



ÚZEMNÍ PLÁN CHUDENICE

změna č.1

Návrh zadání územního plánu



Pořizovatel: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

Datum:

9/2017

--	--	--

Řešená sídelní jednotka

- **Název obce:** Chudenice
- **Adresa obce:** Úřad městyse Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Chudenice
- **Statutární zástupce:** Martin Dolejš, starosta
- **Kontaktní údaje:** info@mestyschudenice.cz
- **Řešené katastrální území:** Chudenice
- **Obec s rozšířenou působností:** Klatovy
- **Pověřená obec:** Klatovy

Pořizovatel dokumentace

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy
- náměstí Míru 62
- 339 01 Klatovy

Obsah

Úvod.....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci	4
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	5
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	5
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města	6
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	6

Úvod

O pořízení změny č.1 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo městyse Chudenice dne 29.6. 2017 usnesením číslo 2017-03-9. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na změnu využitelnosti pozemků.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna č.1 územního plánu Chudenice nemění základní koncepci území obce, mění funkci využití pozemků p.č. 1385/6, 1385/7, 1385/8 a st.p. 83 v k.ú. Chudenice, dále vymezuje nový zábor ZPF na části pozemku p.č. 464/1 v k.ú. Chudenice a na pozemky č.950 a 951 k.ú. Bezpravovice.

Důvodem je záměr výstavby rodinných domů. Pozemky budou navrženy jako plochy smíšené městské.

viz. příloha

.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR

Pro rozsah změny č.1 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008, +aktualizace č.1 z roku 2014.

Obec se nenachází v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti ani v žádné rozvojové oblasti. Nejsou na ni tedy z hlediska zásad územního rozvoje Plzeňského kraje kladeny žádné specifické požadavky.

rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:

- Respektovat stávající cestní síť komunikací.
- Respektovat stávající vodní toky
- Respektovat stávající lesy
- Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovité kulturní památky
- Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro danou lokalitu nevyplývají žádné povinnosti.

Požadavky na rozvoj území obce

Urbanistická koncepce územního plánu včetně koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

Změna č.1 územního plánu Chudenice nemění základní koncepci území obce, mění funkci využití pozemků p.č. 1385/6, 1385/7, 1385/8 a st.p. 83 v k.ú. Chudenice, dále vymezuje nový zábor ZPF na části pozemku p.č. 464/1 v k.ú. Chudenice a na pozemky č.950 a 951 k.ú. Bezpravovice.

Případné další požadavky uplatněné k zadání změny č.1 budou řešeny v návrhu územního plánu.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- nejsou požadovány

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- nejsou požadovány

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.)

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část změny č.1 ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Po vydání změny č.1 ÚP Chudenice bude vypracován právní stav.

Počet vyhotovení:

návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x

návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání - 2x

výsledný ÚP po vydání („čistopis“) – 3x.

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

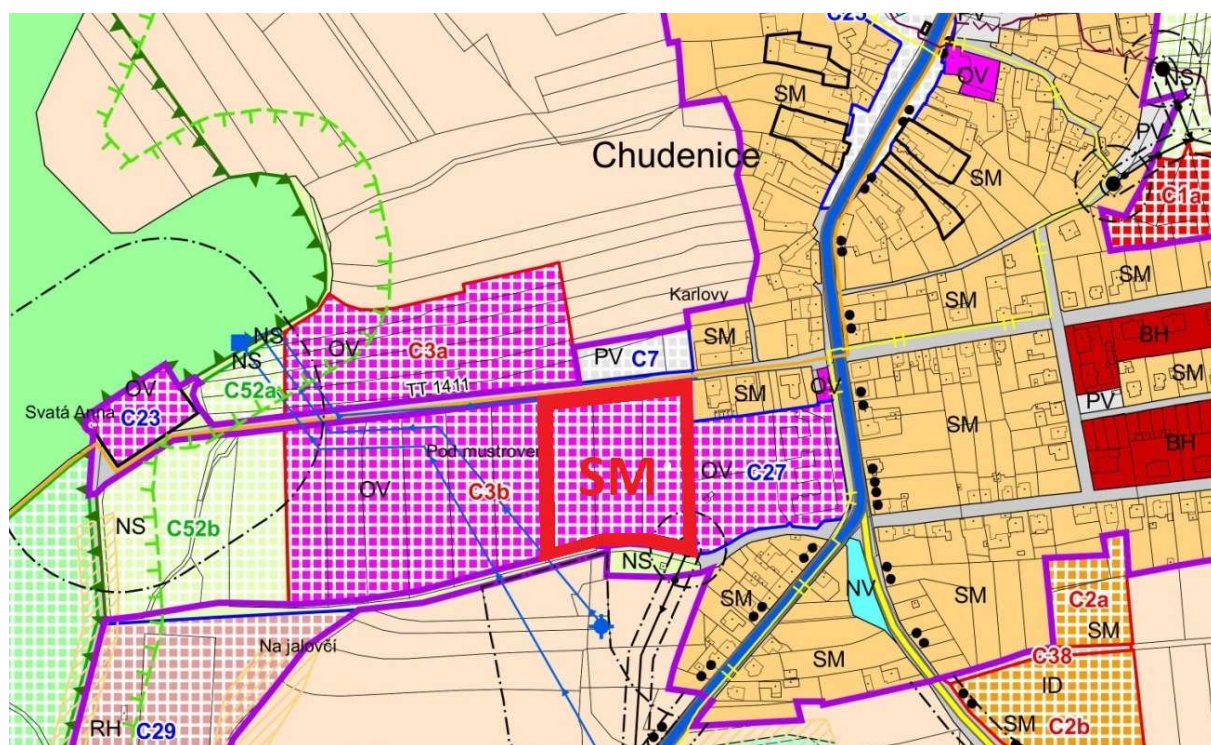
g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Není relevantní.

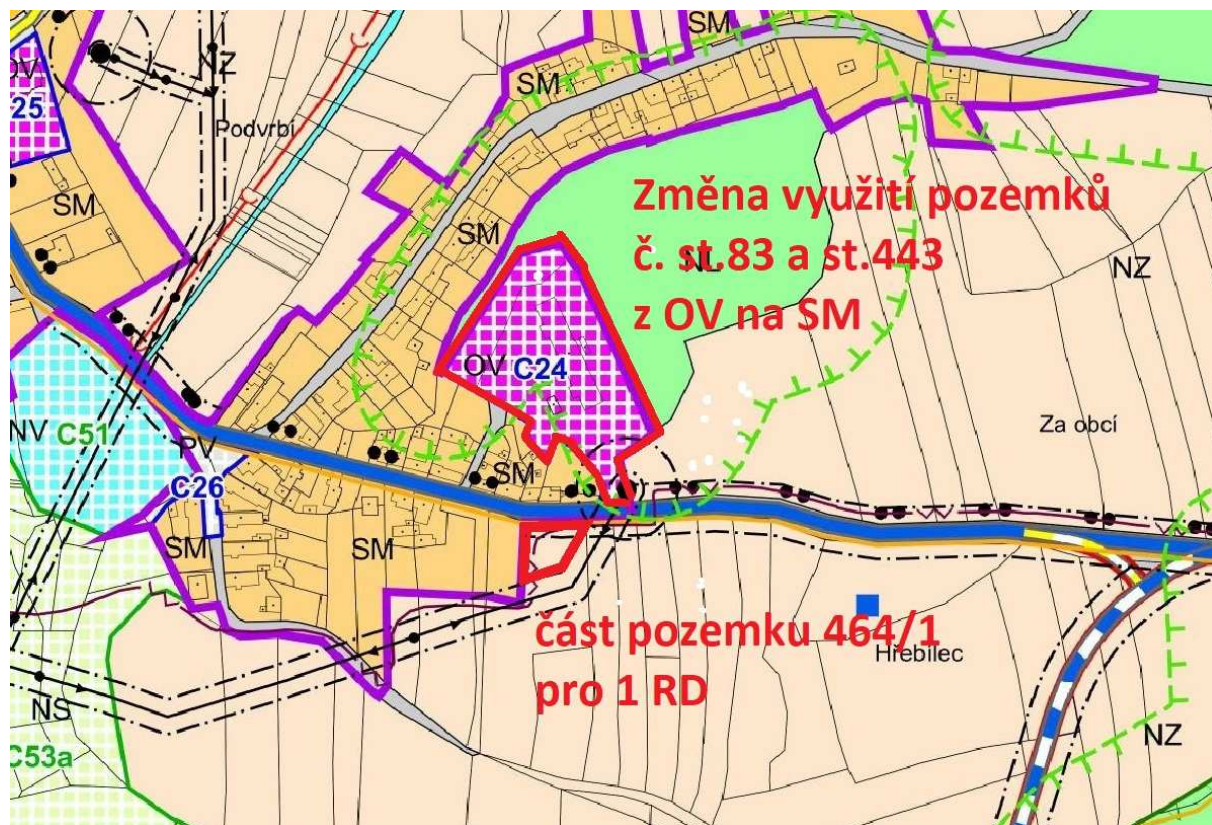
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č.1 ÚP nepovažujeme za nutné a účelné posoudit změnu č.1 Územního plánu Chudenice z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna využití pro pozemky p.č. 1385/6, 1385/7, 1385/8 v k.ú. Chudenice.



Změna využití st.p. 83 a st.443 v k.ú. Chudenice, dále vymezení nového záboru ZPF na části pozemku p.č. 464/1 v k.ú. Chudenice.



Vymezení nového záboru ZPF na pozemku p.č. 950 a 951 v k.ú. Bezpravovice.

