

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK- ŽP/18876/18
Spis. zn.: ZN/3074/ŽP/18
Počet listů: 6
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Klatovy
Odbor výstavby a ÚP
Balbínova 59
339 01 KLATOVY

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 26. 09. 2018

Stanovisko

k návrhu Územního plánu Klatovy – změna č. 1

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Návrh změny č. 1 Územního plánu Klatovy

Charakter a rozsah koncepce:

Celková rozloha města Klatovy je 8067 ha, počet obyvatel 22 378. Někdejší okresní město je dnes centrem správního obvodu ORP Klatovy, kam spadá celkem 45 obcí. Administrativní území města Klatovy je tvořené 19 katastrálními územími a 30 místními částmi, přičemž 2 lokality jsou územně nepropojené enklávy města. Urbanistický vývoj doposud byl od lokace města až do dnešních dnů relativně stabilizovaný. Základní urbanistická problematika spočívá v řešení rychle narůstající dopravy, která doposud prochází městem, ale i dopravy v klidu – parkovišť, veřejných prostor, protipovodňových opatřeních, lokalizaci průmyslových území a dostatečném zohledňování potřeb klidového a pohodového životního prostředí. V centru města je prioritně potřebné zohlednit památková hlediska zachování památkové zóny.

Z urbanistického a ekonomického hlediska tvoří Klatovy centrum osídlení a hospodářského života v poměrně řídké osídleném území v jižní části Plzeňského kraje. Sídlní území Klatov založené pod místní krajinnou dominantou Klatovské hůrky, je lokalizováno v Klatovské kotlině při soutoku Drnového potoka a Úhlavy. Na Drnovém potoce byl vytvořen významný městský park. Území města je situováno v krajinářsky i přírodně významném území na přístupu do NP a CHKO Šumava, proto je třeba u významných rozvojových záměrů zajišťovat vazby na přírodní prvky a krajinný ráz. Je zde zaznamenán nepříznivý demografický vývoj města – dlouhodobý pokles a stagnace (cca od 23500 obyvatel k cca 22000) v důsledku ukončení činnosti řady

podniků (Škoda Plzeň, masokombinát). V současnosti převažuje potravinářská a lehká strojírenská výroba.

V ZÚR PK je území města Klatovy začleněno do rozvojové RO2 Klatovy v hranicích obce Klatovy (mimo k.ú. Habartice u Obytců, Kvaslice, Křištín a Střeziměř), kde jsou následující úkoly pro územní plánování obcí:

- preferovat optimální způsob využití území, zejména zvyšování atraktivity bydlení a ploch pro výrobu a služby, vazby na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití vnitřních rezerv
- město Klatovy rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení, rozvoj podporovat záměry dopravního řešení
- do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu
- chránit hodnoty krajinného typu kup a kuželů
- usměrňovat využití území s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí

Další úkoly:

Celostátní silniční síť - silnice I. třídy:

I/22 Domažlice - Klatovy - Horažďovice: Klatovy: jz. obchvat

I/27 Klatovy - Přeštice - Plzeň přeložka, Klatovy východní obchvat

Železnice:

trať č. 183 Plzeň - Klatovy - Železná Ruda: modernizace se zdvojkolejněním a směrovými úpravami (zpřesnit koridor) a elektrizace Klatovy - Železná Ruda

Neveřejné mezinárodní letiště Klatovy - ochranné pásmo

Dálková cyklotrasa Plzeň - Švihov - Klatovy - Železná Ruda: zpřesnit a vymezit v ÚP

Základní údaje o vymezených zastavitelných plochách:

1. Klatovy - MASO WEST s. r. o. – rozšíření zastavitelného území
2. Klatovy – Pod Borem – průmyslová zóna – úprava způsobu využití, pro plochy v PZ, projektované budovy ve střední části PZ (31a) počítají s výškou 10–11 m
3. Drslavice u Tupadel - stavební parcela (R. Řeřichová)
4. Habartice u Obytců - zvětšení zastavěného území - dřevovýroba (P. Pojar)
5. Luby – RENTAL DEALING s. r. o. - změna způsobu využití ze ZS/O na ZS/Vp, resp. zahrady v zastavěném území na rozšíření logistického areálu stavebnin
6. Luby - rozšíření zastavitelného území (Ing. J. Tuček) ze ZPF – TTP (obytná zóna)
7. Luby u hřiště – úprava způsobu využití, v ploše se nachází rekreační objekty – chaty, které nejsou uvedeny v popisu plochy, což neumožňuje vlastníkům rekreačních objektů provádět stavební úpravy
8. Sobětice – oprava zákresu, protipovodňová opatření (průlehy a meze na severní straně obce), neboť stav po provedených KPÚ není v ÚP reálně vymezen
9. Střeziměř - oprava zákresu, protipovodňová opatření (protipovodňový průleh jižně nad obcí), neboť po provedených KPÚ není ÚP reálně zpracován

10. Štěpánovice – EUROVIA Kamenolomy, a. s. - zakreslení hranice dobývacího prostoru lomu Svrčovec do ÚP v k.ú. Klatovy a k.ú. Štěpánovice u Klatov dle schválených hranic DP

11. Štěpánovice - zvětšení zastavěného území (manželé Ezrovi)

12. Štěpánovice - Borovky – oprava zákresu, při dolním okraji plochy 9 (ZS/VS) v ÚP se nachází zastavovaná lokalita „Borovky“. Při jejím dolním okraji je v ÚP koridor pro dopravní napojení a obsluhu území MOK03, který protíná jednotlivé stavební parcely. Stávající obslužná komunikace vede nad tímto koridorem.

13. Točník u Klatov změna etapizace (M. Kopecký a J. Janda)

Návrh územního plánu byl předložen v jedné aktivní variantě.

Umístění území řešeného koncepce:

Kraj: Plzeňský

Okres: Klatovy

Obec: Klatovy

k.ú.: Klatovy, Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Kosmáčov, Křišťín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

II. Průběh vyhodnocení

Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání (červenec 2017) krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10 i odst. 2 zákona uplatnil v souhrnném vyjádření požadavek na zpracování vlivů změny č. 1 územního plánu Klatovy na životní prostředí (tzv. SEA). Důvodem požadavku byly tyto: požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů a předkládaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy natura 2000).

Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od MěÚ Klatovy, Odboru výstavby a územního plánování, oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Klatovy podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Klatovy – změna č. 1 na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Klatovy na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Klatovy na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu změny č. 1 územního plánu Klatovy. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované Ing., aut. Arch. Pavlem

Valtrem, UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie, Bělohorská 3, Plzeň, který je dle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 25. 9. 2018 obdržel příslušný úřad v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Klatovy na životní prostředí ve fázi návrhu, a podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky uplatněné ke společnému jednání územního plánu. Připomínky ze strany zúčastněných ze společného jednání k návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny. Došla vyjádření, stanoviska k územně plánovací dokumentaci po společném jednání jsou bez připomínek, některé dotčené orgány požadují respektovat ochranná pásma. Nejsou zde řešeny připomínky z hlediska narušení životního prostředí, vlivů na zdraví obyvatelstva.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Klatovy na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Návrh změny č. 1 územního plánu Klatovy nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný územní plán Klatovy.

U posuzovaných návrhů se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. Kumulace takovýchto záměrů nebyla při hodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí identifikována. Jednotlivé návrhové plochy jsou většinou vymezeny tak, aby byly minimalizovány jejich vzájemné kolize.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Půda

V celém řešeném území po zohlednění požadavků zadání změny č.1 územního plánu Klatov činí zábor 1,94 ha, s dopadem do záborů ZPF o výměře 1,92 ha. Část změn spočívá v úpravě etapizace, tyto úpravy však nemají vliv na rozsah záborů ZPF.

V případě změn, majících dopad do záborů ZPF je pak nutno zohlednit jejich jednotlivý charakter, resp. jejich konkrétní lokalitu a zamýšlené využití v porovnání s jejich dopadem do záboru ZPF a třídou ochrany půd v jejich konkrétním případě:

- **Změnou v Drslavicích u Tupadel – vymezením plochy 6 ZR.3-E1/Vs** o pozemek pro stavbu RD je dotčena plocha ZPF o výměře 0,51ha v V. třídě ochrany
- **Změnou v Habarticích u Obytců – vymezením plochy 13 ZR.5-E1/Vs** dochází k záboru TTP, resp. ZPF v III. třídě ochrany o výměře 0,07ha, uvedená plocha je však z větší části dnes již zpevněnou manipulační plochou před existujícím objektem. V tomto případě tedy změna územního plánu řeší spíše uvedení územně plánovací dokumentace se skutečným stavem v území.

· **Změnou ve Štěpánovicích – rozšíření plochy ZR.4a-E1/Vs** o parcelu pro výstavbu RD dochází k záboru ZPF půd IV. a V. třídy ochrany, resp. TTP o výměře 0,33ha, jedná se však o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou a existující komunikací, jinak obtížně využitelnou.

· **V případě zvětšení plochy 1d - rozvojového území ZR.1c-E1/O v Lubech** k záboru ZPF nedochází.

Tyto změny nemají zásadní dopady na zábory ZPF, bez ohledu na stav využití existujících rozvojových ploch se týkají konkrétních stavebních záměrů vlastníků pozemků a jsou tedy v souladu s předpokladem trvalého udržitelného rozvoje jednotlivých obcí, přičemž nezasahují na třídy půd, jejichž ochrana je předmětem veřejného zájmu (I. a II. třída ochrany).

Změna spočívající ve vymezení nové rozvojové plochy 78 ZR.21–E1/Mp v Klatovech, v tomto jediném případě dochází k záboru orné půdy o výměře 0,97 ha v II. kategorii ochrany.

Tato změna reflektuje požadavky na rozvoj stávajícího výrobního areálu. Změna spočívá v rozšíření zastavitelného území Klatov na úkor krajinné lokality K07 a územní rezervy.

Plochy pro budoucí zástavbu dotčené a vymezené změnou č.1 územního plánu, navazují na stávající zastavěné území v rámci uvedeného výrobního areálu. Z hlediska územního plánu a jeho základních principů rozvoje se tedy jedná o přirozené rozšíření plochy ve vazbě na strukturu zástavby území. Plocha je situována při okraji zástavby, tedy dobře dopravně dostupná a zároveň v pozici, kdy její budoucí využití/rozvoj nebude omezovat či vyvolávat negativní dopady na stávající zástavbu či rozvojové plochy budoucí.

S ohledem na fakt, že rozvoj stávajícího areálu nelze realizovat jinak, než adicí s návazností budoucí etapy na stávající provozy, je veřejným zájmem města podpořit rozvoj stávajících podniků a zamezit tak poklesu demografické křivky, který nastal po ukončení činnosti několika významných podniků (Škoda Plzeň, Masokombinát). Uvedená změna, umožňující rozvoj stávající výroby v dané lokalitě přitom přinese cca 100 nových pracovních míst a její zohlednění v nové podobě územního plánu města ve znění změny č.1 je tak mj. v souladu se Strategickým plánem Klatov pro období 2017-2025.

Celkový negativní vliv na půdu a horninové prostředí lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný.

K záboru PUPFL nedojde. V záměru stavební plochy v Drslavicích je potřebné respektovat ochranný režim 50 m od lesa Houňovka.

Vlivy na vody

Schopnost krajiny akumulovat srážkové vody negativně ovlivní zejména rozšiřování ploch komerčních a výrobních. Nová výstavba povede rovněž ke vzniku odpadních vod zejména splaškových a případně i technologických z výrobních objektů.

Celkový negativní vliv na vody lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

Vlivy na krajinu a kulturní dědictví

Navrhované rozvojové lokality jsou v synantropních biotopech, nedojde k závažnému dopadu na chráněné druhy organismů. Z rostlinných ani živočišných druhů nebyl ve sledovaných rozvojových lokalitách zaznamenán žádný zvláště chráněný druh. Plochy výroby jsou lokalizovány v území, kde jsou obvykle ruderalní druhy.

Celkový negativní vliv na krajinný ráz lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný. Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví nejsou významné.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Možné negativní vlivy na lidské zdraví souvisí zejména s hlukem z výroby. K eliminaci možných negativních vlivů je navrženo odclonění výrobních ploch prostřednictvím izolační zeleně. Zároveň jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky využití návrhových ploch, které mají působení negativních vlivů na lidské zdraví zamezit. Případný negativní dopad hluku a imisí v nově navrhované lokalitě musí být řešen na úkor vlastníka (investora). Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy realizovat takové, jež nepodléhají posouzení vlivu na životní prostředí. Rozvojové plochy pro výrobu mohou přispět ke zlepšení socioekonomických podmínek zvýšenou nabídkou pracovních míst.

Celkový negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

Vlivy na klima a ovzduší

Negativní ovlivnění ovzduší může být vyvoláno především realizací nových výrobních objektů. Jedná se především o technologické zdroje, které mohou mít potenciál významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v sídle. S výrobními a skladovacími plochami souvisí i možný nárůst dopravy. Rozsah vlivů na ovzduší z výroby je s ohledem na neznalost konkrétních záměrů pouze odhadován na základě přípustného využití stanoveného návrhem územního plánu. Konkrétní vlivy budou muset být vyhodnoceny v rámci povolování stacionárních zdrojů, případně v rámci procesu EIA konkrétních záměrů. Vzhledem k faktu, že je navrhováno v návrhu územního plánu, aby výrobní lokality nesměly negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy realizovat takové, jež nepodléhají posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona, lze předpokládat, že vlivy budou podmíněně přípustné.

Charakteristiky vlivů na životní prostředí, které by mohly být uplatněním změny územního plánu významně ovlivněny:

1) Klatovy - město II

- lokalizace: Pražské předměstí, Gorkého ulice (k letišti)
- záměr: rozšíření výrobního areálu s navazujícími technologiemi
- investor: MASO WEST s. r. o.
- sousedé: garáže, hřiště, FVE
- součást záměru: přeložka VTL plynovodu na hranici zájmového území
- bioregion: 1.12.1
- biochora: -4BE
- zranitelná oblast: - VKP Na Větrovně / U lomečku

2. Klatovy - město II

- lokalizace: průmyslová zóna Pod Borem , lokalita je součástí rozsáhlé průmyslové zóny, která byla dopravně připojena sz. obchvatem města Klatovy
- záměr: úprava způsobu využití, pro plochy
- investor: AEROTECH, ACCOLADE aj.
- změna regulativu: budovy v lokalitě 31a schváleného ÚP na max. výšku 10 - 12 m (pro plochy v PZ (31a, 31b, 30c, 30d) je stanovena v příloze ÚP maximální výška zástavby 9 m. Projektované budovy ve střední části PZ (31a) počítají s výškou 10–11 m). Změna ÚP spočívá pouze ve změně výškového regulativu. Jednotlivé halové objekty jsou již realizovány, hala Accolade ve středové části s rozměry 73 x 193 m bude částečně zapuštěná do terénu a obklopena zelení. Při realizaci severozápadního obchvatu v průmyslové zóně byly realizovány chodníky, cyklostezka a doprovodná zeleň.
- bioregion: 1.12.1
- biochora: -4BE
- zranitelná oblast:- VKP Stráň pod Klatovským borem (532 m, sz. města)

3. Drslavice u Tupadel

- záměr: stavební parcela pro RD na západním okraji smíšené venkovské zástavby
- investor. Romana Řeřichová
- bioregion: 1.40.1
- biochora: 4Do
- zranitelná oblast: ochranný 50 m režim lesa

4. Habartice u Obytců

- záměr: zvětšení zastavěného území - haly, zahrnutím jeho existující zpevněné manipulační plochy, neznámý účel. Hala s dřevovýrobou již existuje a je v zastavitelném území obce. Zájmová lokalita je na okraji přírodního parku Plánický hřeben, kde se chrání zejména krajinný ráz, proto se doporučuje objekt odclonit vysokou zelení (např. topoly). Dále je lokalita v ochranném pásmu hřbitova (100 m), proto je žádoucí, aby při využití haly nedocházelo k hlučným činnostem.
- investor a majitel: Petr Pojar
- bioregion: 1.41.1
- biochora: 4SS
- přírodní park Plánický hřeben

5. Luby

- záměr rozšíření logistického / průmyslového areálu stavebnin - změna způsobu využití ze ZS/O na ZS/Vp
- investor a vlastník: RENTAL DEALING s. r. o. - rozšíření areálu stavebnin
- sousedé: obytná zóna, vymežit oddělovací koridor
- bioregion: 1.28.1
- biochora: -4BE
- problematika: návaznost na obytnou zónu
- regulativ: vymezení pásu ochranné zeleně, příp. na pnoucí konstrukcí, při hranicích s obytnou zástavbou, Žadatel dle předloženého návrhu předpokládá zapuštění skladovací haly cca 2 m do terénu a realizace nad terén 3,5 m, ozelenění stěn pnoucí zelení a realizaci zelené stromové stěny

6. Luby

- záměr: rozšíření zastavitelného území pro obytnou zónu

- investor a vlastník: Ing. Josef Tušek
- sousedství: relativně přírodní plocha býv. cihelny
- bioregion: 1.28.1
- biochora: -4BE, býv. cihelna
- zranitelná oblast:- VKP Na Výhořici (zalesněný vrch 525 m, kde je prameniště přítoku Drnového potoka)
- zábory půd pp. č. pp. č. 139/11 ostatní / jiná plocha, nyní vzrostlá dřevinná zeleň. Problematický přístup, k omezení erozních odtoků přívalových vod se bude v údolnici Na Držadlech v rámci KPÚ realizovat příčná cesta, která bude mít protizáplavový a protierozní charakter, ve střední části bude přerušena vsakovacím příkopem, pro vhodnou stavbu polosuché retenční zdrže.

7. Luby

- záměr: území u hřiště – plocha 14 – ZN.1/R, ÚS.13 upravit způsob využití, protože v ploše se nachází rekreační objekty – chaty, které nejsou uvedeny v popisu plochy, což neumožňuje vlastníkům rekreačních objektů provádění stavebních úprav
- biochora: -4BE
- problematika: území není v aktivní zátopě, ale je v zátopovém území

8. Sobětice

- záměr: oprava zákresu, protipovodňová opatření (průlehy a meze na severní straně obce) dle provedených KPÚ a aktuálním zákresu v katastrální mapě
- bioregion: 1.28.1
- biochora: -4PS
- zranitelná oblast
- zranitelná oblast:- VKP: Špalkovské rybníky
- návrh změny v ÚP spočívá v posunutí zakreslených mezí a průlehů, které byly nově vybudovány, do skutečně katastrálně vymezených pozemků. Tato protierozní a protipovodňová opatření chrání obec Sobětice, srážkové vody odtud odtékají přes rybník Ostrovák bezejmennou vodotečí do Drnového potoka v Lubech.

9. Střeziměř

- záměr: oprava zákresu, protipovodňová opatření (protipovodňový průleh jižně nad obcí) dle skutečně provedených KPÚ a aktuálním zákresu v katastrální mapě.
- bioregion: 1.41.1
- biochora: 4SS
- problematika: návrh změny v ÚP spočívá v posunutí zakresleného průlehu do skutečně katastrálně vymezených pozemků. Průleh s napojením na odvodňovací stoky s řízeným zpomalením odtoku byl nově vybudován v rámci KPÚ. Tato protierozní a protipovodňová opatření chrání obec od jihovýchodu, odkud byla v minulosti několikrát přívalovými dešti vytopena.

10. Štěpánovice

- záměr: zakreslení hranice DP lomu Svrčovec do ÚP v k.ú. Klatovy a k.ú. Štěpánovice dle schválených hranic DP
- investor: EUROVIA Kamenolomy, a. s.
- bioregion: 1.12.1-
- biochora: -4SS

11. Štěpánovice

- záměr: zvětšení zastavěného území

- investor: manželé Ezrovi
- bioregion: 1.28.1
- biochora: -4PS
- problematika: jedná se o zarovnání hranice zastavitelného území mezi stávající hranicí a katastrálně vymezenou obecní cestou vzniklou při KPÚ, neboť zbytková plocha je obtížně udržovatelná (žadatel si plochu oplotí a rozšíří na ni svou okrasnou zahradu).

12. Štěpánovice - Borovky

– záměr: oprava zákresu, při dolním okraji plochy 9 (ZS/VS) v ÚP u zastavované lokality „Borovky“, kde při dolním okraji je v ÚP koridor pro dopravní napojení a obsluhu území MOK03, který protíná jednotlivé stavební parcely, avšak stávající obslužná komunikace vede nad tímto koridorem.

- bioregion: 1.41.1
- biochora: --4BE, -4PS, 4RP

13. Točnick u Klatov

- záměr: změna etapizace výstavby
- investor: M. Kopecký a J. Janda
- bioregion: 1.28.1
- biochora: -4PS
- závěr: návrh změny v ÚP spočívá v dílčí změně etapizace - část zastavitelného území přejde do 1 etapy, přičemž vzhledem k investiční připravenosti je vhodné požadavku vyhovět.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu změny č. 1 územního plánu Klatovy“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po společném projednání krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. 1 územního plánu Klatovy

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 územního plánu Klatovy na životní prostředí a veřejné zdraví:

- Nevymezování zástavbových lokalit ve vymezeném záplavovém území a ve zranitelných oblastech, respektování dikce § 33 zákona č. 254/2001 Sb. vodního zákona
- Nenarušování či nepříznivé ovlivňování VKP, zejména z vodohospodářských a ekologických důvodů
- Respektování ochranného režimu lesních a vodních ploch
- Respektování ochrany krajinného rázu v Přírodním parku Plánický hřeben

- Reflektování ochranného pásma hřbitova
- Nenarušování vymezených biocenter ÚSES a zachování průchodnosti vymezených biokoridorů ÚSES, minimalizovat zásahy do trvalé zeleně a břehových porostů a neznečišťování vod těchto toků
- Pro zajištění bezrizikového napojení obyvatel města s relaxační krajinnou lokalitou lesního komplexu „Klatovský bor“ se doporučuje realizovat krátkou chybějící pěší a cyklistickou trasu s doprovodnou keřovou zelení při jz. okraji průmyslové lokality 31 a v severním okraji silnice II/185.
- Při kontaktu výrobních a logistických areálů s obytnou zónou je třeba k odizolování realizovat ochrannou zeleň
- Přehodnotit rozšíření zastavitelného území pro obytnou zónu v relativně přírodní, inverzní ploše okraje býv. cihelny v Lubech
- V lokalitě protipovodňových opatření Sobětice, kde je zranitelná oblast a VKP Špalkovské rybníky (Špargl aj. se nově doporučuje vymežit polosuchou „retenční zdrž“, příp. další na Srbském potoce nad obcí)
- Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy nepodléhající posouzení vlivu na životní prostředí - Příloha č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.
- Při zastavování území je nutno minimalizovat zásahy do trvalé zeleně, příp. břehových porostů, neznečišťovat vody a případně zlepšovat ekologickou stabilitu v okolí rozvojových ploch.

Odůvodnění:

Při hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významněji negativně ovlivnit zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutné označit jako nepřipustné.

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí. Žádné chráněné lokality ochrany přírody nebudou záměry změny č. 1 ÚP Klatovy ohroženy.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významně negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázích přípravy záměru.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Klatovy žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC + EIA

podepsáno elektronicky

Obdrží:

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Potvrzení o zveřejnění (provede město Klatovy a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis