



## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMEŠNÉ

**zpracovaný v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;**

**Pořizovatel:** Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování  
– „úřad územního plánování“, Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
zastoupený Bc. Františkem Svobodou, vedoucím odboru

Zpracoval: Ludmila Rolková, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost

ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Ladislavem Kletečkou, starostou obce

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Třemešné

Návrh zadání k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

**Datum:** 09/2015

## OBSAH:

**I. Úvod** - identifikační údaje, vymezení řešeného území, určený zastupitel, usnesení o pořízení.

**II. Požadavky na zpracování návrhu územního plánu Třemešné (dále jen ÚP Třemešné):**

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

a.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

a.4) další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

b.4) další požadavky

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

c.4) další požadavky

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

d.4) další požadavky

**e) požadavky na zpracování variant řešení**

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

## I. Úvod:

Obec Třemešné má územní plán obce Třemešné, schválený zastupitelstvem obce Třemešné dne 17. 6. 2004, usnesením č. 10, závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Třemešné č. 2/2004 s účinností 5. 7. 2004.

Zastupitelstvo obce Třemešné na svém zasedání, konaném dne 12. 11. 2014, usnesením č. 2 schválilo pořízení nového územního plánu, dále schválilo pořizovatele územního plánu – Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování („úřad územního plánování“), příslušný ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu (dále jen „určený zastupitel“) byl na jednání zastupitelstva pověřen starosta obce p. Ladislav Kletečka.

Projektantem územního plánu Třemešné byl schválen Ing. arch. Zdeněk GOTTFRIED, Šmeralova 16, Praha 7, IČ: 41874439.

Správní území obce Třemešné, kód obce: 561 304, tvoří k.ú. Třemešné, Bezděkov u Třemešného, Dubec, Nová Ves pod Přimdou, Pavlíkov u Třemešného. Obec je na trase regionální železnice č. 184 Domažlice - Planá, stranou hlavních dopravních tepen, bez průmyslu. Větší část území je zalesněna, území u státní hranice je součástí CHKO Český les, část je součástí Přírodního parku Český les - Tachov. Řešené území je součástí specifické oblasti Český les SON1.

Celková výměra řešeného území je 5 112 ha s počtem 374 obyvatel k 31. 12. 2014.

Sousední správní území jsou Obec Rozvadov, Město Přimda, Městys Stráž, Město Bělá nad Radbuzou, SRN.

## II. Požadavky na zpracování návrhu územního plánu Třemešné

Zastupitelstvo obce Třemešné na základě zmocnění, uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších změn a § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č. 458/2012 Sb., tyto hlavní cíle a **požadavky na zpracování návrhu ÚP Třemešné**:

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

**a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené vládou ČR dne 20. 07. 2009, usnesení vlády č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015, usnesení vlády č. 276 (dále jen „PÚR ČR“):**

### 2.2 Republikové priority

stanovené pro zajištění udržitelného rozvoje území, jedná se zejména o zohlednění těchto priorit:

**(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a je dnečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.** Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých

případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**(19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). **Hospodárně využívat zastavěné území** (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) **a zajistit ochranu nezastavěného území** (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, **respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.** Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), **při zachování a**

**rozvoji hodnot území.** Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

**V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.**

**(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

**a.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, zejména Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2008, vydané zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008, usnesením č. 834/08 a Aktualizace č. 1 s účinností od 1. 4. 2014 (dále jen „ZÚR PK“), odvětvových koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje:**

#### **4.2.1 SON1 Specifická oblast Český les**

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí: .. Třemešné, ..

##### **4.2.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí**

Vytvářet územní předpoklady pro kompletní stabilizaci a posílení struktury regionu.

Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

#### 5.2.4. Železnice

V územním plánu zpřesnit a vymezit koridor:

Trat' č. 184 Domažlice – Planá, úsek Třemešné – Bělá nad Radbuzou, územní rezerva

#### 5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy

V územním plánu zpřesnit a územně vymezit koridor dálkové cyklotrasy:

##### 5.2.6.2. Dálková cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň

Dotčené obce: .. Třemešné, ..

#### 5.4.2. Zásobování plynem

V územním plánu zpřesnit a vymezit plochy a koridory:

- plynofikace Třemešné, VTL plynovod napojený na VTL DN 150 u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou

- RS Třemešné

### 5.5. Územní systém ekologické stability

#### 5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

- je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES, řešení musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost a jeho návaznost na sousední území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

#### 6.1. - Ochrana přírody

- je nutné zpracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ, zpracovat lokalitu NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality – CZ0323151 – Kateřinský a Nivní potok.

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

#### čl. 6.2. - Ochrana krajiny

-v územích vyhlášených přírodními parky – Přírodní park Český les-Tachov, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů., stejně jako vodohospodářské úpravy měnicí koryta toků a jejich břehů.

- zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí **ochrany krajinného rázu** – Tachovskochodská oblast, Kateřinská oblast, Bělská oblast. Cílové charakteristiky v běžných typech krajin nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

- cílem ochrany je uspořádání ploch s typickou zástavbou, zalesněné srázné svahy, zalučněné údolní nivy, pastviny, bez související zástavby, zejména rekreační, navazující na tradiční způsoby hospodaření a využívání krajiny, podrobněji cíle stanoví Správa CHKO Český les

#### čl. 6.3. - Ochrana památek

- respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit

historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

**a.3) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Tachov 3.aktualizace 2014 (dále jen ÚAP), zejména z problémů určených k řešení:**

- respektovat limity řešeného území, zajistit ochranu kulturních a urbanistických hodnot v území,
- respektovat ochranu kulturních památek – r.č. 44904/4-3565 Třemešné č.p. 30 – venkovská usedlost (brána, torza chlévů) na st.p.č. 36, r.č. 18156/4-1691 – Dubec – kostel Archanděla Michaela na st.p.č. 9, r.č. 100946 – Dubec - venkovská usedlost č.p. 6 na st.p.č. 23 a p.p.č. 33, 34 (obytné stavení, chlévy, ohrazení, brána s brankou, stodola, zbytky ohrazení), dále ochranu území s archeologickými nálezy,
- ochrana území a krajiny – CHKO Český les, přírodní park Český les-Tachov, lokality NATURA 2000, prvky ÚSES, registrované VKP;
- respektovat ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury (tranzitní VVTL plynovod, vedení VN, silnice, železnice);

**a.4) další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.):**

- vymezit zastavěná území v jednotlivých sídlech
- prověřit zastavitelné plochy a plochy přestavby ze stávajícího ÚPO Třemešné
- součinnost se zahájenou komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Bezděkov u Třemešného
- prověřit požadavky obce a občanů, které byly schváleny v zastupitelstvu obce:

<i>název k.ú.</i>	<i>pozemek p.č.</i>	<i>stávající využití</i>	<i>nové využití</i>
Pavlíkov u Třemešného	13/6, 10/7, 10/8, 10/9, 1482, 1483	zahrady, zeleň	bydlení venkovské
Bezděkov u Třemešného	289/4	veřejná zeleň a ostatní nelesní zeleň	bydlení venkovské
Bezděkov u Třemešného	280/3	plochy ZPF-louky,pastviny	bydlení venkovské
Bezděkov u Třemešného	724/2	plochy ZPF - louky,pastviny	bydlení venkovské
Třemešné	st.76	smíšené venkovské - autoopravna	stabilizovat autoopravnu
Bezděkov u Třemešného	701 - část	plocha ZPF-omá	bydlení venkovské
Bezděkov u Třemešného	7/3	zemědělská výroba - provozy zem.farem	zemědělská výroba - chov koní
Dubec	441	plocha ZPF - louky, pastviny	bydlení smíšené
Třemešné	776/1	veřejné zeleň a ostatní nelesní zeleň	část veřejná zeleň
Bezděkov u Třemešného	726/2	TV - zastavitelná pro ČOV (21)	TV-kalové pole
Bezděkov u Třemešného	489/1	zastavitelná BV (27)	bydlení venkovské
Pavlíkov u Třemešného	1205/60	plocha ZPF-louky,...- zastavitelná DSN (21)	plocha TV - ČOV

Pavlíkov u Třemešného	254/1	ostatní nelesní zeleň, LBC TB45	plocha TV - kompostárna
Pavlíkov u Třemešného	1449/2	veřejná zeleň + zastavitelná hřiště	část bydlení venkovské
Nová Ves pod Přimdou	2965	plocha OV - hotel	plocha pro sport a rekreaci
Dubec	1477, 1491(část)	plocha ZPF-orná, LBK	arboretum
Třemešné	1426,1427,1423/2, 1160/4	plocha ZPF - orná, LBK TB44,..	nesouhlas s LBC, LBK, VKP
Dubec	1418 - část	plocha ZPF - orná	bydlení
Dubec	768/3,5, 1415	plocha ostatní, v ÚPO jako ZPF - louka	bydlení smíšené
Dubec	768/4	plocha ostatní, v ÚPO jako veřejná, ostatní zeleň	bydlení smíšené
Dubec	1314/7	plocha ostatní - komunikace	bydlení smíšené
Dubec	1466	v ÚP návrh na zahrady, zeleň	bydlení smíšené + autodílna
Dubec	1464, 1465	plocha ZPF - orná	soukromá zahrada, zeleň
Bezděkov u Třemešného	475/16 - část	plocha ZPF - louky, v ÚPO-jezdecký sport (13)	bydlení venkovské
Třemešné	776/7	plocha ZPF - louky, v ÚPO plocha sportu a rekreace (34)	bydlení venkovské
Bezděkov u Třemešného	209/4	plocha ZPF - louky	plocha pro sport a rekreaci
Dubec	1381	plocha ZPF, v ÚPO veřejná zeleň	veřejná zeleň

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

**b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR:**

- správní území Třemešné není součástí rozvojové osy, koridorů ani ploch veřejné infrastruktury dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

**b.2) upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR PK:**

- respektovat vymezené plochy a koridory územních rezerv, jedná se o koridor: trať č. 184 Domažlice – Planá, úsek Třemešné – Bělá nad Radbuzou

**b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - nejsou uplatněny**

**b.4) další požadavky –nejsou uplatněny**



**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) budou přednostně umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje nebo státu v souladu se stavebním zákonem v platném znění s členěním na ty, pro které lze uplatnit předkupní právo, pro které lze pouze vyvlastnit a pro které lze pouze předkupní právo;

- nepředpokládá se vymezovat VPS, pokud budou vymezeny tak zejména pro veřejnou dopravní, popř. technickou infrastrukturu,
- není předpoklad, že budou vymezeny VPO, pokud budou vymežovány, pak k založení nefunkčních prvků ÚSES, pro navržená protierozní opatření v krajině, veřejnou zeleň a veřejná prostranství apod.,
- nepředpokládá se navržení asanací v území

**c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR - nejsou uplatněny**

**c.2) upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR PK:**

**pro zásobování plynem -v** územním plánu zpřesnit a vymežit plochy a koridory:

- plynofikace Třemešné, VTL plynovod napojený na VTL DN 150 u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou
- RS Třemešné

**c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - nejsou uplatněny**

**c.4) další požadavky – nejsou uplatněny**

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**d.1.–4.)** požadavky vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR PK, z ÚAP a další požadavky – nejsou uplatněny, plochy a koridory s požadavkem na zpracování regulačního plánu nebo územní studie budou navrženy dle charakteru zastavitelných ploch, pokud jejich potřebu navrhne projektant

**e) požadavky na zpracování variant řešení**

požadavky vyplývající z PÚR ČR, z ÚPD vydané krajem, z ÚAP ani další požadavky nejsou uplatněny, nevyžadují zpracování variantního řešení. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nebude požadovat posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (ŽP) a vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (NATURA 2000), nebude variantní řešení návrhu zpracováno.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Třemešné a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**NÁVRH (výroková část):**

- **textová část**
- **grafická část**, zpracovaná nad katastrální mapou, bude obsahovat zejména tyto výkresy:
  - a) výkres základního členění území v měř. 1:5000
  - b) hlavní výkres v měř. 1:5000
  - c) výkres VPS, VPO a asanací dle potřeby návrhu v měř. 1:5000

## **ODŮVODNĚNÍ:**

- **textová část**
- **grafická část**, s vyznačením jevů, které jsou měněny, zejména tyto výkresy:
  - a) koordinační výkres v měř. 1:5000
  - b) výkres širších vztahů v měř. 1:50 000
  - c) výkres předpokládaného záboru ZPF (s vyznačením hranic BPEJ) v měř. 1:5000

## **Požadavky na počty vyhotovení:**

- a) doplňující průzkumy a rozbory – 2x vyhotovení
- b) návrh ÚP pro společné jednání - 2x vyhotovení + 2x CD (1x obec, 1x pořizovatel)
- c) upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – 2x vyhotovení + 2x CD (1x obec, 1x pořizovatel)
- d) vydání ÚP – 4x vyhotovení + 4x CD (1x obec, 1x pořizovatel, 1x stav. úřad, 1x KÚ)

Územní plán bude vyhotoven v elektronické formě grafická část ve vektorové podobě - formát \*.shp, popř. \*.dgn, v rastrové podobě v \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, tabulky \*.xls a formátu \*.pdf v souřadnicovém systému S-JTSK.

## **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Správní území Třemešné je zčásti v CHKO Český les, část je v Přírodním parku Český les – Tachov. V území se nachází evropsky významná lokalita – NATURA 2000 – CZ0323151 – Kateřinský a Nivní potok. Ptačí oblast se v území ORP Tachov nevyskytuje. Pořizovatel nepředpokládá pořizování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP neuplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a dále posoudí, že záměr nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu ani na ptačí oblast.

## **SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:**

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1  
ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje 2008, ve znění Aktualizace č. 1  
ORP Tachov – obec s rozšířenou působností  
KÚ – krajský úřad  
ÚP – územní plán  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚPO – územní plán obce (stávající)  
ÚAP – územně analytické podklady  
ÚSES – územní systém ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)  
ZCHÚ – zvláště chráněné území  
VKP – významný krajinný prvek  
ZPF – zemědělský půdní fond  
BPEJ – bonitačně půdně ekologické jednotky  
CHKO Český les – Chráněná krajinná oblast Český les  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření  
OP – ochranné pásmo  
ŽP – životní prostředí

Zpracovala: Rolková