

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BROD NAD TICHOU



zpracovaný v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;

Pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování
– „úřad územního plánování“, Hornická 1695, 347 01 Tachov,
zastoupený Bc. Františkem Svobodou, vedoucím odboru

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Brod nad Tichou

Zpracoval: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování
– „úřad územního plánování“,
Ludmila Rolková, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost

ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Stanislavem Karáskem, starostou obce a s technickou pomocí projektanta Ing. aut. Arch. Pavla Valtra – URBIOPROJEKT, Plzeň

Návrh zadání pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

Datum: 05/2015

OBSAH:

Úvod - důvody pro pořízení ÚP, identifikační údaje, vymezení řešeného území.

Požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Brod nad Tichou:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - a.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - a.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - a.4) další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**
- b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - b.4) další požadavky
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - c.4) další požadavky
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - d.4) další požadavky
- e) požadavky na zpracování variant řešení**
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

ÚVOD:

Pro správní území obce Brod nad Tichou je vydán Územní plán Brod nad Tichou (dále jen „ÚP Brod nad Tichou“) zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č.j. 23/2013 dne 7. 2. 2013, usnesením č. 2/2013, s účinností dne 22. 2. 2013.

Zastavěné území obce bylo stanoveno a vymezeno v ÚP Brod nad Tichou ke dni 31. 12. 2011.

Zastupitelstvo obce Brod nad Tichou dne 10. 12. 2014, usnesením č. 3.N/2014 schválilo pořizování změny č. 1 ÚP Brod nad Tichou a dne 29. 4. 2015 usnesením č. 5/2015 schválilo požadavky na změnu, projektanta a pořizovatele.

Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Brod nad Tichou na základě žádosti obce je Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, příslušný ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Projektantem změny č. 1 byl schválen Ing. aut. Arch. Pavel Valtr – URBIOPROJEKT, Plzeň, č. autorizace 186, IČ: 12466301.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 byl schválen starosta obce pan Stanislav Karásek.

Správní území má jedno katastrální území, a to Brod nad Tichou.

Žádost o pořízení Změny č. 1 se dotýká těchto lokalit:

- **přestavba plochy VS** – smíšené výrobní zpět **na plochy pro zemědělskou výrobu** (jedná se o stávající zemědělské areály), včetně stanovení regulačních podmínek – jedná se o areál na pozemcích st.p.č. 133 – 142, st.p.č. 153, p.p.č. 2886/5 (využívaný jako výkrmna, pro chov dobytka) a nevyužívaný areál na pozemcích st.p.č. 116 – 123, p.p.č. 824/1, 824/2 (nově záměr staveb pro chov nosnic);
- **přestavba stávající plochy SV** – smíšené obytné venkovské **na plochu pro bydlení hromadné v bytových domech**, jedná se o objekt RD č.p. 7 na st.p.č. 31, který dosud sloužil pro občanskou vybavenost (bývalé sídlo obecního úřadu) a nově záměr upravit na bytový dům, včetně stanovení regulačních podmínek pro tyto plochy.
- **přestavba stávající plochy SV** – smíšené venkovské **na plochu pro bydlení hromadné v bytových domech** č.p. 102 (na st.p.č. 145/2), 101 (na st.p.č. 145/1), č.p. 100 (na st.p.č. 144/2, č.p. 99 (na st.p.č. 144/1), č.p. 98 (na st.p.č. 143/2), č.p. 97 (na st.p.č. 143/1).

Vzhledem k tomu, že se jedná o změny ve využití stávajících stabilizovaných ploch v zastavěném území, nepředpokládá se nový zábor zemědělského půdního fondu.

Zastupitelstvo obce Brod nad Tichou na základě zmocnění, uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č. 458/2012 Sb., tyto hlavní cíle a **požadavky na zpracování návrhu změny č.1 ÚP Brod nad Tichou:**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené vládou ČR dne 20. 07. 2009, usnesení vlády č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276 (dále jen „PÚR ČR“):

2.2 Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. **Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.** Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro **vytváření pracovních příležitostí** zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). **Hospodárně využívat zastavěné území** (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a **zajistit ochranu nezastavěného území** (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, **respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.** Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným **uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.** Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný

odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

a.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, zejména Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 vydané zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008, usnesením č. 834/08, ve znění **Aktualizace č. 1 s účinností od 1. 4. 2014 (dále jen „ZÚR PK“), odvětvových koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje:**

nové požadavky nebyly uplatněny, jedná se o požadavky, které jsou již zohledněny v ÚP, a to zejména:

čl. 3.4.5. - OR 5 rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Planá – hranice kraje, prochází územím obcí Brod nad Tichou, Chodová Planá, Kočov, Planá

- zvyšovat nabídku ploch pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region;
- zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na ŽP a posílení soudržnosti obyvatel území;
- zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kap. 5;
- chránit hodnoty rybníční krajiny, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

čl. 5.1.2. Koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR 1 (Nürnberg-) hranice SRN/ČR – Cheb – Plzeň – Praha

- koridor vymezen v souběhu s koridorem konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg-) hranice ČR – *Cheb – Plzeň – Praha*
- vymežit koridor jako územní rezervu a zpřesnit jeho vymezení v souladu s územními podmínkami (v ÚP vymezen s označením R1-ID - přeložka železniční tratě č. 170)

čl. 5.1.3. Koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg-) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha

trať č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun, optimalizace celé tratě s modernizací vybraných úseků

- zpřesnit a vymežit koridory – **úsek Brod nad Tichou – hranice kraje – územní rezerva** (v ÚP vymezen s označením R1-ID přeložka železniční tratě č. 170)

čl. 5.2.4. Železnice

zpřesnit a vymežit koridory – **trať č. 184 Domažlice - Planá, úsek Planá – Tachov**, územní rezerva (v ÚP vymezen s označením R2-ID přeložka železniční tratě č. 184)

čl. 5.5. - Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES)

- zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES, řešení musí

vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost a jeho návaznost na sousední území, na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města (v ÚP vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES),

- převzít prvky vymezené v ÚP Brod nad Tichou, jedná se o prvky regionálního a lokálního ÚSES;

čl. 6.3. - Ochrana památek

- respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území a území s archeologickými nálezy.

a.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Tachov 3.aktualizace 2014 (dále jen ÚAP), zejména z problémů určených k řešení v ÚPD:

- nové problémy určené k řešení nejsou uplatněny
- respektovat limity řešeného území, zajistit ochranu kulturních a urbanistických hodnot v území, zejména dominantní historické části s kostelem sv. Jakuba Většího s přilehlým hřbitovem, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, ochranu nemovitých kulturních památek a významných objektů, ochrana území s archeologickými nálezy;
- respektovat evidovaná poddolovaná území,
- respektovat ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- respektovat ochranná pásma PUFL, hřbitova a radiolokačního prostředí;
- **doplnit registrované významné krajinné prvky (v ÚAP dle aktualizace MěÚ Planá)**
 - 1/ **reg.č. 527/11-43-07** - nelesní zeleň na pozemku nebo jeho části p.č. 946, 950, 1404/1, 874/1, 864
 - 2/ **reg.č. 222/11-43-07** – nelesní zeleň na pozemku nebo jeho části p.č. 364/1, 364/2, 364/3, 228/1, 3402/2, 235, 239, 228/2, 242/2
 - 3/ **reg.č. 223/11-43-02** – nelesní zeleň na pozemku nebo jeho části p.č. 77, 106/1, 106/2, 106/3, 3299/1, 3299/3, 3386, 107, 234/1, 234/2, 234/3, 233, 195/2, 194, 3357, 3324/1, 3324/2

a.4) další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.):

- aktualizovat vymezené zastavěné území,
- prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v ÚP a popř. navrhnout nové, pokud jejich potřeba vyplyne v návaznosti na změny v území.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

ÚP v území obce Brod nad Tichou vymezuje tyto územní rezervy:

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

- nové požadavky nejsou uplatněny,
- vymezený koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu **VR1**, jehož součástí byl koridor konvenční železniční dopravy **C-E40a-** (Nürnberg-) hranice SRN/ČR–Cheb–Plzeň–Praha, jedná se o **trat' č. 170 Cheb–Plzeň–Beroun** byl při aktualizaci PÚR ČR **vypuštěn**.

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR PK:

- nejsou uplatněny nové požadavky, respektovat vymezené plochy a koridory územních rezerv, zejména se jedná o tyto koridory -

čl. 5.1.2. - koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 (Nürnberg-) hranice SRN/ČR-Plzeň-Praha,

- vymezit jako územní rezervu a zpřesnit jeho vymezení v souladu s územními podmínkami (v ÚP vymezen s označením R1 – ID přeložky žel. tratě č. 170);

čl. 5.1.3. - koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a– hranice SRN/ČR – Cheb – Plzeň – Praha, **trať č. 170 Cheb – Plzeň** – Beroun - optimalizace celé tratě s modernizací vybraných úseků,

- zpřesnit a vymezit úsek Brod nad Tichou – hranice kraje jako územní rezervu;
 - nové požadavky nejsou uplatněny
- (v ÚP vymezen s označením R1 – ID přeložky žel. tratě č. 170);

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

- nejsou uplatněny požadavky na nové územní rezervy

b.4) další požadavky – nejsou uplatněny

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) budou přednostně umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje nebo státu v souladu se stavebním zákonem v platném znění s členěním na ty, pro které lze uplatnit předkupní právo, pro které lze pouze vyvlastnit a pro které lze pouze předkupní právo.

Vymezené VPS, VPO v ÚP Brod nad Tichou prověřit a nově vymezit zejména pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její potřeba vyplyne v návaznosti na řešené změny v území, pořizovatel nepředpokládá nové vymezení.

Asanace v území obce v ÚP nejsou navrženy, ani pořizovatel nepředpokládá jejich vymezení ve změně č. 1 ÚP Brod nad Tichou.

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR- nejsou uplatněny

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR PK- nejsou uplatněny

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - aktuálně prověřit vymezené VPS a VPO

c.4) další požadavky – nejsou uplatněny

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR PK, z ÚAP ani další požadavky nejsou uplatněny. ÚP Brod nad Tichou nestanovil plochy či koridory, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování podmíněno regulačním plánem. Stanovil zpracování územní studie pro lokalitu 1 – SV – smíšené obytné venkovské do 3 let od vydání ÚP.

Pořizovatel nepředpokládá, že přestavbové plochy, které jsou předmětem změny č. 1 budou plochami, pro které by měly být podmínky pro rozhodování v území stanoveny regulačním plánem, územní studií či dohodou o parcelaci, pokud jejich potřebu nenavrhne projektant.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky vyplývající z PÚR ČR, z ÚPD vydané krajem, z ÚP Brod nad Tichou ani z dalších nevyžadují zpracování variantního řešení.

Vzhledem k jednoznačnosti předmětu změny č. 1 není požadováno zpracování variantního řešení, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání neuplatní požadavek

na posouzení změny č. 1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (ŽP) a vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (NATURA 2000), nebude variantní řešení návrhu zpracováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu je ho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

NÁVRH (výroková část):

- **textová část** – pouze těch jevů, které jsou v ÚP změněny
- **grafická část**, zpracovaná v měřítku původního ÚP nad katastrální mapou, se znázorněním těch jevů, které budou měněny, lze řešit i jako výřezy řešeného území, bude obsahovat zejména tyto výkresy:
 - a) výkres základního členění území v měř. 1: 5 000
 - b) hlavní výkres s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv, dále koncepce uspořádání krajiny, ploch a koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury dle potřeby návrhu změn v měř. 1: 5 000
 - c) výkres VPS, VPO dle potřeby návrhu změn v měř. 1: 5 000
 - d) výkres koncepce uspořádání krajiny, veřejné dopravní a technické infrastruktury dle potřeby návrhu změn v měř. 1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ:

- **textová část + srovnávací text změny s označením**, že rušený text bude přeškrtnutý a vkládaný text bude podtržený a případně použito ještě barevné odlišení
- **grafická část**, s vyznačením jevů, které jsou měněny, zejména tyto výkresy:
 - a) koordinační výkres v měř. 1: 5 000
 - b) výkres širších vztahů, pokud bude vliv návrhu změn na širší vztahy, pokud je lze ve výkresu vyjádřit měř. 1: 50 000
 - c) výkres předpokládaného záboru ZPF (s vyznačením hranic BPEJ), jen pokud bude dotčen změnou měř. 1: 5 000

Požadavky na počty vyhotovení:

- a) schéma s vyznačením změn příloha pro zadání - elektronicky ve formátu pdf
- b) návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání - 2x vyhotovení + 2x CD (1x obec, 1x pořizovatel)
- c) návrh změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání – 2x vyhotovení + 2x CD (1x obec, 1x pořizovatel)
- d) vydání ÚP – 4x vyhotovení + 4x CD (1x obec, 1x pořizovatel, 1x stavební úřad, 1x KÚ),

Změna č. 1 ÚP Brod nad Tichou bude vyhotovena v tištěné podobě, digitálně ve vektorové podobě -formát*.shp, popř. *.dgn, v rastrové podobě v *.pdf, textová část ve formátech *.doc, tabulky *.xls a formátu*.pdf.

Po vydání změny č. 1 ÚP Brod nad Tichou požadujeme dále zpracovat ve smyslu § 55 odst. 5 stavebního zákona **vyhotovení právního stavu po změně č. 1** v rozsahu výrokové části (jedná se o výkresy, které byly změněny) a z části odůvodnění požadujeme koordinační výkres, vše v počtu vyhotovení shodně jako pro vydání změny č. 1 ÚP (4x).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve správním území Brod nad Tichou se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí

oblasti (soustava NATURA 2000), a ani na území není vyhlášeno zvláště chráněné území.

Vzhledem k tomu, že ani při návrhu zadání ÚP Brod nad Tichou dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů na ŽP a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku k zadání změny č. 1 ÚP Brod nad Tichou. Také vzhledem k tomu, že se změna týká hlavně lokalit v zastavěném území a v jejich změně budoucího využití.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 ÚP neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, nebude pořizováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje 2008, ve znění Aktualizace č. 1

ORP Tachov – obec s rozšířenou působností

KÚ – krajský úřad

ÚP – územní plán

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚAP – územně analytické podklady ORP Tachov 3. aktualizace 2014

ÚSES – územní systém ekologické stability (regionální, lokální)

VKP – významný krajinný prvek

ZPF – zemědělský půdní fond

BPEJ – bonitačně půdně ekologické jednotky

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

ŽP – životní prostředí

Za správnost: Ludmila Rolková

Příloha: schéma – změna č. 1 – záměry na změny využití území