

**NÁVRH**  
**ZADÁNÍ**  
**Změny č. 1**  
**územního plánu Bezvěrov**

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bezvěrov  
č. .... dne .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kralovice,  
odbor regionálního rozvoje a územního plánu  
Markova 2, 331 41 Kralovice

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

### **A.1. Urbanistická koncepce**

Návrh Změny č. 1 územního plánu Bezvěrov nebude v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky, ZÚR Plzeňského kraje a ÚAP Kralovice.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro lokality řešené touto změnou žádné konkrétní požadavky.

Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.3.2014 (nabytí účinnosti dne 1.4.2014) nedochází na území obce Bezvěrov k žádným změnám, které by bylo třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu.

#### **A.1.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

- a) Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, nebude měněna.
- b) Zastavěné území vymezené územním plánem zůstane zachováno beze změny.

#### **A.1.2. Požadavky na rozvoj území obce**

Rozvojové plochy vymezené územním plánem zůstanou zachovány, pouze z důvodu vypořádání vlastnických vztahů bude plocha Z1 v části obce Buč pro hasičskou zbrojnicí a plocha Z3 v části obce Bezvěrov pro ČOV vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

### **A.2. Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **A.2.1. Dopravní infrastruktura**

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

#### **A.2.2. Technická infrastruktura**

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

#### **A.2.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství**

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

#### **A.2.4. Hospodaření s odpady**

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

### **A. 3. Koncepce uspořádání krajiny**

Zůstane zachována koncepce stanovená územním plánem.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavek na vymezení takových ploch se u změny územního plánu nepředpokládá.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**

Budou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby v rozvojových plochách Z1 a Z3.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto požadavky se u Změny č. 1 ÚP Bezvěrov nepředpokládají.

**E. Požadavky na uspořádání návrhu Změny č. 1 územního plánu Bezvěrov a uspořádání obsahu jeho odůvodnění**

- Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Změna bude zpracována digitálně nad aktuálním souřadnicově orientovaným mapovým podkladem (S-JTSK).
- Grafická část změny územního plánu bude obsahovat pouze znázornění jevů, které jsou v územním plánu měněny a zpracovány budou pouze výkresy znázorňující měněné jevy.
- Bude zpracován srovnávací text s vyznačením změn, tj. celý text původní výrokové části územního plánu s vyznačením změn textu, který bude součástí odůvodnění změny nebo bude veden jako samostatná příloha změny územního plánu.
- Návrh změny bude pro účely společného projednání odevzdán ve **třech** vyhotoveních.
- Návrh změny upravený podle výsledků společného projednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- Bude vyhotoven Územní plán Bezvěrov zahrnující právní stav po vydání jeho změny v potřebném rozsahu.
- Na výkresech výrokové části změny územního plánu a na titulním listu textové části bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Na vyhotovení územního plánu zahrnujícím právní stav po změně bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**F. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude upraveno podle stanoviska dotčeného orgánu, ale vzhledem k charakteru a rozsahu změny se tento požadavek nepředpokládá.