



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne:

Naše čj.: MH/00189/2017

Spisová značka: MH/09962/2015/05/OVÚP/Da

Vyřizuje: Jana Daňková

Telefon: 371 430 595

E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 03.01.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Nalžovské Hory

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 územního plánu Nalžovské Hory (k.ú. Nalžovské Hory, Neprochovy, Velenovy),

Oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona projednání
Návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Nalžovské Hory.

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Nalžovské Hory je zveřejněn a vystaven k nahlédnutí:

- na Městském úřadě v Horažďovicích, odboru výstavby a územního plánování v úřední dny (pondělí a středa 7:30 – 17 hod, pátek 7:30 – 11 hod), mimo úřední dny po předchozí telefonické dohodě
- na Městském úřadě v Nalžovských Horách
- na internetových stránkách Města Horažďovice: www.muhorazdovice.cz – územní plány
- na internetových stránkách Města Nalžovské Hory: www.nalzovskehory.cz

a to v termínu od 11. ledna 2017 do 9. února 2017.

Poučení vyplývající ze zákona:

1. Ve výše uvedené lhůtě (doba vyvěšení) může každý uplatnit své připomínky.
2. Do 30 dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Nalžovské Hory mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.
3. Sousední obce mohou do 30 dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Nalžovské Hory podat své podněty.

Své požadavky, připomínky a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Ing. Josef Kotlaba
vedoucí odboru výstavby a ÚP

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORAŽĎOVICE**
Odbor výstavby
a územního plánování

Příloha:

Textová a grafická část návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Nalžovské Hory

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Horažďovice a MěÚ Nalžovské Hory a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží: (dodejky)

Město Nalžovské Hory, Nalžovské Hory 104/I, 341 01 Horažďovice, IDDS: hhubtrf
Ing., aut. Arch. Pavel Valtr, UrbioProjekt Plzeň, Bělohorská 3, 301 64 Plzeň

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzbjr3p

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, 301 00, IDDS: m4eadvu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 1188/15, 303 22, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00, IDDS: z5d8b62

Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, IDDS: n75aau3

Česká Republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1–Staré Město, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Kaplířova 2726/9, 301 00, IDDS: p36ab6k

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, IDDS: 6bnaawp

Státní pozemkový úřad, ÚP Klatovy, Husinecká 1024/11, 130 00, IDDS: z49per3

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, skupina majetkoprávní, Nádražní 2437/2, 306 28, IDDS: 5ixai69

Sousední obce:

Obec Myslív, Myslív 52, 341 01 Horažďovice, IDDS: t3abh48

Obec Hradešice, Hradešice 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: p4ra8ej

Obec Břežany, Břežany 23, 341 01 Horažďovice, IDDS: vyeqqqs

Obec Pačejov, Nádražní 199, 341 01 Horažďovice, IDDS: hbtb2xb

Obec Budětice, Budětice 48, 342 01 Sušice, IDDS: p3pbxvx

Obec Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Sušice, IDDS: 668bxxm

Městys Kolinec, Kolinec 28, 342 01 Sušice, IDDS: fyhbxyd

Obec Zborovy, Zborovy 20, 340 34 Plánice, IDDS: 29rawsf

Obec Zavlekov, Zavlekov 56, 341 42 Kolinec, IDDS: qhebieg

Obec Tužice, Tužice 35, 341 42 Kolinec, IDDS: hg9avjj

Město Plánice, Náměstí 180, 340 34 Plánice, IDDS: cp6bb2w

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NALŽOVSKÉ HORY

Podklad pro ORP

Zpracováno v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování
zastoupený Ing. Josefem Kotlabou, vedoucím odboru

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Nalžovské Hory

Zpracovatel: Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování, Jana Daňková, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Richardem Löblem, starostou obce s technickou pomocí projektanta Ing.,aut.Arch. Pavla Valtra - UrbioProjekt Plzeň

Návrh zadání pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

Datum: únor / listopad 2016

Obsah zadání územního plánu	str.:
<u>Základní údaje obce</u>	3
<u>Závazná dokumentace a podkladové dokumenty</u>	3
<u>Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory</u>	4
a) Požadavky na <u>základní koncepci</u> rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tj. na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny	4
a1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	4
a2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	5
a3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	5
a4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	5
b) Požadavky na vymezení <u>ploch a koridorů územních rezerv</u> a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	5
b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	5
b2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	5
b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	5
b4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	6
c2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	6
c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	6
c4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	6
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním <u>regulačního plánu</u> , zpracováním <u>územní studie</u> nebo uzavřením <u>dohody o parcelaci</u>	6
d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR	6
d2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)	5
d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	6
d4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)	6
e) Případný požadavek na zpracování <u>variant řešení</u>	6
f) Požadavky na <u>uspořádání obsahu návrhu</u> územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
g) Požadavky na <u>vyhodnocení předpokládaných vlivů</u> ÚP na udržitelný rozvoj území	6

Základní údaje obce

Pořizovatel:	Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování
Zadavatel:	Město Nalžovské Hory
Rozloha správního území:	5129 ha
Počet obyvatel:	1140 (census 26.3.2011)
Území dotčené změnou:	k. ú. Nalžovské Hory, Neprochovy, Velenovy
Lokalizace:	Nalžovské Hory spolu s dalšími obcemi jsou situovány na rozmezí Šumavského (Sušického) podhůří, Plánické vrchoviny a rybníčné Horažďovické pahorkatiny
Kontaktní obce:	v ORP Horažďovice: Břežany, Hradešice, Myslív, Nehodiv, Pačejov, Tužice, v ORP Klatovy: Plánice, Zavlekov, Zborovy, v ORP Sušice: Budětice, Hrádek, Kolinec
Vydání územního plánu:	2014
Fáze ÚPD:	Zadání změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory
Zpracovatel změny č.1 ÚP:	Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň, ČKA č. 00186

Závazná dokumentace a podkladové dokumenty

Změna č.1 územního plánu Nalžovské Hory bude vycházet z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1: ÚP bude zpracován v souladu
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1:
 - ÚP bude zpracován v souladu
 - bude vyhotoven ve smyslu hlavních cílů územního plánování
 - bude respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného vývoje území
 - bude respektovat limity území
- Územní plán Nalžovské Hory

Změna č.1 územní plánu Nalžovské Hory bude vyhotoven za podpory rozvojových dokumentů:

- Regionální plán rozvoje Plzeňského kraje a Program rozvoje Plzeňského kraje
- Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Koncepce ochrany vod - Studie protipovodňových opatření Plzeňského kraje
- Nadregionální cyklistické trasy Plzeňského kraje

Požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory

Pro správní území města Nalžovské Hory je vydán Územní plán Nalžovské Hory (dále jen „ÚP Nalžovské Hory“) zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č.j. MH/07488/2014 dne 24. dubna 2014, usnesením č. bod 9, s účinností dne 31. května 2014.

Zastupitelstvo města Nalžovské Hory dne 10. prosince 2015, usnesením č. bod 19, 31. března 2016, usnesením č. bod 15, 27. dubna 2016, usnesením č. bod 10, 20. prosince 2016, usnesením č. bod 9 postupně schválilo návrh Změny č.1 ÚP Nalžovské Hory a žádosti do ní vložené.

Zastupitelstvo města Nalžovské Hory dne 30. června 2016, usnesením č. bod 6 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory.

Dále zastupitelstvo města schválilo pořizovatele Změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory, kterým je úřad územního plánování, příslušný ve smyslu § 6 odst.1 písm. c stavebního zákona.

Projektantem Změny č.1 ÚP byl schválen Ing., aut. Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň, IČ 12466301.

Žádost o pořízení Změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory se týká těchto lokalit:

v k.ú. Nalžovské Hory

- N3b BI (bydlení v rodinných domech) v k.ú. Nalžovské Hory, část p.č 1577/1, část p.č. 1586, p.č. 1559/4, p.č. 1559/9 převedení z 2. etapy výstavby do 1. etapy a zrušení podmínky dohody o parcelaci
- N3b BI vedena v současném ÚP Nalžovské Hory jako plocha N3b BI (bydlení v rodinných domech)
- N3c BI (bydlení v rodinných domech) v k.ú. Nalžovské Hory, část p.č. 1577/9, část p.č. 1577/10 převedení z 2. etapy výstavby do 1. etapy a zrušení podmínky dohody o parcelaci
- N3c BI vedena v současném ÚP Nalžovské Hory jako plocha N3b BI (bydlení v rodinných domech)
- N13 ID (dopravní infrastruktura) v k.ú. Nalžovské Hory, část p.č. 1578, část p.č. 1577/9, část p.č. 1577/10, část p.č. 1577/1, plocha N13 bude využívána jako přístupová cesta k plochám N3c a N3b
- N13 ID vedena v současném ÚP Nalžovské Hory jako plocha NZ (plocha zemědělská)

v k.ú. Neprochovy

- Ne20 NV (plocha vodní a vodohospodářská) v k.ú. Neprochovy, p.č. 695/1 a 695/2, dnes na obou ZPF – trvalé travní porosty, plocha Ne20 bude využívána jako vodní nádrž, individuální regulativ: v případě, že by vyšší hladinou došlo k zatopení části vedlejšího lesa, bude nasypána i boční hráz
- Ne20 NV vedena v současném ÚP Nalžovské Hory jako plocha NZ (plocha zemědělská)

v k.ú. Velenovy

změna lokalizace ČOV:

- nově navržená zastavitelná plocha ČOV - V2 IT ČOV a V3 IT kanalizace
- zrušení návrhu lokality V9 IT (technická infrastruktura) – ČOV a ÚK, změnit na plochu NZ (plocha zemědělská)
- zrušení návrhu lokality V5a SV (plochy smíšené obytné venkovské), změnit na plochu NZ (plocha zemědělská) stávající využití.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Zastupitelstvo města na základě zmocnění, uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdější vyhlášky č. 458/2012 Sb., tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory:

a1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR)

Republikové priority pro řešené území:

-Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit.

-Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Vhodná řešení územního rozvoje je třeba hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli, v souladu s určením a charakterem oblastí, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

-Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

-Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

-Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

a2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nadřazená ÚPD tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje - aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR PK) pro zájmové území stanovuje následující nadmístně významné konkrétní úkoly, které byly zohledněny v ÚP Nalžovské Hory, nové požadavky nejsou uplatněny.

a3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů

Nové problémy určené k řešení nejsou uplatněny.

a4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

Provéřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v ÚP.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nové požadavky nejsou uplatněny.

b2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Nové požadavky nejsou uplatněny.

b3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Nové požadavky nejsou uplatněny.

b4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

Nové požadavky nejsou uplatněny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření budou přednostně umíst'ovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje nebo státu, v souladu se stavebním zákonem v platném znění s členěním na ty, pro které lze uplatnit předkupní právo a pro které lze pouze vyvlastnit.

c1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Nejsou uplatněny.

c2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZUR PK)

Nové požadavky nejsou uplatněny.

c3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Nové požadavky nejsou uplatněny

c4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)

Nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování

o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d1) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR
Nejsou uplatněny.

d2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)
Nejsou uplatněny.

d3) Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Nejsou uplatněny.

d4) Další požadavky (obce, dotčených orgánů apod.)
Nejsou uplatněny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory, vč. obsahu a rozsahu, bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Při zpracování změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory je nutno v použité terminologii vycházet z původního ÚP, s důrazem na přesné dodržování názvosloví jednotlivých funkčních ploch. Při vymezování dalších ploch je nutno vycházet z aktuálního znění prováděcí vyhlášky.

Návrh změny č. 1 ÚP Nalžovské Hory bude zpracován jako opatření obecné povahy v souladu s metodickým pokynem MMR o zpracování formou opatření obecné povahy.

Řešení bude zahrnovat:

Územní plán

A. Textová část - pouze těch jevů, které jsou v ÚP změněny

B. Grafická část (výkresy budou zpracovány nad katastrální mapou a pokud možno budou obsahovat zobrazení hranic pozemků), lze řešit i jako výřezy řešeného území, bude obsahovat výkresy

- Výkres základního členění 1 : 5 000

- Hlavní výkres 1 : 5 000

- Výkres veřejné a dopravní infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP

A. Textová část a srovnávací text

B. Grafická část s vyznačením jevů, které jsou měněny

- Výkres předpokládaných záborů půd 1 : 5 000

Požadované počty vyhotovení návrhu

a) schéma vyznačených změn pro zadání změny č.1 - elektronicky, formát pdf

b) návrh změny č.1 pro společné jednání 2 pare + CD

- c) návrh změny č.1 pro veřejné projednání 2 pare + CD
- d) pro vydání změny ÚP dle § 54 zák. č. 183/2006 Sb. čistopis ve 2 pare úplných
- e) pro vydání změny ÚP formou opatření obecné povahy 4 pare + nosič s elektronickými daty ve vektorovém formátu (pdf)

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Návrh změny ÚP bude vycházet ze základních principů udržitelného rozvoje území, které umožňují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Nalžovské Hory z hlediska vlivů na životní prostředí.

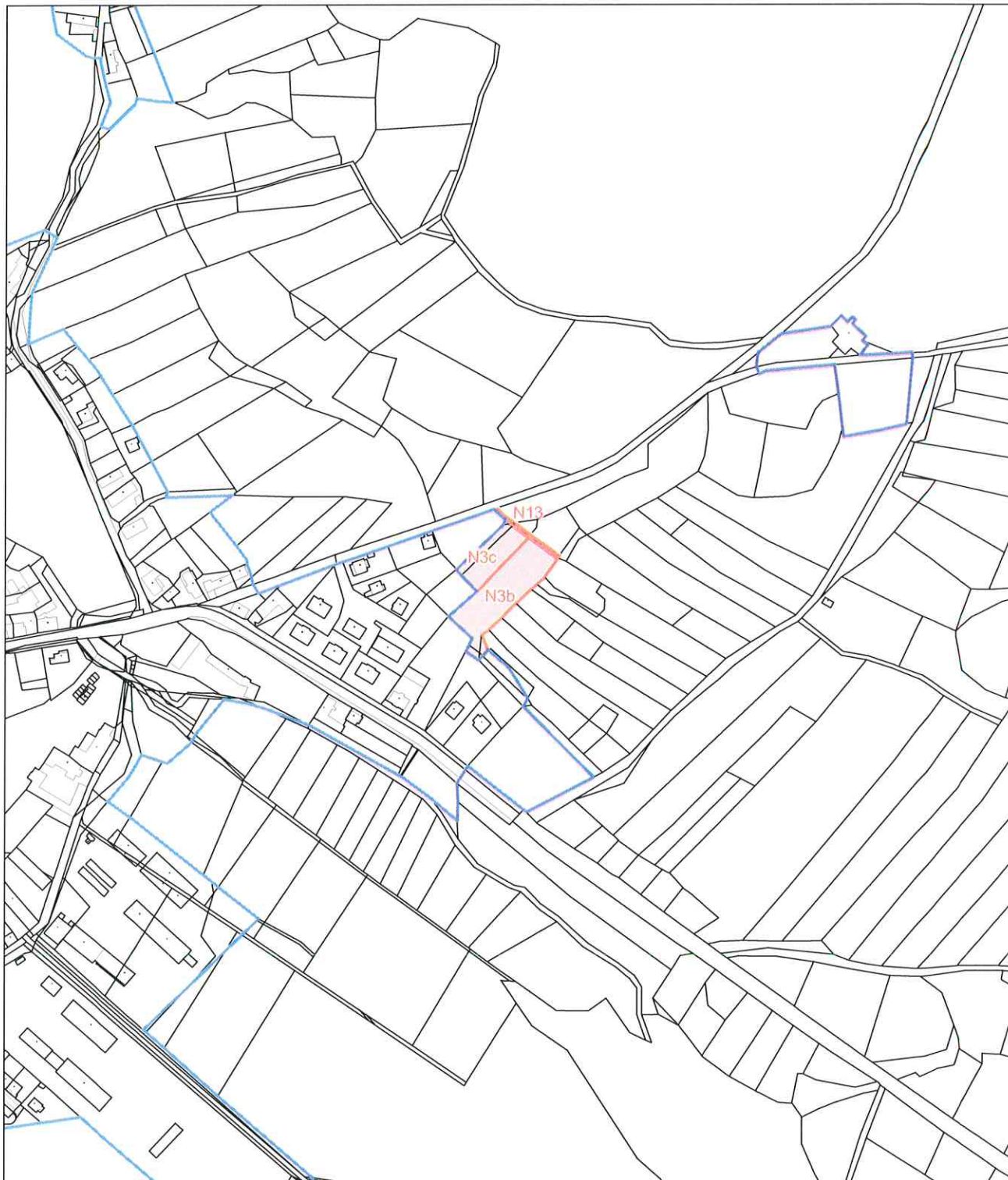
Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Nalžovské Hory nemůže mít vliv na území Natura 2000, tj. ptáčích území ani evropsky významné lokality na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody KÚ PK, odboru životního prostředí.

Grafická příloha

Vymezení lokalit k řešení a předpokládaných záměrů pro změnu č.1 ÚP Nalžovské Hory 1 : 5000

Vymezení lokalit k řešení a předpokládaných záměrů pro změnu č.1 ÚP Nalžovské Hory

1 : 5 000



Zastavitelné plochy
N3b, N3c - BI bydlení v RD
N13 - ID místní komunikace

Etapizace:
1. etapa: N3b, N3c, N13

— hranice zastavěného území
N13 zastavitelné plochy

Vymezení lokalit k řešení a předpokládaných záměrů pro změnu č.1 ÚP Nalžovské Hory

1 : 5 000



Plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
Ne20 - NV vodní nádrž

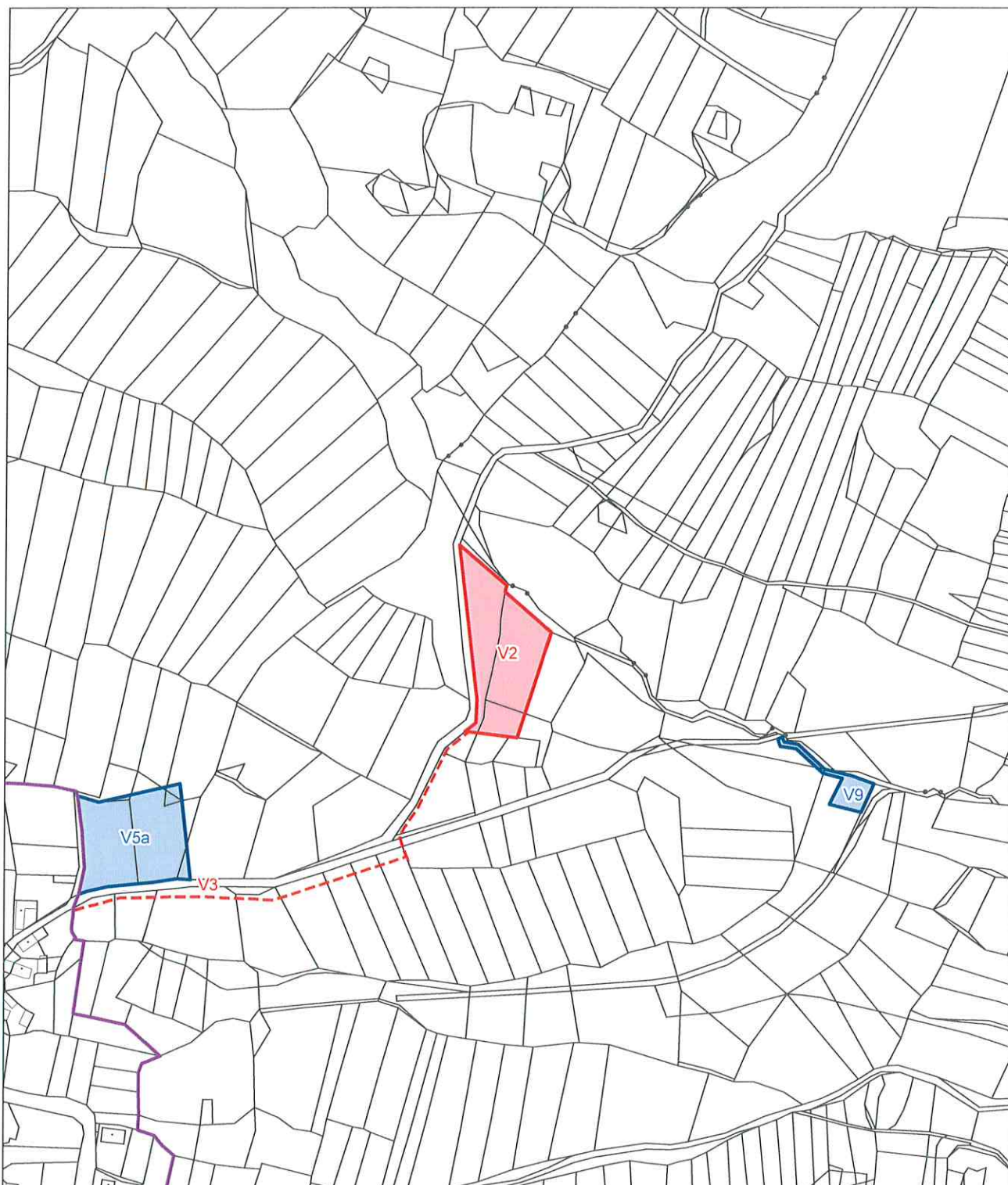
●●●● hranice území obce

— hranice zastavěného území

Ne20 plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

Vymezení lokalit k řešení a předpokládaných záměrů pro změnu č.1 ÚP Nažovské Hory

1 : 5 000



Zastavitelné plochy a koridory

V2 - IT ČOV

V3 - IT kanalizace

Plochy přestavby

V9 - NZ převod IT na NZ - zrušení původního vymezení

V5a - NZ převod SV na NZ - zrušení původního vymezení

— hranice zastavěného území

 V3 zastavitelné plochy a koridory

 V9 plochy přestavby