

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLINKA

Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel:** Městský úřad Nýřany  
Odbor územního plánování  
Americká 39  
301 00 Plzeň

**Určený zastupitel:** Martin Hajšman

**Datum zpracování:** březen 2015



## OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ÚVOD.....Chyba! Záložka není definována.
- 1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....**Chyba! Záložka není definována.
- 1.1 Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje*.....**Chyba! Záložka není definována.**
- 1.2 Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem* .....
- 1.3 Požadavky vyplývající z *Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů*.....Chyba! Záložka není definována.**
- 1.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....**Chyba! Záložka není definována.**
- 1.4.1 Urbanistická koncepce ..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 1.4.2 Koncepce veřejné infrastruktury ..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 1.4.3 Koncepce uspořádání krajiny ..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 1.4.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) ..... **Chyba! Záložka není definována.**
- 2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....**Chyba! Záložka není definována.
- 3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....**Chyba! Záložka není definována.
- 4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI ....**Chyba! Záložka není definována.
- 4.1 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....**Chyba! Záložka není definována.**
- 4.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....**Chyba! Záložka není definována.**
- 4.3 Vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci .....**Chyba! Záložka není definována.**
- 5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....**Chyba! Záložka není definována.
- 6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....**Chyba! Záložka není definována.
- 7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....**Chyba! Záložka není definována.



## ÚVOD

Obec Myslinka má v současné době zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Obce Myslinka (zpracovatel Ing. arch. Václav Mastný, 2001). V roce 2009 bylo schváleno pořízení změny č. 1 ÚPO Myslinka (zpracovatel Ing. arch Karel Salát, 2010). Pořizování této změny bylo však ve fázi návrhu ukončeno.

Na základě aktuálních požadavků na změny využití území a v souvislosti s platnou legislativou na úseku územního plánování se obec rozhodla pořídit nový územní plán. Pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) Myslinka schválilo zastupitelstvo obce Myslinka usnesením č. V/2011 ze dne 29.11.2011. Určeným zastupitelem byl určen Martin Hajšman.

### **1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**

Řešené území neleží v rozvojové ose nebo specifické oblasti, ani jím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen „PÚR ČR“). Pro územní plán obce Myslinka však přesto vyplývají zvláštní požadavky z PÚR ČR.

Řešené území je dotčeno rozvojovou oblastí **OB5 Rozvojová oblast Plzeň**. Tato rozvojová oblast byla vymezena z důvodu ovlivnění území rozvojovou dynamikou krajského města Plzně. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvoj podporuje poloha na dálnici D5 a na III. tranzitním železničním koridoru. Pro ÚP Myslinka jsou PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti OB5 Plzeň.

Pro územní plán Myslinka jsou závazné republikové priority Územního plánování, které budou v ÚP zohledněny a respektovány.

#### **1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Krajský úřad Plzeňského kraje pořizuje v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK). ZÚR PK byly vydány usnesením č. 834/08 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 17. 10. 2008. V roce 2014 vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje Aktualizaci č. 1, která mění, resp. upravuje některé části ZÚR PK z roku 2008.

**Ze ZÚR PK vyplývá pro správní území obce Myslinka zohlednit zejména následující jevy:**

- *Rozvojové oblasti a rozvojové osy*
  - o Rozvojová oblast OB5 Plzeň
  - o Související úkoly pro územní plánování – bod 3.1.1.2 ZÚR PK
- *Plochy a koridory – oblast dopravní infrastruktury*
  - o Koridor dopravy nadmístního významu, podkategorie Krajská silniční síť – silnice II. a III. Třídy, II/180 – Starý Plzenec – Štěnovice – Dobřany – Nýřany – Město Touškov – Třemošná – Chrást – Dýšina – Starý Plzenec
    - Zpřesnění vymezeného koridoru v řešeném území – II/180 – Myslinka, Bdeněves, Újezd nade Mží, Město Touškov, Čermíny, přeložka se západními obchvaty sídel

- Související úkoly pro územní plánování – body 5.2.5 a 9.2 ZÚR PK
- *Územní systém ekologické stability*
  - Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 50
  - Regionální biokoridor RK 2016
  - Související úkoly pro územní plánování – bod 5.5.3 ZÚR PK
- *Ochrana nerostného bohatství*
  - Plochy pro těžbu nerostných surovin
    - Chráněné ložiskové území Myslinka (24730000)
    - Ložiska a prognózní zdroje Myslinka (3247300) – ložiska výhradní plocha
    - Ložiska a prognózní zdroje Myslinka-Nýřany (94111200) – schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů plocha
    - Poddolované území Nýřany-Tlučná (741) – poddolovaná území plocha
  - Související úkoly pro územní plánování – bod 9.6 ZÚR PK

Veškeré zásady pro usměrňování územního rozvoje i úkoly a priority pro územní plánování, tak jak je ZÚR v souvisejících odstavcích zmiňují, musí být v ÚP Myslinka respektovány.

### **1.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů**

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP ORP“) Nýřany, jejichž 2. úplná aktualizace byla provedena v roce 2012, vyplývají zejména následující problémy a střety k řešení v ÚP Myslinka.

#### **Problémy k řešení**

- *Závady hygienické*
  - Průtah silnice II. třídy (místní charakter problému)
    - Řešení je podmíněno zařazením do ÚP
    - 2. stupeň naléhavosti (naléhavý) – vliv na zdraví a ochranu obyvatel před nepříznivými vlivy hluku a emisí z nadměrné dopravy
    - Vývoj řešení problému – setrvalý – řešeno v ÚP obce, nutno upřesnit trasu přeložky

#### **Problémy vyplývající z RURÚ**

- *Řešení přeložky silnice II/180 včetně protihlukových opatření a ÚSES (nadmístní charakter problému)*
  - Řešení je podmíněno zařazením do ZÚR PK / ÚP
  - 3. stupeň naléhavosti (ostatní)
  - Vývoj k řešení v ÚPD dle environmentálního pilíře – vyplývá z vyhodnocení vyváženosti podmínek v území
  - Nutnost pořídit nový ÚP
- *Zajištění vyváženosti rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a OV (místní charakter problému)*
  - Řešení je podmíněno zařazením do ÚP
  - 2. stupeň naléhavosti (naléhavý) – obec s nepřiměřeně rozsáhlými plochami pro bydlení a výrobu bez OV
  - Vývoj řešení problému – setrvalý
  - Problém k řešení v ÚPD dle sociálního pilíře – vyplývá z vyhodnocení vyváženosti podmínek v území
  - Nutnost pořídit ÚP

## 1.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Správní území obce bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Případné odchylky od vyhlášky budou při vymezení ploch řádně zdůvodněny.

Součástí odůvodnění ÚP bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

### Požadavky na základní koncepci rozvoje obce:

- Vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí
- Stanovit koncepci rozvoje území obce s ohledem na jeho charakter
- Zastavěné území vymezit v souladu se stavebním zákonem s vazbou na zákon katastrální
- Provéřít efektivitu využití zastavěného území a vymezit odpovídající rozsah zastavitelných ploch
- Vytvořit podmínky pro rozvoj základní občanské vybavenosti
- Zajistit koordinaci řešení na hranicích se sousedními obcemi Bdeněves, Kozolupy, Tlučná a Nýřany
- Stanovit koncepci cestovního ruchu a prověřit možnosti rozvoje rekreačních a sportovních aktivit
- Provéřít rozvoj turistických a cyklistických tras
- Stanovit podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

### 1.4.1 Urbanistická koncepce

#### Požadavky na urbanistickou koncepci

- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- Nevymezovat nová sídla v krajině
- Respektovat kompozici obce a charaktery jejích částí
- Provéřít možnosti revitalizace stávajících a vymezení nových veřejných prostranství
- Provéřít koncepcí a záměry vymezené v ÚPO Myslinka
- Vyhodnotit hospodářský potenciál obce a navrhnout odpovídající rozsah zastavitelných ploch
- Zastavitelné plochy výroby vymezovat výhradně ve vazbě na kapacitní systémy dopravní a technické infrastruktury
- Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch
- Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce
- Provéřít známé a uplatňované požadavky fyzických a právnických osob na změny využití území obce
- Provéřít funkční využití nevyužívaných areálů (plochy brownfields)

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro stanovený účel.

V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

### 1.4.2 Koncepce veřejné infrastruktury

#### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

##### *Dopravní infrastruktura*

- Stanovit koncepci dopravy zejména s ohledem na záměry nadmístního významu (přeložka silnice II/180)
- Provéřít možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry, apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení
- Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém

- V případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch
- Provéřít stávající pěší a cyklistickou dopravní síť; vytvořit podmínky pro rozvoj a obnovu mimosídlních cest za účelem zvyšování rekreační a biologické prostupnosti krajiny
- Provéřít obnovu cestní sítě v krajině (prostupnost krajiny)

#### *Technická infrastruktura*

- Provéřít možnosti rozvoje technické infrastruktury
- Územní rozvoj přednostně situovat ve vazbě na provozované systémy technické infrastruktury

#### *Občanské vybavení*

- Vymežit zastavitelné plochy občanské vybavenosti

#### *Veřejná prostranství*

- Respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj
- V zastavitelných plochách umožnit vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství
- Pomocí nástrojů územního plánování posilovat funkci veřejného prostranství na úkor funkce dopravní

### **1.4.3 Koncepce uspořádání krajiny**

#### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Vymežit a upřesnit skladebné části prvků ÚSES s ohledem na dostupné podklady a aktuální stav v území a koordinovat jejich vzájemnou návaznost na hranicích sousedních obcí
- Provéřít síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky
- Podporovat rekreační využívání krajiny
- Vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod
- Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu
- Provéřít a navrhnout možné způsoby řešení krajinných struktur (eroze, povodně, sesuvy, regulované vodní toky, svažitá zemědělská půda, skládky, ekologické zátěže, apod.)

### **1.4.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Respektovat veškeré hodnoty v území stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě nich
- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území
- Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území
- Respektovat a chránit urbanistické a kulturně-historické hodnoty území, včetně historicky i architektonicky významných objektů
- Respektovat požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změnách některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 14/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Respektovat požadavky vyplývající ze zájmů obrany a bezpečnosti státu

## **2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Územní plán prověří potřebu a možnosti vymezení ploch a koridorů územních rezerv a případně stanoví podmínky pro jejich využívání.



### **3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán prověří zařazení prvků ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření. V případě potřeby ÚP vymezení veřejně prospěšné stavby a opatření zejména pro veřejnou infrastrukturu a stavby a opatření pro snižování ohrožení v území přírodními katastrofami a zvyšování retenčních schopností území.

### **4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

#### **4.1 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **4.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

ÚP Myslinka prověří potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií.

#### **4.3 Vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

ÚP Myslinka prověří potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohod o parcelacích.

### **5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nepožaduje se zpracování variant řešení ÚP.

### **6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

ÚP Myslinka bude zpracován v souladu:

- se zákonem č. 13/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s ostatními právními předpisy.

Obsah územního plánu bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Územní plán bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část
  - Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

**Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**

- textovou část
- grafickou část
  - Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000
  - Koordinační předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000

Návrh ÚP Myslinka bude pro účely společného jednání odevzdán 2 × v tištěné podobě a 1 × na CD nosiči ve formátu PDF.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude ÚP odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních a jednou na CD nosiči.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem.

<p><b>7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b></p>
--

V územním plánu se nepředpokládá vymezení ploch umožňujících umístění záměrů podléhajících posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení takových ploch, resp. stanovení takové koncepce podléhající posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bude požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doplněn v průběhu projednávání.

Příloha:

Výkres záměrů a problémů