

č.j.: OVÚP/7192/17/Mk  
vyřizuje: Tomáš Martínek  
tel.: 376 347 227  
tmartinek@mukt.cz  
Klatovy dne 11.10.2017

Dle rozdělovníku

## **Oznámení o projednání návrhu zadání změny č.2 ÚP Dlažov**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje**, že byl zpracován **návrh zadání změny č.2 územního plánu Dlažov**.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 12.10.2017 na MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování, Obecním úřadě Dlažov a na internetových stránkách: [http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan\\_orp.asp](http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp)**

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č.2 ÚP Dlažov v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny**. Sousední obce ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemná stanoviska adresujte na Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Obdrží :

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň  
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,  
Nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo obrany- agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772,  
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1  
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
- odbor regionálního rozvoje  
- odbor dopravy a silničního hospodářství  
- odbor životního prostředí  
- odbor kultury a památkové péče  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165  
Městský úřad Klatovy  
- odbor životního prostředí  
- odbor dopravy  
- odbor školství, kultury a cestovního ruchu  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, úz. odbor Klatovy, Aretinova 129  
Obvodní báňský úřad , Hřímálého 11, 301 00 Plzeň  
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy, Čapkova 127

Obec Dlažov  
Obec Černíkov  
Obec Libkov  
Obec Běhařov  
Obec Bezděkov  
Město Janovice nad Úhlavou

Dále obdrží:

Policie ČR - DI Klatovy, Riegrovy sady 138, 339 01 Klatovy  
Správa a údržba silnic Klatovy, Za kasárny 324, 339 01 Klatovy  
Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň  
ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha2  
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

# ÚP *Dlažov*

## změna č.2

### *Návrh zadání změny č.2*



**Pořizovatel:** Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

**Datum:**

10/2017

--	--	--

## **Řešená sídelní jednotka**

- **Název obce: Dlažov**

**Obec Dlažov zahrnuje 6 místních částí ve 4 katastrech.**

<b>Katastrální území</b>	<b>část obce</b>
828 232 Dlažov	Dlažov
	Nová Víška
	Vráž
626 325 Buková u Dlažova	Buková
626 341 Miletice u Dlažova	Miletice
626 368 Soustov	Soustov

**Adresa obce:** Dlažov č.p.27, 340 21 Janovice nad Úhlavou

- Tel.:376392406
- **Statutární zástupce:** Radek Toman, starosta
- **Kontaktní údaje:** <http://www.dlazov.cz>
- **Obec s rozšířenou působností:** Klatovy
- **Pověřená obec:** Klatovy

## **Pořizovatel dokumentace**

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy
- náměstí Míru 62
- 339 01 Klatovy

## Obsah

Úvod.....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci .....	4
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	5
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití .....	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	5
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	5
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	6
g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města .....	6
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....	6

## Úvod

O pořízení změny č.2 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Dlažov dne 25.9. 2017 usnesením číslo 89/2017. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na změnu funkčního využití pozemků.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Změna č.2 územního plánu Dlažov nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkční využití pozemku p.č. 173/3 k.ú. Soustov z plochy S3 – veřejné vybavení obce (sport, odpadové hospodářství) na Plochy smíšené obytné (SO). Dále vymezuje nový zábor ZPF na pozemku p.č. 24/2 k.ú. Soustov, kde historický býval rybník, ale v posledních desetiletí je vlastníkem využíván jako zahrada.

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

#### *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) ČR*

Pro rozsah změny č.2 ÚP nevyplývají z PÚR žádné požadavky.

#### *Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje*

Zásady územního rozvoje byly schváleny dne 17. 10. 2008, +aktualizace č.1 z roku 2014.

**Obec se nenachází v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti ani v žádné rozvojové oblasti. Nejsou na ni tedy z hlediska zásad územního rozvoje Plzeňského kraje kladeny žádné specifické požadavky.**

#### **rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:**

- Respektovat stávající cestní síť komunikací.
- Respektovat stávající vodní toky
- Respektovat stávající lesy
- Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovité kulturní památky
- Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma
- Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma

#### *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Z územně analytických podkladů pro danou lokalitu nevyplývají žádné povinnosti.

### *Požadavky na rozvoj území obce*

Urbanistická koncepce územního plánu včetně koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

Změna č.2 územního plánu Dlažov nemění základní koncepci území obce, pouze mění funkční využití pozemku p.č. 173/3 k.ú. Soustov a vymezuje nový zábor ZPF na pozemku p.č. 24/2 k.ú. Soustov.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- nejsou požadovány

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- nejsou požadovány

### ***b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

Požadavky nejsou stanoveny

### ***e) Případný požadavek na zpracování variant řešení***

Požadavek není stanoven.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č.2 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.)

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Textová část změny č.2 ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část odůvodnění změny č.2 ÚP bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Po vydání změny č.2 ÚP Dlažov bude vypracován právní stav.

**Počet vyhotovení:**

návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 SZ) – 3x

návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání - 2x

výsledný ÚP po vydání („čistopis“) – 3x.

Pro každou fázi projednávání po 1 nosiči s elektronickými daty v souborových formátech pdf, doc, xls popř. jpg.

**g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Není relevantní.

**h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č.2 ÚP nepovažujeme za nutné a účelné posoudit změnu č.2 Územního plánu Dlažov z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.



