

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ KOZOLUPY

Návrh určený k projednání
s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi

(za uplynulé období duben 2010 – prosinec 2015)

Pořizovatel:

Městský úřad Stříbro – odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 63
349 01 Stříbro

Předkládá se:

Zastupitelstvu obce Horní Kozolupy ke schválení dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona

Zpracovatel zprávy:

Městský úřad Stříbro – odbor výstavby a územního plánování,
Bc. Jana Kopetová, referent odboru výstavby a územního plánování

Datum zpracování: leden 2016

Obsahové náležitosti dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....3
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....5
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....6
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....7
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....9
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....9
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....9
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....9
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....10
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....10

ÚVOD

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Kozolupy.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Kozolupy vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Kozolupy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Zpráva bude následně předložena dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ke schválení zastupitelstvu obce.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Horní Kozolupy byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Horní Kozolupy usnesením č. 41/II/1 dne 25.3.2010, účinnosti nabyt dne 13.4.2010.

Ve sledovaném období (2010-2015) je pořizována Změna č.1 územního plánu Horní Kozolupy. Změna územního plánu mění funkci části zastavitelné plochy pro bydlení na návsi na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň park p.p.č. 1369 v k.ú. Horní Kozolupy. Dále Politika územního rozvoje České republiky ruší na území obce územní rezervu pro koridor dopravní infrastruktury pro konvenční železniční dopravu C-E 40a hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha (trať č.170). Změna č.1 proto ruší územní rezervu R1 pro tento koridor, která byla řešena v ÚP.

Územní plán Horní Kozolupy řeší celé správní území obce, které zahrnuje 4 katastrální území Horní Kozolupy, k.ú. Očín, k.ú. Slavice u Horních Kozolup a k.ú. Strahov. Územní plán Horní Kozolupy zahrnuje území 4 sídel: Obec Horní Kozolupy, Očín, Slavice u Horních Kozolup a Strahov.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územním plánem Horní Kozolupy byly převážně navrženy zastavitelné plochy pro bydlení BV - bydlení individuální venkovského typu, SV– smíšené obytné venkovského typu, OI – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura, PV – veřejná prostranství, TI – technická infrastruktura a DI – dopravní infrastruktura.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Horní Kozolupy I. etapa:

Označení lokality	Navržená funkce	Výměra v ha	Využito v ha
k.ú. Horní Kozolupy			
H/Z-B1 – H/Z-B5	Plochy bydlení	3,10	0
H/Z-S1	Plochy smíšené obytné	0,47	0
H/ZO1	Plochy občanské vybavení	0,45	0
H/Z-P1	Plochy veřejného prostranství	0,11	0
H/Z-D1 - H/Z-D2	Plochy dopravní infrastruktury	0,27	0
H/Z-T1	Plochy technické infrastruktury	0,28	0
k.ú.Slavice u Horních Kozolup			
S/Z-B1	Plochy bydlení	1,02	0
S/Z-T1	Plochy technické infrastruktury	0,08	0
S/Z-R1	Plochy rekreace	0,45	0
S/Z-O1	Plochy občanského vybavení	0,12	0
S/Z-D2	Plochy dopravní infrastruktury	0,36	0
S/Z-W1-S/Z-W2	Plochy vodní a vodohospodář.	1,28	0
k.ú. Strahov			
T/Z-B1-T/Z-B3	Plochy bydlení	2,07	0
T/Z-P1-T/Z-P2	Plochy veřejného prostranství	0,40	0
T/Z-S1	Plochy smíšené obytné	0,39	0
T/Z-T1	Plochy technické infrastruktury	0,16	0
k.ú. Horní Kozolupy místní část Vlčkov			
V/Z-R1	Plochy rekreace	2,86	0
V/Z-P1	Plochy veřejných prostranství	0,13	0
V/Z-V1	Plochy výroby a skladování	4,18	0
Celkem I. etapa	Zastavitelné plochy	18,17	0

Celkem zastavitelných ploch I. etapa je 18,17 ha.

- Celkem zastavitelných ploch pro bydlení je 6,19 ha (34,07 % z celkových zastavitelných ploch) a zastavitelných ploch smíšeného území obytného 0,86 ha (4,73 % z celkových zastavitelných ploch), z toho využito 0 ha. Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole d).

ÚP dále řeší zastavitelné plochy:

- rekreace: 3,31 ha,
- občanské vybavení: 0,57 ha,
- veřejná prostranství: 0,64 ha,
- výroba a skladování: 4,18 ha
- technické obsluhy: 0,51 ha
- dopravy: 0,63 ha

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že ostatní rozvojové plochy jsou minimálního rozsahu, některé plochy jsou naopak poddimenzované vzhledem k rozsahu navrženého rozvoje obytné funkce v území.

Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch ve změně č. 1 Horní Kozolupy

- Změna č. 1 řeší pouze 1 dílčí změnu jako zastavitelnou plochu:

Veřejná prostranství 0,1533 ha

- Veškeré ostatní zastavitelné plochy rekreace, občanského vybavení, dopravy, výroby a skladování i technické infrastruktury zůstávají změnou č. 1 zachovány. Změnou č. 1 se tedy v území navýší zastavitelné plochy veřejných prostranství z původních 0,64 ha na 0,79 ha, což příznivě ovlivní životní podmínky zejména v samotné obci Horní Kozolupy. Příznivá je zejména skutečnost, že budou navýšeny plochy veřejných prostranství s veřejně přístupnou zelení jako prostoru nových sociálních kontaktů.

Závěr: Navržené rozvojové zastavitelné plochy v ÚP na území obce Horní Kozolupy lze považovat za přiměřené a to zejména ve vztahu k poloze obce ve specifické oblasti Bezručůvka SON4. Rozsah ploch nebude měněn.

Územní plán Horní Kozolupy dále vymezuje přestavbové plochy bez nového územního záboru:

Plochy veřejných prostranství
Plochy dopravní infrastruktury
Plochy smíšené výrobní
Plochy bydlení
Plochy smíšené obytné

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Horní Kozolupy byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Horní Kozolupy a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Obec sdělila, že návrhy k pořízení změny nebyly během účinnosti Územního plánu Horní Kozolupy na Obecní úřad Horní Kozolupy podány. Taktéž pořizovatel do doby platnosti ÚP Horní Kozolupy neobdržel žádný podnět ke změně Územního plánu Horní Kozolupy.

Vyhodnocení změn podmínek

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva a podrobnost územního plánu. Řešeno změnou č. 1 ÚP Horní Kozolupy. Dále nastaly další nově skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek v území, především vydání Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

ÚP Horní Kozolupy vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Během doby platnosti Územního plánu Horní Kozolupy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k narušení funkčních prvků územního systému ekologické stability regionálního i nadregionálního.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Stříbro byla pořízena k. 31.12.2014. Územně analytické podklady jsou zveřejněny na webových stránkách města Stříbra a na stránkách Plzeňského kraje. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Horní Kozolupy dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (kategorie 3a).

Pro území obce Horní Kozolupy z územně analytických podkladů vyplývá:

- Regulovat dostavbu v severní části Horních Kozolup.
- Vhodné využití pro chátrající zámek ve Slavicích.
- Vhodné využití chátrajícího zemědělského areálu v Horních Kozolupech.
- Průchod železnice zastavěnou částí obce - vhodné využití okolních pozemků.
- Střet záměru vedení ZVN se zastavitelnými plochami.
- Řešit problémy vyplývající z RURÚ:

Problém

- neexistence základní vybavenosti (MŠ a ZŠ).
- úbytek obyvatelstva
- nulová míra bytové výstavby
- nepříznivý stav ekonomických ukazatelů
- chybějící větší zaměstnavatel v obci
- chybějící plynofikace
- chybějící odkanalizování severovýchodní části obce

Řešení:

- plocha umožňující zřízení školy
- dostatečné plochy pro bydlení
- dostatečné plochy pro bydlení
- dostatečné plochy pro podnikání
- dostatečné plochy pro podnikání
- návrh plynovodů a zařízení
- návrh kanalizačních řadů a zařízení pro čištění vod

Územní plán Horní Kozolupy většinu těchto problémů respektuje, případně řeší.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad Územního plánu Horní Kozolupy je vyhodnocován dle Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) na základě usnesení vlády č. 596 ze dne 8. srpna 2013, kterým vláda vzala na vědomí Zprávu o uplatňování PÚR ČR 2008.

- Území obce Horní Kozolupy neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné specifické oblasti ani rozvojové ose.
- Území obce Horní Kozolupy leží na ploše koridoru technické infrastruktury Elektroenergetika E2. Vymezen v ploše pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Verněřov, Verněřov-Vítkov, Vítkov-Přeštice. Důvodem vymezení je zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Vítkov-Přeštice.
- PÚR ČR zrušila na území obce územní rezervu pro koridor dopravní infrastruktury pro konveční železniční dopravu C-E 40a hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha (trať č. 170). Změna č. 1 ÚP Horní Kozolupy ruší územní rezervu R1 pro tento koridor.

Dokumentace Územního plánu Horní Kozolupy není v rozporu s PÚR ČR 2008 a Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

c2) Soulad s územně plánovací dokumentací krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Horní Kozolupy jsou Aktualizované Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (A1-ZÚR), které byly vydány zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 437/14 dne 10.3.2014, s účinností od 1.4.2014.

- Území obce Horní Kozolupy leží ve specifické oblasti **SON4 Specifická oblast Bezdrůžicko**.

Úkoly pro územní plánování obcí:

- Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel.
- Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.
- Vymezit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek.

- Územní rezerva pro drážní koridor dopravní koridor modernizované železniční tratě č. 177 v úseku Pňovany – Bezdrůžice. Územní rezerva má být zapracována v šířce koridoru nadmístního významu železniční tratě 200 m.
- Území obce Horní Kozolupy leží na ploše koridoru technické infrastruktury Elektroenergetika E2. Vymezen v ploše pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Verněřov, Verněřov-Vítkov, Vítkov-Přeštice. Důvodem vymezení je zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Vítkov-Přeštice.
- A1-ZÚR ruší navrženou územní rezervu pro modernizaci tratě č. 170 v úseku Pňovany – Planá. Změna č.1 ruší navrženou územní rezervu R1 pro tento koridor.

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu. Dokumentace Územního plánu Horní Kozolupy není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací krajem.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy nebyla během uplatňování ÚP Horní Kozolupy shledána.

Na území obce leží obec Horní Kozolupy, sídla Strahov, Očín, Slavice, místní část Vlčkov. ÚP soustřeďuje rozvoj do Horních Kozolup, Strahova, Slavic a Vlčkova. Očín je pouze územně stabilizován. Osídlení řešeného území je dlouhodobě nevyrovnané:

- v roce 1992 žilo v řešeném území 291 obyvatel v 97 obydlených bytech
- v roce 2001 žilo v řešeném území 277 obyvatel v 97 obydlených bytech
- v roce 2011 žilo v řešeném území jen 231 obyvatel v 89 obydlených bytech
- v roce 2013 žije v řešeném území 242 obyvatel v 86 obydlených bytech

- ÚP navrhuje na území obce celkem 18,17 ha zastavitelných ploch. Z celkových 18,17 ha zastavitelných ploch řeší ÚP plných 6,19 ha (34,07 %) zastavitelných ploch pro bydlení a 0,86 ha (4,73 %) zastavitelných ploch pro smíšené bydlení. Celkem ÚP navrhuje 7,05 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení. Poměr zastavitelných ploch bydlení ku plochám smíšeného bydlení je 6:1. Průměrná velikost bytové domácnosti je dnes 2,8 obyvatel/byt. V 13 % bytových domácností žije 2 a více hospodařících domácností.

- ÚP navrhuje zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby v RD:

- 1 RD = 1 byt = 1.800 m², velikost bytové domácnosti 2,8 obyvatel/byt. Velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje venkovský charakter zástavby a rovněž min. 20 % místních komunikací jako nezbytná veřejná prostranství, která budou součástí ploch bydlení a smíšeného bydlení. Tato stanovená plocha 1.800 m² pro stavební pozemek pro 1 RD zároveň zohledňuje i odst. (1) i § 19 stavebního zákona, v platném znění, kdy jedním z úkolů územního plánování je rozvíjet sídelní strukturu a navrhovat podmínky pro kvalitní bydlení.
- Pro vytvoření kvalitních podmínek bydlení v území je nezbytné dobře dimenzovat právě plochy pro bydlení a automaticky navrhovat podíl i ostatních aktivit umístěných v rozvojových plochách zejména veřejná prostranství jak s komunikacemi, tak s veřejnou zelení, dále související dopravní a technickou infrastrukturu, ale rovněž i aktivity služeb a sportu. Tak lze dostatečně účinně zamezit do budoucna vzniku nežádoucí sídelní kaše s hustou monotónní kompaktní zástavbou RD s výrazně zhoršenými sociálními podmínkami.

- ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:

- 1 RD = 1 byt = 4 500 m², velikost bytové domácnosti 2,8 obyv. / byt. Součástí domů je provozovna řemesel a nevýrobní služby, hospodářské skladové a provozní zázemí, zejména pro zemědělskou výrobu, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.
- ÚP navrhuje poměr ploch bydlení ku smíšeným plochám bydlení 6 : 1.

- Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení:

- Poklady o počtu obyvatel, demografickém vývoji a nechtěném soužití za sledované období poskytla obec Horní Kozolupy.

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

- nárůst o 5 % obyvatel = 13 obyv. = 5 RD = 0,9 ha

- Požadavky z nechtěného soužití: 11 bytů, z toho 10 bytů v RD = 1,8 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,45 ha, celkem 2,25 ha

- Požadavky zohledňující polohu ve specifické oblasti Bezdrůžicko SON4, ve které je třeba posilovat stabilitu osídlení, zlepšovat podmínky veřejné infrastruktury a rozvíjet místní podnikání a tradice. Z toho důvodu je třeba navýšit očekávaný nárůst obyvatelstva:

- nárůst o 13 % obyvatel = 32 obyvatel = 12 bytů, z toho 10 bytů v RD = 1,8 ha, 2 byty ve smíšeném bydlení = 0,9 ha, celkem 2,70 ha

- Požadavky na sanaci 5 % bytů = 5 bytů v RD = 0,9 ha

- Potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení celkem: 6,75 ha

- Rezerva ploch bydlení pro zvláštní situace: 5 % = 0,34 ha

- Celková potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 7,09 ha

- ÚP navrhuje na území obce 7,05 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je plně v souladu s odborně posouzenou potřebou zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v řešeném území a pro rozvoj obce pro další čtyřleté období současně vymezené plochy pro bydlení dostačující.

- Posouzení potřeby vymezení rozvojových zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení ve změně č. 1 Horní Kozolupy:

- Změna č. 1 neřeší žádnou novou zastavitelnou plochu bydlení ani smíšeného bydlení. Změna č. 1 naopak snižuje rozlohu dříve schválených zastavitelných ploch bydlení. Změna č. 1 ruší jižní část zastavitelné plochy bydlení dle ÚP v Horních Kozolupích ozn. H/Z-B1 o rozloze 0,1533 ha ve prospěch zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. Změna č. 1 zmenšuje tedy celkovou rozlohu zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení z původních 7,05 ha (dle ÚP) na 6,9 ha. Odborné posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v území stanovilo celkovou potřebu těchto zastavitelných ploch v území na 7,09 ha s 5% rezervou pro zvláštní situace. Vzhledem ke stávajícímu tempu výstavby RD na řešeném území lze konstatovat, že odborně posouzená a stanovená potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení (7,09 ha) bude i po vydání změny č. 1 v řešeném území zachována.

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu.

Závěr: Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Horní Kozolupy a Změnou č. 1 ÚP Horní Kozolupy zůstanou zachovány.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Kozolupy nejsou uvedeny. Obec Horní Kozolupy neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu Horní Kozolupy.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,

Nebyla shledána potřeba k pořízení změny Územního plánu Horní Kozolupy.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Změna Územního plánu Horní Kozolupy nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Kozolupy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje“.

ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Kozolupy za uplynulé období 2009 - 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Kozolupy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Stříbro a Obecního úřadu Horní Kozolupy. 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Kozolupy bude zveřejněn na webových stránkách www.mustribro.cz/ úřední deska. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Horní Kozolupy k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.