



MUHTX005EMMG

# Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/10706/2014/Ma**  
Č.J.: **MUHT 6800/2015**  
VYŘIZUJE: Michaela Matějková  
TELEFON: 379 415 181  
E-MAIL: m.matejkova@muht.cz

V případě reakce na tento dokument, prosím,  
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/10706/2014/Ma**

DATUM: 17.7.2015

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍŘKOV

**Zastupitelstvo obce Mířkov rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Mířkov.**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako pořizovatel podle § 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

#### **zahájení projednávání zadání.**

Současně pořizovatel oznamuje, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu Mířkov je zveřejněn na úřední desce jako příloha tohoto oznámení a bude vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úředních deskách a v kanceláři odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn a na obecním úřadě Mířkov k nahlédnutí.

Současně pořizovatel zasílá návrh zadání změny č. 1 územního plánu Mířkov dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě.

#### **Poučení:**

**Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.**

**Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.**

**K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Ing. Jan Lengál  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



## Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mířkov za období 2011 - 2015

návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Plzeňského kraje  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu Mířkov vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Mířkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Mířkov
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Určený zastupitel obce: Miloslava Bílková

Pořizovatel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Datum zpracování: červenec 2015

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Mířkov**

Zpráva o uplatňování územního plánu Mířkov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Mířkov (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 15.4.2011 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyla pořízena ani zahájena žádná jeho změna. Správní území obce Mířkov tvoří dvě katastrální území. Zastavěné území je vymezeno územním plánem ve vlastním sídle Mířkov a v částech Křakov a Nový Dvůr. Zastavěné území vymezené v ÚP zahrnuje plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy technické a dopravní infrastruktury. ÚP vymezuje zastavitelné plochy označené R01 – R06, plochy přestavby označené P01 – P05 a plochu územní rezervy V01.

Následující tabulka znázorňuje bilanci ploch se změnou území. Výměra je zaokrouhlena na desítky metrů:

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	z toho využito		zbývá využit (m <sup>2</sup> )
			m <sup>2</sup>	%	
R01	bydlení v rodinných domech	9569	0	0	9569
R02	bydlení v rodinných domech	1365	0	0	1365
R03	bydlení v rodinných domech	15052	0	0	15052
R04	technická infrastruktura ČOV	755	0	0	755
R05	bydlení v rodinných domech	16510	0	0	16510
R06	bydlení v rodinných domech	5372	0	0	5372
P01	plocha smíšená obytná	1237	0	0	1237
P02	bydlení v rodinných domech	4549	0	0	4549
P03	bydlení v rodinných domech	2326	0	0	2326
P04	plocha smíšená obytná	9685	0	0	9685
P05	plocha smíšená obytná	15385	0	0	15385
	<b>plochy k zastavění celkem</b>	<b>81805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81805</b>

Územní plán celkem vymezuje zastavitelných ploch a ploch přestavby 8,18 ha. Za poslední čtyři roky došlo k zastavění 0 ha, což činí cca 0 % všech zastavitelných ploch. Zastavitelných ploch k bydlení (vč. ploch přestavby) územní plán vymezil 8,11 ha z nichž bylo zastavěno 0 ha, tzn., že 100% zastavitelných ploch k bydlení zůstává nadále nevyužito.

Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, jedná se zejména o lokality R01-BR, R12-BR, R03-BR, R05-BR a R06-BR zpracovatel změny podrobně prověří a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

#### A2. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl ÚP Mířkov vydán

Dne 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že kdekoli v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují - viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu Mířkov vyplývající z územně analytických podkladů**

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezení zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Mířkov je obec se špatnou vybaveností a službami. Obec je závislá na službách a na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) v Horšovském Týně.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností. Plochy výroby budou směřovány do vhodných lokalit nesnižující zejména kvalitu stávajícího bydlení.

#### **Zpracovatel územního plánu má za úkol dále:**

- **vymezit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;**  
v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území,
- **zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,**  
především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území,

- stabilizovat a ochránit funční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodoteční navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,

zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny,

- prověřit odvodněné plochy v ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit

primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity,

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,

ochrana nejčinnějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby,

- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinotvorného využití,

na orných plochách v nízkobonitních třídách by mělo být umožněno i jiné např. krajinotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch),

- do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,

nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně,

- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,

nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření,

- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.,

- prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení,

- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství,

- prověřit možnost vymezení nových ploch s funkcí veřejné zeleně,

revitalizovat nevyužívané nebo nevhodně využitě zpevněné plochy,

- formou protipovodňových a protierozních opatření eliminovat riziko ohrožení při přivalových deštích obec je na několika místech ohrožena přivalovými dešti,

- prověřit vytipované rizikové horizonty, na kterých vzniká riziko eroze a které je vhodné doplnit zelení

Na zorněných horizontech dochází k větrné a vodní erozi. Zalesněné horizonty rovněž dotvářejí místa krajinného rázu a zvyšují hodnotu daného místa. Zpravidla jsou tyto plochy v IV. a V. třídách ochrany ZPF,

ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Pro dané území nevyplývaly žádné požadavky.

## C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Řešené správní území obce Mířkov nebylo zařazeno do rozvojové oblasti, do rozvojové osy ani do specifické oblasti. Nejbližší je RO4 Rozvojová oblast Stříbro, OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice (Regensburg), OR6 Rozvojová osa Tachov (dálnice D5 – Domažlice) a specifická oblast SON1 Specifická oblast Český les.

ÚP respektuje veškeré limity a zásady stanovené v ZÚR PK.

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V hodnoceném období nedošlo k využití stávajících lokalit. Vzhledem k tomu, že v obec v poslední době shromáždila několik požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch, bude nutné prověřit stávající zastavitelné plochy, popř. zvážit jejich redukci. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Mířkov v textové části odůvodnění bude nezbytné prokázat, proč je potřebné vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň bude třeba odůvodnit, proč nově vymezované plochy jsou ty vhodné. Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, zpracovatel změny podrobně prověří a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

Pořizovateli nejsou známy skutečnosti, které by prokazovaly nemožnost využití některou ze stávajících zastavitelných ploch vymezenou územním plánem Mířkov (prověřit se starostkou, domluvit napojení na síť, komunikace, rozsah zastavitelných ploch).

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Mířkov**

Na základě požadavků občanů a obce Mířkov, došel pořizovatel s určeným zastupitelem k závěru, že tato zpráva nahradí zadání změny č. 1 ÚP Mířkov a ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Mířkov:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

### A1. Požadavky na změny v území

- **záměr č. 1** - požadavek majitele pozemků - zahrnout pozemky parc.č. st.8, st.9, st.10, st.11, st.30, 732, 731/3 a 708/10 v k.ú. Křakov do ploch pro výstavbu podzemní střešnice se sociálním zázemím,
- **záměr č. 2** - požadavek majitele pozemků – vymezit pozemky parc.č. 69/1 a 836 v k.ú. Křakov jako plochu pro realizaci kompostárny,
- **záměr č. 3** - požadavek majitele pozemků – zahrnout pozemky parc.č. 587/4 a 587/5 v k.ú. Křakov do plochy pro bydlení (realizace drobných doplňkových staveb k rodinnému domu).

Pokyny pořizovatele zpracovateli ÚP:

- zpracovatel aktualizuje do koordinačního výkresu limity v území,

tn. na půdách, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nízkoprodukční, mělké a skeletovité. Zpracovatel rizikové lokality prověří a po vyhodnocení navrhne opatření,

**- prověřit údolnice - vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšené srážkové činnosti na orných plochách**

Rizikové údolnice jsou vytipované přirozené sběrače spádnic. V těchto údolnicích vlivem zvýšené srážkové činnosti dochází k vytvoření přechodných vodních toků, na kterých dochází zejména na orných plochách k velmi vysoké erozní aktivitě. Zpracovatel v terénu prověří rizikovost údolnice a navrhne řešení - např. zatravněním, průlehem či jiným protipovodňovým či protierozním opatřením.

**- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze**

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Rizikové plochy zpracovatel prověří a navrhne především přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

**- vytipovat ve spolupráci s orgánem ochrany kulturních památek nejcenější ohrožené objekty a stanovit u nich takové regulativy, které povedou k jejich záchraně**

Na území obce je řada ohrožených kulturních památek na jejichž ochranu není dostatek financí. Ve spolupráci s "památkáři" stanovit základní regulativy, za kterých je ještě možno nejohroženější objekty zachránit .

**- stanovit koncepci čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou**

v rámci koncepce čištění odpadních vod stabilizovat související plochy technické infrastruktury

## **Hodnoty na území obce Mířkov**

### **Architektonické a urbanistické hodnoty**

Předmětem ochrany jsou pro správní území obce Mířkov tyto hodnoty:

- *kulturní památky:*           iliální kostel sv. Víta - Mířkov – č. 15927/4-2146,  
  farní kostel sv. Václava - Křakov – č. 32093/4-2204,
- předmětem ochrany jsou i ostatní pamětihodnosti (původní usedlosti se zbytky starší fasádní výzdoby, drobné sakrální stavby, pomníky apod.)

### **Přírodní hodnoty**

- severní část správního území obce Mířkov je součástí Přírodního parku Sedmihoří, jedná se o výraznou pahorkatinu, dosahující nadmořské výšky nad 600 m a přesahující reliéf okolní krajiny zhruba o 180 m,
- území obsahuje významné prvky ekologické stability (regionální biocentra a biokoridor zasahuje do severní části území (Sedmihoří). Tento prvek je doplněn množstvím lokálních biocenter a biokoridorů převážně v k.ú. Křakov,
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu,
- funkční prvky územního systému ekologické stability,
- zachovalé nivy v okolí vodních toků,
- mokřady a prameniště,
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### C1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Řešené správní území obce Mířkov není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí



- zpracovatel aktualizuje hranici zastavěného území a využití návrhové plochy převede do ploch stabilizovaných,
- zpracovatel prověří hranice ochranných pásem hygienické ochrany u zemědělských podniků, zda byla skutečně vyhlášena nebo se jedná pouze o návrh těchto hranic,
- zpracovatel prověří potřebnost stávajících zastavitelných ploch a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

#### A2. Požadavky na ochranu hodnot v území

Zpracovatel aktualizuje hodnoty v území, prověří a navrhne způsob ochrany hodnot definovaných v kapitole B). Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno ve smyslu metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

#### A3. Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu

Základní koncepce rozvoje obce se nebude zásadně měnit. Zpracovatel změny č. 1 ÚP bude obec rozvíjet jako tradiční venkovské sídlo. Zpracovatel stanoví podmínky pro rozvojové lokality vč. řešení napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že zpracovatel bude navrhovat novou veřejnou infrastrukturu, musí tato být dostatečně kapacitní pro obsluhované území.

#### B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovatel vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv, popř. na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezí územní rezervy nové. PÚR ČR ani ZUR PK na území obce Mířkov nevymezují žádné plochy ani koridory územních rezerv.

#### C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP Mířkov vymezuje jako veřejně prospěšné stavby pouze stavby technické a dopravní infrastruktury. Zpracovatel změny č. 1 ÚP prověří aktuálnost a potřebnost vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

#### D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

Ve stávajícím ÚP nebyla žádná z nově vymezovaných lokalit podmíněna zpracováním územní studie. Zpracovatel prověří potřebu k nově vymezeným zastavitelným plochám ukládat obdobnou podmínku popřípadě navrhne alternativní řešení.

Z průběhu projednávání změny č. 1 ÚP Mířkov může vyvstat požadavek na prověření některé ze zastavitelných ploch územní studií, regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci. Zpracovatel k případné podmínce zpracování některého z výše uvedených dokumentů doplní specifikaci, co vše má daný dokument vyřešit. Platnost požadavku na vyhotovení územní studie a regulačního plánu a vložení do evidence územně plánovací činnosti je zákonem stanovena na dobu max. 4 let.

#### E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

## F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Mířkov bude strukturovaná jako ÚP Mířkov. Textová i grafická část bude doplněna o požadavky z výše uvedených kapitol. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny. ÚP bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy. Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou orientované mapový podklad (S-JTSK). Návrh změny č. 1 ÚP bude ke společnému jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán ve dvou vyhotoveních a rovněž pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních - obec Mířkov a úřad územního plánování Horšovský Týn.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚP ve třech vyhotoveních (obec Mířkov, odbor výstavby a územního plánování Horšovský Týn, krajský úřad Plzeňského kraje). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Mířkov bude dodán úplný právní stav Územního plánu Mířkov po vydání Změny č. I územního plánu Mířkov v tomto rozsahu:

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti,
- odůvodnění územního plánu - pouze Koordináční výkres ÚP Mířkov v právním stavu po vydání Změny č. 1 Územního plánu Mířkov,
- právní stav po změně č. 1 ÚP Mířkov bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě viz výše.

## G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Mířkov se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv změny č. 1 ÚP Mířkov na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti.

Požadované změny nepatří mezi záměry, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Problematika požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj je řešen v kapitole E bod G.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není předpoklad pro variantní řešení návrhu změny č. 1 ÚP Mířkov.