

NÁVRH
ZADÁNÍ
Změny č. 2
územního plánu Žihle

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Žihle
č. dne

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kralovice,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Markova 2, 331 41 Kralovice

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1. Urbanistická koncepce

Návrh Změny č. 2 územního plánu Žihle nebude v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky, ZÚR Plzeňského kraje a ÚAP Kralovice.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 nevyplývají pro lokalitu řešenou touto změnou žádné konkrétní požadavky.

Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.3.2014 (nabytí účinnosti dne 1.4.2014) nedochází na území obce Žihle k žádným změnám, které by bylo třeba respektovat a zohlednit v řešení této změny územního plánu.

A.1.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- a) Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, nebude měněna.
- b) Zastavěné území vymezené územním plánem zůstane zachováno.
- c) Změna se týká pouze lokality u zemědělského areálu na SV sídla Žihle po levé straně komunikace směrem na Pastuchovice. Využití ploch bude uvedeno do souladu se skutečností - plocha ZO přiléhající k areálu, kde je ve skutečnosti manipulační plocha, bude přiřčeno k ploše areálu s využitím VL.

A.1.2. Požadavky na rozvoj území obce

- a) V návaznosti na zemědělský areál bude vymezena rozvojová plocha s využitím VL o velikosti cca 650 m².
- b) Ostatní rozvojové plochy vymezené územním plánem zůstanou zachovány.

A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

A.2.1. Dopravní infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A.2.2. Technická infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A.2.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A.2.4. Hospodaření s odpady

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A. 3. Koncepce uspořádání krajiny

- a) Celková koncepce stanovená územním plánem zůstane zachována.
- b) V řešené lokalitě dojde k úpravě lokálního biokoridoru BC3 tak, aby byly dodrženy předepsané parametry.
- c) Bude prověřeno vymezení ploch pro obnovu krajiny a protierozní opatření s ohledem na změnu vlastnických poměrů v území po komplexní pozemkové úpravě.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení takových ploch se u změny územního plánu nepředpokládá.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

V návaznosti na prověření vymezení ploch v krajině budou upraveny související veřejně prospěšné stavby a opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky se u Změny č. 2 ÚP Žihle nepředpokládají.

E. Požadavky na uspořádání návrhu Změny č. 2 územního plánu Žihle a uspořádání obsahu jeho odůvodnění

- Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Změna bude zpracována digitálně nad aktuálním souřadnicově orientovaným mapovým podkladem (S-JTSK).
- Grafická část změny územního plánu bude obsahovat pouze znázornění jevů, které jsou v územním plánu měněny a zpracovány budou pouze výkresy znázorňující měněné jevy.
- Bude zpracován srovnávací text s vyznačením změn, tj. celý text původní výrokové části územního plánu s vyznačením změn textu, který bude součástí odůvodnění změny nebo bude veden jako samostatná příloha změny územního plánu.
- Návrh změny bude pro účely společného projednání odevzdán ve **třech** vyhotoveních.
- Návrh změny upravený podle výsledků společného projednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- Bude vyhotoven Územní plán Žihle zahrnující právní stav po vydání jeho změny v potřebném rozsahu.
- Na výkresech výrokové části změny územního plánu a na titulním listu textové části bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Na vyhotovení územního plánu zahrnujícím právní stav po změně bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

F. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude upraveno podle stanoviska dotčeného orgánu, ale vzhledem k charakteru a rozsahu změny se tento požadavek nepředpokládá.

Grafické znázornění předpokládaného řešení.

