

# **ÚP Vrhavec**

## **změna č.2**

### ***Návrh zadání změny č.2***

**Pořizovatel:** Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

**Datum:**

**6/2016**

--	--	--

## **Řešená sídelní jednotka**

- **Název obce:** Vrhavec

**Obec Vrhavec zahrnují 6 místních částí ve 4 katastrech.**

<b>Katastrální území</b>	<b>část obce</b>
Malá Víska u Klatov	Malá Víska Hejno
Neznašovy - 786268	Neznašovy Černé Krávy
Radinovy	Radinovy
Vrhavec u Klatov	Vrhavec

**Adresa obce:** Malá Víska 23, 339 01 Klatovy

- Tel.: **376 311 524**
- **Statutární zástupce:** Rostislav Doležal, starosta
- **Kontaktní údaje:** <http://www.vrhavec.cz/>
- **Obec s rozšířenou působností:** Klatovy
- **Pověřená obec:** Klatovy

## **Pořizovatel dokumentace**

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy
- náměstí Míru 62
- 339 01 Klatovy

## Obsah

Úvod.....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci .....	4
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	4
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití .....	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	5
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	5
g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města .....	6
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....	6

## Úvod

O pořízení změny č.2 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrhaveč dne 23.2.2016 usnesením číslo 8/2016. Důvodem k tomuto rozhodnutí byla žádost občanů na **změnu funkce využití pozemků z plochy rekreace na plochy smíšené obytné.**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Změna č.2 územního plánu Vrhaveč nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkční využití pozemků v k.ú. Malá Víška p.č. 538/1, 538/8, 535/14, st.p. 129, st.p. 130.

### **.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

#### *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR*

Pro rozsah změny č.2 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

#### *Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje*

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008, +aktualizace č.1 z roku 2014.

**Obec se nenachází v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti ani v žádné rozvojové oblasti. Nejsou na ni tedy z hlediska zásad územního rozvoje Plzeňského kraje kladeny žádné specifické požadavky.**

#### **rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:**

- Respektovat stávající cestní síť komunikací.
- Respektovat stávající vodní toky
- Respektovat stávající lesy
- Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovité kulturní památky
- Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma

#### *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Z územně analytických podkladů pro danou lokalitu nevyplývají žádné povinnosti.

#### *Požadavky na rozvoj území obce*

Urbanistická koncepce územního plánu včetně koncepce uspořádání krajiny nebude měněna. Změna č.2 územního plánu Vrhaveč nemění základní koncepci území obce, pouze mění **funkční využití pozemků z plochy rekreace na plochy smíšené obytné.**

**Případné další požadavky, které by byly uplatněny k návrhu zadání změny č.2 ze strany občanů budou projednány v návrhu změny úp.**

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- nejsou požadovány

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- nejsou požadovány

### ***b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***e) Případný požadavek na zpracování variant řešení***

Požadavek není stanoven.

### ***f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

Změna č.2 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.)

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část změny č.2 ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění změny č.2 ÚP bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**Po vydání změny č.2 ÚP Vrhavěč bude vypracován právní stav.**

**Počet vyhotovení:**

návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x

návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání - 2x

výsledný ÚP po vydání („čistopis“) – 3x.

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

***g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města***

Není relevantní.

***h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.***

Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č.2 ÚP nepovažujeme za nutné a účelné posoudit změnu č.2 Územního plánu Vrhavec z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.