

NÁVRH

ZADÁNÍ

Změny č. 1 územního plánu Horní Bělá

Schváleno Zastupitelstva obce Horní Bělá
č. dne

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kralovice,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Markova 2, 331 41 Kralovice

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1. Urbanistická koncepce

Návrh Změny č. 1 územního plánu Horní Bělá nebude v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky, ZÚR Plzeňského kraje a ÚAP Kralovice.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro lokality řešené touto změnou žádné konkrétní požadavky.

Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.3.2014 (nabytí účinnosti dne 1.4.2014) nedochází na území obce Horní Bělá k žádným změnám, které by bylo třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu.

A.1.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- a) Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, nebude měněna.
- b) Bude provedena aktualizace zastavěného území.
- c) V zastavěném území bude prověřena možnost změny využití tak, aby odpovídala skutečnému stavu, případně možnému využití ploch pro výstavbu.

A.1.2. Požadavky na rozvoj území obce

Na základě požadavků vlastníků pozemků a obce bude prověřena možnost vymezení těchto nových ploch:

1. Plocha pro výstavbu v návaznosti na zastavěné území v sídle Vrtbo.
2. Plocha pro výstavbu na hranici k.ú. Horní Bělá v přímé návaznosti na zastavěné území obce Dolní Bělá.
3. Plocha pro zemědělskou výrobu v části obce Vrtbo v návaznosti na stávající zemědělský areál.
4. Plocha s možným využitím pro kompostárnu v části obce Hubenov.
5. Plocha pro dětské hřiště v části obce Tlucná.

V případě vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení bude provedena kompenzace, tj. budou zrušeny ty části dříve vymezených zastavitelných ploch, u kterých je využití z majetkových či jiných důvodů problematické. Kompenzace bude provedena tak, aby se změnou územního plánu nenavyšovala velikost ploch určených pro výstavbu.

A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

A.2.1. Dopravní infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem. Bude doplněn návrh místních komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti případných nově vzniklých lokalit.

A.2.2. Technická infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem. Tato koncepce bude v případě potřeby upravena tak, aby nově navržené lokality bylo možno napojit na veškeré sítě technické infrastruktury.

A.2.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem. V případě potřeby budou u nově navržených zastavitelných ploch vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.2.4. Hospodaření s odpady

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A. 3. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstane zachována koncepce stanovená územním plánem.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení takových ploch se u změny územního plánu nepředpokládá.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Na základě požadavku obce bude ploše přestavby P03 vymezena komunikace jako veřejně prospěšná stavba.

Bude prověřena možnost úpravy či zrušení některých veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem.

V případě potřeby budou navrženy nové veřejně prospěšné stavby či opatření vyplývající z návrhu nových zastavitelných ploch.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V případě potřeby koordinace dopravního řešení a technické obsluhy nově vzniklých ploch se zájmy vlastníků pozemků bude stanoven požadavek na pořízení územní studie.

Požadavky na pořízení regulačního plánu nebo uzavření dohody o parcelaci se u Změny č.1 ÚP Horní Bělá nepředpokládají.

E. Požadavky na uspořádání návrhu Změny č. 1 územního plánu Mrtník a uspořádání obsahu jeho odůvodnění

- Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Změna bude zpracována digitálně nad aktuálním souřadnicově orientovaným mapovým podkladem (S-JTSK).
- Grafická část změny územního plánu bude obsahovat pouze znázornění jevů, které jsou v územním plánu měněny a zpracovány budou pouze výkresy znázorňující měněné jevy.
- Bude zpracován srovnávací text s vyznačením změn, tj. celý text původní výrokové části územního plánu s vyznačením změn textu, který bude součástí odůvodnění změny nebo bude veden jako samostatná příloha změny územního plánu.
- Návrh změny bude pro účely společného projednání odevzdán ve **třech** vyhotoveních.
- Návrh změny upravený podle výsledků společného projednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného

projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

- Bude vyhotoven Územní plán Horní Bělá zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to v rozsahu celé výrokové části (textové i grafické) a koordinačního výkresu.
- Na výkresech výrokové části změny územního plánu a na titulním listu textové části bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Na vyhotovení územního plánu zahrnujícím právní stav po změně bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

F. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude upraveno podle stanoviska dotčeného orgánu, vzhledem k rozsahu a charakteru změny se tento požadavek nepředpokládá.