

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Osvračín za období 2010 – 2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Plzeňského kraje
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Osvračín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu Osvračín vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Osvračín s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Osvračín
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Určený zastupitel obce: Miroslav Duchoň

Pořizovatel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn - S.G.

Datum zpracování: květen 2016

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Osvračín vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Osvračín

Zpráva o uplatňování územního plánu Osvračín je vypracována podle § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Osvračín (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 8.6.2010 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyla pořízena ani zahájena žádná jeho změna. Správní území obce Osvračín tvoří jedno katastrální území. Zastavěné území je vymezeno územním plánem ve vlastním sídle Osvračín a v částech Mimov a Dohalice. Zastavěné území vymezené v ÚP zahrnuje plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy rekreace hromadné a plochy veřejných prostranství. ÚP vymezuje zastavitelné plochy označené 1.00 – 1.04, 2.01, 2.02, 4.01 a 9.01.

Následující tabulka znázorňuje bilanci ploch se změnou území. Výměra je zaokrouhlena na desítky metrů:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít
			ha	%	ha
1.00	plocha smíšená obytná	0,89	0	0	0,89
1.01	plocha bydlení	1,15	0	0	1,15
1.02	plocha bydlení	7,27	0	0	7,27
1.03	plocha smíšená obytná	3,51	0	0	3,51
1.04	plocha smíšená obytná	0,84	0	0	0,84
2.01	plocha smíšená obytná	2,61	0	0	2,61
2.02	plocha smíšená obytná	1,33	0	0	1,33
	plochy k zastavění celkem	17,6	0	0	17,6

Územní plán celkem vymezuje zastavitelných ploch a ploch přestavby 17,6 ha. Za poslední čtyři roky došlo k zastavění 0 ha, což činí cca 0 % všech zastavitelných ploch. Zastavitelných ploch k bydlení (vč. ploch přestavby) územní plán vymezil 17,6 ha z nichž bylo zastavěno 0 ha, tzn., že 100% zastavitelných ploch k bydlení zůstává nadále nevyužito.

Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, jedná se zejména o lokality 1.00, 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 2.01 2.02 zpracovatel změny podrobně prověří a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Osvračín vydán

Dne 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že

kdekoli v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plán výslovně nezakazuje - viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A3 . Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu Osvračín vyplývající z územně analytických podkladů

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležité odůvodnění a navrhne opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Osvračín je obec s vyhovující občanskou vybaveností a službami (Obecní úřad, Česká pošta, Základní škola 1. stupně a Mateřská škola). Obec je závislá na Staňkově na službách typu zdravotnictví.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Zpracovatel územního plánu má za úkol dále:

- vymežit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;

v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území,

- zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,

především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území,

- stabilizovat a ochránit funkční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymežit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při

zvýšených průtocích,

zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny,

- prověřit odvodněné plochy v ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit

primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity,

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,

ochrana nejceňnějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby,

- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinnotvorného využití,

na orných plochách v nízko-bonitních třídách by mělo být umožněno i jiné např. krajinnotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch),

- do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,

nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně,

- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,

nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření,

- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obce je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.,

- prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení,

- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství,

- prověřit možnost vymezení nových ploch s funkcí veřejné zeleně,

revitalizovat nevyužívané nebo nevhodně využitě zpevněné plochy,

- formou protipovodňových a protierozních opatření eliminovat riziko ohrožení při přívalových deštích

obec je na několika místech ohrožena přívalovými dešti,

- prověřit vytipované rizikové horizonty, na kterých vzniká riziko eroze a které je vhodné doplnit zelení

Na zorněných horizontech dochází k větrné a vodní erozi. Zalesněné horizonty rovněž dotvářejí místa krajinného rázu a zvyšují hodnotu daného místa. Zpravidla jsou tyto plochy v IV. a V. třídách ochrany ZPF, tzn. na půdách, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nízko-produkční, mělké a skeletovité. Zpracovatel rizikové lokality prověří a po vyhodnocení navrhne opatření,

- prověřit údolnice - vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšené srážkové činnosti na orných plochách

Rizikové údolnice jsou vytipované přirozené sběrače spádnic. V těchto údolnicích vlivem zvýšené srážkové činnosti dochází k vytvoření přechodných vodních toků, na kterých dochází zejména na orných plochách k velmi vysoké erozní aktivitě. Zpracovatel v terénu prověří rizikovost údolnice a navrhne řešení – např. Zatravněním, průlehem či jiným protipovodňovým či protierozním opatřením.

- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Rizikové plochy zpracovatel prověří a navrhne především přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

- vytipovat ve spolupráci s orgánem ochrany kulturních památek nejcennější ohrožené objekty a stanovit u nich takové regulativy, které povedou k jejich záchraně

Na území obce je řada ohrožených kulturních památek na jejichž ochranu není dostatek financí. Ve spolupráci s "památkáři" stanovit základní regulativy, za kterých je ještě možno nejohroženější objekty zachránit .

- stanovit koncepci čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou

v rámci koncepce čištění odpadních vod stabilizovat související plochy technické infrastruktury

Hodnoty na území obce Osvračín

Architektonické a urbanistické hodnoty

Předmětem ochrany jsou pro správní území obce Miřkov tyto hodnoty:

kulturní památky:	zámek kostel Narození p. Marie
objekty, území v památkovém zájmu:	zámecký park (dendrologické hodnoty) hospodářský dvůr (součást historického jádra obce)
archeologické lokality:	hrad Osvračín mohylové lokality v lese (severozápadní část k.ú.)

Přírodní hodnoty

památný strom: „Osvračínský jinan“

významný krajinný prvek registrovaný: „Tuň“

půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

funkční prvky územního systému ekologické stability

zachovalé nivy v okolí vodních toků

mokřady a prameniště

krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Řešené správní území obce Osvračín není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Řešené správní území obce Osvračín nebylo zařazeno do rozvojové oblasti, do rozvojové osy ani do specifické oblasti. ÚP respektuje veškeré limity a zásady stanovené v ZÚR PK.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V hodnoceném období nedošlo k využití stávajících lokalit. Vzhledem k tomu, že v obec v poslední době shromáždila několik požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch, bude nutné prověřit stávající zastavitelné plochy, popř. zvážit jejich redukci. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Osvračín v textové části odůvodnění bude nezbytné prokázat, proč je potřebné vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň bude třeba odůvodnit, proč nově vymezované plochy jsou ty vhodné. Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, zpracovatel změny podrobně prověří

a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

Pořizovateli nejsou známy skutečnosti, které by prokazovaly nemožnost využití některou ze stávajících zastavitelných ploch vymezenou územním plánem Osvračín (prověřit se starostou, domluvit napojení na sítě, komunikace, rozsah zastavitelných ploch).

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Osvračín

Na základě požadavků občanů a obce Osvračín, došlo k rozhodnutí, určeného zastupitele a pořizovatele, že tato zpráva nahradí zadání změny č. 1 ÚP Osvračín a ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Osvračín:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1. Požadavky na změny v území

- **záměr č. 1** - zahrnout pozemky parc.č. 142, 207, 210, 369/1, 369/2, 370/1, 370/2, 793, 1444 + celý bývalý AGRO areál, vše v k.ú. Osvračín do ploch smíšených obytných,

- **záměr č. 2** - vymežit pozemky parc.č. 610/1, 610/2, 610/3, 610/4 a 1790, vše v k.ú. Osvračín jako plochy veřejné zeleně,

- **záměr č. 3** - zahrnout pozemek parc.č. 864 v k.ú. Osvračín z plochy smíšené obytné do plochy výroby a skladování (výroba drobná, lehká).

Pokyny pořizovatele zpracovateli ÚP:

- zpracovatel aktualizuje do koordinačního výkresu limity v území,

- zpracovatel aktualizuje hranici zastavěného území a využití návrhové plochy převede do ploch stabilizovaných,

- zpracovatel prověří hranice ochranných pásem hygienické ochrany u zemědělských podniků, zda byla skutečně vyhlášena nebo se jedná pouze o návrh těchto hranic,

- zpracovatel prověří potřebnost stávajících zastavitelných ploch a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

A2. Požadavky na ochranu hodnot v území

Zpracovatel aktualizuje hodnoty v území, prověří a navrhne způsob ochrany hodnot definovaných v kapitole B). Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno ve smyslu metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

A3. Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu

Základní koncepce rozvoje obce se nebude zásadně měnit. Zpracovatel změny č. 1 ÚP bude obec rozvíjet jako tradiční venkovské sídlo. Zpracovatel stanoví podmínky pro rozvojové lokality

vč. Řešení napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že zpracovatel bude navrhovat novou veřejnou infrastrukturu, musí tato být dostatečně kapacitní pro obsluhované území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovatel vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv, popř. na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezení územní rezervy nové. PÚR ČR ani ZÚR PK na území obce Osvračín nevymezují žádné plochy ani koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP Osvračín vymezuje jako veřejně prospěšné stavby pouze stavby technické a dopravní infrastruktury. Zpracovatel změny č. 1 ÚP prověří aktuálnost a potřebnost vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

Ve stávajícím ÚP nebyla žádná z nově vymezovaných lokalit podmíněna zpracováním územní studie.

Zpracovatel prověří potřebu k nově vymezeným zastavitelným plochám ukládat obdobnou podmínku popřípadě navrhne alternativní řešení.

Z průběhu projednávání změny č. 1 ÚP Osvračín může vyvstat požadavek na prověření některé ze zastavitelných ploch územní studií, regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci. Zpracovatel k případné podmínce zpracování některého z výše uvedených dokumentů doplní specifikaci, co vše má daný dokument vyřešit. Platnost požadavku na vyhotovení územní studie a regulačního plánu a vložení do evidence územně plánovací činnosti je zákonem stanovena na dobu max. 4 let.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Osvračín bude strukturovaná jako ÚP Osvračín. Textová i grafická část bude doplněna o požadavky z výše uvedených kapitol. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění

budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny. ÚP bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy. Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Návrh změny č. 1 ÚP bude ke společnému jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán ve dvou vyhotoveních a rovněž pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních - obec Osvračín a úřad územního plánování Horšovský Týn.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚP ve čtyřech vyhotoveních (obec Osvračín, odbor výstavby a územního plánování Horšovský Týn, odbor výstavby Staňkov, krajský úřad Plzeňského kraje). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Osvračín bude dodán úplný právní stav Územního plánu Osvračín po vydání Změny č. 1 územního plánu Osvračín v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti,
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordinační výkres ÚP Osvračín v právním stavu po vydání Změny č. 1 Územního plánu Osvračín,
- právní stav po změně č. 1 ÚP Osvračín bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě viz výše.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Osvračín se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv změny č. 1 ÚP Osvračín na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti.

Požadované změny nepatří mezi záměry, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj je řešen v kapitole E bod G.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není předpoklad pro variantní řešení návrhu změny č. 1 ÚP Osvračín.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci změny č. 1 ÚP Osvračín nejsou důvodem k pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Osvračín.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Nejsou uplatněny žádné požadavky na aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.