



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: MeRo/948/OST/17 Háj

V Rokycanech: 27.3.2017

Č.j.: MeRo/2267/OST/17
Vyřizuje: Jiří Hájek
Tel.: 371 706 146
E-mail: jiri.hajek@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMÍHO PLÁNU TĚNĚ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební (dále jen "pořizovatel") jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Těně zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem **návrh zadání změny č. 1 územního plánu Těně**/dále jen "návrh zadání") a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Seznámení s návrhem zadání:

S návrhem zadání se veřejnost může seznámit ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. V tištěné podobě je k nahlédnutí u pořizovatele (PO a ST 7:30-16:30, v ostatní dny dle předchozí dohody). Návrh zadání je vyvěšen způsobem umožňujícím dálkové nahlížení na www.rokycany.cz, *městský úřad, odbor stavební, územní plány obcí a jejich změny, obec Těně, projednávané zadání změny č. 1 územního plánu Těně.*

Pořizovatel zasílá návrh zadání současně s tímto oznámením jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou ho pořizuje.

Lhůty a způsoby, jakými lze uplatnit u pořizovatele svůj názor k návrhu zadání:

- 1) Do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky může **každý** uplatnit u pořizovatele **písemné připomínky**.
- 2) Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.
- 3) V téže lhůtě uplatní **krajský úřad** jako příslušný úřad, podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, u pořizovatele své **stanovisko**. Krajský úřad jako příslušný úřad, podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- 4) Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **sousední obce** uplatnit své **podněty**.
- 5) Nejpozději 7 dní před uplynutím 30-ti denní lhůty doručí **příslušný orgán ochrany přírody** pořizovateli a příslušnému úřadu, podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, své **stanovisko** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

6) K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**Poučení:**

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce Těně.

Schválené zadání územní plánu je pak podkladem pro tvorbu územně plánovací dokumentace: „Změna č. 1 územního plánu Těně“, který je závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, např. o umístění staveb či o jiných změnách v obci Těně.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Těně

Vyvěšení a doručení:

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Těně a pořizovatele, po dobu min. 35 dnů a zveřejněna bude spolu s přílohou i způsobem umožňujícím dálkový přístup ve stejné lhůtě. Patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky na úřední desce pořizovatele se tato písemnost považuje za doručenu.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží jednotlivě:**Obec, pro kterou se územní plán pořizuje:**

Obec Těně, IDDS: jcibj4m

Určený zastupitel:

Václav Pour, Těně č.p. 91, 338 45 Strašice

Sousední obce:

Město Mýto, IDDS: us5bcm2

Obec Strašice, IDDS: 58rbiar

Obec Olešná, IDDS: miwb5hg

Obec Zaječov, IDDS: wfkb4qa

Obec Obecnice, IDDS: d3ab3px
Město Nepomuk, IDDS: f6mbchf

Dotčené orgány:

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 215, Střed, 337 01 Rokycany 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Brdy, náměstí republiky 287, Přimda, IDDS: ffydyjp
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Státní veterinární správa, IDDS: z5d8b62
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Krajský úřad:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, IDDS: zzjbr3p

Ostatní organizace:

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., IDDS: pzkgw87
Česká geologická služba - GEOFOND, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha
České radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
Správa a údržba silnic, Roháčova č.p. 773, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr
Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Veřejnost

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Těně

Obec: Těně

Pořizovatel : Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Zpracovatel: Bude vybrán obcí Těně

Datum zpracování: Březen 2017

Verze: 1. pro projednání

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Těně

Návrh zadání územního plánu obsahuje:

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Zpracováním změny územního plánu je požadováno vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Při zpracování změny ÚP vycházet z demografických rozborů s cílem stabilizace obyvatelstva v obci. Rozvoj území obce řešit především v uvažovaných plochách záměrů na provedení změn v území. Vytvářet podmínky pro setrvání mladých rodin a obyvatel v obci.

Požadováno je vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení obce a vymezení rozvojových ploch pro bydlení, vymezení ploch pro výrobu se nepředpokládá.

Autorizovaným architektem (zpracovatelem) bude prověřena možnost umístění níže uvedených ploch:

Požadavky na k.ú. Těně

Část Smolárna

- Posoudit změnu zahrnutí ploch v intravilánu zahrnutých do ploch BV- Bydlení venkovského typu a zahrady a předzahrádky do ploch BV nebo do smíšených obytných.
- Případně prověřit zahrnutí pozemku p.č. 306/8 do ploch BV- Bydlení venkovského typu.

Část obec

- Posoudit změnu zahrnutí ploch v intravilánu zahrnutých do ploch BV- Bydlení venkovského typu a zahrady a předzahrádky do ploch BV, nebo do smíšených obytných.
- prověřit možnost zahrnutí pozemku p.č. 126/4 v k.ú. Těně do zastavitelné plochy BV- Bydlení venkovského typu.
- prověřit možnost zahrnutí pozemků p.č. 86/16, 96/3, 189/20 a 525/1 část zahrnutá do zastavěného území obce v k.ú. Těně do zastavitelné plochy BV- Bydlení venkovského typu. Pozemky p.č. 525/1 (část) a 96/11 se nacházejí mimo intravilán obce. Obec nepožaduje prověření a zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch pro bydlení.
- prověřit možnost zahrnutí pozemků p.č. 529/3 a 529/4 v k.ú. Těně do zastavitelné plochy BV- Bydlení venkovského typu.
- prověřit možnost zahrnutí pozemků p.č. 535/3, 539/16 a 535/4 v k.ú. Těně do zastavitelné plochy BV- Bydlení venkovského typu.
- prověřit možnost zahrnutí pozemku p.č. 539/14 v k.ú. Těně do zastavitelné plochy BV- Bydlení venkovského typu.

Požadavky na k.ú. Těně v Brdech:

- Priorita ochrana území.
- Na území Chráněné krajinné oblasti („CHKO“) Brdy nebudou vymežovány zastavitelné plochy.
- Na území CHKO Brdy nebudou vymežovány plochy pro individuální či hromadnou rekreaci.
- Z důvodů ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny na území CHKO Brdy nebudou umístovány výškové stavby (např. stožáry, vysílače, větrné elektrárny, rozhledny, atd.).
- K ochraně přírodních hodnot území CHKO budou vymezeny plochy přírodní, které zahrnou: pozemky tvořící prvky (lokálního) územního systému ekologické stability.
- bezlesí

hlavní využití – bude zahrnovat lesní porosty, rozptýlenou krajinnou zeleň, luční porosty, vodní toky a plochy, které budou tvořeny především přírodními a přírodě blízkými ekosystémy. Na pozemcích jsou přípustné pouze činnosti k zachování či zlepšení přírodě blízkého stavu lokality a posílení jejich krajinnotvorné a ekologicko-stabilizační funkce.

přípustné využití – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenčních schopnosti krajiny (např. tůň) nejvýše do plochy 0,5 ha

nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, zpevňování cest, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

5. Do ploch lesních budou zahrnuty veškeré lesní porosty mimo území zařazená do ploch přírodních hlavní využití – hospodářské lesy.

přípustné využití – turistické a cyklistické stezky na již existující cestní síti, opatření zvyšující retenční schopnosti krajiny (např. tůně) nejvýše do plochy 0,5 ha.

nepřípustné využití – nová technická či dopravní infrastruktura, veškeré stavby včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo typů a rozměrů staveb uvedených v přípustném využití. Nepřípustná jsou opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků.

Je nutné respektovat jev 082- pro nadzemní stavby podle § 175 odst.1 stavebního zákona. Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska MO).

Je nutné respektovat jev 102- vzdušný prostor MO ČR podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 175 odst. 1 stavebního zákona. V tomto vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořící dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření, nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Změna územního plánu musí respektovat kromě obecných priorit pro zajištění trvale udržitelného rozvoje, také všechny záměry a limity nadmístního charakteru, vymezené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje. V územním plánu je nutné zpřesnit skladebné části regionálního ÚSES a nové prvky vymezené jako veřejně prospěšná opatření.

Vymezení požadavků na rozvoj území obce je předběžné, zahrnuje známé záměry a může být v průběhu zpracování návrhu upraveno podle požadavků obce a pořizovatele i v souvislosti s urbanistickým řešením. Plochy je možné v návrhu rozšířit, zmenšit, nebo bez náhrady vypustit. Rovněž mohou být řešeny v návrhu i další záměry, které zatím nejsou známé. Všechny uvedené změny budou v návrhu projednány s dotčenými orgány.

Bude vymezeno současně zastavěné území obce ke dni zpracování návrhu.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

A) Dopravní infrastruktura

Do návrhu zpracovat limit:

Jev 082- zájmové území MO pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle § 175 odst.1 stavebního zákona. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska MO.

Jev 102- vzdušný prostor MO ČR. Je nutno respektovat podle § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, podle § 175 odst.1 stavebního zákona.

a) Silniční doprava

Návrh doplní cestní síť o další komunikace v intravilánu i ve větších zastavitelných plochách. Vyřešit stávající komunikační síť uvnitř obce (napojení „zaslepených“ cest v intravilánu a jejich návaznost na zastavitelné plochy). Vyřešit napojení nových zastavitelných ploch a řešit průstup krajinou, týká se zejména odlehlých částí katastrálního území včetně vazeb na sousední obce.

- b) Cyklistická doprava
Není požadavek na řešení.
- c) Pěší doprava
Není požadavek na řešení.
- d) Hromadná doprava
Není požadavek na řešení.
- e) Dopravní plochy
Parkovací a garážovací plochy budou uvažovány na příslušných pozemcích v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) Zařízení dopravy
Čerpací stanice PHM a další služby nebudou návrhem řešeny.
- g) Železniční doprava
Obec neuvažuje o řešení této dopravy.

B. Technická infrastruktura

Navrhnout potřebný počet TS pro nové lokality. Posoudit koncepci VN v obci a případně navrhnout příslušný počet TS na území obce. Navrhnout a doplnit stávající síť vodovodu a kanalizace a posoudit jejich celkovou koncepci a dimenze, případně navrhnout posílení nebo přeložky hlavních řadů.

a) Zásobování vodou

Návrh navrhne zásobování vodou a rozšíření vodovodní sítě.

V grafické části budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné bodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (evidence ISVS).

Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

b) Kanalizace, čištění odpadních vod

Bude navržena kanalizační síť s ukončením v centrální ČOV, KČOV.

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 2 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů usnesení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

- Likvidaci vod z území požadujeme řešit podle zásady:
- maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem vod do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch v území nepropustnými materiály v území.
- Ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace.
- Pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s jednotnou kanalizací.

c) Zásobování plynem

Není požadavek na řešení.

d) Zásobování elektrickou energií, spoje*Vedení velmi vysokého napětí*

S výstavbou nového přenosového vedení VVN se v oblasti řešeného území nepočítá. V řešeném území není trasa vedení velmi vysokého napětí.

Vedení vysokého napětí

V obci posoudit rozvod VN a TS a doplnit trasy a TS v zastavitelných plochách. Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV.

Rozvody nízkého napětí

Není požadavek na řešení.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací.

Telefon

Nové trasy se nevymezují vzhledem k bezdrátovým technologiím.

Telefonní kabely

Trasy kabelů je třeba respektovat dle zákona zakreslením limitu.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Není požadavek na řešení.

Pokrytí území televizním signálem

- neuvažuje se navrhovat vysílač.

e) Teplo

Nebude prověřována možnost dalšího zásobování teplem (biomasa)

f) Nakládání s odpady

Zřízení plochy pro skládku se nepočítá.

C) Občanské vybavení

Bude prověřena potřeba vymezení ploch pro občanské vybavení.

D) Veřejná prostranství

V návrhu ÚP budou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství. Nové plochy veřejných prostranství se budou navrhovat v souladu s platnou vyhláškou.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na vymezení ploch a prostorové uspořádání území jsou dány vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude v návrhu ÚP vycházet z charakteru sídla a krajiny řešeného území.

Funkční uspořádání území odpovídá obci situované v zemědělsky intenzivně využívané krajině s projevujícím se způsobem více tradičního bydlení (s dojížděnou prací), rekreace. Koncepci uspořádání krajiny řešit s ohledem na její prostupnost, na její využití a na zajištění podmínek pro její ochranu. Volnou přírodu a krajinu zahrnout do vhodných ploch podle vyhlášky. Řešit prostupnost krajinou a případným doplněním cestní sítě. Plochy nezastavěného území zahrnout do příslušných ploch

dle platné vyhlášky, zvážit, zda neomezit na možnosti provádění staveb dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, zejména se týká zemědělských staveb.

Vymezení ploch vhodných pro zalesnění (možno řešit i regulativem u stávající plochy).
Veřejné prostranství (předpoklad ochranná zeleň).

Souhrnně pro kapitoly a)

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro řešené území se týkají obecně platných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území není součástí rozvojové oblasti, specifické oblasti. Řešené území se nachází ve správním obvodu ORP Rokycany. Z obecných požadavků se na území obce vztahují zejména požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Územní plán má respektovat výše uvedenou platnou Politiku územního rozvoje ČR. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Konkrétní požadavky na ÚP: Nestanovuje konkrétní požadavky, pouze obecné zásady viz. výše.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje a změna č. 1) se týkají nových záměrů a dále jsou zde požadavky na respektování stávajících limitů-
vypsáno souhrnně bez rozlišení:

1. Návrh komunikace 11721/01 Strašice – Mýto v Čechách (záměr na hranici k.ú. Těně/Strašice)
2. Respektovat stávající cestní síť komunikací II/117.
3. Respektovat poddolované území.
4. Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje
5. Respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod
6. Respektovat hranici PP Trhoň (na severní hranici k.ú.)

7. Přesah návrhů komunikace –cyklostezka do CHK Brdy

Území obce spadá do rozvojové osy OS 1. Je ale nutné respektovat případně další obecné požadavky a zásady uvedené v zásadách územního rozvoje PK:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí.

Úkoly pro územní plánování obcí. Usměřovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí. Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch. Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do vybraných lokalit vymezených v ZÚR: Průmyslová zóna Bor – Vysočany, CTPark Bor, Rokycany – Jih a rozvojových území: Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova, Čečkovice, Bor u Tachova, Vysočany u Boru, Mlýnec pod Přimdou, Lužná u Boru, Mýto. Zejména nerozšiřovat výstavbu individuálních rekreačních objektů v extravilánu.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Požadavky plynoucí z ÚAP:

D 103	Špatná dostupnost podhůří Brd	Těně
-------	-------------------------------	------

Omezené rozvojové, možnosti obcí v podhůří Brd, narušené sídelní vazby a omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd

R 301 Obce navazující na VÚ Brdy

Přehled problémů k řešení v ÚP Těně vyplývajících z rozboru udržitelnosti							
Popis problému	Dotčené území	Zásady řešení	ZÚR	ÚP	RP, ÚS	Zjištění problému	Vývoj
Urbanistické závady a problémy							
Nevhodně plánované, nebo realizované funkční plochy (výroba - bydlení)	Zejména menší obce	Vymezení ploch přestavby, nebo ploch zeleně				SWOT 4.4, VV	(+)
Dopravní závady a problémy							
Problematická dostupnost periferních (venkovských) oblastí ORP	Zejména: - v obcích navazujících na Vojenský újezd Brdy; - v oblasti Horní Berounky; - na severu Radnicka.	Zlepšení parametrů komunikací sloužících k napojení odlehlých částí obcí na centrální části obcí a na centrum ORP Prodloužení železnice na Radnicku				SWOT 4.1, 4.3, 4.2 VV	(+)
Hygienické závady a problémy							
Nedostatečná infrastruktura obcí – kanalizace vodovod, ČOV, plynovod	Zejména obce na severu ORP	Návrh sítí technického vybavení, Plynovod a ČOV				SWOT 4.1, 4.2, VV	(+)
Problémy v oblasti krajiny a ohrožení území rizikovými přírodními jevy							
Nízká ekologická stabilita krajiny	Celé území ORP	Upřesnění územního systému ekologické stability				SWOT 4.4, VV	(+)

Nízká retenční schopnost krajiny, náchylnost k erozi	Všechny obce	Vymezení úprav směřujících ke zlepšení odtokových poměrů v krajině, KPÚ, ÚPD			SWOT 4.4, VV	(+)
Snížená průchodnost krajiny	Celé území ORP	Vymezení koridoru pro průchod krajinou, ochrana krajiny před fragmentací			SWOT 4.4, VV	(+)
Problémy v oblasti rozvoje území						
Omezené rozvojové možnosti obcí v podhůří Brd	Podbrdsko	Řešení obsluhy a rozvoje obcí ve vazeb na CHKO a na vnitřní území kraje			SWOT 4.2, VV	(+)
Nedostatečná vybavenost sídel infrastrukturou pro školství, kulturu a zdravotnictví	venkovské oblasti	Vymezení ploch pro školství, kulturu a zdravotnictví, zlepšení dosažitelnosti a posílení funkce center osídlení			SWOT 4.1, 4.3, 4.2, VV	(+)
Nedostatečná doprovodná infrastruktura CR	Všechny obce	Vytvoření předpokladů pro rozvoj cyklistických a turistických tras			SWOT 4.4, VV	(+)
	Zejména obce v POÚ Zbiroh	Vymezení území pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu			SWOT 4.3, VV	(+)

Vysvětlivky: Zjištění problému:	
SWOT-	Problém zjištěn na základě SWOT analýzy udržitelného rozvoje území
VV	Problém zjištěn na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek
Vývoj	
P	Přetrvávající problém
+	Problém, který je již úspěšně řešen, popř. zlepšení podmínek v území
(+)	Problém, který je již částečně (v jednotlivých případech) úspěšně řešen
-	Narůstající nebo rozšiřující se problém, zhoršení podmínek v území
N	Nově zjištěný (přehodnocený) problém

- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- nejsou, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností po projednání zadání budou doplněny.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- nejsou kladeny požadavky na vymezení ploch rezerv z nadřazených UPD a UPP.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V návrhu ÚP se předpokládají řešit tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) pro stávající a navrhované záměry:

- VPS dopravní a technické infrastruktury (místní komunikace, kanalizace, ČOV, voda, plyn, elektro) – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce. Zejména propojení „zaslepených cest“
- VPS veřejných prostranství (v případě že budou navržena) – plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce
- VPO založení prvků ÚSES (nefunkční biocentra a biokoridory) – plochy a koridory s možností vyvlastnění ve prospěch obce

VPS a VPO budou zpracovány v souladu s § 5 odst. 1 katastrálního zákona a platnou novelou stavebního zákona a v souladu s platnými vyhláškami v době zpracování návrhu (zejména novela č. 458/2012 Sb.).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- nebudou vymezovány pro regulační plán
- budou případně vymezeny a v nich stanovena podmínka zpracování územní studie pro lokality, které splní:
 - 1.) jsou plošně nad 1 ha.
 - 2.) v lokalitě je více vlastníků, nebo složité uspořádání parcel.
- vzhledem k rozsahu požadovaných zastavitelných ploch se nepředpokládá potřeba.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

nepožaduje se vypracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

V souladu s požadavky stavebního zákona a ve smyslu metodického sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj k problematice uvedení srovnávacího textu s vyznačením změn jako součásti odůvodnění změny ÚP, bude po zpracování změny č. 1 ÚP Těně zpracován také právní stav ÚP Těně. Ve výše uvedeném metodickém sdělení zmiňovaný srovnávací text s vyznačením změn bude součástí dokumentace pro společné jednání, kterou posoudí odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Počet zpracování návrhů:

- 1) kontrola návrhu a jeho souladu se zadáním (provede pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem): 1x v tištěné podobě a 1x na CD
- 2) kontrola oprav po kontrole v bodě č. 1 (provede pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem): 3x v tištěné podobě a 2x na CD, pokud bude vše v pořádku, tato verze se použije pro společné jednání a pro zaslání jednoho paré na krajský úřad podle § 50 odst. 2 SZ
- 3) úprava návrhu po společném jednání
- 4) úprava po kontrole provedené KÚPK: 2x tištěné a 2x na CD (bude použito pro veřejné projednání)
- 5) úprava návrhu podle vyhodnocení připomínek a námitek po veřejném jednání: 3x tištěné a 3x na CD
- 6) je nutno počítat i s tím, že pokud bude nutná úprava návrhu po veřejném projednání takového rozsahu, že bude nutno opakovat proces projednání návrhu dle výše uvedeného postupu
- 7) verze návrhu pro vydání bude zpracována v rozsahu: 2x tištěné a 2x na CD – v rozsahu změny.
- 8) Dále bude vyhotoven právní stav územního plánu Těně ve 4 paré, tj. územní plán Těně včetně změny č. 1 v jednom vydání.
- 9) další verze, pokud jejich potřeba vyvstane z průběhu pořizování nebo z potřeb pořizovatele či obce

Způsob zpracování:

Grafická část návrhu ÚP musí být zpracována a předána obci v elektronické podobě.

Textová část návrhu ÚP musí být zpracována a předána obci v elektronické podobě tak, aby bylo možné ji volně editovat (formát .doc).

Celý návrh ÚP musí být zároveň obci předán v elektronické podobě tak, aby bylo zabráněno změnám v textu či grafické části (formát .pdf).

Obsah návrhu:

Návrh bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy zejména vyhláškou č. 500/2006., Sb., v platném znění dle 458/2012 Sb., dle přílohy č. 7 obsah územního plánu.

Textová část ÚP bude obsahovat poučení o opravných prostředcích, jména a příjmení s uvedením funkce starosty a místostarosty a prostor pro razítko obce (velké kulaté).

Každý výkres (výrokové části i odůvodnění) bude opatřen přípravou na záznam o nabytí OOP účinnosti a to v rozsahu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb.

Záznam o účinnosti:

Územní plán, včetně jeho grafické části, se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje

- a) označení správního orgánu, který územní plán vydal (zastupitelstvo obce),
- b) datum nabytí účinnosti územního plánu,
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka (vedoucí stavebního odboru).

Záznam o účinnosti bude na výkresech umístěn tak, aby nepřekrýval věcné řešení území, v textu bude na 2. straně, hned za titulní stranou a údajích o zpracovateli.

Ve výrokové části OOP (viz obsah ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., bez odůvodnění) bude obsaženo pouze to, o čem obecní zastupitelé rozhodnou. Nikoliv popis stávajícího stavu nebo důvody navrhovaných řešení. Vše ostatní bude uvedeno v odůvodnění ÚP, jehož základní obsah je uveden ve výše uvedené příloze vyhlášky 500/2006 Sb. a podrobnější v této kapitole.

Požadavky na provedenou grafiku:

ÚP bude zpracován nad katastrální mapou území (s čitelným číselným označením pozemků podle katastru nemovitostí) a vydán v měřítku 1:5000 tak, aby hranice pozemků, popř. i jejich číselné označení, bylo čitelné.

Při stanovení ploch s rozdílným využitím nutno používat terminologii z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že to bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.- ve změně č. 1 se nepředpokládá vymezování těchto ploch.

Z možností využití jednotlivých funkčních ploch uvedených v § 4 – 19 vyhlášky 500/2006 Sb. může projektant ubírat některé stavby nebo možnosti využití uvedené v jednotlivých ustanoveních § 4 –19. Nelze ale možnosti dané vyhláškou rozšiřovat. Také není nutno řešit výčty staveb do podrobností, které jsou již řešeny zákonem, např. stavebním nebo jeho prováděcími vyhláškami, např. § 21 vyhlášky 500/2006 Sb. Požadujeme přednostně využívat pojmy, které jsou v některém zákoně nebo vyhlášce definovány. V případě používání pojmů, které platné předpisy nedefinují, je třeba definici doplnit přímo do ÚP (např. drobné stavby apod.).

Pokud je v legislativě vyřešen problém, např. co všechno se smí postavit u rodinné nebo rekreační stavby (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), není nutno tento výčet znovu uvádět do regulativů ÚP. Toto zde bude uvedeno pouze v případě, že bude tento výčet vyhláškou přípustných staveb zužován.

Další požadavky:

Doporučujeme zohlednit také aktuální metodické pokyny MMR ČR, zveřejněné na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje Brno (např. Předkupní právo, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných změn na ZPF v ÚP, apod.). www.uur.cz

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Obsah koncepce bude navržena takto:

Hlavní cíle rozvoje území obce Těně nekolidují s ochranou životního prostředí. Charakteristika, regulativy a limity rozvoje řešeného území musí být v souladu s cíly a úkoly územního plánování ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. Koncepce řešeného území bude jednoznačně dána návrhem ÚP, jiné koncepce jsou nepřípustné. Koncepce bude vytvářet předpoklady ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Koncepce bude vytvářet předpoklady udržitelného rozvoje řešeného území včetně sociálně-ekonomických aspektů. Problémy životního prostředí a veřejného zdraví, závažné pro koncepci, se nepředpokládají. Koncepce bude vytvářet

předpoklady pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů ES týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území: V řešeném území se nepředpokládají žádné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v okolním území.

Skutečný požadavek na zpracování bude doplněn po projednání zadání a vydání stanoviska KÚPK, OŽP.