

Návrh zprávy o uplatňování ÚPN obce Ostřetice

NÁVRH

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE OSTŘETICE

Úvod

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Ostřetice. Návrh zprávy bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Územní plán obce Ostřetice byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Územní plán obce Ostřetice byl schválen zastupitelstvem obce dne 22.6.2000 a nabyl účinnosti dne 16.7.2000.

Obec Ostřetice se nachází v Plzeňském kraji, patří pod správní obvod ORP Klatovy. Katastrální a správní území obce Ostřetice je shodné = ÚP řeší celé k.ú. obce Ostřetice včetně sídla Makalovy. Správní území sousedí s následujícími katastry – Klatovy, Točnick u Klatov, Otín u Točnicku, Předslav, Újezdec u Měcholup, Bolešiny a Slavošovice u Klatov.

Pro obec Ostřetice byly dále zpracovány 2 změny ÚPO: změna č. 1 schválena dne 4.4.2003 – nabytí účinnosti dne 23.4.2003; změna č. 2 vydána dne 15.5.2009 – nabytí účinnosti dne 31.5.2009.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Ostřetice vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu. Prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a zpracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Klatovy týkající se daného území, v návaznosti na širší vztahy.

Obsah zprávy dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od vydání Územního plánu obce Ostřetice nedošlo k využití rozvojových ploch vymezených ÚP. Jedná se o plochy bydlení venkovského typu, bydlení individuální (RD), průmyslové výroby. Rovněž většina navržené dopravní a technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Podmínky, za kterých byl ÚPN obce Ostřetice vydán, se zásadně změnily. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byl s účinností od 1.1.2007 nahrazen novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., nesoucí stejný název. Ke dni 31.12.2006 byly rovněž zrušeny dvě jeho prováděcí vyhlášky (č.132/1998 Sb. a č.135/201 Sb.) a několik dalších obecně závazných právních předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že textová část ÚPN již neodpovídá náležitostem obsahu územně plánovací dokumentace dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ze dne 10.11.2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Při naplňování ÚPN obce Ostřetice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Klatovy

Územně analytické podklady pro ORP Klatovy byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008, poslední úplná aktualizace k 31.12.2014.

Na území obce byly identifikovány tyto problémy k řešení:

Závady hygienické: čištění odpadních vod; zásobování pitnou vodou – lokálně nevyhovující kvalita pitných vod; spalování fosilních paliv

Závady urbanistické: vysoký podíl trvale neobývaných objektů; střety hygienicky závadných provozů a trvalého bydlení; malá občanská vybavenost

Závady technické: chybějící oddílná kanalizace a ČOV + vodovod a VDJ

Závady dopravní: nevyhovující vedení silnice II/191 a rozhledová pole v napojení místních komunikací = směrové a šířkové uspořádání, úseky bez chodníků,

Ohrožení území rizikovými přírodními jevy: vysoký podíl orných půd a ZPF; zvyšování půdní eroze; malá retenční schopnost krajiny

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Ostřetice neleží dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 – aktualizace v roce 2015) v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Ostřetice jsou „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“, které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08, a které nabyly účinnosti dne 17.10.2008 - aktualizace ZÚR Plzeňského kraje v roce 2014.

Obec Ostřetice leží v území, na které se kladou klasické urbanizační nároky.

Dokumentace ÚPN není v rozporu s nadřazenou dokumentací Plzeňského kraje.

d) prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období nebyl řešen problém nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch nebylo na základě potřeb občanů, obce ani jiných subjektů doposud požadováno a ani se nepředpokládá.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k nedostatečně využitým rozvojovým plochám nevyplývá ze Zprávy potřeba pořídit změnu ÚPN obce Ostřetice. Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy doporučuje zpracování nového územního plánu v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, prováděcí vyhláška, PÚR, ZÚR). Pokud nebude do 31.12.2020 zpracována a zastupitelstvem obce vydána nová územně plánovací dokumentace, stávající územní plán obce Ostřetice pozbyde platnosti.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V současné době se nezpracovává změna územního plánu.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není požadováno.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při uplatňování ÚPN obce Ostřetice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci ani kompenzaci.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje“.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Ostřetice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Ostřetice zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města Klatovy a obce Ostřetice.

Zpráva bude na základě konzultací s dotčenými orgány a krajským úřadem doplněna o jejich vyjádření a bude předložena Zastupitelstvu obce Ostřetice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm.e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zprávu o uplatňování Územního plánu obce Ostřetice vypracovala:

Eva Krčmářová

referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy

V Klatovech dne 24.3.2016