parc. č. 1896/7 a 1897/1 k. ú. Kralovice u Rakovníka

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Plochy jsou určeny pro individuální bydlení v rodinných domech. Zastavitelnou plochou bude ve směru sever – jih veden veřejný prostor s komunikací pro obsluhu rodinných domů. Veřejný prostor naváže na účelovou komunikaci v krajině **VD-36VD.36**.
- V západní části zastavitelné plochy je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici I/27 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.
- Severní hranice zastavitelné plochy je vymezena ve vzdálenosti 8 m od stávajících ploch **VAVU**. Vně severní hranice zastavitelné plochy je vedena stávající účelová komunikace podél Kralovického potoka.
- V severní části zastavitelné plochy je vymezeno veřejné prostranství **PP** o min. výměře 0,1 ha.
- V jižní části zastavitelné plochy je ve směru východ – západ vedeno veřejné prostranství **PVPU** o minimální šířce 8 m. Toto veřejné prostranství je v západní části napojeno veřejným prostranstvím **PVPU** s cestou pro pěší (min. šířka **PVPU** 4 m) na plochu **KONU** a ve východní části je napojeno veřejným prostranstvím **PVPU** s cestou pro pěší (min. šířka **PVPU** 4 m) na veřejné prostranství v Lednické ulici.
- Veřejné prostranství **PVPU** na pozemku parc. č. 1896/6 Kralovice u Rakovníka propojit cestou pro pěší s veřejným prostranstvím **PVPU** dopravně obsluhujícím pozemky rodinných domů ve východní části zastavitelné plochy. Tímto souvislým veřejným prostranstvím vést gravitační splaškovou a dešťovou kanalizaci z východní části zastavitelné plochy.
- Podmínkou zástavby na pozemcích parc. č. 1897/1 a 1896/7 k. ú. Kralovice u Rakovníka je umožnění vedení gravitační splaškové a dešťové kanalizace z jižně položených pozemků v zastavitelné ploše.

Z6Z.6 Za Mlýnem

Využití území

BI.2

Z7Z.7 ČOV

Využití území

T1.2TW

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Území se jeví jako vhodné též pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Z8Z.8 Nad Rybníkem Salaš

Využití území

DS.1, **ZS.1ZO**, **PVPU**

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Příjezdovou komunikaci doplnit minimálně jednostrannou alejí, plochy pro parkování na úrovni terénu doplnit vzrostlou zelení, retenční nádrž možno koncipovat jako otevřenou

Z97.9 Nad Hřbitovem

Využití území

BI.1, BI.3, ZS.1ZO, PVPU

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Územní studie v lokalitě umístí veřejný prostor se zelení a dětským hřištěm. Lokalita bude pro pěší a cyklisty propojena se stávající západně položenou lokalitou rodinných domů.
- Objekty řemeslné výroby budou dopravně napojené výhradně z východně položené obvodové komunikace.
- Při jižní hranici zastavitelné plochy je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu silnici II/229 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z107.10 Za ČSAD

Využití území

VL, PVPU

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie

Z117.11 Pod Tratí ke Kožlanům

Využití území

VL, PVPU

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Plochy západně od páteřní komunikace slouží pro rozvoj středního odborného školství. Navazují na stávající plochy odborného učiliště západně od lokality.
- Jednotlivé výrobní areály budou nástupními prostory orientovány k páteřní komunikaci.
- Koridor územních rezerv R₂ pro komunikaci je nezastavitelný trvalými stavbami, které by při realizaci komunikace bylo nutné asanovat.
- V severní části lokality je přípustné lokalizování kompostárny.

Z127.12 Pod Hansou

Využití území

VL, PVPU

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Plochy budou rezervovány pro strategické investory. Výrobní areály budou svými nástupními prostory orientovány k obslužným komunikacím. Obslužné komunikace budou dimenzovány pro osázení vzrostlou zelení, pokud to ochranná pásma venkovního vedení VN svým rozsahem umožní.

Z137.13 Volešský rybník

Využití území**RH.2, PVPU, PP-1ZS.2****Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Výstavba pláže je podmíněna zachováním litorálních ploch ve východní části Volešského rybníka.
- Cesta po jižní straně lokality bude dimenzována pro oboustrannou alej.

Z16Z.16**U Kralovického potoka****Využití území****OS.2****Požadavky na urbanistickou koncepci**

- V zastavitelné ploše bude umístěno koupaliště s provozním zázemím. Koupaliště bude pro potřeby obsluhy areálu přístupné po stávající komunikaci na pozemku 5560/2 k. ú. Kralovice u Rakovníka na levém břehu Kralovického potoka přemostěním přes Kralovický potok na pozemek 4275/3 k. ú. Kralovice.
- Při severovýchodní hranici zastavitelné plochy prochází při Kralovickém potoce lokální biokoridor v šířce 10 m od hranice lokality, tj. od břehové hrany Kralovického potoka. V tomto koridoru budou umístěny pouze zelené plochy. Oplocení areálu musí být od břehové hrany vzdáleno minimálně 10 m.

Z17Z.17**U Bývalé slévárny****Využití území****BI.1, PVPU****Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Výstavba rodinných domů je podmíněna realizací VPS ~~VD-10VD.10~~ při severní hranici zastavitelné plochy. V lokalitě je možné umístit rodinné domy řadové a rodinné domy izolované.
- V zastavitelné ploše je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici I/27 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z25Z.25**Týnecká****Využití území****BI.1****Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Minimální celková šířka veřejného prostranství PVPU s obousměrnou komunikací vně jižní hranice zastavitelné plochy (Týnecká ulice) je 15 m.
- Pozemky mezi severní hranici zastavitelné plochy a železniční trať jsou vymezeny v plochách ZS-1Z0.

Z26Z.26**Manětínská****Využití území****BI.1, PVPU****Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

- dohoda o parcelaci

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Jihozápadní hranice zastavitelné plochy je vymezena ve vzdálenosti 1,75 m od jihozápadní hranice pozemků v zastavitelné ploše na úkor těchto pozemků. Oddělené části těchto pozemků vně zastavitelné plochy jsou určeny pro rozšíření veřejného prostranství PVPU s obousměrnou komunikací II/201 (Manětínská ulice).
- Přístup na pozemky RD bude řešen z ulice Týnecká. Toto veřejné prostranství PVPU při severní a východní hranici zastavitelné plochy, sloužící pro dopravní obsluhu pozemků rodinných domů, bude vymezeno o min. šířce 8 m. Ve veřejném prostoru bude zajištěno otáčení vozidel IZS a vozidel sběru

odpadu. Ve zbývajících částech severní hranice zastavitelné plochy bude vymezeno veřejné prostranství **PVPU** s cestou pro pěší o min. šířce 2 m.

- Dohoda o parcelaci vyřeší rozdělení zastavitelné plochy na veřejná prostranství a pozemky rodinných domů a případnou přeparcelaci pozemků rodinných domů.
- V zastavitelné ploše je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu v Manětínské ulici - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z27Z.27 Nad Plzeňskou třídou

Využití území

BI.1, PVPU

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Dopravní napojení zastavitelné plochy **Z27Z.27** a **Z3Z.3** na Plzeňskou třídu v západní části pozemku parc. č. 2529/3 k. ú. Kralovice řešit obousměrnou komunikací ve veřejném prostranství **PVPU** s minimální šířkou tohoto veřejného prostranství 12 m.
- Podél severozápadní hranice zastavitelné plochy vymezeno veřejné prostranství **PVPU** s obousměrnou komunikací o min. šířce 10 m. Přístup na pozemky RD přednostně řešit z tohoto veřejného prostranství.
- Dopravní napojení zastavitelné plochy na ulici U Sběrny koordinovat s dopravním připojením zastavitelné plochy **Z3Z.3** a stávajícím veřejným prostranstvím na pozemku parc. č. 2537/9 k. ú. Kralovice u Rakovníka.
- V zastavitelné ploše je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na Plzeňské třídě - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z28Z.28 Týnec

Využití území

VS-ZVX.2

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Zastavěné a zpevněné plochy budou minimalizovány. Pozemek nebude oplocen.
- Bude respektována plocha DS vymezená jižně od silnice II/201 pro vedení cyklostezky a chodníku mezi Kralovicemi a Mariánským Týncem (VPS VD₂-92).

Z.33 Motokrosově závodíště

Využití území

OS

Požadavky na urbanistickou koncepci

- **Zastavěné a zpevněné plochy budou minimalizovány, max. zastavění 2 stavbami, max. zastavěná plocha 1 objektu nepřekročí 100 m² a výšku 4 m. Povoleno je pouze dílčí oplocení nezbytné pro zajištění bezpečnosti provozu závodíště.**
- **Podmínkou pro využívání sportovního areálu by měla být realizace pevné hranice mezi antropicky využívanou plochou sportoviště a přírodě blízkým územím údolní nivy, která zároveň musí být prioritně podřízena funkčnosti biokoridoru ÚSES. Za tímto účelem je navrženo zmírňující opatření, které by mělo být zahrnuto do podmínek pro rozhodování v území (např. územní řízení ve věci terénních úprav, umísťování navážek zemin, případně povolování provozu sportovního areálu apod.). Vymezení hranice biokoridoru by mělo být realizováno především liniovou výsadbou geograficky původních a stanovištěně vhodných dřevin (javory, jasan ztepilý, jilm horský, olše lepkavá, dále např. líska, keřové vrby). Vzhledem k charakteru sportoviště (motokros) je však nezbytné, aby byly i samotné dřeviny ochráněny před motokrosovým provozem. Proto zpracovatel navrhuje v mezerách mezi plánovanými výsadbami (např. každých 5 m, výsadby stromů cca po 10 m) nejprve umístit větší balvany, jako ochranné a stabilizační prvky, které mj. zvýrazní terénní hranici údolní nivy a omezí případné sesouvání či splavování terénních úprav a navážek zemin do nivy.**

Z.34 U Hřiště

Využití území **ZP**

Z.35 Bývalá skládka

Využití území **ZX**

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Územní se jeví jako vhodné pro realizaci veřejné sídelní zeleně.

k. ú. Hradecko

Z14Z.14 Hradecko I

Využití území **BI.2, PVPU**

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie
- územní studii lze nahradit dokumentací pro územní řízení na komunikace a inženýrské sítě při zachování průchodů do stávající zástavby, určených územním plánem; dokumentace pro územní řízení bude obsahovat regulační prvky

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Objekty jsou hřebenem hlavního objektu orientovány souhlasně s vrstevnicemi tak, aby svým objemem uzavíraly sídlo shodně s orientací původních hospodářských objektů (stodol) původních zemědělských usedlostí.
- Z lokality je ponecháno pěší propojení do centra zástavby.

Z15Z.15 Hubenov I

Využití území **OK.2, PVPU**

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Funkční využití lze uplatňovat pouze v souladu s prostorovými regulativy uvedenými v kapitole F.4 a podmínkami ochrany nemovité kulturní památky. Obnova ovocných sadů v okolí areálu je žádoucí.

Z19Z.19 Hradecko II

Využití území **BI.2**

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Přístup na pozemek ze silnice III/2291. plocha určena pro 1 rodinný dům.
- Bude respektována uzemňovací anoda katodové ochrany a stanice katodové ochrany produktovodu včetně ochranného pásma.

Z30Z.30 Hradecko III

Využití území **OS.1**

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Minimalizovat zpevněné plochy a kácení stromů.

- Veřejné prostranství vně jižní hranice zastavitelné plochy před pozemky parc. č. st.1/2 a 1/3 k. ú. Hradecko je vymezeno v šířce min. 6 m.

Z.31 Hubenov II**Využití území****RI****Z.32 Hubenov III****Využití území****VZ**

k. ú. Řemešín

Z35 Řemešín I**Využití území****BI.2****Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Přístup do zastavitelné plochy zajistit přes stávající plochu BI.2.
- V případě přístupu do zastavitelné plochy přes pozemek parc. č. 897 k. ú. Řemešín vytvořit veřejné prostranství o min. šířce 6 m.

C.2.2 PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Tabulka 2: Přehled přestavbových ploch

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY k. ú. Kralovice u Rakovníka

Označení plochy	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet rodinných domů	Počet bytů	Počet pracovních příležitostí
P_1	Kasárna	2,82	100	0	40	60
P_2	Pod Kostelem	1,38	0	0	0	0
P_3	Pod Sokolovnou	2,632,69	0	0	0	45
P_4	Za Náměstím	0,75	0	0	0	0
P_5	Žatecká	0,34	0	0	0	8
P_6	Nad Nádražím	5,40	0	0	0	117
P_7	Nádraží	0,03	0	0	0	0
P_8	Nad Nádražím II	0,07	0	0	0	2
	Celkem	13,32	100	0	40	230232

k. ú. Kralovice u Rakovníka

P_1 Kasárna

Přestavbová plocha je rozdělena na části P_1-a a P_1-b.

Využití území**OV.20X****Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

- schválená územní studie

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Území má velmi cennou polohu nad Kralovickým potokem poblíž centra města, dobře dopravně dostupnou, napojenou na inženýrské sítě. Objekty předválečné výstavby podél Manětínské ulice jsou architektonicky hodnotné, vytvářejí městský charakter zástavby Kralovic.
- V lokalitě přednostně umísťovat stavby občanské vybavenosti veřejného charakteru dle funkčních regulativů. Bytovou zástavbu lze uplatnit v území pouze doplňkově. V části P₁-b lze umístit objekty technických služeb provozovaných městem s dopravním napojením z Manětínské ulice přes plochu P₁-b.
- Podél Manětínské ulice doplnit objekty městského charakteru v pokračování stávajícími objekty naznačené stavební čáry. Na hraně údolí Kralovického potoka uplatnit objekty sociálního bydlení, hotelového bydlení atp.

P₂ Pod Kostelem

Využití území

PVP_U, PPZ_{S.1}

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Území uvolnit od zahrádkářské kolonie a prodejny stavebnin včetně oplocení. Místo parkově upravit s převahou travnatých ploch a solitérní vysoké zeleně a tím uvolnit prostor pro průchod velkých vod údolní nivou Kralovického potoka. V rámci parkových úprav revitalizovat a rozšířit koryto Kralovického potoka. Úpravou zdůraznit kamenné hrady pod farou.

P₃ Pod Sokolovnou

Využití území

OK.1, OS.2, VI, PVP_U

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Hlavní vjezd do lokality orientovat na novou obslužnou komunikaci uprostřed lokality, odlehčit stávajícímu vjezdu mezi rodinnými domy. U výjezdu z lokality je umístěn nový přechod pro pěší přes Tyršovu ulici, komunikace pro pěší je dále vedena do ulice Na Výsluní.
- Výrobní provozy podél Tyršovy ulice budou dopravně přístupné výhradně z nové obslužné komunikace po východním okraji lokality.
- Stávající zahrady rodinných domů severně nad plochou OK.1 budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně s keřovou podsadbou v minimální šíři 8 m.
- Funkční plocha OS.2 a funkční plocha BI.1 bude přístupná z veřejného prostranství v lokalitě P₃, které bude prodlouženo na hranici obou funkčních ploch.

P₄ Za Náměstím

Využití území

SC, PVP_U

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie v případě asanace stávajícího objektu

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Stávající nákupní středisko může být dostavěno na úroveň uliční čáry Masarykova náměstí v pokračování stávající zástavby na východní straně náměstí.
- Stávající parkování bude nově dispozičně řešeno se zachováním stávajícího počtu parkovacích míst a se zvýšením podílu vysoké zeleně dle funkčních regulativů.

P₅ Žatecká

Využití území

OK.1

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie řešená současně s územím **Z1Z.1**
- územní studii lze nahradit územním rozhodnutím

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Dopravní napojení plochy bude z nově navrhované páteřní komunikace, vedené lokalitou **Z4Z.1**.

P.6 Nad Nádražím

Využití území

VL

Podmínka pro rozhodování o změnách v území

- schválená územní studie prověří vedení páteřní dopravní a technické infrastruktury

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Nástup do areálů upřednostnit z nově navržené obslužné komunikace, spojující Žateckou a Nádražní ulici.
- Dle druhu nového funkčního využití odstranit objekty nepoužívaných kovových sil v lokalitě.

P.7 Nádraží

Využití území

SM

Požadavky na urbanistickou koncepci

- **Pozemky v této ploše je možné též využít jako garáže.**

P.8 Nádraží II

Využití území

VU

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je založen na využití přírodních hodnot údolní nivy Kralovického potoka v zastavěném území města Kralovice a v navazujícím území a na obnově původně existujících městských parků.

- V území údolní nivy pod kostelem sv. Petra a Pavla na místě dnešní zahrádkářské kolonie a prodejny stavebnin je navržen městský park s výhledy na kostel i okolní zástavbu. Tento park je jihovýchodním směrem navázán na „městské louky“ v údolní nivě Kralovického potoka.
- V území údolní nivy pod bývalým areálem kasáren na místě dnešní zahrádkářské kolonie je navržena veřejně přístupná zeleň. Pěší cesta je navržena jak v údolní nivě, tak i na plošině nad prudkým levobřežním svahem nad Kralovickým potokem. Obě cesty jsou vzájemně propojeny.
- Území údolní nivy v okolí stávajícího fotbalového hřiště je určeno pro doplnění sportovních aktivit při maximálním respektování vymezeného lokálního biokoridoru. V blízkosti stávající vodní plochy je na plochách sportu a rekreace možné realizovat malé přírodní koupaliště (brouzdaliště).
- Údolní niva severozápadně od sportovního areálu si zachovává svůj přírodní charakter, pravý břeh však vyžaduje nutnou údržbu, v jejímž rámci mohou být provedeny probírky náletové zeleně a na vhodných místech zřízeny přiměřené plochy pro zimní sporty dětí – sáňkování a lyžování. V údolní nivě je možné podél stávající pěší trasy zřídit samostatnou stezku pro jízdu na in-line bruslích, případně kolech. Trasy pro cyklotrial je možné situovat ve svazích na pravém břehu Kralovického potoka.
- Stávající park v sadech Čsl. armády bude rekonstruován
- V zastavitelné ploše **Z4Z.1** je navržen nový městský park.
- Veřejné prostory v přestavbových a zastavitelných plochách (náměstí, ulice) budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň.
- Pro navrhování parkovacích ploch a jejich následnou realizaci je stanoven poměr 1 : 5 počtu nově vysazovaných stromů a parkovacích stání.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ ~~PODMÍNKY~~ ~~PODMÍNEK~~ PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Navržený dopravní systém pokrývá požadavky všech druhů dopravy (automobilové, hromadné, cyklistické a pěší) s ohledem na ostatní městské funkce (estetické, kulturní, společenské) a životního prostředí. Dopravní systém vychází z návrhu plánované přeložky I/27 západně od Kralovic a navazující přeložky II/201.

Všechny komunikace budou v dalších stupních projektové dokumentace navrhovány podle zásad:

- přenos požadovaných objemů automobilové dopravy
- estetické působení
- zaručení přiměřeného žádoucího zklidnění automobilového provozu v městském prostředí.

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby na silniční síti:

Nadřazená komunikační síť

- přeložka silnice I/27, převádějící rozhodující část tranzitní dopravy mimo zastavěnou část města, je vedena západně od města Kralovice [CNU.SD27/01-N](#) (VPS dle ZÚR PK, [VD-02VD.2](#)). Pro stavbu je vymezen koridor o šířce 100 m na obě strany od navrhované trasy komunikace.
- přeložka silnice II/201 [CNU.SD201/03-N](#) (VPS ZÚR PK, [VD-03VD.3](#)) se po realizaci [VD-02VD.2](#) stane hlavní přístupovou komunikací do Kralovic při příjezdu od severu, přeložka je vedena jižně od města Kralovice a ústí na stávající silnici I/27 poblíž „Spínačky“. Pro stavbu je vymezen koridor o min. šířce 50 m na obě strany od navrhované trasy komunikace.

Silnice na území města

- Dílčí přeložka silnice III/20136 [CNU.SD21036-N](#) (VPS [VD-04VD.4](#)) jihovýchodně od Mariánského Týnce je vedena v souběhu s železniční tratí a spojuje přeložku II/201 s Manětínskou ulicí. Křížení III/20136 (původně II/201) se železnicí je navrženo mimoúrovňově přemostěním trati. Za přemostěním je silnice III/20136 vedena do Mariánského Týnce po dnešní II/201. Pro stavbu je vymezen koridor o šířce 25 m na obě strany od navrhované trasy komunikace.

Pro navrhované trasy silnic I., II. a III. třídy (VPS [VD-02VD.2](#) – [VD-04VD.4](#)) se stanovují **ochranné koridory** pro možnost stabilizace trasy v šířkách 200 m, 100 m a 50 m dle třídy navrhované komunikace, vyznačené v grafické části územního plánu. Koridory jsou vymezeny pro stavbu hlavní. Stavby související či podmiňující stavbu hlavní mohou zasahovat i mimo vymezený koridor. V koridoru není přípustné provádět změny v území a umísťovat stavby, které by ztížily či znemožnily realizaci uvažovaného záměru. Do započetí užívání dokončené stavby uvažovaného záměru mají přednost podmínky využití ploch koridoru před podmínkami využití ploch pod tímto koridorem a obecnými zásadami funkční regulace.

- [Dílčí napojení na silnice nižších tříd jsou značeny jako CNU.SD01 a CNU.SD02.](#)

Místní komunikace na území města

- Základní kostra komunikační sítě ve městě je zachována.
- Po realizaci přeložky silnice I/27 poklesne význam a dopravní zatížení stávající silnice I/27, ta bude přeřazena do silnic II. třídy. Tento pokles dopravního významu umožní její větší začlenění do struktury města a také zvýšení dopravní bezpečnosti – zúžení jízdních pruhů, úprava křižovatek, doplnění parkovacích stání a liniové zeleně, chodníků a přechodů pro pěší.
- Ulice Manětínská, Markova a Jiráskova se po realizaci nových komunikací stanou místními komunikacemi.

- Územní plán navrhuje způsob dopravního napojení zastavitelných a přestavbových území na stávající komunikační síť. Neprůjezdné komunikace budou ukončeny obratištěm dimenzovaným pro vozidla IZS a technických služeb.

Doprava v klidu

- Parkování a odstavování vozidel je definováno v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platné ČSN.
- Parkování v centru města na veřejných prostranstvích, zejména na náměstí Osvobození a Masarykově náměstí, bude řešeno vhodnými regulačními opatřeními.
- Pro navrhování parkovacích ploch a pro jejich následnou realizaci je stanoven poměr 1 : 5 počtu nově vysazovaných stromů a parkovacích stání.

Regionální autobusová doprava

Předpokládá se zachování regionální autobusové dopravy v dnešním rozsahu. Úpravou grafikonu bude dosaženo úspornějšího řešení nástupiště v ulici Boženy Němcové a zrušení nástupiště v ulici Svatopluka Čecha. Zastávka v ulici Svatopluka Čecha bude nahrazena zastávkou v ulici Boženy Němcové. Tím bude možné zrušit průjezdy některých linek přes náměstí Osvobození.

D.1.2 DRÁŽNÍ DOPRAVA

Železniční trať č.162 v úseku Kralovice – Mladotice je zachována. Na trati je navržena nová zastávka v blízkosti Mariánského Týnce (VPS ~~VD-01~~VD.1) západně od údolí Kralovického potoka při vycházkové trase k Mariánskému Týnci.

Další rozvoj železniční dopravy se v řešeném území nepředpokládá.

Úrovňový železniční přejezd v ulici Nádražní se zachovává. Navrženou přeložkou silnice III/20136 dojde k nahrazení úrovňového železničního přejezdu v ulici Manětínská mimoúrovňovým křížením.

D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

Řešení předpokládá zachovat provozuschopnost bývalého vojenského letiště, tj. i nadále pozemky dotčené bývalým vojenským letištěm využívat jako louky.

D.1.4 OSTATNÍ DOPRAVA

Pěší doprava:

Na vhodných místech budou zřizovány zklidněné komunikace (obytné a pěší zóny). V místech křížení s automobilovou dopravou budou respektovány přirozené trasy pěších. Chodníky budou navrhovány s dostatečnou šířkou podle skutečných intenzit pěších.

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto významné komunikace pro pěší:

- Pěší trasa lokalitou ~~Z17.1~~ mezi ulicí Mírová a cestou na vrch Šustrák (vedeno mezi MŠ a stávajícími bytovými domy a dále příčně lokalitou ~~Z17.1~~ – VPS ~~VD-81~~VD.81)
- Propojení ulice Marie Majerové přes Kralovický potok do sadů Čsl. armády (VPS ~~VD-~~93)
- Propojení Manětínské ulice s Mariánským Týncem (VPS ~~VD-~~93)
- Propojení přednádražního prostoru ČD a Nádražní ulice (VPS ~~VD-80~~VD.80)
- Propojení mezi stávající lokalitou rodinných domů nad hřbitovem a lokalitou ~~Z117.11~~ (VPS ~~VD-~~79)

Cyklistická doprava

V zájmu zvýšení podílu cyklistů na celkové dopravě uvnitř města budou vytvářeny bezpečné a pohodlné cyklistické trasy a podporována výstavba dalších zařízení pro cyklisty (např. odstavných míst pro kola).

Vnitroměstské cyklistické trasy budou využívat samostatných cyklistických stezek, smíšených stezek s chodci, pěších nebo obytných zón a méně zatížených komunikací.

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto cyklistické stezky (nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty) ve směru:

- Kožlany – podél silnice II/229 (VPS VD₋61) při severní straně silnice.
- Hadačka Výrov – podél stávající silnice I/27 (VPS VD₋62).
- Trojany a Bukovina – podél navrhované přeložky silnice II/201 (VPS ~~VD-63~~VD.63).
- V územním plánu jsou navrženy účelové komunikace pro zemědělskou obsluhu území, které současně slouží pro pěší a cyklistickou dopravu ve volné krajině. Mezi významné patří zejména:
 - Obnova poutní barokní cesty mezi Sechutickým statkem a Mariánským Týncem (VPS VD₋91)
 - Cesta údolím Kralovického potoka jihovýchodně od zastavěného území města (VPS ~~VD-74~~VD.71-VD.76)
 - Cesty severně od Kralovic přes vrch Šustrák

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zastavitelná území v Kralovicích jsou zásobována pitnou vodou z nových vodovodních řadů, napojených na stávající vodovodní síť města.

Přestavbová území uvnitř intravilánu města budou připojena na stávající vodovodní síť.

Bukovina, Trojany, Řemešín: Zásobování vodou ponecháno dle současného stavu.

Posílení zdrojů vody a přívodních řadů se nepředpokládá.

Požární voda

Zásobování požární vodou v Kralovicích a části obce Mariánská Týnice je řešeno ze stávajících a navrhovaných vodovodních řadů a dále čerpáním vody ze stávajícího Týneckého rybníka se stanovištěm pro čerpání požární vody, Volešského rybníka, rybníka Salaš a víceúčelové požární nádrže podniku Zemědělské zásobování a nákup.

Zásobování požární vodou v části Hradecko je čerpáním vody ze stávajícího rybníka Hradecko uprostřed sídla.

Zásobování požární vodou v části Bukovina je čerpáním vody ze stávající obecní nádrže uprostřed sídla.

Zásobování požární vodou v části Řemešín je čerpáním vody ze stávající obecní nádrže uprostřed sídla s úpravou stanoviště pro čerpání požární vody.

Zásobování požární vodou v části Trojany je řešeno obnovením funkce původní požární nádrže na okraji sídla s úpravou stanoviště pro čerpání požární vody.

D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Dešťové vody z veřejných prostranství budou odváděny do vegetačních ploch v těchto veřejných prostranstvích. V těchto vegetačních plochách budou zřizována opatření pro zadržování dešťových vod v území. Dešťové vody ze soukromých pozemků budou přednostně zadržovány a vsakovány na těchto pozemcích rodinných domů. Přebytky všech dešťových vod, které nebude možné zadržet v území, budou odváděny gravitačně dešťovou kanalizací a kontrolovaně vypouštěny.

Zastavitelná území budou odkanalizována oddílnou kanalizací, kdy dešťové vody budou odváděny samostatnou dešťovou kanalizací mimo území města do místních recipientů a splaškové odpadní vody budou připojovány na stávající jednotnou kanalizaci, zaústěnou na městskou ČOV.

Přestavbová území uvnitř intravilánu budou odkanalizována jednotnou kanalizací, odvádějící společně dešťové i splaškové odpadní vody na ČOV. Rozsah přestavbových zón je poměrně malý, změna charakteru zástavby výrazně nezvýší nárůst odtoků dešťových vod z daných ploch.

S výjimkou území Z13Z.13 Volešský rybník a Z14Z.14 Hradecko I., Z 18 Bukovina-a, Z19Z.19 Hradecko II, Z.31 Hubenov II a Z.32 Hubenov III. se nepřipouští odkanalizování jednotlivých nově navrhovaných objektů do žump.

Bukovina, Trojany, Řemešín, Hradecko: Odkanalizování stávajících zastavěných území ponecháno dle současného stavu. Splaškové odpadní vody likvidovány individuálně jímáním do žump, alternativně dle místních podmínek čištěny malými domovními čistírnami odpadních vod s přepadem přečištěné vody do recipientu nebo vsakováním do terénu. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích rodinných domů. Odkanalizování ploch Z.31 Hubenov II a Z.32 Hubenov III je přípustné též přes domovní čistírny odpadních vod, dle výše uvedených podmínek.

D.2.2.1 SPECIFICKÁ ŘEŠENÍ V ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCHÁCH

Zastavitelná plocha Z4Z.1

Kanalizační síť v území je řešena v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro toto území. Ve východní části území je nutné dokumentaci přizpůsobit nově řešené komunikační síti.

Severní část území je odkanalizována oddílnou kanalizací, jižní část kanalizací jednotnou. Splašková kanalizace a kanalizace jednotná je napojena na stávající jednotnou kanalizaci ve městě. Dešťová kanalizace je vedena Týneckou ulicí a zaústěna do Kralovického potoka.

Zastavitelná plocha Z2Z.2

Dešťová kanalizace vyústěna do Kralovického potoka.

Splašková kanalizace napojena do nové čerpací stanice splaškových vod u Kralovického potoka pod fotbalovým hřištěm. Čerpací stanice bude společná pro splaškovou kanalizaci zóny Z2Z.2 a část zóny Z3Z.3. Z čerpací stanice budou splaškové odpadní vody čerpány výtlačným potrubím do stávající jednotné kanalizace v Manětínské ulici.

Zastavitelná plocha Z3Z.3

Menší západní část území bude odkanalizována oddílnou kanalizací lokality Z2Z.2.

Střední a východní část území bude odkanalizována takto:

Dešťová kanalizace bude přes retenční nádrž (VPS VK-03VT.2) ve východní části území zaústěna do Kralovického potoka.

Splašková kanalizace bude vedena souběžně s dešťovou kanalizací směrem ke Kralovickému potoku, kde bude připojena na stávající čerpací stanici splaškových (před mostem přes Karlovický potok) vod a odtud čerpána do stávající kmenové stoky DN 600. Vzhledem k nárůstu množství splaškových odpadních vod bude nutno ve výhledu posílit stávající čerpací stanici.

Zastavitelná plocha Z4Z.4

Dešťová kanalizace bude v Plzeňské ulici napojena na dešťovou kanalizaci lokality Z3Z.3.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v Plzeňské ulici, dále viz Z3Z.3.

Zastavitelná plocha Z5Z.5

V zastavitelné ploše bude vybudována dešťová kanalizace zaústěná do Kralovického potoka.

Splašková kanalizace bude gravitačně svedena ke Kralovickému potoku, kde bude napojena na novou kmenovou stoku. Touto kmenovou stokou budou splaškové vody gravitačně odvedeny na levý břeh Kralovického potoka do stávající kmenové stoky DN 1200, která je vedena do čistírny odpadních vod. Východní část zastavitelné plochy bude odkanalizována veřejným prostranstvím na pozemku parc. č. 1896/6 (mezi pozemky parc. č. 6161 a 450) k. ú. Kralovice u Rakovníka, část zástavby jižně od pozemků parc. č. 1897/1 a 1896/7 k. ú. Kralovice u Rakovníka může být v případě potřeby gravitačně odkanalizována přes tyto pozemky.

Zastavitelná plocha Z6Z.6

Likvidace dešťových vod řešena vsakováním do terénu.

Splašková kanalizace napojena na navrhovanou čerpací stanici odpadních vod na levém břehu Kralovického potoka, odkud budou odpadní vody čerpány do stávající kmenové stoky DN 1200 při Žatecké ulici.

Zastavitelná plocha Z8Z.8

V lokalitě je navrženo umístění retenční nádrže (VPS VK-02VT.1) na dešťové kanalizaci, odvádějící vody z území východně od stávající I/27.

Zastavitelná plocha 297.9, 2107.10

Dešťová kanalizace bude přes retenční nádrž (VPS VK-02VT.1) v lokalitě 287.8 zaústěna do Týřovského potoka pod rybníkem Salaš.

Zastavitelná plocha 2117.11

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace přicházející ze zóny 2127.12 s vyústěním do přírodní retenční nádrže kombinované (VPS VK-14-VR.5 – stále nadržení dešťových vod plus retenční prostor) s přepadem do bezejmenné vodoteče nad Týřovským potokem. Retenční nádrž bude dimenzována pro zdržení dešťových vod z lokality 2117.11 a přiléhajících území pod železniční tratí č. 162 a z území nad železniční tratí včetně převedených extravilánových vod.

Zastavitelná plocha 2127.12

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace přecházející do zóny Z-11 s vyústěním do přírodní retenční nádrže kombinované (VPS VK-14-VR.5 – stále nadržení dešťových vod plus retenční prostor) s přepadem do bezejmenné vodoteče nad Týřovským potokem. Retenční nádrž bude dimenzována pro zdržení dešťových vod z lokality 2117.11 a přiléhajících území pod železniční tratí č. 162 a z lokality 2127.12 a přiléhajících území nad železniční tratí včetně převedených extravilánových vod

Zastavitelná plocha 2137.13

Dešťové vody budou likvidovány vsakováním do terénu.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých stávajících rekreačních objektů v okolí Volešského rybníka jsou jímány do žump, alternativně lze použít malé domovní čistírny odpadních vod s přepadem přečištěné vody do recipientu nebo vsakováním do terénu, pokud jejich provozu nebrání sezónnost provozu jednotlivých rekreačních objektů.

Zastavitelná plocha 2147.14

Dešťová kanalizace bude vyústěna do bezejmenné vodoteče.

Splaškové odpadní vody likvidovány individuálně jímáním do žump, alternativně čistěny malými domovními čistírnami odpadních vod s přepadem přečištěné vody do recipientu nebo vsakováním do terénu.

Zastavitelná plocha 2157.15

Dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče.

Splaškové vody budou svedeny do lokální zakryté ČOV. Přepad z ČOV bude zaústěn do bezejmenné vodoteče.

Zastavitelná plocha 2177.17

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích rodinných domů.

Splaškové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace v ulici Žatecké (odvod na ČOV).

Zastavitelná plocha 2257.25

Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích RD.

Objekty budou připojeny na stávající jednotnou kanalizaci v ulici Týnecká.

Zastavitelná plocha 2267.26

Dešťové vody z veřejných prostranství budou svedeny dešťovou kanalizací do ulice Týnecká, kde budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace v ulici Manětínská.

Zastavitelná plocha 2277.27

Dešťové vody na pozemcích rodinných domů budou likvidovány vsakem na těchto pozemcích. Dešťové vody z veřejných prostranství budou svedeny do dešťové kanalizace v severní části Plzeňské třídy se zaústěním do Kralovického potoka. Nová dešťová kanalizace bude vedena podél jihovýchodní hranice zastavitelné plochy s napojením na stávající dešťovou kanalizaci v severní části Plzeňské ulice a veřejným prostranstvím vymezeným podél severozápadní hranice zastavitelné plochy s napojením na navrhovanou dešťovou kanalizaci v ulici U Sběrny a dále na stávající dešťovou kanalizaci v severní části Plzeňské ulice.

Rodinné domy budou připojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci. Splašková kanalizace bude vedena veřejným prostranstvím vymezeným podél severozápadní hranice zastavitelné plochy a napojena na stávající jednotnou kanalizaci v ulici U Sběrný. V závislosti na umístění staveb na jednotlivých pozemcích rodinných domů se přípouští připojení na splaškovou kanalizaci v Plzeňské třídě.

Zastavitelná plocha Z30Z.30

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány v místě spadu, přebytky budou odváděny do navazujících vegetačních ploch.

Přestavbová plocha P.3

Dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace společně se zónou Z12Z.12, profil stoky DN 600. Dešťové vody odvedeny mimo intravilán města do bezejmenné vodoteče. Splaškové odpadní vody odvedeny samostatnou splaškovou kanalizací DN 300, napojenou do stávající jednotné kanalizace pod nádražím ČD a dále do stávající kanalizace DN 600 v Žatecké ulici.

D.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ MARIÁNSKÉHO TÝNCE

Dešťové vody jsou likvidovány vsakováním do terénu.

Je ponecháno odkanalizování objektů do jímek na vyvážení.

Zastavitelná plocha Z28Z.28

Dešťové vody budou vsakovány v místě spadu.

Splaškové vody ze zastavitelné plochy Z28Z.28 budou shromažďovány v jínce na pozemku stavby.

D.2.2.3 ODVODNĚNÍ EXTRAVILÁNU

Území severně nad železniční tratí je spádováno směrem ke trati ČD, která tvoří umělou hráz pro dešťové vody. Dešťové vody se částečně vsakují do terénu a částečně propustkem pod železniční tratí poblíž Konečné ulice postupně přitékají do zastavěného území města. V těchto místech je navržen suchý poldr, který dešťové vody zachytí, jejich přebytek bude postupně odváděn dešťovou kanalizací v Týnecké ulici do Kralovického potoka.

Východní část území severně nad železniční tratí spádově přináležejí ke stávající komunikaci Plzeň – Žatec Tato část území je z části odvodňována do bezejmenné vodoteče nad navrhovaným Týřovským rybníkem, k zastavěnému území přiléhající část bude v případě nutnosti odvodněna do dešťové kanalizace zastavitelného území Z12Z.12 a přestavbové lokality P.6. Pro tento účel bude nutné zřídit pod stávající silnicí I/27 odpovídající dešťové propustky.

D.2.2.4 ČOV

Splaškové vody jsou odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod na jihovýchodním okraji města. U ČOV bude nutná rekonstrukce druhé části včetně intenzifikace kalového hospodářství včetně strojního odvodňování kalu. Výhledově je nutné počítat s rozšířením ČOV podle nárůstu počtu obyvatel. Pro toto rozšíření je navrženo zastavitelné území Z7Z.7.

Územní plán vymezuje pásmo ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a zástavbou, které dle TNV 75 6011 činí pro čistírny odpadních vod s kapacitou denního přítoku do 800 m³/den 100 m (pro mechanicko-biologickou ČOV s pneumatickou aerací a kalovým hospodářstvím). Pokud bude řešeno v rámci intenzifikace úplné zakrytí mechanického čištění a kalového hospodářství, lze toto pásmo ochrany snížit až vzdálenost 50 m. Pokud by ČOV byla v budoucnu vybavena samostatným zařízením pro zahušťování, odvodňování, vysoušení a spalování stabilizovaného kalu, doporučuje se pásmo ochrany stanovit podle místních podmínek na 150 až 300 m. Pokud by pro toto zařízení byly využity nové pozemky východně za ČOV, lze toto pásmo ochrany prostředí mezi ČOV a stávající zástavbou v šířce 150 m dodržet.

D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V souběhu se stávajícím vedením VN 22 kV severně od Kralovic je navržen koridor venkovního vedení VVN 110 kV („CNZ.E16-N – vedení 110 kV Kralovice - Rakovník“ dle ZÚR). Celková šířka koridoru je včetně ochranného pásma 100 m.

Část linek VN a přípojky k trafostanicím procházejí stávající zástavbou Kralovic. Okružní vedení VN, bude ponecháno a zástavba přizpůsobena stávajícím ochranným pásmům.

Samostatné přípojky k trafostanicím z tohoto okružního vedení je možno v převážné míře přeložit do kabelů, rovněž nové přípojky k trafostanicím budou v maximálním rozsahu kabelové. Z odboček z okružního vedení, ze kterých je napojeno více trafostanic, se ponechá páteřní venkovní vedení a jednotlivé odbočky se přeloží do kabelu. U stožárových trafostanic, kde se odpojí venkovní vedení VN, je nutno provést opatření k vyrovnání tahových sil vodičů vedení NN – nové stožáry nebo kotvy.

D.2.3.1 SPECIFICKÁ ŘEŠENÍ V ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCHÁCH

Zastavitelná plocha ~~Z1Z.1~~

Konečný nárůst spotřeby elektrické energie je asi 600 kW. Stávající trafostanice Konfekce (07403002) a B.j. stožár (07403005) se nahradí kioskovými trafostanicemi s kabelovým napojením VN. Venkovní vedení VN se od hranice území přeloží do kabelu. Provedou se potřebné úpravy venkovního rozvodu NN.

Zastavitelná plocha ~~Z2Z.2~~

Území připojeno kabelovým rozvodem NN z nové stožárové betonové trafostanice T3 (VPS VE-03), umístěné na východním okraji lokality. Trafostanice se připojí venkovním vedením odbočením z okružního vedení VN.

Zastavitelná plocha ~~Z3Z.3~~

Nárůst spotřeby elektrické energie asi 350 kW. Je nutno zachovat procházející okružní vedení VN. Trafostanice OÚNZ (07403018) a OBS (07403024) se nahradí kioskovou trafostanicí, přípojky VN se přepojí do kabelu. Na západní straně okružního vedení se připojí nová trafostanice T1 (VPS E-1), kiosková, kabelovým svodem VN z okružních linek.

Zastavitelná plocha ~~Z4Z.4~~

Nárůst spotřeby asi 150 kW bude pokryt připojením NN kabely z rekonstruované trafostanice OBS (07403024).

Zastavitelná plocha ~~Z5Z.5~~

Procházející okružní vedení VN bude přeloženo do zemního kabelu vedeného navrženými veřejnými prostranstvími, na jižním okraji zástavby bude v ploše ~~PPZS.1~~ umístěna nová trafostanice T2 (VPS VE-02), rozvod NN bude zemní kabelový.

Zastavitelná plocha ~~Z9Z.9~~

Zruší se venkovní přípojka pro trafostanici Obec 2 R.D. (07403007) a nahradí se kabelovou přípojkou. Procházející vedení VN ve směru JV – SZ bude přeloženo podél komunikace mezi lokalitou ~~Z9Z.9~~ a ~~Z10Z.10~~ (VPS ~~VE-09~~~~VT.12~~), bude ponecháno jako venkovní. Spotřeba v západní části lokality se částečně pokryje ze stávající trafostanice, zřídí se nová kiosková trafostanice T4 (VPS ~~VT.E-04~~) u severní strany území s kabelovým připojením z okružního vedení VN.

Zastavitelná plocha ~~Z10Z.10~~

Území zásobováno z navržené trafostanice T5 (VPS ~~VT.E-05~~).

Zastavitelná plocha ~~Z11Z.11~~

Území zásobováno z navržené trafostanice T6 (VPS ~~VE-06~~~~VT.9~~).

Zastavitelná plocha ~~Z12Z.12~~

Procházející venkovní přípojky VN lze přeložit do kabelů, u trafostanice ZNZP (07403013) je nutná úprava v důsledku změny tahových poměrů. Vzhledem k rozlehlosti území a vzhledem k tomu, že trafostanice ZNZP a SILO nejsou distribuční a nelze z nich zásobovat další výstavbu, předpokládá se postupně podle zastavenosti území výstavba dvou trafostanic T7 (VPS ~~VT.10~~~~VE-07~~) a T8 (VPS ~~VT.11~~~~VE-08~~), kioskových, s kabelovým připojením ze stávajícího vedení VN.

D.2.3.2 STOŽÁRY VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL regulační stanice má dostatečné rezervy pro nárůst odběru daného naplněním rozvojových a přestavbových lokalit dle ÚP. Je dimenzována na celkový maximální výkon 3 000 m³/hod. Maximální současný odběr je 850 m³/hod.

Zastavitelné plochy v Kralovicích budou zásobovány z nově navržených STL plynovodních rozvodů, napojených na stávající plynovodní síť města. Přestavbové plochy budou zásobovány ze stávající STL plynovodní sítě.

V paralelní linii k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela) je navržen koridor pro plynovod VTL DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda. (P29-NCNZ.P01 dle ÚAP Plzeňského kraje). Koridor je navržen o proměnlivé šířce cca 400 m.

Ostatní sídla ve správním území plynofikována nejsou.

D.2.5 DÁLKOVODY

V souběhu se stávajícím produktovodem v západně od Řemešína je navržen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves - Rozvadov („CNZ.R01“ dle ZÚR). Celková šířka koridoru je 100 m.

Stávající produktovod východně od Kralovic (benzin) je zachován.

D.2.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce

V řešeném území jsou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí. Upřednostňovány jsou centrální zdroje tepla před lokálními. U stávajících bytových objektů, napojených na centrální (blokové) kotelny se nepřipouští dílčí zdroje vytápění.

Při povolování nových objektů bude dodržováno ustanovení § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 S. ve znění pozdějších předpisů (úplné znění pod č. 472/2005 Sb., zákon o ovzduší).

V řešeném území je v areálu Kralovické zemědělské a.s. provozována bioplynová stanice s výkonem 537 kW.

D.2.7 TELEKOMUNIKACE

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.

V lokalitách Z5Z.5, Z9Z.9, Z10Z.10, Z11Z.11 budou před výstavbou provedeny přeložky dálkových sdělovacích kabelů do uličních koridorů. V lokalitě Z6Z.6 bude nutnost přeložení dálkového sdělovacího kabelu posouzena dle provozní dispozice rozšíření ČOV.

D.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající skládka TKO provozovaná městem Kralovice je navržena k uzavření a následné rekultivaci. TKO je navrženo likvidovat odvozem na skládku Chotíkov.

Stávající způsob sběru TKO, svoz a třídění separovaného odpadu (funkční plocha T4.4TO) zůstává ve správním území ponecháno. Kompostárny lze umísťovat dle funkčních regulativů na pozemcích pro zemědělskou výrobu a dále v lokalitě Z11Z.11 v její severní části. Sběrné dvory lze umísťovat dle funkčních regulativů ve funkčních plochách VL - výroba lehká, výrobní služby a živnostenské provozy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu §2 odst. 1 písm. k) bod 3 Stavebního zákona ve stabilizovaných územích města Kralovice jsou územním plánem potvrzeny. Tyto plochy jsou ve vlastnictví města Kralovice a jsou užívány pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu a ochranu obyvatel. Jedná se zejména o plochy:

- ~~občanské vybavení veřejného charakteru~~ občanské vybavení veřejné OV
 - základní škola, mateřské škola, základní umělecká škola
 - Dům sociální péče, zdravotní středisko
 - Úřad města Kralovice v Manětínské ulici
 - Policie ČR, požární zbrojnice
- ~~občanské vybavení veřejného charakteru – kultura~~ občanské vybavení veřejné - kultura OV.1OV.k
 - areál kostela Nanebevzetí Panny Marie v Mariánském Týnci, areál kostela sv. Petra a Pavla a evangelický kostel

Nově je možné rozšířit občanskou vybavenost veřejného charakteru:

- **v přestavbovém území P_1 – Kasárna** (pozemek bývalých Kasáren je ve vlastnictví města Kralovice, plocha proto není vymezena jako VPS, funkční plocha ~~OV-2OX~~ - občanské vybavení veřejného charakteru – jiné smíšené). Plocha je cenná svými architektonicky hodnotnými objekty z předválečného období a svojí urbanistickou polohou v blízkosti centra města.
- **na části zastavitelného území Z17.1 – Pod Tratí** - VPS ~~PO-01PO.1~~, funkční plocha OV - ~~občanské vybavení veřejného charakteru~~ občanské vybavení veřejné)

Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů jako hlavní, resp. přípustné využití zejména v plochách SC – ~~bydlení smíšené~~ smíšené obytné v centrální ~~zóně~~ a SM – ~~bydlení~~ smíšené obytné městské. Konkrétní pozemky v těchto plochách vyčleněny nejsou.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán návrhem nových dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství v zastavitelných plochách a obnovou některých původních veřejných prostranství v zastavěném území vytváří podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím města Kralovice pro pěší a cyklisty
- navázání hlavních pěších komunikací uvnitř města na vycházkové trasy v krajině, zejména do okolí vrchu Šutrák, do údolí Karlovického potoka a do okolí Mariánského Týnce
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a městského mobiliáře do těchto ploch
- zlepšení podmínek pro vzájemnou komunikaci obyvatel města na veřejných prostranstvích
- zlepšení životního prostředí ve městě obnovou nebo návrhem parkových ploch

Tato veřejná prostranství jsou navržena jako veřejně prospěšné stavby:

- park v zastavitelné ploše ~~Z17.1~~ (~~PP-01PP.1~~)
- park v údolí Karlovického potoka v přestavbové ploše P_2 (~~PP-02PP.2~~)

Další veřejná prostranství (cesty pro pěší a případně cyklisty) jsou definována jako veřejně prospěšné stavby pro dopravu, pro něž je možné uplatnit vyvlastnění. Tyto stavby jsou uvedeny v kapitole G.

Nejvýznamnější jsou:

- ~~VD.79~~ VD.79 propojení pro pěší a cyklisty mezi stávající lokalitou rodinných domů nad hřbitovem a lokalitou ~~Z97.9~~ Z97.9
- ~~VD-80~~ VD.80 propojení pro pěší a cyklisty přednádražního prostoru ČD a Nádražní ulice
- ~~VD-81~~ VD.81 hlavní cesta pro pěší a cyklisty lokalitou ~~Z17.1~~ Z17.1

- ~~VD.85VD-85~~ cesta pro pěší a cyklisty od kostela sv. Petra a Pavla do údolí Kralovického potoka
- ~~VD.86VD-86~~ propojovací schodiště Kralovický potok_sady Čsl. Armády

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny chrání doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny. Současně jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území. Návrh využívá velmi příznivé morfologické podmínky pro zadržování vody v pramenných částech krajiny pro založení významných vodních ploch.

Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny má územní systém ekologické stability, jehož chybějící lokální prvky jsou navrženy k obnově. Dále se na tomto procesu podílí doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest. Ostatní krajinná zeleň se do území dále dostává návrhem protierozních opatření.

Územním plánem byly uplatněny prvky ke snížení negativních dopadů na krajinu, způsobených intenzivním hospodařením na ZPF. Zejména je navržen vyšší podíl zalučňovaných pozemků a doplnění rozptýlené zeleně v krajině prvky ÚSES a interakčními prvky. Pro zvýšení hygieny prostředí a snížení prašnosti v ovzduší je navrženo zalučnění zemědělských pozemků zejména v bezprostředním okolí zastavěného a zastavitelného území města Kralovice.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES.

ÚSES ve správním území byl aktualizován.

Aktualizací bylo v řešeném území vymezeno 22 lokálních biocenter, 35 segmentů lokálních biokoridorů a 40 významných krajinotvorných prvků (16 VKP a 24 existujících IP), dalších 28 IP bylo navrženo k doplnění. Některé ekologicky stabilnější linie byly navrženy také jako interakční prvky (IP), které by společně s nově založenými významnými krajinnými prvky (poldry, louky, meze, remízy atp.) měly dát základ pro vytvoření podstatně hustší sítě prvků různého krajinotvorného významu (protierozní, půdoochranné, retenční, estetické, dělicí, komunikační, refugia zvěře atd.).

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené polní cesty zvyšují prostupnost zemědělské krajiny. Dimenzovány jsou pro společné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu, pěšími i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo na vyhlídkách může být situována drobná architektura (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající polní cesty budou v krajině při pozemkových úpravách zachovány. Navržené polní cesty navazují na fragmenty bývalé cestní sítě a na hlavní pěší trasy v zastavěném území města Kralovice, dále na dochované lesní cesty. Navržené polní cesty jsou zařazeny mezi VPS, lze je také realizovat v rámci pozemkových úprav.

V okolí města Kralovice i v okolí ostatních sídel vytvářejí navržené polní cesty vycházkové okruhy. Hlavní navrhované polní cesty spojují:

- Kralovice – Mariánský Týnec – Olšanský rybník
- Kralovice - Volešský rybník – Hubenov
- Kralovice – Šustrák – Hubenov
- Kralovice - Kožlany
- Kralovice – údolí Týřovského potoka – Dřevce
- Kralovice – soutok Týřovského a Kralovického potoka – údolí Kralovického potoka (dále údolí Střely, údolí Berounky
- Mariánský Týnec – Sechutický statek (dále Plasy)
- Kralovice – železniční zastávka Trojany (dále Mladotice)
- Hradecko – Strachovice
- Hradecko – lesní masiv v okolí Hubenova
- Bukovina - Řemešín

E.4 PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Opatření proti větrné erozi jsou součástí lokálního systému ÚSES včetně návrhu interakčních prvků (IP), které jsou podrobně popsány v Plánu MÚSES Kralovice (GeoVision s.r.o., RNDr. Miroslav Hájek, RNDr. Ondřej Bílek, říjen 2005, doplnění materiálu po schválení ÚP).

V řešeném území jsou použita následná opatření proti vodní erozi:

- zalučnění vybraných zorněných svažitéch pozemků
- zatravněné průlehy ve zvodnělých úžlabích s možností výsadby krajinné zeleně
- přerušování rozsáhlých pozemků orné půdy krajinnými prvky (cesty, meze)

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP důsledně chrání údolní nivu Kralovického potoka v celé délce toku v řešeném území před novou zástavbou. V zastavěném území je údolní niva Kralovického potoka součástí systému sídelní zeleně, mimo zastavěné území je navrženými opatřeními podporován její přírodní charakter.

Vzhledem k poloze řešeného území v pramenní oblasti vodních toků hrozí v území především povodně z přívalových a dlouhotrvajících dešťů. ÚP proto především zvyšuje retenční schopnost krajiny návrhem následných opatření:

- zatravnění údolních niv vodních toků, v nichž je umožněno volné meandrování vodního toku
- revitalizace meliorovaných a opevněných koryt vodních toků
- otevření zatrubněných vodotečí
- obnova vodních ploch přírodního charakteru (Týřovský rybník)
- návrh nových vodních ploch

V zastavěném území je navrženo rozšíření koryta Kralovického potoka v úseku pod kostelem sv. Petra a Pavla a „Podměstským rybníkem“ (VPO ~~VR-01~~VK.1).

E.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K rekreačnímu využívání krajiny (celoroční turistika) je po realizaci všech krajinotvorných opatření vhodné celé správní území.

Pro rekreační využívání krajiny je důležité bezkolizní propojení Kralovic s údolím Týřovského a Kralovického potoka pod Kralovicemi. Do údolí jsou navrženy, resp. doplněny nové přístupové cesty z centra města:

- od kostela sv. Petra a Pavla podél Kralovického potoka (VPS VD₋85)
- podél jižní strany zemědělského areálu (VPS VD₋72, VD₋78)
- od hřbitova přes rekultivovanou skládku TKO (VPS VD₋76, VD₋77)

V území mezi železniční tratí a lesním masivem Březina jsou navrženy vycházkové okruhy, které nabízejí panoramatické pohledy na město a širší okolí, zejména od bývalé vojenské hlásky severně nad Kralovicemi a z vrchu Šustrák (možná výstavba rozhledny).

Mimo zastavěné a zastavitelné území Kralovic je navržen systém polních a lesních cest (viz kapitola E.3), které umožňují volbu různých vycházkových okruhů v blízkém i vzdálenějším okolí sídel a navazují na pěší a cyklistické turistické trasy v širším území.

Nejvýznamnější obnovovanou cestou ve správním území je barokní poutní cesta mezi klášterem v Plasích, Sechuticemi a Mariánským Týncem.

E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

E.8 VODNÍ REŽIM

„Na celém správním území obce je přípustné:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestře a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6,0 m od břehové čáry drobného vodního toku a v šířce 8,0 m od břehové čáry významného vodního toku.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.
7. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny přístupové komunikace.
8. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány, přístřešky atp.) a drobná zahradní architektura (plastiky), není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
9. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou podmíněně přípustným využitím stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury vyjma výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, pro kterou platí zvláštní podmínky pro její umístění, viz bod č. 13 a 14 pro potřeby příslušné lokality nebo, pokud jsou v souladu s koncepcí dopravní a technické infrastruktury dle ÚP.

10. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy a vzduchu (tepelná čerpadla), není-li v konkrétní ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
11. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v koridorech pro dopravní nebo technickou infrastrukturu platí přednost záměru pro který je daný koridor vymezen (včetně souvisejících a podmiňujících staveb) před změnami v území danými hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím těchto ploch. V koridorech pro dopravní nebo technickou infrastrukturu není přípustné provádět změny v území a umísťovat stavby, které by ztížily či znemožnily realizaci uvažovaného záměru, a to do doby započetí užívání stavby uvažovaného záměru. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu je přípustné umísťovat v nezbytném rozsahu stavby související nebo podmiňující hlavní stavbu pro kterou je koridor vymezen.
12. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, kromě výrobních ploch, je nepřípustné odstavování nákladních automobilů.
13. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou vždy nepřípustným využitím větrné elektrárny.
14. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití **nacházejících se v nezastavěném území** jsou nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu vyjma ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých to funkční regulativy dovolují.

V zastavěném území, v plochách přestavby a v zastavitelných plochách jsou FVE podmíněně přípustné jako součást stavby za splnění následujících podmínek

a) instalace FV panelů na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby, FV panely jsou se stavbou funkčně spojeny (propojeny elektroinstalací a fotovoltaické panely primárně slouží stavbě k zásobování elektrickou energií), nejedná se tedy o samostatnou výrobu elektrické energie;

b) že v případě umístění na stavbu vodního díla, kulturní památky, stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně musí být respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nesmí dojít k degradaci těchto hodnot (viz kapitola B.2 výrokové části), což stavebník jednoznačně prokáže v projektové dokumentaci k záměru.

V zastavěném území, v plochách přestavby a v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití je možné umístit fotovoltaickou elektrárnu jako samostatnou stavbu pouze v ploše Z.7 (ČOV), v ostatních částech zastavěného území, zastavitelných plochách a plochách přestavby je umístění fotovoltaické elektrárny jako samostatné stavby nepřípustné.

15. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou podmíněně přípustným využitím fotovoltaické panely (elektrárny) a sluneční kolektory na objektech a střechách objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití nebo zastavitelné ploše uvedeno jinak.
16. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněně přípustným využitím umístování slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz a neomezují užívání sousedních nemovitostí, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.
17. Na veškeré zemní práce a změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.
18. Včelnice jsou volně postavené jednotlivé úly, resp. úly postavené na společné lavici. Úly jsou umístěny 20 až 50 cm nad zemí. Úly mohou být kryty včelníkem nebo přístřeškem. Včelník ani přístřešek nezahnují žádné místnosti, tedy ani dílny či obytné místnosti.
19. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.

F.2 ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- max. % zastavění vyjadřuje stupeň zastavění nadzemními objekty, tj. např. zastavění rodinným domem, garáží a hospodářským objektem, bazénem, skleníkem, přístřeškem atp.
 - min. % zeleně určuje minimální plochu pozemku, která musí být ponechána pro zezeň, tj. např. pro trávník, keřové porosty a stromy, tato minimální plocha nesmí být zpevněná
 - součet max. % zastavění nadzemními objekty a min. % zeleně, odečtený od 100 % plochy pozemku udává max. % zpevněných ploch na pozemku
 - při nevyužití max. % zastavění je doporučeno o takto nezastavěnou plochu přednostně zvětšit plochu zeleně na pozemku
 - výpočet plochy zastavění, zeleně a zpevněných ploch se v plochách pro individuální bydlení provádí z rozlohy stavebního pozemku, zmenšené o plochy veřejných prostranství, zasahujících do pozemku, v plochách ostatních se výpočet provádí z rozlohy lokality, zmenšené o plochy veřejných prostranství, zasahujících do zastavitelné plochy, není-li u dílčí plochy s rozdílným funkčním využitím uvedeno jinak
 - při umístování rodinných domů na větších pozemcích bude respektován předpokládaný celkový počet rodinných domů umístěných v zastavitelné ploše, tj. každý rodinný dům na pozemku bude umístěn tak, aby v budoucnu mohl být na takovém pozemku umístěn předpokládaný počet rodinných domů
 - u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je pro případ zástavby na větších pozemcích stanovena max. zastavěná plocha na pozemku v m²; z tohoto údaje se dopočítává celková max. výpočtová plocha pozemku, připadající na 1 rodinný dům na pozemku a max. plocha zpevněných ploch v m² na pozemku
 - prostorové regulativy jsou stanoveny obecně pro celé správní území; veškeré odchylky v prostorových regulativech, které územní plán připouští, budou stanoveny, resp. posouzeny úřadem územního plánování s ohledem na charakter konkrétní lokality
2. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
- přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára, pokud není prostorovými regulativy jednotlivého bloku stanoveno jinak
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebenu střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
 - dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.
 - V zastavitelných plochách a v plochách přestaveb, kde je předepsáno zpracování územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito schválenými studiemi.

F.3 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.	Plochy bydlení	B
	bydlení hromadné	BH
	bydlení individuální	BI
	rodinné domy městského a příměstského charakteru	BI.1
	rodinné domy vesnického charakteru	BI.2
	rodinné domy s objekty řemeslné výroby	BI.3
2.	Plochy rekreace	R
	rekreace hromadná – <u>rekreační areály</u>	RH

tábořiště, autokempy	RH.1	
přírodní koupaliště	RH.2	
rekreace individuální	RI	
chatové osady	RI.1	
zahrádkářské osady	RI.2	
3. Plochy občanského vybavení	O	
občanské vybavení veřejného charakteru občanské vybavení veřejné	OV	
kultura	OV.1 OV.k	
<u>jiné - smíšené</u>	<u>OX</u>	
občanské vybavení komerčního charakteru	OK	
obchodní plochy do 1600 m ²	OK.1	
služby cestovního ruchu	OK.2	
tělovýchova a občanské vybavení - sport	OS	
sportoviště otevřená	OS.1	
areály - sportoviště otevřená a krytá	OS.2	
<u>občanské vybavení – hřbitovy</u>	<u>OH</u>	
4. Plochy veřejných prostranství	P	
komunikační plochy <u>veřejná prostranství všeobecná</u>		<u>PVPU</u>
parky	PP	
sady	PP.1	
5. Plochy smíšené obytné	S	
bydlení smíšené obytné v centrální zóně <u>centrální</u>		SC
bydlení smíšené obytné městské		SM
6. Plochy dopravní infrastruktury	D	
dražní doprava <u>dražní</u>	DZ DD	
silniční doprava včetně účelových komunikací <u>doprava silniční</u>		DS
parkování na terénu	DS.1	
garáže	DS.2	
<u>doprava jiná</u> - plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu	D DX	
7. Plochy technické infrastruktury	T	
zařízení technické infrastruktury	TI	
energetická zařízení <u>energetika</u>	TI.1 TE	
vodní hospodářství	TI.2TW	
telekomunikační zařízení <u>elektronické komunikace</u>	TI.3 TS	
nakládání s odpady	TI.4TO	
8. Plochy výroby a skladování	V	
průmyslová výroba <u>výroba všeobecná</u>	VP VU	
výroba lehká — výrobní služby, živnostenské provozy		VL
<u>výroba lehká</u> - — zpracování dřeva		VL.1

	zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická	VZ	
	výroba jiná - specifické druhy výroby	VSVX	
	zahradnictví	VZ.1 VZ.1	
	chovatelství	VZ.2 VZ.2	
9.	Plochy systemu sídelní zeleně	Z	
	hřbitovy	ZH	
	zeleň ostatní specifická	ZS	
	zeleň doprovodná a ochranná zeleň ochranná a izolační	ZS.1 ZO	
	nezastavitelné zahrady zeleň – zahrady a sady (zahrady)	ZS.2 ZZ.1	
	sady zeleň – zahrady a sady (sady)	ZS.3 ZZ.2	
	rekultivace skládky TKO zeleň jiná	ZS.4 ZX	
	s možností sportovního využití zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZS.5 ZP	
	zeleň sídelní ostatní (veřejná sídelní zeleň – parky)	ZS.1	
	zeleň sídelní ostatní (veřejná sídelní zeleň – sady)	ZS.2	
10.	Plochy vodní a vodohospodářské	VW	
	Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení vodní a vodohospodářské všeobecné	VWU	VWU
11.	Plochy zemědělské	FA	
	pole Orná půda	FOAP.p	
	trvalé travní porosty – trvalé travní porosty Louky a pastviny	FPAP.t	
12.	Plochy lesní	L	
	lesy lesní všeobecné	LFLU	
13.	Plochy přírodní	KN	
	Ostatní krajinná zeleň přírodní všeobecné	KONU	

F.4 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1 PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
-----------	-------------------------

OBSAH:

Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- min. % zeleně bytové domy 40 %, viladomy a řadové domy 60 %
- max. % zastavění bytové domy 40 %, viladomy a řadové domy 25 %,
- podlažnost bytové domy a viladomy max. 3-4 NP, řadové domy 2 NP včetně případného podkrovní

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vícepodlažní bytové domy a viladomy, řadové rodinné domy

- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, rodičovské kluby)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily integrované do objektů nebo hromadné pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných nebo bytových domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25 % plochy zahradní zeleně)
- bazény včetně jejich mobilního zastřešení v zahradách bytových domů smí zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m²
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných řadových domů smí celkově zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m²
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.) lze v území situovat pouze v řadových rodinných domech

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů
- nepřipouští se řadové garáže
- a vše ostatní

BI.1

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO CHARAKTERU

OBSAH:

Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění
35 %, nejvýše však 350 m², ve stabilizovaných územích, kde je max. % zastavění, resp. max. povolená zastavěná plocha překročena, ponechání stavu, resp. původního rozsahu zástavby, zvýšení zastavěné plochy je možné pouze v případě kladného posouzení úřadem územního plánování
- min. % zeleně 55 %
- podlažnost max 2 NP včetně podkroví
- max. výška hřebene 10 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované, řadové nebo dvojdomy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační s výjimkou zastavitelných ploch Z3Z.3 – při jižní hranici, Z4Z.4 – západní část, Z5Z.5 – západní část, Z9Z.9 – jižní část, Z17Z.17, Z26Z.26 a Z27Z.27
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- na pozemku parc. č. 305 k. ú. Kralovice se připouští výstavba sídla firmy Skyline Optic, s.r.o včetně služebního bytu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované, řadové nebo dvojdomy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační v lokalitě Z37.3 – při jižní hranici, Z47.4 – západní část, Z57.5 – západní část, Z97.9 – jižní část, Z177.17, Z267.26 a Z277.27 za podmínky prokázání splnění hygienických hlukových limitů v územním řízení
- rodinné domy izolované, řadové nebo dvojdomy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační na pozemcích parc. č. 1897/1 a 1896/7 k. ú. Kralovice u Rakovníka za podmínky umožnění vedení gravitační splaškové a dešťové kanalizace z jižně položených pozemků v zastavitelné ploše Z57.5
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m²
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

BI.2 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY VESNICKÉHO CHARAKTERU

OBSAH:

Území rodinných domů vesnického charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění
35 %, nejvýše však 350 m², ve stabilizovaných územích, kde je max. % zastavění, resp. max. povolená zastavěná plocha překročena, ponechání stavu, resp. původního rozsahu zástavby, zvýšení zastavěné plochy je možné pouze v případě kladného posouzení úřadem územního plánování
- min. % zeleně
55 %
- podlažnost
max 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s obytnou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (králíkárný, kurníky atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat za podmínky uzavřených hospodářských dvorů při splnění hygienických limitů
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje) lze situovat ve venkovských sídlech správního území
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 80 m²
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se přípouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25 % plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory
- a vše ostatní

BI.3 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY S OBJEKTY ŘEMESLNÉ VÝROBY

OBSAH:

Území určené pro bydlení ve spojení s provozovny drobné řemeslné výroby a služeb, doplněné užitkovými zahradami s možností chovu drobného zvířectva.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25 %, nejvýše však 350 m²
- min. % zeleně 60 %
- podlažnost max 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva vždy ve spojení s provozovny služeb a řemeslných dílen bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) na společném pozemku
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro mechanizační prostředky

- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (králíkárný, kurníky atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 80 m²
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

Podmínky obecné:

- provozovny služeb a drobné řemeslné výroby musí mít vždy přístup výhradně z obslužných komunikací
- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.2 PLOCHY REKREACE

RH.1	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY – TÁBOŘIŠTĚ, AUTOKEMPY
------	---

OBSAH:

Plochy pro hromadnou rekreaci s ubytováním a sportovními aktivitami rekreatantů.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění minimální

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autokempy a tábořiště s provozními objekty
- ubytovací kapacity v objektech a chatách
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřeby rekreatantů a provozovatele
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou minigolfová hřiště atp.)
- areály zdraví

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

RH.2	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY – PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ
-------------	---

OBSAH:

Plochy pro krátkodobý pobyt u přírodních vodních ploch s možností koupání a sportovních aktivit rekreatů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- V Mariánském Týnci při Kralovickém potoce musí být respektován architektonický vzhled a urbanistická kompozice areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie a celkový charakter sídla
- % zastavění minimální

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pobytové louky a pláže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sociální zařízení pro potřeby rekreatů
- převlékácké kabiny rekreatů
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

RI.1	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – CHATOVÉ OSADY
-------------	--

OBSAH:

Území chatových lokalit pro individuální rekreaci.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění

celková zastavěná plocha max. 35 % celkové výměry pozemku, nejvýše však 95 m², z toho hlavní stavby – max. zastavěná plocha 70 m², doplňkové stavby – max. zastavěná plocha 25 m²;

ve stabilizovaných územích, kde je max. celková zastavěná plocha pozemku překročena, ponechání stavu, resp. původního rozsahu zástavby bez možnosti dalšího rozšiřování;

ve stabilizovaných územích lze v případě překročené max. zastavěné plochy hlavního objektu povolit doplňkový objekt pouze o takové výměře, aby nebyla překročena max. celková zastavěná plocha pozemku 95 m², resp. 35 %

- min. % zeleně 60 %
- podlažnost max. 1NP a případné podkroví, pokud to charakter lokality umožňuje

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rekreační chaty v zahradách okrasných nebo užitkových
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby rekreatantů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

RI.2	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
-------------	---

OBSAH:

Území pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahradních chat.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- zahrádkářské chaty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 400 m² při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha 35 m², objekty o jednom nadzemní podlaží mohou být podsklepené a musejí mít sedlovou střechu
- hospodářské objekty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 300 m² při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha 16 m² (nepodsklepený, bez podkroví), nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky do 15 m² atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</u>
----	--

OBSAH:

Plochy veřejného vybavení se stavbami pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a kulturu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 30 %
- podlažnost dle lokality

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy důchodců, ústavy atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- stavby pro záchranný integrovaný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou policii)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobné a střední (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - zařízení administrativní
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - služební byty
- heliport
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, atletický ovál, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

- dětská dopravní hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OV.10 V.k	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – KULTURA
----------------------------	---

OBSAH:

Plochy veřejného vybavení pro kulturu městského nebo regionálního významu a stavby církevní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 30 %
- podlažnost dle lokality

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře)
 - zařízení administrativní
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky narušují historický ráz prostředí, historickou krajinnou kompozici a architektonický vzhled areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie
- a vše ostatní

OV.20 X	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – JINÉ - SMÍŠENÉ
--------------------------	--

OBSAH:

Plochy veřejného vybavení s vysokou urbanistickou a architektonickou hodnotou v území bývalých kasáren při Manětínské ulici.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 45 %
- min. % zeleně 25 %
- podlažnost **3NP5NP (v případě přestavbové plochy P.1 – a,b)**
- prostorová regulace bude specifikována schválenou územní studií v závislosti na funkční náplni

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu městského a regionálního významu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře)
- stavby pro zdravotní účely regionálního významu
- stavby pro sociální účely regionálního významu (penziony pro sociální účely, domovy důchodců, ústavy, byty pro matky s dětmi, azylové domy atp.)
- stavby pro veřejnou správu městského a regionálního významu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou policii)
- stavby pro záchranný integrovaný systém
- stavby a areály pro školicí střediska kongresového typu
- stavby pro veřejné ubytování do 80 lůžek s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením (hotely, motely atp.)
- stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- plochy okrasné a rekreační zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- **nízkepodlažní** bytové domy městského charakteru mohou být umístěny na max. 20 % celkové plochy **OV-20X** v přestavbové lokalitě P₁
- stavby a zařízení technických služeb provozovaných městem v části P₁-b za podmínky dopravního napojení z Manětínské ulice přes plochu P₁-b

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU
----	---

OBSAH:

Plochy komerčního vybavení lokálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost v závislosti na lokalitě

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- stavby pro služby cestovního ruchu (jídlny, restaurace, pohostinství, penziony atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – ~~občanské vybavení veřejného charakteru~~ občanské vybavení veřejné

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu
- obchodní objekty s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat v územích venkovských sídel po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU - OBCHODNÍ PLOCHY DO 1600 M²
-------------	--

OBSAH:

Plochy komerčního vybavení pro obchodní účely městského nebo regionálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost v závislosti na lokalitě

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (zastavěná plocha do 1600 m²)
- vícepodlažní obchodní domy (zastavěná plocha do 1600 m²)
- stavby pro služby bez podstatného vlivu na okolí lokálního charakteru (zastavěná plocha do 1000 m²)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – SLUŽBY CESTOVNÍHO RUCHU

OBSAH:

Plochy komerčního vybavení pro cestovní ruch a rekreaci v barokním areálu Hubenov.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vně stávajících stavebních objektů barokního hospodářského dvora Hubenov lze umísťovat pouze parkovací plochy, okrasnou a rekreační zeleň, nekrytá hřiště a dětská hřiště

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení
- stavby pro veřejné ubytování do 80 lůžek (hotely)
- stavby pro veřejné stravování (restaurace)
- areál pro školicí středisko kongresového typu
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřeby areálu
- plochy okrasné a rekreační zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
 - stavby a zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
 - zařízení zdravotnická v objektech (ordinace, laboratoře)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správce a provoz
- zařízení pro agroturistiku integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
 - stavby pro mechanizační prostředky
 - stavby a zařízení pro ustájení koní
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky narušují historický ráz prostředí, historickou krajinnou kompozici a architektonický vzhled barokního hospodářského dvora Hubenov
- a vše ostatní

OS.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT – SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ
-------------	---

OBSAH:

Plochy pro tělovýchovu a sport lokálního významu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, areály zdraví, atp.)
- okrasná a rekreační zeleň
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- v ploše Z.33 motokrosově závodní s drobným zázemím (tribuny, hygienická zařízení – WC, občerstvení, mobiliář, související dopravní a technická infrastruktura apod.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT – AREÁLY - SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ A KRYTÁ
-------------	--

OBSAH:

Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 30 %
- min. % zeleně 40 %
- podlažnost 2NP
- prostorová regulace v zastavitelných lokalitách bude specifikována schválenou územní studií v závislosti na funkční náplni

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, tenisové areály, plavecké areály, volejbalové areály atp.)
- stavby pro sportovní účely malé (tělocvičny, menší bazény, fit centra, sauny atp.)
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny, volejbalové hřiště, hřiště na košíkovou, tenisový dvorec, dětské hřiště atp.)
- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro ubytování malé integrované do stavby s hlavním využitím (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)
 - stavby a zařízení pro správce a provoz
- sportovní kluby
- minigolfová hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity s inline a skateboard prvky lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v bloku G1 (fotbalový stadion) se vzhledem k záplavovému území Kralovického potoka připouští pouze otevřená sportoviště
- a vše ostatní

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
-----------	-------------------------------------

OBSAH:

Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajině ekologickou).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obřady
- církevní stavby
- stavby pro příležitostný nebo trvalý prodej sortimentu s vazbou na péči o hroby a hrobky
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- veřejná WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PVPJ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ <u>VŠEOBECNÁ – KOMUNIKAČNÍ PLOCHY</u>
-------------	---

OBSAH:

Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pomník, památník, plastika

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavení nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

Poznámka:

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací I., II. a III. třídy
- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARKY
-----------	-------------------------------------

OBSAH:

~~Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- veřejné WC
- přístup ke garážím přes pozemek parc. č. 5481/13 k. ú. Kralovice u Rakovníka

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

PP.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – SADY
-------------	------------------------------------

OBSAH:

Plochy samostatných veřejně přístupných ovocných sadů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- včelnice
- pobytová louka v západní části zastavitelné plochy Z13

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelíny
- a vše ostatní

F.4.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
-----------	--

OBSAH:

Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena~~, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- max. výška hřebene 12 m, max. podlažnost 3 NP + podkroví
- % zastavění a % zeleně a podlažnost určí úřad územního plánování s ohledem na konkrétní lokalitu min. % zeleně = 20 % a max. % zastavění = 70 %
- objekt bývalé Jednoty na náměstí Osvobození lze rekonstruovat pro obchodní účely v rámci prostorových regulativů uvedených v kapitole C.2.2 pro plochu P_4

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – ~~občanské vybavení veřejného charakteru~~ občanské vybavení veřejné (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování do 25 lůžek (penziony, ubytovny, hotely)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, hotely)
- stavby pro administrativu
- plochy pro konání trhů
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

SM	BYDLENÍ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
-----------	---

OBSAH:

Území bydlení s plochami dalších funkcí dotvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena~~, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- **max. podlažnost 2 NP + podkroví**
- ~~min. % zeleně = 20 % a max. % zastavění = 70 % zastavění a % zeleně a podlažnost určí úřad územního plánování s ohledem na konkrétní lokalitu~~, pro zástavbu bytovými objekty platí přiměřeně prostorové regulativy BH a BI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – ~~občanské vybavení veřejného charakteru~~ občanské vybavení veřejné (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro ubytování do 25 lůžek (penziony, ubytovny, hotely)
- stavby pro kulturní účely městského a regionálního významu (kulturní domy, divadlo, kina, zábavní podniky atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravný spotřebního zboží)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace)
 - garáže integrované do objektů
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) lze při splnění hygienických limitů situovat za podmínky uzavřených hospodářských dvorů v územích původní zástavby
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DZDD	DOPRAVA DRÁŽNÍ DRÁŽNÍ DOPRAVA
-------------	--------------------------------------

OBSAH:

Plochy železniční trati, nádraží a bezprostředně souvisejících provozů.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- železniční tratě a kolejíště železničních stanic
- železniční překladiště
- provozy sloužící železniční dopravě (depo, dílny)
- výpravní budovy a zařízení pro cestující

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné služební nebo služební byty
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
- veřejné WC
- sklady a skladovací plochy
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení a objekty sloužící pro integrovanou hromadnou dopravu (zastávky)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- byty bez vazby na služebnost ve stávajících výpravních budovách a budovách obytných za podmínky, že stávající prostory prokazatelně nejsou pro původní účel potřebné a ani v budoucnu se jejich využití pro drážní dopravu nepředpokládá

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- Plochy drážní dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem.

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ SILNIČNÍ DOPRAVA VČETNĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
----	--

OBSAH:

Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice I., II. a III. třídy
- účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- plochy silniční dopravy mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací I., II. a III. třídy
- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

DS.1	DOPRAVA SILNIČNÍ SILNIČNÍ DOPRAVA – PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ NA TERÉNU
------	---

OBSAH:

Plochy kapacitních parkovišť.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1 strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.2	DOPRAVA SILNIČNÍ SILNIČNÍ DOPRAVA – GARÁŽE
-------------	---

OBSAH:

Plochy pro garážování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max 3NP, v Týnecké ulici se připouští garáže maximálně s jedním nadzemním podlažím
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- garáže hromadné vícepodlažní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřipouští se nové řadové garáže
- a vše ostatní

DGDX	DOPRAVA JINÁ - PLOCHY A KORIDORY PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKOU DOPRAVU
------------------------	--

OBSAH:

Komunikace pro pěší a cyklisty regionálního významu mimo zastavěné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- cyklostezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů mezi Kralovicemi a Hadačkou – Výrov a mezi Kralovicemi a Kožlany

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

F.4.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI.1TE ENERGETIKA ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

OBSAH:

Plochy pro zásobování elektrickou energií.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správcu a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TI.2TW ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

OBSAH:

Plochy pro zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost v ulici Na Palcátech 2NP
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz
- fotovoltaické elektrárny a s nimi související technická infrastruktura pouze v ploše Z.7
- dopravní infrastruktura související s obsluhou území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TI.3TS	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
-------------------	---

OBSAH:

Plochy pro objekty telekomunikací a radiokomunikací.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (vysílače)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TI.4TO	ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
-------------------	---

OBSAH:

Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max 3NP
- min % zeleně 20 %

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny)
- sběrné dvory

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kompostárny
- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VPVU **VÝROBA VŠEOBECNÁÉPRŮMYSLOVÁ VÝROBA**

OBSAH:

Území průmyslové výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiném území.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max % zastavení 50 %
- min % zeleně 30 %
- podlažnost max 3NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- areály pro těžkou průmyslovou výrobu (slévárny)
- areály pro stavební činnost (stavební dvory, obalovny, betonárky)
- stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- sklady a skladovací plochy
- logistické areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety) se zastavěnou plochou nad 1000 m²
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozapracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- volné prodejní plochy (autobazary)
- stavby pro nakládání s odpady
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, sila do výše 12 m)
- stavby a zařízení pro zásobování teplem (teplárny, výtopny)
- garáže hromadné kapacitní
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)

- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro správu a provoz
- zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na hlavní využití (celková prodejní plocha do 400 m²)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné jsou veškeré stavby, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení
- a vše ostatní

VL	VÝROBA LEHKÁ, VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY
----	---

OBSAH:

Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max 3 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v uzavřeném areálu s omezeným vlivem na okolí
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu bez potřeby areálu – montážní dílny
- stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech
- logistické areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety) se zastavěnou plochou nad 1000 m²
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)

- stavby pro provoz hromadné autobusové dopravy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory)
- volné prodejní plochy (autobazary)
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, sila do výše 12 m)
- garáže hromadné kapacitní
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na hlavní využití (celková prodejní plocha do 400 m²)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- služební byty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro školství (střední odborné) v západní části lokality [Z11Z.11](#) v návaznosti na stávající plochy odborného učiliště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- v lokalitě [Z1Z.1](#) je přípustné umístit pouze parkoviště zaměstnanců a návštěv a administrativní objekty výrobních provozů.
- v lokalitě [Z11Z.11](#) v její severní části je přípustné umístit kompostárnu.

VL.1	VÝROBA LEHKÁ, VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY - ZPRACOVÁNÍ DŘEVA
------	--

OBSAH:

Území výroby, služeb zařízení související s těžbou dřeva, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění stávající, dále nerozšiřovat

- podlažnost stávající, dále nezvyšovat

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro dočasné uskladnění dřeva z lesní těžby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- přístřešky
- zařízení pro zpracování dřeva (výroba řeziva na pilách, výroba a zpracování štěpky, pilin atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním nebo přípustným využitím
 - zařízení pro správu a provoz
 - služební byty
 - zařízení administrativní (kanceláře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů a manipulační techniky s vazbou na hlavní a přípustné využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné jsou veškeré stavby, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavy pro bydlení
- stavby pro zpracování dřeva (výroba řeziva na pilách, výroba a zpracování štěpky, pilin atp.)
- a vše ostatní

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
----	---

OBSAH:

Plochy speciálních staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max 3 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, sila do výše 12 m) – pouze v areálu Kralovická zemědělská a.s. v Kralovicích a Hradecku
- sklady hnojiv a chemických přípravků

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veterinární péči

- hnojiště, silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.)
- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny)
- bioenergetické kogenerační jednotky na výrobu energií
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na hlavní využití (celková prodejní plocha do 400 m²)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací sanice PHM včetně plnicích stanic PB)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování na pozemcích parc. č. 346/28, 346/79 a 1117 k. ú. Kralovice u Rakovníka za podmínky, že objekty slouží pro dočasné ubytování pracovníků zemědělského areálu
- **stavby pro ubytování na pozemku p. č. st. 71/2 k. ú. Hradecko za podmínky, že objekty slouží pro dočasné ubytování pracovníků zemědělského areálu**
- **byt správce (majitele) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb**

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné jsou veškeré stavby, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení
- a vše ostatní

VS.1VX .1	SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY VÝROBA JINÁ – ZAHRADNICTVÍ
----------------------------	---

OBSAH:

Plochy pro zelinářství, květinářství a školkařství a s touto činností související speciální stavby.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max 2 NP
- pro bydlení platí přiměřeně regulativy BI.2
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena, požaduje se však minimální zastavování plochy objekty s výjimkou zahradnických skleníků a fóliovníků

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- školky ovocných a okrasných dřevin
- skleníkové areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní, případně na funkci sousedícího hřbitova (kamenictví)
- stavby pro správu a provoz
- bydlení provozovatele zahradnictví, vázané výhradně na provozování služby
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná, vážící se na hlavní, případně přípustné využití
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro provoz a zákazníky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřipustné jsou veškeré stavby, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu
- a vše ostatní

VS.2VX
.2

SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY VÝROBA JINÁ – CHOVATELSTVÍ

OBSAH:

Plochy určené převážně pro chov včel a s těmito činnostmi související speciální stavby.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max 1 NP, bez podsklepení a bez podkroví
- zastavění max.70 m²

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- včelín v zastavitelné ploše ~~2287.28~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- kultury ovocných stromů
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- studny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - denní místnost a sociální zařízení pro chovatele za podmínky že její velikost nepřesáhne 1/4 zastavěné plochy stavby s hlavním využitím

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro bydlení, ubytování a rekreaci osob
- oplocování pozemků
- a vše ostatní

F.4.9 PLOCHY ~~SYSTÉMU SÍDELNÍ~~ ZELENĚ

ZH	HŘBITOVY
-----------	-----------------

OBSAH:

Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajině ekologickou).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ————— vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ————— hroby a hrobky
- ————— urnové háje
- ————— rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ————— stavby pro obřady
- ————— církevní stavby
- ————— stavby pro příležitostný nebo trvalý prodej sortimentu s vazbou na péči o hroby a hrobky
- ————— stavby a zařízení pro správu a provoz
- ————— odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- ————— veřejná WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ————— vše ostatní

ZS.1ZO	ZELEŇ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – ZELEŇ DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
---------------	--

OBSAH:

Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné sadovnické porosty
- městské louky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocování komunikací ve volné krajině jako zábrany proti vstupu zvěře do komunikací
- a vše ostatní

ZS.2ZZ. <u>1</u>	ZELEŇ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY – ZAHRADY A SADY (ZAHRADY)
-----------------------------------	--

OBSAH:

Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- hospodářský objekt do 16 m² nepodsklepený, bez podkrovní, dřevěný
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodářský objekt do 16 m² na min. výměře pozemku 400 m², nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.3ZZ. <u>2</u>	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (SADY) OSTATNÍ SPECIFICKÁ – SADY
-----------------------------------	---

OBSAH:

Plochy ovocných sadů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- včelnice

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelíny
- a vše ostatní

ZS.4ZX ZELEŇ ~~JINÁ~~ ~~OSTATNÍ SPECIFICKÁ – REKULTIVACE SKLÁDKY TKO~~

OBSAH:

Plochy sadovnických úprav na rekultivované městské skládce na pravém břehu Týřovského potoka.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rekultivace skládky s modelací terénu s ohledem na výhledové využití
- liniové a plošné sadovnické porosty
- **veřejná sídelní zeleň**

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- **dopravní infrastruktura související s obsluhou území**

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- po stabilizaci rekultivovaných ploch (cca 20 let)
 - veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline a skateboard prvky, cyklotrialová dráha, jednotlivá stanoviště fyzických aktivit atp.)
 - plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky, sáňkařské louky)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.5ZP ZELEŇ – ~~PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY~~ ~~OSTATNÍ SPECIFICKÁ – S MOŽNOSTÍ SPORTOVNÍHO VYUŽITÍ~~

OBSAH:

Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní.

OBCENÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- krajinná zeleň
- městské louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- cyklotrialové trati
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky, sáňkařské louky)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- areály zdraví (jednotlivá stanoviště fyzických aktivit)
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.1

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELEŇ – PARKY)

OBSAH:

Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

OBCENÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- veřejné WC
- přístup ke garážím přes pozemek parc. č. 5481/13 k. ú. Kralovice u Rakovníka

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.2

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELEŇ – SADY)

OBSAH:

Plochy samostatných veřejně přístupných ovocných sadů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- včelnice
- pobytová louka v západní části zastavitelné plochy Z.13

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelíny
- a vše ostatní

F.4.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VVWU

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ

OBSAH:

Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

FOAP.p	ORNÁ PŮDA POLE
---------------	-----------------------

OBSAH:

Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva při splnění podmínky zalučnění pozemků
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů

- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

FPAP.1	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY LOUKY A PASTVINY
---------------	---

OBSAH:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)
- otevřený přístřešek o max. zastavěné ploše 70 m² pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) na pozemku parc. č. 1261/2 k. ú. Hradecko, v němž je možné umístit uzavřený skladovací prostor o max. výměře 25 m², zastavěná plocha 70 m² může být rozšířena o dalších max. 70 m² zpevněných manipulačních ploch v přímé návaznosti na zastavěnou plochu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- golfová hřiště za podmínky neoplocování areálu a zakomponování jednotlivých doprovodných staveb do krajinného reliéfu
- otevřené přístřešky o max. zastavěné ploše 70 m² pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v území při splnění podmínky umístění mimo pohledově exponované polohy a horizonty v krajině, mimo údolní nivy vodních toků, zejména záplavová území, mimo plochy ÚSES a za podmínky souhlasu orgánu OPK; na souvislém pozemku jednoho vlastníka smí být umístěn max. jeden přístřešek, účelové dělení pozemků se nepřipouští; zastavěná plocha 70 m² může být rozšířena o dalších max. 70 m² zpevněných manipulačních ploch v přímé návaznosti na zastavěnou plochu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

F.4.12 PLOCHY LESNÍ

LFLU	LESY LESNÍ VŠEOBECNÉ
-------------	-----------------------------

OBSAH:

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití a lesy ochranné a lesy zvláštního určení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvířat
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb, zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů

- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

F.4.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

KONU	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
-------------	---

OBSAH:

Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

Poznámka:

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb.

Koridory jsou vymezeny pro stavbu hlavní. Stavby související či podmiňující stavbu hlavní mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

G.1.1.1 DRÁŽNÍ DOPRAVA

k. ú. Kralovice u Rakovníka

~~VD-01~~VD.1 zastávka Mariánský Týnec

G.1.1.2 KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

k. ú. Hradecko

~~VD-17~~VD.17 páteřní komunikace lokality ~~Z14Z.14~~

k. ú. Kralovice u Rakovníka

~~VD-02~~VD.2 I/27 - obchvat města Kralovice (SD27/01 v ZUR PK) včetně připojení II/201

~~VD-03~~VD.3 II/201 – západní obchvat města Kralovice včetně úpravy připojení stávající I/27 a úpravy připojení silnice k Mariánskému Týnci (SD201/03 V ZUR PK – šíře koridoru 100 m)

~~VD-04~~VD.4 napojení Manětínské ulice na silnici II/201 včetně křížení s tratí ČD

~~VD-05~~VD.5 napojení lokality ~~Z2Z.2~~ a ~~Z3Z.3~~ z II/201

~~VD-06~~VD.6 rozšíření komunikace v lokalitě ~~Z4Z.4~~

~~VD-07~~VD.7 úprava napojení místní komunikace na silnici II/201 (napojení ČOV a zemědělského areálu)

~~VD-08~~VD.8 komunikační napojení zemědělského areálu Kralovická zemědělská a.s.

~~VD-09~~VD.9 páteřní komunikace pro napojení lokalit ~~Z9Z.9~~, ~~Z10Z.10~~, ~~Z11Z.11~~

~~VD-10~~ komunikační napojení stávající lokality rodinných domů nad hřbitovem

~~VD-11~~VD.11 úprava křižovatky Nádražní ulice - ČSAD

~~VD-12~~VD.12 komunikace pro napojení stávající lokality řadových garáží

~~VD-13~~VD.13 komunikace pro napojení lokality ~~Z1Z.1~~ včetně úpravy křižovatky na Žatecké ulici

~~VD-14~~VD.14 obslužná komunikace pro lokality ~~P6P.6~~ a ~~Z12Z.12~~

- ~~VD-15~~VD.15 obvodová komunikace lokality ~~Z127~~Z.12
~~VD-16~~VD.16 vstup komunikace do lokality ~~Z37~~Z.3 z Plzeňské ulice

G.1.1.3 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ S VYZNAČENÝMI CYKLOTRASAMI A TURISTICKÝMI CESTAMI

k. ú. Hradecko

- ~~VD-31~~VD.31 účelová komunikace včetně oboustranné aleje
~~VD-32~~VD.32 účelová komunikace včetně oboustranné aleje
~~VD-33~~VD.33 účelová komunikace

k. ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~VD-34~~VD.34 účelová komunikace Kralovice – hráz Týřovského rybníka – Kožlany nádraží
~~VD-35~~VD.35 účelová komunikace včetně oboustranné aleje
~~VD-36~~VD.36 účelová komunikace včetně oboustranné aleje
~~VD-37~~VD.37 účelová komunikace
~~VD-38~~VD.38 účelová komunikace včetně oboustranné, resp. jednostranné aleje
~~VD-39~~VD.39 účelová komunikace včetně jednostranné aleje
~~VD-40~~VD.40 účelová komunikace
~~VD-41~~VD.41 cesta –přemostění železniční trati komunikací II/201_Trojanský les

k. ú. Trojany u Mladotic

- ~~VD-42~~VD.42 cesta – Trojanský les
~~VD-43~~VD.43 cesta – II/201_směr Bukovina
~~VD-44~~VD.44 cesta – Trojany jih
~~VD-45~~VD.45 účelová komunikace

k. ú. Bukovina u Mladotic

- ~~VD-46~~VD.46 účelová komunikace

k. ú. Řemešín

- ~~VD-47~~VD.47 účelová komunikace včetně oboustranné aleje

G.1.1.4 CYKLOSTEZKY PODÉL KOMUNIKACÍ II. TŘÍDY

k. ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~VD-61~~VD.61 cyklostezka - stezka pro pěší a cyklisty podél II/229 - Kralovice_Kožlany (při severní hranici II/229)
~~VD-62~~VD.62 cyklostezka - stezka pro pěší a cyklisty podél stávající I/27 (II/?) - Kralovice_směr Hadačka Výrov
~~VD-63~~VD.63 cyklostezka - stezka pro pěší a cyklisty podél II/201 – Kralovice_směr Trojany

G.1.1.5 OSTATNÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

k. ú. Kralovice u Rakovníka

VD-71 <u>VD.71</u>	cesta pro pěší a cyklisty údolím Kralovického potoka_3.část
VD-72 <u>VD.72</u>	cesta pro pěší a cyklisty údolím Kralovického potoka_2.část
VD-73 <u>VD.73</u>	cesta pro pěší a cyklisty údolím Kralovického potoka_1.část
VD-74 <u>VD.74</u>	cesta pro pěší a cyklisty - údolí Kralovického potoka
VD-75 <u>VD.75</u>	cesta pro pěší a cyklisty - údolí Kralovického potoka
VD-76 <u>VD.76</u>	cesta pro pěší a cyklisty – Kralovická zemědělská a.s. - údolí Kralovického potoka
VD-77 <u>VD.77</u>	cesta pro pěší a cyklisty v údolí Týřovského potoka
VD-78 <u>VD.78</u>	cesta pro pěší a cyklisty do údolí Kralovického potoka od lokality <u>P3P.3</u>
VD-79 <u>VD.79</u>	pěší propojení mezi stávající lokalitou rodinných domů nad hřbitovem a lokalitou <u>Z9Z.9</u>
VD-80 <u>VD.80</u>	pěší propojení přednádražního prostoru ČD a Nádražní ulice
VD-81 <u>VD.81</u>	hlavní cesta pro pěší a cyklisty lokalitou <u>Z4Z.1</u>
VD-82 <u>VD.82</u>	cesta pro pěší a cyklisty včetně jednostranné aleje
VD-83 <u>VD.83</u>	cesta pro pěší a cyklisty včetně oboustranné aleje přes vrch Šustrák
VD-84 <u>VD.84</u>	cesta pro pěší a cyklisty od Volešského rybníka včetně oboustranné aleje
VD-85 <u>VD.85</u>	cesta pro pěší a cyklisty od kostela sv. Petra a Pavla do údolí Kralovického potoka
VD-86 <u>VD.86</u>	propojovací schodiště Kralovický potok_sady Čsl. armády
VD-87 <u>VD.87</u>	cesta pro pěší a cyklisty – ulice M. Majerové_sportovní areál
VD-88 <u>VD.88</u>	cesta pro pěší a cyklisty - sportovní areál_železniční zastávka MT
VD-89 <u>VD.89</u>	cesta pro pěší a cyklisty - železniční zastávka MT_Mariánský Týnec
VD-90 <u>VD.90</u>	cesta – lokalita <u>Z2Z.2</u> _přemostění železniční trati komunikací II/201
VD-91 <u>VD.91</u>	obnova poutní barokní cesty Sechutický statek_Mariánský Týnec včetně oboustranné aleje
VD-92 <u>VD.92</u>	cesta pro pěší a cyklisty lokalita – lokalita <u>P.1</u> _Mariánský Týnec
VD-93 <u>VD.93</u>	cesta pro pěší a cyklisty – Mariánský Týnec_Olšanský rybník
VD-94 <u>VD.94</u>	cesta pro pěší a cyklisty

parkoviště

k. ú. Kralovice u Rakovníka

~~VD-111~~ VD.111 parkoviště nad rybníkem Salaš

G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

G.1.2.1 VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY - ODKANALIZOVÁNÍ

k. ú. Kralovice u Rakovníka

~~VK-02~~VT.1 otevřená retenční nádrž na dešťové kanalizaci pod areálem ZD v lokalitě Z8Z.8

~~VK-03~~VT.2 otevřená retenční nádrž na dešťové kanalizaci v lokalitě Z3Z.3

~~VK-04~~VT.3 kmenová stoka pro odkanalizování lokality Z5Z.5

G.1.2.2 ENERGETICKÉ STAVBY -ELEKTRO

k. ú. Kralovice u Rakovníka

~~VE-01~~VT.4 trafostanice T1 včetně přívodního vedení

- ~~VE-02~~VT.5 trafostanice T2 včetně přívodního vedení
- ~~VE-03~~VT.6 trafostanice T3 včetně přívodního vedení
- ~~VE-04~~VT.7 trafostanice T4 včetně přívodního vedení
- ~~VE-05~~VT.8 trafostanice T5 včetně přívodního vedení
- ~~VE-06~~VT.9 trafostanice T6 včetně přívodního vedení
- ~~VE-07~~VT.10 trafostanice T7 včetně přívodního vedení
- ~~VE-08~~VT.11 trafostanice T8 včetně přívodního vedení
- ~~VE-09~~VT.12 přeložka venkovního vedení VN v lokalitě Z9Z.9
- ~~VE-10~~VT.13 koridor venkovního vedení VVN 110 kV Kralovice – Rakovník (E16 v ZUR PK - šíře 100 m)

G.1.2.3 DÁLKOVDY

k. ú. Řemešín

- ~~VP-01~~VT.14 koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov (šíře 100 m)

G.1.2.4 STAVBY LINIOVÝCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny stavby liniových vedení inženýrských sítí v zastavěném území sídel, jejichž lokalizace bude upřesněna následnou územní studií nebo dokumentací pro územní řízení.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.2.1 SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

k. ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~VR-01~~VK.1 rozšíření koryta Kralovického potoka pod Plzeňskou ulicí (v přestavbové lokalitě P₂ a navazující části)

G.2.2 ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

G.2.2.1 KRAJINNÉ RETENČNÍ NÁDRŽE A POLDRY

k. ú. Bukovina u Mladotic

- ~~VR-14~~VR.1 vlhký poldr s mokřadem nad Bukovinou - součást ~~VZ-20~~VU.1

k. ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~VR-11~~VR.2 Týřovský rybník s retenčním prostorem (část v k. ú. Hradecko) – součást ~~VZ-17~~VU.20
- ~~VR-12~~VR.3 malá vodní nádrž s retenčním prostorem na Týřovském potoce (část v k. ú. Hradecko) - součást VR 23
- ~~VR-13~~VR.4 suchý poldr nad železniční tratí nad lokalitou ~~Z1Z.1~~
- ~~VR-15~~VR.5 otevřená retenční nádrž kombinovaná na bezejmenné vodoteči východně od lokality ~~Z11Z.11~~ pro zdržení dešťových vod z lokality ~~Z11Z.11~~ a přiléhajících území pod železniční tratí č. 162 a z území nad železniční tratí včetně převedených extravilánových vod

G.2.2.2 ÚPRAVY NA VODOTEČÍCH

k. ú. Hradecko

VR-23VR.6 otevření zatrubněné vodoteče Týřovský potok včetně ozelenění (část v k. ú. Kralovice u Rakovníka)

VR-24VR.7 otevření zatrubněné vodoteče včetně ozelenění

VR-25VR.8 otevření zatrubněné vodoteče včetně ozelenění

k. ú. Kralovice u Rakovníka

VR-21VR.9 otevření zatrubněné vodoteče pod Volešským rybníkem včetně ozelenění

VR-22VR.10 otevření zatrubněné vodoteče nad Volešským rybníkem včetně ozelenění

k. ú. Trojany u Mladotic

VR-26VR.11 otevření zatrubněné vodoteče

G.2.2.3 INTERAKČNÍ PRVKY PRO SNÍŽENÍ VODNÍ A VĚTRNÉ EROZE

k. ú. Bukovina u Mladotic a k. ú. Řemešín

VR-44VK.2 oboustranná alej podél místní komunikace mezi Trojany a Bukovinou (IP 75)

VR-45VK.3 oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 76)

VR-46VK.4 oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 77)

VR-47VK.5 oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 78)

k. ú. Hradecko

VR-40VK.6 větrolam_interakční prvek (IP 55)

VR-41VK.7 ozelenění vodoteče (IP 51)

VR-42VK.8 interakční prvek (IP 56) – přechází na k. ú. Kožlany

k. ú. Kralovice u Rakovníka

VR-31VK.9 ozelenění vodoteče (IP 70)

VR-32VK.10 interakční prvek (IP 69)

VR-33VK.11 interakční prvek (IP 68)

VR-34VK.12 ozelenění vodoteče (IP 67)

VR-35VK.13 ozelenění vodoteče (IP 66)

VR-36VK.14 jednostranná alej podél účelové komunikace (část IP 65)

VR-37VK.15 ozelenění vodoteče (IP 72)

VR-38VK.16 interakční prvek (IP 62)

VR-39VK.17 doplnění stávající oboustranné aleje podél účelové komunikace (IP 73)

k. ú. Trojany u Mladotic a Bukovina u Mladotic

~~VR-43VK.18~~ interakční prvek (IP 74)

G.2.3 ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

k. ú. Bukovina u Mladotic

~~VZ-20VU.1~~ doplnění lokálního biokoridoru KR000-KR062

~~VZ-21VU.2~~ doplnění lokálního biokoridoru KR063-KR067

~~VZ-22VU.3~~ doplnění lokálního biokoridoru KR066-KR000

k. ú. Kralovice u Rakovníka

~~VZ-01~~ doplnění lokálního biocentra KR039

~~VZ-02VU.5~~ doplnění lokálního biokoridoru KR039-KR049

~~VZ-03VU.6~~ doplnění lokálního biocentra KR049

~~VZ-04VU.7~~ doplnění lokálního biokoridoru KR049-KR048

~~VZ-05VU.8~~ doplnění lokálního biocentra KR048

~~VZ-06VU.9~~ doplnění lokálního biokoridoru KR047-KR048

~~VZ-07VU.10~~ doplnění lokálního biokoridoru KR046-KR047

~~VZ-08VU.11~~ doplnění lokálního biokoridoru KR051-KR052

~~VZ-09VU.12~~ doplnění lokálního biokoridoru KR053-KR052

~~VZ-10VU.13~~ doplnění lokálního biokoridoru KR053-KR062

~~VZ-11VU.14~~ doplnění lokálního biokoridoru KR053-KR061

~~VZ-12VU.15~~ doplnění lokálního biokoridoru KR030-KR051

~~VZ-13VU.16~~ doplnění lokálního biokoridoru KR029-KR055

~~VZ-14VU.17~~ doplnění lokálního biocentra KR055

~~VZ-15VU.18~~ doplnění lokálního biokoridoru KR055-KR054

~~VZ-16VU.19~~ doplnění lokálního biokoridoru KR054-KR057

~~VZ-17VU.20~~ doplnění lokálního biocentra KR029

k. ú. Hradecko

~~VZ-18VU.21~~ doplnění lokálního biokoridoru KR029-KR056

~~VZ-19VU.22~~ doplnění lokálního biokoridoru KR056-KR057

k. ú. Řemešín

~~VZ-23VU.23~~ doplnění lokálního biokoridoru KR000-KR000

G.2.4 OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

V řešeném území nejsou tato veřejně prospěšná opatření uplatněna.

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

G.4 ASANACE ÚZEMÍ

k. ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~VA-01VA.1~~ zahrádkářská kolonie nad sídlištěm Mírová v lokalitě ~~Z4Z.1~~
- ~~VA-02VA.2~~ zahrádkářská kolonie nad areálem školy v lokalitě ~~Z4Z.1~~
- ~~VA-03VA.3~~ zahrádkářská kolonie a prodejna stavebnin pod kostelem sv. Petra a Pavla v údolí Kralovického potok v lokalitě ~~P.4~~
- ~~VA-04VA.4~~ zahrádkářská kolonie pod fotbalovým hřištěm v údolí Kralovického potoka
- ~~VA-06VA.5~~ bývalá výrobní balené drti a skladu kameniva u silnice II/201 poblíž Mariánského Týnce

H ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

k. ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~PO-01PO.1~~ rozvoj školství v lokalitě Z1
5259/26, 5431/6, 5431/91, 5431/92 k. ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice

H.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k. ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~PP-01PP.1~~ park v lokalitě ~~Z4Z.1~~
poz. parc. 5259/1, 5259/26, 5259/29, 5431/2, 5431/87 k. ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice
- ~~PP-02PP.2~~ park pod farou (rozšíření koryta Kralovického potoka VR-1 v kapitole G.2.1)
poz. parc. 157/1, 157/4, 157/6, 2132/8, 2132/9, 2132/11, 2132/12, 2132/14, 2132/13, 2132/18, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2133/4, 2133/8, 5606/1, 2132/7, 5537/1, 5537/2, 5656, st. parc. 579/3 k. ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice
- ~~PP-03PP.3~~ veřejné prostranství ~~PP~~ v lokalitě ~~Z3Z.3~~

Pozemky parc. č. 2573/1, 2990/251, 2990/255, **2990/258**, 2990/260, 2990/257, 2990/259, 2990/262 k. ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice

PP-04PP.4 veřejné prostranství **PPZS.1** v lokalitě **Z3Z.3**

Pozemky parc. č. 2513/6, 2514, 2515, 2516, 2513/7, 2519, 2520, 2521, 2522/1 k. ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- R₂ komunikační propojení ve východní části města Kralovice – zokruhování obvodové komunikace města, spojující výrobní plochy položené severně a jižně od železniční trati, ve vymezeném koridoru nebudou umístovány nové stavby, které by v budoucnu vyžadovaly asanační zásahy
- R₃ rezerva pro komunikační propojení pro pěší a cyklisty ze silnice I/27 do ploch severně nad železniční tratí

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevyomezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Seznam ploch, pro které bude zpracována územní studie, která prověří účelné vedení komunikací a páteřních rozvodů technické infrastruktury a bude doplněna regulačními prvky:

- **US.1** - zastavitelná plocha **Z1Z.1** vyjma funkční plochy VL ve východní části **Z1Z.1** a přestavbová plocha **P.5** společně jednou územní studií
- **US.2** - zastavitelná plocha **Z3Z.3**
- **US.3** - přestavbová plocha **P.1**
- **US.4** - zastavitelná plocha **Z14Z.14**
 - územní studii v ploše **Z14Z.14** lze nahradit dokumentací pro územní řízení na komunikace a inženýrské sítě při zachování průchodů do stávající zástavby, určených územním plánem; dokumentace pro územní řízení bude obsahovat regulační prvky

Seznam zastavitelných ploch, pro které bude zpracována územní studie, která prověří účelné vedení komunikací a páteřních rozvodů technické infrastruktury:

- **US.5** - zastavitelná plocha **Z2Z.2**
- **US.6** - zastavitelná plocha **Z4Z.4**
- **US.7** - zastavitelná plocha **Z5Z.5**

- US.8 - zastavitelná plocha Z9Z.9
- US.9 - zastavitelná plocha Z10Z.10
- US.10 - zastavitelná plocha Z11Z.11
- US.11 zastavitelná plocha Z12Z.12

Územní studie jsou vždy pořizované MÚ Kralovice. Jsou pořizovány z vlastního nebo jiného podnětu. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena v trvání 6 let od vydání této změny územního plánu do 7.5.2031.

Zpráva o uplatňování územního plánu, zpracovávaná v pravidelných čtyřletých cyklech, prověří stav zpracování územních studií. Zpráva o uplatňování územního plánu může lhůtu pro zpracování územní studie prodloužit na dalších 6 let. V případě nečinnosti města Kralovice při pořízení konkrétní územní studie, čímž město prokazatelně brání v realizaci specifikovaného záměru konkrétního investora, může zpráva o uplatňování ÚP zrušit povinnost zpracování této studie. Zpráva o uplatňování však musí současně stanovit způsob, jak bude zajištěno naplnění koncepčních požadavků stanovených územním plánem při rozhodování o změnách v území pro danou zastavitelnou plochu.

~~M~~ ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

- ~~stavby v ulici Boženy Němcové viditelné z náměstí Osvobození~~
- ~~dostavba bývalého obchodního domu Jednota v lokalitě P₂4, resp. nová zástavba v lokalitě v případě asanace stávajícího objektu obchodního domu~~
- ~~stavby nadzemních objektů občanské vybavenosti a bydlení po obvodu lokality P₂1~~

~~NM~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Počet listů textové části – text s vyznačením změn 84 stran formátu A4.

SEZNAM ZKRATEK

CD	Cenzovní domácnost
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
DN	Dimenze potrubí
IP	interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
MŠ	Mateřská škola
MT	Mariánský Týnec
MÚSES	Místní územní systém ekologické stability
NN	Nízké napětí
RD	Rodinné domy
STL	Středotlaký plynovod
TKO	Tuhý komunální odpad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability krajiny
SRN	Spolková republika Německo
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola