

NÁVRH
**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE CHODSKÝ
ÚJEZD**



zpracovaný v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;

Pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování
– „úřad územního plánování“, Hornická 1695, 347 01 Tachov,
zastoupený Bc. Františkem Svobodou, vedoucím odboru

Zpracoval: Ludmila Rolková, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost

Určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: Ing. Jiří Dufka, starosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Chodský Újezd

Návrh zadání k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

Datum: leden 2016

OBSAH:

I. Úvod - identifikační údaje, vymezení řešeného území, určený zastupitel, usnesení o pořízení.

II. Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 6 územního plánu obce Chodský Újezd (dále jen ÚPO Chodský Újezd):

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- a.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- a.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- a.4) další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- b.4) další požadavky

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- c.4) další požadavky

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- d.4) další požadavky

e) požadavky na zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 6 ÚPO Chodský Újezd a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 6 ÚPO Chodský Újezd na udržitelný rozvoj území

I. Úvod:

Zastupitelstvo obce Chodský Újezd na svém zasedání dne 2.12.2015, usnesením č. 13/2015 v bodu č. 334 rozhodlo o pořízení Změny č. 6 územního plánu obce Chodský Újezd (dále jen „Změna č. 6 ÚPO“). Na základě žádosti obce ze dne 10.12.2015 je pořizovatelem Změny č. 6 ÚPO Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování („úřad územního plánování“), Hornická 1695, 347 01 Tachov. Projektantem pro zpracování dokumentace je Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00767, projekční kancelář, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary. Zastupitelstvo obce pověřilo pro spolupráci s pořizovatelem starostu obce – ing. Jiřího Dufku (dále jen „určený zastupitel“). Právní stav obecně závazné vyhlášky obce Chodský Újezd o závazné části ÚPO Chodský Újezd ve znění změn č. 1-5 zpracoval projektant.

Správní území má platný Územní plán obce Chodský Újezd (dále jen „ÚPO“), schválen usnesením č. 45) ZO ze dne 5.2.2003, závazná část ÚPO byla vydána OZV dne 5.2.2003 s účinností dne 20.2.2003, ve znění změny č. 1, vydané dne 27.12.2006, usn. č. 4/2006, změny č. 2, vydané 5.9.2007, změny č. 3 ze dne 3.3.2010 (usn. 45/2010) s účinností 1.4.2010, změny č. 4 ze dne 17.5.2011 (č.j. 136/2011) s účinností 1.6.2011 a změny č. 5 ze dne 20.9.2012 (č.j. 813/2012) s účinností 5.10.2012.

Správní území obce Chodský Újezd tvoří katastrální území Dolní Jadruž, Horní Jadruž, Chodský Újezd, Nahý Újezdec, Neblažov, Štokov a Žďár u Tachova o celkové výměře 6477,7 ha s počtem 761 obyvatel k 31.12.2014.

Území leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, v Přírodním parku Český les, část v CHKO Český les.

Sousední správní území jsou Město Tachov, Město Planá, Městys Chodová Planá, Obec Halže, Ctiboř, Lom u Tachova, Brod nad Tichou, Zadní Chodov a Broumov.

Doručené požadavky pořizovateli pro Změnu č. 6 ÚPO jsou:

- změna funkce plochy zahrad na p.p.č. 97/1 a 97/2 v k.ú. Štokov na zastavitelnou plochu pro stavbu RD v zastavěném území,
- změna využití rozvojové plochy č. 32 na p.p.č. 709/1 k.ú. Nahý Újezdec z občanského vybavení plochy sportu a rekreace na občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury v zastavěném území,
- změna plochy zahrad a zeleně na p.p.č. 213/12 a 213/8 v k.ú. Chodský Újezd na zastavitelnou plochu bydlení v zastavěném území - tento požadavek je ve střetu s vedením VN 22 kV + OP a jedná se o další zábor ZPF -požadavek vlastníka, pořizovatel nedoporučuje k řešení ve změně č. 6, požadavek bude řešen až v novém ÚP

ÚPO Chodský Újezd byl vypracován dle platné legislativy, tj. dle zák.č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších úprav, vymezuje a řeší zastavěná území všech sídel správního území obce Chodský Újezd a navrhuje navazující zastavitelné plochy, plochy v krajině nejsou v ÚPO vymezeny. Změna č. 6 ÚPO proto bude zpracována pouze v rozsahu detailů zastavěných území jednotlivých sídel dotčených změnou, tj. Štokov, Nahý Újezdec.

II. Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 6 ÚPO Chodský Újezd

Zastupitelstvo obce Chodský Újezd na základě zmocnění dle § 47, odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších změn stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších změn a § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 6 ÚPO Chodský Újezd:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**,

schválené vládou ČR dne 20. 07. 2009, usnesení vlády č. 929, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015, usn. vlády č. 276 (dále jen „PÚR ČR“):

Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose a specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR, území nezasahuje žádný koridor ani plocha dopravní a technické infrastruktury.

2.2. Budou uplatněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména tyto požadavky:

- (14) ve veřejném zájmu **chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.** Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (20) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

a.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, vydané zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02. 09. 2008, usnesením č. 834/08 a Aktualizace č. 1 s účinností od 1. 4. 2014 (dále jen „ZÚR PK“), odvětvových koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje: pro řešené území Chodský Újezd jsou to:

4.2.1. SON1 Specifická oblast Český les – součástí specifické oblasti nadmístního významu je také území v hranicích obce Chodský Újezd

4.2.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

Plochy a koridory nadmístního významu:

5.2.3. Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy

- II/201 – rekonstrukce přivaděče k hraničnímu přechodu Broumov – Mähring s obchvaty sídel

5.4.1. Zásobování elektřinou

- zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov-Drmoul (VPS E 15)

5.5.2. Regionální ÚSES

- zpřesnit území vymezených částí regionálního ÚSES a vytvořit podmínky pro spojitost a funkčnost a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní (NRBK K52, RBC 1608, 1121, 1615, 1105, 1038, RBK 1041, 1040, 1039, 2020) navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.
Skladebné prvky ÚSES vymezit do podrobnosti parcel a jejich návaznost na lokální úroveň ÚSES.

Tyto požadavky budou řešeny pouze v textové části odůvodnění změny č. 6 ÚPO, graficky pak v rozsahu detailů sídel, dotčených touto změnou.

a.3) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚAP**, problémů k řešení ze stávajícího **platného územního plánu obce Chodský Újezd**, ve znění změn č. 1 -5, dále z právního stavu OZV obce Chodský Újezd o závazné části ÚPO Chodský Újezd:

- respektovat limity v území (podkladem data v ÚAP)
 - - zejména poddolované území, stará důlní díla, radonové riziko, silnice II/201, vedení sítí a jejich ochranná pásma, telekomunikační vedení, radioreléové trasy, OP radaru letiště Kříženeč apod.

A) urbanistická koncepce

- vymezit aktuálně zastavěná území, hranice zastavěných území byly vymezeny v ÚPO Chodský Újezd, ve znění změn č. 1-5, nejpozději ku dni 5.2.2003 a jsou patrné z výkresů sídel
- prověřit doručené požadavky na změnu:
 - 1/ změnu funkce plochy zahrad na p.p.č. 97/1 a 97/2 v k.ú. Štokov na zastavitelnou plochu pro stavbu RD v zastavěném území (požadavek vlastníka),
 - 2/ změna využití rozvojové plochy č. 32 na p.p.č. 709/1 k.ú. Nahý Újezdec z občanského vybavení plochy sportu a rekreace na občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury v zastavěném území (požadavek obce),
- po nově navrhované rozvojové lokality s rozdílným způsobem využití prověřit stanovené podmínky využití a popř. navrhnout jejich doplnění

B) kulturní hodnoty

- zachovat podmínky pro ochranu urbanisticky hodnotného území, zejména pro ochranu nemovitých kulturních památek (aktuálně evidovány v seznamu NPÚ):

v k.ú. Štokov

- č. 34568/4-1955 – kaple při silnici do Chodského Újezda na p.č. 1707/7
- č. 41549/4-1956 – boží muka směrem ke Ctiboři
- č. 13155/4-4785 – kříž misijní
- č. 13156/4-4784 – krucifix - podstavec
- č. 50326/4-5181 – smírčí kříž dva kusy na zahradě u rekreačního objektu na p.p.č. 53

v k.ú. Nahý Újezdec

- č. 34958/4-1820 – boží muka se smírčím křížem na p.p.č. 1357/1
- č. 36901/4-1819 – socha sv. Jana Nepomuckého na návsi na p.p.č. 1357/1

- nenarušovat pohledy na obec nevhodnými dominantami, stanovit podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu
- archeologická naleziště:
 - č. 11-34-05/3 – Štokov – bývalý poplužní dvůr – ÚAN I – Štokov
 - č. 11-43-01/2 – uprostřed návsi – ÚAN I – Nahý Újezdec

C) civilní ochrana, protipožární ochrana

- v řešeném území se nenacházejí objekty ani plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma
- bude zachována koncepce civilní ochrany obyvatelstva a objektů z ÚPO
- u nových rozvojových ploch přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky

D) přírodní hodnoty, krajina

- vymezit prvky ÚSES, popsat v textové části do podrobnosti parcel a graficky zpřesnit v zastavěných územích sídel Štokov a Nahý Újezdec,
- zachovat a udržovat přírodně hodnotné krajinné prvky v území, včetně opatření pro jejich ochranu, zejména
 - v území CHKO Český les
 - v území Přírodní parku Český les
 - podmínky pro ochranu registrovaných významných krajinných prvků - VKP č. 493/11-43-06, č. 494/11-43-06, č. 492/11-43-01 – vše nelesní zeleň kolem rybníků v k.ú. Nahý Újezdec, č. 107/11-34-05, č. 377/XV-19-7 a č. 79/11-34-05 – nelesní zeleň v k.ú. Štokov
- minimalizovat možnost záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), pro zastavitelné plochy provést vyhodnocení ztrát ZPF v rozsahu detailů sídel Štokov, Nahý Újezdec
- zachovat koncepci krajinné zeleně a veřejné izolační zeleně s požadavkem na její stabilizaci a další rozšíření, nezmenšovat plochy zeleně uvnitř obce, PUFL, zohlednit vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků, vodních ploch, komunikací z ÚPO

E) veřejná dopravní a technická infrastruktura

- zachovat a stabilizovat stávající dopravní trasy pro prostupnost územím, případně navrhnout její doplnění, místní účelové komunikace, chodníky pro pěší
- zastavitelné plochy budou navazovat na místní komunikace (stávající nebo prodloužené)
- veřejná technická infrastruktura bude ve stávající koncepci dle ÚPO
- pro nakládání s odpady bude zachován stávající systém z ÚPO

a.4) požadavky **obce**, popř. požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- nejsou požadovány

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR:

- nejsou požadovány

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD kraje:

- nejsou požadovány

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, ÚPO:

- nejsou požadovány

b.4) požadavky **obce**, popř. požadavky vyplývajících ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- respektovat z ÚPO vymezené územní rezervy, jedná se o plochy pro technickou infrastrukturu (v k.ú. Chodský Újezd, Nahý Újezdec, Horní Jadruž) a plochu pro rekreaci smíšenou RS (v k.ú. Žďár)

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR:

- nejsou uplatněny.

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD kraje:

- plochy a koridor pro silnici II. třídy - II/201 – rekonstrukce přivaděče k hraničnímu přechodu Broumov – Mähring s obchvaty sídel
- plochy a koridory pro zásobování elektřinou – E15 - pro zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov - Drmoul

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, ÚPO Chodský Újezd:

- veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud jejich potřeba vyplývá v návaznosti na nové zastavitelné plochy
- veřejně prospěšná opatření, pokud jejich potřeba vyplývá v návrhu Změny č. 6 ÚPO (nefunkční prvky ÚSES, opatření pro veřejnou zeleň, prostranství apod.)
- asanace v území dotčené Změnou č. 6 ÚPO se nepředpokládají

c.4) požadavky **obce**, popř. požadavky vyplývajících ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- nejsou uplatněny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR:

- nejsou uplatněny.

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD kraje:

- nejsou uplatněny.

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚAP, ÚPO Chodský Újezd**:

- pořizovatel nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro které by měly být podmínky pro rozhodování v území stanoveny regulačním plánem nebo bude vyžadováno prověření změn územní studií či dohodou o parcelaci, pokud jejich potřebu nenavrhnou projektant

d.4) požadavky **obce**, popř. požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- nejsou uplatněny.

e) požadavek na zpracování variantního řešení návrhu:

e.1) upřesnění požadavků vyplývajících z **PÚR ČR**:

- nejsou uplatněny.

e.2) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚPD kraje**:

- nejsou uplatněny.

e.3) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚAP, ÚPO Chodský Újezd**:

Vzhledem k jednoznačnosti řešení není požadováno zpracování variantního řešení. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání neuplatní požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a pokud vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebude variantní řešení návrhu Změny č. 6 ÚP zpracováno.

e.4) požadavky **obce**, popř. požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- nejsou uplatněny.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 6 ÚPO Chodský Újezd a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1) upřesnění požadavků vyplývajících z **PÚR ČR**:

- nejsou uplatněny.

f.2) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚPD kraje**:

- nejsou uplatněny.

f.3) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚAP, ÚPO Chodský Újezd**:

- **Změna č. 6 ÚPO Chodský Újezd – výrok:**
 - **textová část** doplněná o zpracování požadavků ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1
 - **grafická část**, zpracována nad katastrální mapou, bude obsahovat výkresy: detaily výkresů č. 2 Hlavní výkresy dotčených sídel Štokov, Nahý Újezdec - měřítku 1:2880
- **Změna č. 6 ÚPO – odůvodnění:**
 - **textová část včetně srovnávacího textu s vyznačením změn**
 - **grafická část**, zpracována nad katastrální mapou, bude obsahovat výkresy:

a) výkres č. 1 Kompletní řešení v rozsahu detailů zastavěných území dotčených sídel – Štokov, Nahý Újezdec - v měřítku 1:2880

b) výkres č. 3 Vyhodnocení ztrát předpokládaného záboru ZPF v rozsahu sídel Štokov, Nahý

Újezdec - v měřítku 1:2880

Pro jednotlivé etapy pořizování Změny č. 6 ÚPO budou zhotoveny následující počty tištěného vyhotovení:

- návrh Změny č. 6 ÚPO pro společné jednání – 2x vyhotovení + CD
- návrh Změny č. 6 ÚPO pro veřejné projednání – 2x vyhotovení + CD
- Změna č. 6 ÚPO pro vydání – 4x vyhotovení + 4x CD

Změna č. 6 ÚPO Chodský Újezd včetně odůvodnění bude zhotovena ve 4 vyhotoveních (v tištěné podobě) + 4x záznam na CD v digitální vektorové podobě (formát *.shp), v JTSK. V rastrové podobě bude výstup v PDF. Textová část na CD, včetně tabulek bude předána ve formátech *.doc a *.xls.

f.4) požadavky **obce**, popř. požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Po vydání Změny č. 6 ÚPO Chodský Újezd bude zpracován právní stav po změně č. 6 a to v rozsahu:

- barevných tištěných kopií detailů všech sídel dle ÚPO Chodský Újezd – Hlavní výkresy
 - právní stav Obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPO Chodský Újezd po vydání změny č. 6 ÚPO.

g) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

g.1) upřesnění požadavků vyplývajících z **PÚR ČR**:

- nejsou uplatněny.

g.2) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚPD kraje**:

- nejsou uplatněny.

g.3) upřesnění požadavků vyplývajících z **ÚAP, ÚPO Chodský Újezd**:

V území dotčené Změnou č. 6 ÚPO nejsou vymezeny žádné lokality soustavy NATURA 2000 ani evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti. Pokud ani dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a pokud vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude návrh Změny č. 6 ÚPO Chodský Újezd posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a nebude zpracováváno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g.4) požadavky **obce**, popř. požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- nejsou uplatněny.

Příloha: schéma s označením dotčených lokalit – Štokov, Nahý Újezdec

Zpracovala: Rolková

Seznam použitých zkratek:

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1
ZÚR PK	- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
ÚP	- územní plán
ÚPO	- územní plán obce
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚSES	- územní systém ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
ZPF	- zemědělský půdní fond
PUFL	- pozemek určený k plnění funkce lesa
NPÚ	- Národní památkový ústav
OP	- ochranné pásmo
OZV	- obecně závazná vyhláška obce
ZO	- zastupitelstvo obce