

Územní plán sídelního útvaru

Železná Ruda

Změna č. 13



Návrh zadání

Pořizovatel ÚPN SÚ, změna č.13:

Městský úřad Železná Ruda,
340 04 Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295

Zpracovatel ÚPN SÚ, změna č.13:

AVE architekt, a.s., Částkova 55
326 00 Plzeň

Datum zpracování: listopad 2016 - březen 2017

TITULNÍ LIST

Název obce:	Železná Ruda
Kód obce, ZSJ	55 75 28
Název dokumentace:	Návrh zadání Územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda, změna č.13
Objednatel:	Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295 340 04, Železná Ruda
Pověřený zastupitel	Ing. Milan Kříž, místostarosta
Pořizovatel	Městský úřad v Železné Rudě, Klostermannovo nám. 295, 340 04, Železná Ruda
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Zpracovatel:	AVE architekt, a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň, Ing. arch. Václav Ulč Ing. Jiří Růžička Radka Soukupová

Obsah textové části:1. Základní údaje o zadání změny č.13 ÚPNSÚ Železná Ruda

- a) důvody pro pořízení změny územního plánu obce, seznam záměrů
- b) základní údaje o obci, výčet katastrálních území obce dotčených změnou

2. Návrh zadání změny č. 13 ÚPNSÚ Železná Ruda

- 2.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - 2.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- 2.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 2.a.1) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - 2.a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn
 - b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - e) případný požadavek na zpracování variant řešení
 - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - g) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
 - h) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - i) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
 - j) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
 - k) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obsah grafické přílohy zadání:

- 0.0 Přehledné schéma lokalit
- 0.1 13/1 - H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11, H12, H13 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž) 13/2 - plocha BV (k.ú. Hojsova Stráž)
- 0.2 13/1 - H14, H15 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž)
- 0.3 13/1 - H16, H17, H18, H19, H20 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž)
13/8 - plochy BV (k.ú. Hojsova Stráž)
- 0.4 13/1 - S1, S2 - plochy VZ (k.ú. Špičák)
13/7 - plocha SU (k.ú. Špičák)
- 0.5 13/1 - S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - plochy VZ (k.ú. Špičák) 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 - plochy OV (k.ú. Špičák)
- 0.6 13/1 - ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10, ZR11 - plochy VZ (k.ú. Železná Ruda)
- 0.7 13/1 - ZR12, ZR13 - plochy VZ (k.ú. Železná Ruda)
- 0.8 13/1 - plochy VZ (k.ú. Alžbětín)

Poznámka:

V rámci „Doplňujících průzkumů a rozborů“ ÚPN SÚ Železná Ruda, změna č.13 byly zpracovány kromě její textové přílohy výkresy obsahující vymezené lokality pro dané záměry:

1.0 Přehledné schéma lokalit

LIMITY V ÚZEMÍ

- 2.0 *Legenda plošných a liniových jevů*
- 2.1 13/1 - H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11, H12, H13 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž)
13/2 - plocha BV (k.ú. Hojsova Stráž)
- 2.2 13/1 - H14, H15 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž)
- 2.3 13/1 - H16, H17, H18, H19, H20 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž)
13/8 - plochy BV (k.ú. Hojsova Stráž)
- 2.4 13/1 - S1, S2 - plochy VZ (k.ú. Špičák)
13/7 - plocha SU (k.ú. Špičák)
- 2.5 13/1 - S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - plochy VZ (k.ú. Špičák) 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 - plochy OV (k.ú. Špičák)
- 2.6 13/1 - ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10, ZR11 - plochy VZ (k.ú. Železná Ruda)
- 2.7 13/1 - ZR12, ZR13 - plochy VZ (k.ú. Železná Ruda)
- 2.8 13/1 - plochy VZ (k.ú. Alžbětín)

STŘETÝ V ÚZEMÍ

- 3.0 *Legenda plošných jevů a problémových střetů*
- 3.1 13/1 - H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11, H12, H13 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž) 13/2 - plocha BV (k.ú. Hojsova Stráž)
- 3.2 13/1 - H14, H15 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž)
- 3.3 13/1 - H16, H17, H18, H19, H20 - plochy VZ (k.ú. Hojsova Stráž)
13/8 - plochy BV (k.ú. Hojsova Stráž)
- 3.4 13/1 - S1, S2 - plochy VZ (k.ú. Špičák)
13/7 - plocha SU (k.ú. Špičák)
- 3.5 13/1 - S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - plochy VZ (k.ú. Špičák) 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 - plochy OV (k.ú. Špičák)
- 3.6 13/1 - ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10, ZR11 - plochy VZ (k.ú. Železná Ruda)
- 3.7 13/1 - ZR12, ZR13 - plochy VZ (k.ú. Železná Ruda)
- 3.8 13/1 - plochy VZ (k.ú. Alžbětín)

1. Základní údaje o zadání změny č.13 ÚPN SÚ Železná Ruda

a) důvody pro pořízení změny územního plánu obce, seznam záměrů

Zastupitelstvo města Železná Ruda na svém 5. zasedání ze dne 30.3. 2015 pod č. 5/109 rozhodlo o pořízení změny č.13 územního plánu obce. Jednotlivé záměry byly schvalované průběžně v ZM Železná Ruda.

Jednotlivé záměry, které byly odsouhlaseny na ZM:

13/1. Plochy veřejné zeleně (město Ž. Ruda)	-usn. ZM č.5/109
13/2. Plocha BV, Hojsova Stráž (město Ž. Ruda)	
13/3. Plocha pro RD k trvalému bydlení, Špičák (Jandůra)	-usn. ZM č.12/390
13/4. Plocha pro RD k trvalému bydlení, Špičák (Vávra)	-usn. ZM č.7/188
13/5. Plocha pro RD k trvalému bydlení, Špičák (Strnadovi)	-usn. ZM č.12/389
13/6. Plocha pro RD k trvalému bydlení, Špičák (Šnajdr)	-usn. ZM č.16/475
13/7. Stávající objekt sauny u Čertovy chaty	-usn. ZM č.18/574
13/8. Obnova objektů Brčálník (Lausecker)	-usn. ZM č.18/573

Pokud by byl při posuzování některých záměrů při projednávání zadání uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů záměrů na životní prostředí nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bylo by možné předpokládat následné rozdělení této změny č.13 na více jednotlivých změn pro fázi návrhu změny, a to v závislosti na předpokládaném čase reálného časového projednání jednotlivých lokalit.

V k.ú. Špičák je v platnosti regulační plán, proto bude pro záměry 13/1 v části Špičák, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6 a 13/7 zároveň zpracovávána a pořizována i Změna č.4 regulačního plánu Špičák.

b) základní údaje o obci, výčet katastrálních území obce dotčených změnou

Administrativní území Železné Rudy má dle veřejné databáze ČSÚ k 31.12.2010. evidováno 2264 trvale žijících obyvatel.

Administrativní území obce se skládá z 6 katastrálních samostatných území:

	Kód KU	Výměra
Alžbětín	796077	779,95 ha
Debrník u Žel. Rudy	796085	890,57 ha
Špičák	796051	1590,67 ha
Pancíř	796093	523,77 ha
Železná Ruda	796069	1000,92 ha
Hojsova Stráž	642707	3195,95 ha

Celková rozloha administrativního území obce je 7981,83 ha t.j. 79,82 km².

Změna č.13 se týká těchto k.ú obce :

Alžbětín, Hojsova Stráž, Špičák a Železná Ruda

2. Návrh zadání změny č. 13 ÚPNSÚ Železná Ruda

2.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešená změna č.13 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009. (PUR ČR). Území celé obce Železná Ruda je vymezeno jako specifická oblast SOB1- Šumava.

Změna č.13 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

V schváleném plánu kraje „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“ (dále ZUR PK, které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08, je v rámci obecných zásad, priorit a cílů územního plánování město Železná Ruda a potažmo dílčí území řešené změnou č.13 vymezeno v této zpřesněné dokumentaci jako součást specifické oblasti SOB1- Šumava.

Požaduje se koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

Požadavky, kritéria a podmínky ZÚR PK pro rozhodování o změnách v území SOB1-Šumava:

- Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
- Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.
- Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.
- Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.
- Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

Úkoly pro územní plánování obcí v SOB1-Šumava):

- Rozvoj jednotlivých obcí koordinovat podle územní studie Šumavy.
- Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.
- Vytvářet podmínky pro dokompletování technické infrastruktury a vybavenosti pro cestovní ruch.
- Plochy pro bydlení, ubytování a služby vymezovat přednostně v sídlech a jejich zázemí, ve velkoplošných chráněných územích pouze v sídlech a jejich těsném zázemí.
- Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech i včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro komplexní využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

S ohledem na statut území (SOB1) se převážná část celého nezastavěného k.ú. obce nachází v kontaktu s rozlehlými plochami přírodního charakteru. Dále je rovněž na celém území vymezena biosférická rezervace UNESCO (MAB).

Celoplošně se ve všech k.ú. nachází Chráněná krajinná oblast Šumava (CHKO) a v k.ú. Železná Ruda pak v kombinaci s Národním parkem Šumava (NP), na jehož území se ale nenachází žádný ze záměrů řešených změnou č.13.

V celém území je vymezen systém Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL) a na významné části k. území obce je vymezena Ptačí oblast. V tomto případě se Ptačí oblast netýká žádného záměru.

Požadavkem zadání je posouzení možnosti reálnosti záměrů. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je to v kompetenci Správy NP a CHKO Šumava jako dotčeného orgánu ŽP.

Navržené záměry změny č.13 v zásadě navazují na zastavěné území vlastních sídel a snaží se minimalizovat kontakt s přírodními prvky území.

V rámci ZÚR PK jsou na správním území obce Železná Ruda vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, prvky přírody, vodního hospodářství, veřejně prospěšné stavby, které budou prověřeny, zapracovány či případně zpřesněny novým ÚP obce:

Plochy a koridory nadmístního významu:

- celostátní železniční trasa č.183 –stávající trať č. 183 Klatovy – Železná Ruda bude ve výhledu elektrizována
- celostátní silniční síť- silnice I-27-stav
- celostátní silniční síť silnice I-27-koridor, Železná Ruda, jihovýchodní obchvat obce s tunelem- návrh - zapracovat jako koridor o min. šíři 100 m
- trasa vedení VTL plynovodu včetně RS plynu
- koridor pro trasu mezinárodní cyklostezky C2- Plzeň- Klatovy- Železná Ruda

Prvky systému ÚSES vyšší kategorie

- vymezené prvky nadregionálního systému ÚSES -B 78, K 107
- prvky regionálního systému ÚSES vymezené - RB 1026,
- prvky regionálního systému ÚSES k vymezení - RB 1597, RK -mezi B78 a RB1026 a RK- mezi RB 1597 a RB 1027
- ÚSES -upřesnit původní ÚSES vymezený v platném územním plánu na základě nově zpracované revize ÚSES (fi. GeoVision s.r.o), který byl převzat do ZÚR PK, a koordinovat a upřesnit s rozvojovými územími- zapracovat v řešených lokalitách)

Vodní hospodářství

Celé území obce Železná Ruda se nachází v CHOPAV.

Krajina

- Chráněná krajinná oblast Šumava č.38 (vnitřní oblast Šumavy)

Veřejně prospěšné stavby a opatření

- VPS- koridor pro trasu mezinárodní cyklostezky : Plzeň- Klatovy- Železná Ruda – koridor C2
- VPS - silnice I. třídy č.27- obchvat Železné Rudy
- VPO- prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES:
- NRBC vymezený (B 78)
- osa NRBK (K 107) včetně OP
- RB- vymezená (RB 1026)
- RB- k založení (RB 1587)
- RK- k založení

Kromě de facto celoplošných přírodních limitů (CHKO, EVL, Ptačí oblast, Biosférická rezervace UNESCO, OP NRBK) žádný z těchto hlavních hodnot, jevů, limitů vymezených v ZUR PK do řešeného území Změny č.13 ÚPN SÚ Železná Ruda nezasahuje.

Kladné projednání záměrů v rámci zadání změny č.13 bude předpokladem pro řešení návrhu změny.

Změna č.13 ÚPN SÚ Železná Ruda je v zásadě souladu s nadřazenou dokumentací ZUR PK.

Řešené území změnou č.13 musí plnit všechny své dosavadní funkce, zejména obytnou, výrobní, obslužnou, rekreační a vodohospodářskou při respektování požadavků komplexní ochrany přírodního a životního prostředí. Územní plán navrhuje racionální využití vymezeného území a jeho sídelní struktury, řešení dopravy a technické infrastruktury a jejich vzájemné uspořádání a vazby při zohlednění požadavku udržitelného rozvoje.

Díličí zásady a regulativy jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách zadání.

Území sousedních obcí s ohledem na charakter a rozsah změny není změnou č.13 ovlivněno.

2.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Celé katastrální území města Železná Ruda je součástí územního celku ORP Klatovy. Pro řešené území jsou zpracovány „Podklady pro rozvoj udržitelného území pro územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Klatovy“ v aktualizované verzi pocházející z r. 2010. (dále též jen „Podkladů ORP Klatovy“)

Z těchto „Podkladů ORP Klatovy“, které zároveň přebírají a zpracovávají z nadřazené dokumentace PÚR ČR, ZÚR PK podklady, požadavky, úkoly a cíle vyplývá pro území Železné Rudy (přiměřeně pro změnu č.13):

- z vyhodnocení po stránce vyváženosti územních podmínek vyplývá hodnocení pro Železnou Rudu : obec ležící ve specifické oblasti SOB1 Šumava, s lokalizací na potenciální regionální rozvojové ose Plzeň – Klatovy – Deggendorf, s hraničním přechodem silnice I. třídy, s železnicí, s přeshraničním CS a turistickými trasami, s přeshraničním tokem Řezná, a jako obec s celkovými rozvojovými předpoklady pro progresivní rozvoj
- z rozboru a hodnocení trvale udržitelného území (SWOT) analýzy vyplývají silné a slabé stránky území ve všech posuzovaných oblastech. Její závěry, budou v případě kontaktu konkrétních jevů s uvedenými záměry zpracovány do této změny.
- ze situační analýzy urbanistických podmínek vyplývá celkové zhodnocení sídla a krajiny, jeho urbanistických hodnot, limitů, a střetů, předpokladů rozvoje. Tedy závěry, které v podstatě analyzují obecně celé území pro nový ÚP města. Pro tuto změnu bude v případě konkrétních požadavků pořizovatele v dané lokalitě zpracováno.
- z požadavků na vymezení a zpracování jevů a limitů či záměrů vyplývajících z „Podkladů ORP Klatovy“, které jsou v jeho výkresové části (limity území, problémové střety) jsou vymezeny formou zásadních plošných a liniových hranic především:
 - biosférická rezervace UNESCO (MAB)
 - národní park Šumava včetně zón ochrany (NP)
 - chráněná krajinná oblast Šumava včetně zón ochrany (CHKO)
 - ZCHÚ- zvláště chráněné území přírody (kromě P a CHKO)- NPR, PR, PP a památné stromy
 - NATURA 2000- EVL (evropsky významná lokalita) velká
 - NATURA 2000- Ptačí oblast
 - Prvky nadregionálního regionálního ÚSES (Nadregionální biocentrum, osa nadregionálního biokoridoru včetně OP, regionální biocentrum, regionální biokoridory
 - Poddolované území
 - Stanovené záplavové území potoka Řezná
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně
 - Technická a dopravní infrastruktura (např. koridory přeložek části silnic 1. a 2. třídy
 - jako zcela nestabilizovaný záměr k širšímu prověření, který není fixován v platné ÚPN SÚ, je zahrnuta alternativní severozápadní varianta obchvatu obce (silnice I-27). Její prověření a případné vymezení do ÚP náhradou za stabilizovaný jižní obchvat je dlouhodobou záležitostí, která musí být řešena v součinnosti se ZÚR PK)

Úkolem vyplývající z „ÚAP ORP Klatovy“ je tedy uplatnit požadavky v rámci změny č.13, a to přiměřeně v rámci řešených lokalit. V nich je nutno aktualizovat tyto územně-analytické jevy a podklady a zpracovat je do řešeného území.

Poznámka:

Přestože územní plán obce byl zpracován v roce 1994, v období 1994 - 2015 bylo navrženo celkem 12 změn ÚPN SÚ, z toho 10 (1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 a 12) bylo kompletně projednáno a schváleno. V těchto změnách se v řešeném území průběžně rovněž promítly zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho limit i hodnot. Byly aktualizovány požadavky na ochranu veřejných zájmů (nové právní předpisy, limity využití území).

Dále je nutné respektovat aktualizované údaje, která jsou obsaženy v konkrétních kapitolách zadání, a které jsou graficky promítnuty do „Doplňujících průzkumů a rozborů změny č.13“- do výkresu limit území, tak problémového výkresu. (To provedl projektant pro potřeby zpracování této změny ÚPN SÚ další místní šetření a vyhodnocení stavu pro vymezené území řešené změnou č.13).

Z těchto ÚAP vyplývá úkol, kterým je najít takové plošné řešení rozvojových záměrů, které by umožnilo realizaci požadovaných záměrů při respektování statutu území a z něho vyplývajících limitů, zásad a regulativů.

2.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavkem a prioritou města je najít soulad se specifickým statutem celého území, tedy především s požadavky na ochranu přírody při pokusu o rozumné oživení stagnujícího území Železné Rudy s ohledem na jeho postavení a důležitost v širších vazbách.

Prvotním cílem rozvoje území zůstává i nadále jeho využití pro celoroční sport a rekreaci v souladu či v rozumném kompromisu se zpřísněnými zásadami ochrany přírody, vyplývajícími z polohy v CHKO, respektive v NP Šumava.

Konkrétní záměry změny č.13, řešení a funkční náplň nových rozvojových lokalit, případně změna funkce území stanovené schváleným ÚPN či jeho změnou budou předmětem projednání.

Plošný rozsah zastavitelného území se dle návrhu zadání č.13 zásadně nemění. Jednotlivé záměry představují jednak úpravu nezastavitelných ploch (13/1, 13/8) úpravu současného funkčního využití zastavitelných ploch (13/1část), doplnění chybějícího objektu do zastavěného území (13/7) a jednak doplnění drobných zastavitelných ploch ve vazbě na současné zastavěné či zastavitelné území nebo stávající komunikace (13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6) v katastrálních územích Alžbětín, Hojsova Stráž, Špičák a Železná Ruda.

Převažují zde záměry na vytvoření ploch pro trvalé bydlení občanů, kteří v tomto území již delší dobu žijí a mají zájem o zvýšení kvality bydlení formou výstavby vlastních rodinných domů. Další záměry představují požadavky na úpravu a revitalizaci veřejného prostoru souvisejícího s vytvořením ploch veřejné zeleně v celém území. Lze konstatovat, že navrhované záměry jsou pro řešené území přínosem v souladu s umožněním trvale udržitelného rozvoje regionu Železnorudska.

Záměry musí být uvedeny do racionálního souladu s požadavky ochrany přírody a rekreační funkce krajiny, při nalezení rozumného kompromisu s plnohodnotným fungováním města.

Tato změna řeší následující záměry (lokality) s požadavkem na nové funkční využití území v obci Železná Ruda:

- 13/1. Plochy veřejné zeleně k.ú. Alžbětín, Hojsova Stráž, Špičák a Železná Ruda
- předpoklad VZ veřejná zeleně
- dnes plochy s různým funkčním využitím převážně nezastavitelné
- 13/2. Plochy BV, k.ú. Hojsova Stráž
- předpoklad BV – smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost
- dnes plocha ZP – zemědělská půda, louky, pastviny
- 13/3. Plocha pro RD k trvalému bydlení, k.ú. Špičák
- předpoklad OV - všeobecné obytné území
- v současnosti LO – louky a pastviny
- 13/4. Plocha pro RD k trvalému bydlení, k.ú. Špičák
- předpoklad OV - všeobecné obytné území
- v současnosti část LO – louky a pastviny a část ZL-zvl. území lyžař.sjezdovky, běžecký areál
- 13/5. Plocha pro RD k trvalému bydlení, k.ú. Špičák
- předpoklad OV - všeobecné obytné území
- v současnosti LO – louky a pastviny
- 13/6. Plocha pro RD k trvalému bydlení, k.ú. Špičák
- předpoklad OV - všeobecné obytné území, DP - silnice DP, parkoviště
- v současnosti LO – louky a pastviny, OV - všeobecné obytné území
- 13/7. Stávající objekt u Čertovy chaty p.č. 56 st.
- předpoklad plocha SU (smíšené území rekreačních ubytovacích zařízení)
- 13/8. Obnova objektů Brčálník p.č. 783, 788, st. 132, st. 133 v k. ú. Hojsova Stráž
- předpoklad plocha BV (smíšené plochy pro bydlení, vestavěnou občanskou vybavenost)

2.a.1) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Na oblast Šumavy jsou kladeny specifické požadavky na vymezení prostorů pro rozvoj sídel zejména vzhledem k nadregionálním hodnotám území národního parku a chráněné krajinné oblasti a k významu pro rekreaci a cestovní ruch. Koncepce ZUR PK, počítá s přiměřeným rozvojem území a s rozvojem sídel a jejich zázemím pro obyvatele i návštěvníky, umožňující vytváření podmínek pro zajišťování účinné obsluhy a péče o území Národního parku a CHKO Šumava a využívání jeho potenciálu. Na území NP a CHKO Šumava je nutné zajistit ochranu volné nezastavěné krajiny soustředěním rozvojových ploch do těsného zázemí současných sídel.

Zajištění cílů ochrany NP a CHKO Šumava a zajištění předpokladů k zajištění trvale udržitelného rozvoje podle požadavků a rámců Politiky územního rozvoje České republiky.

Je nutno respektovat základní zónování a funkční diferenciaci území a jeho členění v základním typu prostoru, kterým je „Specifická oblast Šumavy“ (SOB 1- Šumava)- přírodě blízké území, kde je vzhledem k zájmům ochrany přírody nutné sídelní funkce koordinovat se zvýšenými požadavky na ochranu životního prostředí a volné krajiny

Tato změna č.13. respektuje požadavky na minimalizaci zástavby volné krajiny. V rámci jednotlivých záměrů vymezení území se předpokládá umístění nových zastavitelných ploch či změna funkčního využití stávajících zastavitelných ploch většinou ve vazbě na stávající zastavěné území.

Výkresové schéma zadání změny č.13 obsahuje plošné vymezení jednotlivých záměrů rozvoje ploch zakreslené nad územním plánem obce. Je zpracováno na základě

výkresových podkladů „Limity a problémové střety“, které jsou v podrobných „Doplňujících průzkumech rozborech“ analyzující území řešené změnou.

O konečné podobě záměrů bude rozhodnuto při jejich projednávání ve fázi řešení návrhu a odůvodnění změny č.13 ÚPNSÚ Železná Ruda. Jejich konečné vymezení bude upřesněno na základě pracovních konzultací a stanovisek DO, a s ohledem na statut území Správy NP a CHKO Šumava, případně Lesů ČR a odboru ŽP MěÚ Klatovy.

K jednotlivým záměrům:

13/1. Plochy veřejné zeleně k.ú. Alžbětín, Hojsova Stráž, Špičák a Železná Ruda – jedná se o více lokalit v uvedených k.ú., kde v rámci nové urbanistické koncepce je navrženo upřesnění funkce převážně nezastavitelných ploch pro opět nezastavitelné funkční využití veřejná zeleň. V lokalitě 13/1-ŽR 10 se kromě funkce VZ předpokládá ještě funkce SR popřípadě VV na pozemcích, kde je již vydané územní rozhodnutí na biotopy a cyklostezku aby došlo k většímu souladu s funkcí navržené stavby.

13/2. Plochy BV, pozemek č. 1177/26, k.ú. Hojsova Stráž – z hlediska urbanistického se jedná o vyplnění proluky mezi obytnou zástavbou uvnitř sídla. Záměr nebude mít výrazný vliv na uspořádání krajiny.

13/3. Plocha pro bydlení v RD, pozemky č. 281 a 272/20, k.ú. Špičák – návrh plochy pro bydlení v lokalitě mezi spodní stanicí lanové dráhy Špičák-Hofmanky a objektem Hoské služby. Pozemek 272/20 je uveden v předběžné informaci ke změně územního plánu Správy NP a CHKO zn. NPS00911/2014 ze dne 11.2.2014.

13/4. Plocha pro bydlení v RD, pozemek č. 136/1, k.ú. Špičák – jedná se o lokalitu navazující na zastavěné území rekreačním objektem Masna. Předpokládá se výstavba 1 rodinného domu šumavského typu pro trvalé bydlení. Na uvedenou lokalitu byla zpracována architektonická studie (Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček s.r.o.) řešící zástavbu jedním RD a jedním hospodářským objektem. Dále bylo na RD zpracováno posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Volfová, srpen 2014). Následně bylo vydáno odborné stanovisko NPS 06521/2014 a Předběžná informace k záměru stavby rodinného domu na pozemku p.č. 136/1 k.ú. Špičák NPS 09695/2014. Na uvedené parcele se nachází menší hospodářský objekt.

13/5. Plocha pro bydlení v RD, pozemek č. 626/24, k.ú. Špičák – návrh na výstavbu 1 RD pro trvalé bydlení v návaznosti na zástavbu bydlení v rodinných domech v západní části sídla Špičák. Jedná se o pozemek o velikosti 1000m² v kultuře trvalý travní porost, který se nachází ve 2. zóně odstupňované ochrany CHKO Šumava na území EVL Šumava, kde bylo dle dle Předběžného stanoviska k umístění stavby na předmětném pozemku NPS 06764/2015 zažádáno o výjimku ze zákazů činnosti v této zóně. Ke stavbě RD byla Správou NP Šumava odborem státní správy CHKO Šumava rozhodnutím NPS 09816/2016 udělena výjimka ze zákazů uvedených v §26 odst.3 písm. a) ZOPK. Výjimka nabyla právní moci dne 31.12.2016. Správa souhlasí s vymezením plochy pro bydlení na předmětném pozemku, současně souhlasí s vymezenými regulativy pro stavbu RD, které budou respektovány v návrhu Změny ÚPNSÚ a které budou předmětem zpracování souběžně projednávané Změny regulačního plánu.

13/6. Plocha pro bydlení v RD, pozemek č. 51/2, k.ú. Špičák - návrh na výstavbu 1 RD pro trvalé bydlení v návaznosti na zástavbu bydlení v jihožní části sídla Špičák mezi novou přeložkou komunikace II/190 a novou cyklostezkou. V rámci výstavby RD bude nutno navrhnout koridor příjezdové komunikace pro shluk 3 objektů (z toho 2 stávající RD). Pozemek 51/2 je uveden v předběžné informaci ke změně územního plánu Správy NP a CHKO zn. NPS01662/2014 ze dne 17.3.2014.

13/7. Stávající objekt u Čertovy chaty p.č. 56 st. Jedná se o doplnění chybějícího objektu do zastavěného území. Jedná se o objekt sauny, který lze charakterizovat jako doplňkový k hlavnímu rekreačnímu objektu Čertova chata. Zde se jedná o nepřesnost územního plánu, který tento objekt postavený dle platného ÚPNSU před zpracováním Změny č. 2 ÚPNSÚ, nazahrnul v této změně do zastavěného území.

13/8. Obnova objektů Brčálník p.č. 783, 788, st. 132, st. 133 v k. ú. Hojsova Stráž Jedná se o území historicky zastavěné, kde je zájem o obnovení zástavby v ploše původních staveb za účelem výstavby stavby pro rodinnou rekreaci a včelína kombinovaného s dílnou k zajištění potřebného zázemí pro chov včel. Původní ÚPNSÚ řešil pouze okolí sídel a toto území v něm nebylo zpracováno. Následující změny řešící již i toto území byly zpracovány již po odstranění staveb na předmětných pozemcích a území v nich bylo vedeno jako nezastavěné.

2.a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Doprava

Řešení změny č.13 bude vycházet ze stávající koncepce dopravy dle platné ÚPN SÚ Železná Ruda. Nově navrhované plochy budou napojeny na stávající místní komunikační síť.

Záměry 13/1 nemají vliv na dopravní řešení území.

Lokalita 13/2 navazuje na okolní místní komunikace v sídle.

Lokalita č.13/3 bude napojena přímo na sousední zpevněnou místní komunikaci vedoucí ke spodní stanici lanové dráhy.

Lokalita č. 13/4, 13/6 a 13/8 budou dopravně napojeny na stávající systém místních komunikací s dopojením k plánovaným nemovitostem prostřednictvím zpevněných polních cest normových parametrů.

Záměr č. 13/5 bude dopravně napojen přímo na sousední zpevněnou místní komunikaci vedoucí od hotelu Čertův Mlýn západní částí Špičáku směrem do Železné Rudy.

Požadavky potřebné k zajištění dostatečného počtu parkovacích míst u objektů jsou obsaženy v platných regulativech funkčního a prostorového uspořádání ÚPN SÚ.

U ploch pro RD a rekreační objekty bude parkování řešeno na vlastním pozemku. Tato podmínka bude muset být splněna i pro ostatní nově navržené záměry.

Případné požadavky při projednání zadání zpracovat do podmínek pro využití území pro jednotlivé lokality změny č.13. Viz „Limity a střety“ pro dopravní infrastrukturu.

Občanská a technická vybavenost

Předpokládá se zachování stávající koncepce občanské a technické infrastruktury dle platného územního plánu. Změna č.13 ÚPN SÚ posoudí občanské a technické vybavení odpovídající nově navrhovaným záměrům a v případě nedostatečných kapacit či nevyhovujících zařízení navrhne přiměřené doplnění nebo jeho obnovu.

Ze záměrů uvažovaných do Změny č.13 ÚPN SÚ nevyplývají pro zájmové území žádné zvláštní požadavky na zásobování vodou, kanalizaci, zásobování teplem, plynem a elektrickou energií, ani na telekomunikace. Napojení na jednotlivá média bude posouzeno jednotlivě pro každou navrhovanou lokalitu.

Střety s hlavními trasami technické infrastruktury v rámci dotčeného území jednotlivých záměrů a konkrétní požadavky na jejich řešení budou dohodnuty s orgány DO a správci sítí.

Jedná se především o dotyk s bezpečnostním pásmem trasy VTL plynu s lok. č.13/6. Předpokládá se zachování stávajících tras těchto zařízení a dodržení podmínek správce sítí.

Hlavní střety záměrů s infrastrukturou a požadavky na způsob jejich řešení jsou obsaženy v kapitole „i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území“.

Všechny známé limity území včetně jejich OP, které se týkají technické infrastruktury, jsou obsaženy v Doplnujících průzkumech a rozbořech změny č.13 a jsou čitelné z jejich grafické přílohy. Při návrhu změny č.13 je nutno vycházet z daných limit území a požadavky dotčených orgánů zapracovat do závazných podmínek využití území pro jednotlivé konkrétní řešené lokality.

Koncepce nakládání s odpady v Železné Rudě vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standardu v ČR a změnou č.13 ÚPN SÚ se nebude měněna.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 13 ÚPN SÚ se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství budou vymezeny ve smyslu stavebního zákona, pokud to bude vyžadovat řešení jednotlivých záměrů budou zapracovány do návrhu změny.

Požadavky na asanace nebyly vzneseny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V katastrálním území Špičák je platný Regulační plán Železná Ruda, místní část Špičák. Ten bude v lokalitách č.13/1, 13/3, 13/4, 13/5,13/6 a 13/7 dle změny při jejich souběžném projednání upraven změnou RP Špičák. Souběžně se zpracováním návrhu zadání změny č. 13 ÚPN SÚ je zpracován návrh zadání změny č. 4 RP Špičák a proběhne souběžné projednání obou dokumentací. V případě kladného projednání jednotlivých záměrů bude souběžně pořizován i návrh a odůvodnění obou územně plánovacích dokumentací.

V ostatních katastrálních územích (mimo k.ú. Špičák) se nepředpokládá prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Pokud tento požadavek vyplyne z projednání zadání této změny ÚPN SÚ, bude pro požadovanou lokalitu v rámci návrhu změny č.13 ÚPN SÚ zpracován i návrh zadání regulačního plánu.

Pro zpracování návrhu změny ÚPN SÚ č.13 se pro jednotlivé lokality nepředpokládá zpracování územních studií. Případný požadavek na zpracování územních studií bude řešen při projednání zadání, popřípadě při návrhu a projednání změny č. 13 ÚPN SÚ Železná Ruda.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

S ohledem na jednoznačně formulované zadání většiny záměrů a jejich jasné plošné vymezení pro zadání č.13 nebyl vznesen ze strany pořizovatele požadavek na zpracování variant řešení. Případné požadavky mohou vzniknout při projednání zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.13 územního plánu města Železná Ruda bude zpracována v souladu s ustanoveními o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb. platném znění. Obsah územně plánovací dokumentace, způsob jejího pořizování, zpracování, projednávání a schvalování, a obsah a způsob zpracování registračních listů bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Základním mapovým podkladem bude mapa katastru nemovitostí v digitálním vektorovém formátu. Změna ÚPN SÚ bude zpracována v souladu s platným územním plánem ÚP, tedy rovněž v měřítku 1 : 5 000.

Závazná část Změny č.13 územního plánu a návrh obecně závazné vyhlášky budou obsahovat soubor regulativů funkčního využití území, vycházející z platného územního plánu (1994), respektive ve znění Změny č. 1 (1998), č. 2 (2002), č. 3 (2003), č. 5 (2006), č.6 (2010) a č.7 a č.9 (obě 2011), č.10 (2012), č.11 (2014) a č.12 (2016).

Výkresy budou pojednány jako výřezy řešeného území zahrnující řešené lokality s dostatečným přesahem. Výkresová část změny č.13 bude obsahovat:

Návrh:

1. Hlavní výkres
2. Výkres VPS, VPO (pokud se vyskytnou)

Odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. výkres ZPF a PUPFL

Předpokládá se počet 4 vyhotovení k vydání návrhu a odůvodnění změny č. 13.

g) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ve průběhu projednání návrhu zadání této změny bude nutno posoudit ze strany dotčených orgánů, zda bude nutno uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů záměrů na životní prostředí, což bude s ohledem na statut území úkolem správy CHKO Šumava. V území s nachází celoplošně CHKO Šumava, a Natura 2000-EVL.

Vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast bude rovněž předmětem projednání zadání s dotčeným orgánem státní správy.

h) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jednotlivé záměry Změny č.13 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda budou v maximální míře respektovat přírodní statut území daný existencí NP a CHKO Šumava, dále systému Natura 2000 - velkoplošné EVL a ptačí oblast. Nejnověji je území rovně vymezeno jako biosférická rezervace UNESCO.

Požadavkem je max. zachovat přírodní statut území, vyhnout se pokud možno umístování záměrů do 1. třídy ochrany CHKO a do ploch ZCHÚ přírody. Dále max. respektovat nadregionální, regionální a lokální systémy ekologické stability, registrované VKP a další přírodní hodnoty území (např. lokality zvláště chráněných živočichů a rostlin)..

Budou učiněna opatření, aby v místech křížení navržených záměrů s prvky ÚSES nedocházelo k jejich narušení či poškození. Viz dále podrobně Limity střety území, kap. i).

Nedochází ke kontaktu s prvky nemovitých kulturních památek ani střetu s historickou urbanistickou strukturou sídel. Viz dále podrobně Limity střety území, kap. i).

Návrh vynětí ploch ze zemědělského a lesního půdního fondu bude zpracován podle platné metodiky.

Zemědělská příloha ÚP Železná Ruda bude zpracována podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a to formou Metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z 07/2011.

Třídy ochrany ZPF budou stanoveny dle nové vyhlášky č. 48/2011. Dle zjištění nedochází danými záměry k záboru ZPF třídy ochrany I. Záměry u kterých dojde k záborům ZPF se nacházejí v přímém kontaktu se zastavěným nebo zastavitelným územím (u záměrů č.13/2, 13/4 dochází k záboru V. třídy ochrany ZPF, u záměru č. 13/3 III. třídy ochrany ZPF, u záměru č. 13/5 II. třídy ochrany ZPF).

U záměru 13/8 nedochází k záboru ZPF.

V rámci řešeného území se nenachází plochy s investicemi do pozemků (odvodnění, meliorace apod).

Zábor PUPFL. V územním plánu na základě uvažovaných záměrů nebude docházet k záboru lesní půdy (PUPFL).

Navržené řešení bude dbát na zachování zdravých životních podmínek, na ochranu životního prostředí a krajiny. Uvedené záměry by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení stávající krajiny.

i) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna č.13 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda bude řešit zapracování konkrétních požadavků do jednotlivých řešených lokalit a bude prováděna se zřetelem na zachování zdravých životních podmínek, na ochranu životního prostředí a krajiny.

Nutno respektovat koncepci ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje stanovuje zásady a priority organizačních a organizačně - technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Plzeňském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty, zdůrazňuje jejich odpovědnost. Rozpracovává na podmínky Plzeňského kraje úkoly a závěry koncepce ochrany obyvatelstva, schválené vládou v roce 2002. Stanovuje základní rozvoj sil a prostředků pro provádění opatření k ochraně obyvatelstva. Koncepci ochrany obyvatelstva Plzeňského kraje projednala na svém řádném zasedání dne 3.června 2003 Bezpečnostní rada Plzeňského kraje.

Uvedené záměry dané touto změnou by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení ve vztahu k ochraně obyvatelstva území.

Změnou č.13 ÚPN SÚ nebudou dotčeny zájmy obrany státu. Oblast civilní ochrany je platným územním plánem řešena řádnou doložkou CO. Podle případných potřeb může být doplněna na základě požadavku DO k návrhu zadání. Charakter řešené změny však takovou nutnost doplnění nepředpokládá.

V zájmové území se nenachází ložiska nerostných surovin.

V území řešeném změnou č.13 se nachází plošné poddolované území č.625 do něhož zasahují záměry 13/5 a 13/6. Budou stanoveny příslušné podmínky pro umístění funkčních ploch pro bydlení v tomto území příslušnými DO.

Ve výkresu limitů využití území je zakreslena zátopová čára Špičáckého potoka. Ke kontaktu s malou částí pozemku dochází pouze u řešené lokality č. 13/5 - nová zástavba nebude umísťována do záplavového území.

Při návrhu změny nutno vycházet z těchto jevů a požadavky DO zpracovat do závazných podmínek využití území pro konkrétní lokality ve fázi návrhu této změny.

j) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro řešené území a v podstatě celé území obce Železná Ruda je charakteristický zejména vysoký podíl území s přírodními limitami.

i1) Limity

Využití území- způsob využití území vyplývající ze schválené :

- ZUR PK schválený 2.9.2008 (č. usnesení 834/08)
- ÚPN SÚ Železná Ruda -schválená 1994 včetně platných změn

Způsob využití území vyplývající z územních rozhodnutí

- netýká se

Ochrana přírody a krajiny - obecná ochrana:

- územní systém ekologické stability -nadregionální biokoridor včetně OP
- územní systém ekologické stability -nadregionální biocentrum (mimo řešené území)
- regionální biokoridor a reg. biocentrum (mimo řešené území)
- územní systém ekologické stability -lokální biocentrum
- územní systém ekologické stability -lokální biokoridor
- pro zapracování nových záměrů nutno tyto prvky posuzovat i ve spojitosti s nově revidovaným ÚSES všech úrovní
- další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území -registrovaný významný krajinný prvek, další EVKP
- další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území - významný krajinný prvek ze zákona - lesy, vodní toky

Ochrana přírody a krajiny - zvláštní ochrana:

- zvláště chráněná území -Chráněná krajinná oblast Šumava (I. -IV. zóna zahrnující celé řešené území)
- NATURA 2000 - území EVL (evropsky významné lokality)
- NATURA 2000 - ptačí oblast Šumava
- další instituty zvláštní ochrany s charakterem limitu využití území (např. památný strom, přírodní památka, MCHÚ, lokality s výskytem chráněných rostlin a živočichů)

Ochrana lesa:

- pásmo 50 m od kraje lesa

Ochrana nerostných surovin:

- netýká se

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní:

- netýká se

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava (hranice totožná s CHKO Šumava)
- ochranné pásmo vodního zdroje (I. -II. stupně)
- užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků (pozemky sousedící s korytem potoka Řezná)

Ochrana před záplavami:

- záplavové území -zátopová čára potoka Řezného Q_{100} podle podkladů správce toku (zakresleno)

Ochrana staveb (vyhlášená ochr. pásma hygienická, bezpečnostní aj., ochr. pásma veřejných pohřebišť):

- netýká se

Obrana státu:

- netýká se

Ochrana památek:

- netýká se

Ochrana technické infrastruktury - zásobování vodou

- ochranné pásmo vodovodního řadu (1,5 m)
Ochrana technické infrastruktury -odvádění a čištění odpadních vod
- ochranné pásmo kanalizační stoky (1,5 m)
Ochrana technické infrastruktury –zásobování elektrickou energií
- ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV (10m od krajního vodiče -pro vedení zřízeném do 31.12.1994, 7 m od krajního vodiče -pro vedení zřízeném po 1.1.1995)
- ochranné pásmo trafostanice (7, respektive 2 m)
Ochrana technické infrastruktury -zásobování plynem
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu
- ochranné pásmo technologického objektu (regulační stanice) (10m)
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu (20 m)
Ochrana technické infrastruktury -zásobování teplem:
- netýká se
- Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace
- ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení (šířkově 2 m, výškově 3 m)
- ochranné pásmo u vlastní telekomunikační sítě držitele licence
Ochrana technické infrastruktury -zásobování jinými produkty (ropovody aj. produktovody):
- netýká se

i2) problémové střety

Okruhy problémů řešení, vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

záměry 13/1 - střety

- s prvky ÚSES dle nové revize (Geovision s.r.o.)
- s prvky místního ÚSES
- s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES včetně OP NRBK
- s významnými krajinnými prvky (VKP) registrovanými
- s Natura 2000 – Ptáčí oblast
- s lokalitou chráněných druhů rostlin
- s hlavními trasami kanalizačních sběračů
- s ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu
- s elektrorozvody s trasou VN či zařízením TR
- s hlavními trasami vodovodních tras a zařízením
- s lyžařskými trasami
- s cyklostezkami
- s pěšími a turistickými cestami
- se státní silniční sítí včetně OP
- s loriidorem železnice včetně OP
- s PHO hřbitova
- se záplavovým územím-vyhlášeným
- s OP lesa

lokalita 13/2 – střety

- s elektrorozvody s trasou VN či zařízením TR

lokalita 13/3 – střety

- s významnými krajinnými prvky (VKP) registrovanými
- s lyžařskými trasami

lokalita 13/4 – střety

- s významnými krajinnými prvky (VKP) registrovanými
- s lyžařskými trasami

lokalita 13/5 – střety

- se ZPF 1. a 2. třídy ochrany

- s lyžařskými trasami a cyklotrasami
- s pěšími a turistickými cestami
- se záplavovým územím-vyhlášeným
- s poddolovaným územím

lokality 13/6 – střety

- s významnými krajinnými prvky (VKP) registrovanými
- s ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu
- s poddolovaným územím
- s cyklostezkami

lokality 13/7 - střety

- bez střetů

lokality 13/8 – střety

- s významnými krajinnými prvky (VKP) registrovanými
- s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES včetně OP NRBK
- s Natura 2000 – Ptačí oblast

Záměry a možná východiska řešení vybraných problémů

a) Střety s přírodními hodnotami, ÚSES

Všechny záměry, jak vyplývá ze statutu SOB1- Šumava a CHKO Šumava jsou v kontaktu s celoplošnými prvky - zóny CHKO, Natura 2000 - EVL a biosférickou rezervací MAB.

V případě záměrů č.13/1 dochází ke kolizi s přírodními hodnotami ale vzhledem k navrhované funkci nezastavitelných ploch - veřejná zeleň - nelze předpokládat narušení přírodních hodnot v oblasti.

V případě lokalit 13/2, 13/3, 13/4 a 13/5 se předpokládá vyřešit vynětí ze ZPF.

V rámci registrovaných VKP zapracovat do návrhu řešení okrajový kontakt těchto prvků s lokalitou č.13/3, 13/4, 13/6 a 13/8 popsat v podmínkách využití území pro danou lokalitu.

Záměry budou vyhodnoceny dotčeným orgánem (v tomto případě Správa CHKO Šumava).

V rámci ZPF nedochází ke střetům s půdami I. stupně ochrany, dotčeny budou pouze bonity tř. II (záměr 13/5), III. (záměr 13/3) a tř. V (záměry č.13/2, 13/4).

b) střety s dopravou

V rámci této změny je předpokladem vyřešení dopravního napojení záměru č.13/6 a 13/8, ostatní záměry buďto dopravní napojení nepotřebují (13/1) nebo jsou v bezprostřední blízkosti místních komunikací (13/2, 13/3, 13/4. 13/5).

Pro lyžařské tratě, cyklostezky a pěší dořešit křížení s lokalitami č. 13/4 a 13/5.

Nutno upřesnit v rámci návrhu podrobného vymezení lokalit.

c) střety s koridory a infrastrukturou vyšší kategorie včetně OP a BP

Střety s hlavními trasami technické infrastruktury v rámci dotčeného území řešenými změnami .

Jedná se především o dotyk s bezpečnostním pásmem trasy VTL plynu s lok. č.13/1 a 13/6, dále o kontakt s vedením VN a kanalizačním sběračem u lokality 13/1. Předpokládá se zachování stávajících tras těchto zařízení a dodržení podmínek správce sítí.

Konkrétní požadavky na jejich řešení budou zapracovány do závazných podmínek využití území v daných lokalitách na základě dohody s orgány DO a správci sítí.

d) střety s hygienickými pásmy

Nedochází ke kontaktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů v území. Dochází ke kontaktu s OP hřbitova u záměru 13/1, jde o veřejnou zeleň, nejedná se o vážný střet.

e) průzkumy

Rozsah a charakter střetů je jasně čitelný s výkresů Limit a problémových střetů v území). Pracovní průzkumy a rozbory byly zpracovány provedeny v rámci návrhu zadání. Byly zmapovány dostupné podněty, limity a problémové střety v území. Byly porovnány s dostupnými podklady a vyhodnoceny

Detailní přehled všech potencionálních střetů a limitů v území z doplňujících průzkumů v území v ÚPNSÚ Železná Rudaa) s prvky ochrany přírody a ŽP

- *a1) s Národním parkem Šumava (NP) - (ve změně se nevyskytuje)
- *a2) s Chráněnou krajinou oblastí Šumava (CHKO Šumava) ...celoplošně na území obce Železná Ruda kromě území NP Šumava - nezakreslováno
- *a3) s 1. nebo 2. zónou CHKO Šumava
- *a4) se ZCHÚ (zvláště chráněná území přírody) ...NPR, PR, PP, památné stromy – netýká se
- *a5) s významnými krajinnými prvky (VKP) registrovanými včetně MCHÚ
- *a6) s významnými krajinnými prvky (VKP) ze zákona
- *a7) s lesy
- *a8) s OP lesa
- *a9) se ZPF I. a II. třídy ochrany
- *a10) s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES včetně OP NRBK
- *a11) s prvky místního ÚSES
- *a12) s prvky ÚSES dle nové revize (fi. GeoVision)
- *a13) s Natura 2000- EVL (evropsky významná lokalita)... celoplošně, nezakreslováno
- *a14) s Natura 2000- Ptačí oblast
- *a15) s biosférickou rezervací UNESCO (MAB) ...celoplošně na území obce Železná Ruda – nezakreslováno
- *a16) s lokalitou chráněných druhů rostlin

b) s koridory a plochami dopravy

- *b1) se státní silniční sítí včetně OP
- *b2) s místními silnicemi a komunikacemi
- *b3) s pěšími a turistickými cestami
- *b4) s cyklostezkami – netýká se
- *b5) s lyžařskými trasami
- *b6) s koridorem železnice včetně OP
- *b7) s ostatními plochami dopravy
- *b8) s koridorem plánovaného obchvatu silnice 1/27 dle platné ÚP včetně OP (150m)- výhled – netýká se
- *b9) s ostatními silničními koridory vymezenými v platné ÚP- výhled – netýká se

c) s koridory a plochami infrastrukturou vyšší kategorie

- *c1) s elektrorozvody s trasou VN či zařízením TR
- *c2) s dálkovými kabely
- *c3) s hlavními trasami kanalizačních sběračů
- *c4) s hlavními trasami vodovodních tras a zařízení
- *c5) s hlavními trasami plynovodů

d) s hygienickými pásmy

- *d1) s PHO vodních zdrojů
- *d2) s PHO zemědělských areálů – netýká se
- *d3) s PHO hřbitova – netýká se

e) s ostatními jevy

- *e1) s poddolovaným územím – netýká se
- *e2) se záplavovým územím - vyhlášeným
- *e3) s nemovitými kulturními památkami – netýká se
- *e4) s plochami archeologických nalezišť – netýká se
- *e5) s orientačně vymezeným alternativním severním obchvatem silnice 1/27 a Jeho napojením na ostatní silniční síť dle koncepce rozvoje (AVE architekt, a.s., ÚAP ORP Klatovy – 2010) – netýká se

Nově navrhované plochy dle konkrétních záměrů jsou zakresleny rovněž v problémovém výkresu „Doplňujících průzkumů a rozborů“. Zde jsou zachyceny problémové jevy širšího (tedy i přilehlého území, které mohou být případně charakterizovány jako potencionální střety v území. Podrobný popis problémových střetů je uveden v grafické části „Doplňujících průzkumů a rozborů“ (střety v území).

Vyřešení potenciálních střetů mezi zájmy ochrany přírody a navrženými funkcemi jednotlivých ploch bude hlavní náplní řešené změny.

k) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna č.13 ÚPN SÚ Železná Ruda je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Území obce nezasahuje do vymezených koridorů určených k řešení. Železnou Rudu je možno lokalizovat jako území ve specifické oblasti SOB1- Šumava, které neleží v blízkosti žádné rozvojové osy. Území leží cca uprostřed mezi rozvojovými osami OS-1 (Praha-Plzeň -hranice ČR/Německo) a OS 6 (Praha-Benešov-Tábor-České Budějovice- hranice ČR/Německo). Území je položené mezi rozvojovými oblastmi OB - 5 (Plzeň) a OB -10 (České Budějovice).

V území se nenachází ani se jej nedotýkají koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

Při tvorbě návrhu zadání změny č.13 ÚPN SÚ byly požadavky PÚR ČR respektovány.

Zastavěné území

Rozsah zastavěného území je vymezen ve stávajícím územním plánu obce. Aktualizovaná hranice současně zastavěného území v celém území obce byla stanovena v aktualizaci ÚPN SÚ po Změně č.12.

Pro dílčí území obce, ve kterých byly navrženy nové záměry změnou č.13, bylo zastavěné území nově vymezeno k 31.3. 2017.

Zastavitelné území

Zastavitelné území obce je vymezeno v platné ÚP a bylo do změny č.13 převzato. Nové plochy řešené touto změnou pokryjí aktuální požadavky na rozvoj obce v rozsahu známých rozvojových záměrů a pozitivně ovlivní podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území. Záměry města směřují k mírnému oživení částí území zejména, Špičáku a Železné Rudy, okrajově Hojsovy Stráže.