

Č.j.: OVÚP/2200/15/Mk
Vyřizuje: T.Martínek
Tel.: 376 347 227
E-mail: tmartinek@mukt.cz
Datum: 8.4.2015

Dle rozdělovníku!

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Měčín

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zveřejnění **návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Měčín**.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je návrh zadání změny č.2 vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 9.4.2015 na MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, Městském úřadě Měčín a na internetových stránkách: http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp**

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Měčín, v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny**. Sousední obce ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemná stanoviska adresujte na Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Obdrží :

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,
Nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1
Ministerstvo obrany- agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772,
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- odbor regionálního rozvoje
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165
Městský úřad Klatovy
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy
- odbor školství, kultury a cestovního ruchu
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, úz. odbor Klatovy, Aretinova 129
Obvodní báňský úřad , Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň

Město Měčín
Město Švihov
Obec Kbel
Obec Týniště
Obec Skašov
Obec Žinkovy
Obec Neurazy
Obec Mlýnské Struhadlo
Obec Předslav

Dále obdrží:

Policie ČR - DI Klatovy, Riegrovy sady 138, 339 01 Klatovy
Správa a údržba silnic Klatovy, Za kasárny 324, 339 01 Klatovy
Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň
ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha2
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
TelefónicaO2 Czech Republic a.s., DLSS Plzeň, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN ZMĚNA Č. 2



NÁVRH ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Klatovy,
odbor územního plánování,
Náměstí Míru 62
Klatovy

Zpracovatel Změny č.2:

d plus Plzeň
Projektová a inženýrská a.s.
Alej svobody 56
Plzeň

březen 2015

Obsah:**Základní údaje o změně č.2 územního plánu Měčín**

- a) titulní list
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu obce
- c) výčet katastrálních území tvořících území obce
- d) sousedící obce včetně přilehlých k.ú.

Zadání

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 - a.1.1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
 - a.1.2) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů),
 - a.2) Požadavky na rozvoj území obce
 - a.3) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.4) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.5) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) ostatní požadavky
- g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Příloha zadání :

1. Grafická část- (schéma záměrů změny č.2)výřez ÚP-1A4

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚP MĚČÍN, ZMĚNA č.2

a) hlavní údaje

Obec: Město Měčín
Kód obce, ZSJ 55 66 37

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 62
Klatovy

Zpracovatel: d plus, projektová a inženýrská a.s.,
Alej svobody 56
Plzeň
ředitel Ing. Pavel Doležal
Ing. arch. Jana Schneiderová- číslo autorizace 3366,
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Zakázkové číslo akce : 2718/2/2011

Určený zastupitel obce: Jiří Skala, starosta obce

Dotčené části obce: k.ú. Měčín, ZSJ 09244 4

b) důvody pro pořízení změny územního plánu obce

Zastupitelstvo Města Měčín schválilo na svém 2. jednání ze dne 15.12. 2014 usnesením č. 17 pořízení změny č.2 územního plánu obce.

Hlavním důvodem vyvolání změny č.2 ÚP je především nutnost úpravy části návrhové přeložky silnice II -117, která dle platného ÚP Měčín není v současné době realizovatelná z důvodu aktuálně vyvolaného nesouhlasu současných vlastníků dotčených pozemků.

Po upřesnění a odsouhlasení na zastupitelstvu obce dne 18.3.2015 dle usnesení ZM č. 54 předmětem změny č.2 ÚP Měčín je:

„Zastupitelstvo Města Měčín **schvaluje změnu č. 2 ÚP**. Předmětem této změny bude

- a) směrová úprava části plánované přeložky státní komunikace II-117 včetně napojení a přizpůsobení přilehlých stabilizovaných a navrhovaných ploch. Přeložka bude zpracována dle studie od Ing. Macána,
- b) změna využití části navrhovaných ploch – zeleně veřejné na plochy sportovní, v lokalitě mezi ČOV a vodním vrtem.“

Předpokladem zpracování této změny je neporušení a tedy zachování podmínek požadovaných při poskytnutí dotačního titulu na územní plán Měčín ze strany fondů EU.

c) výčet katastrálních území tvořících území obce Měčín

<u>k.ú. Měčín</u>	<u>kód k.ú.</u>
Měčín	k.ú. 692441
Radkovice u Měčina	k.ú. 692492
Bíluky	k.ú. 692417
Petrovice u Měčina	k.ú. 692484
Nedanice	k.ú. 692450
Nedaničky	k.ú. 692468
Třebýcina	k.ú. 652506

d) sousedící obce

Předslav
Kbel
Skašov
Žinkovy
Švihov
Mlýnské struhadlo
Mlynářovice
Kaliště
Týniště

e) Přilehlá k.ú. výše uvedených obcí

Třebýcina	k.ú. 621021
Kaliště u Červeného Poříčí	k.ú. 621005
Kbel u Přeštic	k.ú. 664588
Malinec	k.ú. 664596
Týniště u Horšic	k.ú. 644846
Skašov	k.ú. 748218
Březí u Žinkov	k.ú. 797081
Žinkovy	k.ú. 797111
Partoltice	k.ú. 718114
Mlýnské Struhadlo	k.ú. 773964
Mlynářovice	k.ú. 772956
Němčice u Klatov	k.ú. 702986
Třebíšov	k.ú. 702994
Petrovičky u Předslavi	k.ú. 734438
Makov u Předslavi	k.ú. 734411
Měcholupy u Předslavi	k.ú. 734420
Předslav	k.ú. 734446
Kamýk u Švihova	k.ú. 764574

ZADÁNÍ

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválené vládou pod č. 929 ze dne 20.7. 2009 nevyplývají pro změnu č.2 ÚP žádné konkrétní požadavky.

Platný územní plán obce Měčín byl vydán v r. 2010 formou OOP a je v souladu s touto dokumentací.

Charakter návrhu zadání změny č.2 ÚP Měčín a změna svým rozsahem jako taková nemá vliv na úkoly vyplývající z PÚR ČR.

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZUR PK) z 2.9.2008, č. usnesení 834/08

Platný územní plán obce Měčín je v souladu s touto dokumentací. Všechny požadavky nadřazené dokumentace jsou převzaty do této platného ÚP Měčín a respektovány.

Vydání aktualizovaných Zásad č.1 územního rozvoje Plzeňského kraje (Aktualizace č.1 ZUR PK) bylo provedeno dne 10. 3. 2014, s účinností ode dne 1. 4. 2014.

V této „aktualizaci byla především vymezena nová Specifická oblast Plánicko – Nepomucko (SON9), která zahrnuje i celou obec Měčín. Tato oblast předpokládá:

Vymezení SON9 - Specifická oblast Plánicko – Nepomucko

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Břežany, Hradiště (v ORP Nepomuk), Chlumy, Kbel, Kovčín, Kozlovice, Kramolín, Kvášňovice, Maňovice, **Měčín**, Mileč, Mlýnské Struhadlo, Myslív, Nehodiv, Nekvasovy, Neurazy, Nezdřev, Olšany, Oselce, Pačejov, Plánice, Polánka, Skašov, Slatina (v ORP Horažďovice), Týniště, Újezd u Plánice, Žinkovy.

-kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

- úkoly pro územní plánování obcí

Chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5 aktualizovaných ZÚR PK. Tato kapitola obsahuje seznam zásadních záměrů vyžadujících zapracování do ÚP obcí a této lokální změny č.2 Měčín se žádný záměr netýká

- Závěr

Při zpracování změny č.2 ÚP Měčín, i s ohledem na její charakter rozsah, nedochází k nesouladu s požadavky aktualizovaných ZÚR PK pro řešené území.

- V rámci širších územních vztahů nebude změna č.2 územního plánu Měčín řešena ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, neboť je to pouze lokální změna a tyto vazby se nemění.

a.1.2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů).

- Územně analytické podklady (ÚAP) byly pro ORP Klatovy zpracovány v roce 2008 a následně byly v roce 2010 poprvé a 2012 podruhé aktualizovány. Z nich nevyplývají pro lokálně ohraničený rozsah změny č.2 žádné nové požadavky

- V rámci zpracování nedávno schváleného ÚP Měčín byly všechny požadavky vyplývající z ÚAP na území obce prověřeny. Pro řešené území změnou č.2 z nich nevyplývají žádné nové požadavky pro ohraničené lokální území vymezené změnou č.2

V rámci změny č.2 ÚP Měčín, bylo provedeno ve spolupráci se určený zastupitelem pro ÚP posouzení záměrů upřesnění požadavků:

- Při přípravě změny č.2 konstatována nutnost max. koordinace záměru změny č.2 ÚP s právě probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami KoPÚ v k.ú. Měčín, kterou město již s předstihem řešilo zpracováním komunikační studie přeložky silnice II-117 pro řešené území. Tato studie silnice (Ing. Macán) byla již kladně předjednána s dotčenými orgány pro dopravní infrastrukturu.

S ohledem na pouze drobnější směrovou úpravu již v platném ÚP navržené přeložky silnice se vzhledem k nezasahování chráněných ploch přírody nepředpokládá nové zjišťování vlivů na životní prostředí (SEA)

- Pro nový záměr sportovního areálu (hřiště na kopanou) byla s ohledem na zjišťování vlivů na životní prostředí (SEA) určena velikost areálu pouze do 1 ha, která tomuto řízení nepodléhá

- V řešeném území nebyly shledány žádné nové limitující ÚAP.

a.2) Požadavky na rozvoj území obce

V obecné platnosti zůstává koncepce rozvoje území dle platného ÚP obce.

V rámci změny č.2 ÚP Měčín byly vzneseny tyto koncepční požadavky na další rozvoj či úpravu ploch obce.

- mírná směrová úprava plánované přeložky II-117 vyplývající z nemožnosti realizace schváleného ÚP z důvodu aktuálního nesouhlasu dotčených vlastníků.

- vymezení nové sportovní plochy .

- nutnou součástí změny č.2 bude úprava a napojení ploch přilehlých k přeložce silnice II-117 , tj. úprava ploch obytných (BI), ploch veřejné zeleně (ZV), ploch parkoviště na veřejném prostranství (PV), ploch dopravy (DI) včetně úpravy drobnějších navazujících ploch nezastavitelného území smíšeného (NSzp) a ploch ochranné zeleně (ZO).

Změna se týká pouze jasně ohraničené části k.ú. č. 692441- Měčín.

Podrobná specifikace záměrů je upřesněna v požadavcích další kapitoly a3)

a.3) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Všechny požadavky na plošné a prostorové uspořádání území pro územní plán Měčín jsou formulovány v platném ÚP Měčín.

Lokální změnou č.2 se koncepce zásadně nemění a není potřeba ji řešit.

Záměry změny č.2:

(podrobnější specifikace usnesení ZM Měčín, viz graficky v schématu zadání):

Z.2.1 směrová úprava silnice II - 117 v úseku „západní okraj města Měčín- křižovatka s II-182 v místě u rybníka

Směrové úpravy zatím nerealizované přeložky trasy budou v délce cca 500m. Směrová úprava se liší od původně navržené trasy v rozsahu 0- 50m, s vyústěním na II-182 cca 40 m jižně od původně uvažovaného vyústění dle platného ÚP. Důvodem je aktuální nesouhlas vlastníků pozemků v původně navržené trase. Byla již zpracována komunikační studie přeložky tohoto úseku silnice II-117 pro řešené území.

Tato studie byla již kladně předprojednána s dotčenými orgány pro dopravní infrastrukturu

Nepředpokládá se posouzení vlivu na životní prostředí, protože se od původní návrhové trasy liší pouze mírnou směrovou úpravou, prochází typologicky stejným územím a nezasahuje do chráněných přírodních hodnot na území obce (viz koordinační výkres platného ÚP)

Z.2.2 úprava navazujících ploch s rozdílným způsobem využití v koridoru směrové trasy silnice

Bude nutné upravit dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, tedy platné stabilizované plochy i plochy změn v celé délce řešeného koridoru, předpokládá se zároveň nezbytná logická úprava hranic přilehlých rozvojových ale i stabilizovaných ploch dle platného ÚP.

- a) úprava ploch pro bydlení (BI) bez zásadního plošného nárůstu, logicky doplněná v poloze severně od nového koridoru přeložky silnice včetně ploch veřejné zeleně (ZV) podél přeložky silnice
- b) úprava plochy parkoviště (PV)- jižně pod přeložkou silnice
- c) úprava plochy smíšeného území nezastavitelného (NSpž)- jižně pod přeložkou silnice

Z.2.3 nová sportovní plocha- změna vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v jihovýchodní části obce z ploch změn veřejné zeleně na plochy změn pro sportovní využití obce. Město požaduje vymezit novou sportovní plochu pro hřiště na kopanou, s omezeným plošným rozsahem a byla s ohledem na zjišťování vlivů na životní prostředí (SEA) určena velikost areálu pouze do 1 ha, která tomuto řízení nepodléhá. Záměr je situován jižně od přeložky silnice, a to místě v mezi budoucí ČOV a býv. vodním vrtem a předpokládá se jeho realizace včetně plochy pro parkoviště v blízkosti přeložky silnice.

Výčet dotčených pozemkových parcel je čitelný na přiloženém schématu v grafické příloze.

a.4) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Změnou č.2, jejím záměrem č.2, přeložka silnice dochází k lokálnímu požadavku na řešení veřejné infrastruktury.

Změna vymezuje 2 záměry, které se týkají řešení

Z.2.1 směrová úprava silnice II - 117 v úseku „západní okraj města Měčín- křižovatka s II-182 v místě u rybníka.

Požadavkem je řešit mírnou směrovou úpravu s ohledem aktuálního nesouhlasu vlastníků pozemku.

Z.2.2.b) plošná úprava již navržené plochy parkoviště (PV - prostranství veřejné)

Z.2.3 změna vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v jihovýchodní části obce z ploch změn veřejné zeleně na plochy změn pro sportovní využití obce včetně ploch pro parkoviště (PV-prostranství veřejné)

Řešit vymezení nové plochy pro sportovní areál s ohledem na nové požadavky zastupitelstva města týkajících se občanské vybavenosti- konkrétně nových sportovních ploch pro hřiště na kopanou, které by časem mělo nahradit stávající sportovní plochu přímo v centru zástavby.

Veřejnou infrastrukturou se dle zákona č. 183/2006 Sb. rozumí:

- *dopravní infrastruktura*

- *technická infrastruktura*

- *občanská vybavenost*

- *veřejné prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu*

a.5) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Z hlediska ochrany rozvoje hodnot území zachovat koncepci danou platným ÚP Měčín.

S ohledem na lokální charakter ÚP Měčín, změny č.2, která nezasahuje do ploch podléhajících ochraně či zvýšené pozornosti (ochrana kulturních hodnot, ochrana přírodních hodnot)

se nepředpokládá nutnost vymezení nových požadavků. Úkolem této změny není řešit ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Změna č.2 tyto plochy a ni koridory nevymezuje

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Přestože svým charakterem záměr Z.2.1 (směrová úprava silnice II - 117 v úseku „západní okraj města Měčín- křižovatka s II-182 v místě u rybníka) splňuje charakter VPS pro dopravu, město řeší s předstihem převod dotčených pozemků do svého vlastnictví a není proto nutné tuto VPS vymezit.

S ohledem na charakter změny č.2 ÚP Měčín nejsou tedy vzneseny žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Budou řešeny pouze v případě, že si to projednání této změny vyžádá.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

d1) Požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Pro změnu č.2 ÚP Měčín se nepožaduje zpracování územní studie. Úprava silnice plánované přeložky silnice II-117 byla prověřena studií zpracovanou pro město v uplynulém období.

d2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Změna č.2 ÚP Měčín s ohledem na její charakter nevyžaduje zpracovávat regulační plán.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování konceptu územního plánu Měčín, změny č.2 se nepožaduje, neboť se jedná pouze o změnu využití jasně vymezené malé lokální plochy.

f) Ostatní požadavky

i1) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Požadavky vyplývající z této kapitoly jsou řešeny platným územním plánem obce Měčín. Charakter změny č.2 nevyžaduje úpravu ani řešení těchto požadavků.

i2) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Nutnost max. koordinace záměru změny č.2 s právě probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami KoPÚ v k.ú. Měčín.

S ohledem zjišťování vlivů na životní prostředí (SEA) řešit velikost areálu pouze do 1 ha, která tomuto řízení nepodléhá.

SEA pro přeložku silnice II-117 se z důvodu jejího vymezení v nedávno dokončeném ÚP obce a z důvodu pouze mírné směrové úpravy nepředpokládá. Nejsou zasaženy plochy ochrany přírody.

i3) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Charakter změny č.2 nevyžaduje vymezení žádných nových zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

i4) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V zadání změny se předpokládá, že vyhodnocení vlivu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj nebude zpracováno, neboť charakter změny č.2 nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu *) ani ptačí oblasti.

*) v k.ú obce se nachází maloplošná EVL (Natura 2000) za obcí Hráz, která je mimo řešené území, a tedy se netýká změny č.2.

g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh územního plánu Měčín, změny č.2 bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., a bude obsahovat:

- Textovou část, členěnou na kapitoly v souladu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část I., odst. 1.

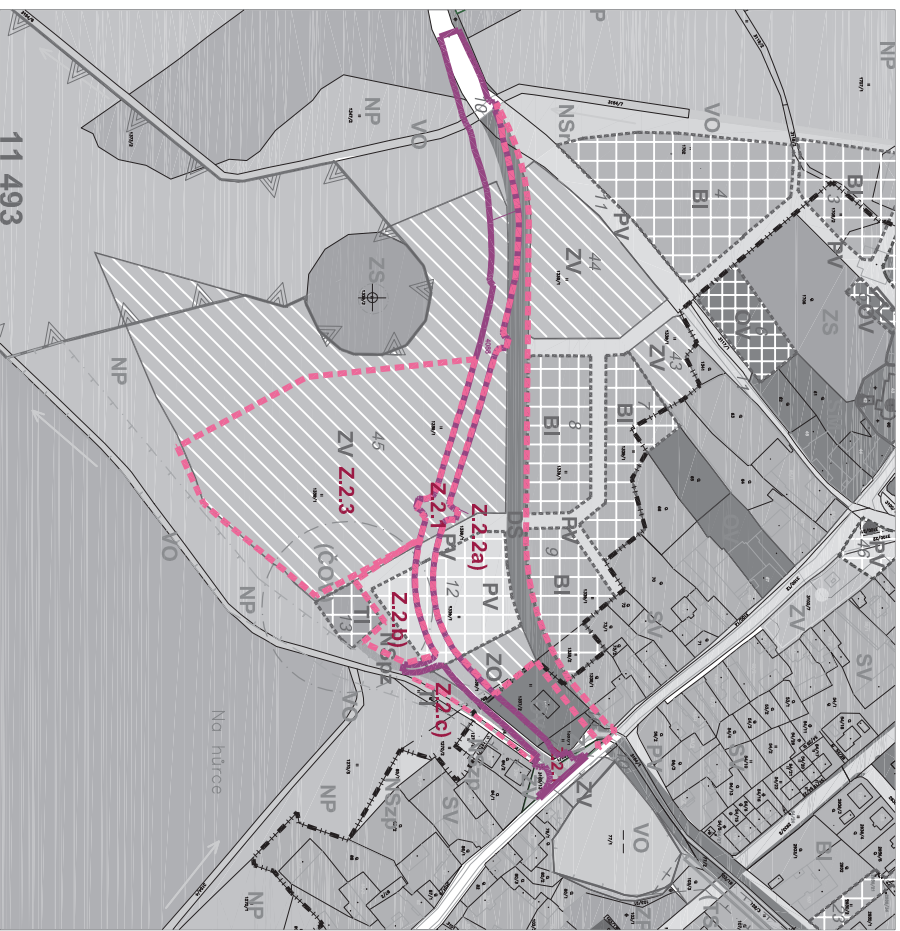
- Výkresová část bude s ohledem na lokální charakter změny č.2, mít jen hlavní výkres (výřez území) pro záměr č.2.

Odůvodnění územního plánu, změny č.2 bude obsahovat:

- textová část bude členěna na kapitoly v souladu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část I., odst. 1.
Výkresová část s ohledem na charakter změny č.2 obsahovat tyto grafické přílohy
- zemědělská příloha.
- **S ohledem na metodický požadavek MMR** bude po projednání a schválení změny č.2 vydán aktualizovaný územní plán Měčín, který zapracuje všechny projednané schválené záměry do této dokumentace.

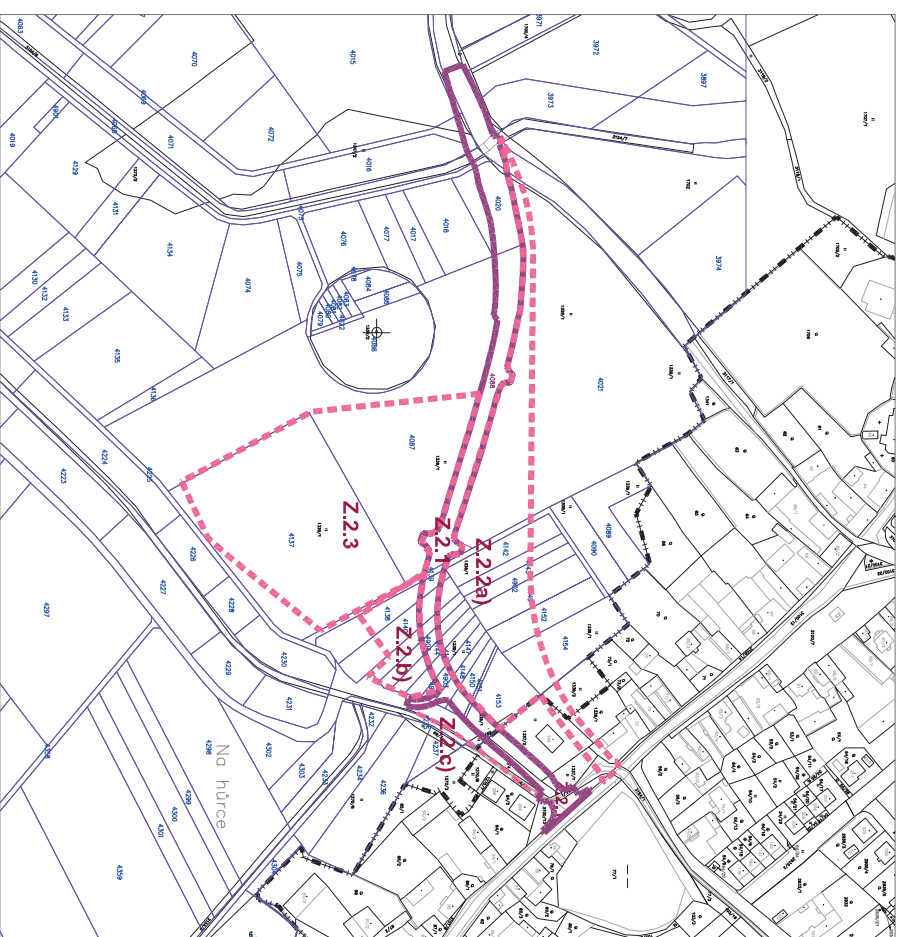
h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter změny nevyžaduje vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neboť nemění až na drobné úpravy rozvojové plochy, Nový záměr sportovní plochy není v rozporu se zařazením města Měčín do specifické plochy SON9



SCHEMA ZÁMĚRU V ÚP

1 : 5 000



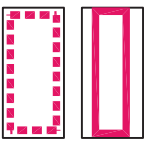
SCHEMA ZÁMĚRU V MAPĚ KPOJ

1 : 5 000

NÁVRH ZADÁNÍ:

- Z-2.1 SMĚROVÁ ÚPRAVA PŘELOŽKY SILNICE II-117
- Z-2.2a) ÚPRAVA PLOCH V RÁMCI PŘÍZPUSOBENÍ ÚZEMÍ PŘELOŽCE SILNICE PRO PLOCHY BYDLENÍ
- Z-2.2b) ÚPRAVA PLOCH - ZELENNÉ VČETNĚ NÁPOJENÍ NA PŘELOŽKU SILNICE (PLOCH STABILIZOVANÝCH I NÁVRHOVÝCH)
- Z-2.2c) ÚPRAVA PLOCH - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY SMIŠENÉHO ÚZEMÍ
- Z-2.3 SPORTOVNÍ PLOCHA (HRŠTĚ PRO KOPANOU), + PARKOVACÍ PLOCHY

LEGENDA



NOVÁ TRASA PŘELOŽKY SILNICE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ / HRANICE ŘEŠENÝCH LOKALIT

ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN

ZMĚNA Č. 2

		Srovnávková 16/46A, 198 00 Praha 6 - Mladá tel: +420 224 873 111, fax: +420 224 873 247		A40 Společný 56, Píseň tel: 377 52 03 78	
PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ S.		Projektant:		Ing. arch. Miroslav Jirsa	
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jana Schneiderová Autorský úvodní list: ČKA č. 3368		Podrobnosti:		Ing. arch. Miroslav Jirsa	
Městský úřad Klatovy		Obec:		MĚČÍN	
Klatovské územní plánování		Datum:		03/2015	
Územní plán Měčín		Stupeň:		ÚP	
Návrh - změna č.2		Číslo zakázky:		1 : 5 000	
Rámcové schéma hranic ploch ke změně		Podobí formátu:		1 : 1 A4	
Číslo přílohy:		1		Č. korigé:	