

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK- ŽP/6456/18
Spis. zn.: ZN/1350/ŽP/18
Počet listů: 4
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Nýřany
Odbor ÚP
Americká 39
304 66 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 16. 4. 2018

Stanovisko

k návrhu změny č. 1 územního plánu Úněšov

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Úněšov

Charakter a rozsah koncepce:

Obec leží v sz části okr. Plzeň - sever, 24 km od krajského města Plzeň, na silnici I/20 Plzeň - Karlovy Vary. Úněšov je významnou silniční křižovatkou, neboť obcí nejen prochází tranzitní komunikace I/20 (E49) Plzeň - Karlovy Vary, dále silnice II/193 Žlutice - Nečtiny - Úněšov - Hvožďany - Stříbro a vede odtud silnice II/204 Úněšov - Dolní Bělá - Kaznějov. Celková rozloha obce Úněšov je 3865 ha, počet obyvatel 562. Administrativní území obce Úněšov je tvořené 9 katastrálními územími a 9 místními částmi. Významnými ekonomickými subjekty jsou Úněšovský statek a.s. (více než 100 zaměstnanců), Aliatech Metal, Kovovýroba Krupa, Europlant. Část obyvatel dojíždí za prací do Plzně či Stříbra. Rekreační středisko je v Melchiorově Huti.

Na kanalizaci a ČOV 1 a 3 je napojeno 95 % obyvatel. Veřejný vodovod je v Úněšově a Číhané, ve Hvožďanech jsou nové rozvody vody a úpravna vody dodávané z Úněšova. V Budči je vodovod Úněšovského statku. V ostatních obcích jsou obyvatelé zásobováni z vlastních studní. Plynofikace je v Úněšově a Číhané.

Obec je při jižním okraji přírodního parku Manětínská, v kterém je rekreační středisko Melchiorova Huť a kterým vede z Bezvěrova přes Nečtiny a Úterý okružní cyklotrasa. Demograficky je obec v posledním období relativně stabilizovaná.

Územní plán má obec z r. 2009, územní studie připravuje v Úněšově výstavbu 25 RD a v druhé etapě 30 RD.

Z hlediska SWOT analýzy, je možno specifikovat:

- silné stránky: dopravně i přírodně velmi dobrá lokalizace, kvalitní životní prostředí, dobrá občanská vybavenost (vodovod, kanalizace vč. ČOV, plynofikace), základní služby a dobrá dostupnost vyšších služeb, potenciál rekreace, relativně stabilizovaná demografická situace, zpracovaný ÚP, ÚS a strategický plán.

- slabé stránky: silná tranzitní doprava přes Úněšov, nedostatek parkovišť, horší stav MK, zabahněné rybníky, nezasíťované stavební parcely, nedostatek místního kapitálu
- příležitosti: úprava obcí, především veřejných prostranství, zejména v Úněšově a Číhané, vytváření relaxačních ploch, revitalizace rybníků, KPÚ, realizace cyklostezek, výstavba RD, využití dotačních titulů (OPŽP, SZIF, IROP, PK, obec, MAS Náš region, Svazek obcí Krašov).

- hrozby: stárnutí obyvatel a odchod mladých do měst, zvyšování dopravní zátěže, rozšiřování invazních druhů.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje - aktualizace 2014 sledují následující nadmístní významné rozvojové požadavky:

II/193 Stříbro - Úněšov - Nečtiny, přeložka severním obchvatem, územní rezerva
II/204/01 Úněšov - Kaznějov, přeložka, VPS

Strategický plán rozvoje obce Úněšov - Rozvojový strategický dokument obce Úněšov byl zpracován na období 2015 - 18. Sledované prioritní oblasti:

- úprava veřejných prostranství, MK, přechod a zastávka v Úněšově, obnova urbanistické a krajinné zeleně
- komunitní dům pro seniory, úprava MŠ vč. zahrady
- údržba historických památek vč. sakrální architektury
- podpora turistické infrastruktury, cyklostezky a cyklotrasy, ubytovací služby, rekreace
- Číhanský rybník, podpora sportovní infrastruktury
- podpora agroturistiky a ekologického hospodaření

Nepříznivý současný trend demografického vývoje obce - dlouhodobá stagnace
V současnosti převažuje zemědělská a lehká strojírenská výroba.

Předmětem změny č. 1 ÚP je změna funkčních ploch:

- a) změna funkčního využití pozemku p. č. 40/1, k. ú. Štipoklasy u Číhané z plochy lesní na plochu bydlení venkovské
- b) změna funkčního využití pozemků p. č. 591/12, 591/11 a část 591/1 k. ú. Úněšov z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování

Umístění území řešeného koncepcí:

Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň - sever
Obec: Úněšov

k.ú.: Úněšov, Budeč u Číhané, Čbán, Číhaná, Hvoždany u Úněšova, Lípa u Úněšova, Podmokly u Úněšova, Štipoklasy u Číhané, Vojtěšín

II. Průběh vyhodnocení

Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání (červen 2017) krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10 i odst. 2 zákona uplatnil v souhrnném vyjádření požadavek na zpracování vlivů změny č. 1 územního plánu Úněšov na životní prostředí (tzv. SEA). Návrh změny č. 1 ÚP mohl stanovit rámec pro umístění záměrů zařazených v příloze č. 1 kategorie II. citovaného zákona a vzhledem k možnosti kumulativního vlivu funkčního využití navrhovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí, bylo požadováno vyhodnocení SEA. Byla zde sledována nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy natura 2000).

Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od MěÚ Nýřany, Odboru územního plánování, ze dne 6. 2. 2018, oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Úněšov podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu změny č. 1 bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Úněšov na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované Ing., aut.Arch. Pavlem Valtrem, UrbioProjekt Plzeň, Bělohorská 3, 301 00 Plzeň, který je dle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 9. 4. 2018 obdržel příslušný úřad v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Úněšov na životní prostředí ve fázi návrhu, a podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky uplatněné ke společnému jednání územního plánu. Připomínky jsou více méně formálního charakteru, které upozorňují na drobné nesrovnalosti ve zpracování návrhu územního plánu. Nejsou zde řešeny připomínky z hlediska narušení životního prostředí, vlivů na zdraví obyvatelstva.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Úněšov na životní prostředí bylo zpracováno v prosinci 2017 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Návrh změny č. 1 územního plánu Úněšov nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný územní plán Úněšova.

U posuzovaných návrhů se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. Kumulace takovýchto záměrů nebyla při hodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí identifikována. Změna funkčního využití pozemků p. č. 591/12, 591/11 a část 591/1 k. ú. Úněšov z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu (sezonní třídění brambor, skladování, kovovýroba částí zemědělských strojů). Plocha bude využita na haly logistiky a výroby a manipulační plochy v návaznosti na stávající areál. Vzhledem k umístění samotného areálu Úněšovského statku a.s. a jeho rozšíření směrem od zástavby se nepředpokládá zvýšení zátěže na životní prostředí a veřejné zdraví v dané lokalitě.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Půda

Záměry - charakter, rozsah, kapacita a zdůvodnění

1) Úněšov - Štipoklasy

- lokalizace: v pásu obytné zóny na okraji PUPFL
- záměr: rozšíření plocha bydlení venkovské
- bioregion: 1.28
- biochora: -4BM
- zábory půd: p. č. 40/1,
- výměra: 3985 m²
- kultura: trvalý travní porost,
- BPEJ: nemá
- závěry: objekt rodinného domu vhodné umístit v jižní části pozemku a tím propojit obytnou zónu, druhou - severní klínovitou část ponechat jako zahradu vzhledem k ochrannému režimu lesa
- individuální regulativ: plocha pro RD bude realizována ve vazbě na obytnou zónu v jižní části parcely na rozloze 1500 m²

2. Úněšov

- lokalizace: v návaznosti na stávající výrobní areál
- záměr: rozšíření plochy výroby a logistiky (sezonní třídění brambor, skladování, kovovýroba částí zemědělských strojů)
- vlastník a investor: Černík V., Úněšov, VIKING Holoubkov
- bioregion: 1.28
- biochora: -4BM
- zábory půd: 25742 m² :
orná půda, BPEJ 72604, 74814, TOP 3,5, BPEJ 73301, 126 m², TOP 2
- využití:
zájmová plocha na p.č. 591/11 a 591/1 o rozloze 25742 m² bude využita na haly logistiky a výroby a manipulační plochu.

- regulativ:

- v případě výroby podléhající posouzení vlivu na životní prostředí je nutno provést posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

- část p.č. 591/11 s TOP 2, tj. malá plocha 126 m² jež je zemědělsky prakticky nevyužitelná, neboť je uvnitř areálu, se doporučuje využít pro okrasnou zeleň, příp. plochu s užitkovou funkcí.

Celkový negativní vliv na půdu a horninové prostředí lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný.

Vlivy na vody

Schopnost krajiny akumulovat srážkové vody negativně ovlivní zejména rozšíření ploch komerčních a výrobních. Nová výstavba povede rovněž ke vzniku odpadních vod zejména splaškových a případně i technologických z výrobních objektů.

Celkový negativní vliv na vody lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

Vlivy na krajinu a kulturní dědictví

Obec Úněšov je lokalizována na západním okraji Plzeňské pahorkatiny, jižně od lesního komplexu Manětínsko, při horním toku Třemošné, mezi městy Úterý a Všeruby. Rozvojový potenciál obce je ovlivněn polohou na komunikační trase I/20 (E49) Plzeň - Karlovy Vary. Na území obce je dominantou zalesněný vrch Lišák 677 m n. m a Malý Špičák 605 m n.m. Sledovaný krajinný celek je narušován menšími kompozičními závadami: průmyslovými stavbami, novodobým zemědělskými areály. Jedná se zejména o nenarušení optického vnímání vyvýšených pahorků a lesních okrajů, ale i vyvýšených polních horizontů a také historických veřejných prostranství. Negativní vlivy na krajinný ráz lze spatřovat v rozrůstání zástavby do volné krajiny a to zejména u výrobních ploch. V prostorovém uspořádání je třeba respektovat nenarušení památkově hodnotných prvků obce a charakteristického krajinného rázu, zejména ve vazbě na místní dominantu kostela sv. Prokopa a přírodní charakter místních vrcholů, ale i okolní významné krajinné prostory (dálkové pohledy, silueta obce, měřítko aj.) a zachované plochy trvalé zeleně. Stanovené podmínky prostorového uspořádání u ploch pro rozšíření zemědělského areálu přispívají k zachování charakteru sídla a jeho urbanistických hodnot. Na území obce je přírodní park Manětínská, který se rozkládá na ploše cca 4500ha v severní části okresu Plzeň – sever. Zahrnuje rozsáhlý lesní komplex, při okraji s několika rybníky v plochém perm karbonském terénu. V přírodním parku se nachází nadregionální biocentrum B35 a regionální biokoridor RK 1055, dále RBC 1096 Hlaváčkův mlýn, 1009 Karlův Dvůr, 1102 Nečtiny a LBC 1055. Území je minimálně osídlené. Žádné chráněné lokality ochrany přírody nebudou záměry změn č. 1 ÚP Úněšov ohroženy.

Nezbytné je omezit nepříznivé působení stávající zemědělského areálu v krajině doplněním liniové či ochranné zeleně, zejména v exponovaných krajinných pohledech a k obytným zónám obce.

V navrhovaných rozvojových lokalitách převládají synantropní segetální biotopy, proto při splnění navrhovaných opatření nebude přírodní prostředí významně nepříznivé

ovlivněno. Z rostlinných ani živočišných druhů nebyl ve sledovaných rozvojových lokalitách zaznamenán žádný zvláště chráněný druh.

Dominantní v urbanizované krajině jsou kostely sv. Prokopa v Úněšově a sv. Václava v Číhané. Drobná sakrální architektura – kaple a ojedinělé kříže představují typický krajinnotvorný a kulturní prvek. V obci je předpoklad výskytu archeologických nálezů na návsi v Úněšově a na j. okraji Štipoklas, proto je potřebné, aby součástí územního řízení byl doklad o oznámení záměru zemních prací.

Celkový negativní vliv na krajinný ráz lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný. Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví nejsou významné.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Možné negativní vlivy na lidské zdraví souvisí zejména s hlukem z výroby. K eliminaci možných negativních vlivů je navrženo odclonění výrobních ploch prostřednictvím izolační zeleně. Zároveň jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky využití návrhových ploch, které mají působení negativních vlivů na lidské zdraví zamezit. Případný negativní dopad hluku a imisí v nově navrhované lokalitě musí být řešen na úkor vlastníka (investora). Rozvojové plochy pro výrobu mohou přispět ke zlepšení socioekonomických podmínek zvýšenou nabídkou pracovních míst.

Celkový negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

Vlivy na klima a ovzduší

Negativní ovlivnění ovzduší může být vyvoláno především realizací nových výrobních objektů. Jedná se o technologické zdroje, které mohou mít potenciál významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v sídle. S výrobními a skladovacími plochami souvisí i možný nárůst dopravy. Rozsah vlivů na ovzduší z výroby je s ohledem na neznalost konkrétních záměrů pouze odhadován na základě přípustného využití stanoveného návrhem územního plánu. Konkrétní vlivy budou muset být vyhodnoceny v rámci povolování stacionárních zdrojů, případně v rámci procesu EIA konkrétních záměrů. Vzhledem k současnému provozu a využití stávajícího zemědělského areálu lze předpokládat, že vlivy budou podmíněně přípustné.

K předcházení, snížení a kompenzaci významných vlivů na životní prostředí se navrhuje:

- Potřebné je respektovat ochranný režim lesních ploch v pásu 50 m, např. ve Štipoklasech, ale i vodních ploch
- Nutné je respektovat ochranu krajinné rázu v Přírodním parku Manětínská, proto je potřebné případný halový objekt odclonit vysokou zelení
- Při navrhované výstavbě je nutno nenarušovat vymezená biocentra ÚSES a zachovávat průchodnost vymezených biokoridorů ÚSES, minimalizovat zásahy do trvalé zeleně a břehových porostů a neznečišťovat vody těchto toků.
- Pro zajištění ekologické udržitelnosti je potřebné v ÚPD vymezená biocentra ÚSES jako NP, NL, NV příp. NS a dále vymezen i biokoridory.
- Doporučuje se navrhnout opatření k omezení negativního optického působení halových areálů hmotové členění autobusů halových objektů, potřebné je uplatnění prvků trvalé krajinné zeleně při severním okraji výrobního areálu.

- Při kontaktu výrobních a logistických budov s obytnou zónou je třeba k odizolování realizovat ochrannou zeleň v Úněšově.
- Stavební parcelu pro RD ve Štipoklasech se doporučuje limitovat

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu změny č. 1 územního plánu Úněšov“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po společném projednání krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny č. 1 územního plánu Úněšov

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 územního plánu Úněšov na životní prostředí a veřejné zdraví:

- a) plochu pro výstavbu RD realizovat ve vazbě na obytnou zónu a část pozemku ponechat jako zahradu vzhledem k ochrannému pásmu lesa.
- b) K omezení nepříznivého dopadu na krajinný ráz je nezbytné výrobní lokality zástavbu krajinářsky „omilostnit“ výsadbou zeleně na okrajích výrobního areálu.
- c) Negativní dopad hluku a imisí v nově navrhovaných plochách výroby a skladování musí být řešeny na úkor vlastníka (investora).
- d) v případě rozšíření výroby podléhající posouzení vlivu na životní prostředí je nutno provést posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Odůvodnění:

Při hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány žádné návrhové plochy, které by mohly významněji negativně ovlivnit zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Jednotlivé návrhové plochy vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutné označit jako nepřipustné.

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí. Žádné chráněné lokality ochrany přírody nebudou záměry změnou č. 1 ÚP Úněšov ohroženy. S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné návrhové plochy, které by mohly významně negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázích přípravy záměru.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Úněšov žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC + EIA

podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obec Úněšov, Úněšov 76, 330 38 Úněšov

Potvrzení o zveřejnění (provede obec Úněšov a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis