

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Velečín

zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje
- E. Prokázání možnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
- H. Závěr

Pořizovatel: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu

Květen 2017

A. Úvod

Územní plán Velečín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP Velečín vydalo zastupitelstvo Obce Velečín formou opatření obecné povahy dne 20.5.2013 a územní plán nabyl účinnosti dne 27.7.2013.

Dosud nebyla pořízena žádná změna územního plánu Velečín, v současné době se žádná nepožizuje.

V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání ÚP zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako pořizovatel, zprávu o uplatňování ÚP Velečín.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Uplatňování ÚP

Zastavěné území

- Rozvojové potřeby a požadavky obyvatel na bydlení jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce Velečín. Jedná se o stavební úpravy a změny stávajících staveb pro bydlení včetně doplňkových staveb.

Zastavitelné plochy

- Územním plánem Velečín bylo vymezeno celkem 10 zastavitelných ploch s využitím BV – plochy bydlení venkovské a SR – plochy smíšené obytné rekreační

Uspořádání krajiny

- Nebyl zaznamenán žádný zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Nebyla zaznamenána žádná činnost, která by měla negativní vliv na zachování významných krajinných prvků.
- Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability, a to jak lokálního, tak regionálního.

Využívání území obce je ve shodě s požadavky ÚP Velečín.

Udržitelný rozvoj území

ÚP Velečín vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Od doby vydání ÚP Velečín do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

V ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Kralovice (třetí úplná aktualizace pořízena do 31.12.2014) nebyly zjištěny zásadní problémy k řešení v ÚP Velečín, které by vyžadovaly jeho změnu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Z platné **Politiky územního rozvoje ČR** vyplývá, že řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadregionálního významu vymezené tímto dokumentem, proto nejsou PÚR ČR stanoveny žádné podmínky pro rozhodování o změnách v tomto území.

V Aktualizaci č. 1 **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, která byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14, nedošlo ke změnám uspořádání kraje, které by se dotýkaly obce Velečín, obec leží ve specifické oblasti SON6, požadavky na územní plánování, vyplývající z této skutečnosti, jsou v Územním plánu Velečín respektovány.

Z Aktualizace č. 1 ZÚR PK nevyplývají žádné další podmínky, na základě kterých by bylo nutné pořízení změny územního plánu.

E. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona

Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Kapacita volných zastavitelných ploch je dostatečná.

Není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, není potřeba pořizovat změnu ÚP Velečín.

G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci .

H. Závěr

Návrh této zprávy bude konzultován s dotčenými orgány, na základě jejich stanovisek bude zpráva upravena.