



ÚZEMNÍ PLÁN KDYNĚ

Záznam o účinnosti :

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Kdyně
- b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:
- c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :
ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Domažlicích
otisk úředního razítka :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Domažlice
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí míru 1, 344 20 Domažlice

OBJEDNATEL :

Město Kdyně
Náměstí 1
345 06 Kdyně

URČENÝ ZASTUPITEL:

Jan Löffelmann, starosta města

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo města Kdyně

ZHOTOVITEL :

Vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

Technická vybavenost :

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :

ing. Jan Dřevíkovský

Digitální zpracování :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN KDYNĚ

IA. Textová část

IB. Grafická část

1. Výkres základního členění území.....	1 : 5.000
2. Hlavní výkres.....	1 : 5.000
2.a Koncepce uspořádání krajiny.....	1 : 5.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO KDYNĚ

IIA. Textová část

IIB. Grafická část

4. Koordinační výkres.....	1 : 5.000
5. Výkres širších vztahů.....	1 : 100.000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1 : 5.000

IA. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využitístr.8
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....str.11
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.15
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.31
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.33
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona.....str.33
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.33
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....str.34
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.....str.34
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str.34

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě digitálních mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 31.3.2018 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Kdyně.

Hranice vymezuje zejména souvisle zastavěná území jednotlivých sídel : Branišov na Šumavě, Dobříkov na Šumavě, Hluboká u Kdyně, Kdyně, Podzámčí, Prapoříš-tě, Smržovice a Starec. Dále je vymezeno zastavěné území několika samostatných rozsáhlejších lokalit převážně se soustředěnou zástavbou, např. Hájovna u Kdyně, Modlín, Nové Chalupy, Vítovky, Rýzmbek, Koráb a nakonec celá řada samot a dalších dislokovaných lokalit v krajině.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Správní území města Kdyně tvoří 8 samostatných sídelních celků a dále celá řada samot či skupin usedlostí, situovaných po obou stranách důležité urbanizační osy území, kterou je silnice I/22 Klatovy – Domažlice (OS7 – viz dále). Rozmístění sídel v krajině mělo historicky vedle obranné funkce význam zejména pro její obhospodařování a je charakteristické pro podhorskou Šumavskou krajinu.

Řešené území je ze severu chráněno rozsáhlým dominantním lesním masivem s nejvyšším vrcholem Koráb (773 m n.m.), k jihu vybíhající dva prostorově oddělené pásy (cezuru tvoří dvě samostatná k.ú. s novými územními plány Brnířova a Nově Vsi) pak ukončuje zalesněný pás s dominantou Na Skalicích (536 m n.m.), resp. Všerubský průsmyk (512 m n.m.) mezi lesními masivy s vrcholy Čepice (644 m n.m.), resp. Bezný (695 m n.m.) a Bezkoutí (575 m n.m.). Tato terénní konfigurace je významnou devizou řešeného území a požívá zaslouženou ochranu (viz Odůvodnění, výkres č.2a Koncepce uspořádání krajiny a Koordinační výkres č.4), která je při návrhu rozvoje území respektována. Historicky zemědělsky využívaná podhorská krajina údolí Andělice, Stareckého a hlavně Zahořanského potoka s charakteristickou podhorskou roztroušenou lokalizací sídel i samot (farem), které mají nezastupitelnou úlohu při zachování této kulturní krajiny, je definována jako stabilizovaná a v návrhu ÚP Kdyně jsou stanoveny podmínky pro její ochranu.

Vedle těchto přírodních hodnot se v řešeném území vyskytují jednotlivé prvky kulturního dědictví, nemovitě kulturní památky a archeologická naleziště (viz též Odůvodnění, Koordinační výkres č.4), odrážející historické souvislosti vývoje sídelní struktury území. ÚP Kdyně respektuje zástavbu centra města a jader sídel s prostory návsi jako urbanisticky významné kompoziční celky často s památníky významných (lokálních) událostí a jako architektonické a historické hodnoty také všechny nemovitě kulturní památky. Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. boží muka, kříže, smírčí kameny), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

Pro vlastní město Kdyně je charakteristická téměř vzorová pásová funkční struktura zástavby, kdy výrobní plochy jsou umístěny jižně historicky založeného sídla a dopravní osy území a naopak od tržiště – náměstí směrem severním jsou postupně v různých etapách rozvíjeny obytné struktury výrazně odlišného charakteru, zakončené rozvolněnou individuální obytnou zástavbou u hranic lesa.

Omezením a ideálně i postupným vymístěním výrobních činností z obytné zástavby a jejich přemístěním do nevyužitých prostor v areálech, resp. novým založením výrobních ploch v návaznosti na ně, se otevírá možnost dotvoření obytných i obslužných zón a tím dokončení města Kdyně na optimálně fungující plnohodnotný organismus se zdravým životním prostředím ve výjimečném krajinném zázemí.

Branišov, Dobříkov, Podzámčí i Smržovice jsou typickým příkladem ulicového uspořádání, tj. umisťování obytné zástavby postupně podél většinou jediné komunikace, kdy objekty venkovského typu jsou orientovány především podle konfigurace terénu spíše než podle vztahu k veřejnému prostranství.

Pro Hlubokou je charakteristický způsob venkovské zástavby štítového uspořádání kolem protáhlé stoupající návsi s hospodářskými stavbami ve druhé řadě a často rozsáhlými zahradami. V obou koncových plochách jsou pak umístěny novodobé výrobní areály a obytné skupiny za těmito zahradami.

Nové Chalupy je specifická skupina budov jižně od silnice I/22, která zachovává štítové uspořádání, nicméně její rozvoj je limitován právě touto velmi zatíženou silnicí.

Vítovky a částečně i Modlín pak představují solitérní skupiny usedlostí v krajině, jejichž umístění nemá žádný zřejmý vztah k veřejnému prostoru a objekty venkovského typu jsou umisťovány v rámci pozemků podle aktuální potřeby a požadavku.

Starec je kombinací štítového uspořádání kolem dodatečně zastavěné návsi objekty venkovského typu s hospodářskými stavbami ve druhé řadě a novodobou strukturou ulicového charakteru bez jednotné orientace k veřejnému prostranství.

Prapořiště má v současnosti spíše charakter příměstské zástavby bez zřetelné koncepce založení. Původní objekty venkovského typu dosud zachovávají štítové ulicové uspořádání, dynamický vstup obytných novostaveb a novotvarů do území je pak spíše chaotický a nedodrží žádná urbanistická pravidla.

Domy venkovského typu jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. V novodobých lokalitách je pak charakter zástavby i její orientace k uličnímu profilu různorodá, výška nepřevyšuje dvě nadzemní podlaží s výjimkou hromadné bytové zástavby.

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování a ochrany definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou tedy přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídel tak, aby co nejtěsněji přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury při respektování charakteru sídel a krajiny včetně dominantních krajinných vedut.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce rozvoje území (viz Hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky.

Cílem řešení je rozvoj území zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině a průmyslově rozvinutém zázemí města Kdyně, kdy vedle nových ploch na stávající zástavbu plynule navazujících pro obytnou funkci je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídel a adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. V ÚP Kdyně jsou také navrženy plochy pro rozvoj ekonomických aktivit jako nástroj stabilizace pracovních příležitostí v regionu a tím i stabilizace obyvatelstva. Zároveň je respektováno využití některých obytných objektů pro rekreaci, a to jak vzhledem k vysoké atraktivitě celého území, tak i jako nástroj zachování urbanistické struktury jednotlivých sídel s možností následného návratu k bydlení.

V ÚP Kdyně jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je uplatněn důraz na respektování vysokých krajinných hodnot řešeného území. Cílem nového ÚP Kdyně je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané hodnoty a limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro dynamický a udržitelný rozvoj území ve vymezeném rozvojovém území, resp. na urbanizační rozvojové ose.

Rozvoj území je navržen prioritně jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P), dále návrh ÚP Kdyně vymezuje nová zastavitelná území (index Z) a plochy územních rezerv (ÚR), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Kdyně s následující specifikací :

PLOCHY PŘESTAVBY

index	katastr.území	využití max.kapacita	podmínky využití
P3-1	Hluboká u Kdyně	BI,PV/10RD	realizace komunikace, úz.studie
P3-2	Hluboká u Kdyně	BI/1RD	
P4-1	Kdyně	BI/12RD,PV	realizace komunikace, úz.studie
P4-2	Kdyně	BI,SM/10RD,PV	realizace komunikace, úz.studie
P4-3	Kdyně	BI	2RD
P4-4	Kdyně	BI	1RD
P4-5	Kdyně	SM-VR/2RD	respektování o.p. VN, silnice
P4-6	Kdyně	BI/2RD	
P4-7	Kdyně	BI/1RD	
P4-9	Kdyně	BI/2RD	umístění RD u stávající komunikace
P4-10	Kdyně	BI/1RD	
P4-11	Kdyně	SM-M	dodržení uliční čáry
P4-12	Kdyně	BI/5RD	
P4-13	Kdyně	BI/6RD	respektování o.p. VN, koridoru silnice
P4-14	Kdyně	BI/4RD	respektování koridoru silnice
P4-15	Kdyně	BI/12RD	realizace komunikace, úz.studie
P4-16	Kdyně	SM-M/64bj,PV	realizace komunikace, úz.studie
P4-17	Kdyně	BI/1RD	
P4-18	Kdyně	PV	rozšíření kom.
P4-19	Kdyně	BI/2RD	umístění RD u stávající komunikace

P4-20	Kdyně	BI/1RD	umístění RD u stávající komunikace
P4-21	Kdyně	BI/1RD	
P4-22	Kdyně	PV	pěší cesta
P4-23	Kdyně	BI/2RD	po realizaci přeložky I/22
P5-1	Podzámčí	BI/1RD	respektování o.p. lesa
P6-1	Prapořiště	BI/2RD	realizace komunikace, úz.studie
P6-2	Prapořiště	BI/1RD	
P6-3	Prapořiště	BI/8RD	umístění RD u rozšířené komunikace
P8-1	Starec	BV/1RD	umístění RD u stávající komunikace
P8-2	Starec	BV/4RD	rozšíření komunikace

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

index	katastr.území	využití max.kapacita	podmínky využití
Z2-1	Dobříkov na Šum.	BV/5RD	umístění RD u stávající komunikace
Z2-2	Dobříkov na Šum.	BV/3RD	umístění RD u stávající komunikace, respektování o.p.
Z3-1	Hluboká u Kdyně	BI/4RD	umístění RD u stávající komunikace
Z3-2	Hluboká u Kdyně	BI/6RD,PV	realizace komunikace, úz.studie
Z3-3	Hluboká u Kdyně	SM-VR	přístup z místní komunikace
Z3-4	Hluboká u Kdyně	BI/1RD	umístění RD u stávající komunikace
Z3-5	Hluboká u Kdyně	BI/1RD	umístění RD u stávající komunikace
Z4-1	Kdyně	BI/8RD	územní studie
Z4-2	Kdyně	VP	rozšíření areálu
Z4-3	Kdyně	BI/6RD,PV	
Z4-4	Kdyně	SM/26RD,PV	realizace komunikace, úz.studie
Z4-5	Kdyně	BI/1RD	respektování o.p. VN, koridoru silnice
Z4-6	Kdyně	BI/1RD	respektování o.p. VN, koridoru silnice
Z4-7	Kdyně	BI/20RD	realizace komunikace, úz.studie
Z4-8	Kdyně	VP	rozšíření areálu
Z4-9	Kdyně	BI/9RD,PV	realizace komunikace
Z5-1	Podzámčí	BI/2RD	realizace a umístění RD u komunikace
Z6-1	Prapořiště	BI/1RD	respektování o.p. a b.p. plynovodu
Z6-2	Prapořiště	BI/8RD,PV	realizace komunikace, úz.studie
Z6-3	Prapořiště	BI/1RD	respektování o.p. VN,VVN
Z6-4	Prapořiště	TI	transformovna VVN
Z7-1	Smržovice	SM-V	přístavba usedlosti
Z7-2	Smržovice	BV/3RD	umístění RD u stávající komunikace
Z7-3	Smržovice	BV/3RD	umístění RD u stávající komunikace
Z8-1	Starec	BV/6RD	umístění RD u stávající komunikace
Z8-2	Starec	BV	
Z101		DI-S	koridor přeložky silnice I/22
Z102		DI-S	koridor přeložky silnice II/184

Pozn. : číselné indexy ploch určují jednak číslo katastrálního území (1 – Branišov na Šumavě, 2 - Dobříkov na Šumavě, 3 - Hluboká u Kdyně, 4 – Kdyně, 5 – Podzámčí, 6 – Prapořiště, 7 - Smržovice, 8 – Starec), za pomlčkou je pak uvedeno pořadové číslo konkrétní lokality v daném katastrálním území

Základem systému sídelní zeleně jsou stávající plochy zeleně zejména na náměstí a prostory návsi, na který navazují další veřejné prostory (plochy veřejných prostranství PV), které v sobě zahrnují vedle různých typů komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Sídelní zeleň je také nedílnou součástí dalších vymezených ploch a to zejména ploch obytných městských (viz dále kapitola f), přičemž její zachování je nedílnou podmínkou využití příslušných ploch. Návrh systému sídelní zeleně se pak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích především na navazující na plochy zeleně krajinné, jejichž kvality v řešeném území jsou výjimečné.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Stávající zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** (např. Masarykova základní škola, mateřské školy, základní umělecká škola, městské kulturní středisko, muzeum příhraničí, lesní divadlo na hradě Rýzmburku, domov pro seniory, Sbor dobrovolných hasičů a další) jsou v řešeném území v zásadě plošně i funkčně stabilizovaná. S ohledem rozsah a rozvoj spádového území, kterému jsou tyto služby poskytovány, se nepočítá s jejich dynamickým a z toho vyplývajícím plošným rozvojem s výjimkou oblasti sociálních služeb, kde je v ÚP Kdyně vymezena územní rezerva pro jejich rozvoj.

Další většinou plošně méně náročná zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách občanské vybavenosti komerčního charakteru a zejména v plochách smíšených i plochách obytných nejlépe jako integrovaná součást obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Dopravní obsluha celého řešeného území je vázána na silnici II/22, která je trvalou dopravní závadou území - proto je již dlouhodobě navržena a v 1.AZÚR jako veřejně prospěšná stavba potvrzena přeložka této silnice v jižní poloze mimo zastavěné území města Kdyně a v severní poloze vůči Hluboké. Pro její umístění je téměř v celém řešeném území vymezen koridor v proměnné šíři dle konkrétní konfigurace terénu, stávající zástavby a navazujících územních plánů (Kout na Šumavě, Brnířov) jako veřejně prospěšné stavby. V prostoru křižovatky Na Kobyle pak přímo navazuje koridor pro připojení silnice II/184, odkud bude také realizováno hlavní nové napojení města Kdyně. Další připojení se navrhuje u nádraží s cílem snadné a bezkolizní dostupnosti nákladové dopravy z a do průmyslové zóny, pro autobusovou dopravu i dopravu osobní na parkoviště, komerční plochy i přímo na náměstí. Další napojení na přeložku silnice I/22 bude realizováno v obci Hluboká na severozápadním i východním okraji společně se zpřístupněním rozšiřovaných výrobních ploch. V prostoru křižovatky se silnicí III/0226 do Smržovic u Nových Chalup je koridor v řešeném území ukončen.

Z důvodu potřeby zásadního zklidnění náměstí, Starokdyňské ulice a zejména rozvíjejících se aktivit v bývalých kasárnách, je navržen koridor přeložky silnice II/184 severním směrem na Hájovnu (Švihov). Na současnou trasu I/22 je navrženo připojení dnešní ulicí Na Šibenici a dále je koridor veden pod jižním okrajem stávající zástavby zpět do Starokdyňské ulice, přičemž již realizovaná ulice Pod Korábem je již součástí této přeložky. Vedle připojení transformačních ploch bývalých kasáren napojuje tato přeložka největší rozvojové území individuální obytné zástavby (plochy Z4-7, P4-13,14). Případné využití ploch při stávajících silnicích a v jejich ochranných pásmech je do doby jejich přeložení podmíněno souhlasem příslušného dopravního orgánu a zároveň vyjádřením dotčeného orgánu v oblasti ochrany před hlukem a ostatními negativními vlivy z dopravy.

Na výše specifikovanou silniční síť je ve městě Kdyně i ostatních sídlech napojena poměrně hustá síť místních komunikací, zpřístupňujících stávající i nově navrhované rozvojové plochy. V této kategorii je navržena mj. propojovací místní komunikace od autobusového nádraží na silnici II/184 na Všeruby s napojením na Masarykovu ulici, která je podmínkou pro využití rozsáhlého rozvojového území v jižní části města Kdyně (plochy Z4-4-, P4-15 a P4-16).

Další návrhy spočívají spíše v rozšíření či prodloužení stávajících místních komunikací na požadované parametry (min. šířka veřejného prostranství pro umístění komunikace zpřístupňující rodinné domy je 8,0m, při jednosměrném provozu 6,5m, u bytových domů je pak min. šířka 12,0m, při jednosměrném provozu 10,5m) jako podmínky pro napojení nových rozvojových ploch.

Na systém obslužných komunikací navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského či rekreačního charakteru, které zároveň zajišťují v dostatečné míře prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno vzhledem k typu zástavby i nadále řešit v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je ve Kdyni i nadále možné na všech vymezených parkovištích, v ostatních sídlech je možné parkování většinou v prostoru návsi (Hluboká, Prapořiště), u sportovišť (Dobříkov, Smržovice) nebo při minimálně zatížených místních komunikacích, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována především autobusovými linkami z autobusového nádraží Kdyně, zastávky v řešeném území s přihlédnutím k reálným možnostem pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území, resp. jednotlivé obce a lokality. Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná včetně železničních zastávek a nepředpokládá se její prostorová expanze.

Bohatá síť pěších tras, cyklotras a cyklostezek podtrhuje a zároveň rozvíjí výjimečnou atraktivitu řešeného území pro rekreaci a je v řešeném území dlouhodobě stabilizována. Vedení po samostatných i místních komunikacích a silnicích lze vzhledem k jejich minimálnímu dopravnímu zatížení akceptovat i do budoucna s výhradou silnice II/184 na Všeruby, kde by bylo vhodné realizovat oddělené těleso cyklostezky.

Ostatní druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení dopravy se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

S ohledem na významné dopravní zatížení silnice I/22 a negativní dopady ze silniční dopravy na zástavbu sídel Kdyně (Brnířov) a Hluboká je navržena její celková přeložka (viz výše) s cílem eliminovat tyto negativní vlivy na životní prostředí.

Technické vybavení území

V rámci protipovodňové ochrany jsou v ÚP Kdyně navrženy kromě krajinných úprav ve prospěch zadržení, resp. zpomalení odtoku vody z území dvě retenční nádrže situované v pramenné oblasti bezejmenného toku severně od sídla Podzámčí. Omezení přítoku srážkových vod do zastavěného území a zejména podporu jejich vsakování je nutno řešit v rámci vhodného obhospodařování okolních pozemků s doplňováním zemědělských pozemků v krajině o vsakovací pásy, průlehy a podobná opatření přímo na zemědělské půdě.

Koncepce řešení **zásobování pitnou vodou** se nebude v návrhovém období měnit, způsob zásobování města Kdyně a jeho místních částí pitnou vodou zůstane zachován. Nově jsou navrženy pouze dílčí větve vodovodních řadů sloužících k zásobování vymezených přestavbových a zastavitelných ploch, které jsou zakresleny v grafické příloze.

Základní koncepce **odkanalizování** území města Kdyně včetně jeho městských částí se v návrhu územního plánu nemění. Nově jsou navrženy pouze dílčí kanalizační větve sloužící k napojení nově vymezených rozvojových a zastavitelných ploch, které jsou zakresleny v grafické příloze. V nových rozvojových plochách bude důsledně realizována splašková kanalizace, odvodnění srážkových vod bude řešeno v rámci jednotlivých pozemků akumulací a vsakováním. Srážkové vody z veřejných prostranství budou v maximální možné míře zachycovány a zasakovány formou zatravněných průleहů, případně odváděny do recipientu. Pouze ve výjimečných a odůvodněných případech bude umožněno odvádění srážkových vod jednotnou kanalizační sítí.

ÚP Kdyně počítá s plánovanou rekonstrukcí výtopny Kdyně a se zachováním stávajícího systému rozvodů **centrálního zásobování teplem** (CZT). Z nově vymezených přestavbových ploch je počítáno se zásobováním ze systému CZT u plochy P4-16 s navrhovanou bytovou zástavbou.

Se **zásobováním zemním plynem** je počítáno ve městě Kdyně a v plynofikovaných místních částech i u přestavbových a zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kdyně (s výjimkou plochy P4-16, která je navržena k zásobování ze systému CZT). V místních částech bez plynofikace (Starec, Podzámčí, Branišov, Dobříkov, Smržovice) je nadále počítáno s individuálním řešením energetického zásobování pro potřeby vytápění objektů formou např. kotlů na biomasu, zásobníků na PB, elektrické energie nebo tepelných čerpadel.

Navrženy jsou dílčí větve plynovodů napojených ze stávající sítě:

- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 1 a P4 4,
- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 2,
- STL plynovod pro zásobování ploch P6 1 a Z6 2,
- NTL plynovod pro zásobování ploch Z4 7 jižní část,
- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 14 a P4 13 jih,
- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 13,
- STL plynovod pro zásobování ploch P3 1 a Z3 2

Ostatní plochy budou zásobovány zemním plynem napojením ze stávajících rozvodů nacházejících se v jejich bezprostřední blízkosti.

V souběhu se stávajícím nadzemním vedením VN 22 kV je vymezen a zpřesněn koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Kdyně - Nýrsko (- Klatovy) a plocha pro transformovnu 110/22 kV Kdyně v návaznosti na stávající výrobní areály, obojí jako veřejně prospěšné stavby v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (VPS E14, E13).

Základní koncepce řešení zásobování území **elektrickou energií** se v návrhu nemění. Jsou navrženy přeložky stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV zasahujícího do přestavbové plochy P4 16 a vedení zasahujícího do zastavitelné plochy Z4 4.

Dále jsou pro zajištění zásobování elektrickou energií navrženy 3 nové trafostanice 22/0,4 kV včetně přívodního vedení ze stávající sítě VN. Jedna pro zásobování plochy P4 1, druhá pro zásobování ploch Z4 4 a P4 15 a třetí pro plochy Z3 2 a P3 1. Případné deficity v návrhovém období budou u ostatních ploch řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

Koncepce **nakládání s odpady** probíhá v souladu s platnou legislativou a bude v území zachována. V řešeném území se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu, nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny je patrná ze samostatného výkresu č.2.a Koncepce uspořádání krajiny a jejím cílem je zejména ochrana a respektování jejich hodnot, chráněných krajinných celků, dominantních vedut a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Dislokace sídel podél vodotečí a historických stezek, strategicky chráněných rozsáhlými lesními masivy, má vedle původně obranné funkce význam zejména pro její trvalé obhospodařování a je charakteristické pro podhorskou Šumavskou krajinu. Tato výjimečná terénní konfigurace s jejími krajinnými dominantami a charakteristickou podhorskou roztroušenou lokalizací sídel a usedlostí, které mají nezastupitelnou úlohu při zachování této kulturní krajiny, je významným pozitivním prvkem vývoje sídelní struktury a je územním plánem definována jako stabilizovaná. Snaha o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do chráněných prvků při návrhu lokalizace rozvojových ploch je pak zajištěna stanovením podmínek pro jejich využití (viz dále kapitola f).

Do řešeného území z jihozápadu zasahuje přírodní park Český les, přičemž obě dotčená katastrální území Prapoříště a Starec tvoří východní hranci parku. Severovýchodní část řešeného území je pak součástí navrženého přírodního parku Branžovský hvozd (viz 1.AZÚR PK, ÚAP, Odůvodnění ÚP). Součástí ochrany přírody je též vymezení dvou dominantních krajinných vedut, kdy omezení využívání těchto území včetně vyloučení umísťování nových staveb, zařízení a jiných opatření ve volné krajině pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona, je zakotveno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz dále kapitola f).

Omezení vlivů větrné a vodní eroze je řešeno přírodě blízkými opatřeními převážně v souvislosti s vymezením lokálních prvků ÚSES, kdy zejména lokální biokoridory jsou vedeny v údolnicích a při vodotečích, resp. po horizontech jako větrolamy (např. RBK 2030 a LBK 10 v Hluboké, LBK 9 LBK 0601 Vítovky, LBK 5 a 6 Starec). Zamokřené plochy podél vodotečí jsou jako retenční plochy plně respektovány a jejich zachování podpořeno vymezením lokálních biocenter (např. LBC Pod mostem, LBC Starecký potok, LBC 398 Kdyně, LBC Modlínská luka, LBC Pod koupalištěm). V ÚP Kdyně tedy nejsou navrhována žádná technická protipovodňová ani protierozní opatření, jejich případný návrh je potřeba řešit v rámci pozemkových úprav.

Mimo vymezená zvláště chráněná území jsou v ÚP Kdyně (viz výkres č.2.a Koncepce uspořádání krajiny) identifikovány cenné biotopy, které jsou respektovány jako nezastavěné a nezastavitelné území (s výjimkou podmíněně zastavitelné plochy Z5-1 v Podzámčí) s podmínkami využití, které v maximálně možné míře zajišťují jejich ochranu (např. zákaz výstavby dle §18, odst.5 Stavebního zákona v plochách zemědělských – viz dále kapitola f).

U zemědělských ploch, zejména půd s nízkou třídou ochrany, je možné v souladu s podmínkami jejich využití (viz kapitola f) připustit i změnu účelu užívání (např. zatravnění či realizace vodních ploch) bez nutnosti změny územního plánu

Z nadřazených **systémů ÚSES** do řešeného území z jihu okrajově zasahuje nadregionální biokoridor NRBK K104, na němž je v k.ú. Prapořiště vymezeno regionální biocentrum RBC Svätý Václav.

Regionální biokoridor (RBK) 2030 je veden v severojižním směru z regionálního biocentra RBC 1032 (Orlovice u Pocinovic mimo řešené území) do RBC 3022, kde se spojuje s RBK 2035, vedeným z východu po okraji řešeného území. V RBK 2030 jsou vložena lokální biocentra LBC 2030-03, 2030-02, 412, 2030-01 a 1 lokální biokoridor LBK, v RBK 2035 jsou vložena lokální biocentra U Černé skály, Modlínská Luka, Modlínské sedlo, Vondrovská, Nad Modlínem, Čertův vrch a taktéž 1 lokální biokoridor. Z RBC 3022 je veden směrem na sever po hranicích řešeného území RBK 221 do RBC1042 (severně mimo řešené území).

Všechny vyjmenované prvky NR a R ÚSES jsou v řešeném území funkční, vymezené až na dílčí úsek RBK 2030, který je navržen k založení, přičemž tato minimální nefunkční část je definována jako veřejně prospěšné opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index VPO U1).

Na nadřazený systém je napojena či do něj vložena síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Kdyně vymezeny na základě komplexních pozemkových úprav (k.ú. Smržovice, k.ú. Prapořiště) a dále převážně podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Lokální biocentra jsou vymezena, identifikována (kód, název) a umístěna na pozemky, lokální biokoridory spojují tato biocentra a jsou vymezena jako překryvná vrstva. Lokální biokoridory vedené převážně podél vodních toků zastavěným územím jsou pak vymezeny v minimálním rozsahu s ohledem na stávající zástavbu. Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2, Výkrese krajiny č.2a a případné nefunkční prvky definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 01 Petrův mlýn - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Pod koupalištěm - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC U Černé skály - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Modlínská Luka - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Modlínské sedlo - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Vondrovská - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Nad Modlínem - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Čertův vrch - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 353 - vymezené, funkční, část k založení (VPO U3)
- lokální biocentrum LBC 358 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 348 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 347 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 351 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 413a - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 413b - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Na Hlubocku - vymezené, funkční

- lokální biocentrum LBC 203-03 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 203-02 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 412 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 203-01 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 418 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 16 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Pod mostem - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Starecký potok - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Starec - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 395 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Vrchy - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Starecký potok - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 398 - vymezené, funkční, část k založení (VPO U2)
- lokální biokoridor LBK 350-346 - funkční
- lokální biokoridor LBK 352-351 - funkční
- lokální biokoridor LBK1 Podzámčí - funkční, část k založení (VPO U4)
- lokální biokoridor LBK 2 Podzámčí - funkční
- lokální biokoridor LBK 3 Kdyně - funkční
- lokální biokoridor LBK 4 Kdyně - funkční
- lokální biokoridor Pod mostem - funkční
- lokální biokoridor Zahořanský potok - funkční
- lokální biokoridor Za humny - funkční
- lokální biokoridor LBK 5 Starec - k založení (VPO U5)
- lokální biokoridor LBK 6 Starec - funkční
- lokální biokoridor Bezkoutí - funkční
- lokální biokoridor Za vrchy - funkční
- lokální biokoridor Nové louky - funkční
- lokální biokoridor Starecký potok - funkční
- lokální biokoridor Hamličky - funkční
- lokální biokoridor V záruží, funkční
- lokální biokoridor LBK 7 Hluboká - k založení (VPO U6)
- lokální biokoridor LBK 8 Hluboká - funkční, část k založení (VPO U7)
- lokální biokoridor LBK 0601 - funkční
- lokální biokoridor Nová Ves - Vítovky, funkční
- lokální biokoridor LBK 9 Vítovky - funkční, část k založení (VPO U8)
- lokální biokoridor LBK 10 Vítovky - funkční
- lokální biokoridor LBK 11 Hluboká - k založení (VPO U9)
- lokální biokoridor LBK 12 Branišov- funkční
- lokální biokoridor LBK 13 Branišov - funkční
- lokální biokoridor LBK 14 Dobříkov - funkční, část k založení (VPO U10)
- lokální biokoridor LBK DO420-DO413 - funkční
- lokální biokoridor LBK 15 Dobříkov - funkční
- lokální biokoridor LBK 16 Smržovice - funkční
- lokální biokoridor LBK DO415-DO410 - funkční, část k založení (VPO U11)
- lokální biokoridor LBK DO420-DO415 - funkční
- lokální biokoridor LBK DO410-2035/04, funkční

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů :

Pro funkční využití ploch biocenter je :

a) přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekolog. stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Přestože lokální síť kostry ekologické stability v návaznosti na nadřazené systémy dostatečně pokrývá řešené území, je v ÚP Kdyně doplněna podpurným systémem interakčních prvků (zejména ve vazbě na provedené pozemkové úpravy).

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny díky hustotě stávající cestní sítě. V k.ú. Prapoříštně a k.ú. Smržovice je do návrhu zahrnuta cestní síť z provedených pozemkových úprav, které se pak stávají základem bohaté sítě cykloturistických tras. Cyklostezka z Dobříkova a Hluboké do Kdyně je vedena převážně po samostatném tělese, ostatní cyklotrasy a pěší trasy pak po stávajících komunikacích a účelových cestách, přičemž všechny jsou již dlouhodobě stabilizovány.

Vydáním ÚP Kdyně pozbývá platnosti stavební uzávěra v okolí dobývacího prostoru lomu na kámen ve Smržovicích, která byla v roce 1981 vymezena pro rekreační objekty ve vzdálenosti 500 metrů od hranice dobývacího prostoru, neboť se nepočítá s dalším omezováním rozvoje sídel z titulu těžby. V případě jejího obnovení by musel těžba zajistit, že svou činností nebude ohrožovat stávající zastavěná území sídel ani v nich navržené rozvojové plochy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy změn - plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy) a plochy územních rezerv (index ÚR).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití ploch, objektů musí odpovídat tomuto účelu) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti apod. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění ÚP Kdyně).

plochy bydlení v rodinných domech (B1)

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem do 12 lůžek (penzion)
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci s obytným potenciálem
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení podle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1.000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- minimální výměra nových pozemků od 800 m²
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5NP (přízemí s využitelným podkrovím v rozsahu max.75% plochy přízemí) při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby, konfigurace terénu, příp. rázu navazující krajiny (viz kapitola b) a e), v plochách P4-10, P4-12 a P4-15 pak výška nepřekročí 2,0NP
- plochy P3-1, P4-23, Z6-1 a Z6-3 jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů (ochrana staveb před hlukem ve smyslu §77 odst.4 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví) s tím, že veškerá opatření vedoucí ke snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně mobilních zařízení určených pro bydlení nebo rekreaci (přívěsy, návěsy, tzv. mobilheimy apod.)

plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

b) přípustné

- rodinné domy venkovského typu a místně tradičního charakteru (viz kapitola b) s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- rekreace individuální
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- minimální výměra nových pozemků od 1.000 m²
- zastavitelnost nových pozemků max. 40% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby, konfigurace terénu, příp. rázu navazující krajiny (viz kapitola b) a e)

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně mobilních zařízení určených pro bydlení nebo rekreaci (přívěsy, návěsy, tzv. mobilheimy apod.) v plochách vymezeného archeologického naleziště

plochy bydlení v bytových domech (BM)

a) převažující účel využití

- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy vícepodlažní s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy bytových domů vícepodlažní zástavby
- předškolní a školní zařízení
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
- stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek (penziony)
- zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

a) převažující účel využití

- umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OV-K)

- a) převažující účel využití
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- b) přípustné
- administrativní a správní areály, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení nad 800 m² prodejních ploch
- kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály
- společenská a zábavní střediska
- veřejné ubytování a stravování
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM)

- a) převažující účel využití
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- b) přípustné
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy

c) podmíněně přípustné

- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- veřejné stravování a ubytování
- maloobchodní zařízení do 200 m² prodejních ploch

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- umístění sportovních rekreačních rehabilitačních a lázeňských zařízení, účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na nadřazenou silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
- umístění zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – hřbitovy (OV-H)

a) převažující účel využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné (SM)

a) převažující účel využití

- plochy obytné v sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

b) přípustné

- rodinné domy, případně stávající bytové domy
- zařízení veřejné administrativy a správy
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- maloobchodní zařízení do 800 m² prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování, ostatní ubytovací zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmínky prostorového uspořádání

- všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby nebo realizovány přestavby, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m (RD), resp. 12,0m (BD) při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m (RD), resp. 10,5 (BD) a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5m a max. délky 15 metrů
- všechny pozemky ve vymezených zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
- umístění nových staveb pro bydlení je přípustné při splnění podmínky zajištění ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tj. zejména ochrany před hlukem (splnění hygienických hlukových limitů)
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné městské (SM-M)

a) převažující účel využití

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru místního i nadmístního významu a nerušící výrobní činnosti

b) přípustné

- bytové i rodinné domy
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- maloobchodní zařízení do 800 m² prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování, ostatní ubytovací zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmínky prostorového uspořádání

- všechny pozemky, na nichž budou umístovány novostavby nebo realizovány přestavby, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimální šířky 4,5m, v odůvodněných případech např. koncové lokality 3,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimální šířky 8,0m (RD), resp. 12,0m (BD) při obousměrném provozu, v případě jednosměrného provozu veřejné prostranství šířky 6,5m (RD), resp. 10,5 (BD) a šířky pozemní komunikace 3,5m. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude min. šířky 3,5m a max. délky 15 metrů
- všechny pozemky v zastavitelných plochách budou přednostně dopravně napojeny na navrhované komunikace
- umístění nových staveb pro bydlení je přípustné při splnění podmínky zajištění ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tj. zejména ochrany před hlukem (splnění hygienických hlukových limitů)

- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- stávající bytové domy s výjimkou ploch
- obchodní zařízení do 200 m² odbytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

c) podmíněně přípustné

- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce, zahrádnictví
- zařízení drobné výroby a služeb, tj. provozů prokazatelně nevyvolávajících negativní ovlivnění bydlení (negativní vlivy na životní a obytné prostředí nepřekročí hranice vlastního pozemku)

d) podmínky prostorového uspořádání

- stavby a zařízení dle odstavce c) pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území - podmínkou je tedy prokázání, že z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území, tj. bydlením
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- minimální výměra nových pozemků 1.000 m² a jejich zastavitelnost max. 30%
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí s využitelným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny a charakteru přiléhající zástavby

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené výrobní (SM-VR)

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj výroby a skladů, výrobních a nevýrobních služeb, které nemají negativní vliv za hranicemi vymezených plocha a svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

b) přípustné

- zařízení výroby, výrobních a nevýrobních služeb, jejichž vlastní i související činnost nemá negativní dopady mimo vlastní areál a na okolní prostředí
- sklady a skladové přístřešky, skládky materiálu, sběrné dvory
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- odstavná a parkovací stání pro osobní i nákladní dopravu, garáže
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
 - rodinné a bytové domy, ostatní ubytovací zařízení
 - obchodní, administrativní a správní budovy, veřejné stravování a ubytování
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, související s hlavním využitím
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - umístění objektů pro bydlení a občanského vybavení je možné za předpokladu splnění hygienických a bezpečnostních požadavků
 - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
 - maximální procento zastavěnosti celého areálu i při dostavbě či regeneraci nepřekročí 60% včetně zpevněných ploch, tzn. min. 40% výměry bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování (VP)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj výroby a skladových areálů
- b) přípustné
 - zařízení průmyslové výroby a služeb, jejichž vlastní či související činnost nemá zásadní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí
 - sklady a skládky materiálu
 - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
 - administrativa a správa
 - obchodní zařízení
 - odstavné plochy a garáže
 - sběrné dvory
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení a stavby občanského vybavení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že slouží jako zázemí k převažujícímu účelu využití a jejich umístění je s ním z hlediska hygienického slučitelné
 - pro ostatní ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že budou sloužit jako zázemí k převažujícímu účelu využití
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj drobné řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- b) přípustné
 - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a manipulační plochy
 - sběrné dvory

- odstavná a parkovací stání, garáže
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - veřejné stravování
 - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro zařízení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
 - zařízení zemědělské a lesnické výroby vč. školek
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské a lesnické produkce
 - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
 - sběrné dvory
 - administrativa a správa
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
 - zastavěnost pozemků resp. areálů nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy těžby nerostů (NT)

- a) převažující účel využití
 - plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- b) přípustné
 - plochy těžby nerostů, např. pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
 - pozemky rekultivací
 - pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
 - pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, např. výsypky, odvaly a kaliště
 - plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury
 - plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinný ráz
 - vodní plochy, opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

- c) podmíněně přípustné
 - sklady a skládky materiálu
 - administrativa a správa
 - odstavné plochy pro nákladní dopravu
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - pro umístění zařízení dle odstavce c) je podmínkou prokázání, že tyto neomezí základní (prioritní) využití plochy
 - zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu
- b) přípustné
 - plochy a zařízení technické infrastruktury
 - nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
 - prvky ÚSES
- c) podmíněně přípustné
 - zařízení výroby, skladování a služeb, pokud tyto negativně neovlivní funkci a bezpečnost provozu příslušné technické infrastruktury
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy (např. stavby spojené s chovem zvířat, silážní žlaby, hnojiště)
 - umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu
- b) přípustné
 - silnice I., II. a III. třídy, hlavní místní komunikace a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
 - jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

koridor dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

- a) převažující účel využití
 - koridor pro přeložku silnic I/22 a II/184 včetně navazujících komunikací a doprovodných staveb a zařízení
- b) přípustné
 - plochy pro přeložku silnic I/22 a II/184 včetně navazujících komunikací a jejich součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a lávky)
 - doprovodná a izolační zeleň
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - koridor je vymezen jako překryvná funkce nad stávajícím využitím území případně jeho změnami s tím, že toto jiné využití může být povoleno výhradně po realizaci předmětné dopravní stavby nebo po prokázání, že využitím ploch či jejich změnou nedojde k omezení či dokonce ohrožení realizace dopravní stavby
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

- a) převažující účel využití
 - plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy
- b) přípustné
 - železniční tratě a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
 - plochy a budovy provozní
 - doprovodná a izolační zeleň
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

- a) převažující účel využití
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
 - veřejná zeleň, parky
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
 - parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
 - pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
 - hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy

- c) podmíněně přípustné
 - účelové cesty a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
 - zpevněné plochy (např. hřiště, prvky drobné architektury a zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové plochy zeleně
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
 - vymezení skladebných prvků USES
 - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - protihluková zařízení a opatření
 - pěší a cyklistické komunikace a prostory
 - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
 - stavby a zařízení vodního hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

plochy rekreace se specifickým využitím – zahrádkové osady (RZ)

- a) převažující účel využití
 - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
- b) přípustné
 - plochy zahrádek (zemědělská půda) sloužící pro individuální zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin apod. pouze pro vlastní potřebu
 - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
 - veřejná prostranství, nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační a zahradní domky)
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - všechny pozemky na nichž budou umístovány novostavby pro rodinnou rekreaci, budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimálně šířky 2,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimálně šířky 6,0m při obousměrném provozu. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude minimálně šířky 2,5m a maximálně délky 15 metrů.
 - výměra zastavěné plochy stavby pro rodinnou rekreaci (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 10% celkové výměry předmětného pozemku nejvýše však 80 m² pro přízemní, jednopodlažní (1,0NP) objekty a 60 m² pro 1,5NP, přičemž dovolená výška okapové hrany nad nejvyšším rostlým terénem kolem stavby je stanovena max.3,5m

- v případě oddělení pozemku musí i oddělený pozemek se stavbami splňovat podmínku zastavěnosti max. 10%

e) nepřipustné

- novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy pro individuální rekreaci (RI)

a) převažující účel využití

- slouží pro individuální rodinnou rekreaci formou chat a rekreačních chalup

b) přípustné

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky) a další stavby nebo zařízení, které souvisejí s individuální rodinnou rekreací bez nároku na celoroční dopravní přístupnost
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro individuální rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce apod. pro vlastní potřebu
- oplocení za účelem ochrany úrody
- změna účelu užívání stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení je možná pouze u objektů (pozemků) s odpovídajícím napojením na komunikace, které splňují šířkové a sklonové parametry
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

d) podmínky prostorového uspořádání

- všechny pozemky na nichž budou umístovány novostavby pro individuální rodinnou rekreaci budou přímo dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci minimálně šířky 2,5m, která bude součástí veřejného prostranství minimálně šířky 6,0m při obousměrném provozu. Přímé dopravní napojení jednoho pozemku bude minimálně šířky 2,5m a maximálně délky 15 metrů.
- výměra zastavěné plochy stavby pro rodinnou rekreaci (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 10% celkové výměry předmětného pozemku nejvýše však 80 m² pro přízemní, jednopodlažní (1,0NP) objekty a 60 m² pro 1,5NP, přičemž dovolená výška okapové hrany nad nejvyšším rostlým terénem kolem stavby je stanovena max. 3,5m
- v případě oddělení pozemku musí i oddělený pozemek se stavbami splňovat podmínku zastavěnosti max. 10%

e) nepřipustné

- novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, u kterých vznikají odpadní vody, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

a) převažující účel využití

- plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (např. pastva, občasná seč), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároku na stavby a

- turistické aktivity (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky), vyjížďky na koních a podobné sportovně rekreační činnosti
- lyžařské a sáňkařské tratě s nezbytným technickým vybavením
- c) podmíněně přípustné
 - altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška zařízení dle odstavce c) nepřekročí 1,5 NP
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

- a) převažující účel využití
 - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce
- b) přípustné
 - zahrady a sady na pěstování ovoce
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej ind. zemědělské produkce
 - přístřešek pro techniku, včelařství a k ukrytí před nepohodou
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP s max. výškou v hřebeni 5,0 metrů od přilehlého rostlého terénu, maximální výška okapové hrany vzhledem k rostlému terénu 3,0m, podsklepení nejvýše do hloubky 3,0m
 - výměra zastavěné plochy účelových objektů dle odstavce c), do které se započítávají zpevněné plochy, nepřesáhne 10% celkové výměry předmětného pozemku nejvýše však 60 m², v případě oddělení pozemku musí i oddělený pozemek se stavbami splňovat podmínku zastavěnosti max.10%
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- orná půda
- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změna kultury nízkobonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy

d) nepřípustné

- změny kultury na zahrady, sady
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

a) převažující účel využití

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

b) přípustné

- vymezení skladebných prvků ÚSES
- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru

c) podmíněně přípustné

- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pokud tyto neomezí podmínky pro ochranu přírody a krajiny a vymezený územní systém ekologické stability krajiny

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

plochy lesní (PUPFL)

a) převažující účel využití

- slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa

b) přípustné

- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- drobné vodní plochy
- travní porosty

- c) podmíněně přípustné
- pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
 - pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
- podmínkou pro umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, resp. staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství, je respektování ostatních limit předmětného území a splnění právních předpisů, vážících se k předmětným chráněným plochám
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy vodní a vodohospodářské (V)

- a) převažující účel využití
- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů
- b) přípustné
- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
 - zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
 - krmná zařízení pro chovné rybníky
- c) podmíněně přípustné
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, pokud její vedení není v rozporu s ochrannou vodního díla, toku a podmínkami vymezeného záplavového území
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
 - upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání, přičemž pro podmínky využití ploch platí:

Převažující účel využití (hlavní využití) stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.

Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné. Slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek; nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Výjimky z podmínek prostorového uspořádání lze povolit pouze v plochách, u kterých je to výslovně uvedeno a za podmínek tam stanovených.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Kdyně jsou vymezeny plochy a trasy pro veřejně prospěšné stavby s identifikačními indexy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Dopravní infrastruktura

- D1 koridor přeložky silnice I/22 s křižovatkami (SD22/02 dle 1.AZÚR PK)
- D2 koridor přeložky silnice II/184 s křižovatkami
- D3 místní komunikace v ploše P4-1
- D4 místní komunikace v ploše P4-2
- D5 místní komunikace v ploše P4-15, P4-16 a Z4-4 s napojením na silnici II/184, resp. přeložku silnice I/22
- D6 rozšíření místní komunikace o plochu P4-18 Lesní ulice
- D7 místní komunikace v ploše Z4-9 s napojením na obytnou zónu Brnířov
- D8 místní komunikace v ploše Z3-2 s napojením na obytnou zónu Hluboká
- D9 rozšíření místní komunikace v ploše Z6-2 Prapořiště
- D10 rozšíření místní komunikace v ploše P6-3 Prapořiště
- D11 rozšíření místní komunikace v ploše P8-2 Starec

Zásobování vodou

- V1 doplnění vodovodní sítě dle PRVK
- V2 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P4-1
- V3 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P4-9
- V4 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P4-13
- V5 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plochy P4-13, P4-14
- V6 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha Z4-7
- V7 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha Z4-7
- V8 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha Z4-3
- V9 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P4-2
- V10 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plochy P4-1, P4-4
- V11 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plochy Z4-4, P4-15
- V12 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P8-2
- V13 zásobování vymezených ploch pitnou vodou – plocha P3-1

Kanalizace

- K1 odkanalizování vymezených ploch – plochy P4-15, Z4-4
- K2 odkanalizování vymezených ploch – plochy P4-1, P4-4
- K3 odkanalizování vymezených ploch – plocha P4-2
- K4 odkanalizování vymezených ploch – plocha Z4-3
- K5 odkanalizování vymezených ploch – plochy Z4-7, Z4-6
- K6 odkanalizování vymezených ploch – plocha Z4-7
- K7 odkanalizování vymezených ploch – plochy P4-13, P4-14
- K8 odkanalizování vymezených ploch – plocha P4-13
- K9 odkanalizování vymezených ploch – plocha P4-12
- K10 odkanalizování vymezených ploch – plocha P4-1
- K11 odkanalizování vymezených ploch – plochy P6-1, Z6-2
- K12 odkanalizování vymezených ploch – plochy P3-1, Z3-2

Zásobování plynem

- P1 zásobování vymezených ploch plynem – plochy P4-1, P4-4
- P2 zásobování vymezených ploch plynem – plocha P4-2
- P3 zásobování vymezených ploch plynem – plocha P6-1, Z6-2
- P4 zásobování vymezených ploch plynem – plocha Z4-7
- P5 zásobování vymezených ploch plynem – plocha P4-13, P4-14
- P6 zásobování vymezených ploch plynem – plocha P4-13
- P7 zásobování vymezených ploch plynem – plocha P3-1, Z3-1

Zásobování elektrickou energií

- E1 koridor VVN 110 kV Kdyně – Nýrsko (- Klatovy) (E14 dle 1.AZÚR PK)
- E2 plocha transformovny 110/22 kV Kdyně (E13)
- E3 přeložka VN kolem plochy Z4-4
- E4 přeložka vedení VN v ploše P4-16
- E5 přívod VN k ploše P3-1 a Z3-2 včetně trafostanice
- E6 přívod VN k ploše P4-1 včetně trafostanice
- E7 přívod VN k ploše P4-15 a Z4-4 včetně trafostanice

Dále jsou v ÚP Kdyně vymezeny plochy pro protipovodňové a protierozní opatření a nefunkční regionální a lokální prvky USES k založení jako veřejně prospěšná opatření s identifikačními indexy:

- U1 regionální biokoridor RBK 2030
- U2 lokální biocentrum LBC 398
- U3 lokální biocentrum LBC 353
- U4 lokální biokoridor LBK 1 Podzámčí
- U5 lokální biokoridor LBK 5 Starec
- U6 lokální biokoridor LBK 7 Hluboká
- U7 lokální biokoridor LBK 8 Hluboká
- U8 lokální biokoridor LBK 9 Vítovky
- U9 lokální biokoridor LBK 11 Hluboká
- U10 lokální biokoridor LBK 14 Dobříkov
- U11 lokální biokoridor LBK DO415-DO410 Smržovice
- PPO1 protipovodňové a protierozní opatření k.ú.Podzámčí

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Kdyně jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby – místní komunikace, pro které lze uplatnit předkupní právo pro město Kdyně, zahrnující pozemky:

- D3 místní komunikace v ploše P4-1
pozemky p.č.: 285/1, 286/2 v k.ú. Kdyně
- D4 místní komunikace v ploše P4-2
pozemky p.č.: 274/1, část p.č.: 271/1, 274/3, 4 a 5 v k.ú. Kdyně
- D5 místní komunikace v ploše P4-15, P4-16 a Z4-4 s napojením na silnici II/184, resp. přeložku silnice I/22
pozemky p.č. (části) : 899, 900, 912, 915, 917/1, 917/6-7, 917/9-16, 918/1-2, 918/8, 918/10-12, 921, 925/1, 926/3-4, 927/1-3 v k.ú. Kdyně
- D6 rozšíření místní komunikace o plochu P4-18, Lesní ulice
pozemky p.č.: 758/1, 758/2 v k.ú. Kdyně
- D7 místní komunikace v ploše Z4-9 s napojením na obytnou zónu Brniřov
pozemky p.č.: 779/2, 780/5 a část p.č.: 779/1 v k.ú. Kdyně
- D8 místní komunikace v ploše Z3-2 s napojením na obytnou zónu Hluboká
pozemky p.č. (část) : 156/1, 159/1, 160/1, 163/1, 164/1, 167/1, 168/2, 171/1 v k.ú. Hluboká u Kdyně
- D9 rozšíření místní komunikace v ploše Z6-2 Prapořiště
pozemky p.č. (část) : 79, 1578, 1579, 1627, 1629, 1630 v k.ú. Prapořiště
- D10 rozšíření místní komunikace v ploše P6-3 Prapořiště
pozemky p.č.: 1099/19-22 a 1099/4 (část) v k.ú. Prapořiště
- D11 rozšíření místní komunikace v ploše P8-2 Starec
pozemky p.č.: 580/30 (část) v k.ú. Starec

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona

Podle schváleného Zadání ÚP Kdyně se nepředpokládá posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Kdyně jsou vymezeny plochy územních rezerv :

- ÚR1 pro plochy výrobní s tím, že podmínkou je realizace přeložky silnice I/22 a jejího připojení na silnici II/184 a komunikační systém Kdyně
- ÚR2 pro plochy bydlení s tím, že podmínkou je realizace přeložky silnice II/184 a teprve podle jejího umístění v terénu může být prověřeno využití vymezené plochy pro obytnou zástavbu při dodržení hygienických předpisů pro plochy obytné

- ÚR3 pro plochy bydlení s tím, že podmínkou je realizace přeložky silnice II/184 a teprve podle jejího umístění v terénu může být prověřeno využití vymezené plochy pro obytnou zástavbu při dodržení hygienických předpisů pro plochy obytné
- ÚR4 pro plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury s tím, že tato rezerva by byla využita prioritně pro sociální služby v návaznosti na stávající areál, případně pro funkce doplňkové (např. rehabilitace apod.)

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Ve Výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy, resp. skupiny ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci : P3-1, P4-1, P4-2, P4-15, P4-16, Z3-2, Z4-1, Z4-4, Z4-7, Z6-2.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Ve Výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy, resp. skupiny ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie pro celé takto definované lokality : P3-1, P4-1, P4-2, P4-15, P4-16, Z3-2, Z4-1, Z4-4, Z4-7, Z6-2.

Cílem zpracování územních studií je prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území. Jedná se o lokality, které jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozhodujícími plochami zástavby a jsou pohledově exponované vzhledem k vysoce kvalitní okolní krajině. Zároveň se jedná o plochy, kde je nutné v podrobnosti prověřit umístění vlastních staveb vzhledem k definovaným limitům využití území.

Pro takto vymezené plochy budou nejpozději do 4 let od doby nabytí účinnosti tohoto územního plánu zpracovány územní studie, které budou projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti a to před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kdyně obsahuje celkem 34 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 4 výkresy:

1. Výkres základního členění území.....	1 : 5.000
2. Hlavní výkres.....	1 : 5.000
2.a Koncepce uspořádání krajiny.....	1 : 5.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 5.000

II. Obsah odůvodnění územního plánu Kdyně

IIA. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.36
- b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.42
- c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....str.42
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.43
- e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.71
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.72
- g) Postup při pořízení územního plánu.....str.96
- h) Výsledek přezkoumání územního plánu.....str.97
- i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.....str.97
- j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....str.97
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.97
- l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....str.97
- m) Vyhodnocení připomínek.....str.97
- n) Vysvětlivky použitých pojmů.....str.98
- o) Použité zkratky.....str.99

IIB. Grafická část

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů (str.41 textové části).....1 : 100.000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Kdyňsko se nachází východně od Domažlic na historické obchodní stezce ze sousedního Bavorska, která vedla Všerubským průsmykem dále do Českého království. Řešené území včetně vlastního města Kdyně leží na silnici I/22 Domažlice - Klatovy (Vodňany), od bývalých okresních měst, dnes ORP ve vzdálenosti cca 10km od Domažlic a cca 20km od Klatov. Jednotlivá sídla jsou situována do údolí podél vodotečí a cest, což mělo význam vedle snadné obrany zejména pro snadnější obhospodávání dlouhodobě zemědělsky využívané podhorské krajiny, chráněné rozsáhlými lesními masivy.

Město Kdyně je významným centrem místního významu a poskytuje zázemí sousedním obcím v oblasti zaměstnání, sociálních, školských, administrativních i rekreačních služeb. Lokalizace v hlavním příhraničním urbanizačním koridoru mezi bývalými okresními městy Klatovy a Domažlice s přímou vazbou na Všerubský průsmyk a tedy Bavorsko dává městu výborné předpoklady k dalšímu dynamickému rozvoji, potvrzeném v posledním období. Tento trend je podpořen také nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz dále), kde je řešené území definováno jako rozvojové území na nadmístní rozvojové ose OR7 Domažlice – Klatovy. Kdyně má převážně sídelní charakter s významným pozitivním podílem ekonomických aktivit a příměsí rekreace.

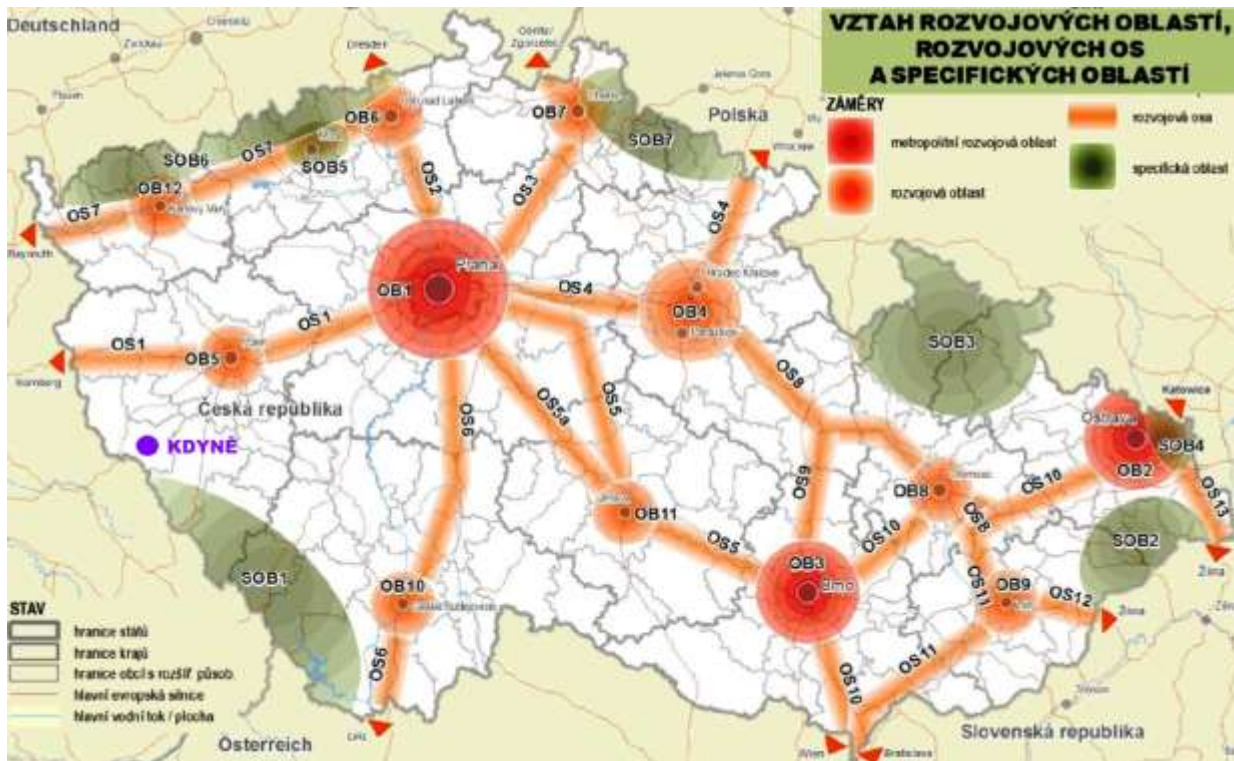
Z hlediska nadřazených dopravních systémů leží obec Kdyně přímo na hlavním dopravním tahu širšího zájmového území, tj. silnice I/22 Domažlice – Klatovy (– Vodňany). Toto vedení je také hlavní dopravní závadou, a proto je v ÚP Kdyně v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz dále) i předchozími záměry územních plánů navržena přeložka této silnice zcela mimo zastavěné území – ve městě Kdyně je tento koridor umístěn do souběhu s železniční tratí, v Hluboké pak severně od obce. Navazující přeložka silnice II/184 na Všeruby řeší jednak křižovatku s přeložkou I/22 a zároveň napojení města Kdyně na tento nadřazený dopravní systém.

Z hlediska vodního režimu se řešené území nenachází ve velkoplošných chráněných územích regionálního významu (CHOPAV). Město Kdyně má řešeno zásobování pitnou vodou prostřednictvím lokálního veřejného vodovodu s možností napojení na regionální vodárenský systém Nýrsko – Domažlice – Holýšov. Vodohospodářskou infrastrukturu má město vyřešeno společně s navazující obcí Brnířov.

Nadmístní charakter mají v řešeném území VTL plynovody zásobující regulační stanice ve Kdyni a Hluboké a rovněž rozvody elektrické energie - distribuční síť VN 22 kV a zejména navrhovaná rozvodna 110/22 kV a trasa VVN 110 kV Přeštice – Kdyně, vedená v souběhu s navrhovanou přeložkou silnice I/22.

Z návrhu ÚP Kdyně nevyplývají kromě výše uvedeného a koordinace prvků ÚSES žádné dopady či požadavky na sousední katastrální území.

Město Kdyně se podle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, resp. **Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (viz souhrnné schéma - výřez), nenachází v žádné vymezené rozvojové či specifické oblasti nebo na rozvojové ose i mimo trasy dopravní a technické infrastruktury. Z této celorepublikové dokumentace tedy pro řešení ÚP Kdyně nevyplývají žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení :



Pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR stanovila republikové priority, které jsou územním plánem respektovány - jedná se zejména o (*kurzívou splnění*) :

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

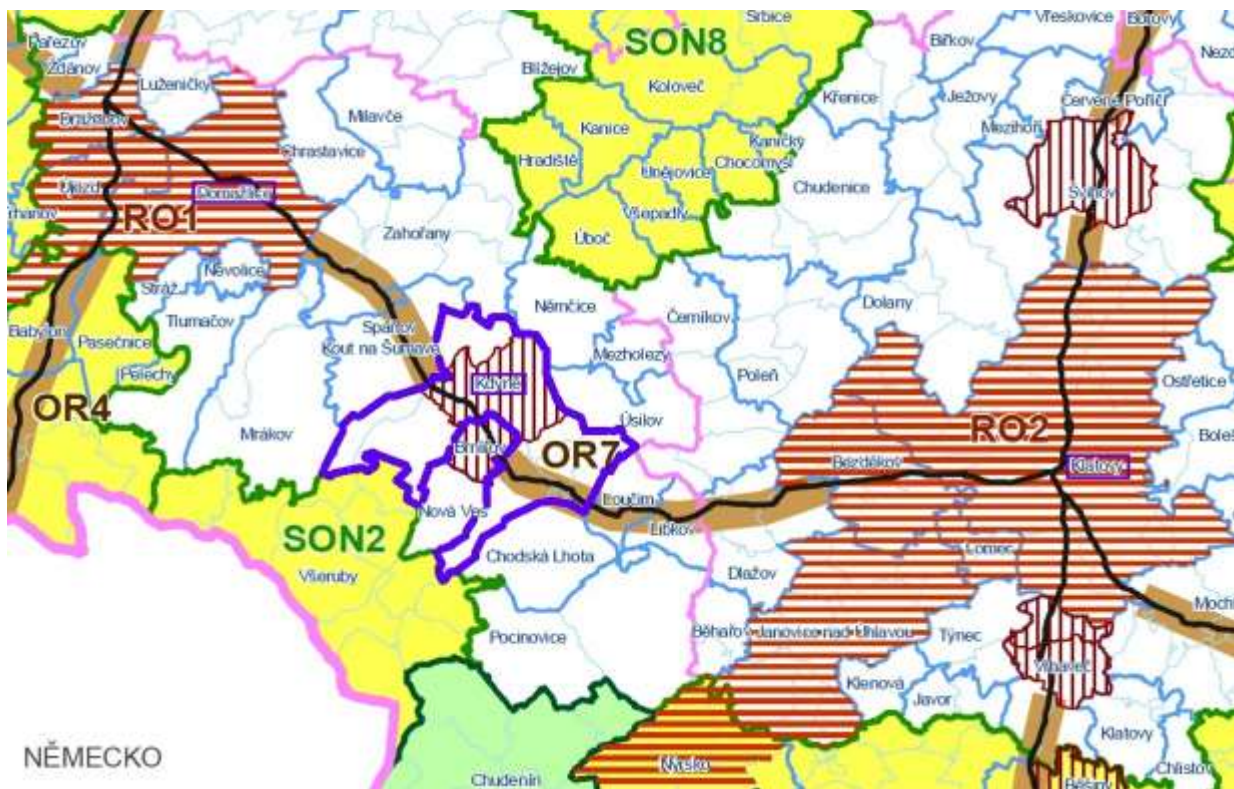
- rozsáhlé výrobní areály na jižním okraji města jsou po transformaci opět významným zdrojem pracovních příležitostí pro město i širší spádové území a jsou dlouhodobě prostorově stabilizované
- areál bývalých kasáren je již také v zásadě transformován – domov pro seniory, výrobní a nevýrobní služby vč. sběrného dvora v areálu bývalého autoparku
- také zemědělské areály, vhodně umístěné na okrajích sídel Dobříkov, Prapořiště, Pranty, Podzámčí (lesní školka) a Vítovky, prošly transformací zejména majetkovou a vzhledem ke svému optimálnímu rozmístění v území dostatečně pokrývají potřeby služeb pro zemědělskou výrobu a vytvářejí tak dobré zázemí pro kvalitní obhospodařování cenné podhorské krajiny

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *návrhu rozvojových ploch vychází z respektování a ochrany definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Navrhované rozvojové plochy jsou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodech sídel tak, aby co nejtěsněji přiléhaly k hranici zastavěného území a ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality, samoty. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury při respektování charakteru sídel a krajiny včetně dominantních krajinných vedut*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *návrh ÚP Kdyně v maximální míře respektuje krajinné hodnoty vysoce cenné podhorské krajiny, návrhem bohaté sítě prvků ÚSES a respektováním cestní sítě (vč. návrhů z pozemkových úprav) je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- *součástí ÚP Kdyně je návrh uspořádání a změn v krajině (viz samostatný výkres 2a), kde jsou zakotveny návrhy na některé dílčí úpravy vysoce kvalitní krajiny*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- *návrh ÚP Kdyně obsahuje komplexní řešení jak z hlediska ochrany přírody a krajiny (viz výše), krajinné i sídelní zeleně, tak z hlediska dopravní a technické infrastruktury, na kterou jsou napojeny všechny rozvojové plochy*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *úroveň technické infrastruktury v řešeném území odpovídá potřebám a možnostem, součástí návrhu je i doplnění inž. sítí v rozvojových lokalitách*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
- *netýká se řešeného území, plochy přestavby jsou vymezeny podle schváleného Zadání v návaznosti na stávající územní plán dle ověřených potřeb města*

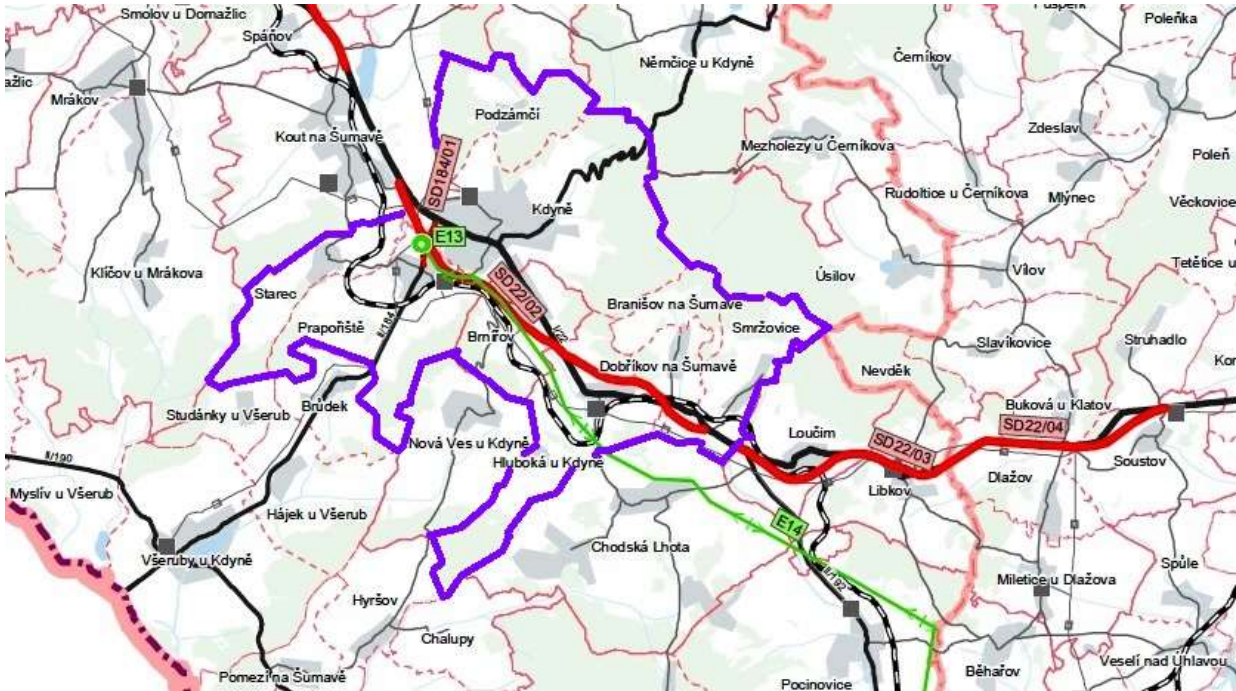
Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č.437/14 **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** (ZÚR PK, účinnost od 1.4.2014), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10. 2008. Tyto dokumentace upřesnily vymezení celorepublikových rozvojových a specifických oblastí a rozvojových os – vše mimo řešené území (viz výřez Výkresu uspořádání území). ZÚR PK a její 1. aktualizace pak vymezyly nadmístní rozvojovou osu OR7 Domažlice – Klatovy, na níž je vymezeno rozvojové území, které zahrnuje celé katastrální území Kdyně (spolu s k.ú. Brnířov). Cílem vymezení rozvojového území je podporovat vyvážený rozvoj v návaznosti na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a řešení veřejné infrastruktury (zejména dopravní).

- *ÚP Kdyně v souladu s požadavky 1.Aktualizace ZÚR PK navrhuje dynamický a vyvážený rozvoj řešeného území ve všech jeho funkčních složkách v koordinaci s návrhem řešení silniční dopravy – přeložky silnice I/22*



1.AZÚR PK pro území obce Kdyně vymezují veřejně prospěšnou stavbu pro přeložku silnice č. I/22 – přestavba úseku s obchvaty sídel (SD22/02,03) v šíři 200 metrů a koridor posílení vedení vysokého napětí VVN 110 kV v trase Přeštice - Kdyně (viz dále výřez 1.AZÚR PK – E14) s transformovnou 110kV/22kV (E13).

- oba koridory a plocha pro rozvodnu jsou v ÚP Kdyně zakresleny s tím, že VPS byly umístěny a upřesněna jejich trasa vzhledem k možnostem průchodu terémem a proto byly oba koridory zúženy na šířky ochranných pásem - u silnice I/22 na šířku 2x50 metrů od osy a u VVN 110 kV na 2x15 metrů



1.AZÚR PK dále vymezuje jako krajinné veduty lesní masiv s vrcholy Bezný a Čepice a dále v zásadě celý lesní masiv, lemující severovýchodní hranici řešeného území, s nejvyšším vrcholem Koráb, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, přírodní park Český les a navrhuje přírodní park Branžovský hvozd

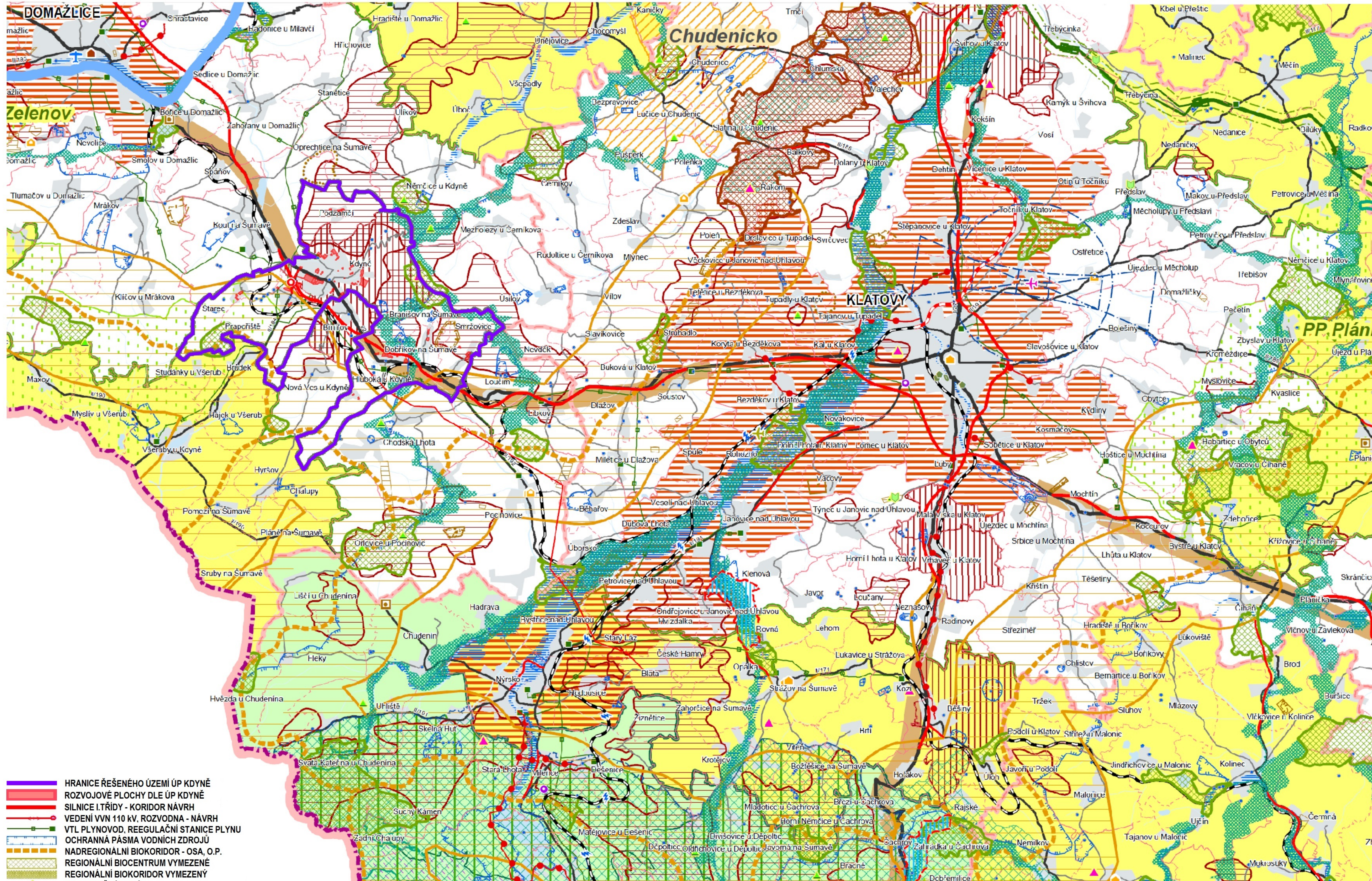
- krajinné veduty jsou v dokumentaci zakresleny a v návrhu rozvoje území zohledněny a respektovány s výjimkou lokalit Z5-1 v Podzámčí a Z7-1,2 a 3 ve Smržovicích
- návrh PP Branžovský hvozd je podle posledních aktuálních informací a Koordinačního výkresu 1.AZÚR PK v ÚP Kdyně vymezen a jeho hranice v podrobnosti ÚP zpřesněna stejně jako hranice PP Český les
- průběh nadregionálního biokoridoru NRBK K104 je v ÚP Kdyně v souladu s požadavky zpřesněn a vymezen uvnitř jeho ochranného pásma dle ZÚR PK

1.AZÚR PK v řešeném území vymezují celou řadu vodních zdrojů a jejich ochranných pásem a dále ochranné pásmo 3. stupně vodního zdroje Plzeň – Homolka

- jedná se o zdroje místního charakteru pro lokální potřebu, které jsou respektovány
- ochranné pásmo III. stupně vodního zdroje je zakresleno v Koordinačním výkresu bez dopadu na řešení ÚP Kdyně

Žádné další návrhy, omezení či předpokládané investice se z této nadřazené ÚPD do řešeného území nepromítají.

Pozn.: výkres širších vztahů je zhotoven na podkladě Koordinačního výkresu 1.AZÚR Plzeňského kraje (viz výše) s vyznačením řešeného území, limit využití území a tras nadřazeného systému DTI a ÚSES



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP KDYNĚ
- ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP KDYNĚ
- SILNICE I. TŘÍDY - KORIDOR NÁVRH
- VEDENÍ VVN 110 KV, ROZVODNA - NÁVRH
- VTL PLYNOVOD, REEGULAČNÍ STANICE PLYNU
- OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OSA, O.P.
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VYMEZENÉ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VYMEZENÝ
- ▲ MALOPLOŠNÉ ZCHŮ
- DOMINANTNÍ KRAJINNÉ VEDUTY
- DOBÝVACÍ PROSTOR

5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 100.000

b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Kdyně nejsou navrhovány žádné stavby, koridory ani opatření nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, resp. 1.AZÚR Plzeňského kraje.

c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Kdyně ze dne 14. března 2016, číslo usnesení 1.2. a dále na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Domažlice) s využitím ÚPN-SÚ Kdyně, doplňujících průzkumů a rozborů, požadavků města a žádostí majitelů nemovitostí, zpracoval a projednal pořizovatel územního plánu, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Domažlice, návrh Zadání nového ÚP Kdyně (květen 2016), které následně schválilo dne 14.12.2016 na svém 13. Zasedání Zastupitelstvo města Kdyně.

Zadání ÚP Kdyně obsahuje pokyny pro zpracovatele k řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah územního plánu a nepředpokládá variantní zpracování návrhu územního plánu. Podkladem pro zpracování Zadání územního plánu byly zejména požadavky obce, platný územní plán sídelního útvaru Kdyně a Hluboká vč. jejich změn, územně analytické podklady, průzkumy a rozborů území, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1 a Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou legislativní změny (nový stavební zákon), které ve svých přechodných ustanovení ukončují platnost územních plánů sídelních útvarů (ÚPN-SÚ) i územních plánů obcí (ÚPO) k 31.12.2020. Město Kdyně má v současné době účinný ÚPN-SÚ Kdyně (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1996) včetně jeho Změn č.1-8, řešící pouze místní část Kdyně, a dále ÚPN-SÚ Hluboká (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1995) vč. jeho Změn č.1–5, který opět řeší pouze místní část Hluboká a obě tyto dokumentace jsou tedy platné pouze do konce roku 2020. V ostatním správním území (katastrální území Branišov na Šumavě, Dobříkov na Šumavě, Podzámčí, Prapořiště, Smržovice a Starec) má město Kdyně vymezené zastavěné území samostatným postupem.

Požadavky pořizovatele na rozsah a obsah návrhu ÚP Kdyně, obsažené ve schváleném Zadání ÚP Kdyně, jsou v plném rozsahu splněny a v dokumentaci zohledněny stejně tak jako požadavky, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – podrobně viz kapitola a) tohoto Odůvodnění.

Požadavky a připomínky právnických a fyzických osob, které byly shromážděny městem a pořizovatelem, zpracovatel prověřil, vyhodnotil a podle možností a konzultace s objednatelem zařadil do návrhu ÚP Kdyně.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Od nejstarších dob se pohraniční královský hvozd rozkládal nejen na temenech hraničních hor, ale i jejich úpatí bývala pokryta hustým často neproniknutelným pralesem, jímž vedly úzké jen těžko schůdné stezky, na nichž pak král nechával budovat zemské strážní hrady a osazoval je svými věrnými k ochraně zemské hranice. Tak vznikl při obchodní stezce ze sousedního Bavorska, která vedla Všerubským průsmykem dále do Českého království, i hrad Rýzmbek a na rozsáhlém rýzmberském panství v bezprostřední blízkosti hradu byla založena postupně nejen trhová osada Kdyně, poprvé písemně zmiňovaná v roce 1384 v souvislosti s farním kostelem, ale také další osady, ve kterých se usazovali lidé, živící se řemeslem a zemědělstvím.

Kdynsko je poprvé zmiňováno roku 1040, kdy podle pověsti porazil český kníže Břetislav I. římského krále Jindřicha III. Černého nedaleko obce Brůdek. Vlastní hrad Rýzmbek založil někdy mezi léty 1260 – 1270 Děpold Drslavic zřejmě na přání Přemysla Otakara II. a nejpozději v té době už patrně existovala i Kdyně. Na její starý původ ukazuje jak její název, odvozený od praslovanského výrazu pro vlhké mokré místo (mokřinu), tak skutečnost, že Kdyně už ve svých nejstarších dobách měla dva kostely - vedle gotického kostela sv. Mikuláše tu stával až do 17. století starší kostel, zasvěcený sv. Petrovi. Ještě v roce 1543 existovala původní Kdyně, kterou však později zcela zničil požár, zůstaly stát jen oba kostely, fara a dvůr s panským stavením. Té se začalo říkat Stará Kdyně, protože hned po požáru jihovýchodně odtud vyrůstá Kdyně nová.

Hlavní příčinou založení Nové Kdyně (před rokem 1581) na novém místě nebyl možná ani tak požár, jako spíše nevýhodnost polohy dosavadního městečka vůči významné cestě z Domažlic do Klatov, která nahradila dávnou stezku k Všerubskému průsmyku, vedoucí od severovýchodu k jihozápadu přes Starou Kdyni a ves Kojetice (zanikla kolem roku 1581) kolem Nového Herštýna, v té době již rovněž pustého. Už Nové Kdyně se patrně týkalo privilegium Maxmiliána II., kterým v roce 1570 udělil městečku znak, týdenní trh a dva výroční trhy. V písemných pramenech se Nová Kdyně poprvé připomíná k roku 1586, přičemž i ona byla poddanskou obcí rýzmberského panství. Základ jejího půdorysu tvořilo velké obdélníkové tržiště (dnešní náměstí), kterým procházela cesta z Domažlic do Klatov. Na tržiště navazovaly v jeho severovýchodním a severozápadním rohu dvě rovnoběžné ulice. Na svém severním konci se zmíněná západní ulice rozdělovala na dvě cesty, jednak směrem k severozápadu k hradu Rýzmbeku a k severovýchodu do zaniklé vsi Kojetice. Městečko patrně nikdy nebylo obeháno hradbami, ale obě ulice vedoucí k náměstí (od Domažlic a od Brnířova) se daly dobře uzavřít branami. Kdynský urbanismus tak lze považovat za zajímavý projev pozdní gotiky.

Filip Krac ze Scharffensteinu jako pobělohorský držitel rýzmberského panství, které v té době mělo své sídlo v Koutě, udělil v roce 1624 Kdyni důležitá práva a svobody, které 30. listopadu 1637 potvrdil sám císař Ferdinand III. Těmito privilegii se kdyňští zprošťují nevolnictví, nemají již nikdy být nikomu poddáni. V roce mají pracovat jen 6 dní o žních, 6 dní orat a jezdit, přičemž tuto povinnost měli všichni majitelé domů i podruhové. Mají také právo a moc soudní a judikátní jako jiná svobodná města v Čechách, trestní záležitosti jsou ale ponechány panství a císařské moci. Kdyňským se mimo jiné povoluje jakýkoli obchod mimo obchodu se solí, povoluje se jim přijímat do obce cizí osoby a jiné z obce propouštět, smějí svobodně kupovat a prodávat nemovitosti, svůj majetek smějí odkazovat a vkládat o tom zápisy do městských knih – a dostávají i jiné výsady. V roce 1671 potvrzuje předešlé výsady Jan August hrabě ze Solmis, v roce 1677 Wolf Maxmilián, svobodný pán z Lammingenu a posléze v roce 1710 Jiří Jindřich Stadion, který v roce 1696 koupil koutské panství od Lammingenovy vdovy Polyxeny.

V roce 1654 měla Kdyně (Stará i Nová) celkem 46 domů. Roku 1781 stihl Novou Kdyni ničivý požár, při kterém lehla popelem celá jižní a východní strana náměstí včetně radnice. Spolu s radnicí shořely i četné písemnosti a městská privilegia, proto 22. února 1784 císař Josef II. kdyňská privilegia obnovil včetně dobytčích trhů, kterými Kdyně proslula po širokém okolí. Roku 1787 udělil Josef II. městečku 1 týdenní trh a několik trhů výročních. Poslední potvrzení kdyňských privilegií je z 29. května 1795 od císaře Františka II.

V roce 1835 si podala Kdyně žádost, aby se mohla nazývat městem. Na základě této žádosti povýšil 2. dubna 1840 Ferdinand V. Kdyni na město. Když v roce 1848 bylo vytvářeno nové administrativní uspořádání země sítí politických a soudních okresů, podala Kdyně písemnou žádost o to, aby se mohla stát sídlem jednoho z nových soudních okresů. Krajská komise žádosti vyhověla a 1. července 1850 vznikl politický okres Domažlice, skládající se ze dvou soudních okresů: domažlického a novokodyňského, který sídlil ve Kdyni až do roku 1949. V létech 1855-1868 byla Kdyně i sídlem okresního úřadu (okresní hejtmánství).

Nejrozšířenějším řemeslem bylo ve Kdyni odedávna platýnkářství, to je výroba mlýnských pytlíků, na konci 18. století pracovalo ve Kdyni v tomto oboru 24 mistrů, 36 tovaryšů a 11 učedníků. V roce 1678 založili Lamingenové ve Kdyni textilní manufakturu, prokazatelně nejstarší v Čechách, roku 1769 ji prodali Stadionové vídeňskému obchodníkovi a bankéři Jakubu Matyáši Schmidtovi, který ji rozšířil a začal v ní vyrábět vlněné látky. Brzy poté pracovalo v manufaktuře už 200 lidí a dalších 1.400 domácích tkalců po kraji. V roce 1825 zaměstnávala přádelna na 500 lidí a přes 6.400 domácích tkalců. Roku 1853 je pokládána za největší továrnu na Plzeňsku. Rozvoj přádelny přinesl růst celé obci - v roce 1826 měla Kdyně 164 domů a 1.428 obyvatel, v roce 1869 stálo ve městě už 224 domů s 1.998 obyvateli.

V polovině 19. století se ve Kdyni ustavila židovská náboženská obec. Ve městě se tehdy k ní hlásilo 68 osob, tj. 3,1% z celkového počtu obyvatel. V roce 1863 si židovská náboženská obec postavila synagogu s rabinátem a školu (je jí tato budova).

Další důležitou etapu v životě města znamenalo postavení pošumavské železnice v roce 1888 (trať Domažlice - Klatovy).

Od přelomu 19. a 20. století panoval ve Kdyni čilý stavební ruch, podnícený zejména Augustinem Kohoutem a Emilem Tšídou. Dřívější město tvořily převážně dřevěné, neomítnuté a nebílené domy s pavlačemi, téměř před každým domem byla zahrádka na zeleninu. Tuto zástavbu nahradily novostavby jedno až dvoupatrových činžovních domů a dalších budov na náměstí a zděných přízemních domů v přilehlých ulicích, které postupně stíraly historickou podobu města a vtiskly mu sice jednotný, na svoji dobu moderní, z hlediska architektonického ovšem nevýrazný charakter.

Pro svoje překrásné romantické okolí se od poloviny 19. století stává Kdyně vyhledávaným letoviskem. Městská kronika dochovala zprávu, že první hosté přijeli do Kdyně na letní byt v roce 1858.

Poznámka : volně dle webových stránek obce

Poměrně rozsáhlé správní území města Kdyně tvoří 8 samostatných sídelních celků (Branišov na Šumavě, Dobříkov na Šumavě, Hluboká u Kdyně, Kdyně, Podzámčí, Prapořiště, Smržovice a Starec), dále několik samostatných rozsáhlejších lokalit převážně se soustředěnější zástavbou (např. Hájovna u Kdyně, Modlín, Nové Chalupy, Vítovky) a nakonec celá řada usedlostí či samot, situovaných po obou stranách důležité urbanizační osy (OS7) území, kterou je silnice I/22 Klatovy – Domažlice. Rozmístění sídel v krajině mělo historicky vedle obranné funkce význam zejména pro její obhospodařování a je charakteristické pro podhorskou Šumavskou krajinu.

Řešené území je ze severu chráněno rozsáhlým dominantním lesním masivem s nejvyšším vrcholem Koráb (773 m n.m.), k jihu vybíhající dva prostorově oddělené pásy (cezuru tvoří dvě samostatná k.ú. s novými územními plány Brnířova a Nově Vsi) pak ukončuje zalesněný pás s dominantou Na Skalicích (536 m n.m.), resp. Všerubský průsmyk (512 m n.m.) mezi lesními masivy s vrcholy Čepice (644 m n.m.), resp. Bezný (695 m n.m.) a Bezkoutí (575 m n.m.). Tato terénní konfigurace je významnou devizou řešeného území a požívá zaslouženou ochranu (viz výkres č.2a Koncepce uspořádání krajiny a Koordinační výkres č.4), která je při návrhu rozvoje území respektována. Zároveň historicky zemědělsky využívaná podhorská krajina údolí Andělice, Stareckého a hlavně Zahořanského potoka s charakteristickou podhorskou roztroušenou lokalizací sídel i samot (farem), které mají nezastupitelnou úlohu při zachování této kulturní krajiny, je definována jako stabilizovaná a v návrhu ÚP Kdyně jsou stanoveny podmínky pro její ochranu.

Pro **město Kdyně** nelze v současnosti jednoduše definovat charakter zástavby. Ten vychází z původního založení trhové osady při silnici Klatovy Domažlice, které je dodnes v půdorysu jasně města patrné - náměstí s přilehlými kolmo založenými ulicemi. Postupně původní dřevěnou zástavbu nahradily jedno až dvoupodlažní novostavby domů na náměstí a přízemních domů v přilehlých ulicích, které dnešnímu centru daly jednotný avšak nevýrazný charakter.

Dalším pro utváření obrazu města významným urbanistickým vstupem bylo v roce 1678 založení textilní manufaktury, která se postupně rozrostla do jedné z největších textilních továren v rakouské monarchii a později Plzeňském kraji, dodnes je na kdýnském náměstí dochována vstupní brána s českým lvem v nadživotní velikosti. Jejím založením jižně od stávající zástavby při Zahořanském potoce byl položen základ průmyslového charakteru města s pásovým funkčním uspořádáním a na svou dobu progresivním oddělením průmyslové výroby od bydlení.

Významný zásah do organismu města pak také přestavuje éra socialistického budování zejména nových obytných celků (komplexní bytová výstavba) k vyřešení bytové otázky pro dále se dynamicky rozvíjející výrobní aktivity. Kdyně se tak jako větší město v Česku neubráníla rozsáhlé panelové výstavbě s různou a diskutabilní kvalitou, často s negativním dopadem na panorama města. Přesto dodnes tato výstavba představuje rozhodující kapacitu bytů a bude zjevně respektována i do budoucna.

Pro Kdyni je tedy dodnes charakteristická téměř vzorová pásová funkční struktura zástavby, kdy výrobní plochy jsou umístěny jižně historicky založeného sídla a dopravní osy území a naopak od původního tržiště, dnes náměstí, směrem severním jsou postupně v různých etapách rozvíjeny obytné struktury výrazně odlišného charakteru, zakončené rozvolněnou individuální obytnou zástavbou u hranic lesa.

Z hlediska dalšího vývoje je potřeba omezit a ideálně i postupně vymístit výrobní činnosti z obytné zástavby a přemístit je do buď nevyužitých prostor v areálech, resp. nově založených ploch v návaznosti na ně a navržený dopravní koridor (přeložka silnice I/22). Tak bude umožněno bezkonfliktní dotvoření obytných i obslužných zón a tím dokomponování města Kdyně na plnohodnotný multifunkční organismus se zdravým životním prostředím, těžící ze své polohy ve výjimečném krajinném zázemí.

Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – „nekomerční vybavenost“ (mj. Masarykova základní škola, mateřské školy, základní umělecká škola, městské kulturní středisko, muzeum přihraničí, lesní divadlo na Rýzemberku, domov pro seniory, Sbor dobrovolných hasičů) jsou v řešeném území v zásadě plošně i funkčně stabilizovaná. S přihlédnutím k jejich struktuře a rozsahu a předpokládanému rozvoji spádového území, kterému jsou tyto služby poskytovány, se nepočítá s jejich dynamickým a z toho vyplývajícím plošným rozvojem s výjimkou v oblasti sociálních služeb, kde je v ÚP Kdyně vymezena územní rezerva pro jejich rozvoj.

Další většinou plošně méně náročná zařízení občanského vybavení mohou být umístována v souladu s příslušnými regulativy (viz kapitola f) v plochách občanské vybavenosti komerčního charakteru a zejména v plochách smíšených i plochách obytných nejlépe jako integrovaná součást obytných objektů, což platí i pro jednotlivá sídla **Branišov, Dobříkov, Podzámčí i Smržovice** jsou typickým příkladem ulicového uspořádání, tj. umístování obytné zástavby postupně podél většinou jediné komunikace, kdy objekty jsou orientovány především podle konfigurace terénu spíše než vztahu k veřejnému prostranství.

Pro **Hlubokou** je charakteristický způsob venkovské zástavby štítového uspořádání kolem protáhlé stoupající návsi s hospodářskými stavbami ve druhé řadě a často rozsáhlými zahradami. V obou koncových plochách jsou pak umístěny novodobé výrobní areály a obytné skupiny za těmito zahradami.

Nové Chalupy je specifická skupina budov jižně od silnice I/22, která zachovává štítové uspořádání, nicméně její rozvoj je limitován právě touto velmi zatíženou silnicí.

Vítovky a částečně i Modlín pak představují solitérní skupiny usedlostí v krajině, jejichž umístění nemá žádný zřejmý vztah k veřejnému prostoru a stavby jsou umístovány v rámci pozemků podle aktuální potřeby a požadavku.

Starec je kombinací štítového uspořádání kolem dodatečně zastavěné návsi s hospodářskými stavbami ve druhé řadě a novodobou strukturou ulicového charakteru bez jednotné orientace k veřejnému prostranství.

Prapořiště má v současnosti spíše charakter příměstské zástavby bez dochované koncepce založení. Původní stavby dosud zachovávají štítové ulicové uspořádání, dynamický vstup obytných novostaveb a novotvarů do území je pak spíše chaotický a nedodrжуje žádná urbanistická pravidla.

Zástavba, resp. objekty venkovského charakteru jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými případně polovalbovými střechami, doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní s různými typy střech. V novodobých lokalitách je pak charakter zástavby i její orientace k uličnímu profilu velmi různorodá, výška nepřevyšuje dvě nadzemní podlaží s výjimkou struktur hromadné bytové výstavby.

Velice zajímavý a pro další úvahy o vývoji řešeného území důležitý je pohled na demografický vývoj města Kdyně a jeho správního území (administrativní obec Kdyně). Ten je sice charakterizován poměrně významnými výkyvy v určitých etapách, např. dramatickým úbytkem obyvatelstva ve městě a hlavně sídlech (!) v souvislosti s 2.světovou válkou, nicméně zejména v posledním období vykazuje trvalý a poměrně dynamický růst, což lze objektivně chápat již jako pozitivní trend :

rok	adm.obec Kdyně	město	sídla	pozn.
1930	5.138	2.756	2.382	
1950	4.025	2.291	1.734	2.světová válka
1961	4.193	2.496	1.697	
1980	4.802	3.541	2.958	hromadná bytová výstavba
1991	4.369	3.201	1.168 (?)	SLDB
2001	4.938			rozdělení není k dispozici
2011	5.215			rozdělení není k dispozici
2017	5.283			web stránky města

Návrh urbanistického řešení ÚP Kdyně byl zpracován podle schváleného Zadání s využitím územního plánu sídelního útvaru Kdyně (ÚPN-SÚ Kdyně, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1996) a územního plánu sídelního útvaru Hluboká (ÚPN-SÚ Hluboká, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1995) s tím, že byly prověřeny požadavky objednatele i občanů, shromážděné při přípravě nového územního plánu.

Cílem urbanistické koncepce ÚP Kdyně je rozvoj města i jednotlivých sídel zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině ve spádovém okruhu města Kdyně a dosahu bývalých okresních měst Domažlice a Klatovy při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními. Jednou z priorit ÚP Kdyně je pak požadavek na regeneraci urbanistické struktury s důrazem na adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch před extenzivním rozšiřováním zastavěného území obce, čímž je mimo jiné naplněna priorita ZÚR PK - ochrana výjimečného přírodního prostředí, zejména dominantních krajinných vedut a krajinného rázu. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je tedy kladen velký důraz na respektování zejména krajinných hodnot území, kdy pomocí prostorových regulativů (viz kapitola f) ÚP) je zde zakotvena snaha o začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru okolních původních staveb. Ve volné zemědělsky obhospodařované krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality a vzhledem k definovaným hodnotám krajiny (viz dále) je v souladu s požadavky Stavebního zákona přímo vyloučena i zemědělská účelová výstavba, neboť stávající zemědělské areály jsou dostatečně rozsáhlé díky jejich dislokaci v území dobře dostupné. V případě vyvolané transformace zemědělských areálů se doporučuje orientace na drobnou podnikatelskou činnost (výrobní, nevýrobní služby ap.) jako další zdroj pracovních příležitostí.

Rozvojové plochy jsou navrženy jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P), zároveň návrh ÚP Kdyně vymezuje nová zastavitelná území (Z) a plochy územních rezerv (ÚR) vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Číselné indexy jednotlivých ploch určují jednak číslo katastrálního území (1 – Branišov na Šumavě, 2 - Dobříkov na Šumavě, 3 - Hluboká u Kdyně, 4 – Kdyně, 5 – Podzámčí, 6 – Prapořiště, 7 - Smržovice, 8 – Starec), za pomlčkou je pak uvedeno pořadové číslo konkrétní lokality v daném katastrálním území. Koncepce rozvoje celého řešeného území je nejlépe patrná z grafické části ÚP Kdyně – Hlavní výkres č.2, resp. Koordinační výkres č.4, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se zejména ochrany území a jeho hodnot.

Kromě návrhu adjustace ploch je pak v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění dopravní a technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídel i celého řešeného území. V souladu s příslušnými předpisy (Stavební zákon, zákon o obcích) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků - jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací a parkovišť ke stávající i nové zástavbě, ale i ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Návrh ÚP Kdyně tedy zahrnuje vedle požadavku na zachování celkového rázu území a ochranu nezastavěného území a krajinného rázu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití (kapitola c) územního plánu). V kapitole f) pak jsou pro jednotlivé funkční plochy definovány funkční i prostorové regulativy s cílem koordinovaného rozvoje území. Plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na výše popsané specifické podmínky a charakter území tak, že k určitému vybranému typu plochy dle Vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód. Zároveň jsou zde v rámci podmínek využití jednotlivých ploch zohledněny požadavky dotčených orgánů, pořizovatele i objednatele na jejich specifikaci s ohledem na chráněné zájmy apod.(viz kapitola c) a f)).

Z hlediska dodržování urbanistických zásad v úrovni územního plánu je důležitým momentem naplňování této dokumentace právě uplatňování principů funkční a prostorové regulace - tak lze totiž zabezpečit optimální rozvoj všech složek území bez jejich vzájemného negativního ovlivňování. Pro obec se tak územní plán po jeho schválení a vydání stane legislativně závazným nástrojem komunální politiky, podkladem k řízení rozvoje a obnovy obce se zajištěním koordinace jednotlivých aktivit, nástrojem ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona vytvářejícím dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírody a krajiny je součástí ZÚR Plzeňského kraje i vlastního ÚP Kdyně, kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu výjimečného krajinného prostředí. Koncepce uspořádání krajiny je patrná především ze samostatného výkresu č.2.a Koncepce uspořádání krajiny a jejím cílem je zejména ochrana a respektování jejích hodnot, chráněných krajinných celků, dominantních vedut a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkové uspořádání podhorské krajiny řešeného území s rozsáhlými lesními masivy a zalesněnými dominantními vrcholy Koráb (773 m n.m.), Na Skalících (536 m n.m.), Čepice (644 m n.m.), resp. Bezný (695 m n.m.) a Bezkoutí (575 m n.m.) je ve své struktuře i funkci stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch na okraji stávající zástavby tak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu.

Do řešeného území z jihozápadu zasahuje přírodní park Český les, přičemž obě dotčená katastrální území Prapoříště a Starec tvoří východní hranci parku. Severovýchodní část řešeného území je pak součástí navrženého přírodního parku Branžovský hvozd (viz 1.AZÚR PK, ÚAP, Odůvodnění ÚP).

Součástí ochrany přírody je též vymezení dvou dominantních krajinných vedut, kdy omezení využívání těchto území včetně vyloučení umístování nových staveb, zařízení a jiných opatření ve volné krajině pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona, je zakotveno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz dále kapitola f). Vše je zakresleno ve výkresu č.2.a Koncepce uspořádání krajiny a Koordinačním výkresu č.4 a ÚP Kdyně a v návrhu plně respektováno.

Podle zákona č.114/1992 Sb. platí obecná ochrana významných krajinných prvků (VKP) pro lesní porosty, vodní plochy, toky a nivy vodních toků. Návrhem ÚP Kdyně jsou respektovány veškeré plochy lesa a vodní toky v souladu s platnými předpisy. V grafické části ÚP Kdyně je vymezena a při návrhu respektována plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním – hranice 50 metrů od okraje lesa (PUPFL).

V celém řešeném území jsou mimo vymezená zvláště chráněná území jsou v ÚP Kdyně identifikovány cenné biotopy (viz výkres č.2.a Koncepce uspořádání krajiny), které jsou respektovány jako nezastavěné a nezastavitelné území s výjimkou zastavitelné plochy Z5-1 v Podzámčí :

- mezofilní ovsíkové louky T1.1
- poháňkové pastviny T1.3
- aluviální pastviny T1.4
- vlhké pcháčové louky T1.5
- vlhká tužebníková lada T1.6
- údolní jasanovo-olšové luhy L2.2
- mokřadní vrbiny K1
- vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů K2.1
- vysoké mezofilní a xerofilní křoviny K3
- vegetace vysokých ostřic M1.7
- stanoviště bez vodních makrofyt, ale s přirozeným nebo přírodě blízkým charakterem dna a břehu V1G
- mozaiky různých druhů biotopů

Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití (viz kapitola f), které v maximálně možné míře zajišťují jejich ochranu, mimo jiné zákaz výstavby objektů na zemědělské půdě (§18, odst.5 Stavebního zákona).

Omezení vlivů větrné a vodní eroze je řešeno přírodě blízkými opatřeními převážně v souvislosti s vymezením lokálních prvků ÚSES, kdy zejména lokální biokoridory jsou vedeny v údolnicích a při vodotečích, resp. po horizontech jako větrolamy (např. RBK 2030 a LBK 10 v Hluboké, LBK 9 LBK 0601 Vítovky, LBK 5 a 6 Starec). Zamokřené plochy podél vodotečí jsou jako retenční plochy plně respektovány a jejich zachování podpořeno vymezením lokálních biocenter (např. LBC Pod mostem, LBC Starecký potok, LBC 398 Kdyně, LBC Modlínská luka, LBC Pod koupalištěm). V ÚP Kdyně tedy nejsou navrhována žádná technická protipovodňová ani protierozní opatření, jejich případný návrh je potřeba řešit v rámci pozemkových úprav.

U zemědělských ploch, zejména půd s nízkou třídou ochrany, je možné v souladu s podmínkami jejich využití (viz kapitola f) připustit i změnu účelu užívání (např. zatravnění či realizace vodních ploch) bez nutnosti změny územního plánu.

Hlavním cílem vytváření **územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES)** je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ÚSES definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 Stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Z **nadřazených systémů ÚSES** do řešeného území z jihu okrajově zasahuje nadregionální biokoridor NRBK K104, na němž je v k.ú. Prapořiště vymezeno regionální biocentrum RBC Svatý Václav.

Regionální biokoridor RBK 2030 je veden v severojižním směru z regionálního biocentra RBC 1032 (Orlovice u Pocinovic mimo řešené území) do RBC 3022, kde se spojuje s RBK 2035, vedeným z východu po okraji řešeného území. V RBK 2030 jsou vložena lokální biocentra LBC 2030-03, 2030-02, 412, 2030-01 a 1 lokální biokoridor LBK, v RBK 2035 jsou vložena lokální biocentra U Černé skály, Modlínská Luka, Modlínské sedlo, Vondrovská, Nad Modlínem, Čertův vrch a taktéž 1 lokální biokoridor. Z RBC 3022 je veden směrem na sever po hranicích řešeného území RBK 221 do RBC1042 (severně mimo řešené území).

Všechny vyjmenované prvky NR a R ÚSES jsou v řešeném území funkční, vymezené až na dílčí úsek RBK 2030, který je navržen k založení, přičemž tato

minimální nefunkční část je definována jako veřejně prospěšné opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index VPO U1).

Na nadřazený systém je napojena či do něj vložena síť **lokálních prvků ÚSES**, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Kdyně vymezeny na základě komplexních pozemkových úprav (k.ú. Smržovice, k.ú. Prapořiště) a dále převážně podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Lokální biocentra jsou vymezena, identifikována (kód, název) a umístěna na pozemky, lokální biokoridory spojují tato biocentra a jsou vymezena jako překryvná vrstva. Lokální biokoridory vedené převážně podél vodních toků zastavěným územím jsou pak vymezeny v minimálním rozsahu s ohledem na stávající zástavbu. Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2, Výkrese krajiny č.2a a případné nefunkční prvky definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 01 Petrův mlýn - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Pod koupalištěm - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC U Černé skály - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Modlínská Luka - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Modlínské sedlo - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Vondrovská - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Nad Modlínem - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Čertův vrch - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 353 - vymezené, funkční, část k založení (VPO U3)
- lokální biocentrum LBC 358 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 348 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 347 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 351 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 413a - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 413b - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Na Hlubocku - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 203-03 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 203-02 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 412 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 203-01 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 418 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 16 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Pod mostem - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Starecký potok - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Starec - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 395 - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Vrchy - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC Starecký potok - vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 398 - vymezené, funkční, část k založení (VPO U2)
- lokální biokoridor LBK 350-346 - funkční
- lokální biokoridor LBK 352-351 - funkční
- lokální biokoridor LBK1 Podzámčí - funkční, část k založení (VPO U4)
- lokální biokoridor LBK 2 Podzámčí - funkční
- lokální biokoridor LBK 3 Kdyně - funkční
- lokální biokoridor LBK 4 Kdyně - funkční
- lokální biokoridor Pod mostem - funkční
- lokální biokoridor Zahořanský potok - funkční
- lokální biokoridor Za humny - funkční

- lokální biokoridor LBK 5 Starec - k založení (VPO U5)
- lokální biokoridor LBK 6 Starec - funkční
- lokální biokoridor Bezkoutí - funkční
- lokální biokoridor Za vrchy - funkční
- lokální biokoridor Nové louky - funkční
- lokální biokoridor Starecký potok - funkční
- lokální biokoridor Hamličky - funkční
- lokální biokoridor V záruží, funkční
- lokální biokoridor LBK 7 Hluboká - k založení (VPO U6)
- lokální biokoridor LBK 8 Hluboká - funkční, část k založení (VPO U7)
- lokální biokoridor LBK 0601 - funkční
- lokální biokoridor Nová Ves - Vítovky, funkční
- lokální biokoridor LBK 9 Vítovky - funkční, část k založení (VPO U8)
- lokální biokoridor LBK 10 Vítovky - funkční
- lokální biokoridor LBK 11 Hluboká - k založení (VPO U9)
- lokální biokoridor LBK 12 Branišov- funkční
- lokální biokoridor LBK 13 Branišov - funkční
- lokální biokoridor LBK 14 Dobříkov - funkční, část k založení (VPO U10)
- lokální biokoridor LBK DO420-DO413 - funkční
- lokální biokoridor LBK 15 Dobříkov - funkční
- lokální biokoridor LBK 16 Smržovice - funkční
- lokální biokoridor LBK DO415-DO410 - funkční, část k založení (VPO U11)
- lokální biokoridor LBK DO420-DO415 - funkční
- lokální biokoridor LBK DO410-2035/04, funkční

Takto vymezené prvky ÚSES jsou koordinovány s navazujícími k.ú. a zakresleny jako návrh v Hlavním výkrese č.2, nefunkční prvky jsou pak v souladu se Zadáním definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 a kapitole g). Všechny pozemky dotčené prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou zakresleny podle jejich aktuálního funkčního využití v souladu s KN, např. les (PUPFL), louky a pastviny (trvalý travní porost), vodní plochy apod. se specifikací přípustných, podmíněně přípustných i nepřípustných činností v kapitole f) s cílem zachování rozmanitosti funkčního zařazení těchto pozemků jako nástroje ochrany krajinného rázu a veduty - požadavek ZÚR PK.

Přestože lokální síť kostry ekologické stability v návaznosti na nadřazené systémy dostatečně pokrývá řešené území, je v ÚP Kdyně doplněna podpurným systémem interakčních prvků (zejména ve vazbě na provedené pozemkové úpravy).

V řešeném území je registrováno výhradní bilancované ložisko nerostných surovin a na něm vymezený dobývací prostor, na němž jsou vymezeny plochy přípustné pro dobývání nerostů a jeho technické zabezpečení (NT). V okolí vymezeného dobývacího prostoru lomu na kámen ve Smržovicích byla dne 15.1.1981 vydána rozhodnutím Okresního národního výboru v Domažlicích, odborem výstavby a ÚP úplná stavební uzávěra (§37, 39 zákona č.50/1976 a §12 vyhlášky č.85/1976), která však byla vymezena pouze pro rekreační objekty ve vzdálenosti 500 metrů od hranice dobývacího prostoru. Rozhodnutí o stavební uzávěře lze podle §189a zákona č.183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, měnit a rušit v souladu s platným Stavebním zákonem, tzn. projednává se a vydává jako opatření obecné povahy. Vzhledem k tomu, že již neexistuje orgán, který rozhodnutí o stavební uzávěře vydal a vzhledem k tomu, že §12 odst.1) vyhlášky č.85/1976 rozhodnutím o stavební uzávěře zakazoval nebo omezoval stavební činnost, zejména pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití

území nebo jeho organizaci podle připravované územně plánovací dokumentace, tzn. význam stavební uzávěry je obdobný jako v současně platné legislativě, nahradil tuto stavební uzávěru ÚP Kdyně, vydávaný rovněž opatřením obecné povahy. Vydáním ÚP Kdyně tedy stavební uzávěra pozbývá platnosti a zároveň se již nepočítá s dalším omezováním rozvoje sídel z titulu případné těžby. Naopak v případě jejího obnovení by musel těžbař zajistit, že svou činností nebude ohrožovat stávající zastavěná území sídel ani v nich navržené rozvojové plochy.

Ochrana kulturních hodnot území je zajišťována především nástroji státní památkové péče (zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění).

V ÚP Kdyně jsou vymezeny podle předaných podkladů (ÚAP ORP Domažlice) plochy s archeologickými nálezy, tzn. území s povinností provedení záchranného archeologického průzkumu. Při vypracování jednotlivých projektů ve vymezeném území je nutno vycházet z ustanovení § 22 a § 23 zmíněného zákona.

V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, zapsané v ústředním seznamu (<http://monumnet.npu.cz>) :

26888/4-2110	Kdyně	kostel sv.Mikuláše	návší S od města	138095
23906/4-2117	Kdyně	kaple P.Marie Bolestné	při cestě ke kostelu v lipovém stromořadí	134935
41949/4-4543	Kdyně	kaple sv.Jana Nepomuckého	Komenského mezi čp.229 a 250	154083
11831/4-5097	Kdyně čp.12	Synagoga	Masarykova	140626
41328/4-2113	Kdyně čp.62	městský dům	Americká	153435
35204/4-2114	Kdyně čp.89	městský dům	Starokdyňská	146968
25970/4-2116	Kdyně čp.314	přádelna – Kd.přádelny	Náměstí, Nádražní	137116
31402/ 4-2118	Podzámčí	hrad Rýzmbek, zřícenina	vrch mezi Kdyní a Koutem	142914
24619/4-2128	Podzámčí	výšinné opevněné sídliště - hradiště Příkopy, archeol.stopy	mezi hrady Rýzmbek a Nový Herštejn, SV od Kdyně	135691
32640/4-2040	Podzámčí čp.1	venkovská usedlost		144234
34532/4-2041	Podzámčí čp.14	venkovská usedlost		146259
26108/4-2042	Podzámčí čp.18	venkovská usedlost		137262
35552/4-2043	Podzámčí čp.29	venkovská usedlost		
25061/4-2192	Prapořiště čp.22	venkovská usedlost		
21956/4-1968	Modlín 7	Bývalá rasovna u Bartů		104301

Za architektonické, urbanistické a historické hodnoty území lze vedle výše uvedených nemovitých památek považovat pamětní kříže, památníky na významné události, vyhlídková místa apod., všechny návrhem rozvoje území respektované.

Jako respektovaná urbanistická a architektonická hodnota je dále definováno :

- historické jádro Kdyně jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- prostory návsi Hluboké a Starce jako urbanisticky významný kompoziční prostor
- jádro obcí Podzámčí a Prapořiště jako urbanisticky významný prostor
- Branišov, Hluboká, Modlín jako sídla s dochovanými stavbami lidové architektury bez výraznějšího poškození

Provozy zemědělské výroby v řešeném území nemají vyhlášena pásma hygienické ochrany (viz ÚAP). V těchto případech i při případné přestavbě či nové výstavbě výrobního nebo zemědělského charakteru platí, že pásma hygienické ochrany nesmí přesahovat hranice vlastního areálu, tato pásma by měla být vyprojektována a následně vyhlášena.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, budou též respektována příslušná ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území probíhá v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Provádí se shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu dosud na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu s umístěním kontejnerů na veřejných prostranstvích. Po vyčerpání skládky Libkov a v souladu s novými požadavky na likvidaci domovního odpadu bude zajišťován jeho svoz do regionální spalovny Plzeň Chotíkov, přičemž jeho shromažďování před následnou distribucí je přípustné ve vymezených plochách pro výrobu a skladování (VP), případně plochách těžby nerostů (NT). Nebezpečný odpad zneškodňuje min. 2x ročně k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů. Koncepce nakládání s odpady bude v území s výjimkou jejich konečné likvidace (viz výše) zachována, v areálu bývalých kasáren je v provozu sběrný dvůr pro celé řešené území.

V řešeném území se nenacházejí zařízení obrany státu.

Ve městě Kdyně a většině sídel řešeného území je zřízen obecní rozhlas a jeho slyšitelnost je vyhovující.

V řešeném území se nenacházejí objekty skladující nebezpečné látky, nejsou zde dle dostupných informací vymezeny zóny havarijního plánování.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá ani v rozvojových lokalitách s budováním účelových zařízení civilní ochrany, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory apod.).

Pro případ evakuace osob se předpokládá jejich příjem ve škole a jejich zařízeních. Materiál civilní ochrany se v řešeném území neskládá, aktuálně je uložen v centrálním skladu v Domažlicích.

V řešeném území není vymezeno záplavové území, s ohledem na charakter toků není předpoklad průchodu průlomové vlny.

Nouzové zásobování vodou v případě havárie či kontaminace vodních zdrojů bude řešeno cisternami, případně distribucí balené vody.

Pro nově navrhované plochy bude zabezpečena požární voda v množství stanoveném ČSN 730873 z veřejného vodovodu, případně ze stávajících vodních nádrží v území.

Koncové komunikace budou vybaveny točnami, které musí splňovat požadavky na možnost otáčení požární techniky dle vyhlášky č.23/2008 Sb.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány a likvidovány minimálně 2x ročně, nepředpokládá se umístění zařízení pro dekontaminaci osob, zvířat ani techniky.

Město Kdyně má vlastní hřbitov s obřadní síní pro zajištění pohřebních služeb.

Doprava

Řešené území včetně vlastního města Kdyně leží na silnici I/22 Domažlice - Klatovy (Vodňany), od bývalých okresních měst (dnes ORP) ve vzdálenosti cca 10km od Domažlic a cca 20km od Klatov. Na silnici I. třídy je v prostoru města připojena ve dvou místech silnice II/184 Všeruby – Kdyně – Švihov, která má značně odlišný dopravní význam ve směru ke státní hranici se SRN oproti směru na Švihov. Krátký úsek silnice III/0223 z křižovatky se silnicí I/22 a II/184 na Kobyle do náměstí napojuje severní část města Kdyně, naopak silnice III/18415 dopravně zpřístupňuje jižní průmyslovou část města včetně nádraží a je spojnicí silnice I/22 z náměstí na silnici II/184 v obci Prapoříště. Odtud pak pokračuje zastavěným územím Prapoříště na Starec a dále do Kouta na Šumavě. Přímo s prostoru návsi v Hluboké se odpojuje od silnice I/22 jižním směrem silnice III/1923 do Chodské Lhoty, dva krátké koncové úseky silnic III/0225 a III/0226 zpřístupňují sídla Dobříkov, resp. Smržovice. Dopravní obsluha ostatních sídel řešeného území či jejich částí (Branišov na Šumavě, Modlín, Podzámčí, Vítovky) je realizována již místními komunikacemi zcela lokálního významu.

Ve městě Kdyně bylo v posledním období realizováno několik parkovacích ploch, které významným způsobem snížily deficit ploch pro dopravu v klidu. Díky jejich vhodné lokalizaci na rozhraní hromadné bytové zástavby a centra města v blízkosti náměstí je z velké části pokryta potřeba krátkodobého stání v atraktivních lokalitách města. Další parkování a odstavení vozidel u hromadné obytné zástavby je soustředěno do odstavných pruhů komunikací a v několika lokalitách řadových garáží, u individuální zástavby pak v rámci vlastních objektů a pozemků.

Hromadná doprava je převážně zajišťována autobusovými linkami s potřebám odpovídajícím rozmístěním zastávek včetně centralizované zastávky (autobusového nádraží) na severním okraji průmyslové zóny.

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena železniční tratí č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (- Horažďovice předměstí) se zastávkami Starec, Kdyně, Chodská Lhota (cca 700m jižně z návsi Hluboká) a Dobříkov na Šumavě.

Průchod silnice I/22 městem, resp. přímo náměstím, je dlouhodobě největší dopravní závadou řešeného území. Stále se zvyšující intenzity dopravy, a to především nákladové, jsou v přímém protikladu s šířkovým uspořádáním silnice zejména při obou vjezdech na náměstí. Další dopravní závadou je průchod silnice II/184 od Švihova (ulice Starokdyňská), zejména opět její připojení přímo v jihovýchodním rohu náměstí.

Proto byla již v územních plánech Kdyně a Hluboké navržena přeložka této silnice mimo zastavěná území sídel, která je v 1.AZÚR PK jako veřejně prospěšná stavba SD2202 potvrzena s cílem eliminovat negativní vlivy z dopravy na bezpečnost a životní prostředí. Koridor pro tuto dopravní stavbu byl podle místních podmínek zpřesněn (průchod Kdyní) a je vymezen v šíři ochranného pásma, tj. 2 x 50 metrů jako překryvná vrstva (viz kapitola f). Přímo navazující je pak koridor pro připojení silnice II/184 (SD 184/01) na přeložku I/22 - křižovatka Na Kobyle, odkud bude také realizováno hlavní nové napojení města Kdyně. Další připojení se navrhuje u nádraží, kde přeložka prochází nejbližší zastavěnému území a napojení města bude optimální z hlediska snadné a bezkolizní dostupnosti nákladové dopravy z a do průmyslové zóny, pro autobusovou dopravu i dopravu osobní od zaměstnaneckých parkovišť výrobních podniků přes komerční plochy přímo do náměstí. Další napojení na přeložku silnice I/22 bude realizováno v obci Hluboká, a to jak na severozápadním okraji směrem na Brnířov, tak na východním okraji nad nadjezdem s železniční tratí společně se zpřístupněním rozšiřovaných výrobních ploch. Před Novými Chalupami v prostoru křižovatky se silnicí III/0226 do Smržovic je koridor přeložky v řešeném území ukončen.

Další důležitým záměrem je nové připojení a pokračující vedení silnice II/184 severním směrem na Hájovnu (Švihov), a to zejména z hlediska potřeby zásadního zklidnění náměstí, Starokdyňské ulice a zejména rozvíjejících se aktivit v bývalých kasárnách. Připojení na dnešní trasu I/22 je navrženo v souladu s předchozím územním plánem v místě připojení ulice Na Šibenici, která je prostorově již založena jako začátek této přeložky a dále vede pod jižním okrajem stávající zástavby. Na jejím východním okraji se pak stáčí na sever zpět do Starokdyňské ulice na konci zástavby (křižovatka u křížku), přičemž již realizovaná ulice Pod Korábem s dostatečnou dimenzí odstupových vzdáleností je opět součástí této přeložky. Vedle optimalizovaného připojení transformačních ploch bývalých kasáren napojuje tato přeložka další místní komunikace, obsluhující největší rozvojové území individuální obytné zástavby (Z4-7, P4-13,14).

Případné využití ploch při stávajících silnicích a v jejich ochranných pásmech (viz Koordinační výkres č.4) je do doby jejich přeložky podmíněno souhlasem příslušného dopravního orgánu a zároveň vyjádřením dotčeného orgánu v oblasti ochrany před hlukem a ostatními negativními vlivy z dopravy (KHS).

Na výše specifikovanou silniční síť je ve městě Kdyně i ostatních sídlech napojena poměrně hustá síť místních komunikací, zpřístupňujících stávající i nově navrhované rozvojové plochy. Významným návrhem v této kategorii je propojovací místní komunikace od autobusového nádraží (výtopny) na silnici II/184 na Všeruby s napojením na Masarykovu ulici. Tato místní komunikace je podmínkou pro využití celého rozsáhlého rozvojového území jižně od stávající trasy silni I/22, resp. východně sportovních ploch Na Kobyle (Z4-4-, P4-15 a P4-16). Další návrhy spočívají spíše v rozšíření či prodloužení stávajících místních komunikací na požadované parametry (minimální šířka veřejného prostranství pro umístění komunikace zpřístupňující rodinné domy je 8,0m, při jednosměrném provozu 6,5m, u bytových domů je pak minimální šířka 12,0m, při jednosměrném provozu 10,5m) jako podmínka pro napojení nových rozvojových ploch. Na systém obslužných komunikací navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského či rekreačního charakteru (při respektování provedených pozemkových úprav v k.ú Prapořiště a k.ú. Smržovice), které zároveň zajišťují v dostatečné míře prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k typu zástavby i nadále řešit v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je ve Kdyni i nadále možné na všech vymezených parkovištích (např. u autobusového nádraží a Tesca, na náměstí, za MKS, u Sokolovny, Na Koželužně, u hřbitova, pod Rýzmberkem apod.). V ostatních sídlech jsou možnosti provozně i prostorově často omezené, parkování je možné většinou v prostoru návsi (Hluboká, Prapořiště), u sportovišť (Dobříkov, Smržovice) nebo při minimálně zatížených místních komunikacích, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována především autobusovými linkami z centrální zastávky – autobusového nádraží Kdyně, zastávky v řešeném území s přihlédnutím k reálným možnostem pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území, resp. jednotlivé obce a lokality.

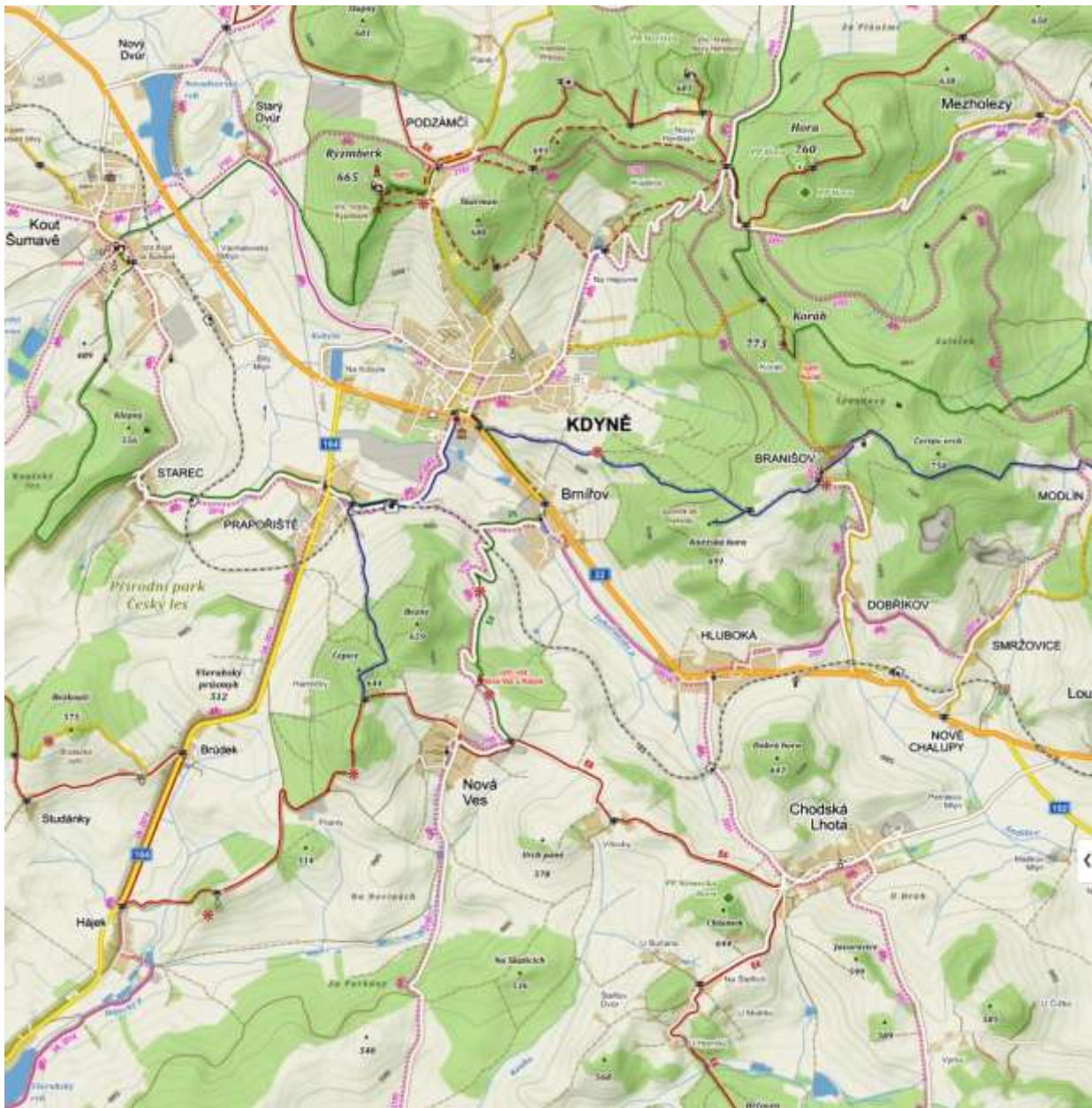
Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná včetně železničních a nepředpokládá se její prostorová expanze.

Ostatní druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení dopravy se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

V ÚP Kdyně jsou vyznačena a respektována ochranná pásma silnic (Koordinační výkres č.4), které mimo zastavěné území dosahuje do vzdálenosti 50 metrů od její osy u silnice I/22 a 15 metrů od osy silnic II. a III. třídy.

Nadstandardní síť pěších tras, cyklotras a cyklostezek je odrazem výjimečné atraktivity prostředí pro rekreaci a je v řešeném území již dlouhodobě stabilizována.

Od mezinárodní dálkové cyklotrasy 3A (Dobřany - Všeruby), vedené po silnici III/0223 přes náměstí a nádraží a dále po silnici II/184 do Všerub, se v Prapořišti odpojuje další dálková cyklotrasa č.2042 Chudenice, Švihov, Měčín, Nepomuk, která se pod rozcestím Vejpravy křížuje s cyklotrasou 2193 Kout na Šumavě – Podzámčí – Hávojnava – Modlín – Vráž, vedoucí severním okrajem řešeného území. Zároveň se zde odpojuje cyklotrasa č.2014 Všeruby (souběh s 3A) – Prapořiště – Starec – Mrákov – Domažlice – Česká Kubice – Ovčí vrch (Furth im Wald). Z Modlína přes Dobříkov a Hlubokou je vedena cyklostezka č.2051A na nádraží Kdyně (úsek Hluboká – Brniřov po samostatném tělese), od které se v Hluboké odpojuje jižním směrem po silnici III/1923 na Chodskou Lhotu cyklotrasa 2051 do Orlovic a zároveň severním směrem již po místních komunikacích a částečně po samostatném tělese druhá větev cyklotrasy č.2051 na Dobříkov, Branišov a dále do Mezholez. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení uvedených komunikací (s výjimkou II/184) lze jejich využití pro cyklistickou dopravu akceptovat i do budoucna.



Rozsáhlým lesním masivem, tvořícím severní okraj řešeného území, je vedena značená turistická trasa (modrá) z Klatov přes Kdyni na rozcestí Pod Čepicí, kde se napojuje na dálkovou příhraniční turistickou trasu (červená). Na tuto základní kostru navazuje celá řada místních značených tras, které převážně spojují místa dálkových výhledů či jiné turistické atraktivity (zřícenina Rýzmberek, Koráb a další).

Ostatní druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení dopravy se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

V ÚP Kdyně jsou vyznačena a respektována ochranná pásma silnic (Koordinační výkres č.4), které mimo zastavěné území dosahuje do vzdálenosti 50 metrů od její osy u silnice I/22 a 15 metrů od osy silnic II. a III. třídy.

Technické vybavení území

Vodní toky a vodní plochy, záplavová území

Řešeným územím protéká Zahořanský potok, jehož koryto vede jižně od zástavby sídla Hluboká a dále mezi obytnou a průmyslovou zástavbou města Kdyně. Sídlem Starec prochází Starecký potok, který se do Zahořanského potoka vlévá jihozápadně od sportovního areálu Na Kobyle. Přes zastavěné území Kdyně prochází Kojetický potok vedoucí od Kojetic s drobným bezejmenným přítokem pramenícím na západním svahu vrchu Koráb. Koryto Kojetického potoka je v zastavěném území převážně zatrubněno. V lokalitě Na Kobyle napájí Kojetický potok rybník Kobyla s plochou 2,7 ha. V Kojeticích se jako boční nádrž na Kojetickém potoce nachází přírodní koupaliště. Sídly Branišov a Dobříkov protéká vodní tok Anděllice, který na severním okraji Branišova pramení. Přes severní část Smržovic protéká bezejmenný vodní tok pramenící na okraji Modlína a vlévající se v jihovýchodním rohu řešeného území do Anděllice. Severně od sídla Podzámčí pramení bezejmenný vodní tok, vlévající se za hranicí řešeného území do Novodvorského rybníka na Zahořanském potoce.

Drobné vodní toky v řešeném území nemají stanovenou záplavovou území a neo- hrožují s výjimkou ojedinělých přívalových srážek místního charakteru zástavbu záplavami. V rámci protipovodňové ochrany jsou v ÚP Kdyně navrženy kromě krajinných úprav ve prospěch zadržetí, resp. zpomalení odtoku vody z území dvě retenční nádrže situované v pramenné oblasti bezejmenného toku severně od sídla Podzámčí. Omezení přítoku srážkových vod do zastavěného území a zejména podporu jejich vsakování je nutno řešit v rámci vhodného obhospodařování okolních pozemků s doplňováním zemědělských pozemků v krajině o vsakovací pásy, průlehy a podobná opatření přímo na zemědělské půdě (viz samostatná kapitola).

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území nezasahuje žádná Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území se nachází v pramenné oblasti řady drobných vodních toků, proto se zde nachází větší množství vodních zdrojů s ochrannými pásmy s malým plošným rozsahem, která nezasahují do zastavěného ani zastavitelného území. Do východního okraje řešeného území (k.ú. Branišov, Dobříkov a Smržovice) zasahuje povodí vodárenského toku Úhlava.

Řešené území patří mezi zranitelné oblasti dle vyhlášky č.103/2003 Sb. s výjimkou k.ú. Branišov, Dobříkov a Smržovice.

Do řešeného území nezasahuje žádná Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) a nenacházejí se zde rozsáhlejší ochranná pásma vodních zdrojů.

Na jižním okraji řešeného území se na levém břehu Zahořanského potoka nachází vodní zdroj, který má vymezeno ochranné pásmo 1.stupně, které je zakreslené v Koordinačním výkrese ÚP Kdyně.

Zásobování pitnou vodou

Kdyně

Město Kdyně je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem je vrtaná studna (vydatnost 1,5 l/s) a čtyři vrty o vydatnosti 8 l/s, ze kterých se voda přivádí do akumulární nádrže o objemu 100 m³, u níž se nachází čerpací stanice čerpající vodu přivaděčem do vodojemu Kdyně II. o objemu 350 m³ (509,00/504,00 m n.m.). Dále je město připojeno na skupinový vodovod Nýrsko - Domažlice - Holýšov přes rozdělovací objekt na přivaděči, který okolo zastavěného území Kdyně prochází. V normálním režimu město vodu z přivaděče neodebírání.

Spotřebišť je rozděleno na dvě tlaková pásma. Horní tlakové pásmo je zásobeno z vodojemu Kdyně II. Dolní tlakové pásmo je zásobeno přes redukční šachtu na síti ve městě. Firma Elitex Kdyně má vlastní zdroje pitné vody (vrtané studny) v nivě Zahoranského potoka nacházející se jižně a západně od sídla Hluboká. Ze zdrojů vede vodovodní přívod do průmyslového areálu, na hranici katastru Brnířova a Kdyně je umístěn vodojem.

Z rozvodů města Kdyně je napojena vodovodní síť sousední obce Brnířov.

Prapořiště

Místní část Prapořiště je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem jsou tři zářezy se dvěma pramenními jímkami s průměrnou kapacitou 0,7 l/s, ze kterých se voda přivádí do vodojemu Prapořiště o objemu 40 m³ (488,70/486,70 m n.m.) přes odkyselovací jímku u vodojemu a dále gravitačně do obce. Dalším zdrojem je vrtaná studna s vydatností 1,5 l/s a s čerpací stanicí, odkud se voda přivádí přímo do sítě v místní části.

Starec

Místní část Starec je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem jsou čtyři jímací zářezy a kopaná studna (vydatnost 0,6 l/s), ze kterých je voda svedena do jímky. Z jímky se voda přivádí přes síť v obci do vodojemu Starec o objemu 40 m³ (496,60/494,60 m n.m.), kde je odkyselována. Z důvodu malé kapacity zdroje (v období sucha) bylo v roce 2004 zrealizováno napojení vodovodní sítě sídla na prameniště místní části Prapořiště.

Hluboká

Místní část Hluboká je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem jsou jímací zářezy o kapacitě je 0,4 l/s, ze kterých se voda přivádí gravitačně do vodojemu Hluboká o objemu 50 m³ (556,50/554,50 m n.m.). Dalším zdrojem je vrtaná studna o vydatnosti 2 l/s, ze které se voda čerpá čerpací stanicí s odkyselovací jímkou (objem 40 m³) přes síť do vodojemu Hluboká. Z vodojemu je napojena distribuční síť vedoucí k jednotlivým odběratelům.

Dobříkov

Místní část Dobříkov je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem jsou tři studny s průměrnou vydatností 0,8 l/s, každá má vlastní gravitační přívod do vodojemu Dobříkov o objemu 50 m³. Z vodojemu je veden zásobovací řad k jednotlivým odběratelům.

Smržovice

Místní část Smržovice je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem jsou tři kopané studny (vydatnost 0,75 l/s), ze kterých je voda přes vodojem Smržovice o objemu 50 m³ přiváděna gravitačně do spotřebišť.

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou se nebude v návrhovém období měnit. Způsob zásobování města Kdyně a jeho místních částí pitnou vodou zůstane zachován. Nově jsou navrženy pouze dílčí větve vodovodních řadů sloužících k zásobování vymezených přestavbových a zastavitelných ploch. Navrhované vodovodní řady jsou zakresleny v grafické příloze.

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, uvedené zvýšení potřeby vody je v kapacitních možnostech stávající vodovodní sítě:

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch – Kdyně

Lokalita	Počet			Plocha	Průměrná denní potřeba	Max. denní potřeba	Max. hodinová potřeba
	obyv.	RD	bytů				
				[m ²]	[m ³ /d]	[m ³ /d]	[l/s]
Plochy přestavby							
P4-1	42	12	0	16270	6,3	8,5	0,18
P4-2	35	10	0	14854	5,3	7,1	0,15
P4-3	7	2	0	1933	1,1	1,4	0,03
P4-4	4	1	0	2720	0,5	0,7	0,01
P4-5	7	2	0	4539	2,2	2,9	0,06
P4-6	7	2	0	1481	1,1	1,4	0,03
P4-7	4	1	0	596	0,5	0,7	0,01
P4-8	0	0	0	2536	0,0	0,0	0,00
P4-9	7	2	0	1213	1,1	1,4	0,03
P4-10	4	1	0	1402	0,5	0,7	0,01
P4-11	4	1	0	537	0,5	0,7	0,01
P4-12	18	5	0	3646	2,6	3,5	0,07
P4-13	21	6	0	8148	3,2	4,3	0,09
P4-14	14	4	0	3513	2,1	2,8	0,06
P4-15	42	12	0	15653	6,3	8,5	0,18
P4-16	160	0	64	19659	24,0	32,4	0,68
P4-17	4	1	0	1471	0,5	0,7	0,01
P4-18	0	0	0	248	0,0	0,0	0,00
P4-19	7	2	0	1505	1,1	1,4	0,03
P4-20	4	1	0	643	0,5	0,7	0,01
P4-21	4	1	0	1091	0,5	0,7	0,01
P4-22	0	0	0	135	0,0	0,0	0,00
P4-23	7	2	0	3872	1,1	1,4	0,03
Plochy přestavby celkem	402	68	64	107665	61,0	81,9	1,69
Plochy zastavitelné							
Z4-1	28	8	0	7969	4,2	5,7	0,12
Z4-2	0	0	0	3199	1,0	1,3	0,03
Z4-3	21	6	0	6861	3,2	4,3	0,09
Z4-4	91	26	0	45486	13,7	18,4	0,38
Z4-5	4	1	0	1543	0,5	0,7	0,01
Z4-6	4	1	0	448	0,5	0,7	0,01
Z4-7	70	20	0	36884	10,5	14,2	0,30
Z4-8	0	0	0	4639	1,4	1,9	0,04
Z4-9	32	9	0	9092	4,7	6,4	0,13
Zastavitelné plochy celkem	250	71	0	116121	39,7	53,6	1,11

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch - Prapořiště

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. ho- dinová potřeba [l/s]
	obyv.	RD	bytů				
Plochy zastavitelné							
Z6-1	4	1	0	2274	0,5	0,7	0,01
Z6-2	28	8	0	10690	4,2	5,7	0,12
Z6-3	4	1	0	1681	0,5	0,7	0,01
Zastavitelné plochy celkem	36	10	0	14645	5,2	7,1	0,14
Plochy přestavby							
P6-1	42	12	0	16270	6,3	8,5	0,18
P6-2	35	10	0	14854	5,3	7,1	0,15
P6-3	7	2	0	1933	1,1	1,4	0,03
Plochy přestavby celkem	84	24	0	33057	12,7	17,0	0,36

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch – Hluboká

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. ho- dinová potřeba [l/s]
	obyv.	RD	bytů				
Plochy zastavitelné							
Z3-1	14	4	0	4278	2,1	2,8	0,06
Z3-2	21	6	0	7108	3,2	4,3	0,09
Z3-3	0	0	0	10520	3,2	4,3	0,09
Z3-4	4	1	0	1370	0,5	0,7	0,01
Z3-5	4	1	0	2109	0,5	0,7	0,01
Zastavitelné plochy celkem	43	12	0	25385	9,5	12,8	0,26
Plochy přestavby							
P3-1	35	10	0	11752	5,3	7,1	0,15
P3-2	4	1	0	584	6,5	8,8	0,18
Plochy přestavby celkem	39	11	0	12336	11,8	15,9	0,33

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch – Starec

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. ho- dinová potřeba [l/s]
	obyv.	RD	bytů				
Plochy zastavitelné							
Z8-1	21	6	0	7565	3,2	4,3	0,09
Z8-2	0	0	0	237	0,0	0,0	0,00
Zastavitelné plochy celkem	21	6	0	7802	3,2	4,3	0,09
Plochy přestavby							
P8-1	4	1	0	1799	0,5	0,7	0,01
P8-2	14	4	0	3084	2,1	2,8	0,06
Plochy přestavby celkem	18	5	0	4883	2,6	3,5	0,07

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch – Dobříkov

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. ho- dinová potřeba [l/s]
	obyv.	RD	bytů				
Plochy zastavitelné							
Z2-1	18	5	0	5141	2,6	3,5	0,07
Z2-2	11	3	0	5560	1,6	2,1	0,04
Zastavitelné plochy celkem	29	8	0	10701	4,2	5,6	0,11

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch – Smržovice

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. ho- dinová potřeba [l/s]
	obyv.	RD	bytů				
Plochy zastavitelné							
Z7-1	11	3	0	2591	1,6	2,1	0,04
Z7-2	11	3	0	8813	1,6	2,1	0,04
Z7-3	0	0	0	7924	0,0	0,0	0,00
Zastavitelné plochy celkem	22	6	0	19328	3,2	4,2	0,08

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch – Podzámčí

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. ho- dinová potřeba [l/s]
	obyv.	RD	bytů				
Plochy zastavitelné							
Z5-1	4	1	0	1543	0,5	0,7	0,01

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- specifická potřeba pitné vody bydlení : 150 l . os-1 . den-1
- koeficient denní nerovnoměrnosti kd : 1,35
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh : 1,80
- u rodinných domů se předpokládá průměrné obsazení 3,5 obyvatel
- u bytů se předpokládá průměrné obsazení 2,5 obyvatel

Kanalizace

Kdyně

Ve městě byla realizována veřejná kanalizační síť. Kanalizace funguje převážně jako jednotná, částečně jako splašková (ul. Starokdyňská, areál Elitex, ul. Mlýnská a Dělnická a nové lokality zástavby na okraji města) a odvádí odpadní vody na ČOV. Mechanicko - biologická ČOV byla zprovozněna v roce 2002 a má kapacitu 5 000 EO.

Odtok z čistírny odpadních vod je zaústěn do Zahořanského potoka.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací.

Průmyslová zóna v jižní části města má svojí kanalizační síť vyústěnou do městské kanalizace. Průmyslové odpadní vody ze strojírenské výroby jsou před vypouštěním do veřejné kanalizace chemicky upravovány v areálové neutralizační stanici.

Hluboká

Místní část Hluboká má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je ukončena v ČOV Hluboká umístěné na západním okraji sídla. Mechanicko – biologická ČOV o kapacitě 450 EO byla uvedena do provozu v roce 2002. Stávající jednotnou kanalizací jsou odváděny i srážkové vody z veřejných prostranství.

Dobříkov

Místní část Dobříkov má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je, po předčištění v septicích, napojena asi třetina obyvatel sídla. Odpadní vody jsou touto kanalizací odváděny do potoka Andělice, nebo prostřednictvím otevřeného příkopu do vsaku. Odpadní vody od ostatních obyvatel jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Kdyně. Jednotnou kanalizací jsou odváděny do potoka Andělice i srážkové vody.

Základní koncepce odkanalizování území města Kdyně včetně jeho městských částí se v návrhu územního plánu nemění. Nově jsou navrženy pouze dílčí kanalizační větve sloužící k napojení nově vymezených rozvojových a zastavitelných ploch. Navrhované kanalizační řady jsou zakresleny v grafické příloze. V nových zastavitelných plochách bude důsledně realizována splašková kanalizace, odvodnění srážkových vod bude řešeno v rámci jednotlivých pozemků akumulací a vsakováním. Srážkové vody z veřejných prostranství budou v maximální možné míře zachycovány a zasakovány formou zatravněných průlehů, případně odváděny do recipientu. Pouze ve výjimečných a odůvodněných případech bude umožněno odvádění srážkových vod jednotnou kanalizační sítí. Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce. Uvedené zvýšení produkce odpadních vod je v kapacitních možnostech stávající kanalizační sítě. Výpočty vycházejí ze stejných údajů a předpokladů jako výpočty potřeb pitné vody, s vyšším součinitelem hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod.

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch – Kdyně

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Max. produkce splašků [l/s]	Přivalový déšť [l/s]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z4-1	28	8	0	7969	0,22	41
Z4-2	0	0	0	3199	0,05	25
Z4-3	21	6	0	6861	0,16	36
Z4-4	91	26	0	45486	0,71	237
Z4-5	4	1	0	1543	0,03	8
Z4-6	4	1	0	448	0,03	2
Z4-7	70	20	0	36884	0,55	192
Z4-8	0	0	0	4639	0,07	36
Z4-9	32	9	0	9092	0,25	47
Zastavitelné plochy celkem	250	71	0	116121	2,07	624

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch – Kdyně

Lokalita	Počet			Plocha	Max. produkce splašků	Přivalový déšť
	obyv.	RD	bytů			
				[m ²]	[l/s]	[l/s]
Plochy přestavby						
P4-1	42	12	0	16270	0,33	85
P4-2	35	10	0	14854	0,27	77
P4-3	7	2	0	1933	0,05	10
P4-4	4	1	0	2720	0,03	14
P4-5	7	2	0	4539	0,11	24
P4-6	7	2	0	1481	0,05	8
P4-7	4	1	0	596	0,03	3
P4-8	0	0	0	2536	0,00	23
P4-9	7	2	0	1213	0,05	6
P4-10	4	1	0	1402	0,03	7
P4-11	4	1	0	537	0,03	3
P4-12	18	5	0	3646	0,14	19
P4-13	21	6	0	8148	0,16	42
P4-14	14	4	0	3513	0,11	18
P4-15	42	12	0	15653	0,33	81
P4-16	160	0	64	19659	1,25	102
P4-17	4	1	0	1471	0,03	8
P4-18	0	0	0	248	0,00	2
P4-19	7	2	0	1505	0,05	8
P4-20	4	1	0	643	0,03	3
P4-21	4	1	0	1091	0,03	6
P4-22	0	0	0	135	0,00	1
P4-23	7	2	0	3872	0,05	20
Plochy přestavby celkem	402	68	64	107665	3,16	570

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch - Prapoříště

Lokalita	Počet			Plocha	Max. produkce splašků	Přivalový déšť
	obyv.	RD	bytů			
				[m ²]	[l/s]	[l/s]
Plochy přestavby						
P6-1	42	12	0	16270	0,05	14
P6-2	35	10	0	14854	0,43	3
P6-3	7	2	0	1933	0,22	22
Plochy přestavby celkem	84	24	0	33057	0,70	39
Plochy zastavitelné						
Z6-1	4	1	0	2274	0,03	12
Z6-2	28	8	0	10690	0,22	56
Z6-3	4	1	0	1681	0,03	9
Zastavitelné plochy celkem	36	10	0	14645	0,28	77

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch - Hluboká

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Max. produkce splašků [l/s]	Přivalový déšť [l/s]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z3-1	14	4	0	4278	0,11	22
Z3-2	21	6	0	7108	0,16	37
Z3-3	0	0	0	10520	0,16	68
Z3-4	4	1	0	1370	0,03	7
Z3-5	4	1	0	2109	0,03	11
Zastavitelné plochy celkem	43	12	0	25385	0,49	145
Plochy přestavby						
P3-1	35	10	0	11752	0,27	61
P3-2	4	1	0	584	0,34	3
Plochy přestavby celkem	39	11	0	12336	0,61	64

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch - Starec

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Max. produkce splašků [l/s]	Přivalový déšť [l/s]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z8-1	21	6	0	7565	0,16	39
Z8-2	0	0	0	237	0,00	1
Zastavitelné plochy celkem	21	6	0	7802	0,16	40
Plochy přestavby						
P8-1	4	1	0	1799	0,03	9
P8-2	14	4	0	3084	0,11	16
Plochy přestavby celkem	18	5	0	4883	0,14	25

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch - Dobříkov

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Max. produkce splašků [l/s]	Přivalový déšť [l/s]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z2-1	18	5	0	5141	0,14	27
Z2-2	11	3	0	5560	0,08	29
Zastavitelné plochy celkem	29	8	0	10701	0,22	56

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch - Podzámčí

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Max. produkce splašků [l/s]	Přivalový déšť [l/s]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z5-1	4	1	0	1543	0,05	40

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch - Smržovice

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Max. produkce splašků [l/s]	Přivalový déšť [l/s]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z7-1	11	3	0	2591	0,08	13
Z7-2	11	3	0	8813	0,08	46
Z7-3	0	0	0	7924	0,00	41
Zastavitelné plochy celkem	22	6	0	19328	0,16	100

Energetika

Ve městě Kdyně funguje **system centrálního zásobování teplem (CZT)** který pokrývá území bytových domů a území industriální zóny. Zdrojem tepla je výtopna Kdyně, osazená čtyřmi sálovými kotli s celkovým výkonem 32 tun přehřáté páry za hodinu, která dosahuje teploty přibližně 300 °C a tlaku cca 0,6 MPa. Celkový instalovaný výkon výtopny je 22,8 MW a je dimenzován na dodávky pro průmysl i nepřetržitý provoz. Jako palivo slouží hnědé energetické uhlí. Výtopna je již technicky zastaralá a je připravována její rekonstrukce. Vývod tepla z kotelny zajišťuje 600 metrů dlouhý primární parovod, který přivádí přehřátou páru do průmyslové zóny, jež odebírá zhruba třetinu celkového vyrobeného objemu a následně do výměňkové stanice pro zásobování obytné zástavby. Ve výměňkové stanici pracují tři protiproudé výměníky na principu pára/voda. Z výměňkové stanice je veden dvoutrubní teplovodní rozvod, na který dále navazují domovní předávací stanice, z nichž vede čtyřtrubní rozvod k jednotlivým odběratelům.

ÚP Kdyně počítá s plánovanou rekonstrukcí výtopny Kdyně a se zachováním stávajícího systému rozvodů CZT. Z nově vymezených ploch je počítáno se zásobováním ze systému CZT přestavbové plochy P4-16 s navrhovanou bytovou zástavbou.

Zásobování plynem

Řešeným územím procházejí dvě větve vysokotlakého (VTL) plynovodu. Jedna vede podél jižního okraje sídla Hluboká, pokračuje přes území obce Brnířov, obchází zástavbu místní části Prapořiště a řešené území opouští východně od lokality Na Kobyle. Druhá větev VTL plynovodu se na popsanou větev napojuje od jihu u jižního okraje sídla Prapořiště. Z popsanych VTL plynovodů jsou v řešeném území realizovány 4 VTL odbočky k regulačním stanicím (RS). Jedna RS (VTL/STL/NTL) je umístěna v severozápadní části města Kdyně u ulice Dělnická. Druhá (VTL/STL) se nachází na východním okraji zástavby místní části Prapořiště, třetí je odběratelská regulační stanice průmyslového areálu. Čtvrtá regulační stanice (VTL/STL) se nachází jižně od zástavby sídla Hluboká.

Distribuční plynovodní síť je napojena z uvedených regulačních stanic. Ve městě Kdyně se jedná převážně o nízkotlakou (NTL) plynovodní síť, v místních částech Prapořiště, Hluboká a v jižní části Kdyně byla realizována středotlaká (STL) plynovodní síť. Se **zásobováním zemním plynem** je počítáno ve městě Kdyně a v plynofikovaných místních částech i u přestavbových a zastavitelných ploch vymezených v územním plánu (s výjimkou plochy P4-16, která je navržena k zásobování ze systému CZT). V místních částech bez plynofikace (Starec, Podzámčí, Branišov, Dobříkov, Smržovice) je nadále počítáno s individuálním řešením energetického zásobování pro potřeby vytápění objektů formou např. kotlů na biomasu, zásobníků na PB, elektrické energie nebo tepelných čerpadel.

Navrženy jsou dílčí větve plynovodů napojených ze stávající sítě:

- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 1 a P4 4,
- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 2,
- STL plynovod pro zásobování ploch P6 1 a Z6 2,
- NTL plynovod pro zásobování ploch Z4 7 jižní část,
- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 14 a P4 13 jih,
- NTL plynovod pro zásobování ploch P4 13,
- STL plynovod pro zásobování ploch P3 1 a Z3 2

Ostatní plochy budou zásobovány zemním plynem napojením ze stávajících rozvodů nacházejících se v jejich bezprostřední blízkosti.

V následující tabulce je uvedena bilance potřeb zemního plynu v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách. Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

- průměrná specifická potřeba ZP – pro RD : 4 000 m³ . rok-1
- průměrná specifická potřeba ZP – pro byt : 3 300 m³ . rok-1
- maximální hodinová potřeba ZP pro RD : 3,3 m³ . hod-1
- maximální hodinová potřeba ZP pro byt : 2,7 m³ . hod-1

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch – Kdyně

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná potřeba [tis.m ³ /rok]	Maximální potřeba [m ³ /h]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy přestavby						
P4-1	42	12	0	16270	48	40
P4-2	35	10	0	14854	40	33
P4-3	7	2	0	1933	8	7
P4-4	4	1	0	2720	4	3
P4-5	7	2	0	4539	71	39
P4-6	7	2	0	1481	8	7
P4-7	4	1	0	596	4	3
P4-8	0	0	0	2536	0	0
P4-9	7	2	0	1213	8	7
P4-10	4	1	0	1402	4	3
P4-11	4	1	0	537	4	3
P4-12	18	5	0	3646	20	17
P4-13	21	6	0	8148	24	20
P4-14	14	4	0	3513	16	13
P4-15	42	12	0	15653	48	40
P4-16	160	0	64	19659	211	173
P4-17	4	1	0	1471	4	3
P4-18	0	0	0	248	0	0
P4-19	7	2	0	1505	8	7
P4-20	4	1	0	643	4	3
P4-21	4	1	0	1091	4	3
P4-22	0	0	0	135	0	0
P4-23	7	2	0	3872	8	7
Plochy přestavby celkem	402	68	64	107665	546	431

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch – Kdyně

Plochy zastavitelné						
Z4-1	28	8	0	7969	32	26
Z4-2	0	0	0	3199	54	28
Z4-3	21	6	0	6861	24	20
Z4-4	91	26	0	45486	104	86
Z4-5	4	1	0	1543	4	3
Z4-6	4	1	0	448	4	3
Z4-7	70	20	0	36884	80	66
Z4-8	0	0	0	4639	78	40
Z4-9	32	9	0	9092	36	30
Zastavitelné plochy celkem	250	71	0	116121	416	302

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch - Prapoříšť

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná potřeba [tis.m ³ /rok]	Maximální potřeba [m ³ /h]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy přestavby						
P6-1	42	12	0	16270	8	7
P6-2	35	10	0	14854	4	3
P6-3	7	2	0	1933	32	26
Plochy přestavby celkem	84	24	0	33057	44	36
Plochy zastavitelné						
Z6-1	4	1	0	2274	4	3
Z6-2	28	8	0	10690	32	26
Z6-3	4	1	0	1681	4	3
Zastavitelné plochy celkem	36	10	0	14645	40	32

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch – Hluboká

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Průměrná potřeba [tis.m ³ /rok]	Maximální potřeba [m ³ /h]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy přestavby						
P3-1	35	10	0	11752	40	33
P3-2	4	1	0	584	4	3
Plochy přestavby celkem	39	11	0	12336	44	36

Plochy zastavitelné						
Z3-1	14	4	0	4278	16	13
Z3-2	21	6	0	7108	24	20
Z3-3	0	0	0	10520	176	91
Z3-4	4	1	0	1370	4	3
Z3-5	4	1	0	2109	4	3
Zastavitelné plochy celkem	43	12	0	25385	224	130

Zásobování elektrickou energií

Přes řešené území prochází mezi zástavbou Kdyně a místní části Prapoříšče stávající trasa dvojitého nadzemního vedení VN 22 kV a podél zástavby sídla Hluboká procházejí dvě větve VN 22 kV (severně a jihozápadně). Z těchto vedení jsou nadzemními přívody (s výjimkou centrální části města Kdyně, kde byly rozvody VN realizovány jako kabelové) napojeny distribuční a odběratelské trafostanice. Areály v průmyslové zóně jsou napojeny samostatným nadzemním přívodem VN vedeným z transformovny Domažlice (Chrastavice). V řešeném území se nachází celkem 44 trafostanic 22/0,4 kV. Stávající rozvody VN a trafostanice jsou včetně ochranných pásem zakresleny v grafické příloze.

V souběhu se stávajícím nadzemním vedením VN 22 kV je vymezena a zpřesněna trasa koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV Kdyně - Nýrsko (- Klatovy) a plocha pro transformovnu 110/22 kV Kdyně vyplývající z Aktualizace č. 1 ZÚR Plzeňského kraje (VPS E14).

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Jsou navrženy přeložky stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV zasahujícího do přestavbové plochy P4 16 a vedení zasahujícího do zastavitelné plochy Z4 4. Dále jsou pro zajištění zásobování elektrickou energií navrženy 3 nové trafostanice 22/0,4 kV včetně přívodního vedení ze stávající sítě VN. Jedna pro zásobování plochy P4 1, druhá pro zásobování ploch Z4 4 a P4 15 a třetí pro plochy Z3 2 a P3 1. Případné deficity v návrhovém období budou u ostatních ploch řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Stávající i navrhované trasy elektrorozvodné sítě jsou zakresleny včetně trafostanic a ochranných pásem v grafické příloze.

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

- specifický příkon pro rodinný dům : 17 kW
- specifický příkon pro byt : 5,5 kW
- součinitel soudobosti pro obytné plochy : 0,4
- součinitel soudobosti pro výrobní plochy : 0,6

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Kdyně

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z4-1	28	8	0	7969	136	54
Z4-2	0	0	0	3199	58	35
Z4-3	21	6	0	6861	102	41
Z4-4	91	26	0	45486	442	177
Z4-5	4	1	0	1543	17	7
Z4-6	4	1	0	448	17	7
Z4-7	70	20	0	36884	340	136
Z4-8	0	0	0	4639	84	50
Z4-9	32	9	0	9092	153	61
Zastavitelné plochy celkem	250	71	0	116121	1349	568

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Kdyně

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy přestavby						
P4-1	42	12	0	16270	204	82
P4-2	35	10	0	14854	170	68
P4-3	7	2	0	1933	34	14
P4-4	4	1	0	2720	17	7
P4-5	7	2	0	4539	101	41
P4-6	7	2	0	1481	34	14
P4-7	4	1	0	596	17	7
P4-8	0	0	0	2536	0	0
P4-9	7	2	0	1213	34	14
P4-10	4	1	0	1402	17	7
P4-11	4	1	0	537	17	7
P4-12	18	5	0	3646	85	34
P4-13	21	6	0	8148	102	41
P4-14	14	4	0	3513	68	27
P4-15	42	12	0	15653	204	82
P4-16	160	0	64	19659	352	141
P4-17	4	1	0	1471	17	7
P4-18	0	0	0	248	0	0
P4-19	7	2	0	1505	34	14
P4-20	4	1	0	643	30	12
P4-21	4	1	0	1091	17	7
P4-22	0	0	0	135	0	0
P4-23	7	2	0	3872	34	14
Plochy přestavby celkem	402	68	64	107665	1588	640

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Prapoříště

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z6-1	4	1	0	2274	17	7
Z6-2	28	8	0	10690	136	54
Z6-3	4	1	0	1681	17	7
Zastavitelné plochy celkem	36	10	0	14645	170	68
Plochy přestavby						
P6-1	42	12	0	16270	34	14
P6-2	35	10	0	14854	17	7
P6-3	7	2	0	1933	136	54
Plochy přestavby celkem	84	24	0	33057	187	75

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Hluboká

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z3-1	14	4	0	4278	25	10
Z3-2	21	6	0	7108	102	41
Z3-3	0	0	0	10520	189	76
Z3-4	4	1	0	1370	17	7
Z3-5	4	1	0	2109	17	7
Zastavitelné plochy celkem	43	12	0	25385	350	141
Plochy přestavby						
P3-1	35	10	0	11752	170	68
P3-2	4	1	0	584	25	10
Plochy přestavby celkem	39	11	0	12336	195	78

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Starec

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z8-1	21	6	0	7565	102	41
Z8-2	0	0	0	237	0	0
Zastavitelné plochy celkem	21	6	0	7802	102	41
Plochy přestavby						
P8-1	4	1	0	1799	17	7
P8-2	14	4	0	3084	68	27
Plochy přestavby celkem	18	5	0	4883	85	34

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Dobříkov

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z2-1	18	5	0	5141	85	34
Z2-2	11	3	0	5560	25	10
Zastavitelné plochy celkem	29	8	0	10701	110	44

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Podzámčí

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z5-1	4	1	0	1543	34	14

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – Smržovice

Lokalita	Počet			Plocha [m ²]	Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
	obyv.	RD	bytů			
Plochy zastavitelné						
Z7-1	11	3	0	2591	51	20
Z7-2	11	3	0	8813	51	20
Z7-3	0	0	0	7924	0	0
Zastavitelné plochy celkem	22	6	0	19328	102	40

Spoje

Ve stávajících zastavěných územích je napojení na místní telefonní síť stabilizováno. Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle schváleného Zadání ÚP Kdyně se nepředpokládá posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti.

V koncepci ÚP Kdyně je zakotven důraz na ochranu přírody a krajiny (viz kapitoly b), c) a výkres č.2.a Koncepce uspořádání krajiny) a nástroji územního plánování je zajištěno posílení jejich ekologických funkcí - viz návrh prvků ÚSES, PPO a omezení staveb ve volné krajině (kapitola f). Tím je zajištěna stabilizace a ochrana krajinných hodnot, u definovaných architektonických a urbanistických hodnot jsou v kapitole f) stanoveny takové podmínky využití (funkční a prostorové regulativy), které opět zajistí jejich zachování a posílení.

Z hlediska ochrany ZPF je prioritou ÚP Kdyně zástavba proluk, teprve pak jsou pro novou zástavbu navrženy plochy s III.-V. třídou ochrany zemědělské půdy (s výjimkou 3,45% I. třídy ochrany), kontaktně navazující na zastavěné území při respektování urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany krajiny (viz výše).

Požadavky na ÚP Kdyně, vyplývající ze ZÚR, resp. 1.AZÚR PK a ÚAP, jsou v plném rozsahu splněny a zakotveny v jednotlivých kapitolách vlastního ÚP Kdyně, resp. popsány a zdůvodněny v příslušných kapitolách tohoto Odůvodnění.

Podle územně analytických podkladů (ÚAP ORP Domažlice), resp. rozboru udržitelného rozvoje území má Kdyně vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, přičemž oblast hospodářského rozvoje je na spodní hranici vyváženosti. V ÚP Kdyně jsou proto navrženy rozvojové plochy na podporu hospodářského rozvoje území (plochy VP, SM-VR, SM-V), s cílem zachování a dalšího posílení významu města jako zdroje pracovních příležitostí pro širší spádové území.

f) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Návrh ÚP Kdyně předpokládá mimo jiné rozvoj na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy. Rozvojem území navrženým v ÚP Kdyně jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

7.28.11	7.29.54	7.37.46	7.47.13	7.64.01
7.28.14	7.32.14	7.40.68	7.50.11	7.67.01
7.29.11	7.32.44	7.46.02	7.50.14	7.68.11
7.29.14	7.32.54	7.47.02	7.50.41	7.72.01
7.29.44	7.37.16	7.47.12	7.50.44	7.73.43

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

- 28 – Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
- 29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
- 32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

- 64 - gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slítných materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- 67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
- 72 – Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.
- 73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skřetovité.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

- 0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
- 1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí
- 4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí
- 5 – střední sklon (7-12°) se severní expozicí
- 6 – výrazný sklon (12-17°) s jižní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

- 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 2 – slabě skeletovitá, hluboká
- 3 – středně skeletovitá, hluboká
- 4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 5 – slabě skeletovitá, mělká
- 6 – středně skeletovitá, mělká
- 8 – příkrý sklon až sráz (17-25° <) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF vč. ploch přestavby

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
k.ú. Dobříkov na Šumavě										
Z2-1	BV	0,5141	415/21	trvalý travní porost	0,1027	7.40.68	5	0,1027		
			415/24	trvalý travní porost	0,1020	7.40.68	5	0,1020		
			415/25	trvalý travní porost	0,1002	7.40.68	5	0,1002		
			415/3	trvalý travní porost	0,1048	7.40.68	5	0,1048		
			415/4	trvalý travní porost	0,1044	7.40.68	5	0,1044		
Z2-2	BV	0,5560	353/5	trvalý travní porost	0,1716	7.68.11	5	0,0306		
						7.73.43	5	0,1410		
			416/14	trvalý travní porost	0,3844	7.73.43	5	0,3844		
DI-S 2	DI-S N	2,0333	193	orná půda	0,0352	7.29.11	1	0,0352		0,0352
			195	orná půda	0,0602	7.29.11	1	0,0579		0,0579
						7.50.11	3	0,0023		
			206	trvalý travní porost	0,0698	7.64.01	3	0,0523		0,0698
						7.50.11	3	0,0175		
			218	trvalý travní porost	0,0320	7.64.01	3	0,0320		0,0320
			219	trvalý travní porost	0,0724	7.64.01	3	0,0724		0,0724
			220	trvalý travní porost	0,1157	7.64.01	3	0,1157		0,1157
			223	trvalý travní porost	0,1012	7.64.01	3	0,1012		0,1012
			224	trvalý travní porost	0,0846	7.64.01	3	0,0846		0,0846
			226	trvalý travní porost	0,1150	7.64.01	3	0,1150		0,0714
			227	trvalý travní porost	0,0731	7.64.01	3	0,0731		0,0731
			228	trvalý travní porost	0,0728	7.64.01	3	0,0728		0,0728
			229	trvalý travní porost	0,0664	7.64.01	3	0,0664		0,0664
			230	trvalý travní porost	0,0949	7.64.01	3	0,0949		0,0949
			441	ostatní plochy	0,0114					
			194/1	orná půda	0,0180	7.29.11	1	0,0180		0,0180
			194/2	orná půda	0,0156	7.29.11	1	0,0156		0,0156
			204/1	orná půda	0,3008	7.29.11	1	0,0077		0,2988
						7.64.01	3	0,0020		
						7.50.11	3	0,2911		
			216/1	trvalý travní porost	0,0707	7.64.01	3	0,0707		0,0707
			216/10	trvalý travní porost	0,0160	7.64.01	3	0,0160		0,0160
			216/12	trvalý travní porost	0,0658	7.64.01	3	0,0658		0,0658
			216/14	trvalý travní porost	0,0408	7.64.01	3	0,0408		0,0408
			216/15	trvalý travní porost	0,0157	7.64.01	3	0,0157		0,0157
			216/16	trvalý travní porost	0,0063	7.64.01	3	0,0063		0,0063
			216/17	trvalý travní porost	0,0022	7.64.01	3	0,0022		
			216/19	vodní plochy	0,0014					
			216/20	vodní plochy	0,0112					
			216/21	vodní plochy	0,0068					
			216/4	trvalý travní porost	0,0678	7.64.01	3	0,0627		0,0679
						7.50.11	3	0,0051		
216/5	trvalý travní porost	0,0795	7.64.01	3	0,0795		0,0795			
216/7	trvalý travní porost	0,0329	7.64.01	3	0,0329		0,0329			
216/8	trvalý travní porost	0,0507	7.64.01	3	0,0507		0,0507			
225/1	trvalý travní porost	0,0603	7.64.01	3	0,0603		0,0592			
225/2	trvalý travní porost	0,0644	7.64.01	3	0,0644		0,0287			
231/1	trvalý travní porost	0,0432	7.47.12	4	0,0011		0,0421			
			7.64.01	3	0,0421					
231/2	trvalý travní porost	0,0585	7.47.12	4	0,0277		0,0585			
			7.64.01	3	0,0308					
k.ú. Hluboká u Kdyně										

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]			
DI-S 2	DI-S N	8,1443	517/35	trvalý travní porost	0,2764	7.29.44	5	0,1106					
						7.50.14	4	0,1658					
			553	orná půda	0,0661	7.29.14	3	0,0639					
						7.29.11	1	0,0022					
			554/2	orná půda	0,1217	7.29.14	3	0,1169					
						7.29.11	1	0,0048					
			556	orná půda	0,0442	7.29.14	3	0,0403					
						7.29.11	1	0,0039					
			557	orná půda	0,0277	7.29.14	3	0,0223					
						7.29.11	1	0,0054					
			558	orná půda	0,0215	7.29.14	3	0,0124					
						7.29.11	1	0,0091					
			559/4	orná půda	0,0184	7.29.14	3	0,0018					
						7.29.11	1	0,0166					
			2201/1	ostatní plochy	0,0191								
			540	orná půda	0,0043	7.29.14	3	0,0043					
			545	orná půda	0,1999	7.29.14	3	0,1999					
			548	orná půda	0,0140	7.29.14	3	0,0140					
			549	orná půda	0,0480	7.29.14	3	0,0480					
			550/1	orná půda	0,1062	7.29.14	3	0,1062					
			551/2	orná půda	0,0631	7.29.14	3	0,0631					
			552	orná půda	0,0702	7.29.14	3	0,0702					
			248/1	orná půda	0,1028	7.29.44	5	0,1028					
			249/1	orná půda	0,0760	7.29.44	5	0,0760					
			250/1	orná půda	0,0268	7.29.44	5	0,0268					
			245/1	orná půda	0,1164	7.29.44	5	0,1164					
			246/1	orná půda	0,1024	7.29.44	5	0,1024					
			247/1	orná půda	0,0841	7.29.44	5	0,0841					
			403/1	trvalý travní porost	0,0103	7.50.11	3	0,0043					
						7.29.44	5	0,0060					
			406/1	trvalý travní porost	0,0020	7.50.11	3	0,0019					
						7.29.44	5	0,0001					
			517/55	trvalý travní porost	0,9260	7.29.44	5	0,5878					
						7.29.14	3	0,3084					
						7.50.14	4	0,0298					
			2234	orná půda	0,0551	7.29.11	1	0,0551					
			2204/2	ostatní plochy	0,1606								
			2205/1	ostatní plochy	0,0335								
			2202	ostatní plochy	0,0116								
			2203/1	ostatní plochy	0,0223								
			196	orná půda	0,0068	7.50.14	4	0,0068					
			197	orná půda	0,0461	7.29.44	5	0,0044					
						7.50.14	4	0,0417					
			198	orná půda	0,1030	7.29.44	5	0,0292					
						7.50.14	4	0,0738					
			199	orná půda	0,1981	7.29.44	5	0,1093					
						7.50.14	4	0,0888					
			200	orná půda	0,0526	7.29.44	5	0,0429					
						7.50.14	4	0,0097					
			201	orná půda	0,0164	7.29.44	5	0,0164					
364/1	trvalý travní porost	0,0482	7.29.44	5	0,0482								
149/1	orná půda	0,0906	7.29.44	5	0,0906								
150/1	orná půda	0,0809	7.29.44	5	0,0809								
150/2	ostatní plochy	0,0100											

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
			366/1	trvalý travní porost	0,1071	7.29.44	5	0,1071		
			379/1	trvalý travní porost	0,0515	7.29.44	5	0,0515		
			147/1	orná půda	0,0365	7.29.44	5	0,0365		
			147/3	ostatní plochy	0,0130					
			148/1	orná půda	0,0523	7.29.44	5	0,0523		
			155/1	orná půda	0,0437	7.29.44	5	0,0437		
			155/2	ostatní plochy	0,0243					
			593/1	orná půda	0,0314	7.29.11	1	0,0314		
			593/2	orná půda	0,0076	7.29.11	1	0,0076		
			595/1	orná půda	0,0234	7.29.11	1	0,0234		
			600/1	orná půda	0,0202	7.29.11	1	0,0202		
			600/2	orná půda	0,0072	7.29.11	1	0,0072		
			299	trvalý travní porost	0,0011	7.29.44	5	0,0011		
			300	trvalý travní porost	0,0268	7.29.44	5	0,0268		
			306	trvalý travní porost	0,3014	7.29.44	5	0,3014		
			309	trvalý travní porost	0,2648	7.29.44	5	0,2648		
			311	trvalý travní porost	0,3393	7.29.44	5	0,3393		
			360	trvalý travní porost	0,1108	7.29.44	5	0,1108		
			362/1	trvalý travní porost	0,0502	7.29.44	5	0,0502		
			595/2	orná půda	0,0061	7.29.11	1	0,0061		
			597/1	orná půda	0,0270	7.29.11	1	0,0270		
			597/2	orná půda	0,0085	7.29.11	1	0,0085		
			599/1	orná půda	0,0306	7.29.11	1	0,0306		
			599/2	orná půda	0,0103	7.29.11	1	0,0103		
			604/1	orná půda	0,0358	7.29.11	1	0,0358		
			604/2	orná půda	0,0163	7.29.11	1	0,0163		
			607/1	orná půda	0,0138	7.29.11	1	0,0138		
			607/2	orná půda	0,0089	7.29.11	1	0,0089		
			608/1	orná půda	0,0100	7.29.11	1	0,0100		
			608/2	orná půda	0,0078	7.29.11	1	0,0078		
			316	trvalý travní porost	0,0591	7.29.44	5	0,0591		
			319	trvalý travní porost	0,0181	7.29.44	5	0,0181		
			584	orná půda	0,0485	7.29.11	1	0,0485		0,0485
			588/1	orná půda	0,0753	7.29.11	1	0,0753		0,0518
			588/2	ostatní plochy	0,0057					
			1257	orná půda	0,0069	7.50.11	3	0,0069		
			1260	orná půda	0,0158	7.50.11	3	0,0158		
			1261	orná půda	0,0259	7.50.11	3	0,0259		
			1264	orná půda	0,0396	7.50.11	3	0,0396		
			566/1	orná půda	0,0079	7.29.11	1	0,0079		
			567/2	orná půda	0,0033	7.29.11	1	0,0033		
			568/1	orná půda	0,0019	7.29.11	1	0,0019		
			590/1	orná půda	0,0184	7.29.11	1	0,0184		
			590/2	ostatní plochy	0,0193					
			590/4	orná půda	0,0001	7.29.11	1	0,0001		
			591/1	orná půda	0,0423	7.29.11	1	0,0423		
			591/2	orná půda	0,0032	7.29.11	1	0,0032		
			592/1	orná půda	0,0301	7.29.11	1	0,0301		
			592/2	orná půda	0,0052	7.29.11	1	0,0052		
			1488/1	ostatní plochy	0,2396					
			225/1	orná půda	0,1401	7.29.44	5	0,1366		
						7.50.14	4	0,0035		
			226	orná půda	0,0155	7.29.44	5	0,0041		
						7.50.14	4	0,0114		

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
			228	orná půda	0,0228	7.29.44	5	0,0228		
			231/1	orná půda	0,0391	7.29.44	5	0,0391		
			232/1	orná půda	0,0065	7.29.44	5	0,0065		
			233/1	orná půda	0,0084	7.29.44	5	0,0084		
			234/1	orná půda	0,1920	7.29.44	5	0,1920		
			583	orná půda	0,0387	7.29.11	1	0,0387		0,0387
			223	orná půda	0,0914	7.29.44	5	0,0885		
						7.50.14	4	0,0029		
			380/1	trvalý travní porost	0,0556	7.29.44	5	0,0556		
			381/1	trvalý travní porost	0,0528	7.29.44	5	0,0528		
			382/1	trvalý travní porost	0,0620	7.29.44	5	0,0620		
			386/1	trvalý travní porost	0,1043	7.50.11	3	0,0034		
						7.29.44	5	0,1009		
			609/1	orná půda	0,0057	7.29.11	1	0,0057		
			609/2	orná půda	0,0066	7.29.11	1	0,0066		
			610/1	orná půda	0,0033	7.29.11	1	0,0033		
			610/2	orná půda	0,0071	7.29.11	1	0,0071		
			611/1	orná půda	0,0004	7.29.11	1	0,0004		
			611/2	orná půda	0,0066	7.29.11	1	0,0066		
			612/2	orná půda	0,0040	7.29.11	1	0,0040		
			613/2	orná půda	0,0005	7.29.11	1	0,0005		
			237/1	orná půda	0,1951	7.29.44	5	0,1951		
			399/1	trvalý travní porost	0,0482	7.50.11	3	0,0041		
						7.29.44	5	0,0441		
			400/1	trvalý travní porost	0,0359	7.50.11	3	0,0040		
						7.29.44	5	0,0319		
			1265	orná půda	0,0371	7.50.11	3	0,0371		
			1267/2	orná půda	0,0505	7.50.11	3	0,0505		
			1268	orná půda	0,1230	7.50.11	3	0,1230		
			402/1	trvalý travní porost	0,0452	7.50.11	3	0,0077		
						7.29.44	5	0,0375		
			1270	orná půda	0,0612	7.50.11	3	0,0612		
			1271	orná půda	0,0623	7.50.11	3	0,0623		
			1273	orná půda	0,0622	7.50.11	3	0,0598		
						7.47.12	4	0,0024		
			1274	orná půda	0,1222	7.50.11	3	0,0879		
						7.47.12	4	0,0343		
			1276	orná půda	0,0575	7.50.11	3	0,0282		
						7.47.12	4	0,0293		
			1277	orná půda	0,0392	7.50.11	3	0,0139		
						7.47.12	4	0,0253		
			1280	orná půda	0,0999	7.50.11	3	0,0179		
						7.47.12	4	0,0820		
			1282	orná půda	0,0732	7.50.11	3	0,0004		
						7.47.12	4	0,0728		
			1283	orná půda	0,0747	7.47.12	4	0,0747		
			2204/1	ostatní plochy	0,2088					
			517/36	ostatní plochy	0,0211					
			517/56	ostatní plochy	0,0263					
P3-1	BI	0,9900	163/1	zahrady	0,0769	7.29.44	5	0,0769	0,0769	
			164/1	zahrady	0,0818	7.29.44	5	0,0818	0,0818	
			176/1	zahrady	0,1016	7.50.14	4	0,1016	0,1016	
			179	zahrady	0,1128	7.50.14	4	0,1128	0,1128	
			167/1	zahrady	0,0816	7.29.44	5	0,0814	0,0814	

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]		
			168/1	zahrady	0,0070	7.50.14	4	0,0002	0,0002			
						7.29.44	5	0,0011	0,0011			
						7.50.14	4	0,0059	0,0059			
			168/2	zahrady	0,0806	7.29.44	5	0,0060	0,0060			
						7.50.14	4	0,0746	0,0746			
						171/1	orná půda	0,1018	7.50.14	4	0,1018	0,1018
			172/1	zahrady	0,1141	7.50.14	4	0,1141	0,1141			
			175/1	zahrady	0,0929	7.50.14	4	0,0929	0,0929			
			180	zahrady	0,1389	7.50.14	4	0,1389	0,1389			
			PV	0,1851	167/1	zahrady	0,0270	7.29.44	5	0,0270	0,0270	
					167/1	zahrady	0,0059	7.50.14	4	0,0059	0,0059	
					168/2	zahrady	0,0160	7.50.14	4	0,0160	0,0160	
					171/1	orná půda	0,0054	7.50.14	4	0,0054	0,0054	
163/1	zahrady	0,0783			7.29.44	5	0,0783	0,0783				
164/1	zahrady	0,0525			7.29.44	5	0,0525	0,0525				
P3-2	BI	0,0584	517/37	zahrady	0,0584	7.50.14	4	0,0584	0,0584			
Z3-1	BI	0,4277	324	trvalý travní porost	0,0062	7.29.44	5	0,0062				
			327	trvalý travní porost	0,0250	7.29.44	5	0,0250				
			328	trvalý travní porost	0,0425	7.50.11	3	0,0007				
						7.29.44	5	0,0418				
			333	trvalý travní porost	0,1271	7.50.11	3	0,1197				
						7.29.44	5	0,0074				
			343	trvalý travní porost	0,0620	7.50.11	3	0,0620				
			346	trvalý travní porost	0,0486	7.50.11	3	0,0486				
350/1	trvalý travní porost	0,1163	7.50.11	3	0,1163							
Z3-2	BI	0,6223	160/1	orná půda	0,0870	7.29.44	5	0,0870				
			160/1	orná půda	0,0829	7.29.44	5	0,0829				
			156/1	orná půda	0,2957	7.29.44	5	0,2957				
			159/1	orná půda	0,1567	7.29.44	5	0,1567				
	PV	0,0886	159/1	orná půda	0,0220	7.29.44	5	0,0220				
			156/1	orná půda	0,0422	7.29.44	5	0,0422				
			160/1	orná půda	0,0244	7.29.44	5	0,0244				
Z3-3	SM-VR	1,0519	536/2	orná půda	0,1655	7.50.14	4	0,1655				
			538/1	orná půda	0,1570	7.50.14	4	0,1570				
			559/3	orná půda	0,0593	7.50.14	4	0,0593				
			539	orná půda	0,1488	7.29.14	3	0,1488				
			539	orná půda	0,0667	7.50.14	4	0,0667				
			540	orná půda	0,0066	7.29.14	3	0,0066				
			545	orná půda	0,0022	7.29.14	3	0,0022				
			546	orná půda	0,3026	7.29.14	3	0,3026				
			546	orná půda	0,0014	7.50.14	4	0,0014				
			548	orná půda	0,0877	7.29.14	3	0,0877				
			549	orná půda	0,0189	7.29.14	3	0,0189				
			538/1	orná půda	0,0352	7.29.14	3	0,0352				
Z3-4	BI	0,1370	1786	trvalý travní porost	0,1102	7.29.11	1	0,1102				
			1799/7	trvalý travní porost	0,0268	7.29.11	1	0,0268				
Z3-5	BI	0,2109	1883	orná půda	0,2008	7.37.16	5	0,2008				
			st. 251	zastavěné pl. a nádvoří	0,0101							
ZO-5	ZO	0,4599	788/2	orná půda	0,0489	7.50.14	4	0,0489	0,0489			
			860/2	orná půda	0,4110	7.50.14	4	0,4110	0,4110			
ZO-6	ZO	0,0202	1799/8	ostatní plochy	0,0202							
k.ú. Kdyně												
DI-S 1	DI-S N	5,3823	837	trvalý travní porost	0,2843	7.47.12	4	0,2843				
			847	ostatní plochy	0,0168							

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
			853	trvalý travní porost	0,0319	7.50.14	4	0,0319		
			854	trvalý travní porost	0,0891	7.50.14	4	0,0891		
			937	orná půda	0,1993	7.47.02	3	0,1969		
						7.50.14	4	0,0024		
			938	orná půda	0,0756	7.47.02	3	0,0756		
			958	orná půda	0,0292	7.72.01	5	0,0292		
			1161	vodní plochy	0,0014					
			1182/1	ostatní plochy	0,0633					
			1182/3	ostatní plochy	0,0139					
			835/6	trvalý travní porost	0,2160	7.47.12	4	0,2160		
			835/7	trvalý travní porost	0,0152	7.47.12	4	0,0152		
			839/1	trvalý travní porost	0,0192	7.47.12	4	0,0192		
			839/2	trvalý travní porost	0,1772	7.47.12	4	0,1772		
			839/3	trvalý travní porost	0,0659	7.47.12	4	0,0659		
			843/1	trvalý travní porost	0,1049	7.47.12	4	0,1007		
						7.50.14	4	0,0042		
			843/2	trvalý travní porost	0,0541	7.47.12	4	0,0471		
						7.50.14	4	0,0070		
			848/1	trvalý travní porost	0,0284	7.47.12	4	0,0111		
						7.50.14	4	0,0173		
			848/3	zahrady	0,0308	7.50.14	4	0,0308	0,0308	
			848/6	zahrady	0,0421	7.47.12	4	0,0060	0,0060	
						7.50.14	4	0,0361	0,0361	
			850/1	trvalý travní porost	0,1209	7.50.14	4	0,1209		
			850/2	trvalý travní porost	0,0900	7.50.14	4	0,0900		
			855/1	trvalý travní porost	0,3024	7.50.14	4	0,3024		
			939/2	vodní plochy	0,0223					
			943/1	orná půda	0,0915	7.47.02	3	0,0915		
			943/2	orná půda	0,0976	7.47.02	3	0,0976		
			943/3	orná půda	0,0976	7.47.02	3	0,0976		
			943/4	orná půda	0,0837	7.46.02	3	0,0140		
						7.47.02	3	0,0697		
			944/1	orná půda	0,1072	7.46.02	3	0,1072		
			944/2	orná půda	0,0516	7.46.02	3	0,0516		
			944/3	orná půda	0,0464	7.46.02	3	0,0464		
			945/1	orná půda	0,2087	7.67.01	5	0,2087		
			945/3	orná půda	0,3417	7.47.02	3	0,3221		
						7.50.14	4	0,0196		
			945/30	ostatní plochy	0,0196					
			945/4	orná půda	0,1877	7.47.02	3	0,1798		
						7.50.14	4	0,0079		
			945/49	orná půda	0,5292	7.47.02	3	0,3895		
						7.50.14	4	0,0005		
						7.64.01	3	0,1066		
						7.67.01	5	0,0326		
			945/50	orná půda	0,2196	7.47.02	3	0,2184		
						7.50.14	4	0,0012		
			945/51	orná půda	0,0507	7.47.02	3	0,0507		
			945/52	orná půda	0,0684	7.47.02	3	0,0684		
			945/53	orná půda	0,4011	7.46.02	3	0,3827		
						7.72.01	5	0,0184		
			945/55	orná půda	0,2667	7.46.02	3	0,2667		
			945/59	orná půda	0,0309	7.46.02	3	0,0028		
						7.72.01	5	0,0281		

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]		
			945/61	orná půda	0,1541	7.47.02	3	0,1541				
			945/66	orná půda	0,0236	7.47.02	3	0,0236				
			945/67	orná půda	0,0714	7.47.02	3	0,0714				
			945/68	orná půda	0,0094	7.47.02	3	0,0090				
						7.50.14	4	0,0004				
			947/3	orná půda	0,0704	7.72.01	5	0,0704				
			st. 322	zastavěné pl. a nádvoří	0,0434							
			st. 325	zastavěné pl. a nádvoří	0,0159							
DI-S 3	DI-S N	3,2028	589	ostatní plochy	0,0650							
			591	ostatní plochy	0,1269							
			731	orná půda	0,0040	7.32.54	5	0,0040				
			732	orná půda	0,0484	7.32.54	5	0,0484				
			733	orná půda	0,0746	7.32.54	5	0,0746				
			734	orná půda	0,0364	7.32.54	5	0,0364				
			736	orná půda	0,0440	7.32.54	5	0,0440				
			737	orná půda	0,0602	7.32.54	5	0,0602				
			751	orná půda	0,0490	7.32.54	5	0,0490				
			752	orná půda	0,0476	7.32.54	5	0,0476				
			755	orná půda	0,0871	7.32.54	5	0,0871				
			756	orná půda	0,0273	7.32.54	5	0,0273				
			1121/2	ostatní plochy	0,0110							
			1126/16	ostatní plochy	0,0002							
			1126/17	ostatní plochy	0,0025							
			1126/18	ostatní plochy	0,0136							
			1127/11	ostatní plochy	0,0022							
			1127/2	ostatní plochy	0,0413							
			1130/1	ostatní plochy	0,0450							
			1171/1	vodní plochy	0,0356							
			382/3	zahrady	0,0006	7.67.01	5	0,0006	0,0006			
			383/1	trvalý travní porost	0,1647	7.67.01	5	0,1647	0,1647			
			383/2	trvalý travní porost	0,0305	7.67.01	5	0,0305	0,0305			
			385/2	ostatní plochy	0,0139							
			385/4	ostatní plochy	0,0551							
			402/2	ostatní plochy	0,0108							
			402/7	ostatní plochy	0,0075							
			434/7	zahrady	0,0038	7.64.01	3	0,0038	0,0038			
			436/2	zahrady	0,0021	7.64.01	3	0,0021				
			438/1	ostatní plochy	0,0175							
			592/2	ostatní plochy	0,0003							
			592/3	zahrady	0,0133	7.67.01	5	0,0133	0,0133			
			592/4	trvalý travní porost	0,0122	7.67.01	5	0,0122	0,0122			
			595/15	trvalý travní porost	0,0005	7.67.01	5	0,0005	0,0005			
			595/26	trvalý travní porost	0,0222	7.67.01	5	0,0222	0,0222			
			595/28	trvalý travní porost	0,0337	7.67.01	5	0,0337	0,0337			
608/9	ostatní plochy	0,0089										
611/5	ostatní plochy	0,3609										
735/1	orná půda	0,1029	7.32.54	5	0,1029							
735/2	orná půda	0,0374	7.32.54	5	0,0374							
740/1	orná půda	0,0775	7.32.54	5	0,0775							
745/1	orná půda	0,0414	7.32.54	5	0,0414							
745/14	orná půda	0,0046	7.32.54	5	0,0046							
745/15	orná půda	0,0470	7.32.54	5	0,0470							
745/16	orná půda	0,0441	7.32.54	5	0,0441							
745/17	orná půda	0,1607	7.32.54	5	0,1607							

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
			745/20	orná půda	0,1917	7.32.54	5	0,1917		
			745/23	orná půda	0,1835	7.32.54	5	0,1835		
			745/24	orná půda	0,0706	7.32.14	5	0,0582		
						7.32.54	5	0,0124		
			745/25	orná půda	0,0600	7.32.14	5	0,0600		
			745/4	orná půda	0,1732	7.29.14	3	0,0903		
						7.32.14	5	0,0829		
			745/8	orná půda	0,0260	7.32.54	5	0,0260		
			765/1	orná půda	0,1265	7.32.14	5	0,1265		
			765/2	orná půda	0,2558	7.29.14	3	0,0016		
7.32.14	5	0,2542								
766/1	ostatní plochy	0,0036								
766/2	ostatní plochy	0,0159								
P4-1	BI	1,4376	233	ostatní plochy	0,0175					
			239/1	orná půda	0,3984	7.37.46	5	0,3984	0,3984	
			239/21	orná půda	0,1926	7.37.46	5	0,1926	0,1926	
			239/22	orná půda	0,2046	7.37.46	5	0,2046	0,2046	
			239/24	orná půda	0,0558	7.37.46	5	0,0558	0,0558	
			285/1	zahrady	0,2486	7.37.46	5	0,2486	0,2486	
			286/15	orná půda	0,0101	7.37.46	5	0,0101	0,0101	
			286/2	zahrady	0,3055	7.37.46	5	0,3055	0,3055	
			st. 1276	zastavěné pl. a nádvoří	0,0018					
	st. 1277	zastavěné pl. a nádvoří	0,0027							
PV	0,1894	240/13	orná půda	0,0649	7.37.46	5	0,0649	0,0649		
		285/1	zahrady	0,0448	7.37.46	5	0,0448	0,0448		
		286/2	zahrady	0,0797	7.37.46	5	0,0797	0,0797		
P4-10	BI	0,1402	350/27	zahrady	0,1402	7.37.46	5	0,0047	0,0047	
						7.47.12	4	0,0024	0,0024	
						7.50.44	5	0,1331	0,1331	
P4-11	SM-M	0,0536	1439	ostatní plochy	0,0302					
			1101/2	ostatní plochy	0,0063					
			st. 2047	zastavěné pl. a nádvoří	0,0171					
P4-12	BI	0,3647	370/2	trvalý travní porost	0,3421	7.47.12	4	0,0135	0,0135	
						7.67.01	5	0,3286	0,3286	
			370/25	trvalý travní porost	0,0116	7.47.12	4	0,0026	0,0026	
						7.67.01	5	0,0090	0,0090	
370/26	trvalý travní porost	0,0110	7.67.01	5	0,0110	0,0110				
P4-13	BI	0,8148	386/1	ostatní plochy	0,1329					
			395/33	ostatní plochy	0,1281					
			395/4	ostatní plochy	0,5538					
P4-14	BI	0,3512	589	ostatní plochy	0,0445					
			591	ostatní plochy	0,0028					
			590/1	ostatní plochy	0,0700					
			590/2	ostatní plochy	0,0523					
			618/11	ostatní plochy	0,1548					
			618/12	ostatní plochy	0,0268					
P4-15	BI	1,5654	898/4	zahrady	0,1063	7.50.14	4	0,1063	0,1063	
			898/6	zahrady	0,1116	7.29.14	3	0,0003	0,0003	
						7.50.14	4	0,1113	0,1113	
			913/1	zahrady	0,1888	7.29.14	3	0,0861	0,0861	
						7.50.14	4	0,1027	0,1027	
			913/2	zahrady	0,2816	7.29.14	3	0,1461	0,1461	
						7.50.14	4	0,1355	0,1355	
914/1	zahrady	0,2327	7.29.14	3	0,2327	0,2327				

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
			914/3	zahrady	0,1223	7.50.14	4	0,1223	0,1223	
			914/4	zahrady	0,2157	7.29.14	3	0,0035	0,0035	
						7.50.14	4	0,2122	0,2122	
			914/5	zahrady	0,0632	7.50.14	4	0,0632	0,0632	
			914/6	zahrady	0,1830	7.29.14	3	0,1789	0,1789	
					7.50.14	4	0,0041	0,0041		
			914/7	zahrady	0,0602	7.50.14	4	0,0602	0,0602	
P4-16	PV	0,3320	886/1	trvalý travní porost	0,1144	7.50.14	4	0,0040	0,0040	
						7.67.01	5	0,1104	0,1104	
			892/1	trvalý travní porost	0,0999	7.50.14	4	0,0999	0,0999	
			892/10	zahrady	0,0053	7.29.14	3	0,0053	0,0053	
			892/3	trvalý travní porost	0,0129	7.29.14	3	0,0111	0,0111	
						7.50.14	4	0,0018	0,0018	
			892/5	ostatní plochy	0,0043					
892/6	trvalý travní porost	0,0952	7.29.14	3	0,0910	0,0910				
					7.50.14	4	0,0042	0,0042		
P4-16	SM-M	1,6339	886/1	trvalý travní porost	0,0661	7.50.14	4	0,0042	0,0042	
						7.67.01	5	0,0619	0,0619	
			892/1	trvalý travní porost	0,3716	7.50.14	4	0,3716	0,3716	
			892/10	zahrady	0,0476	7.29.14	3	0,0476	0,0476	
			892/2	ostatní plochy	0,1691					
			892/3	trvalý travní porost	0,2674	7.29.14	3	0,2422	0,2422	
						7.50.14	4	0,0252	0,0252	
			892/4	zahrady	0,2333	7.29.14	3	0,2333	0,2333	
			892/5	ostatní plochy	0,0533					
892/6	trvalý travní porost	0,1731	7.29.14	3	0,1709	0,1709				
					7.50.14	4	0,0022	0,0022		
892/9	ostatní plochy	0,2524								
P4-17	BI	0,0693	87/1	zahrady	0,0693	7.29.14	3	0,0693	0,0693	
	PV	0,0778	87/4	zahrady	0,0778	7.29.14	3	0,0778	0,0778	
P4-18	PV	0,0248	758/1	zahrady	0,0113	7.32.54	5	0,0026	0,0026	
						7.67.01	5	0,0087	0,0087	
			758/2	zahrady	0,0135	7.32.54	5	0,0002	0,0002	
					7.67.01	5	0,0133	0,0133		
P4-19	BI	0,1505	739/2	trvalý travní porost	0,0895	7.32.54	5	0,0895	0,0895	
			741/2	zahrady	0,0610	7.32.54	5	0,0610	0,0610	
P4-2	BI	0,9838	1470	ostatní plochy	0,0014					
			263/10	trvalý travní porost	0,0165	7.50.44	5	0,0165	0,0165	
			263/11	ostatní plochy	0,0314					
			263/2	trvalý travní porost	0,0268	7.50.44	5	0,0268	0,0268	
			263/9	trvalý travní porost	0,0063	7.50.44	5	0,0063	0,0063	
			271/5	ostatní plochy	0,0622					
			274/3	zahrady	0,0686	7.47.12	4	0,0686	0,0686	
			274/4	zahrady	0,0777	7.47.12	4	0,0777	0,0777	
			274/5	zahrady	0,0777	7.47.12	4	0,0775	0,0775	
						7.50.44	5	0,0002	0,0002	
			275/1	zahrady	0,1614	7.47.12	4	0,0815	0,0815	
						7.50.44	5	0,0799	0,0799	
			275/2	zahrady	0,0697	7.50.44	5	0,0697	0,0697	
			275/3	zahrady	0,0291	7.50.44	5	0,0291		
			275/4	zahrady	0,1080	7.50.44	5	0,1080	0,1080	
275/5	zahrady	0,1017	7.47.12	4	0,0274	0,0274				
			7.50.44	5	0,0743	0,0743				
275/6	zahrady	0,0717	7.50.44	5	0,0717					

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
	SM	0,5013	st. 1552	zastavěné pl. a nádvoří	0,0103					
			st. 1754	zastavěné pl. a nádvoří	0,0091					
			274/1	zahrady	0,0542	7.47.12	4	0,0542	0,0542	
			269/1	zahrady	0,2370	7.47.12	4	0,2370	0,2370	
			271/1	zahrady	0,2643	7.47.12	4	0,2643	0,2643	
P4-20	BI	0,0643	738/1	zahrady	0,0643	7.32.54	5	0,0643	0,0643	
P4-21	BI	0,1091	611/16	trvalý travní porost	0,1091	7.47.13	5	0,1091	0,1091	
P4-22	PV	0,0135	779/2	orná půda	0,0135	7.32.44	5	0,0004	0,0004	
						7.50.11	3	0,0131	0,0131	
P4-23	BI	0,3872	782	zahrady	0,3757	7.50.11	3	0,3338	0,3338	
						7.67.01	5	0,0419	0,0419	
P4-3	BI	0,1933	261/2	zahrady	0,0967	7.29.44	5	0,0967	0,0967	
			261/9	zahrady	0,0966	7.29.44	5	0,0966	0,0966	
P4-4	BI	0,2721	240/1	zahrady	0,2440	7.37.46	5	0,0370	0,0370	
						7.50.44	5	0,2070	0,2070	
			240/16	zahrady	0,0053	7.50.44	5	0,0053	0,0053	
			240/3	zahrady	0,0228	7.37.46	5	0,0228	0,0228	
P4-5	SM-VR	0,4539	1531	ostatní plochy	0,0240					
			1040/1	zahrady	0,2258	7.50.14	4	0,2258	0,2258	
			1040/2	zahrady	0,1143	7.50.14	4	0,1143	0,1143	
			1040/3	zahrady	0,0378	7.50.14	4	0,0378	0,0378	
			1040/4	zahrady	0,0500	7.50.14	4	0,0500	0,0500	
			st. 1794	zastavěné pl. a nádvoří	0,0020					
P4-6	BI	0,1481	33/4	ostatní plochy	0,1481					
P4-7	BI	0,0596	1093/2	ostatní plochy	0,0596					
P4-8	PV	0,2536	33/3	zahrady	0,2536	7.50.11	3	0,2536	0,2536	
P4-9	BI	0,1213	355/1	zahrady	0,0616	7.50.44	5	0,0616	0,0616	
			355/2	zahrady	0,0597	7.50.44	5	0,0597	0,0597	
V-1	V	0,1391	994	trvalý travní porost	0,1391	7.29.54	5	0,0021		
						7.67.01	5	0,1370		
Z4-1	BI	0,7969	277/10	orná půda	0,0349	7.50.44	5	0,0349		
			277/11	orná půda	0,0870	7.50.44	5	0,0870		
			277/12	orná půda	0,0840	7.50.44	5	0,0840		
			277/13	orná půda	0,0842	7.50.44	5	0,0842		
			277/14	orná půda	0,0167	7.50.44	5	0,0167		
			277/15	orná půda	0,0065	7.50.44	5	0,0065		
			277/16	orná půda	0,0317	7.50.44	5	0,0317		
			277/2	orná půda	0,0296	7.50.44	5	0,0296		
			277/3	orná půda	0,0743	7.50.44	5	0,0743		
			277/4	orná půda	0,0823	7.50.44	5	0,0823		
			277/7	orná půda	0,0418	7.50.44	5	0,0418		
			277/8	orná půda	0,0054	7.50.44	5	0,0054		
			277/9	orná půda	0,0090	7.50.44	5	0,0090		
			280/1	trvalý travní porost	0,2095	7.50.44	5	0,2095		
Z4-2	VP	0,3199	348/3	orná půda	0,3199	7.37.46	5	0,0176		
						7.47.12	4	0,3023		
Z4-3	BI	0,5463	1070/1	orná půda	0,0009	7.37.46	5	0,0009		
			1070/36	orná půda	0,0926	7.37.46	5	0,0926		
			1070/38	orná půda	0,0885	7.37.46	5	0,0885		
			1070/41	orná půda	0,0942	7.37.46	5	0,0942		
			1070/42	orná půda	0,1007	7.29.54	5	0,0693		
						7.37.46	5	0,0314		
1070/44	orná půda	0,0889	7.29.54	5	0,0802					

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]		
			1070/45	orná půda	0,0805	7.37.46	5	0,0087				
						7.29.54	5	0,0541				
						7.37.46	5	0,0264				
			PV	0,1393	1070/1	orná půda	0,1294	7.37.46	5	0,1294		
					1070/35	orná půda	0,0099	7.37.16	5	0,0016		
					7.37.46	5	0,0083					
Z4-4	PV	0,8058	899	trvalý travní porost	0,0083	7.67.01	5	0,0083				
			900	trvalý travní porost	0,0277	7.50.14	4	0,0014				
						7.67.01	5	0,0263				
			912	trvalý travní porost	0,0213	7.50.14	4	0,0187				
						7.67.01	5	0,0026				
			915	trvalý travní porost	0,0052	7.50.14	4	0,0031				
						7.67.01	5	0,0021				
			921	trvalý travní porost	0,0418	7.67.01	5	0,0418				
			917/1	trvalý travní porost	0,0038	7.67.01	5	0,0038				
			917/10	trvalý travní porost	0,0603	7.50.14	4	0,0603				
			917/11	trvalý travní porost	0,0836	7.67.01	5	0,0836				
			917/12	trvalý travní porost	0,0279	7.67.01	5	0,0279				
			917/13	trvalý travní porost	0,0118			7.50.14	4	0,0041		
								7.67.01	5	0,0077		
			917/14	trvalý travní porost	0,0295	7.67.01	5	0,0295				
			917/15	trvalý travní porost	0,0130			7.50.14	4	0,0012		
								7.67.01	5	0,0118		
			917/16	trvalý travní porost	0,0096	7.50.14	4	0,0096				
			917/6	trvalý travní porost	0,0024	7.67.01	5	0,0024				
			917/7	trvalý travní porost	0,0287	7.50.14	4	0,0287				
			917/9	trvalý travní porost	0,0492			7.50.14	4	0,0054		
								7.67.01	5	0,0438		
			918/1	orná půda	0,0997			7.29.14	3	0,0528		
								7.50.14	4	0,0469		
			918/10	orná půda	0,0342	7.29.14	3	0,0342				
			918/11	orná půda	0,0337	7.29.14	3	0,0337				
			918/12	orná půda	0,0295			7.29.14	3	0,0241		
								7.50.14	4	0,0054		
			918/2	orná půda	0,0499			7.29.14	3	0,0212		
								7.50.14	4	0,0287		
			918/8	trvalý travní porost	0,0138			7.50.14	4	0,0098		
								7.67.01	5	0,0040		
918/9	orná půda	0,0098			7.29.14	3	0,0088					
					7.50.14	4	0,0010					
925/1	trvalý travní porost	0,0017	7.67.01	5	0,0017							
925/2	ostatní plochy	0,0181										
926/4	ostatní plochy	0,0199										
927/1	trvalý travní porost	0,0238			7.50.14	4	0,0065					
					7.67.01	5	0,0173					
927/2	trvalý travní porost	0,0297	7.50.14	4	0,0297							
927/3	trvalý travní porost	0,0179			7.50.14	4	0,0160					
					7.67.01	5	0,0019					
Z4-4	SM	3,7423	917/11	trvalý travní porost	0,0072	7.67.01	5	0,0072				
			917/9	trvalý travní porost	0,0064	7.50.14	4	0,0011				
						7.67.01	5	0,0053				
			918/1	orná půda	0,7412	7.29.14	3	0,2875				
7.50.14	4	0,4519										
			7.67.01	5	0,0018							

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]	
			918/10	orná půda	1,2077	7.29.14	3	0,3316			
						7.50.14	4	0,8169			
						7.67.01	5	0,0592			
			918/11	orná půda	0,9537	7.29.14	3	0,1414			
						7.50.14	4	0,7591			
						7.67.01	5	0,0532			
			918/12	orná půda	0,7753	7.29.14	3	0,0247			
						7.50.14	4	0,7477			
						7.67.01	5	0,0029			
			918/13	orná půda	0,0300	7.67.01	5	0,0300			
			918/14	orná půda	0,0071	7.67.01	5	0,0071			
			918/15	orná půda	0,0087	7.50.14	4	0,0024			
						7.67.01	5	0,0063			
			918/16	orná půda	0,0046	7.50.14	4	0,0014			
						7.67.01	5	0,0032			
			918/17	orná půda	0,0004	7.50.14	4	0,0004			
			Z4-5	BI	0,1544	736	orná půda	0,0287	7.32.54	5	0,0287
735/2	orná půda	0,0373				7.32.54	5	0,0373			
745/8	orná půda	0,0527				7.32.54	5	0,0527			
745/9	orná půda	0,0357				7.32.54	5	0,0357			
Z4-6	BI	0,0448	733	orná půda	0,0042	7.32.54	5	0,0042			
			735/2	orná půda	0,0406	7.32.54	5	0,0406			
Z4-7	BI	3,6885	613	ostatní plochy	0,2054						
			608/12	ostatní plochy	0,0862						
			611/10	trvalý travní porost	0,3430	7.47.13	5	0,3430			
			611/11	trvalý travní porost	0,0190	7.47.13	5	0,0190			
			611/7	trvalý travní porost	0,1994	7.47.13	5	0,1994			
			611/8	trvalý travní porost	0,5411	7.47.13	5	0,5411			
			611/9	trvalý travní porost	0,3104	7.47.13	5	0,3104			
			614/2	ostatní plochy	0,1045						
			615/1	trvalý travní porost	0,4560	7.47.13	5	0,4560			
			615/2	ostatní plochy	0,0295						
			615/3	trvalý travní porost	0,1734	7.47.13	5	0,1734			
			615/6	trvalý travní porost	0,0843	7.47.13	5	0,0843			
616/1	ostatní plochy	0,5935									
616/2	trvalý travní porost	0,5428	7.47.13	5	0,5428						
Z4-8	VP	0,4639	801/10	orná půda	0,0452	7.50.11	3	0,0452			
			801/12	orná půda	0,0808	7.50.11	3	0,0808			
			801/4	orná půda	0,3379	7.50.11	3	0,2666		0,1158	
						7.67.01	5	0,0713			
Z4-9	BI	0,7510	779/4	orná půda	0,0830	7.32.44	5	0,0785			
						7.50.11	3	0,0045			
			780/10	trvalý travní porost	0,1670	7.32.44	5	0,1067			
						7.50.14	4	0,0603			
						780/6	trvalý travní porost	0,1671	7.32.44	5	
			7.50.11	3	0,0008						
			7.50.14	4	0,0618						
			780/7	trvalý travní porost	0,1669	7.50.11	3	0,0110			
						7.50.14	4	0,1559			
	780/9	trvalý travní porost	0,1670	7.32.44	5	0,1670					
	PV	0,1582	779/1	orná půda	0,0279	7.32.44	5	0,0279			
			779/2	orná půda	0,0135	7.32.44	5	0,0135			
780/8			trvalý travní porost	0,1168	7.32.44	5	0,0712				
	7.50.14	4			0,0456						

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]		
ZO-1	ZO	4,2845	899	trvalý travní porost	0,0037	7.67.01	5	0,0037				
			900	trvalý travní porost	0,2216	7.67.01	5	0,0014	0,0014			
								7.67.01	5	0,2202		
			912	trvalý travní porost	0,3132	7.50.14	4	0,0015				
								7.67.01	5	0,3117		
			915	trvalý travní porost	0,1016	7.67.01	5	0,1016				
			921	trvalý travní porost	0,3582	7.67.01	5	0,3582				
			1135/7	ostatní plochy	0,0030							
			1135/9	ostatní plochy	0,0031							
			910/2	trvalý travní porost	0,2539	7.67.01	5	0,2539				
			917/1	trvalý travní porost	0,0041	7.67.01	5	0,0041				
			917/10	trvalý travní porost	0,7876	7.50.14	4	0,2175				
								7.67.01	5	0,5701		
			917/11	trvalý travní porost	0,4971	7.67.01	5	0,4971				
			917/13	trvalý travní porost	0,0072	7.67.01	5	0,0072				
			917/14	trvalý travní porost	0,1602	7.67.01	5	0,1602				
			917/15	trvalý travní porost	0,1677	7.67.01	5	0,1677				
			917/6	trvalý travní porost	0,0071	7.67.01	5	0,0071				
			917/9	trvalý travní porost	0,3707	7.67.01	5	0,3707				
			924/2	trvalý travní porost	0,1474	7.67.01	5	0,1474				
924/3	trvalý travní porost	0,1653	7.67.01	5	0,1653							
925/1	trvalý travní porost	0,0056	7.67.01	5	0,0056							
927/1	trvalý travní porost	0,2631	7.67.01	5	0,2631							
927/2	trvalý travní porost	0,3094	7.50.14	4	0,0249							
					7.67.01	5	0,2845					
927/3	trvalý travní porost	0,1337	7.50.14	4	0,0011							
					7.67.01	5	0,1326					
ZO-2	ZO	0,0937	735/1	orná půda	0,0134	7.32.54	5	0,0134				
			735/2	orná půda	0,0803	7.32.54	5	0,0803				
ZO-3	ZO	0,1832	589	ostatní plochy	0,0507							
			591	ostatní plochy	0,0275							
			590/1	ostatní plochy	0,0104							
			590/2	ostatní plochy	0,0260							
			618/11	ostatní plochy	0,0678							
			618/12	ostatní plochy	0,0008							
ZO-4	ZO	0,2035	383/1	trvalý travní porost	0,0175	7.67.01	5	0,0175	0,0175			
			383/2	trvalý travní porost	0,0349	7.67.01	5	0,0349	0,0349			
			385/2	ostatní plochy	0,0792							
			386/1	ostatní plochy	0,0298							
			395/33	ostatní plochy	0,0004							
			395/4	ostatní plochy	0,0417							
k.ú. Podzámčí												
P5-1	BI	0,1938	1870/2	zahrady	0,1938	7.28.11	1	0,1636	0,1636			
						7.28.14	3	0,0302	0,0302			
Z5-1	BI	0,7682	1761/114	zahrady	0,4846	7.28.11	1	0,4846		0,4357		
			1761/123	trvalý travní porost	0,2836	7.28.11	1	0,2836		0,2456		
k.ú. Prapořiště												
DI-S 1	DI-S N	5,8142	1389	zahrady	0,0503	7.47.13	5	0,0503	0,0503			
			1577	trvalý travní porost	0,0777	7.47.13	5	0,0777				
			1614	orná půda	0,5263	7.47.13	5	0,1077				
						7.50.14	4	0,4186				
			1615	orná půda	0,1161	7.47.13	5	0,0806				
						7.50.14	4	0,0355				
1616	orná půda	0,0703	7.47.13	5	0,0591							

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
						7.50.14	4	0,0112		
			1618	orná půda	0,4890	7.47.13	5	0,4843		
						7.50.14	4	0,0047		
			1619	ostatní plochy	0,0296					
			1620	trvalý travní porost	0,1239	7.47.13	5	0,1010		
						7.47.02	3	0,0229		
			1621	trvalý travní porost	0,3817	7.47.13	5	0,0194		
						7.47.02	3	0,3623		
			1622	ostatní plochy	0,1552					
			1624	trvalý travní porost	0,0937	7.47.02	3	0,0937		
			1625	ostatní plochy	0,0950					
			1626	orná půda	0,0807	7.47.13	5	0,0162		
						7.64.01	3	0,0645		
			1626	orná půda	0,3668	7.47.02	3	0,3668		
			1627	orná půda	0,0827	7.64.01	3	0,0063		
						7.47.02	3	0,0764		
			1676	trvalý travní porost	0,1355	7.47.02	3	0,0043		
						7.47.13	5	0,1312		
			1677	trvalý travní porost	0,0217	7.47.02	3	0,0217		
			1681	ostatní plochy	0,0529					
			1705	orná půda	1,7924	7.50.14	4	1,7924		
			1707	orná půda	0,1079	7.64.01	3	0,1079		
			1708	vodní plochy	0,0366					
			1709	orná půda	0,0612	7.64.01	3	0,0612		
			1710	vodní plochy	0,0401					
			1711	vodní plochy	0,4163					
			1796	trvalý travní porost	0,0588	7.47.12	4	0,0588		
			1797	trvalý travní porost	0,0382	7.47.12	4	0,0382		
			1822	trvalý travní porost	0,0526	7.47.12	4	0,0526		
			1823	trvalý travní porost	0,0857	7.47.12	4	0,0857		
			1395/2	zahrady	0,0083	7.47.13	5	0,0083	0,0083	
			1406/2	zahrady	0,0613	7.47.13	5	0,0370		
						7.47.02	3	0,0243		
			st. 133	zastavěné pl. a nádvoří	0,0505					
			st. 134	zastavěné pl. a nádvoří	0,0376					
			st. 139	zastavěné pl. a nádvoří	0,0176					
P6-1	BI	0,2673	79	zahrady	0,0912	7.47.13	5	0,0912	0,0912	
			80/4	zahrady	0,1761	7.47.13	5	0,1761	0,1761	
P6-2	BI	0,0616	1099/13	ostatní plochy	0,0616					
P6-3	BI	0,3693	1099/28	trvalý travní porost	0,0714	7.47.13	5	0,0714	0,0714	
			1099/6	zahrady	0,1336	7.47.13	5	0,1336	0,1336	
			1099/7	trvalý travní porost	0,0818	7.47.13	5	0,0818	0,0818	
			1101/5	trvalý travní porost	0,0825	7.47.13	5	0,0825	0,0825	
	PV	0,0567	1099/4	trvalý travní porost	0,0567	7.47.13	5	0,0567	0,0567	
Z6-1	BI	0,2273	1636	trvalý travní porost	0,2273	7.64.01	3	0,0882		0,2027
						7.47.02	3	0,1391		
Z6-2	BI	0,9814	1578	orná půda	0,3460	7.47.13	5	0,3460		
			1579	orná půda	0,1995	7.47.13	5	0,1995		
			1627	orná půda	0,2836	7.47.13	5	0,2836		
			1629	orná půda	0,1434	7.47.13	5	0,0825		
						7.47.12	4	0,0609		
			1630	vodní plochy	0,0089					
	PV	0,0875	1578	orná půda	0,0221	7.47.13	5	0,0221		
			1579	orná půda	0,0198	7.47.13	5	0,0198		

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
			1627	orná půda	0,0221	7.47.13	5	0,0221		
			1629	orná půda	0,0025	7.47.13	5	0,0025		
			1630	vodní plochy	0,0210					
Z6-3	BI	0,1682	1623	trvalý travní porost	0,1682	7.47.13	5	0,1162		
						7.47.02	3	0,0520		
Z6-4	TI	1,1897	1621	trvalý travní porost	0,1050	7.47.02	3	0,1050		
			1676	trvalý travní porost	0,6754	7.47.02	3	0,6754		
			1677	trvalý travní porost	0,1250	7.47.02	3	0,1250		
			1678	zahrady	0,2488	7.47.02	3	0,2488		
			1955	trvalý travní porost	0,0169	7.50.14	4	0,0017		
						7.47.02	3	0,0152		
			1398/2	orná půda	0,0087	7.47.02	3	0,0087		
			1402/3	orná půda	0,0099	7.47.02	3	0,0099		
k.ú. Smržovice										
DI-S 2	DI-S N	1,3339	181	orná půda	0,0027	7.32.44	5	0,0027		
			185	orná půda	0,0327	7.32.44	5	0,0327		0,0239
			193	orná půda	0,0335	7.32.44	5	0,0335		0,0267
			194	orná půda	0,0881	7.32.44	5	0,0881		0,0737
			201	orná půda	0,0772	7.47.12	4	0,0470		0,0772
						7.32.44	5	0,0302		
			206	orná půda	0,1091	7.47.12	4	0,1060		0,1060
						7.32.44	5	0,0031		
			208	orná půda	0,2472	7.47.12	4	0,2472		0,2472
			252	trvalý travní porost	0,0298	7.64.01	3	0,0298		0,0298
			253	trvalý travní porost	0,0116	7.64.01	3	0,0116		0,0116
			257	trvalý travní porost	0,0029	7.64.01	3	0,0029		
			122/30	orná půda	0,0073	7.64.01	3	0,0073		0,0073
			122/31	orná půda	0,0155	7.64.01	3	0,0155		0,0155
			197/1	orná půda	0,0777	7.32.44	5	0,0777		0,0653
			197/2	orná půda	0,0529	7.32.44	5	0,0529		0,0447
			198/4	orná půda	0,2149	7.47.12	4	0,0209		0,1851
						7.32.44	5	0,1940		
			207/20	trvalý travní porost	0,0041	7.64.01	3	0,0041		
			207/36	vodní plocha	0,0048					
			210/1	orná půda	0,1254	7.47.12	4	0,1254		0,1254
			210/2	orná půda	0,1965	7.47.12	4	0,1942		0,1942
						7.64.01	3	0,0023		
Z7-1	SM-V	0,2591	389	trvalý travní porost	0,2145	7.40.68	5	0,2145		
			391	trvalý travní porost	0,0152	7.40.68	5	0,0152		
			392	trvalý travní porost	0,0294	7.40.68	5	0,0294		
Z7-2	BV	0,8813	411	trvalý travní porost	0,0140	7.50.41	5	0,0140		
			407/10	ostatní plocha	0,0394					
			410/2	trvalý travní porost	0,2150	7.50.41	5	0,2150		
			417/1	trvalý travní porost	0,2652	7.50.41	5	0,2652		
			417/2	trvalý travní porost	0,3477	7.50.41	5	0,3477		
Z7-3	BV	0,7925	47	trvalý travní porost	0,2589	7.50.41	5	0,2589		
			51/20	trvalý travní porost	0,2789	7.64.01	3	0,0327		
						7.50.41	5	0,2462		
			51/22	trvalý travní porost	0,2547	7.50.41	5	0,2547		
k.ú. Starec										
P8-1	BV	0,1799	276/1	trvalý travní porost	0,1789	7.47.13	5	0,0268	0,0268	
						7.72.01	5	0,1521	0,1521	
			276/6	trvalý travní porost	0,0010	7.72.01	5	0,0010	0,0010	
P8-2	BV	0,2781	278	zahrady	0,0500	7.32.14	5	0,0500	0,0500	

Lokalita	Využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Druh pozemku (dle KN)	Výměra záboru [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. půdy dle BPEJ [ha]	Z toho v zast. úz. [ha]	Investice do půdy [ha]
			280	zahrady	0,1110	7.32.14	5	0,1110	0,1110	
			281	zahrady	0,0603	7.72.01	5	0,0015	0,0015	
						7.32.14	5	0,0588	0,0588	
			580/29	zahrady	0,0438	7.32.14	5	0,0438	0,0438	
			580/30	zahrady	0,0130	7.32.14	5	0,0130	0,0130	
			PV	0,0303	580/29	zahrady	0,0250	7.32.14	5	0,0250
			580/30	zahrady	0,0053	7.32.14	5	0,0053	0,0053	
Z8-1	BV	0,7564	260/1	trvalý travní porost	0,0520	7.47.13	5	0,0520		
			262/3	trvalý travní porost	0,0318	7.47.13	5	0,0318		
			262/4	trvalý travní porost	0,0416	7.47.13	5	0,0416		
			262/6	ostatní plochy	0,0119					
			262/7	trvalý travní porost	0,0148	7.47.13	5	0,0148		
			262/8	trvalý travní porost	0,0076	7.47.13	5	0,0076		
			263/1	trvalý travní porost	0,0889	7.47.13	5	0,0889		
			263/3	ostatní plochy	0,0151					
			264/1	trvalý travní porost	0,0439	7.47.13	5	0,0439		
			264/2	ostatní plochy	0,0150					
			265/1	trvalý travní porost	0,0455	7.47.13	5	0,0455		
			265/2	ostatní plochy	0,0153					
			266/1	trvalý travní porost	0,0532	7.47.13	5	0,0532		
			266/2	ostatní plochy	0,0172					
			267/1	trvalý travní porost	0,0556	7.47.13	5	0,0556		
			267/2	ostatní plochy	0,0183					
			268/1	trvalý travní porost	0,1061	7.47.13	5	0,1061		
			268/2	ostatní plochy	0,0358					
			271/1	trvalý travní porost	0,0653	7.47.13	5	0,0653		
			271/2	ostatní plochy	0,0215					
Z8-2	BV	0,0237	277	trvalý travní porost	0,0237	7.72.01	5	0,0237		
Adm. obec celkem										
Dobříkov na Šumavě		3,1034			3,1034			3,0726	0,0000	1,9146
Hluboká u Kdyně		12,3963			12,3963			11,5508	1,6934	0,1390
Kdyně		35,8667			35,8667			31,3546	8,9934	0,0000
Podzámčí		0,9620			0,9620			0,9620	0,1938	0,6813
Prapoňště		9,2232			9,2232			8,2003	0,7519	0,2027
Smržovice		3,2668			3,2668			3,2226	0,0000	1,2336
Starec		1,2684			1,2684			1,1183	0,4883	0,0000
CELKEM		66,0868			66,0868			59,4812	12,1208	4,1712

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2013. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení. Jako záborů nejsou hodnoceny plochy pro zahrady, neboť se nejedná o zábor půdy, ale pouze o změnu kultury.

Zábor zemědělské půdy tvoří:

Zastavitelné plochy

- BI – Plochy bydlení v rodinných domech
- BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- SM – Plochy smíšené

- SM-M – Plochy smíšené obytné městské
- SM-V – Plochy smíšené obytné venkovské
- SM-VR – Plochy smíšené výrobní
- VP – Plochy výroby a skladování
- TI – Plochy technické Infrastruktury
- PV – Plochy veřejných prostranství
- DI-S – Plochy dopravní infrastruktury silniční

Nezastavitelné plochy

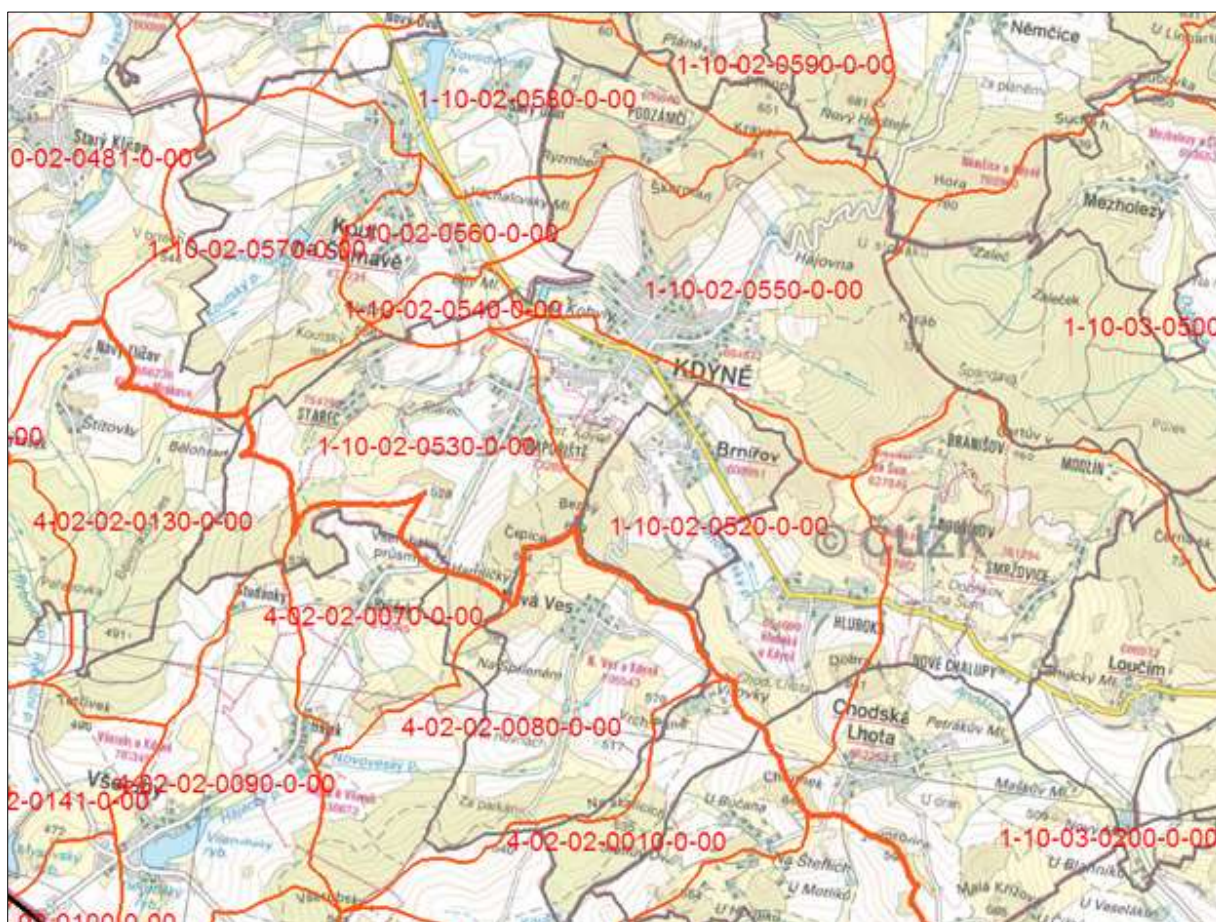
- V – Plochy vodní a vodohospodářské
- ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Celkový zábor zemědělské půdy činí 59,4812 ha, z toho je 12,1208 ha (20,38 %) uvnitř zastavěného území sídel. Nutné je však uvést, že 20,7292 ha což činí 41,76 % hodnoceného záboru zemědělské půdy, tvoří koridor pro dopravní infrastrukturu (DI-S N) dle nadřazené ÚPD - ZÚR Plzeňského kraje.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Půdy dotčené návrhem ÚP Kdyně k rozvoji jsou půdy I., III. až V. třídy ochrany. Zábor půd I. třídy ochrany činí 1,7107 ha (3,45 %), zábor půd III. třídy ochrany činí 12,2235 ha (24,62 %), zábor půd IV. třídy ochrany činí 11,6664 ha (23,50 %), a zábor půdy V. třídy ochrany 24,1732 ha (48,69 %). Rozvoj dle návrhu ÚP Kdyně postihuje celkem 4,2870 ha půd s investicemi do půdy (odvodnění).

Povodí v řešeném území (zdroj: <http://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=vtu&>) :



Jihozápadní částí řešeného územím prochází přibližně ve směru SZ – JV rozvodí mezi povodími prvního řádu: Labe (severovýchod) a Dunaj (jihozápad). Jihozápadní okraje území spadají do povodí 3. řádu 4-02-02 Regen a přítoky, ostatní území obce spadá převážně do povodí 3. řádu 1-10-02 Radbůza po Úhlavu a menší část, na východě území hranice do povodí 3. řádu 1-10-03 Úhlava. Území odvodňují vodní toky: Kojetický potok, Zahořanský potok, Starecký potok, východní část území Andělice a jižní cíp území tok Kouba.

Zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Plochy záborů odvodněných ploch mohou způsobit zamokření výše položených ploch zemědělské půdy. Proto při realizaci rozvojových aktivit na odvodněných plochách musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k znehodnocení odvodnění na sousedních pozemcích. Součástí ÚP Kdyně je koridor dopravní infrastruktury Z12, který je převzat z nadřazené dokumentace a jeho lokalizace může ovlivnit zvláště při přívalových deštích průtoky v recipientech, kam budou odváděny dešťové vody. Proto při realizaci přeložky silnice I/22 bude nutné pamatovat na opatření proti tomuto ovlivnění průtoků v místních tocích.

Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd, naopak navržená opatření (zatravnění niv, meze apod.) zejména v souvislosti s návrhem prvků ÚSES budou mít pozitivní vliv na stabilizaci půdních poměrů v území.

Při zpracování ÚP Kdyně byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č.334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, kontaktně navazující na stávající zástavbu.

Nejvýznamnější zábor – téměř celou jednu polovinu zemědělské půdy (20,7292 ha = 41,76%) vyvolává koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (Z12), který je ovšem do ÚP Kdyně převzat z nadřazené dokumentace, tj. 1.AZÚR Plzeňského kraje. Zároveň je však nutno konstatovat, že plochy v rámci tohoto koridoru, které nebudou přímo využity pro dopravní stavby, budou i nadále sloužit svému původnímu účelu, tedy zůstanou zemědělskou půdou a zábor tak bude fakticky významně nižší!

Ostatní zastavitelné plochy, především plochy pro bydlení a ekonomické činnosti jako zdroj pracovních příležitostí, jsou vymezeny v souladu se Zadáním v rozsahu dosud platného ÚPN-SÚ Kdyně. Jedná se o dlouhodobě prověřený a přiměřený rozsah, jenž odpovídá předpokládanému a zároveň ověřenému maximálnímu rozvoji území v horizontu cca dvaceti až pětadvaceti let. Rozvojové lokality jsou vymežovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a převážně logicky doplňují a zpevňují stávající strukturu zástavby. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu a neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části. Záborům jsou přidělena čísla tak aby je bylo možné všechny vzájemně vyhodnocovat z hlediska vlivů na půdy. To znamená, že zastavitelné plochy jsou označeny v souladu s návrhem ÚP Kdyně.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch :

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]					Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovočné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.			V.
Katastrální území: Dobříkov na Šumavě															
Z2-1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,5141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5141	0,0000	16,73
Z2-2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,5560	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5560	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5560	0,0000	18,10
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		1,0701	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0701	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0701	0,0000	34,83
DI-S 2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DI-S N)	2,0025	0,4298	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5727	0,1344	0,0000	1,8393	0,0288	0,0000	1,9146	65,17
Plochy dopravní infrastruktury celkem		2,0025	0,4298	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5727	0,1344	0,0000	1,8393	0,0288	0,0000	1,9146	65,17
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,0726	0,4298	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,6428	0,1344	0,0000	1,8393	0,0288	1,0701	1,9146	100,00
%		100,00	13,99	0,00	0,00	0,00	86,01	4,37	0,00	59,86	0,94	34,83	62,31		

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]					Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovočné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.			V.
Katastrální území: Hluboká u Kdyně															
Z3-1	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,4277	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4277	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0804	0,0000	4,15
Z3-2	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,6223	0,6223	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6223	0,0000	6,03
Z3-4	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,1370	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1370	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,33
Z3-5	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,2008	0,2008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2008	0,0000	1,95
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		1,3878	0,8231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5647	0,1370	0,0000	0,3473	0,0000	0,9035	0,0000	13,45
Z3-2	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0886	0,0886	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0886	0,0000	0,86
Plochy veřejných prostranství celkem		0,0886	0,0886	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0886	0,0000	0,86
DI-S 2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DI-S N)	7,3291	4,3320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9971	0,6711	0,0000	1,7275	0,7550	4,1755	0,1390	71,04
Plochy dopravní infrastruktury celkem		7,3291	4,3320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9971	0,6711	0,0000	1,7275	0,7550	4,1755	0,1390	71,04
Z3-3	Plochy smíšené výrobní (SM-VR)	1,0519	1,0519	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6020	0,4499	0,0000	0,0000	10,20
Plochy smíšené výrobní celkem		1,0519	1,0519	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6020	0,4499	0,0000	0,0000	10,20
ZO-5	Plochy zelené ochranné a izolační (ZO)	0,4599	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4599	0,0000	0,0000	4,46
Plochy zelené ochranné a izolační celkem		0,4599	0,4599	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4599	0,0000	0,0000	4,46
ZÁBOR ZPF CELKEM		10,3173	6,7555	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,5618	0,8081	0,0000	2,6768	1,6648	5,1676	0,1390	100,00
%		100,00	65,48	0,00	0,00	0,00	34,52	7,83	0,00	25,94	16,14	50,09	1,35		

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Katastrální území: Kdyně																	
Z4-1	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,7969	0,5874	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2095	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7969	0,0000	3,30
Z4-3	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,5463	0,5463	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6757	0,0000	2,26
Z4-5	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,1544	0,1544	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1544	0,0000	0,64	
Z4-6	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,0448	0,0448	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0448	0,0000	0,19	
Z4-7	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	2,6694	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,6694	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,6694	0,0000	11,06	
Z4-9	Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	0,7510	0,0830	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6680	0,0000	0,0163	0,2780	0,4567	0,4567	0,0000	3,11	
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		4,9628	1,4159	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,5469	0,0000	0,0163	0,2780	4,7979	4,7979	0,0000	20,57	
P4-2	Plochy smíšené (SM)	0,5013	0,0000	0,0000	0,5013	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5013	0,0000	0,0000	2,08	
Z4-4	Plochy smíšené (SM)	3,7423	3,7287	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0136	0,0000	0,7852	2,7809	0,1762	0,0000	0,0000	15,51	
Plochy smíšené obytné celkem		4,2436	3,7287	0,0000	0,5013	0,0000	0,0000	0,0000	0,0136	0,0000	0,7852	2,7809	0,1762	0,0000	0,0000	17,59	
P4-16	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,3277	0,0000	0,0000	0,0053	0,0000	0,0000	0,0000	0,3224	0,0000	0,1074	0,1099	0,1104	0,0000	0,0000	1,36	
P4-8	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,2536	0,0000	0,0000	0,2536	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2536	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,05	
Z4-3	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,1393	0,1393	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1393	0,0000	0,0000	0,58	
Z4-4	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,7678	0,2568	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5110	0,0000	0,1748	0,2765	0,3165	0,0000	0,0000	3,18	
Z4-9	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,1582	0,0414	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1168	0,0000	0,0456	0,1126	0,0000	0,0000	0,0000	0,66	
Plochy veřejných prostranství celkem		1,6466	0,4375	0,0000	0,2589	0,0000	0,0000	0,0000	0,9502	0,0000	0,5358	0,4320	0,6788	0,0000	0,0000	6,82	
DI-S 1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DI-S N)	5,1857	3,5133	0,0000	0,0729	0,0000	0,0000	0,0000	1,5995	0,0000	3,0939	1,7044	0,3874	0,0000	0,0000	21,49	
DI-S 3	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DI-S N)	2,3551	2,0815	0,0000	0,0198	0,0000	0,0000	0,0000	0,2638	0,0000	0,0978	0,0000	2,2673	0,0000	0,0000	9,80	
Plochy dopravní infrastruktury celkem		7,5508	5,5948	0,0000	0,0927	0,0000	0,0000	0,0000	1,8633	0,0000	3,1917	1,7044	2,6547	0,0000	0,0000	31,30	
Z4-2	Plochy výroby a skladování (VP)	0,3199	0,3199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3023	0,0176	0,0000	0,0000	1,33	
Z4-8	Plochy výroby a skladování (VP)	0,4639	0,4639	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3926	0,0000	0,0713	0,1158	0,0000	1,92	
Plochy výroby a skladování celkem		0,7838	0,7838	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3926	0,0000	0,0889	0,1158	0,0000	3,25	
P4-5	Plochy smíšené výrobní (SM-V/R)	0,4279	0,0000	0,0000	0,4279	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4279	0,0000	0,0000	0,0000	1,77	
Plochy smíšené výrobní celkem		0,4279	0,0000	0,0000	0,4279	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4279	0,0000	0,0000	0,0000	1,77	
V-1	Plochy vodní a vodohospodářské (V)	0,1391	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1391	0,0000	0,0000	0,0000	0,1391	0,0000	0,0000	0,58	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,1391	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1391	0,0000	0,0000	0,0000	0,1391	0,0000	0,0000	0,58	
ZO-1	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	4,2784	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,2784	0,0000	0,0000	0,2450	4,0334	0,0000	0,0000	17,73	
ZO-2	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,0937	0,0937	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0937	0,0000	0,0000	0,39	
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem		4,3721	0,0937	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,2784	0,0000	0,0000	0,2450	4,1271	0,0000	0,0000	18,12	
ZÁBOR ZPF CELKEM		24,1267	12,0544	0,0000	1,2808	0,0000	0,0000	0,0000	10,7915	0,0000	4,9216	6,6718	12,6627	0,1158	0,0000	100,00	
%		100,00	49,96	0,00	5,31	0,00	0,00	0,00	44,73	0,00	20,40	27,65	52,48	0,48	0,00		

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovočné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Katastrální území: Podzámčí																	
Z5-1	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,7682	0,0000	0,0000	0,0000	0,4846	0,0000	0,2836	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8813	100,00
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		0,7682	0,0000	0,0000	0,0000	0,4846	0,0000	0,2836	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8813	100,00
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,7682	0,0000	0,0000	0,0000	0,4846	0,0000	0,2836	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8813	100,00
%		100,00	0,00	0,00	63,08	0,00	36,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,69		

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovočné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Katastrální území: Praporečistě																
Z6-1	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,2273	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2273	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2027	3,03
Z6-2	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,9725	0,9725	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0609	0,9116	0,0000	12,95
Z6-3	Plochy bydlení v rodinných domech (B1)	0,1682	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1682	0,0000	0,0000	0,0520	0,0000	0,1162	0,0000	0,0000	2,24
Plochy bydlení celkem		1,3680	0,9725	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3955	0,0000	0,0000	0,2793	0,0609	1,0278	0,2027	0,0000	18,22
Z6-2	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0665	0,0665	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0665	0,0000	0,0000	0,89
Plochy veřejných prostranství celkem		0,0665	0,0665	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0665	0,0000	0,0000	0,89
Z6-4	Plochy tech. infrastruktury (TI)	1,1897	0,0186	0,0000	0,0000	0,2488	0,0000	0,9223	0,0000	0,0000	1,1880	0,0017	0,0000	0,0000	0,0000	15,85
Plochy technické infrastruktury celkem		1,1897	0,0186	0,0000	0,2488	0,0000	0,9223	0,0000	0,0000	1,1880	0,0017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15,85
DI-S 1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DI-S N)	4,8828	3,6934	0,0000	0,0000	0,1199	0,0000	1,0695	0,0000	0,0000	1,2123	2,4977	1,1728	0,0000	0,0000	65,04
Plochy dopravní infrastruktury celkem		4,8828	3,6934	0,0000	0,0000	0,1199	0,0000	1,0695	0,0000	0,0000	1,2123	2,4977	1,1728	0,0000	0,0000	65,04
ZÁBOR ZPF CELKEM		7,5070	4,7510	0,0000	0,3687	0,0000	2,3873	0,0000	0,0000	0,0000	2,6796	2,5603	2,2671	0,2027	0,0000	100,00
%		100,00	63,29	0,00	4,91	0,00	31,80	0,00	0,00	0,00	35,69	34,11	30,20	2,70		

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovočné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Katastrální území: Starec																
Z8-1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,6063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6063	96,24
T8-2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,0237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0237	0,0000	0,0000	3,76
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		0,6300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6300	0,0000	0,0000	100,00
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,6300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6300	0,0000	0,0000	100,00
%		100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%		
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Katastrální území: Smržovice																	
Z7-2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,8419	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8419	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8419	0,0000	26,12
Z7-3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,7925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0327	0,0000	0,0000	0,7598	0,0000	24,59
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		1,6344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0327	0,0000	0,0000	1,6017	0,0000	50,72
Z7-1	Plochy smíšené obytné - venkovské (SM-V)	0,2591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2591	0,0000	0,0000	8,04
Plochy smíšené obytné celkem		0,2591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2591	0,0000	0,0000	8,04
DI-S 2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DI-S N)	1,3291	1,2807	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0484	0,0000	0,0000	0,0000	0,0735	0,7407	0,5149	1,2336	0,0000	41,24
Plochy dopravní infrastruktury celkem		1,3291	1,2807	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0484	0,0000	0,0000	0,0000	0,0735	0,7407	0,5149	1,2336	0,0000	41,24
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,2226	1,2807	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9419	0,0000	0,0000	0,1062	0,7407	2,3757	1,2336	1,2336	0,0000	100,00
%		100,00	39,74	0,00	0,00	0,00	0,00	60,26	0,00	0,00	3,30	22,98	73,72	38,28			

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%		
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Obec/město Kádýně celkem																	
	k.ú. Dobříkov na Šumavě	1,0701	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0701	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0701	0,0000	2,16
	k.ú. Hluboká u Kádýně	1,3878	0,8231	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5647	0,1370	0,0000	0,3473	0,0000	0,9035	0,0000	0,9035	0,0000	2,80
	k.ú. Kádýně	4,928	1,4159	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,5469	0,0000	0,0000	0,0163	0,2780	4,7979	0,0000	4,7979	0,0000	10,00
	k.ú. Podzámečí	0,7882	0,0000	0,0000	0,4846	0,0000	0,2836	0,7882	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8813	1,55
	k.ú. Prapošišť	1,3680	0,9725	0,0000	0,0000	0,0000	0,3955	0,0000	0,0000	0,0000	0,2793	0,0609	1,0278	0,2027	1,0278	0,2027	2,76
	k.ú. Smržovice	1,6344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0327	0,0000	1,6017	0,0000	1,6017	0,0000	3,29
	k.ú. Starež	0,6300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6300	0,0000	0,6300	0,0000	1,27
Plochy bydlení celkem		11,8213	3,2115	0,0000	0,4846	0,0000	8,1252	0,9052	0,0000	0,0000	0,6756	0,3889	10,0310	0,8840	10,0310	0,8840	23,81
	k.ú. Kádýně	4,2436	3,7287	0,0000	0,5013	0,0000	0,0136	0,0000	0,0000	0,0000	0,7852	3,2822	0,1762	0,0000	0,2591	0,0000	8,55
	k.ú. Smržovice	0,2591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2591	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2591	0,0000	0,2591	0,0000	0,52
Plochy smíšené obytné celkem		4,5027	3,7287	0,0000	0,5013	0,0000	0,2727	0,0000	0,0000	0,0000	0,7852	3,2822	0,4353	0,0000	3,2822	0,4353	9,07

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesy v zájmovém území Kdyně leží v přírodní lesní oblasti 6 – Západočeská pahorkatina a 11 – Český les.

PLO 6 – Západočeská pahorkatina se vyznačuje mírně zvlněným terénem převážně plošinného rázu na algonkických horninách s průniky žulových masivů a s permokarbonským a terciérním pokryvem. Náleží k ní břidličnatá pahorkatina (Stříbrská), permokarbonské „pánve“, břidličnatá Přešticko - blovická vrchovina připojeno je předhoň Českého lesa. Klimatický okrsek je mírně teplý, mírně suchý až mírně vlhký s nízkými srážkami vlivem dešťového stínu. Nadmořské výšky kolísají mezi (300) 400 - 500 (600) metrů. Hranici PLO přesně definuje příloha č.1 k vyhlášce č.83/1996 Sb. (příloha 67a).

Lesy dosahují výměry 1.116 km² a jsou proti původní, převážně listnaté skladbě silně pozměněné. Převažují jehličnaté porosty na 90% plochy, 10% tvoří listnáče na extrémních stanovištích a na mokřinách (olše). V oblasti převládají kyselé dubové bučiny, hojně jsou rozšířeny bory, na plošinách s podmáčenými půdami společenstva s původní jedlí. V přirozené skladbě se uplatnil hlavně dub (35%), buk (34%), jedle (13%), borovice (12%).

PLO 11 – Český les je geomorfologickým pokračováním Šumavy, od níž je oddělen nižším reliéfem Všerubského mezihoří. Proti Tachovské brázdě a Chodské pahorkatině je Český les výrazně omezen zlomovým svahem podél českého křemenného valu. Na severozápadě je ukončen svorovou Dylení; převažuje rulová vrchovina, méně je zastoupena žula, granulit, fylit a diorit. Dělí se na tři odlišné části: Čerchovský les, Kateřinská kotlina a Dyleňský les. Čerchovský les zaujímá jižní polovinu pohoří a vytváří 2 až 3 podélné hřebeny, nejvyšší jsou na jihozápadě (Čerchov 1.041 m n. m.); je ukončen sukem Přimdou (847 m n. m.). Kateřinská kotlina je charakterizována plochým povrchem, který ve výši 500 - 520 m n. m. zarovnáva žulové a rulové horniny. Dyleňský les má rozsáhlejší plošiny, ploché hřbety a suky mezi 700 - 800 m n. m. Nad tuto úroveň vyčnívá hřbet Dyleně (940 m n. m.) a Čupřiny (864 m n. m.). Připojeno je i nižší Všerubské mezihoří. Klimatický okrsek je mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný. Hranici přesně definuje příloha č.1 k vyhlášce č.83/1996 Sb. (příloha 73a).

Les tu tvoří poměrně úzký, ale souvislý komplex o rozloze 624 km², enkláv je málo. Výrazně převládá jedlobukový (64%), méně smrkobukový (31%) LVS se společenstvy svěží (30%) i kyselé (20%) řady. V přirozené skladbě proto dominoval buk i jedle. Původní porosty byly změněny na smrkové, v nižších částech i na borové porosty. Změněny jsou i genotypy smrku, neboť nákup cizího osiva začal již kolem roku 1860. Ústup jedle urychlilo holosečné hospodářství, pastva dobytka i rozvoj dolů (Tři Sekey). Dnešní smrkové porosty jsou silně poškozeny loupáním jelení zvěře i vrcholovými zlomy (jinovatka, sníh).

Na území Kdyně je mírně nadprůměrné zastoupení lesa a to 36,4% (1 047 ha).

Návrh územního plánu nepředpokládá **žádný zábor** pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

g) Postup při pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel po projednání.

h) Výsledek přezkoumání územního plánu

Doplní pořizovatel po projednání.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Doplní pořizovatel po projednání.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zadání ÚP Kdyně neukládá posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území nevyskytují žádné lokality Natura 2000 ani Ptačí oblasti a požadavek na zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl příslušným krajským úřadem uplatněn.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Kdyně je vymezena hranice zastavěného území podle platných předpisů, předaných mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly v rámci průzkumů v terénu ověřeny a aktualizovány. V ÚP Kdyně jsou pak vedle těchto stabilizovaných ploch vymezeny také plochy změn – plochy přestavby (P), plochy zastavitelné (Z) a dále plochy územních rezerv (ÚR).

Rozsah rozvojových ploch byl specifikován již v Zadání ÚP Kdyně a to jako potvrzení, resp. prověření ploch navržených pro rozvoj sídel v řešeném území již v předchozí územně plánovací dokumentaci – ÚPN-SÚ Kdyně (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1996), ÚPN-SÚ Hluboká (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 11/1995). Zároveň byl objednatel a následně pořizovatelem uplatněn požadavek na prověření všech shromážděných podnětů a požadavků právnických a fyzických osob, které opět vedou k rozšíření zastavitelných ploch. Přesto je rozsah rozvojových ploch úměrný velikosti a zejména významu Kdyně v sídelní struktuře s důležitou funkcí zdroje pracovních příležitostí širšího regionu. Také ve většině sídel řešeného území jsou navrženy alespoň minimální plochy pro rozvoj obytné výstavby s cílem podpory stabilizace obyvatel v území.

l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Doplní pořizovatel po projednání.

m) Vyhodnocení připomínek

Doplní pořizovatel po projednání.

n) Vysvětlivky použitých pojmů

- **plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **plocha (funkce, činnost apod.) místního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **areály** = souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně
- **sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území** = funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **nerušící obslužné funkce (nerušící provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)** = takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem
- **školská zařízení** = jednotlivé stupně zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící ke vzdělávání
- **kulturní, zdravotnická, sociální zařízení** = zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury
- **zařízení veřejné (komunální) správy** = nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)
- **obchodní, administrativní a správní budovy** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti
- **malooobchod** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům
- **veřejné ubytování a stravování** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- **ostatní ubytovací zařízení** = byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **rekreace individuální** = rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s přípuštěním staveb a zařízení dle §2, odst.b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **sportovní a rekreační objekty a plochy** = stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení
- **zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb** = areály výrob a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura** = stavby a zařízení dopravního a technického vybavení území, související s užíváním ploch
- **1,5 NP** = objekt s využitelným podkrovím nebo ustupujícím patrem, kdy užitná plocha tohoto patra nepřesáhne 75% plochy přízemí

o) Použité zkratky

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
SZ	stavební zákon