

Č.j.: OVÚP/3803/17/Mk  
Vyřizuje: T.Martínek  
Tel.: 376 347 227  
E-mail: tmartinek@mukt.cz  
Datum: 30.5.2017

**Dle rozdělovníku!**

## **Oznámení o projednání návrhu zadání změny č.1 ÚP Klenová**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje**, že byl zpracován **návrh zadání změny č.1 územního plánu Klenová**.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 1.6.2017 na MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, obecním úřadě Klenová a na internetových stránkách: [http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan\\_orp.asp](http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp)**

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č.1 ÚP Klenová v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny úp**. Sousední obce ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemná stanoviska adresujte na Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Obdrží :

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň  
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,  
Nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo obrany- agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772,  
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1  
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
- odbor regionálního rozvoje  
- odbor dopravy a silničního hospodářství  
- odbor životního prostředí  
- odbor kultury a památkové péče  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165  
Městský úřad Klatovy  
- odbor životního prostředí  
- odbor dopravy  
- odbor školství, kultury a cestovního ruchu  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, úz. odbor Klatovy, Aretinova 129  
Obvodní báňský úřad , Hřímálého 11, 301 00 Plzeň  
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň

Město Janovice nad Úhlavou  
Město Strážov  
Obec Javor  
Obec Týnec

Dále obdrží:

Policie ČR - DI Klatovy, Riegrovy sady 138, 339 01 Klatovy  
Správa a údržba silnic Klatovy, Za kasárny 324, 339 01 Klatovy  
Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň  
ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha2  
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

# ÚP Klenová

změna č.1

*Návrh zadání změny č.1*



**Pořizovatel:** Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

**Datum:**

5/2017

--	--	--

## ***Řešená sídelní jednotka***

- **Název obce:** Klenová
- **Adresa obce:** Klenová č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
- **Statutární zástupce:** Ing. Andrea Baierová
- **Kontaktní údaje:** <http://klenova.cz/>
- **Řešené katastrální území:** Klenová
- **Obec s rozšířenou působností:** Klatovy

## ***Pořizovatel dokumentace***

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy
- náměstí Míru 62
- 339 01 Klatovy

## Obsah

Úvod.....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci .....	4
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	5
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití .....	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	5
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	6
g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města .....	6
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....	6

## Úvod

O pořízení změny č.1 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Klenová dne 10.5. 2017 usnesením číslo 107/2017. Důvodem k tomuto rozhodnutí byl požadavek obce na přístavbu hasičské zbrojnice.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Změna č.1 územního plánu Klenová nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkci využití části pozemku p.č. 94/1. Pozemek p.č. 94/1 se nachází v zastavěném území obce. Dle současně platného územního plánu je určen jako **plochy zeleň – na veřejném prostranství**. Požadavek je změnit využití části pozemku na **plochy smíšené obytné-venkovského charakteru**.

**Řípadné další požadavky, které by byly uplatněny k zadání změny č.1 budou prověřeny v návrhu změny č.1 územního plánu Klenová.**

### **.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

#### *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR*

Pro rozsah změny č.1 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

#### *Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje*

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008, +aktualizace č.1 z roku 2014.

**Obec se nenachází v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti ani v žádné rozvojové oblasti. Nejsou na ni tedy z hlediska zásad územního rozvoje Plzeňského kraje kladeny žádné specifické požadavky.**

#### **rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:**

- Respektovat stávající cestní síť komunikací.
- Respektovat stávající vodní toky
- Respektovat stávající lesy
- Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovité kulturní památky
- Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma

### *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Z územně analytických podkladů pro danou lokalitu nevyplývají žádné povinnosti.

### *Požadavky na rozvoj území obce*

Změna č.1 územního plánu Klenová nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkci využití části pozemku p.č. 94/1. Pozemek p.č. 94/1 se nachází v zastavěném území obce. Dle současně platného územního plánu je určen jako **plochy zeleň – na veřejném prostranství**. Požadavek je změnit využití části pozemku na **plochy smíšené obytné-venkovského charakteru**.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- nejsou požadovány

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- nejsou požadovány

### ***b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***e) Případný požadavek na zpracování variant řešení***

Požadavek není stanoven.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č.1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.)

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část změny č.1 ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Po vydání změny č.1 ÚP Klenová bude vypracován právní stav.

**Počet vyhotovení:**

návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x

návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání - 2x

výsledný ÚP po vydání („čistopis“) – 3x.

**právní stav po vydání změny – 3x.**

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

**g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Není relevantní.

**h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č.1 ÚP nepovažujeme za nutné a účelné posoudit změnu č.1 Územního plánu Klenová z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.



