

Obec Chotíkov

**Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Chotíkov
na životní prostředí a udržitelný vývoj - „SEA“
podle Přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

Územní plán obce CHOTÍKOV

Zpracovatel oznámení:
**Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie,
301 00 Plzeň, Bělohorská 3**

2015

Úvod

Posuzování vlivů územně plánovacích koncepcí a jiných koncepcí (strategie, politiky, oborové plány) na životní prostředí je stanoveno Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2001/42/EC z 27.6.2001, o posuzování vlivů některých (určitých) plánů a programů (koncepcí) na životní prostředí (SEA – Strategic Environmental Assessment). Požadavek této Směrnice byl implementován (transponován) do naší legislativy zákonem č. 93/2004 Sb., kterým se upravuje zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění výše uvedeného zákona.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém Stanovisku k zadání územního plánu Chotikov požaduje zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh ÚP stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Podle Přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb. Posuzování vlivů na životní prostředí podléhá Těžba nerostných surovin v množství nad 10 tis. t / rok (do 1 mil t / rok) vyžaduje zjišťovací řízení / oznámení (příčemž těžba nerostných surovin nad 1 mil. t / rok vyžaduje posouzení dokumentací vlivu na životní prostředí). Návrh ÚP stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle přílohy č. 1 zákona a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů, že návrh ÚPD stanoví rámec pro umístění záměrů zařazených v příloze č. 1 kategorie II. citovaného zákona. Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Součástí vyhodnocení je vypracování kapitoly závěry a doporučení, vč. návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci, s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami, vč. jejich upřesnění anebo nebo nesouhlasit. Vyhodnocení podrobně popisuje vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva. Vyhodnocení je zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb.

Úkolem dokumentace SEA je posouzení možnosti vážného ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva. K tomu jsou využívána kritéria, charakterizující na jedné straně vlastní záměr a zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Cílem dokumentace je upřesnění informací se zřetelem na:

- a) povahu nebo druh konkrétního záměru
- b) faktory životního prostředí, které mohou být provedením záměru ovlivněny
- c) současný stav poznatků a metody posuzování.

V posouzení „SEA“ se tedy jedná **zejména rozšíření těžby písků, rozšíření obytné zóny k lesnímu komplexu Krkavce a dále ploch smíšených výrobních až k lesnímu okraji, ale i zpracování a skladování dřeva v lesní školce.**

Posouzení "SEA" se tedy zaměřuje na navržené rozšíření dobývacího prostoru těžby písků, tedy zpracovávaných a posuzovaných požadavků v územním plánu a jejich vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví:

- posouzení se zaměřuje nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území (vč. negativního ovlivnění nejbližší obytné zástavby), které může významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
- posouzení účelnosti a zdůvodnění z hlediska záboru zemědělské půdy a PUPL
- hlukové zátěže na obytnou zástavbu, zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší
- vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny
- návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- přihlídnutí k vyjádřením z hlediska ochrany přírody, zemědělství a dalších, pořizovatelem obdržení vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

A. Vyhodnocení vlivů na udržitelný vývoj území

A1. Zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Základním hlediskem řešení územně plánovací dokumentace je trvale udržitelný vývoj jak environmentální, tak ekonomický a sociální. Posuzování vlivů územně plánovacích koncepcí a jiných koncepcí (strategie, politiky, oborové plány) na životní prostředí je stanoveno Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2001/42/EC z 27.6.2001, o posuzování vlivů některých (určitých) plánů a programů (koncepcí) na životní prostředí (SEA – Strategic Environmental Assessment). Požadavek této Směrnice byl implementován (transponován) do naší legislativy zákonem č. 93/2004 Sb., kterým se upravuje zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně se hodnotí i potencionální ohrožení krajinného rázu.

Těžba kamenného / černého uhlí v okolí obce probíhala od poloviny 19. století do počátku 2. světové války, v současnosti se zde rozšiřuje těžba písků. Do r. 1990 se v Chotíkově rozvíjela zemědělská výroba, jež byla soustředěna do vyvýšeného areálu zemědělské velkovýroby nad obcí. Došlo také k vybudování obchvatu obce silnicí I/20 (E49), který je v současnosti obestavován (výhledově opět bude posílena funkce této silnice jako náhradní trasa dálnice D5). Od roku 1990 se obec Chotíkov rychle utilitaristicky rozvíjí jako satelit krajského města Plzně. Někdejší menší rekreační zástavba se změnila na rozsáhlou suburbanizační satelitní bytovou zástavbu pod lesním okrajem vrchu Krkavec, rozsáhlá skládka odpadů ve vytěženém prostoru šterkopísků byla doplněna spalovnou odpadů, stávající výrobní a logistické areály jsou rozšiřovány až k lesním okrajům, areál komerčního hypermarketu (Globus) na okraji Plzně je dále rozšiřován, na území obce jsou také dvě čerpací stanice PHM (Globus, Robin Oil). Z uvedeného je patrné, že je zcela nezbytné sledovat nové exploatační požadavky a jejich environmentální a krajinné dopady.

Vztah k jiným koncepcím

Politika územního rozvoje ČR - aktualizace 2015 ve svých prioritách sleduje vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území. Ve veřejném zájmu je nutno chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje rozvojovou oblast OB Plzeňsko vzhledem k rozvojové dynamice krajského města.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje - aktualizace 2014 sledují následující nadmístně významných rozvojové požadavky:

- Rozvojová oblast OB5 Plzeňsko, jejíž součástí je Chotíkov, kde jsou následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území
 - vytvářet podmínky pro rozvoj denní rekreace obyvatel Plzně a okolí
 - vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - usměrňovat suburbanizační tendence rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí)
 - optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojových zón nadmístního významu
 - minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulzy v oblasti, tj, dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména rozvojových zón nadmístního významu)
 - v ÚP vymezit plochy rozšíření skládky odpadů Chotíkov
- nadregionální a regionální ÚSES.

ÚP Chotíkov je rámcově v souladu s uvedenými záměry, avšak požadované rozšiřované území bytové zástavby rodinnými domy vytváří funkčně i sociálně odtažitý sídelní útvar.

Základní údaje o citlivých lokalitách koncepce ÚP Chotíkov

a) Rozšíření těžby štěrkopísků - lokality 13, 14

Na území obce jsou evidovány chráněny lokality nerostných surovin:

- ložisko výhradního nerostu B 3 120200 - 120202 Chotíkov – Ledce – Příšov, nežáruvzdorné keramické jíly a kaoliny pro papírenský průmysl, doposud nevytěžené, dříve povrchová a hlubinná těžba Zč. kaol. a keram. závody, a.s. Horní Bříza) na rozloze 30,75 ha, CHLÚ 119,99 ha

- ložisko výhradního nerostu B 3 04690001 a B 3 04090002 Chotíkov štěrkopísky SP na rozloze 38,4 ha s dobývacím prostorem DP 8 700801 Kůští na rozloze 56,94 ha, nepatrně zasahuje na sz. okraj obce, těží Západokámen a.s. Plzeň

- prognózní ložisko černého uhlí

- nevýhradní (evidovaná) ložiska štěrkopísků 512210000 Příšov a 516060000 Příšov - Choagro, (jako nevýhradní zřejmě pro příměs hlinitých složek), dobývací prostor v navrženém prostoru těžby písků není vymezen.

Ochrana ložisek nerostných surovin vyplývá ze zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, zák. č. 439/1992 Sb., vyhl. č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, vyhl. č. 364/1992 Sb., o CHLÚ.

Těžbu písků provozuje několik firem, např. Plzeňské štěrkopísky s.r.o. Křimice 61, která patří do holdingu štěrkopískoven SP Bohemia k.s. Sledované lokality navrhované těžby navazují na pískovnu Příšov.

Uvedený záměr ÚP Chotíkov mírně ovlivní místní životní a přírodní prostředí. Jednotlivé složkové pohledy jsou dále rozvedeny.

lokality č. 13

výměra: 15534 m²

BPEJ: 42113 - TOVP V, 42153 - TOP V

lokality č. 14

výměra: 37822 m²

BPEJ: 42113 - TOP V, 42212 - TOP IV

b) Rozšíření bytové zóny u okraje lesního komplexu Krkavce - lokality 22, 28

lokality č. 22

výměra: 29023 m²

BPEJ: 43011 - TOP IV

lokality č. 28 (Za ovčínem)

výměra: 124361 m²

BPEJ: 43011 - TOP IV, 43111 - IV

c) Rozšíření výrobních smíšených ploch k lesnímu okraji - lokality 10, 11

lokality č. 10

výměra: 42930 m²

BPEJ: 42113 - TOP V, 42153 - TOP V

lokality č. 11

výměra: 30987 m²

BPEJ: 42113 - TOP V, 42153 - TOP V

Uvedené lokality kontaktují lesní okraje, proto se navrhuje ponechat přírodní caesuru 30 - 50 m, minimálně 10 m.

d) Zpracování a skladování dřeva na území lesních velkoškok v lesním komplexu Krkavce - lokality 18
Plocha bezprostředně kontaktuje R BC ÚSES 1438 Sytná. Proto se doporučuje na základě projektových údajů zpracovat posouzení vlivu projektu na životní prostředí „EIA“.

e) Rozšíření plochy smíšené obytné mezi výrobním areálem a Chotíkovským potokem - lokalita 29
Potřebné na levém břehu realizovat zeleň s rekreační trasou ke Krkavci a tedy plochu poněkud omezit.

A2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD

a) Historická, krajinná a environmentální specifika území a krajinný ráz

Kulturní charakteristika krajinného rázu je dána způsobem využívání krajiny. Jde tedy zejména o vyjádření vlivu krajinnotvorných činností člověka na krajinu, a tím i na její charakteristický ráz. Krajinnotvorné činnosti mohou mít v různých oblastech různou váhu. Ve zdejších územích byla nejvýznamnějším krajinnotvorným činitelem vedle osídlení zemědělství a lesnictví i těžba surovin.

Obec Chotíkov má zajímavou kulturně historickou minulost.

Urbanistickou osou osídlení obce byla původní stará silnice procházející vsí, která byla nahrazena obchvatem silnice I/20 a ten je "programově" obestavován.

Zastoupení přírodních kultur

Někdejší hospodářsky obdělávaná krajina byla drobněji členěna mezemi, polními cestami a drobnými vodotečemi. V období kolektivizace zemědělské výroby došlo k rozsáhlému rušení mezí a rozptýlené trvalé zeleně. V území je zachována poněkud narušená mozaika polí, luk a lesů. Lesy zaujímají podstatnou část ploch území, avšak někdejší smíšené lesy byly převážně pozměněny na jehličnaté monokultury, takže dnešní zastoupení listnáčů činí jen cca 15 %. Bohatost flóry a fauny je mírně nadprůměrná, vzhledem k menšímu stupni civilizačního ovlivnění okolní krajiny. Proto je významné chránit nejen dochované, relativně přírodní biotopy, ale i krajinný ráz.

Charakter osídlení a zástavby

Původní raně středověká ves měla původně příznivou strukturu historické zástavby vč. objektů lidové architektury.

Rekreační lokality

Hlavním rekreačním územím je lesní komplex vrchu Krkavec, kam je potřebné zachovat pohodový pěší průchod, jihovýchodně od obce je chatová lokalita.

Krajinné dominanty

Zalesněný vrch Krkavec – 504 m n. m.

Drobná kultovní architektura v krajině

Drobná sakrální architektura – kaple návsi a ojedinělé kříže představují typický krajinnotvorný a kulturní prvek.

Místa významná z hlediska kulturního vývoje

Památník obětem II. světové války.

Objekty lidové architektury

Historická ves Chotíkov v Plzeňské pahorkatině doposud obsahuje významné stavby lidové architektury.

Kulturně historické, archeologické, kultovní a technické památky

V obci je předpoklad výskytu archeologických nálezů, proto je potřebné aby součástí územního řízení byl doklad o oznámení záměru zemních prací Archeologickému ústavu ČAV (dle § 22 zák. o památkové péči). Památkově chráněným objektem je kostel Povýšení sv. Kříže.

Krajinné kompozice, historické zahrady a parky

Jiné objekty kulturního dědictví místního významu

Památník obětem II. světové války

Místa historických událostí, památky na osobnosti

Ochrana krajinného rázu v Chotíkově je značně aktuální, neboť vlastní území obce je krajinářsky narušováno, původní krajinné hodnoty byly často necitlivě devalvovány. Přírodní podmínky ve sledovaném území jsou narušené, zájmové území je spíše živelně rozvojové. Sledované území má pahorkatinný reliéf.

Sledovaným místem krajinného rázu je jz. segment vrchu Krkavce ke Kyjovskému lesu a Kůšti, nadřazený krajinný celek tvoří západní okraj Plzeňské kotliny mez Třemošenským potokem a Mží, které vytváří charakteristické příměstské okolí Plzně. Rázovitost tohoto krajinného celku utváří jak charakteristické hlavní znaky historické zástavby, tak zalesněné vrchy vyvýšeného okolí i Chotíkovského potoka a drobných přítoků vč. vodních ploch.

Krajinný ráz, podle zák. č. 114/92 Sb., kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významnosti krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Krajinný ráz (tvářnost krajiny) tvoří všechny prvky krajiny vč. staveb a vzájemné vztahy prvků. Estetická hodnota krajinného rázu je jednou ze součástí obecného estetického působení prostředí na člověka, jehož součástí je nejen krása, ale i ošklivost. Harmonické měřítko krajiny je jedním z dominantních typických znaků.

Zdejší kultivovaná krajina je využívána sídelně, těžebně, lesnicky, zemědělsky, ale i pro rekreační účely. Území je charakteristické těžebními plochami pískoven a v současné i regionální skládky odpadů, komerčních a průmyslových zón. Krajinný ráz obce Chotíkov je nutno chránit proto, že i pro dnešní způsob života je dochovaný krajinný ráz předností (nebo mu alespoň nepřekáží), neboť je zde jak důležitým předpokladem pro žádoucí rozvoj cestovního ruchu a významný je i pro bydlení.

Historická charakteristika krajinného rázu se odvíjí od souvislosti vývoje přírodních a kulturních charakteristik dané oblasti, v jejich časové posloupnosti a vazbě na využívání krajiny a život předešlých generací v ní. Od této charakteristiky jsou odvozeny typické pozůstalé znaky. Dlouhodobost určitých činností bez degradačních změn ve funkcích i vzhledu krajiny je významnou indikací jejich trvalé udržitelnosti.

První zmínka o zdejší vsi Chotíkov je z r. 1344. K rozvoji obce docházelo od 19. století těžbou nerostných surovin. V současnosti dochází k rychlému živelnému rozvoji příměstského suburbanizačního charakteru. Novodobý územní rozvoj znamenal nejen rozsáhlou výstavbu rodinných domů převážně městského charakteru, ale i komerčních zón.

Výrazně nepříznivé krajinné změny na území Chotíkova způsobila jak těžba nerostných surovin, tak výstavba zemědělského areálu, ale i skládka odpadů.

Zachovaná náves tvořila centrum někdejší urbanisticky vyvážené vsi, **současná značně chaoticky rozvinutá obec postrádá výrazné centrum i urbanistické plochy zeleně.**

Charakter vizuálně vnímaných prostorů a přípustnost změn

Jedná se zejména o nenarušení optického vnímání vyvýšených lesních okrajů i vyvýšených polních horizontů, ale i historické návsi. Sledovaný krajinný celek je narušován drobnými kompozičními závadami: novodobým zemědělským a reálem, průmyslovými stavbami u vyvýšené křižovatky I/20 x II/180. **Potenciálně nepříznivý vliv mohou mít zejména rozvojové lokality 13 a 14 - plochy těžby nerostů, ale i lokality 22 a 28 - plochy bydlení (atakující okraj lesního komplexu Krkavce).**

Pro zlepšení vzhledu a přijatelnost úprav s ohledem na zachování či zlepšení krajinného rázu jsou navržena opatření v kapitole 5.4. – Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Jedná se zejména o uplatňování následujících principů:

- pochopení charakteru historické duchovní podstaty sídla
- vycházení z charakteru reliéfu i klimatu
- vycházení z úcty ke kulturnímu dědictví
- snaha o soulad staveb s okolím, zejména s blízkými významnými architektonickými formami

- rehabilitace nevhodných staveb jejich transformací a konverzí k novým funkcím
- minimalizace terénních úprav v prospěch plynulého propojování objektů do rostlého terénu
- krajinné začlenění rozvojových lokalit vysokou zelení
- zajištění funkčních prvků ÚSES.

Přírodní charakteristika krajinného rázu je dána přírodními podmínkami Plzeňské pahorkatiny. Rozhodující jsou zejména ty přírodní podmínky, které se bezprostředně projevují v obraze dané krajiny a tvoří část typických znaků daného krajinného rázu. Významné jsou i ty přírodní podmínky, které rozhodující měrou ovlivňují využitelnost přírodních zdrojů území a tvoří tedy rámce pro dlouhodobé využívání krajiny člověkem. Z hlediska vlivu na typické znaky krajinného rázu se projevuje zejména výsledek vlivu reliéfu, geologického podkladu a zásob nerostných surovin, hydrologických charakteristik, vlastností půdy, klimatických podmínek a biogeografických poměrů. Jedná se zejména o vazby na vyvýšené okraje lesního komplexu Krkavce, na vyvýšený "polní" horizont v oblasti pískovny a "průmyslové zóny" u křižovatky I/20 x II/180 a potřeby zachování přírodního charakteru údolí Chotíkovského potoka a jeho přítoků. Přírodní charakteristika byla již specifikována v předchozích kapitolách.

b) Reliéf a geomorfologie území

Zájmové území obce Chotíkov je suprakolinním stupni v nadmořské výšce 475 m přičemž v krajinném území obce dominuje vrch Krkavec (616 m, sv. Chotíkova), Na Smetu (585 m, s. od Chotíkova).

Geomorfologické členění je následovné:

Poberounská soustava V

Plzeňská pahorkatina VB

Plaská pahorkatina VB-2

Kaznějovská pahorkatina VB-2B

Hornobřízská pahorkatina VB-2B-2

Hornobřízská pahorkatina (ve střední a jižní části Kaznějovské pahorkatiny) má ráz členité pahorkatiny, složené převážně z karbonských a permských sedimentárních hornin, méně z algonkických (proterozoických) chloriticko - seritických fylitů a miocenních sedimentů - říčně jezerních štěrků, písků a jílu. Zdejší pahorkatina je založena na vyšších krátech permokarbonu, kde žádné horniny netvoří odolnější suky ani svahy. Území představuje neotektonicky méně porušený erozně denudační reliéf rozsáhlých rozvodních hřbetů se zbytky sníženého zarovnaného povrchu na hluboce kaoliniticky zvětřalých horninách (ve 450 - 500 m) a široce rozevřených, často asymetrických poloh v povodí Třemošné. Terciární sedimenty tvoří výrazný hřbet od Chotíkova nad Příšovem a Nevřením směrem ke Všerubům. Protože se jedná o sedimentační výplň deprese, jsou pěkným příkladem geomorfologické inverze reliéfu. Na svazích stále intenzivně probíhají erozní procesy s četnými erozními rýhami (příp. zárodečnými tvary zemních pyramid). Místně se uplatňují antropogenní tvary, např. po těžbě štěrkopísku, uhlí či kaolinitických jílu (lomy, jámy, haldy, odvaly, skládka odpadů aj.).

Ploše pahorkatinný reliéf se generelně mírně uklání směrem k východu. Zalesněnou krajinnou dominantu území tvoří na severu hrášťový vrch Krkavec - 504 m n.m., který leží u sv. okraje katastru obce. Nejvyšší bod katastru je cca 500 m n.m. u vrchu Krkavec, nejnižším je hladina Chotíkovského potoka pod obcí - cca 350 m n.m. Zastavěné území obce leží v úrovni 375 - 425 m n.m. (centrum obce 395 m). Střední sklon území činí 3 - 4°.

c) Horninové prostředí

Geologicky leží zájmové území na východním okraji permokarbonské Plzeňské pánve (jež představuje hlubokou tektonickou depresi vyplněnou jezerními sedimenty s výraznou převahou pískovců a arkóz), z malé části terciárním pokryvem. Podklad permokarbonským sedimentům tvoří střední spilitový stupeň algonkia (proterozoikum) tepelsko-barrandienské oblasti assyntské kry. Břidličnaté algonkické silně abraované horniny, jež jen místně vystupují k povrchu, jsou tvořeny hlinitými, fylitickými a drobovými břidlicemi až fylity. Pouze místně se zachovaly denudační zbytky limnicko-fluviatilních sedimentů terciéru, např. v depresních polohách u toku Třemošné. Převážně jsou to červenavé písky s jílovitou příměsí, ale patří sem i zbytky štěrkopískových teras fosilních fluviatilních teras (v nadmořských výškách 330 - 360 m). V údolí Chotíkovského potoka převládají kvarterní holocenní deluviofluvialní a fluvialní písčitohlinité, jílovité a jílovitokamenité sedimenty, v okrajových polohách údolí pak holo- až pleistocenní deluvialní hlinitokamenité a hlinitopísčité sedimenty. V údolí Chotíkovského potoka jsou na předchozích útvech

uloženy kvarterní sedimenty, jež vytváří různě mocné naplavené potoční terasy, výše jsou pak eluviální svahové hlíny. Nejnižše leží současná, nejmladší terasa údolní nivy s hrubšími i jemnějšími pískovitými a jílovitými sedimenty.

Jedná se následující souvrství:

- Cs: karbonský vrstvy svrchního stefanu (svrchní šedé souvrství): prachovce, jílovce, pískovce, arkózy, slepence, uhelné kounovské souslojí (historická těžba uhlí)
- P: permská (mladopaleozoické) vrstvy spodní červená jaloviny pestrých pískovců, slepenců a jílovců
- N 1: miocenní (terciární) fluviální vrstvy písků, štěrků a štěrkopísků (rezavě hnědých odstínů) a jílu (jako proplástky) v nadloží karbonských sedimentů, jako zbytky terciárních teras, kde jsou těženy písky v pískovně (odtěžená stará pískovna využívána pro skládkování odpadů) - poblíž silnice I/20.

V zájmovém území je paleozoický karbon tvořen kladenským souvrstvím (westfal), kladenským a týneckým souvrstvím nerozlišeným (westfal – stefan) a v okolí Krkavce je karbon tvořen slánským souvrstvím stefanu. Při okrajích území jsou v plošinných polohách lokální polohy terciárních fluviálních štěrkovitých písků s polohami jílu. Lokálně se vyskytují polohy svrchního proterozoika (kralupsko-zbraslavská skupina) - chloriticko-seritické fylity, droby a břidlice.

V pískovně jsou ojediněle odkryty štěrky a písky terciárního stáří, uložené ve dvou sedimentárních cyklech. Z geologické situace se vyvozuje svrchní miocén až spodní pliocén. Ve spodních vrstvách převládají pestré, žlutě, oranžově až červeně zbarvené jílovité písky s kolísajícím podílem valounů. Pro spodní cyklus je význačné diagonální zvrstvení a nápadná faciální proměnlivost ve svislém i vodorovném směru. Mocnost poloh kolísá od centimetrů do metrů, s rychlým vyklíňováním či nakuřováním vrstev. Hojně valouny jsou tvořeny křemenem, buližníkem a křemencem, jejich průměrná velikost je 3 – 7 cm. Uložení vznikaly přínosy různě hrubozrnného materiálu, při kterých přívalový proud erodoval starší nezpevněné sedimenty. Etapy přívalů se střídaly s obdobími klidu, kdy se v depresích ukládal jemnější jílový materiál. V píscích se vyskytují tenké polohy železinců a černé čmouhy písků s povlaky oxidů manganu. Na tento cyklus se po stratigrafickém hiátu ukládá svrchní cyklus, který tvoří asi 7 m mocný sled v horní části pískovny. Sedimenty se výrazně liší litologickým charakterem a mohou mít i dosti odlišné stáří. Celý sled je monotónní, chybí zde zřetelně odlišené zrnitostní frakce, sedimenty nejsou nikdy diagonálně zvrstvené a všude mají ráz rychlé až překotné sedimentace. V porovnání se spodním cyklem jsou horniny hrubší – valouny zde běžně dosahují 20 – 25 cm. Sedimenty obou cyklů vznikaly v depresi ZSZ-VJV směru, která v průběhu sedimentace zaklesávala. Do zdejší deprese byl materiál přenášen od ZSZ. Báze třetihorních sedimentů se v této depresi rychle snižuje od západu k východu - u Chotíkova leží v úrovni 412 m n.m.

Kvarterní pokryv představují zejména deluviální jílovitopísčité hlíny, dále pak aluviální náplavy i sprašové a svahové hlíny s různou mocností. Kvarterní holocenní sedimenty tvoří:

- fluviální a deluviofluviální holocenní (aluviální) písčitohlinité, jílovité a jílovitokamenité sedimenty v nivních polohách Chotíkovského potoka
- deluviální hlinitopísčité a hlinitokamenité sedimenty v nižších polohách povrchových toků
- lokalita pleistocenních spraší a sprašových hlín severně od obce.

Geologická skladba zájmového území je patrná z geologické mapy 1 : 50 000 (list 11-44 Nýřany) a geologické mapy 1: 200 000 předčvrtohorní útvary (list Plzeň, Ústřední ústav geologický Praha 1989).

Nerostné suroviny byly v okolí Chotíkova těženy již od pradávna. Jednalo se zejména o těžbu kamenného uhlí, dále jílu, které byly od minulého století ceněny jako bělavé keramické suroviny či kaolinu (i pro papírenský průmysl), v masivu Krkavce pak písek (Prant), kamenivo a pod Krkavcem byly získávány araukarity. V posledním období je na území Chotíkova významná zejména těžba štěrkopísků. Místní opuštěná pískovna je využívána jako regionální řízená skládka komunálních odpadů. Na území obce jsou evidovaná ložiska nerostných surovin: chráněná i nechráněná ložisková území a prognózní lokality nerostných surovin. Těžební prostor - pískovna Chotíkov, která navazuje na těžbu na k.ú. Příšov, je návrhově dále rozšiřován.

Poddolovaná území

Poddolované jsou rozsáhle rámcově vymezeny v prostoru ke Kůští, Příšovu a Krkavci (býv. těžba uhlí).

Sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována.

Seismika, tektonika

Seismicky i tektonicky je sledované území relativně klidné s předpokládanou intenzitou nepřesahující 6 st. MSK. Tektonické poruchy v katastru obce jsou relativně čtené.

Radonové riziko

V zájmovém území odpovídá geologickému podkladu. Na území obce je střední radonové riziko (hmotnostní aktivita R_n 25 – 60 Bq/kg), přičemž v celé oblasti je doložena redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu. Orientační stanovení rizikových území, které vyplývá z prognózní mapy radonového rizika 1:200 000 (ÚÚG Praha 1990, kde stupeň rizika je odhadován na základě typu a propustnosti geologického podloží a některých dalších faktorů). Z hlediska podloží je vyšší riziko na tektonických liniích a podél vodotečí na propustných aluviálních náplavech. Tektonické poruchy způsobují změnu - zvýšení objemové aktivity radonu, proto je potřebné sledovat lokalizace v tektonické linii Chotíkovského potoka. Podle vyhl. č. 184/97 Sb. je nutno provést ochranná opatření při výstavbě – plynotěsné izolace, utěsnění instalačních prostupů, příp. neporušenost základové desky.

d) Půdní poměry a půdní fond, BPEJ

Genetický vývoj půd byl silně ovlivněn geologickou stavbou, morfologickou situací, klimatem i vegetačním krytem. Půdy v řešeném území jsou převážně středně těžké až těžší, jílovitohlinité i hlinitojílovité až hlinité, ale vyskytují se i půdy lehčí (na břidličnatých substrátech), což má vliv na diverzitu vegetačního krytu a složení flóry. Na většině půdních substrátů se ve zdejším území vytvářely spíše půdy méně zahřevné a méně úživné. Na permokarbonských a terciérních jílech a jílovcích se vytvářely jílovité a hlinito-jílovité půdy. Na psamitických permokarbonských horninách a štěrkopískových torzech potoční terasy se vytvářely lehčí, písčité půdy, s mírně kyselou reakcí, které jsou pro vodu snadno propustné. Na karbonských a terciérních jílech a jílovcích se vytvářely jílovité a hlinito-jílovité půdy.

Genetickým půdním typem jsou zde tedy převážně hnědé půdy – oligotrofní kambizemě, příp. luvizemě, ojediněle hnědozemě (zejména v polohách eluviálních a deluviálních hlín). Nivní glejové půdy jsou rozšířeny v aluviálních inundačních nivách vodotečí, hlubší slatinné (bažinaté) půdy se vyskytují lokálně na soutocích potoků. Jedná se o naplavené lužní půdy (fluvizemě) a výše pseudogleje a hnědé pseudogleje. Podzolové půdy se vytvářely převážně na algonkických břidlicích a jsou na nich obvykle lesní porosty. Na strmějších svazích a ojedinělých skalních výstupech se vyskytují ostrůvky litozemí a kyselých rankerů. Na hluboce kaoliniticky zvětralých substrátech mohou být tyto půdy pro vegetaci i částečně toxické. Zvláštní skupinu tvoří antropogenní půdy, devastované těžbou nerostných surovin, navážkami odpadů či stavební činností.

V zájmových plochách obce Chotíkov jsou mapovány následující hlavní půdní jednotky:

Skupina hnědých půd

HPJ 21: hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké, silně výsušné

HPJ 22: hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí až středně těžké, s vodním režimem relativně příznivým

HPJ 30: hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách, bez štěrku až středně štěrkovité, vláhové poměry nepříznivé, závislé na vodních srážkách

HPJ 31: hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větrajících permokarbonských horninách, bez štěrku až středně štěrkovité, vláhové poměry nepříznivé, silně závislé na vodních srážkách

HPJ 33: hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

Skupina nevyvinutých půd

HPJ 39: Nevyvinuté půdy na všech horninách s velmi mělkou humusovitou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralém skalním podkladu, většinou výsušné

Skupina velmi sklonitých půd

HPJ 40: Lehké až středně těžké půdy na svazích nad 12° s vláhovými poměry závislými na srážkách. Mělké,

šterkovité až nevyvinuté výsušné půdy.

Skupina oglejených půd

HPJ 47: Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité, nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 48: Hnědé půdy a rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, lupcích a slínovcích, lehčí až středně těžké, středně šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 53: Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru, středně těžké s těžkou spodinou, obvykle bez šterku, málo propustné, dočasně zamokřené.

Skupina nivních půd

HPJ 58: Půdy na nivní sedimentech, půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, se sklonem k převlhčení, vláhově méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Skupina glejových a hydromorfních půd

HPJ 64: Glejové půdy a oglejené půdy zbažnělé, avšak zkulturněné, na různých substrátech, středně až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 67: Glejové půdy depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku

HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých depresí vč. svahů.

HPJ 70: Glejové půdy při terasových částech niv, středně až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

HPJ 73: Oglejené půdy zbažnělé a glejové půdy svahových poloh, středně až velmi těžké, zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

e) Hydrologie, hydrogeologie, vodní zdroje, vodní režim

Zájmové území je součástí hydrogeologického regionu 5110 Plzeňská pánev. Jedná se o hydrogeologicky významný celek. V horizontálním směru se mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici. Hydrogeologicky odpovídá sledované území litologickému charakteru permokarbonských, příp. terciérních sedimentů, jež budují Plzeňskou pánev. V území se střídají lokální zvodně s vrstvami izolantů, přičemž propustnost je převážně průlinová při značné zásobnosti. Dle uspořádání sledů vrstev se vyskytují zvodně s napjatou hladinou, s piezometrickým výtlakem až 50 m. Koeficient filtrace činí 1×10^{-5} , tedy horniny mírně propustné (třída propustnosti IV - dle členění J. Jetele).

Výše položené zalesněné plochy jsou vodohospodářsky velmi důležité pro zachování vodní stability a pozitivní vodohospodářské bilance. Jsou zde prameniště větvi Boleveckého potoka na nichž byla vybudována je středověká soustava Boleveckých rybníků již na území města Plzně, ale i narušená prameniště Chotíkovského potoka. Dnes je tu pramen Boleveckého potoka v místě býv. lesní studánky Nad Strženkou, pramen U Cesty (studánka) a pramen Na Mířnicích, sledovaný ČHMÚ (neudržovaná studánka), 300 m od navrhované zástavby či Pramen pod Krkavcem (u Ledců), přičemž pinky Ledeckého oprámu již vyschly.

Hydrologicky je území odvodňováno Chotíkovským potokem do Mže a dále do Berounky. Chotíkovský potok, pramení na jv. svahu Krkavce (504 m) cca ve výšce 450 m a ústí zleva do Mže v Malesicích v 315 m n. m. Jedná se o tok, dlouhý cca 4,8 km, čistota vody II - III. třídy. Vodní tok mimo zastavěné území protéká většinou přirozeným korytem s břehovou vegetací, část koryta potoka byla v intravilánu obce regulována. Správcem toku je Povodí Vltavy s pracovištěm v Plzni. Potok je recipientem většiny odpadních vod obce.

V území je nedostatek vodních ploch, jsou zde jen malé vodní plochy (Chotíkovský rybník). V horizontálním směru se mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici. Potřebné je zachovat příznivý retenční účinek lesních porostů a příp. rozšířit podíl trvalých travních porostů.

Pitná voda je čerpána z městského vodovodu Plzně.

Splaškové vody jsou řešeny odkanalizováním s vyústěním do ČOV (která se rozšiřuje) v údolí Chotíkovského potoka pod obcí. V obecné ochraně vod a vodních zdrojů je třeba vyloučit možné ohrožení kvality a čistoty vod při provádění staveb, a to především v místech zařízení stavenišť, např. únikem pohonných hmot aj. ropných látek. Vody spadlé na povrch zpevněných ploch budou zachytávány svedením vody do kanalizace, takže by nemělo docházet k volnému rozptýlování smyvných vod do terénu, či volnému stékání vod.

Uvažovaná zástavba až k lesnímu okraji potencionálně negativně ovlivňuje vodní zdroje i vodoteče, proto je navrženo její omezení (okraj obou lokalit je vzdálen 300 m od nejbližšího pramene).

f) Bioklimatické poměry

Klimaticky leží sledované území v mírně teplé oblasti MT 11 nižší polohy Plzeňské pahorkatiny. Léto zde bývá dlouhé, teplé a suché. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zdejší klima se vyznačuje větší oceanitou (vyšší oblačnost, nižší sluneční záření, menší teplotní kolísání, zvýšené frontální poruchy).

Srážkově je území podnormální (v dešťovém stínu), s celoročními srážkami cca 519 mm (Plzeň 518 mm), z toho ve vegetačním období (IV – IX) cca 320 mm. Průměrný počet dešťových dnů se srážkami 1 mm a více bývá cca 94. Počet dnů se sněhovou pokrývkou bývá cca 45. Průměrná max. výška sněhové pokrývky bývá do 15 cm. Průměrný měsíční chod srážek zde bývá následující:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
29	27	30	39	55	64	69	62	43	36	34	32

Teplotně je území normální, s celoročními průměrnými teplotami cca 8,1 °C (Plzeň 7,8 °C). Průměrný měsíční chod teplot zde bývá následující:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-2,2	-0,6	3,3	7,8	12,6	16,-	17,9	17,4	14,1	8,2	3,5	-1,1

Lokalita obce leží v teplotně inverzní poloze údolí Chotíkovského potoka.

Počet letních dnů s teplotami nad 25⁰ C zde bývá cca 44
Počet vegetačních dnů s teplotami nad 10⁰ C. zde bývá cca 150
Počet mrazových dnů s teplotami pod 0⁰ C zde bývá cca 115
Počet ledových dnů s nejvyššími s teplotami pod 0⁰ C bývá cca 30 - 40.

Převládající vzdušné proudění je západní a jihozápadní a severozápadní, významný je i podíl calmu. Podíl jednotlivých směrů větru je následující (v %):

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
7	8	8	5	6	15	18	13	20

Sluneční záření v důsledku zvýšené oceanity je zde spíše nižší a činí cca 1450 hodin za rok. Nejvyšší oblačnost zde bývá koncem roku (listopad a prosinec), nejnižší oblačnost bývá v září (v souvislosti s četným výskytem anticyklón nad střední Evropou). Od dubna do září oblačnost během dne se vzrůstající turbulencí přibývá, přičemž maximum bývá v odpoledních hodinách a minimum bývá v noci s ustáváním turbulence. V zimním období je největší oblačnost v ranních hodinách v souvislosti s výskytem mlh, přičemž minimum je opět v noci.

Počet zamračených dnů zde bývá cca 150
Počet jasných dnů zde bývá cca 40.

Nejbližší meteostanice je v Plzni. Kvalita ovzduší je ve zdejším území průměrná až podprůměrná, lokální znečištění v topné sezóně způsobují převážně bodové zdroje kotelen a domácích topenišť, nově se buduje spalovna odpadů. Méně příznivé situace nastávají v inverzní poloze pouze v topné sezóně.

g) Přírodní prostředí - biota

Sledované území obce Chotíkov je pahorkatinou krajinou o nadmořských výškách 350 – 500 m, obec cca 400 m. Sledované území Chotíkova, lokalizované v zemědělských polohách, vzhledem k dlouhodobé, relativně intenzivní hospodářské exploataci patří z přírodovědeckého hlediska k relativně méně zachovalým územím. Největší narušení je v rozsáhlých územích těžby písku. Díky intenzivní zemědělské výrobě došlo k

výrazným proměňám vegetačního krytu a skladbě aktuální flóry a fauny oproti původním společenstvům. Relativně zachovalejší jsou zalesněné polohy terénních vyvýšenin Plzeňské pahorkatiny. Území obce Chotíkov je z přírodovědeckého hlediska v blízkém okolí zastavěného území narušeno těžbou nerostných surovin i skládkováním odpadů, v širším okolí je v zájmové krajině vyvážený podíl přírodních a civilizačních složek. Potřebné je zachovat a nenarušovat relativně přírodní prvky krajiny (lesní plochy, trvalé travní porosty, vodní plochy a vodní toky), ve vazbě na nové rozvojové plochy v kontaktní zóně současně zastavěného území obce.

V rámci biogeografické diferenciaci, jež je nutná k potřebnému zajištění škály potenciálních přírodních ekosystémů, je zájmové území součástí následujících jednotek:

- provincie: opadavé listnaté lesy
- podprovincie: hercynská
- biogeografický region: 1.28 Plzeňský.

Zdejší území z hlediska regionálně fyto geografického členění přísluší do oblasti středoevropské lesní květeny - Hercynium, dle Mapy regionálně fyto geografického členění ČSR (BÚ ČSAV) leží ve fyto geografické oblasti Mezofytika, ve fyto geografickém okrese Plzeňské pahorkatiny (31.a). Z hlediska vegetačně geografického členění (BÚ ČSAV Moravec, Neuhäusel) přísluší území do oblasti acidofilních a borových doubrav, úsek Plzeňská pahorkatina, okrsek borových doubrav (V.2.a).

Z hlediska vegetační stupňovitosti se ve sledovaném území (s nadmořskými výškami 370 – 500 m) vyskytuje v nižších polohách 3. - dubobukový (s potenciálními acidofilními a borovými doubravami) a ve vyvýšené části 4. - bukový, resp. jeho 4a. – dubojehličnatá varianta.

Přírodní lesní oblast je zde - 6. Západočeská pahorkatina.

Ve zdejším pahorkatinném území na kyselých půdotvorných substrátech převládá monotónní biota, ochuzená o většinu teplomilných i troficky náročných druhů. Ve zdejším území vyznívají teplomilné prvky šířící se z oblasti Českého termofytika od Pražské kotliny podél Berounky a jejích přítoků do Plzeňské kotliny. Přesto je zde slabé zastoupení enklávních a mezních prvků - teplomilných od východu (údolím Třemošenského potoka) a západních migrantů. Dnešní lesy zde jsou převážně kulturní bory, v bezlesí dominuje orná půda.

Původní rekonstrukční vegetaci zde tvořily kyselé (acidofilní) doubravy s borovicí (*Quercion robori-petrae*). Jejich hlavní složku tvořila borovice s dubem (*Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Q. rubra*) s příměsí osiky (*Populus tremula*) a břízy (*Betula pendula*) v závislosti na půdním druhu (na lehčím substrátu převládla borovice, na těžším pak dub), keřové patro bylo chudé, s jeřábem (*Sorbus aucuparia*) a krušinou (*Frangula alnus*). Bylinný podrost byl odvislý od trofické a hydrické charakteristiky konkrétního území. Z významnějších prvků se zde kdysi vyskytoval např. zimozelen okolikatý (*Chimaphylla umbellata*), ostrice vřesovištní (*Carex ericetorum*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), kručinky (*Genista tinctoria*, *G. germanica*), jestřábníky (*Hieracium lachenalii*, *H. sabaudum*, *H. laevigatum*, *H. umbellatum*), metlička (*Avenella-Deschampsia flexuosa*), kostřava (*Festuca ovina*), trojzubec (*Sieglingia decumbens*), dále pak rozrazil (*Veronica officinalis*), zlatobýl (*Solidago virgaurea*), vysoká kapradina hasivka (*Pteridium aquilinum*), příp. borůvka (*Vaccinium myrtillus*) a brusinka (*Vaccinium vitis-idaea*). Dnes zde převažují borové monokultury a chudší zemědělské zornělé půdy. V údolních nivách potoků se vyskytovaly úzké pruhy údolních luhů a olšin (*Alnetae glutinosa*).

Charakter aktuální flóry a fauny je výsledkem dlouhodobého vývoje vegetačního krytu ve zdejším území. Původní vegetace byla v průběhu téměř 1500 let kontinuálního vlivu člověka zcela změněna. Někdejší acidofilní a borové doubravy byly z větší míry přeměněny na pole a na mělčích a chudších substrátech na smrkové monokultury, příp. na chudé kulturní bory. Z bývalých lužních lesů zbyly pouze řidší doprovodné porosty olší, vrb a jasanů, přičemž většina lužních a nivních poloh byly přeměněna na kulturní louky. K většímu odlesňování ve zdejším krajinném území docházelo od 10. století a zejména pak ve 12. a 13. století. Zdejší flóra obsahuje převahu středoevropských lesních druhů, početně sem zasahují druhy subatlantické, resp. západní migranty. Mezními prvky jsou zde slabší termofyty, jež tu vyznívají ze středních Čech.

Zdejší území z hlediska potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z. a kol.) přísluší do kyselé brusinkové borové doubravy (č. 38 – *Vaccinio vitis-idaea* – *Quercion*), které tvoří světlé porosty blízké přirozeným jsou tvořeny dominantním dubem zimním, řidčeji letním (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a borovicí (*Pinus sylvestris*). Často se též objevuje bříza (*Betula pendula*) a jeřáb (*Sorbus aucuparia*). Ve slabě zapojeném keřovém patru se kromě zmlazených dřevin stromového patra občas vyskytují nenáročné druhy: krušina (*Frangula alnus*), vrba ušatá (*Salix aurita*). Fyziognomii bylinného patra určují acidofity, většinou

chamefyty borůvka, brusnice, vřes (*Vaccinium myrtillus*, *V. vitis-idaea*, *Calluna vulgaris*) nebo trávy - metlice (*Deschampsia flexuosa*), příp. kapradiny - hasivka (*Pteridium aquilinum*), ale i smrk (*Picea abies*) s bohatým zmlazováním. Mechové patro bývá většinou zřetelně vyvinuto, např. *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Holocodium splendens*, *Hypnum cupressifolium*, *Leucobryum glaucum*, *Dicranum polysetum* aj. a lišejníky např.: *Cladonia rangiferina*, *C. islandica* aj. Porosty jsou druhově chudé a téměř zcela postrádají náročnější druhy. Častý je i výskyt janovce (*Sarothamnus scoparia*). Brusinková borová doubrava je edafickým klimaxem, chudých, velmi silně kyselých vysýchavých půd, odpovídajících oligotrofním kambizemím typickým nebo arenickým. Tyto lehčí půdy vznikají větráním minerálně chudých substrátů – kyselých pískovců, arkóz a slepenců, příp. terciérních a kvarterních písků a štěrkopísků.

Typická diagnostická kombinace:

- E 3: *Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, v menší míře *Betula pendula*, *Tilia cordata*, *Sorbus aucuparia*, *Picea abies*, *Abies alba*
- E 2: *Quercus petraea*, *Frangula alnus*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies*, *Sorbus aucuparia*, *Fagus sylvatica*, méně *Salix aurita*, *Sambucus nigra*, *Sambucus racemosa*, *Sarothamnus scoparius*
- E 1: *Vaccinium myrtillus*, *V. vitis-idaea*, *Melampyrum pratense*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Calamagrostis epigejos*, *Convallaria majalis*, *Calluna vulgaris*, *Melampyrum pratense*, *Pteridium aquilinum*
- E 0: *Pleurozium schreberi*, *Dicranum polystium*, *D. scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Holocodium splendens*, *Hypnum cupressifolium*,

Náhradní společenstva:

- Lesní: borové a smrkové monokultury, řidčeji výsadby dubu zimního
- Keřová: porosty *Sambucus racemosa*-*Rubus idaeus*, nebo *Sarothamnus scoparius*
- Luční a pastvinná: vřesoviště s *Deschampsia flexuosa*, *Calluno-Vaccinietum*, méně *Plantagi-Festucion ovinae*, *Violion caninae*
- Ruderální: podél cest *Tanaceto-Artemisietum vulgaris* a další společenstva třídy *Galio-Urticitea*
- Segetální: *Aphanion* (*Holco-Galiopsietum*, *Aphano-Matricarietum chamomillaea*, *Spergulo-Scleranthetum annui*. Na polích výskyt *Apera spica-venti*.

Vzácné a ohrožené syntaxony: *Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum*, a orné půdě *Scleranthetum annui*

Vzácné a ohrožené taxony: *Arnica montana*, *Erica herbacea*, *Pirola sp.div.*, *Trientalis europaea*, na písčích *Pulasatilla vernalis*, *Spigula morisonii*, v polních kulturách *Arsenoseris minima*, *Teesdalia nudicaulis*

Invazní a expanzivní druhy: *Deschampsia flexuosa*, *Holcus mollis*, *Rubus idaeus*, lokálně *Vaccinium myrtillus* a zejména *Reynoutris sp.*

Jako vývojové stádium jsou zde paseková společenstva s převládající *Deschampsia flexuosa*, *Holcus mollis*, *Hypericum perforatum* či *Pteridium aquilinum*, *Chamaenerion angustifolium*, křoviny s *Frangula alnus*, *Populus tremula*, *Betula pendula*, příp. *Rosa canina*.

Navrhované taxony při tvorbě krajiny:

- stromořadí: bříza bělokorá - *Betula pendula*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, dub letní – *Quercus robur*, dub zimní - *Quercus petraea*, jablň domáci - *Malus domestica* (horší růst, časté choroby)
- rozptýlená zeleň: dub zimní - *Quercus petraea*, dub letní – *Q. robur* (vlhčí polohy), bříza bělokorá - *Betula pendula*, lípa srdčitá - *Tilia cordata*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, borovice lesní - *Pinus sylvestris*, hloh - *Crataegus sp.*, růže šípková - *Rosa canina*, krušina olšová - *Frangula alnus*
- zatravňované plochy: kostřava ovčí - *Festuca ovina* agg., kostřava červená – *F. rubra*, kostřava luční - *F. pratensis*, kostřava drsnolistá - *F. trachyphylla*, lipnice úzkolistá - *Poa angustifolia*, lipnice luční - *P. pratensis*, psineček obecný - *Agrostis capillaris*, smilka tuhá – *Nardus stricta*, tomka vonná – *Anthoxanthum odoratum*.

V navrhované rozvojových lokalitách zcela převládají synantropní segetální biotopy, proto při splnění navrhovaných opatření nebude přírodní prostředí významně nepříznivě ovlivněno.

Biochory

- 4BX Rozřezané plošiny na kaolinickém permu v suché oblasti 4 v.s.

Tento typ biochory je vázán výhradně na sv. část Plzeňského bioregionu a tvoří největší specifikum, v řešeném území v z. části. Reliéf má charakter mírně zvlněných plošin s plochými vrcholy, do kterých se pouze u okrajů zařizly vodní toky a vytvořily mělká otevřená údolí, zpravidla výškově asymetrická, hluboká 20 - 60 m. Skalní útvary téměř chybějí, výjimkou je Malesická skála a dále balvany na svahu s. od vrcholu Lom. Velmi mělký reliéf prorážejí drobné neovulkanické kužely, např. téměř odtěžený, původně 80 m vysoký Pekelný vrch u Březína nebo PP Příšovská homolka (větší kužely jsou samostatné typy biochor). Nad plochý reliéf se také zvedají ploché vrchy tvořené odolnějšími slepenci, např. Krkavec u Plzně nebo Lišák (667 m, nejvyšší bod typu). Reliéf je místy silně změněn velkými povrchovými doly na kaolin a odkališti. Místy jsou i haldy po hlubinné těžbě černého uhlí, malé opuštěné pískovny a malé zatopené lomy. Chráněna je zde nereprezentativní skalní pyramida PP Malesická skála, pseudokrasový žleb je PR Petrovka. Substrát tvoří především svrchnokarbonské arkózy, jílovce a prachovce s vložkami slepenců. Tyto horniny (zvláště arkózy) v tropickém klimatu druhohor zvětraly na kaolin. V místech s větší přítomností křemenných zrn zůstaly drobně zrnité křemenné slepence s otvory po vyvětralých zrnech živců. Vlivem volného hliníku jsou tyto zvětraliny pro většinu rostlin toxické. Ojedinelý výchoz neovulkanitů je chráněn v PP Příšovská homolka. Půdy mimo les jsou klasifikovány jako kyselé kambizemě, v lesích však jsou podzolované kambizemě, podzoly a na vlhčích místech i pseudoglejové podzoly. Půdy jsou podle stupně zvětrání hlinito-jílovité až hlinito-písčité. Zpravidla jsou těžší a mají načervenalou barvu. Klima je mírně teplé ve 4. v.s. relativně suché (MT 11, vyšší Manětínská vrchovina převážně MT 3).

Vegetace: Potenciální přirozenou vegetaci tvoří acidofilní brusinkové borové doubravy (*Vaccinio vitis-idaea-Querceteum*), na příznivějších vlhčích stanovištích snad i bikové bučiny (*Luzulo - Fagetum*). Na mokřích místech se objevuje i vegetace bažinných olšin svazu *Alnion glutinosae*, podél potůčků luhy podsvazu *Alneion glutinoso-incanae*. Na odlesněných místech jsou charakteristické luční porosty svazu *Cynosurion* a *Violion caninae*, na vlhkých místech svazu *Calthion*, místy i rašelinné louky *Caricion fuscae*.

Druh homogenní. D: 4A3 (60), 4 AB3 (37). K: 4A4 (1), 4A5b (1), 4BC5a (1). Současné využití krajiny: lesy 64 %, travní p. 7,5 %, vodní pl. 1 %, pole 60 %, sady 2,5 %, sídla 2 %, ostatní 3 %. Dominují lesy, ve vyšších polohách velké lesní komplexy, v nižších polohách velké lesy. Převažují v nich kulturní bory, v nižších polohách s hojným dubem, ve vyšších polohách se smrkem. Bory na extrémně kyselých stanovištích jsou rozvolněné a mají až parkový ráz. Především po obvodu lesů se hojně vyskytuje bříza. Rašelinné bory jsou chráněny v PR Petrovka u Plzně, zbytek borové doubravy chrání blízká PP Doubrava. Travní porosty jsou téměř výhradně vázány na nivy potoků. Rašelinné louky jsou chráněny v PR Petrovka, další nechráněná území území jsou po obvodu Manětínské vrchoviny. Suché trávníky zde téměř chybějí, v netypické formě jsou součástí PP Příšovská homolka. Vodní plochy jsou zastoupeny několika malými rybníky, především ale zatopenými jámami po těžbě kaolinu. Pozoruhodné je Zelené jezírko po těžbě vitriolové břidlice u Dolní Bělé. Pole jsou převážně velká, bez doplňující zeleně, což je částečně kompenzováno velkým rozsahem lesů v okolí. Hranici polí tvoří většinou lesy. Sady se nacházejí především u rodinných domů po obvodu vesnic. Zvláštností jsou ovocné a růžové sady u Všerub. Sídel je málo, většinou malé a středně velké vsi. Typická jsou rozsáhlá hornická městečka s průmyslovými závody, situovanými často v lesích, např. Třemošná a Horní Bříza. Leží zde i panelové sídliště Bolevec na s. okraji Plzně. Po obvodu Manětínské vrchoviny jsou zbytky původní lidové roubené architektury (Hůrky, Horní Hradiště, VPZ Radějov).

Náhradní typy: - . Cílové ekosystémy: přirozené ADE, BUAD.

- 3BL Rozřezané plošiny na permu v suché oblasti 3. v.s.

Typ je soustředěn v západních Čechách. Reliéf je tvořen mírnými svahy a návršími. Zbytky plošin ve vrcholových částech bývají menší, ukloněné a méně zřetelné, převýšení svahů se pohybuje do 80 m. Příkré svahy jsou vzácné, typické jsou naopak celé systémy hlubokých strží. Skalní útvary jsou velmi vzácné a nacházejí se především v západním okolí Plzně, kde jejich výška přesahuje i 10 m (Malesická skála, Komberk, Kyjov). V PP Čertova kazatelna se dokonce vyvinula skalní okna a voštiny. K antropogenním tvarům patří drobné písničky a hliníky, ale především haldy a šachty po hlubinné těžbě uhlí. Substrát budují především permokarbonské málo zvrásněné až nezvrásněné arkózy, pískovce, jílovce, prachovce a vzácně těž slepence. Pískovce a slepence bývají odolnější a budují i zmíněné skalní útvary. Horniny s výjimkou karbonských mají typickou rudou barvu. Zvětraliny jsou relativně hluboké, hlinité až písčitohlinité s drobným skeletem, na slepencích s příměsí oblázků. Spraše a sprašové hlíny tvoří místy závěje na východních svazích, na úpatích bývají mocnější svahoviny, v nivách hlinité náplavy. Půdy jsou zpravidla typické kambizemě, na hlubších zvětralinách jsou časté luvizemě, pod jehličnatými kulturami jsou kyselé

typické kambizemě, na starých kaolinických zvětralinách se nacházejí silně kyselé a toxické kambizemě. Na sušších strmějších jižních svazích se lokálně vyvinuly pararendziny. Vzácně se v místech silně postižených erozí půdy dnes nacházejí kambizemní rankery.

Klima je mírně teplé (MT11), srážkově ve 3. vegetačním stupni podprůměrné. Vliv orientace svahu na jeho teplotní režim je zpravidla menší, nápadnější je u strmějších svahů. Na dnech plochých depresí jsou podmínky pro slabší teplotní inverze, v údolích pro středně silné inverze.

Vegetace: Varianta hercynská základní: Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika hercynských černýšových dubohabřin (Melampyro nemorosi – Carpinetum), které na okyselených místech na plošinách doplňují acidobilní bikové doubravy (Luzulo albidae – Quercetum petraeae). Na jižních svazích se objevují ostrůvky teplomilných břekových doubrav (Sobro torminalis – Quercetum). Na vlhkých místech se vyskytují olšové jaseniny (Pruno – Fraxinetum). Na odlesněných místech lze nejčastěji očekávat ovsíkové louky (svaz Arrhenatherion), v potočních nivách vlhké louky svazu Calthion.

Druh kontrastně-similární, v 1.6 a 1.30 similární. D: *2B3x (25) – v 1.1 a 1.17 bez *, *3AB3 (22), *3B3 (65). K: 2BD2 (5) – mimo, 3BC5a (3).

Současné využití krajiny: Lesy 23 %, travní p. 8 %, vodní pl. 1 %, pole 57,5 %, sady 4,5 %, sídla 3 %, ostatní 3 %. Pole se nacházejí na plošinách a mírných svazích, jsou zpravidla velká, místy až velmi velká. Na strmějších svazích se místy zachovaly meze, nyní bohatě porostlé křovinami. Význačnými prvky polní krajiny jsou systémy hlubokých strží zarostlých akátem, vzácněji též duby, habrem, borovicemi a břízou. Pole jsou ohraničena především lesy a komunikacemi. Lesy jsou zastoupeny nerovnoměrně kolem 37 %. Dominují kulturní bory, na severních svazích se smrkem, nebo se zde nacházejí kulturní smrčiny. Při okrajích lesů je častá příměs dubů, javorů, akátu, habru a břízy. Spíše vzácně se zde nacházejí menší porosty dubů nebo habrů, místy jsou akátiny. Travní porosty jsou spíše vzácné, jednak jsou tvořeny většinou opuštěnými nivními loukami, jednak menšími opuštěnými suchými pastvinami na svazích. Oba typy vlivem sukcese často přecházejí v křoviny. Část travních porostů vzniká samovolně na opuštěných haldách a odvalech a vojenských cvičištích. Vodní plochy jsou zastoupeny nejčastěji drobnými, občas vysychajícími potoky, vzácně jsou velké potoky. Toky mají bahnitá koryta a načervenalou vodu. Stojaté vody jsou velmi vzácné, zpravidla jsou zastoupeny ojedinělými malými rybníčky či spíše nádržkami. V Plzeňském bioregionu do segmentu jižně od Plzně zasahuje okraj nádrže České údolí a nacházejí se zde i zatopená místa po poklesech povrchu. Sady jsou nejčastěji vázány na usedlosti po okrajích vesnic, vzácněji se nacházejí ve spíše ojedinělých chatových koloniích.

Sídla jsou velmi různorodá. Charakteristické pro tento typ biochory jsou však velké vesnice a malá města, jejichž rozvoj byl spjat s těžbou černého uhlí od konce 18. stol. Často se zde vyskytují hornické kolonie domků v malých zahrádkách nebo menší poválečná sídliště. Do typu zasahují svými předměstími i krajské město Plzeň (Roudná s gotickým kostelem a Lochotín se zoologickou zahradou). K architektonickým dominantám náleží barokní kostely na návrších nad sídly a spíše vzácné zámky. Zříceniny hradů se zde až na nepatrné zbytky u Plzně nevyskytují. Lidové stavby jsou zastoupeny ojedinělými objekty zděného lidového baroka poloviny 19. století.

Náhradní typy: -2SL, 3UL, v 1.30 -3RN + 3BS. Cílové ekosystémy: Přirozené: BUKD, BUAD, obé v 1.16 a 1.30 nahrazeno ADJs, HDH, ale v 1.30 a asi i v 1.28 HDL; XDSX v 1.24, 1.28..

Územní systém ekologické stability (ÚSES), dle zák. č. 114/92 Sb., v krajině tvoří soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V rámci nadregionálních, regionálních a místních ÚSES jsou vymezovány tzv. biocentra a biokoridory. Zdejší ÚSES byl aktualizován nově zpracovaným generelem (Město Touškov, Chotíkov, Kůstí, Čemíny).

Územím obce prochází nadregionální biokoridor K50, borová osa, ze západního okraje k jihu, na němž jsou následující biocentra:

- LBC K50/121 Krkavec (část na k.ú. Ledce)
- LBC K50/120 Prant
- **RBC 1438 Sytná**
- LBC K50/113 U Chotíkova
- LBC K50/112 Kyjovský les (převážně mimo řešené území)
- LBC K50/111 Pod Stráží

Prvky ÚSES prochází východním okrajem obce Chotíkova a na jih. Regionální biocentrum tvoří lesní

komplex Sytná - Chotíkovský les, odkud prochází regionální biokoridor k jihu roklinou Hromovské, pak k Chotíkovskému rybníčku a dále při jižním okraji území obce. Interakční prvky tvoří doprovodné vegetační pásy vodotečí a cest.

Pro zajištění ekologické udržitelnosti je potřebné v ÚPD vymezit stanovená biocentra ÚSES jako NP, NL, NV příp. NS a dále vymezit i biokoridory, příp. k doplnění jejich menší částí. Při uvažované výstavbě je nezbytně nutné nenarušovat prvky ÚSES - dle předchozích požadavků. Při zastavování území je nutno minimalizovat zásahy do trvalé zeleně, příp. břehových porostů, neznečišťovat vody a případně zlepšovat ekologickou stabilitu v okolí rozvojových ploch.

Zvláště chráněná území přírody, definována zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny tvoří pouze okraj Přírodní rezervace Petrovka (p.č.564), která je převážně na území Plzně, k.ú. Bolevec, ta však není rozvojovými záměry Chotíkova ohrožena. Území Natura 2000 - evropsky významné lokality a ptačí území se zde nevyskytují a dle vyjádření KÚ PK nejsou záměry ÚP Chotíkov dotčeny.

Významný krajinný prvek (VKP), dle zák. č. 114/92 Sb., jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky (ze zákona) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, tj. místní potoky s přítoky, se svými údolními nivami, rybníky a další vodní plochy a lesní komplexy.

Naprostο nezbytné je nenarušovat a nepříznivě ovlivňovat lesní komplex v oblasti vrchu Krkavec, zejména z vodohospodářských důvodů, neboť je zde zdrojnice bolevecké rybníční soustavy, i Chotíkovského potoka (pinky jižně od Ledců již vyschly), ale i z mezoklimatických důvodů, k čemuž směřuje část navrhovaných opatření.

A3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny

a) Vliv na krajinný ráz

Zásadní omezení musí být u uvažovaného rozšíření těžby štěrkopísků, situované na severní okraje území Chotíkova, která nesmí překročit horizont, tj. výšku cca 442 m n.m., jinak by došlo k nepříznivému ovlivnění krajinného rázu a nepříznivému ovlivnění mikroklimatu obce vč. hluku a imisí z nákladních vozidel.

K omezení nepříznivého dopadu na krajinný ráz je nezbytné uvažovanou zástavbu nenavrhopvat až k lesním okrajům, kde je potřebné ponechat přírodní caesuru 30 - 50 m, minimálně 10 m.

b) Biota

Navrhované rozvojové plochy jsou převážně v synantropních biotopech, proto není předpoklad nepříznivého vlivu na chráněné ohrožené taxony rostlin a živočichů.

c) Zábory ZPF a PUPFL

Těžba písků

lokality č. 13

výměra: 15534 m²

BPEJ: 42113 - TOVP V, 42153 - TOP V

lokality č. 14

výměra: 37822 m²

BPEJ: 42113 - TOP V, 42212 - TOP IV

Rozšíření obytné zóny na okraj lesního komplexu Krkavce

lokality č. 22

výměra: 29023 m²
BPEJ: 43011 - TOP IV

lokality č. 28

výměra: 124361 m²
BPEJ: 43011 - TOP IV, 43111 - TOP IV

Rozšíření výrobních smíšených ploch k lesnímu okraji

Vzhledem k neznalosti výrobních záměrů a protože uvedené lokality kontaktují lesní okraje

lokality č. 10

výměra: 42930 m²
BPEJ: 42113 - TOP V, 42153 - TOP V

lokality č. 11

výměra: 30987 m²
BPEJ: 42113 - TOP V, 42153 - TOP V

Sledované rozvojové plochy jsou na ZPF kde je nízká třída ochrany půd - IV a V.

d) Kulturně historické nemovité památky

registrované

- r.č. 46429/4-1258 kostela Povýšení sv. Kříže na návsi (z r. 1834-35 na místě pozdně gotické stavby)
- ostatní památkově významné
- historické jádro obce (1. zmínka z r. 1344) se složitým půdorysem a torzy lidové architektury hospodářských usedlostí na návsi
- pozdně bar. ovčín s obytným domem, potřebné řešit
- technická památka zbytky okrouhlé cihelny .

Památkově významné objekty v ostatních místních částech není relevantní sledovat, neboť nemohou být záměrem nepříznivě ovlivněny.

ÚP Chotíkov nebude kontaktovat registrované kulturně historické nemovité památky a tedy **není předpoklad narušení chráněných kulturně historických nemovitých památek.**

A4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

a) Zvláště chráněná území a EVL

Na území obce pouze okraj PR Petrovka, EVL se v na území obce nevyskytuje a dle KÚ PK nebude dotčeno. **Žádné chráněné lokality ochrany přírody nebudou záměry ÚP Chotíkov ohroženy.**

b) Ptačí oblasti

Ptačí oblast v zájmovém území není vymezena. **Dle KÚ PK nebudou záměry ÚP Chotíkov Ptačí oblasti dotčeny.**

c) Chráněné druhy organismů

V širším území sledovaných lokalit se vyskytují následující ohrožené druhy organismů:

- zeměžluč menší / okolíkatá (Centaurium erythraea), která je v ČR hodnocena jako druh vyžadující pozornost - C4 je vzácnější druh, který se ojediněle vyskytuje v lokalitách navrhovaného rozšíření těžby písků
- ještěrka obecná (Lacerta agilis), silně ohrožený druh C2
- mravenci rodu Formica, některé taxony ohrožené

- čmeláci rodu Bombus, ohrožený taxon

Navrhované rozvojové lokality jsou v synantropních biotopech, takže nedojde k závažnému dopadu na chráněné druhy organismů.

d) Územní systém ekologické stability

Koeficient ekologické stability je významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny. KES vyjadřuje orientační ekologickou vyváženost přírodního prostředí zájmového území krajiny, resp. podíl stabilních a nestabilních ekosystémů.

$$KES = LP + TTP + VP + ZS / OP + AP$$

LP - lesní půdy

TTP - trvalé travní porosty

VP - vodní plochy

ZS - zahrady a sady

OP - orné půdy

AP - antropogenní půdy (zastavěné a cca 1/2 ostatní zpevněné plochy)

$$KES = 393,8 + 26,6 + 5,3 + 31 / 531 + 70 = 456,7 / 601 = 0,76$$

Jedná se o území nevyvážené, intenzivně využívané, takže došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich ekologickou labilitu a vyžaduje dodatkové vklady energie do ekosystému.

Prvky ÚSES tvoří nadregionální biokoridor K50 a jeho biocentra:

- LBC K50/121 Krkavec (část na k.ú. Ledce)
- LBC K50/120 Prant
- RBC 1438 Sytná
- LBC K50/113 U Chotíkova
- LBC K50/112 Kyjovský les (převážně mimo řešené území)
- LBC K50/111 Pod Stráží

Vzhledem k nutnosti zajištění narušené ekologické stability (KES je 0,76) a řadě dalších ekologicky náročných exploatačních zájmů na území obce, je nutné vymezit v ÚP využití krajiny stanovená biocentra a dále v ÚP zajistit nadregionální biokoridor ÚSES od regionálního biocentra 1438 Sytná k biocentrům BC 108, 113, 112, 111 a 110.

e) Významné krajinné prvky, PUPFL

- registrované VKP nejsou

- VKP lesní plochy (ze zákona) jsou v ÚP kontaktovány, proto jsou dále navrhována potřebná opatření

- VKP Chotíkovský rybník (ze zákona) - potřebné ho začlenit jako součást biocentra ÚSES K50/113

U Chotíkova

- VKP Chotíkovský potok (ze zákona)

U potoka se navrhuje doplnit zeleň a realizovat klidovou zónu s turistickou trasou.

f) Životní prostředí obytných území

Negativní dopad hluku a imisí v nově navrhovaných lokalitách poblíž silnice I/20 musí být řešeny na úkor vlastníka (investora). Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy realizovat takové, jež nepodléhají posouzení vlivu na životní prostředí - viz Příloha č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

A5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů ÚPD vč. vlivů sekundárních,

synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Na původní těžbu písků v k.ú. Chotíkov, p.č. 739/8 bylo vydáno stavebním úřadem Města Touškov 17.9.2001 pro společnost Choagro s.r.o. územní rozhodnutí pro zřízení pískovny se stanovenými podmínkami, např.

- dodržet závěry hydrogeologického posudku zpracovaného společností Gekon s.r.o. v květnu 1998
- zajistit nezávadnou likvidaci splaškových vod
- v nejbližší obytné zástavbě nesmí být překročeny hladiny hluku 50 dB ve dne a 40 dB/A v noci
- budou dodrženy podmínky rozhodnutí o zásahu do krajinného rázu
- v případě narušení sítě zemědělských účelových komunikací vybudovat na vlastní náklad přístupy na pozemky nebo náhradní komunikace

KÚ PK, odbor životního prostředí ve svém vyjádření k rozšíření těžby na ložisku štěrkopísku Příšov z 9.9.2011 sdělil: jedná se o těžbu na stávajícím ložisku nevyhrazených nerostů, objem těžby není zvýšen a zůstává na stejné úrovni jako dosud a podle předložené dokumentace není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

a) Vlivy na obyvatelstvo

Negativní dopad hluku a imisí v nově navrhovaných lokalitách poblíž silnice I/20 musí být řešeny na úkor vlastníka (investora). Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy realizovat takové, jež nepodléhají posouzení vlivu na životní prostředí - Příloha č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

b) Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Nejsou závažné, protože navrhované rozvojové lokality jsou převážně na synantropních lokalitách.

c) Vlivy na půdu

Zábor půd pro rozvojové lokality se dotýká převážně méně kvalitních půd ve třídě ochrany IV. a V., k záboru PUPFL nedojde.

d) Vlivy na vodu

Pro omezení negativních vlivů na vodní zdroje se navrhuje omezení zástavby v jejich blízkosti.

e) Vlivy na ovzduší a klima

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nejsou podstatné.

f) Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví vč. architektonických a archeologických památek

Tyto vlivy nejsou významné.

g) Vlivy na krajinu

Nezbytné je zamezit rozšiřování těžby štěrkopísku na horizont sledovaný z obytných zón obce a rozšiřování zástavby až k lesním okrajům.

h) Vztahy mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Při vymežování rozvojových ploch je nezbytné citlivě sledovat přírodní a životní prostředí a krajinné hodnoty.

A6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle

jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení vč. jejich omezení

Variantní řešení nebylo v ÚP Chotíkov sledováno.

A7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

K předcházení, snížení a kompenzaci významných vlivů na životní prostředí se navrhuje:

- omezení uvažovaného rozšíření těžby štěrkopísků - lokality 13 a 14 (téměř na 5,5 ha), tak aby nepřekročilo horizont, tj. výšku cca 442 m n.m., příp. na okraji vysadit ochrannou zeleň
- zástavbu rodinnými domy - lokality 22 a 28 (na rozloze téměř 7,5 ha) až k okraji lesního komplexu je nutné výrazně redukovat - lokalitu 22 vypustit a lokalitu 28 zmenšit alespoň na polovinu
- smíšené výrobní areály - lokality 10, 11 kontaktující lesní okraje, ponechat přírodní caesuru k lesním okrajům 30 - 50 m, minimálně 10 m (optimálně cestu a doprovodné keře)
- pro plochu zpracování a skladování dřeva na území lesních školek v lesním komplexu Krkavce - lokalita 18 zpracovat posouzení vlivu projektu na životní prostředí „EIA“.
- na břehu Chotíkovského potoka, tekoucího od Krkavce, vymežit klidovou pěší trasu s bohatou zelení a současně omezit zábor pro lokalitu smíšené obytné plochy východně od výrobního areálu ve směru k Chotíkovskému potoku - lokalita 29
- vymežit turistickou trasu od Chotíkovského rybníka k PP Malesická skála a zřícenině hradu Kyjov jako součást vymezeného biokoridoru ÚSES
- zajistit ekologickou udržitelnost vymezením stanovených biocenter ÚSES a dále v ÚP zajistit nadregionální biokoridor ÚSES od regionálního biocentra 1438 Sytná k biocentřům BC 108, 113, 112, 111 a 110
- nenarušovat a nepříznivě neovlivňovat lesní komplex v oblasti vrchu Krkavec, zejména z vodohospodářských důvodů (je zde zdrojnice bolevecké rybníční soustavy i Chotíkovského potoka, ale i z mezoklimatických důvodů, ale i další lesní plochy - lokality 10 a 11 pro smíšenou výrobu k lesnímu okraji
- tedy minimálně ponechat přírodní caesuru 10 m, lépe 20 - 50 m.

A8. Zhodnocení způsobů zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Navrhovaný ÚP Chotíkov je v souladu se ZÚR PK a Politikou územního rozvoje ČR.

A9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí

Vzhledem k problémovým vlivům rozšiřující se zástavby se navrhuje sledovat vodohospodářské ukazatele nad a pod centrální ČOV.

A.10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Navrhovaný ÚP Chotíkov je v souladu se ZÚR PK a Politikou územního rozvoje ČR. Rychlý suburbanizační rozvoj Chotíkova ohrožuje trvalou environmentální a sociální udržitelnost. Proto je nutné realizovat navrhovaná opatření k pro zajištění současných i budoucích potřeb dotčených obyvatel.

A11. Závěry a doporučení, vč. návrhu stanoviska ke koncepci (zda lze z hlediska negativních vlivů

na životní prostředí s jednotlivou plochou či koridorem a s ÚP jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. upřesnění anebo nesouhlasit)

Návrh stanoviska

Zadání ÚP Chotíkov řeší rozvojové náměty obce Chotíkov. Vzhledem ke složitosti uspokojivého řešení suburbanizační problematiky Chotíkova, který se stal satelitem krajského města Plzně, se k řešení nepříznivých dopadů navrhované ÚP doporučuje zpřesnění či upravení následujících rozvojových lokalit:

- a) **Zásadní omezení musí být u uvažovaného rozšíření těžby štěrkopísků - lokality 13 a 14** (téměř na 5,5 ha), situované na severním okraji území Chotíkova, které by nemělo překročit horizont, tj. výšku cca 442 m n.m., příp. na okrajích vysadit ochrannou zeleň, jinak by došlo k nepříznivému ovlivnění krajinného rázu a nepříznivému ovlivnění mikroklimatu obce vč. prašnosti, hluku a imisí z nákladních vozidel.
- b) Uvažovaná zástavba rodinnými domy - lokality 22 a 28 (na rozloze téměř 7,5 ha) až k okraji lesního komplexu je nutné výrazně redukovat - lokalitu 22 vypustit a lokalitu 28 zmenšit alespoň na polovinu, neboť jinak by došlo k nepříznivému ovlivnění zejména vodohospodářských funkcí (vodní zdrojů i vodotečí (okraj obou lokalit je vzdálen 300 m od nejbližšího pramene).
- c) Navrhované smíšené výrobní areály - lokality 10, 11 kontaktují lesní okraje, proto se navrhuje ponechat přírodní caesuru k lesním okrajům 30 - 50 m, minimálně 10 m.
- d) Zpracování a skladování dřeva na území lesních školek v lesním komplexu Krkavce - lokalita 18 Plocha bezprostředně kontaktuje R BC ÚSES 1438 Sytná. Proto se doporučuje na základě projektových údajů zpracovat posouzení vlivu projektu na životní prostředí „EIA“.
- e) Na pravém břehu Chotíkovského potoka, tekoucího od Krkavce, vymezit klidovou pěší trasu s bohatou zelení k posílení žádoucí rekreační funkce obce a turisticky ji proznačit až na Krkavec a vytvořit tak žádoucí turistický okruh. Současně je vhodné omezit zábor pro lokalitu smíšené obytné plochy východně od výrobního areálu ve směru k Chotíkovskému potoku - lokalita 29
- f) Od Chotíkovského rybníka by měla být vyznačena návazná turistická trasa k PP Malesická skála a zřícenině hradu Kyjov jako součást vymezeného biokoridoru ÚSES.
- g) Negativní dopad hluku a imisí v nově navrhovaných plochách obytných lokalit poblíž silnice I/20 musí být řešeny na úkor vlastníka (investora).
- h) Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy nepodléhající posouzení vlivu na životní prostředí - Příloha č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.
- i) Vzhledem k nutnosti zajištění narušené ekologické udržitelnosti (KES je 0,76) a řadě dalších ekologicky náročných exploatačních zájmů na území obce, je nutné vymezit v ÚP využití krajiny stanovená biocentra ÚSES (jako NP, NL, NV, příp. NS) a dále v ÚP zajistit nadregionální biokoridor ÚSES od regionálního biocentra 1438 Sytná k biocentřům BC 108, 113, 112, 111 a 110, tj. menší plochy k jeho doplnění. Při uvažované výstavbě je nezbytně nutné nenarušovat prvky ÚSES - dle předchozích požadavků. Při zastavování území je nutno minimalizovat zásahy do trvalé zeleně, příp. břehových porostů, neznečišťovat vody a případně zlepšovat ekologickou stabilitu v okolí rozvojových ploch.
- j) Naprosto nezbytné je nenarušovat a nepříznivě ovlivňovat lesní komplex v oblasti vrchu Krkavec, zejména z vodohospodářských důvodů, neboť je zde zdrojnice bolevecké rybníční soustavy i Chotíkovského potoka (pinky jižně od Ledců již vyschly), ale i z mezoklimatických důvodů, k čemuž směřuje část navrhovaných opatření.
- k) K omezení nepříznivého dopadu na krajinný ráz je nezbytné uvažovanou zástavbu nenavrhnout až

k lesním okrajům, kde je potřebné ponechat přírodní caesuru 30 - 50 m, minimálně 10 m.

Po splnění uvedených požadavků je možno souhlasit s navrhovaným řešením.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv nevyloučil

Ke vlivu na území Natura 2000, t.j. Ptačí oblasti a Evropsky významné lokality dle KÚ PK nebude docházet.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Za předpokladu realizace navrhovaných opatření je územní plán Chotíkov přijatelný.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza)

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Za předpokladu realizace navržených opatření může dojít k eliminaci a snížení hrozeb řešeného území.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabou stránkou řešeného území je množství přistěhovalých obyvatel, kteří často nejsou v obci ani přihlášení.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silnou stránkou a příležitostmi řešeného území jsou možnosti ekonomického rozvoje.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Upravené záměry ÚP Chotíkov mohou pozitivně přispět k dlouhodobě udržitelnému environmentálnímu, ekonomickému i sociální udržitelnosti Obce Chotíkov za podmínky splnění uváděných podmínek.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v Politice územního rozvoje ČR / Zásadách územního rozvoje PK

Územního plánu Chotíkov reflektuje základní potřeby rozvoje Rozvojové oblasti Plzeňsko RO5, tj. posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, potřebné je zajišťovat obnovu vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území a využívání rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí,

pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Navrhovaný ÚP Chotíkov navrhuje množství rozvojových ploch. Při žádoucí úpravě návrhu, který si přednostně vyžaduje citlivé řešení, může pomoci k udržitelnému rozvoji environmentálnímu, hospodářskému a demografickému Obce Chotíkov.

F.II. Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území i předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Navržený územní plán Obce Chotíkov si vyžaduje splnění uváděných podmínek pro předcházení rizikům ohrožení kvality života a potřeb života současných obyvatel i budoucích generací.

PŘÍLOHY

Fotodokumentace

Výsek generelu ÚSES na území obce Chotíkov

Územní rozhodnutí MěÚ Města Touškov

Vyjádření KÚ PK, odbor životního prostředí



Na současné pískovny navazuje záměr rozšíření - lokalita 13 a 14



Na lokalitách uvažovaného rozšíření těžby štěrkopísků jsou jednak polní plochy, např. pole s řepkou a zejména pak úhory, převážně s vysokými rumištními taxony a expanzivními trávami. Vzácnějším druhem, který se zde ojediněle vyskytuje je zeměžluč menší / okolíkatá (*Centaurium erythraea*), která je v ČR hodnocena jako druh vyžadující pozornost - C4.



Pro rozšíření plochy bydlení je uvažovaná lokalita 22, která však bezprostředně navazuje na regionální biocentrum ÚSES 1438 Sytná, proto se nedoporučuje k realizaci. Navíc v polovině šířky (cca 50 m) jsou vysazeny již vzrostlé borovice a na další části je úhor se vzrůstnými bylinami a keři, který tvoří ochrannou caesuru k okraji cenného lesního komplexu Krkavce.



Další uvažované rozšíření plochy bydlení je lokalita 28, která rovněž bezprostředně navazuje na nadregionální biokoridor ÚSES K50. Zachování a nenarušování lesního komplexu Krkavce je významné zejména vodohospodářsky neboť je zde pramenná oblast Boleveckého potoka se středověkou rybníční soustavou, ale i Chotíkovského potoka (někdejší četné těžební pinky již vyschly).



Z původní zástavby několika objektů pod lesním komplexem Krkavce pozůstal objekt opuštěný domek U ovčína. Vzhledem k vyvýšené trase nové silnice I/20 je zejména hlukem postížena většina obytné zóny.



Poblíž nově budované spalovny jsou navrženy plochy smíšené výrobní, obvykle na úhoru s ruderálními druhy, kde je však vhodné je omezit v ochranném režimu lesa 50 m - resp. s minimálním odstupem 20 m k nenarušování biotopu lesa (osvětlení, hluk, imise).