

# Zpráva

## o uplatňování Územního plánu Žihle

**zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ( stavební zákon ) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti**

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje
- E. Prokázání možnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
- H. Závěr

Pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu

Září 2015

## **A. Úvod**

Územní plán Žihle byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ( stavební zákon ). ÚP Žihle vydalo zastupitelstvo Obce Žihle formou opatření obecné povahy dne 27.9.2011 a územní plán nabyl účinnosti dne 18.10.2011.

V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Žihle, která je těsně před vydáním.

V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání ÚP zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako pořizovatel, zprávu o uplatňování ÚP Žihle.

## **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci**

### **Uplatňování ÚP**

Zastavěné území

- Úprava zastavěného území, co se týká velikosti i využití je řešena změnou ÚP.

Zastavitelné plochy

- Potřeba nových zastavitelných ploch v souvislosti s nemožností využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem je řešena změnou ÚP.

Uspořádání krajiny

- Požadavky na změny v uspořádání krajiny jsou řešeny změnou ÚP.

## **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Veškeré požadavky, vyplývající z úplné aktualizace ÚAP k 31.12.2014 jsou řešeny změnou ÚP.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje**

Případné nesoulady Územního plánu Žihle s aktualizací PÚR a ZÚR jsou řešeny změnou ÚP.

## **E. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona**

Je řešenou změnou ÚP.

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu**

Změna územního plánu je ve fázi pořizování, těsně před vydáním.

## **G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci .

## **H. Závěr**

Návrh této zprávy bude konzultován s dotčenými orgány a s krajským úřadem, na základě jejich stanovisek bude případně upraven.