

# MILEČ

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MILEČ - 694568)  
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MAŇOVICE - 694550)  
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ZÁHOŘÍ U MILČE - 694576)  
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŽELVICE - 694584)  
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BEZDĚKOVEC - 694541)

## ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

**AIP Plzeň spol. s r.o.**

Červen 2019

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

a) označení správního orgánu vydávajícího územní plán

Zastupitelstvo obce Mileč

b) datum nabytí účinnosti územního plánu

-----  
datum nabytí účinnosti

c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Jaroslav Samek

Funkce: vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí  
Městský úřad Nepomuk

-----  
razítko, podpis

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nepomuk  
Odbor výstavby a životního prostředí  
Nám. A.Němejce 63  
Nepomuk, 335 01

SPRÁVNÍ ORGÁN  
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Mileč  
Mileč 23  
Nepomuk, 335 01

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

AIP Plzeň spol. s r.o.  
Brojova 16  
Plzeň, 326 00

IČ: 46885625  
DIČ: CZ46885625

VYPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek  
autorizovaný architekt ČKA 04 635

-----  
razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.  
Brožíkova 2496/10  
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949  
e-mail: stasek.up@centrum.cz

Opatření obecné povahy č. ....../.....

## **Obec Mileč**

Zastupitelstvo obce Mileč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 až §174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“)

**vydává**

# **ÚZEMNÍ PLÁN MILEČ**

## **Textová část územního plánu**

### **OBSAH:**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - b.1) Vymezení řešeného území
  - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
  - b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
  - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - c.1) Zastavěné území
  - c.2) Urbanistická koncepce a kompozice
  - c.3) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - c.4) Vymezení ploch přestavby
  - c.5) Vymezení zastavitelných ploch
  - c.6) Plochy územních rezerv
  - c.7) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - d.1) Dopravní infrastruktura
  - d.2) Technická infrastruktura
  - d.3) Občanské vybavení
  - d.4) Nakládání s odpady
  - d.5) Veřejná prostranství
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
  - e.1) Koncepce uspořádání krajiny
  - e.2) Plochy změn v krajině
  - e.3) Územní systém ekologické stability
  - e.4) Prostupnost krajiny
  - e.5) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území
  - e.6) Ochrana před povodněmi
  - e.7) Rekreace
  - e.8) Dobývání nerostů

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

## **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2018. Rozsah zastavěného území je vyznačen v grafické části územního plánu.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **b.1) Vymezení řešeného území**

Řešeným územím je území obce Mileč (číselný kód: 558052), které tvoří katastrální území Mileč (číselný kód: 694568), katastrální území Maňovice (číselný kód: 694550), katastrální území Záhoří u Milče (číselný kód: 694576), katastrální území Želvice (číselný kód: 694584) a katastrální území Bezděkovce (číselný kód: 694541).

Řešené území se nachází v okrese Plzeň-jih, v Plzeňském kraji.

### **b.2) Koncepce rozvoje území obce**

V současné době plní sídla zejména funkci obytnou. Jedná se o plochy smíšené obytné obsahující solitérní plochy občanské vybavenosti. Na okrajích sídel nebo v jejich těsné blízkosti se rozkládají výrobní a skladovací areály, převážně zemědělské, vzniklé z bývalých JZD a zemědělských družstev. Obce jsou obklopeny převážně zemědělsky využívanými plochami.

Výraznější plochy rekreace se v řešeném území nachází u obce Záhoří, kde jsou zastoupeny sportovním areálem (fotbalové hřiště se svým zázemím) ve střední části obce a chatovou osadou rozkládající se jižně od obce.

V řešeném území se nachází několik drobných solitérních zastavěných ploch, historicky vzniklých z původních samot, mlýnů či hájoven.

Souvisle zalesněna je jižní část řešeného území, kde tyto lesní porosty pokračují dále jižním a jihovýchodním směrem do sousedních katastrálních území. Drobné solitérní lesní porosty se však nacházejí téměř na celé ploše řešeného území.

Téměř všechny rozvojové zastavitelné plochy vychází z územního plánu, který byl zpracován v roce 2009, nebyl však dokončen. Rozvíjeny jsou především plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování. Rozvoj ploch smíšených obytných je navržen formou dotvarování stávající zástavby a přiměřeným rozvojem sídel zejména podél komunikací. Návrhové plochy výroby a skladování jsou vymezovány jako růst stávajících areálů.

Pro zařízení výroby umístěných jak v plochách smíšených obytných, tak v plochách výroby a skladování platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti nejsou v řešeném území vymezeny konkrétní zastavitelné plochy. Pro případný rozvoj občanské vybavenosti sídel se předpokládá umístění těchto zařízení v plochách umožňujících jejich umístění, zejména v plochách smíšených obytných.

V řešeném území je navrženo několik ploch veřejné rekreace, které jsou vymezeny v souvislosti se stávajícími přírodními podmínkami, zejména drobnými vodními plochami.

Plochy veřejných prostranství jsou v obci zachovány. Nová plocha veřejného prostranství je navržena v rámci zastavitelné plochy bydlení v severozápadní části obce Mileč. Vznik dalších veřejných prostranství není v řešeném území navržen. Ani s ohledem na §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládající povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m<sup>2</sup>, nebudou patrně vznikat žádná další veřejná prostranství.

Do volné krajiny v okolí obcí není výrazněji zasahováno. Výrazným zásahem do volné krajiny je koridor přeložky silnice I/20, která je převzata ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, tento koridor však prochází těsně podél severního okraje řešeného území a do řešeného území nezasahuje. Do řešeného území na tomto severním okraji však částečně zasahuje koridor pro rozšíření této silnice. Jedná se o plánovanou realizaci stoupacího pruhu, na kterou je v současné době projednávána dokumentace pro územní řízení „Nepomuk, stoupací pruhu“.

Nevýraznými zásahy do volné krajiny jsou pouze solitérní plochy technického vybavení, určené k realizaci čistíren odpadních vod pro jednotlivé obce s účelovými komunikacemi zajišťujícími dopravní obsluhu těchto ploch a obnova účelové komunikace procházející zemědělskými plochami jižně a západně od obce Mileč.

Nově jsou ve volné krajině vymezeny plochy krajinné zeleně, doplňující a zfunkčňující územní systém ekologické stability území nebo sloužící jako bariérní zeleň podél výrobních a skladovacích areálů či jako kompoziční prvek. Žádoucí je zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

### **b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje**

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídla v řešeném území. Stávající urbanistická struktura sídla musí být zachována a rozvíjena přiměřeně. Musí být zohledněn status památkově chráněných objektů.

V prostoru původní historické zástavby obcí musí být zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí objemově podřízena okolní stávající zástavbě. Střechy hlavních budov budou sedlové ve sklonu do 45°. Doporučuje se krytina skládaná. Výška okapních říms a hřebenů střech nesmí výrazně převyšovat odpovídající výšky objektů stejného funkčního charakteru. Zvláštní důraz bude dále v původní historické zástavbě kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb, zejména hmoty těchto staveb.

### **b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zachovány, obnovovány a doplňovány budou zejména pohledově exponované prvky ve volné krajině, jako jsou aleje a stromořadí, remízky v zemědělských plochách, historicky dané polní a lesní cesty, zajišťující průchodnost krajinou, drobné vodní plochy a vodoteče. Zohledněny a chráněny musí být zejména Evropsky významná lokalita Maňovický rybník a vymezený typický krajinný celek rozkládající se v lesním porostu jižně od obce Záhoří.

Zvláštní důraz při využívání území musí být dále kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území, v rámci navržených opatření systému ekologické stability, v místech kontaktu ploch určených pro bydlení a pro zemědělské využití, v místech vlivu dopravních komunikací apod.. Žádoucí je rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací a vodotečí.



## **c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1) Zastavěné území**

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny zástavby a umístování další zástavby v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Mileč.

### **c.2) Urbanistická koncepce a kompozice**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce vychází z historických souvislostí vývoje obcí a z koncepce územního plánu, který byl zpracován v roce 2009, avšak nebyl dokončen. V návrhu jsou uplatněny zásady udržitelného rozvoje, se zohledněním specifických možností území. V řešeném území není měněno uspořádání sídelní struktury ani dosavadní úloha obcí. Koncepce je postavena na principu uzavírání založených urbanistických struktur obcí a jejich doplnění potřebnými rozvojovými plochami, které zajistí přirozený růst sídel. Rozvojové plochy umožňují jak rozvoj obytné funkce sídel, tak rozvoj výrobních ploch či ploch rekreace. Koncepce respektuje kulturní a přírodní hodnoty obcí a vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, hospodářský rozvoj i zachování krajinného rázu řešeného území.

Urbanistická kompozice obcí v řešeném území odpovídá historickému vývoji obcí ve vztahu k měnícím se společenským podmínkám. Územní plán zachovává historické půdorysy sídel, skladbu prostorů návsi i přilehlé původní zástavby. Obce jsou rozvíjeny jako kompaktní prostorové útvary, zůstává zachována stávající struktura existující zástavby i ráz krajiny. Pro novou zástavbu jsou stanoveny regulativy (výška zástavby, intenzita využití stavebních pozemků, charakter a struktura zástavby,...) tak, aby bylo zachováno a doplněno přiměřené měřítko a proporce vesnické zástavby.

### **c.3) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V celé ploše řešeného území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. U každé z ploch s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití, přípustné využití a nepřípustné využití, které u nezastavitelných ploch s ohledem na veřejný zájem omezuje jejich využití dle §18 odst.5 Stavebního zákona.

U jednotlivých konkrétních zastavitelných ploch Územní plán dále stanovuje podmínky prostorového uspořádání, výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, intenzitu využití stavebních pozemků apod.

### **c.4) Vymezení ploch přestavby**

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umístování staveb a jejich změn).

### c.5) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Mileč jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy: Z01

Způsob využití: plochy smíšené obytné

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Další podmínky: při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající sdělovací kabel;  
nutno projednat se správcem stávajících inženýrských sítí podmínky činnosti v ochranném pásmu těchto sítí;

Označení plochy: Z02

Způsob využití: plochy smíšené obytné

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Označení plochy: Z03

Způsob využití: plochy smíšené obytné

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;  
u pozemků dotčených ochranným pásmem lesa je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby s orgány životního prostředí, přičemž ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesa není možné umísťovat nadzemní stavby, s výjimkou oplocení;

Označení plochy: Z04

Způsob využití: plochy smíšené obytné

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Označení plochy: Z05

Způsob využití: plochy rekreace - hromadné

Hlavní využití: plochy a zařízení pro hromadnou rekreaci, rekreační plochy související s vodní plochou, sportoviště;

Prostorové uspořádání: převažující přírodní plochy a plochy zeleně;

Označení plochy: Z06  
Způsob využití: plochy bydlení  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Označení plochy: Z07  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou danou obecně platnými předpisy;  
při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající vzdušné el. vedení;

Označení plochy: Z08  
Způsob využití: plochy technické infrastruktury  
Hlavní využití: plocha pro čistírnu odpadních vod

Označení plochy: Z09  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%  
Další podmínky: při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající vodovod;

Označení plochy: Z10  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Označení plochy: Z11  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;  
dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel bude realizováno v přílehlé ploše krajinné zeleně;  
Další podmínky: u pozemků dotčených ochranným pásmem lesa je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby s orgány životního prostředí, přičemž ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesa není možné umístit nadzemní stavby, s výjimkou oplocení;

Označení plochy: Z12  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;  
Další podmínky: u pozemků dotčených ochranným pásmem lesa je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby s orgány životního prostředí, přičemž ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesa není možné umístit nadzemní stavby, s výjimkou oplocení;

Označení plochy: Z13  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;

Označení plochy: Z14  
Způsob využití: plochy technické infrastruktury  
Hlavní využití: plocha pro čistírnu odpadních vod  
Další podmínky: při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající vzdušné el. vedení;

Označení plochy: Z15  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%  
Další podmínky: při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající sdělovací kabely a vzdušné el. vedení;

Označení plochy: Z16  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;  
u pozemků dotčených ochranným pásmem lesa je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby s orgány životního prostředí, přičemž ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesa není možné umístit nadzemní stavby, s výjimkou oplocení;

Označení plochy: Z17  
Způsob využití: plochy rekreace - hromadné  
Hlavní využití: plochy a zařízení pro hromadnou rekreaci, rekreační plochy související s vodní plochou, sportoviště;  
Prostorové uspořádání: převažující přírodní plochy a plochy zeleně;  
Další podmínky: u pozemků dotčených ochranným pásmem lesa je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby s orgány životního prostředí, přičemž ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesa není možné umístit nadzemní stavby, s výjimkou oplocení;  
u pozemků dotčených regionálním biokoridorem je nutné projednat možnosti a podmínky využití s orgány životního prostředí;

Označení plochy: Z18  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;  
při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající sdělovací kabely;

Označení plochy: Z19  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Označení plochy: Z20  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;

Označení plochy: Z21  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;  
při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající sdělovací kabel;

Označení plochy: Z22  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Označení plochy: Z23  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou danou obecně platnými předpisy;  
v prostoru kontaktu s plochou Z22 vytvořit pás vzrostlé zeleně v šíři min. 5 metrů;

Označení plochy: Z24  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;  
Další podmínky: při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající kanalizaci;  
při zástavbě respektovat stávající komunikaci na severním okraji lokality, která obsluhuje přilehlé nemovitosti;  
při zástavbě zajistit volně přístupné dopravní napojení stávajícího rekreačního objektu (parc.č.283/2) ležícího jižně od této lokality;

Označení plochy: Z25  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;

Označení plochy: Z26  
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)

Označení plochy: Z27  
Způsob využití: plochy technické infrastruktury  
Hlavní využití: plocha pro čistírnu odpadních vod  
Další podmínky: u pozemků dotčených ochranným pásmem lesa je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby s orgány životního prostředí přičemž ve vzdálenosti menší než 30 metrů od hranice lesa není možné umisťovat nadzemní stavby, s výjimkou oplocení; při výstavbě zohlednit (upravit, respektovat, ...) stávající meliorační zařízení, nutno projednat se správcem tohoto zařízení podmínky činnosti v okolí tohoto zařízení;

Označení plochy: Z28  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;  
Další podmínky: dopravní napojení všech dotčených stavebních parcel umožnit v rámci zastavitelného území;

Označení plochy: Z29  
neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)

Označení plochy: Z30  
Způsob využití: plochy výroby a skladování  
Hlavní využití: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží;  
výšková hladina zástavby max. 7 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz);  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 40%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 15%;  
Další podmínky: negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy;  
při výstavbě zohlednit (přeložit, respektovat, ...) stávající vzdušné el. vedení;

Označení plochy: Z31  
Způsob využití: plochy technické infrastruktury  
Hlavní využití: plocha pro čistírnu odpadních vod

Označení plochy: Z32 – Z35  
Způsob využití: plochy smíšené obytné  
Hlavní využití: bydlení v rodinných domech  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví;  
max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku - 30%;  
min. podíl zeleně z celkové plochy pozemku - 50%;



Označení plochy: Z36  
Způsob využití: plochy rekreace - hromadné  
Hlavní využití: plochy a zařízení pro hromadnou rekreaci, rekreační plochy související s vodní plochou, sportoviště;  
Prostorové uspořádání: převažující přírodní plochy a plochy zeleně;

Označení plochy: Z37  
Způsob využití: plochy technické infrastruktury  
Hlavní využití: plocha pro čistírnu odpadních vod

Označení plochy: Z38  
Způsob využití: plochy veřejných prostranství  
Hlavní využití: veřejné prostranství související s přílehlou plochou bydlení  
Prostorové uspořádání: převažující plochy zeleně;

Označení plochy: Z39  
Způsob využití: plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace  
Hlavní využití: plochy místních a účelových komunikací, obytné ulice  
Prostorové uspořádání: prostory pro realizaci komunikací budou vymezeny minimálně v šíři 8 metrů

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu. V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

#### **c.6) Plochy územních rezerv**

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.

#### **c.7) Vymezení systému sídelní zeleně**

Stávající systém sídelní zeleně, zejména v plochách veřejných prostranství, v prostoru návsi a podél komunikací a vodotečí, bude zachován.

Nově je sídelní zeleň navržena jako ochranná bariéra podél pohledově exponovaných okrajů zastavitelných ploch výroby a skladování. Vytvoření drobného pásu sídelní zeleně je podmínkou výstavby v lokalitě Z23, kde plocha výroby a skladování těsně přiléhá k ploše smíšené obytné. Jako urbanistický prvek je plocha sídelní zeleně vymezena na severním okraji obce Mileč v cípu mezi silnicemi na Nepomuk a na Třebčice a to za účelem vzniku kvalitního prostředí okolo Pomníku obětem Třicetileté války s výhledem na zámek Zelená Hora. Vznik dalších ploch sídelní zeleně se předpokládá především v plochách veřejných prostranství a v zastavitelných plochách smíšených obytných. Žádoucí je rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d.1) Dopravní infrastruktura**

V řešeném území je zastoupena silniční a železniční doprava.

Silniční doprava je v řešeném území zastoupena silnicemi III.třídy na které navazují místní a účelové komunikace. Tato silniční síť je napojena na silnici I.třídy I/20 Plzeň – České Budějovice, která prochází severně od řešeného území, kdy do řešeného území zasahuje pouze v krátkém úseku na severovýchodním okraji řešeného území.

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena dvěma železničními tratěmi. Železniční trať č. 190 Plzeň – České Budějovice prochází řešeným územím od severu k jihu, železniční trať č.191 Nepomuk – Blatná prochází ve směru od severu k východu severovýchodní částí řešeného území.

Silniční doprava

Severně od řešeného území, v jeho těsné blízkosti, prochází silnice I.třídy I/20 Plzeň – České Budějovice. Od této silnice se odpojuje jižním směrem silnice III.třídy, která prochází obcí Mileč a dále se větví a obsluhuje v podobě silnic III.třídy sídla v řešeném území. Tato silniční síť vesměs pokračuje dále mimo řešené území do okolních obcí s výjimkou silnice procházející obcí Želvice do obce Bezděkovec, za kterým je zakončena u osady Zhůrec.

Tato silniční struktura je v řešeném území zachována beze změn. Na silnici I/20 je sice v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezen koridor pro směrovou úpravu této silnice, tento vymezený koridor však nezasahuje do řešeného území a nemá vliv na dopravní systém a strukturu řešeného území. Do řešeného území na tomto severním okraji však částečně zasahuje koridor pro rozšíření této silnice. Jedná se o plánovanou realizaci stoupacího pruhu, na kterou je v současné době projednávána dokumentace pro územní řízení „Nepomuk, stoupací pruh“. Ani rozšíření této komunikace nemá vliv na dopravní systém a strukturu řešeného území.

Místní a účelové komunikace

Dopravní struktura sídla je doplněna místními a účelovými komunikacemi zajišťujícími dopravní obsluhu zastavených ploch a blízkého okolí obcí. Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně, využitím stávajících silničních, místních a účelových komunikací a plochami pro nové místní či účelové komunikace (v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití). Další nové místní a účelové komunikace budou vznikat v rozsáhlejších zastavitelných plochách dle konkrétních potřeb výstavby v zastavitelných plochách.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvě železniční tratě. Železniční trať č.190 Plzeň – České Budějovice prochází řešeným územím od severu k jihu. Prochází východně od obce Mileč a dále mezi obcemi Maňovice a Záhoří. Železniční zastávka na této trati je umístěna přibližně 1 kilometr jižně od obce Mileč v místě křížení této železniční tratě se silnicí III.třídy propojující obec Mileč s obcemi Záhoří a Maňovice. Železniční trať č. 191 Nepomuk – Blatná prochází severovýchodní částí řešeného území od severu k východu. Trať prochází po severovýchodním okraji obce Želvice, kde je situována železniční zastávka.

Systém železničních tratí v řešeném území není územním plánem nijak měněn ani rozvíjen a je ponechán ve stávajícím stavu.

### Komunikace pro pěší

Umístování chodníků v zastavěných a zastavitelných plochách, zejména podél komunikací, je přípustné a žádoucí.

### Doprava v klidu

Odstavování a garážování vozidel se v zastavitelných plochách předpokládá na vlastních pozemcích.

### Značené turistické a cyklistické trasy

Přes severozápadní část řešeného území prochází cyklostezka 2041 Nepomuk – Plánice. Cyklostezka prochází obcí Mileč, do které vstupuje ze severu od Nepomuku a pokračuje západním směrem do Plánice. Cyklostezka prochází řešeným územím po silnicích III.třídy.

Od severu k jihu prochází řešeným územím evidovaná turistická trasa Nepomuk – Oselce. Tato značená turistická trasa vstupuje do řešeného území od severu z Nepomuku, prochází po silnici III.třídy obcí Mileč dále jižním směrem k Maňovickému rybníku, kde opouští silnici a pokračuje jihovýchodním směrem do lesních porostů v jižní části řešeného území. Lesním porostem pokračuje dále jihovýchodním směrem, kde opouští řešené území a pokračuje dále do obce Oselce.

Tyto turistické stezky a cyklotrasy budou ponechány. Zřízení dalších turistických stezek a cyklotras je v řešeném území přípustné a žádoucí.

### Hromadná doprava

Stávající zastávky autobusové hromadné dopravy i železniční zastávky budou zachovány. Zřízení nových či přesunutí stávajících autobusových zastávek je možné, dle aktuální potřeby sídla.

## **Plochy a koridory dopravní infrastruktury**

Územním plánem jsou v řešeném území vymezeny následující trasy, plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- Z39 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení
- K01-K05 - účelová komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu pro realizaci ČOV
- K06 - místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu výroby a skladování
- K07 - místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu smíšenou obytnou
- K08 - účelová komunikace zajišťující prostupnost krajiny (odklon zemědělské techniky mimo zastavěné území obce)
- K09-K10 - koridor pro rozšíření silnice I.třídy o stoupací pruh

Navržené trasy komunikací je možno místně částečně upravit a to v odůvodněných případech (přírodní, terénní, geologické podmínky, zařízení inženýrských staveb a sítí, majetkoprávní vztahy,.....), a při zachování základní koncepce těchto komunikací.

Dopravní infrastruktura v zastavitelných i zastavěných částech řešeného území (rozvoj stávající infrastruktury) bude realizována dle konkrétních potřeb sídel za dodržení obecných technických předpisů a vyhlášek.

## **d.2) Technická infrastruktura**

V řešeném území jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu
- řady dalších účelových vodovodů
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace
- stoky oddílné dešťové kanalizace
- další zařízení k odvádění srážkových vod
- trasy plynovodů
- distribuční trafostanice (včetně přípojovacího vedení VN 22kV)
- podzemní kabelové trasy VN 22kV
- podzemní kabelové trasy NN
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO)
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu)

Rozšiřování sítí technické infrastruktury bude přednostně řešeno bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím. Trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

### **Zásobování vodou:**

S výjimkou obce Bezděkovec jsou sídla v řešeném území napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.

Na zásobní řad z vodojemu „Šibenice“ do města Nepomuk je napojen přívodní řad do obce Mileč. Z obce Mileč pokračuje přívodní řad přes vodojem „Na Vápenici“ do obce Maňovice. V obci Mileč se od skupinového vodovodu Nepomuk – Mileč – Maňovice odpojuje vodovodní přivaděč vedoucí do obce Želvice. Od tohoto vodovodního přivaděče se jižním směrem odpojuje vodovodní přivaděč do obce Záhoří, který byl následně prodloužen až k nemovitostem u Maňovického rybníka.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrženo prodloužení vodovodního přivaděče Mileč – Želvice dále do obce Bezděkovec, kde jsou v současné době obyvatelé zásobeni pitnou vodou z domovních a obecních studní.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace může být realizováno cisternami z nedalekého Nepomuku nebo vodou balenou. Užitková voda může být čerpána z Myslívského potoka.

### **Kanalizace, čištění odpadních vod.**

Kromě obce Želvice mají sídla v řešeném území částečně vybudované jednotné kanalizace, do kterých jsou po předčištění v septicích odváděny odpadní vody části obyvatel. Tyto kanalizace jsou vyústěny do místních vodotečí. Nenapojení obyvatelé likvidují odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky.

V obci Želvice je částečně vybudována pouze dešťová kanalizace vyústěná do Myslívského potoka. Více jak polovina obyvatel vypouští v septicích předčištěné odpadní vody mimo kanalizaci. Ostatní obyvatelé likvidují odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky.

Přibližně 70% dešťových vod je v obcích odváděno systémem kanalizací, 30% potom systémem příkopů, struh a propustků do vodotečí.

Vzhledem k velikosti a umístění sídel není nakládání s odpadními vodami v řešeném území zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Přesto navrhujeme u každého sídla plochu pro realizaci malé čistírny odpadních vod. Vzhledem k terénním podmínkám řešeného území bude napojení kanalizační sítě jednotlivých obcí na ČOV patrně nutno řešit přečerpáváním.

V případě realizace jednotlivých ČOV se v příslušných rozvojových zastavitelných plochách navrhuje realizovat síť oddílné kanalizace, kdy splašková kanalizace bude napojena na ČOV a dešťová kanalizace bude zaústěna do vodotečí.

V řešeném území jsou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení (meliorace) v majetku státu. Vedle těchto hlavních odvodňovacích zařízení se v řešeném území nacházejí dále podrobné odvodňovací zařízení (drenážní síť), která jsou příslušenstvím pozemků, není však u nich známa funkčnost a stav.

## **Elektrifikace**

### *Rozvod VVN*

Ve směru od severu k jihu prochází řešeným územím vzdušné el. vedení VVN. Toto vedení prochází západně od obce Mileč a dále pak východně od obce Maňovice. Svým ochranným pásmem toto vedení nezasahuje do stávající ani navrhované zástavby, s výjimkou zastavitelné plochy technické infrastruktury východně od obce Maňovice, která je určena pro realizaci čistírny odpadních vod. Výstavba v této ploše musí existenci tohoto vedení zohlednit.

### *Rozvod VN, trafostanice*

Zásobování sídel v řešeném území el. energií je zajištěno z devíti stávajících trafostanic v majetku ČEZ Distribuce a.s. Trafostanice jsou napojeny převážně vzdušným holým vedením 22 kV. Navýšení potřeby navrhovanou zástavbou je možno zásobovat buď ze stávajících TS zvýšením jejich kapacity, tj. osazením většího transformátoru, nebo výstavbou nových trafostanic. Potřeba výstavby nových trafostanic v sídlech se vzhledem k malému rozsahu jednotlivých zastavitelných ploch smíšených obytných nepředpokládá. Potřeba nových trafostanic však může vyplynout z charakteru provozů v rozšiřovaných plochách výroby a skladování na okrajích sídel.

Koncepční přeložky vzdušných el. vedení územní plán nestanovuje. V lokalitách dotčených ochrannými pásmy těchto vedení je nutné tyto kolize řešit v rámci detailnějších návrhů zástavby, v ideálních případech částečnými přeložkami, případně dohodou s provozovatelem těchto sítí o podmínkách výstavby v ochranných pásmech, a to dle konkrétních prostorových a technických možností v dané lokalitě.

### *Rozvod NN*

Stávající rozvody NN jsou vesměs řešeny vzdušným vedením a závěsnými kabely. Přeložky těchto vzdušných vedení je možno provádět pouze ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. zřejmě po částech, toto doporučujeme zejména při rekonstrukcích komunikací.

Nová zástavba bude napojena zemními kabely. Z rozvaděče NN příslušné trafostanice nebo z rozpojovacích skříní se v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy.

## **Veřejné osvětlení**

V obcích jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN v kombinaci se samostatnými stožáry VO napojenými zemními kabely.

Veřejné osvětlení na nově budovaných veřejných komunikacích bude napojeno ze stávajících zapínacích bodů - rozvaděčů VO. Nové rozvody se propojí na stávající VO v obci.

## **Telekomunikace**

Sídla v řešeném území jsou napojena na stávající rozvody Telefonica O2 a jsou součástí UTO Plzeň. Nová připojení budou řešena využitím stávajících kapacit a rozšířením stávajících sítí.

Úložné kabelové vedení bude pokládáno podél nově navržených komunikací směrem k zástavbě až k jednotlivým obytným domům, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích. Umístování nových telekomunikačních antén a vysílačů je v řešeném území možné po posouzení krajinného rázu u konkrétních záměrů.

## **Plynofikace**

Řešeným územím prochází po jeho severním okraji VTL plynovod, sídla v řešeném území však nejsou na rozvody plynu napojeny.

Vzhledem k charakteru osídlení řešeného území, kde se jedná o několik menších obcí rozptýlených po území, se nedá předpokládat ekonomická návratnost rozvedení plynu do těchto sídel. Z tohoto důvodu se nepředpokládá reálná možnost plynofikace sídel a to i z důvodu plánovaných prioritnějších akcí, jako je rozšíření vodovodu či realizace kanalizačních sítí s čistírnami odpadních vod pro jednotlivé obce.

Pokud by přes tyto předpoklady byl zájem o zavedení plynovodů do jednotlivých sídel, bylo by toto realizováno v trasách a dimenzích (VTL, STL) dle ekonomické rozvahy v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## **Vytápění**

Objekty v řešeném území jsou vytápěny lokálními zdroji tepla. Převážná část objektů je vytápěna spalováním tuhých paliv. Výjimkou je cca 30 objektů v obci Mileč, které jsou napojeny na systém centrálního vytápění. Zdrojem tepla tohoto systému je bioplynová stanice ve výrobním areálu, ležícím na severním okraji obce.

## **Plochy a koridory technické infrastruktury**

Územním plánem jsou v řešeném území vymezeny následující navržené plochy a trasy technické infrastruktury:

- Z08; Z14; Z27; Z31; Z37 - plochy technické infrastruktury určené pro realizaci ČOV
- T01 - T10 - trasy kanalizace v extravilánu  
(viz. „3 - Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury“)
- T11 - trasa vodovodu v extravilánu  
(viz. „3 - Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury“)

Navržené trasy technické infrastruktury je možno místně částečně upravit a to v odůvodněných případech (přírodní, terénní, geologické podmínky, zařízení inženýrských staveb a sítí, majetkoprávní vztahy,.....) a při zachování základní koncepce této technické infrastruktury.

Technická infrastruktura v zastavěných částech řešeného území (rozvoj stávající infrastruktury) bude realizována dle konkrétních potřeb sídel způsoby v místě obvyklými za dodržení obecných technických předpisů a vyhlášek.

### **d.3) Občanské vybavení**

Územní plán Mileč předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Územním plánem jsou konkrétně vymezeny následující plochy a objekty občanského vybavení:

Mileč	- kostel sv. Petra a Pavla - obecní úřad - základní škola - autobusová zastávka
Maňovice	- požární zbrojnice - kaplička
Záhoří	- prodejna, klubovna - kaplička
Želvice	- požární zbrojnice - kaplička - prodejna
Bezděkovec	- kaplička - požární zbrojnice

Další objekty občanského vybavení (ubytování, pohostinství, služby, živnostenské provozovny,...) jsou zahrnuty zejména v plochách smíšených obytných.

Občanská vybavenost obce je s ohledem na velikosti sídel a zejména na dobrou dopravní dostupnost města Nepomuk s vyšší nabídkou služeb vyhovující. Pro umístění nového občanského vybavení budou využívány plochy zastavěné i zastavitelné, dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména plochy smíšené obytné.

### **d.4) Nakládání s odpady**

Současná koncepce zneškodňování odpadů v obci (svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu k recyklaci) bude zachována a bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

### **d.5) Veřejná prostranství**

Územní plán Mileč vymezuje novou plochu veřejných prostranství v souvislosti se zastavitelnou plochou bydlení na severozápadním okraji obce Mileč. Další plochy veřejných prostranství mohou vznikat v zastavitelných plochách smíšených obytných, s ohledem na povinnost vymezení na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, vyplývající z §7 odst.2 vyhl.501/2006 se však vznik dalších veřejných prostranství nepředpokládá, jelikož lokality nepřekračují stanovený limit.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**e.1) Koncepce uspořádání krajiny**

V řešeném území se nachází pět samostatných drobných sídel Mileč, Maňovice, Záhoří, Želvice a Bezděkovce. Vedle těchto sídel se v řešeném území nachází i několik drobných zastavěných ploch, zejména na Myslívském potoce v jižní části řešeného území a u Maňovického rybníka. Tyto zastavěné plochy vznikly historicky z původních mlýnů a samot. Jihozápadně od Záhoří poblíž Myslívského potoka se nachází chatová osada, jihovýchodně od Bezděkova na okraji lesa drobná solitérní osada Zhůrec. Zastavěná území sídel jsou převážně obklopena zemědělsky využívanou půdou. Jižní část řešeného území je souvisle zalesněna, drobné solitérní plochy lesních porostů se však nacházejí téměř v celém řešeném území.

Výraznými liniovými stavbami v řešeném území jsou dvě železniční tratě, kdy železniční trať č.190 Plzeň – České Budějovice prochází řešeným územím od severu k jihu, východně od obce Mileč a dále mezi obcemi Maňovice a Záhoří a železniční trať č. 191 Nepomuk – Blatná prochází severovýchodní částí řešeného území od severu k východu po severovýchodním okraji obce Želvice. Další výraznou liniovou stavbou je silnice I.třídy I/20 Plzeň – České Budějovice, která však prochází za severním okrajem řešeného území a do řešeného území zasahuje pouze krátkým úsekem v okrajové části řešeného území. Řešeným územím procházejí pouze silnice III.třídy, které propojují jednotlivá sídla a pokračují dále do sousedních obcí mimo řešené území.

Řešeným územím protéká od jihozápadu k severu Myslívský potok, který protéká obcemi Záhoří a Želvice a mimo řešené území severně od Nepomuku se vlévá do řeky Úslavy. Ostatními sídly řešeného území nebo po jejich okraji protékají bezejmenné vodoteče, které ústí do Myslívského potoka. Výrazným vodním prvkem je Maňovický rybník, ležící mezi obcemi Maňovice a Záhoří. Tato vodní plocha se svojí přílehlou plochou je evidována jako evropsky významná lokalita Maňovický rybník (CZ0322057). Další vodní plochy se nacházejí zejména poblíž vodotečí ve formě drobných rybníčků, návesních rybníčků a nádrží.

Sídla se do krajiny rozšiřují zejména plochami smíšenými obytnými vymezenými po obvodu sídel, zejména podél stávajících komunikací. Rozšiřovány jsou i plochy výroby a skladování, zastoupené v území především zemědělskými areály na okrajích obcí, kdy je umožněn jejich územní rozvoj. Několik ploch pro hromadnou rekreaci je vymezeno v návaznosti na stávající drobné vodní plochy. Solitérní zastavitelné plochy ve volné krajině nejsou územním plánem vymezeny s výjimkou drobných ploch technického vybavení určených pro realizaci malých čistíren odpadních vod pro jednotlivá sídla řešeného území.

Výrazné zásahy do volné krajiny nejsou územním plánem navrhovány. V řešeném území se nepočítá s žádnými výraznými liniovými stavbami. Na silnici I/20 procházející za severním okrajem řešeného území je sice v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezen koridor pro směrovou úpravu této silnice, tento vymezený koridor však do řešeného území nezasahuje. Do řešeného území na tomto severním okraji však částečně zasahuje koridor pro rozšíření této silnice. Jedná se o plánovanou realizaci stoupacího pruhu, na kterou je v současné době projednávána dokumentace pro územní řízení „Nepomuk, stoupací pruhy“. Toto rozšíření stávající silnice však nebude žádným výrazným zásahem do volné krajiny.

Uspořádání krajiny není kromě zastavitelných rozvojových ploch výrazně měněno a její členění je zachováno. Krajina je však doplněna plochami krajinné zeleně, doplňující územní systém ekologické stability a liniemi ochranné zeleně lemující zejména plochy výroby a skladování na okrajích obcí. Drobná plocha krajinné zeleně je založena na severním okraji



obce Mileč v okolí Pomníku obětem Třicetileté války. Předpokládá se rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

V celé ploše řešeného území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. U každé z ploch s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití, přípustné využití a nepřípustné využití, které u nezastavitelných ploch s ohledem na veřejný zájem omezuje jejich využití dle §18 odst.5 Stavebního zákona.

#### **e.2) Plochy změn v krajině**

S výjimkou rozvojových zastavitelných ploch rozšiřující stávající zastavěné území obcí není do volné krajiny formou výstavby výrazně zasahováno. Ve volné krajině je vymezeno pět drobných soliterních zastavitelných ploch určených pro realizaci čistíren odpadních vod jednotlivých obcí. Drobnými stavebními zásahy do krajiny je vymezení několika účelových komunikací, zajišťujících zpřístupnění ploch čistíren odpadních vod a účelové komunikace jižně od obce Mileč, zajišťující zlepšení prostupnosti krajiny, jejímž hlavním cílem je odvedení provozu zemědělské techniky mimo zastavěné území obce.

Změnou v krajině nestavební povahy je vymezení ploch krajinné zeleně, které jsou vymezeny zejména v plochách územního systému ekologické stability nebo jako plochy bariéřní zeleně. Drobná plocha krajinné zeleně je vymezena na severním okraji obce Mileč za účelem úpravy okolí pomníku. V těchto případech se jedná o změnu extenzivně ale i intenzivně zemědělsky využívané půdy na plochy přírodě blízkých porostů. Cílem těchto změn nestavební povahy je zfunkčnění územního systému ekologické stability v řešeném území a odclonění, zejména pohledové, zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou v krajině vymezeny tyto plochy změn nestavební povahy:

Označení plochy: N01 – N04  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – regionální biokoridor)

Označení plochy: N05  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – regionální biocentrum)

Označení plochy: N06  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biokoridor)

Označení plochy: N07  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biocentrum)

Označení plochy: N08  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biokoridor)

Označení plochy: N09  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biocentrum)

Označení plochy: N10  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – regionální biokoridor)

Označení plochy: N11  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biokoridor)

Označení plochy: N12  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biocentrum)

Označení plochy: N13 – N14  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biokoridor)

Označení plochy: N15  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biocentrum)

Označení plochy: N16 – N18  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biokoridor)

Označení plochy: N19  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: krajinná zeleň (ÚSES – lokální biocentrum)

Označení plochy: N20  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: úprava plochy kolem pomníku

Označení plochy: N21 – N25  
Způsob využití: plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň  
Hlavní využití: ochranná zeleň (ochranná bariéra)

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“.

### **e.3) Územní systém ekologické stability**

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně k regionální a lokální úrovni jsou v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený na biotopovém resp. stanovištním ekosystémovém základě. ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa. Vyšší hierarchie byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Nižší hierarchie byla převzata z Územně analytických podkladů Plzeňského kraje. Detailnější členění a tvarování jednotlivých prvků ÚSES bylo při zpracování územního plánu upraveno dle stávajícího stavu

zastavěného území s přihlédnutím k požadavkům na vymezení zastavitelných rozvojových ploch.

Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního koridoru a většina řešeného území je dotčena ochranným pásmem tohoto nadregionálního biokoridoru.

Pás územního systému ekologické stability tvořený regionálními biocentry a biokoridory prochází řešeným územím v trase Myslívského potoka. Od této regionální páteře se v řešeném území odpojují další koridory územního systému ekologické stability v úrovni lokálních biocenter a biokoridorů. Tyto koridory jsou převážně situovány v trasách vodotečí. V obci Želvice se od regionálního biokoridoru odpojuje východním směrem v trase bezejmenné vodoteče protékající obcí Bezděkovec lokální biokoridor pokračující východním směrem mimo řešené území. Jižně od obce Záhoří se od regionálního biokoridoru odpojuje lokální biokoridor procházející východním směrem částečně v trase bezejmenné vodoteče skrz zalesněné území dále jihovýchodním směrem. Západním směrem se ve stejném místě odpojuje lokální biokoridor, který zahrnuje Maňovický rybník a v trase bezejmenné vodoteče prochází řešeným územím západním směrem. Západním směrem se od regionálního biokoridoru odpojuje lokální biokoridor rovněž v severní části řešeného území, kde prochází přes zemědělsky využívanou půdu a pokračuje k lesíku Šibenice v sousedním katastrálním území.

### **Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES**

Regulativy mají dvě základní funkce – zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES a zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění chybějících prvků ÚSES nebo jejich částí.

Právo na stávající využití území přitom zůstává zachováno. Jeho omezení je možné pouze tam, kde jsou splněny podmínky pro omezení práv vlastníků vyplývající z Ústavní listiny, občanského zákoníku, stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a pro případné stanovení podmínek v povolujícím rozhodnutí. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, podpora koridorového efektu ochranné zóny NRBK a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

#### **Biocentra**

Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u entropických ekosystémů též trvalým entropickým podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (např. produkční funkce).

#### **Přípustné funkční využití ploch biocenter**

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- jiné využití, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### **Podmíněné funkční využití ploch biocenter**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

### Nepřípustné funkční využití ploch biocenter

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, odvodňování pozemků, intenzivní hospodaření, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- záměry (umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území) uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) vyjma výše uvedených z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny

### **Biokoridory**

Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je i souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.

Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je osa a ochranná zóna NRBK. V ochranné zóně je podporován koridorový efekt, takže součástí NRBK jsou všechny prvky regionálního a lokálního systému ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a kostra ekologické stability krajiny, lokalizované v ploše OP NRBK.

### Přípustné funkční využití ploch biokoridorů

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- jiné využití, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

### Podmíněné funkční využití ploch biokoridorů

- nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářská zařízení, ČOV, drobné technické objekty, protipovodňová opatření atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a v co nejmenším rozsahu.

### Nepřípustné funkční využití ploch biokoridorů

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů a novostavby čistírny odpadních vod
- záměry (umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území) uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) vyjma výše uvedených z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny

Detailně vymezený ÚSES obce Mileč je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného ÚSES obce Mileč jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

#### **e.4) Prostupnost krajiny**

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací je zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Oplocování pozemků je přípustné pouze u pozemků zemědělských ploch, které svým funkčním charakterem oplocení vyžadují z důvodu možnosti efektivního využití těchto pozemků (hospodářské zahrady, sady, pastviny apod.).

Územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny žádné výrazné liniové stavby, které by omezovaly nebo měnily stávající prostupnost krajiny.

Jihozápadně od obce Mileč je vymezena trasa navržené účelové komunikace, jejímž hlavním cílem je odklonění zemědělské techniky mimo zastavěné území obce.

#### **e.5) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území**

Pro účinnější zadržení vody v krajině a omezení účinků bleskových povodní navrhuje na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.). Důležité je udržovat dobrou retenční funkci nádrží malých rybníčků v obcích.

V místech svažitých pozemků orné půdy, zejména v lokalitě jižně od Bezděkovce, kde může hrozit při lokálních přívalových srážkách zaplavení částí obce splachy z polí, doporučujeme zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30-50 metrů, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100-150 metrů přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15-20 metrů.

V řešeném území jsou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení (meliorace) v majetku státu. Vedle těchto hlavních odvodňovacích zařízení se v řešeném území nacházejí dále podrobné odvodňovací zařízení (drenážní síť), která jsou příslušenstvím pozemků, není však u nich známa funkčnost a stav.

Na vodních tocích a plochách v řešeném území nenavrhujeme jiná technická opatření, než pravidelnou údržbu či případnou revitalizaci koryt drobných vodních toků a vodních nádrží.

#### **e.6) Ochrana před povodněmi**

V územních plánech je všeobecně třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření popsané výše a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Podél Myslívského potoka je vymezena aktivní zóna záplav, která sice místy částečně zasahuje i do stávajících zastavěných ploch, avšak pouze okrajově. Územní plán Mileč nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích.

Okolní obce nejsou návrhem územního plánu Mileč z hlediska ochrany před povodněmi nijak ohroženy. Návrh lokálního systému ekologické stability naopak přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny. Důležitou součástí ochrany před povodněmi je udržování dobré retenční funkce nádrží malých rybníčků, zejména pravidelným čištěním nádrží od nánosů a splavenin.

### **e.7) Rekreaace**

V řešeném území se nachází jedna výraznější stávající solitérní plocha pro individuální rekreaci. Tato plocha se nachází ve volné krajině poblíž obce Záhoří. Jedná se o chatovou osadu ležící u Myslívského potoka jihozápadně od obce Záhoří. Několik rekreačních objektů se nachází rovněž v zastavěném území obce v plochách smíšených obytných.

Pro hromadnou rekreaci je v řešeném území využívána stávající plocha sportovního areálu (fotbalová hřiště) v obci Záhoří. Nové plochy pro hromadnou rekreaci jsou územním plánem navrženy v návaznosti na stávající drobné vodní plochy. Jedná se o plochu u vodní nádrže ležící západně od obce Mileč, o plochu u vodní nádrže ležící u Myslívského potoka poblíž chatové osady u obce Záhoří a o plochu související s vodní nádrží v obci Bezděkovec.

Rekreační vyžití obyvatel obcí zajišťují vedle soukromých zahrad a sportoviště v obci Záhoří především lesní porosty v jižní části řešeného území, případně plochy veřejných prostranství v obcích.

### **e.8) Dobývání nerostů**

Územním plánem nejsou vymezeny plochy dobývacích prostorů ani ložiska nerostných surovin.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Územní plán Mileč vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

### **Plochy bydlení**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

#### Hlavní využití:

rodinné domy a související zahrady;

#### Přípustné využití:

stavby související s bydlením a podmiňující bydlení;

veřejná prostranství;

drobné vodní plochy a vodoteče;

dopravní a technická infrastruktura;

#### Podmíněně přípustné využití:

stavby pro rodinnou rekreaci, vzhledově odpovídající typu zástavby hlavního využití;

stavby a zařízení občanského vybavení, které svým provozem ani obsluhou negativně neovlivní své okolí;

#### Nepřípustné využití:

Vše ostatní

*Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách jsou uvedeny v odstavci „c.5) Vymezení zastavitelných ploch“.*

### **Plochy smíšené obytné**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

#### Hlavní využití:

rodinné domy, související zahrady a další zemědělské pozemky;

#### Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva;

stavby a zařízení občanské vybavenosti;

provozovny drobné nerušící řemeslné výroby;

stavby pro rodinnou rekreaci;

stavby související s bydlením a podmiňující bydlení;

veřejná prostranství;

drobné vodní plochy a vodoteče;

dopravní a technická infrastruktura;

#### Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují obvyklé užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- svým provozem nevytvářejí emise (hluk, prach, kouř, pach, otřesy,...), které by vnikaly na sousední pozemky v míře nepřiměřené místním poměrům
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují výrazně dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

#### Nepřípustné využití:

Vše ostatní

*Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách jsou uvedeny v odstavci „c.5) Vymezení zastavitelných ploch“.*

### **Plochy smíšené obytné - zahrady**

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků přilehlých k zastavitelnému území avšak bez možnosti umístování staveb a zařízení. Plochy zahrad se významně podílejí na utváření krajinného rázu a charakteru urbanizovaného území.

#### Hlavní využití:

pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím, včetně oplocení;

#### Přípustné využití:

drobné zahradní stavby související s přilehlou obytnou funkcí (pergoly, altány, skleníky, drobné stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, vodní plochy a vodní prvky, ...); dopravní a technická infrastruktura;

#### Nepřípustné využití:

Vše ostatní

### **Plochy občanského vybavení**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

#### Hlavní využití:

stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej včetně souvisejícího skladování, administrativu, tělovýchovu a sport, stravování, ubytování, služby, vědu a výzkum;

#### Přípustné využití:

veřejná prostranství;  
dopravní a technická infrastruktura;  
vodní plochy;

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, vestavěných do budov s hlavním využitím, pokud charakter těchto objektů dovoluje umístění staveb pro bydlení;

#### Nepřípustné využití:

Vše ostatní



## **Plochy výroby a skladování**

- jsou vymezeny za účelem využití pozemků pro výrobu a skladování se souvisejícími službami, zemědělské stavby a související dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy.

### Hlavní využití:

stavby a zařízení pro výrobu, skladování, služby a obchod, zemědělské stavby;

### Přípustné využití:

veřejná prostranství;

dopravní a technická infrastruktura;

zařízení občanské vybavenosti, související s hlavním využitím pozemků;

provozní budovy (administrativní a správní budovy a zařízení);

### Podmíněně přípustné využití:

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení;

rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb pro bydlení, pokud se již v ploše vyskytují;

### Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, které by svým provozem výrazně narušovaly charakter sídla (hutnictví, těžké strojírenství,...);

stavby a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry v okolních plochách, zejména v plochách určených pro bydlení;

*Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách jsou uvedeny v odstavci „c.5) Vymezení zastavitelných ploch“.*

## **Plochy technické infrastruktury**

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití zastavitelných ploch v případech, kdy jejich využití pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto ploch není možné.

### Hlavní využití:

stavby a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a produktovodů);

### Přípustné využití:

technické zázemí obce;

dopravní infrastruktura;

veřejná prostranství, krajinná a sídelní zeleň;

### Nepřípustné využití:

vše ostatní

### **Plochy rekreace - individuální**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci.

#### Hlavní využití:

individuální rekreace a doprovodné stavby s touto rekreací související, sportoviště, dětská hřiště;

#### Přípustné využití:

zařízení, která souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací (rekreační louky, občerstvení se sezónním provozem, ...);

veřejná prostranství;

vodní plochy;

dopravní a technická infrastruktura;

#### Nepřípustné využití:

vše ostatní

### **Plochy rekreace - hromadné**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hromadnou rekreaci a sport.

#### Hlavní využití:

veřejná a hromadná rekreace a doprovodné stavby s touto rekreací související (klubovny, sociální a provozní zázemí, odstavné plochy, ...), sportoviště, dětská hřiště

#### Přípustné využití:

zařízení, která souvisejí a jsou slučitelné s veřejnou a hromadnou rekreací (krátkodobé související ubytování, stravování, rehabilitační a relaxační služby, ...);

veřejná prostranství;

vodní plochy;

dopravní a technická infrastruktura;

#### Nepřípustné využití:

vše ostatní

*Prostorové uspořádání a další podmínky zástavby v jednotlivých zastavitelných plochách jsou uvedeny v odstavci „c.5) Vymezení zastavitelných ploch“.*

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití ploch silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch, které nelze zejména z důvodu jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch.

#### Hlavní využití:

silnice a místní komunikace (včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň);

#### Přípustné využití:

stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice PHM);

technická infrastruktura;

#### Nepřípustné využití:

vše ostatní

### **Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace**

- jsou vymezeny zejména za účelem dopravní obsluhy zastavených a zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti krajiny.

#### Hlavní využití:

účelové komunikace;

#### Přípustné využití:

zemědělský půdní fond s mimoprodukční funkcí;

přírozené a přírodě blízké ekosystémy;

technická infrastruktura;

turistické stezky a cyklostezky, drobná parková architektura (lavičky, informační panely, ...);

plochy a zařízení pro retenci vody;

#### Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro lesnictví a zemědělství;

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava**

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití ploch drážních dopravních staveb a zařízení, které nelze zejména z důvodu jejich intenzity a negativního působení integrovat do ostatních ploch. Jejich vymezením je zajišťována zejména dopravní dostupnost jednotlivých sídel v rámci širších vzájemných vztahů.

#### Hlavní využití:

Plochy železničních tratí (včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti dráhy jako násypy, zářezy, opěrné zdi a mosty);

zařízení pro drážní dopravu (zastávky, stanice a nástupiště, přístupové cesty)

#### Přípustné využití:

stavby související s provozem dráhy (provozní a správní budovy, pozemky dep, opraven, vozoven a překladišť);

dopravní a technická infrastruktura;

plochy a zařízení pro retenci vody;

doprovodná a izolační zeleň;

#### Podmíněně přípustné využití:

stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení;

rekonstrukce a stavební úpravy stávajících staveb pro bydlení, pokud se již v ploše vyskytují;

### **Plochy veřejných prostranství**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost ploch veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

#### Hlavní využití:

veřejná prostranství, sídelní zeleň;

#### Přípustné využití:

dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství;

drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, dětská hřiště, plastiky, informační panely, ..);

vodní plochy a drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky, ...);

#### Nepřípustné využití:

vše ostatní

## **Plochy zemědělské**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

### Hlavní využití:

zemědělský půdní fond – orná půda, trvalé travní porosty;

### Přípustné využití:

stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu;

dopravní a technická infrastruktura;

vodoteče a drobná vodní díla (max. plocha 1 ha);

pastviny pro hospodářská zvířata;

sady a produktivní zahrady;

plochy určené k plnění funkcí lesa, prvky ÚSES;

### Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení, ...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu;

ohrazení (pastviny) a oplocení (sady, produktivní zahrady, ...) za podmínky, že toto vyžaduje charakter využití pozemku a nedojde k výraznému omezení prostupnosti krajiny;

### Nepřípustné využití:

(vymezeno s ohledem na veřejný zájem na zachování krajinného rázu a prostupnosti krajiny)  
těžba nerostů;

stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných;

oplocení s výjimkou staveb podmíněně přípustných;

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

### Hlavní využití:

přírozené i umělé vodní plochy a koryta vodních toků včetně doprovodných porostů, odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení;

### Přípustné využití:

plochy určené pro převažující vodohospodářské a rekreační využití, revitalizace zatrubněných vodotečí, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů, přemostění, drobná parková architektura, ...);

stavby dopravní a technické infrastruktury;

prvky ÚSES;

### Nepřípustné využití:

(vymezeno s ohledem na veřejný zájem na zachování krajinného rázu)

těžba nerostů;

stavební objekty a zařízení, s výjimkou staveb a zařízení vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy;

## **Plochy lesní**

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití ploch pro les, včetně hospodářských funkcí.

### Hlavní využití:

plochy určené k plnění funkcí lesa;

Přípustné využití:

stavby a zařízení lesního hospodářství;  
dopravní a technická infrastruktura;  
prvky ÚSES;  
obory pro chov lesní zvěře a oplocení sazenicových polí za podmínky, že nedojde k zásadnímu omezení prostupnosti krajiny;  
drobná sadovnická architektura spojená s turistikou (altány, lavičky, informační panely, ...);

Nepřípustné využití:

(vymezeno s ohledem na veřejný zájem na zachování krajinného rázu a prostupnosti krajiny)  
těžba nerostů;  
stavby pro zemědělství;  
oplocení s výjimkou staveb podmíněně přípustných;

**Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň**

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území. Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

ostatní plochy krajinné zeleně;

Přípustné využití:

plochy určené k plnění funkcí lesa;  
zemědělský půdní fond s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací;  
stavby a zařízení lesního hospodářství;  
vodní plochy a vodní toky;  
přírozené a přírodě blízké ekosystémy;  
dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem ochrany přírody a krajiny, turistické stezky, cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, altány, informační panely, ...);  
stavby a opatření pro zlepšení obhospodařování zemědělského půdního fondu;  
plochy a zařízení pro retenci vody;

Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení, ...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu a dopadu na prvky ÚSES;

Nepřípustné využití:

(vymezeno s ohledem na veřejný zájem na zachování krajinného rázu a prostupnosti krajiny)  
těžba nerostů;  
stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných;  
oplocení s výjimkou dočasných oplocení pro ochranu nově vysazené zeleně;

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno ve výkresu č.2 (Hlavní výkres).

V řešeném území není možné umisťovat fotovoltaické ani větrné elektrárny. Fotovoltaické panely je možno umisťovat pouze na střešní pláště budov. Fotovoltaické panely není možno

umístovat na střešní pláště kulturních památek, v blízkosti kulturních památek a na pohledově exponovaných místech.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Mileč jsou dle §170 stavebního zákona vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

Dopravní infrastruktura:

- Z39 - obslužná komunikace zastavitelné plochy
- K01 - K05 - dopravní napojení čistírny odpadních vod
- K06 - K07 - dopravní napojení zastavitelné plochy
- K08 - dopravní prostupnost krajiny
- K09 – K10 - rozšíření silnice I.třídy o stoupací pruh

Technická infrastruktura:

- Z08 - čistírna odpadních vod
- Z14 - čistírna odpadních vod
- Z27 - čistírna odpadních vod
- Z31 - čistírna odpadních vod
- Z37 - čistírna odpadních vod
- T01 - T10 - kanalizace v extravilánu
- T11 - vodovod v extravilánu

Navržené trasy účelových komunikací, vodovodu a kanalizací lze dle přírodních, terénních, geologických, technických či ekonomických možností částečně upravit při respektování zastavěných ploch a za minimalizace omezení ploch zastavitelných.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou dále páteřní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení, .....), zajišťující funkčnost a využitelnost jednotlivých zastavitelných rozvojových ploch. Jejich polohu určí následné detailnější dokumentace dle konkrétních místních podmínek (přírodních, terénních, geologických, technických, ekonomických, .....).

Veřejně prospěšnou stavbou je i případná realizace plynovodu zásobujícího sídla řešeného území, pokud by i přes předpokládanou neefektivnost tohoto záměru mělo dojít k jeho realizaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Mileč jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

Založení prvků ÚSES:

- N01 – N19 vymezení prvků územního systému ekologické stability

Založení urbanistických prvků:

- N20 úprava okolí pomníku

Založení ochranných prvků:

- N21 – N25 přírodní ochranné bariéry

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č.4 (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření).

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny plochy asanací ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Územním plánem Mileč nejsou dle §101 STZ vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona**

Územním plánem Mileč nejsou ovlivněny ani dotčeny žádné ptací oblasti a není ovlivněna ani existující evropsky významná lokalita Maňovický rybník (CZ0322057).

Kompenzační opatření podle §50 odst.6 STZ nejsou stanovena.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

**k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Územním plánem Mileč není stanoveno pořadí změn v území.

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

---

Textová část má 40 stran (včetně titulního listu).

Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření