

Zpráva o uplatňování územního plánu

B L O V I C E

Zpráva o uplatňování územního plánu Blovice
je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v
platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v
platném znění, *za období od vydání Územního plánu Blovice dne 15. listopadu 2013.*

říjen 2017

*Pořizovatel: Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, Blovice, Odbor
stavební a dopravní*

O B S A H Z P R Á V Y

1.	Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Blovice	3
2.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
3.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	18
4.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
5.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
6.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny	26
7.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)	26
8.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	26
9.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 3.-6. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	26
10.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	26
11.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	26

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Blovice

Město Blovice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **Územní plán Blovice** (dále také jen „**ÚP Blovice**“), vydaný dne 23. října 2013 (účinnosti nabyl 15. listopadu 2013). V následujícím období nebyla zpracována žádná změna ÚP Blovice.

Zpráva o uplatňování územního plánu Blovice (dále jen „**Zpráva**“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“).

Pořizovatelem Zprávy je Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Území města Blovice je tvořeno katastrálními územími Blovice, Hradiště u Blovice, Vlčice u Blovic, Komorno, Štítov u Blovic, Hradišťský Újezd, Hradišťská Lhota, jejíž společná výměra je 2896,3 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 1811 ha (62,53 % výměry)
- lesní půda 680,6 ha (23,50 %)
- vodní plochy 55,9 ha (1,98 %)
- zastavěné plochy 67,1 ha (2,32 %) a ostatní plochy 281,8 ha (9,73 %)

V současnosti v obci žije celkem 4153 obyvatel.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systému zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území města ÚP dělí řešené území na stabilizované plochy, plochy změn v území (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a územní rezervy.

Územní plán na území obce vymezil tyto zastavitelné plochy:

B - Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
27	Z-027-0	Obytná zóna Hradiště - Poplužní rybník	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,99 ha Změna původního využití z výroby na bydlení	19921	20	1 až 2 NP+P včetně	9	9

B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
2	P-002-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	848	35	max.1 NP+P včetně	0	0
4	P-004-0	Dostavba proluky Hradiště-Pod Strání	RD Přestavba smíšená	915	35	max.1 NP+P včetně	0	0
5	P-005-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	1038	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
6	P-006-0	Dostavba Blovice-Luční	Dostavba proluky Přestavba smíšená	4311	20	max.1 NP+P včetně	0	0
8	Z-008-0	Obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady-Nad T ratí	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 4,97 ha	61362	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3
9	P-009-0	Obytná zóna Blovice-Nad tratí	Dostavba Přestavba smíšená	8353	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
10	P-010-0	Dostavba proluky Blovice- Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	2117	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
11	P-011-0	Dostavba proluky Blovice- Raušarovy Sady	RD Přestavba smíšená	1307	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
12	P-012-0	Dostavba Vlčice-Pod Strání	Dostavba proluky Přestavba smíšená	6518 1271	20	max.1 NP+P včetně	0	0
13	P-013-0	Obytná zóna Blovice-Husova	Určeno k dostavbě dle ÚPN-SÚ Přestavba smíšená	14048	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
14	Z-014-0	Obytná zóna Blovice-U Cecimy	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,74 ha	37356	20	max.1 NP+P včetně	5	3
18	P-018-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	4898	20	max.1 NP+P včetně	0	0
19	Z-019-0	Obytná zóna Bohušov	Přímá návaznost na ZÚ a ZP 400 až 500 m od recyklačního centra Ochrana ZPF.hygienické podmínky(drtírna)	12806	20	max.1 NP+P včetně	0	0
20	P-020-0	Dostavba obytné zóny Bohušov	RD Přestavba smíšená	13909	20	max.1 NP+P včetně	0	0
21	Z-021-0	Obytná zóna Hradiště-Pod Strání	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 3,15 ha Nová parcelace provedena a výstavba RD zahájena	31535 28516	20	1 až 2 NP+P včetně	5	3

22	P-022-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	986	20	max.1 NP+P včetně	0	0
24	P-024-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	2147	20	max.1 NP+P včetně	0	0
25	P-025-0	Dostavba proluky Blovice-Luční	RD Přestavba smíšená	1342	20	max.1 NP+P včetně	0	0
31	P-031-0	Dostavba proluky Hradiště	RD Přestavba smíšená	1562 1562	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
35	Z-035-0	Obytná zóna Bohušov-U Cecimy	Přímá návaznost na ZU, hygienické podmínky 320 m od recyklačního centra	12806	20	max.1 NP+P včetně	0	0
36	P-036-0	Přestavba proluky Hradiště-Poplužní	RD Přestavba smíšená (Zbojeniště)	2643	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
37	P-037-0	Dostavba proluky Blovice-Sportovní	RD Přestavba smíšená	814	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
38	P-038-0	Dostavba obytné zóny Blovice- Poplužní	RD Přestavba smíšená	4731	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
41	P-041-0	Dostavba proluky Blovice-Palackého	RD Přestavba smíšená	1200	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
44	P-044-0	Dostavba proluk Hradiště-Na Výsluní	RD Přestavba smíšená	2149 1335	30	1 až 2 NP+P včetně	0	0
53	P-053-0	Dostavba proluk Blovice-Hájecká- Zahradní	RD Přestavba smíšená	2013	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
54	P-054-0	Dostavba proluky Blovice-Na Radosti	RD Přestavba smíšená	873	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
55	P-055-0	Dostavba proluky Blovice-Setecká	RD Přestavba smíšená	635	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
56	P-056-0	Dostavba proluky Blovice-U Lípy	RD Přestavba smíšená	735	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
57	P-057-0	Dostavba proluky Blovice- Kamenického	RD Přestavba smíšená	548	35	max.1-2 NP+P včetně	0	0
60	P-060-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	1585	20	max.1 NP+P včetně	0	0
61	Z-061-0	Obytná zóna Hradiště-Poplužní	Přímá návaznost na ZU Z předchozí UPD je převzata plocha cca 1,63 ha	16315	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
62	Z-062-0	Dostavba obytné zóny Hradiště	Přímá návaznost na ZU a ZP Z předchozí UPD je převzata plocha cca 0,63 ha	6324	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
64	P-064-0	Dostavba proluky Blovice-Bohušov	Přestavba smíšená	2899 1473	20	max.1 NP+P včetně	0	0
65	P-065-0	Dostavba proluky Blovice - Za býv. krytem	Přestavba smíšená v ZU	1105	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0
66	Z-066-0	Dostavba obytné zóny Blovice - Za býv. krytem	Přímá návaznost na ZU	2908	20	1 až 2 NP+P včetně	0	0

B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
1	P-001-0	Dostavba proluky Stítov	RD Přestavba smíšená	2545	20	max.1+P včetně	0	0
3	P-003-0	Přestavba proluky Stítov	RD Přestavba smíšená	724	30	max.1+P včetně	0	0
15	P-015-0	Dostavba území Stítov	RD Přestavba smíšená	2128	20	max.1+P včetně	0	0
16	P-016-0	Dostavba území Stítov	RD Přestavba smíšená	817	20	max.1+P včetně	0	0
17	P-017-0	Dostavba proluky Bohušov	Přestavba smíšená	2803	20	max.1 NP+P včetně	0	0
23	P-023-0	Dostavba proluky Nová Huť	RD Přestavba smíšená	2016	10	max.1 NP+P včetně	0	0
26	P-026-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	3152	20	max.1 NP+P včetně	0	0
29	Z-029-0	Dostavba území Hradištská Lhotka	Přímá návaznost na ZU	3312	20	max.1 NP+P včetně	0	0
30	Z-030-0	Smišená vesnická obytná zóna Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha souvisí s výst. MK při modernizaci žel.dráhy	15863	30	max.1 NP+P včetně	0	0
32	Z-032-0	Dostavba území Hradištský Ujezd	Přímá návaznost na ZU	7143	20	max.1 NP+P včetně	0	0
33	P-033-0	Dostavba proluk Nová Huť	RD Přestavba smíšená	9231	10	max.1 NP+P včetně	0	0
34	Z-034-0	Dostavba území Hradištský Ujezd	Přímá návaznost na ZU	2494	20	max.1 NP+P včetně	0	0
40	Z-040-0	Vesnická obytná zóna Stará Huť	Přímá návaznost na ZÚ Plocha na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-328-0)	8761	30	max.1 NP+P včetně	0	0
43	Z-043-0	Dostavba území Hradištský Ujezd	Přímá návaznost na ZU	3512	20	max.1 NP+P včetně	0	0
45	P-045-0	Obytný objekt-Hradištský Ujezd	Přestavba smíšená	2507	20	max.1 NP+P včetně	0	0
46	P-046-0	Dostavba proluky Stará Huť	RD Přestavba smíšená	2028	30	max.1 NP+P včetně	0	0
47	P-047-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	1411	30	max.1 NP+P včetně	0	0
48	P-048-0	Dostavba proluk Stará Huť	RD Přestavba smíšená	4229	30	max.1 NP+P včetně	0	0
49	P-049-0	Přestavba proluky Hradištská Lhotka	RD Přestavba smíšená	819	30	max.1 NP+P včetně	0	0
50	P-050-0	Dostavba proluky Hradištská Lhotka	Přestavba smíšená	5408	10	max.1 NP+P včetně	0	0
58	Z-058-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZU	17514	20	max.1 NP+P včetně	0	0
59	Z-059-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZU	18840	20	max.1 NP+P včetně	5	2
63	Z-063-0	Vesnická obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZP a ZU	3235	20	max.1 NP+P včetně	0	0

R - Plochy rekreace

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle UP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
101	P-101-0	Rekreační objekt-Blovice-U Rohaté skály-	Přestavba smíšená	1181	15	max.1NP+ P včetně	0	0
102	Z-102-0	Dostavba Blovice-U Rohaté skály-	Dostavba	466	15	max.1NP+ P včetně	0	0
103	P-103-0	Rekreační objekt Nová Huť	Přestavba smíšená	1993	15	max.1 NP+P včetně	0	0
105	P-105-0	Dostavba Kamensko	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1719	15	max.1NP+ P včetně	0	0
106	P-106-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	2204	15	max.1 NP+P včetně	0	0
107	P-107-0	Dostavba Nová Huť	Dostavba proluky Přestavba smíšená	714	15	max.1 NP+P včetně	0	0
108	Z-108-0	Dostavba Blovice-U Rohaté skály-	Dostavba	934	15	max.1NP+ P včetně	0	0
109	P-109-0	Dostavba proluky Nová Huť	Přestavba smíšená	845	15	max.1 NP+P včetně	0	0
110	Z-110-0	Dostavba území Nová Huť	Přímá návaznost na ZU	1935	15	max.1 NP+P včetně	0	0
112	P-112-0	Dostavba proluky Hladoměř	Přestavba smíšená	2094	15	max.1 NP+P včetně	0	0

R(h) - Plochy rekreace v hromadných zařízeních

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle UP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
128	Z-128-0	Rekreační objekt s ubytováním Kamensko	Plocha v rekreační oblasti Kamensko Navazuje na stávající rekreační areál	757	25	max.1NP+ P včetně	0	0

R(z) - Plochy rekreace - zahrady a zahrádkové osady

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle UP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
51	P-051-0	Hradištská Lhotka	Nezastavitelná zahrada Přestavba smíšená	1499	0	n	0	0
52	Z-052-0	Hradištská Lhotka	Nezastavitelná zahrada	2026	0	n	0	0
104	Z-104-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-318-0) Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	17534	10	max.1 NP+P včetně	0	0
111	Z-111-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinělých RO nebo RD Plocha na části areálu býv. cihelny navazuje na ZÚ Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	8138	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

113	Z-113-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd	4945	0	n	0	0
114	Z-114-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd Respektovat OP VN 22kV	3066	0	n	0	0
115	Z-115-0	Zahrady a sady Hradištský Újezd-	Nezastavitelná zahrada Plocha na obou stranách společného veřejného prostranství (viz plocha Z-328-0) Obvod realizovaných KPÚ Hradištský Újezd Respektovat OP VN 22kV	17662 5267	0	n	0	0
116	Z-116-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice-Za tratí	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Respektovat navržený koridor VVN 110 kV	2168	10	max.1 NP+P včetně	0	0
117	Z-117-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	2560	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
120	Z-120-0	Rekreační a obytná zóna Hradiště- Poplužní rybník	Plocha navazuje na IP (Poplužní rybník) a ZP Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 2,56 ha Plocha pod hrází rybníka s vyšší hl. spodní úrovní	25606	15	1 až 2 NP+P včetně	5	1
121	Z-121-0	Zahrady a sady Blovice-Pod Šibeničním Vrchem	Nezastavitelná zahrada Osamocená poloha bez veř. infrastruktury	5431	0	n	0	0
122	Z-122-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Záměr vlastníka pozemku Výstavba ojedinelého RD v zahradě	825	15	max.1 NP+P včetně	0	0
123	Z-123-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Huť-	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel.trati 200 m	5542	0	n	0	0
124	Z-124-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-U Cecimy	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Návaznost na ZÚ s veřejnou infrastrukturou	2226	15	max.1 NP+P včetně	0	0
126	Z-126-0	Rekreační a obytná zóna Stítov-U hřiště	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Návaznost na ZÚ a veřejnou infrastrukturu	8229	15	max.1+P včetně	0	0
127	Z-127-0	Zahrady a sady Vlčice-Nová Huť-	Nezastavitelná zahrada Koridor modernizace žel. trati 200 m Nutné je zajistit přístup na oddělené pozemky	890	0	n	0	0
130	Z-130-0	Rekreační a obytná zóna Vlčice-Za tratí	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ	6394	10	max.1 NP+P včetně	0	0
131	Z-131-0	Rekreační a obytná zóna Blovice-Raušarovy Sady	Zahrady s možností výstavby ojedinelých RO nebo RD Plocha navazuje na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 0,41 ha. Výstavba omezená při zajištění veř. infrastruktury	5568	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O - Plochy občanského vybavení

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
201	Z-201-0	Středisko obchodu a služeb Bohušov	Plocha pro pokrytí potřeb základního OV navazuje na ZÚ	4732	25	max.1 NP+P včetně	0	0
206	P-206-0	Středisko obchodu, služeb a sběrný dvůr	Nevhodně využitá území Bývalý kryt a zařízení CO včetně sběrného dvora Přestavba smíšená	6358	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
207	P-207-0	Zóna obchodu a služeb Blovice-U kostela	Nevhodně využitá území Vymístění nevhodných provozů Přestavba demoliční	16959 6971	40	max.1-3 NP+P včetně	0	0
211	P-211-0	Zóna obchodu a služeb Blovice- Sýkorova	Dostavba Přestavba smíšená	10885 1514	50	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
203	P-203-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Luční	Uvolnění staveniště pro sport. rekr. areál Brownfields Původní zem. areál Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	11478	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
205	Z-205-0	Rekreační zóna Blovice-Pod Šibeničním Vrchem	Plocha navazuje na ZU mimo ÚSES a VKP Veřejné koupaliště	21589	10	max.1-2 NP+P včetně	5	0
208	Z-208-0	Plocha pro sport včetně OV	Plocha navazuje na ZU a žel. zastávku modernizované žel.trati Výchozí turistické místo do PP Buková Hora	7886	10	max.1 NP+P včetně	0	0
209	P-209-0	Areál sportu, rekreace a služeb Blovice-Cihelna	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice	19317	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0

O(h) - Plochy občanského vybavení - hřbitovy a pohřebiště

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
202	Z-202-0	Rozšíření hřbitova Blovice	Přímá návaznost na ZU	4451	0	n	0	0

O(v) - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
204	P-204-0	Kulturně společenské a vzdělávací centrum	Hodnotný soubor budov býv. zámeč. statku Přestavba modernizační	9807	65	1 až 2 NP+P včetně	0	0

210	P-210-0	Areál veřejných služeb	Dostavba Přestavba modernizační	6502 2267	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
212	P-212-0	Asanace území Komorno	Nevhodně využití území Plocha zázemí býv. zem. letiště Přestavba asanační	1178	65	max.1 NP+P včetně	0	0

VP - Plochy veřejných prostranství

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m2) Zastavěno (m²)	I/P (%)	VRZ	Min. podíl plochy veřej.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
302	Z-302-0	Veřejné prostranství s MK Hradišská Lhotka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	416	0	n	0	0
303	P-303-0	Veřejné prostranství s MK	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině Plocha pro rozšíření MK včetně mostů a obratiště Přestavba smíšená	2467	0	n	0	0
304	Z-304-0	Veřejné prostranství s MK Blovice- Nad T ratí	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	5001	0	n	0	0
305	Z-305-0	Veřejné prostranství s MK Hradišské-Pod Strání- Poplužní	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	7975	0	n	0	0
306	Z-306-0	Veřejné prostranství s MK Komorno	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	828	0	n	0	0
307	Z-307-0	Veřejné prostranství s MK Bohušov U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2008	0	n	0	0
311	Z-311-0	Veřejné prostranství s MK Blovice- Luční- Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2461	0	n	0	0
313	Z-313-0	Veřejné prostranství s MK Blovice- Luční-U Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	2561	0	n	0	0
314	Z-314-0	Veřejné prostranství s MK Blovice- Kamensko	Přístup k objektům rekreace přes les. pozemky	2687	0	n	0	0
315	Z-315-0	Veřejné prostranství s MK Blovice- Raušarovy Sady	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům vč. pěší a cyklistické stezky	821	0	n	0	0
317	Z-317-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům a ZP vč. pěší a cyklistické stezky	976	0	n	0	0
318	Z-318-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	465	0	n	0	0
319	Z-319-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	215	0	n	0	0
320	Z-320-0	Veřejné prostranství s MK Nová Huť	Zajištění přístupu k rekreačním a obytným objektům ve Vlčicích Návaznost na ÚK v krajině	3658	0	n	0	0
321	Z-321-0	Veřejné prostranství s MK Hradišský Újezd	Zajištění přístupu k rekreačnímu objektu v Hr. Újezdu a Hr. Lhotce	388	0	n	0	0
323	Z-323-0	Veřejné prostranství s MK Stítov	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům	478	0	n	0	0
324	Z-324-0	Veřejné prostranství s MK Kamensko	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	175	0	n	0	0
325	Z-325-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohatě skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Část dotčený PUPFL je v současné době bezlesí	822	0	n	0	0
327	Z-327-0	Veřejné prostranství s MK Vlčice	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1032	0	n	0	0
328	Z-328-0	Veřejné prostranství s MK Stará Huť	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1044	0	n	0	0
333	P-333-0	Veřejné prostranství s MK Blovice- Bohušov	Přístup k oddělenému pozemku pro výstavbu ojedinelého RD Přestavba demoliční	258	0	n	0	0
335	Z-335-0	Veřejné prostranství s MK Komorno	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	1195	0	n	0	0

VP(z) - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
301	Z-301-0	Víceúčelové veřejné prostranství Komorno	Využití býv. zemědělského letiště se zázemím Část jako součást tzv. povodňového parku	16985	5	n	0	0
309	P-309-0	Víceúčelová městská plocha se zelení	Ochranná zóna EVL Natura 2000 Návaznost na sousední plochu pro O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci Ochrana před vlivem hluku z dráhy a nové silnice Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	10826	1	n	0	0
310	P-310-0	Revitalizace Chocenickeho potoka	Přestavba demoliční	1780	0	n	0	0
312	Z-312-0	Ochranná zeleň s protihlukovým valem Hradiště	Ochrana obytné zóny před negativními vlivy z PZ Vegetační propojení na sousední plochu SN - Plochy smíšené nezastavěného území Minimální šíře pásu zeleně s valem 15 m	5441	1	n	0	0
322	Z-322-0	Veřejné prostranství s MK BohušovU Cecimy	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	1881	0	n	0	0
326	Z-326-0	Veřejné prostranství s MK Blovice-U Rohatě skály	Zajištění přístupu k odděleným pozemkům plochy rekreace Dotčené pozemky jsou již využívány Plocha navazuje na pozemky RO na sousedním k. ú.	684	0	n	0	0
329	P-329-0	Víceúčelová městská plocha se zelení	Ochranná zóna EVL Natura 2000 Návaznost na O(s) na sousední ploše Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	13605	5	n	0	0
334	Z-334-0	Veřejné prostranství s MK BohušovU Rybníka	Plocha pro dopravní obsluhu ZP a jižního břehu rybníka Cecima Plocha s výrazným podílem vzrostlé zeleně	557	0	n	0	0
336	P-336-0	Založení LBK 246/06-BL004	Plán MUSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Revitalizace Chocenickeho potoka Přestavba demoliční	4048	0	n	0	0
338	P-338-0	Založení LBK BL016-881	Plán MUSES Průchod segmentu SES zastavěným územím Přestavba demoliční	1326	0	n	0	0
341	P-341-0	Zámecká zahrada	Hodnotné území u zámku Přestavba smíšená	5902	5	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO - Plochy smíšené obytné městské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
405	P-405-0	Městská obytná zóna Hradiště- Hradišťská	Hodnotná původní zástavba Přestavba smíšená	12661	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
409	P-409-0	Dostavba proluk Blovice-Nad tratí	Přestavba smíšená	3687	35	1 až 2 NP+P včetně	0	0
414	P-414-0	Dostavba Blovice-Nádražní	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1832	25	1 až 2 NP+P včetně	0	0

SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle UP (m2) Zastavěno (m²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
403	P-403-0	Agroturistický areál Habří	Obnova bývalého zem. dvora se zázemím Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	8935 8935	20	max.1-2 NP+P včetně	0	0
404	P-404-0	Přestavba býv. mlýna Stará Huť	Hodnotný soubor budov býv. mlýna Záplava Ochrana souvislé zástavby v záplavovém území Přestavba modernizační	3780	30	max.1-2 NP+P včetně	0	0
406	P-406-0	Dostavba proluky Komomo	Přestavba smíšená	3192 1158	30	max.1 NP+P včetně	0	0
408	P-408-0	Dostavba proluky Komomo	Přestavba smíšená	2159	30	max.1 NP+P včetně	0	0
410	P-410-0	Asanace území Komomo	Nevhodně využití území Plocha zázemí býv. zem. letiště Vybavení k sousední ploše VP(z) - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň Přestavba asanační	4471	20	max.1 NP+P včetně	0	0
412	P-412-0	Dostavba proluky Vlčice	RD Přestavba smíšená	2362	30	max.1 NP+P včetně	0	0
413	Z-413-0	Smišená obytná zóna Komorno	Přímá návaznost na ZU Plochy smíšené obytné venkovské	4156	30	max.1 NP+P včetně	0	0
415	P-415-0	Dostavba Bohušov	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1652	45	max.1 NP+P včetně	0	0
416	P-416-0	Dostavba Komorno	Dostavba proluky Přestavba smíšená	1101	45	max.1 NP+P včetně	0	0
418	Z-418-0	Smišená obytná zóna Vlčice II.	Přímá návaznost na ZP a ZU Plocha souvisí s výst. MK pn modernizací žel. dráhy	15691	30	max.1 NP+P včetně	0	0
419	Z-419-0	Smišená obytná zóna Vlčice I.	Přímá návaznost na ZP a ZU	2944	30	max.1 NP+P včetně	0	0
420	P-420-0	Přestavba Vlčice	Hodnotná původní zástavba Zákaz staveb v záplavovém území Protipovodňová opatření Přestavba modernizační	1615	30	max.1 NP+P včetně	0	0
421	Z-421-0	Smišená obytná zóna Komorno I.	Přímá návaznost na ZP a ZU	4044	20	max.1 NP+P včetně	0	0
422	Z-422-0	Smišená obytná zóna Komorno II.	Přímá návaznost na ZP a ZU	2155	20	max.1 NP+P včetně	0	0
423	P-423-0	Přestavba býv. zem. statku	Soubor staveb býv. zem. statku Drobná výroba Přestavba modernizační	12548 242	30	max.1 NP+P včetně	0	0

D - Plochy dopravní infrastruktury silniční

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
502	Z-502-0(W)	Přeložka a úprava silnice II/178 a II/117	ZUR PK - SD 178/01- II/178 - Blovice, přeložka Ochrana EVL před vlivy z dopravy Zachování žel. přejezdu Blovice- Husova	35730	10	n	0	0
503	Z-503-0(W)	Část severního obchvatu města	Plocha pro dopravní obsluhu ZP Převedení dopravy mimo souvislé obytné území včetně MK Blovice - Drnkova	18131	0	n	0	0
504	P-504-0(W)	Komunikační propojení v průmyslové zóně	Odvedení dopravy mimo obytné území včetně parkování Přestavba demoliční	5865	0	n	0	0
506	Z-506-0	Záchytné parkoviště Bohušov	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy	1868	0	n	0	0
507	Z-507-0	Záchytné parkoviště Bohušov-U Cecimy	Parkoviště veřejné Rekreační a pobytová zóna města u Cecimy	2443	0	n	0	0
508	Z-508-0	Záchytné parkoviště Blovice- Ke Kamensku	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností	3206	0	n	0	0
509	P-509-0	Úprava městské komunikace vč. parkoviště	Odstranění dopravních závad Komunikace vč. pěší a cykl. trasy a doprovod.zeleně Nutný zásah do hospodářských budov	9355	0	n	0	0
510	Z-510-0(W)	Komunikační propojení Vlčice včetně park. ploch	Komunikační připojení oddělené části sídla Navazuje na modernizaci žel.trati	10978	0	n	0	0
511	Z-511-0	Úprava křižovatky silnic III. třídy	Zvýšení bezpečnosti silničního provozu	2989	0	n	0	0
512	P-512-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice- Husova- Hradištská	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na OV v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 200 m P-40(HG-120)	1243	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
513	P-513-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice- Husova- Tyršova	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na OV v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 200 m P-50(HG-100)	2546	40	1 až 2 NP+P včetně	0	0
514	P-514-0	Záchytné parkoviště Blovice-Luční	Parkoviště veřejné Rekreační a chatová oblast s širší působností	4937	0	n	0	0
515	P-515-0	Záchytné parkoviště a HG Blovice- Setecká- Americká	Parkoviště a HG veřejné s vazbou na sídliště v centru města Průměrná docházka v rámci CMZ 100 až 300 m P-65(HG-130)	2436	40	max.1-3 NP+P včetně	0	0
516	P-516-0(W)	Úpravy silnice II/117	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Rekonstrukce vč. doplnění chodníků a cykl. stezky Přestavba	6849	0	n	0	0
518	Z-518-0(W)	Kom. připojení oddělených pozemků bydl. a rekr.	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK	633	0	n	0	0
519	Z-519-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch (úsek a)	Navazující úpravy na modernizaci žel.trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. tř.	26849	10	n	0	0
520	Z-520-0(W)	Komunikační propojení včetně park. ploch (úsek b)	Navazující úpravy na modernizaci žel. trati dle ZÚR PK Připojení Poplužní ulice na silnici II. a III. tř.	24705	10	n	0	0
522	Z-522-0(W)	Dopravní propojení s MK Bohušov	Plocha pro dopravní obsluhu ZP	6025	0	n	0	0

D(z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle UP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
501	P-501-0(W)	Modernizace železniční trati	ZÚR PK - ZD 190/31 - trať č. 190 - úsek Plzeň - Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace Dopravně inženýrská studie ČD Přestavba demoliční	143903	0	n	0	0

TI - Plochy technické infrastruktury

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle UP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
602	P-602-0	Rozšíření COV a tech. dvora města	Rozšíření areálu technických služeb města Přestavba smíšená	5100	n	n	0	0
603	Z-603-0(W)	Vedení VVN 110 kV Blovice (Nepomuk - Rokycany)	Koridor dle ZÚR PK - E01 - Vedení 110 kV Rokycany - Blovice - Nepomuk viz. Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	n	n	n	0	0
607	Z-607-0(W)	Rozvodna a VVN 110 kV Blovice- Bohušov	ZÚR PK - E07 - Transformovna 110/22 kV Blovice Umístění dle ČEZ a.s.	12260	15	max.1-2 NP+P včetně	0	0
608	Z-608-0	Regulační stanice VTL plynovodu- Hradiště	Uvolnění území PZ a pokrytí potřeb zásobování plynem	268	15	n	0	0
609	P-609-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	723	0	n	0	0
610	P-610-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	1629	0	n	0	0
611	P-611-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Hodnotné území zámeckého parku Přestavba smíšená	1315	0	n	0	0
612	P-612-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	464	0	n	0	0
613	P-613-0(W)	Protipovodňová opatření	Přístup k vodnímu toku a manipulační plocha s protipovodňovým opatřením Protipovodňová hráz, mobil. stěna Přestavba demoliční	1215	0	n	0	0
614	P-614-0(W)	Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice	Koridor dle ZÚR PK - E09 - Zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice viz Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace	n	n	n	0	0

V - Plochy výroby a skladování

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
702	Z-702-0	Areál výroby a skladů Blovice	Plocha navazuje na st. areály výroby a skladů Plocha je částečně zastavěna Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 1,00 ha	9950	45	max.1-2 NP+P včetně	0	0
703	P-703-0	Areál zem. výroby a služeb Nová Huť	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	9695	45	max.1 NP+P včetně	0	0
707	P-707-0	Přestavba areálu výroby a skladů Blovice	Uvolnění území pro průchod povodně Zákaz staveb v záplavovém území (staveb. uzávěra) Přestavba asanační	10717	0	n	0	0
708	P-708-0	Areál výroby a výrob. služeb Blovice-Kamenického	Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	22129	45	max.1-2 NP+P včetně	5	4
710	Z-710-0	Průmyslová zóna Hradiště I.	Přímá návaznost na ZÚ Z předchozí ÚPD je převzata plocha cca 5,10 ha Lehký průmysl	60899	35	1 až 2 NP+P včetně	5	4
714	Z-714-0	Areál výroby a výrob. služeb Vlčice	Přímá návaznost na ZÚ a ZP Plocha navazuje na plochu přestavby (brownfields)	16923	45	max.1 NP+P včetně	0	0

VS - Plochy smíšené výrobní

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha dle ÚP (m ²) Zastavěno (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
704	P-704-0	Areál výroby a výrob. služeb Komorno	Bývalá zem. usedlost - statek Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	9988	35	max.1 NP+P včetně	0	0
705	Z-705-0	Průmyslová zóna Hradišský Újezd	Přímá návaznost na ZÚ Lehký průmysl	33797 2233	25	max.1-2 NP+P včetně	5	4
706	P-706-0	PZ Hradiště-Dostavba areálu výroby a skladů	Přestavba smíšená	4313	45	1 až 2 NP+P včetně	0	0
711	P-711-0	BPS-Bioplynová stanice-Hradišský Újezd	Dostavba Přestavba síšená	3971	45	max.1-2 NP+P včetně	0	0
712	P-712-0	Přestavba areálu smíšené výroby Komorno	Uvolnění území pro rekonstrukci el. vedení VVN 400 kV Plochy určené na dožití	7286	30	max.1 NP+P včetně	0	0
713	P-713-0	Přestavba areálu smíšené výroby Blovice	Uvolnění území pro silniční obchvat a sídelní zeleň Plochy určené na dožití	14424	25	max.1-2 NP+P včetně	0	0
717	P-717-0	Areál zem. výroby a služeb Stitov	Zemědělský areál s agroturistikou Brownfields Přestavba smíšená s asanačními a rekult. zásahy	30740	25	max.1+P včetně	5	4

Vysvětlivky:

Z-000-0 = zastavitelné plochy P-000-0 = plochy přestavby

0-000-W = plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva IVP = intenzita využití pozemků v plochách VRZ = výšková regulace zástavby

+P = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střechou se sklonem větším než 3 st. od vodorovné roviny, Podkrovní podlaží = podlaží

+P = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střešou se sklonem větším než 3 st. od vodorovné roviny, Podkrovní podlaží = podlaží vestavěné do konstrukce krovu)
RD = rodinný dům
RO = rekreační objekt
ZÚ = zastavěné území
IP = interakční prvek
MK = místní komunikace
OP VN = ochranné pásmo el. vedení vysokého napětí
VVN = el. vedení velmi vysokého napětí
OV = občanské vybavení
ÚSES = územní systém ekologické stability
VKP = významný krajinný prvek
ÚPD = územně plánovací dokumentace
ZPF = zemědělský půdní fond
CO = civilní ochrana
PP = přírodní park
ÚK = účelová komunikace
PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa
EVL = evropsky významná lokalita
PZ = průmyslová zóna
MÚSES = místní územní systém ekologické stability
SES = systém ekologické stability
ZUR PK = zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
P-00 = parkoviště a odstavné plochy – max. počet míst

Vzhledem k těmto skutečnostem se případnou změnou ÚP požaduje provést aktualizace zastavěného území. Pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Územní plán vymezuje plochy přestavby, které jsou členěny v závislosti na předpokládaný druh přestavby:

- Přestavba asanační
- Přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy /brownfields/
- Přestavba smíšená
- Modernizační přestavba
- Přestavba demoliční
- Plochy s omezením stavebních úprav staveb v záplavovém území určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu

Územní plán vymezil plochy a koridory pro **veřejně prospěšné stavby (VPS)** s možností vyvlastnění. ÚP vymezil **veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu**. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES a plochy pro asanaci ÚP nevymezil. Plochy a koridory pro VPS pouze s možností předkupního práva ÚP nevymezil. ÚP nevymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu. ÚP nestanovil pořadí změn v území a architektonicky a urbanisticky významné stavby.

Dle dostupných podkladů nedošlo u těchto ploch a koridorů (VPS) k naplnění navrhovaného využití.

2.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Blovice byla platná **Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“) **2008** schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 - vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR.

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“), která nabyla účinnosti dne 17.4.2015.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 leží město Blovice na okraji rozvojové oblasti Plzeň. Neleží v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Územím města Blovice prochází republikově významný rozvojový koridor dopravy železniční Plzeň-

Strakonice- České Budějovice- České Velenice – hranice ČR (ŽD 4).

Územím města Blovice neprochází republikově významný rozvojový koridor technické infrastruktury.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 - 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s touto dokumentací **se požaduje prověřit v rámci případného pořízení změny ÚP.**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „**ZÚR PK**“) ve znění **Aktualizace č.1**, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje. Dle ZÚR PK leží město Blovice v rozvojové ose Plzeň – Nepomuk - hranice kraje. V rámci rozvojové osy byla vymezena rozvojová území v hranicích mimo jiné katastrálního území Hradiště u Blovic.

Úkoly pro územní plánování obcí, ležících v rozvojové ose Plzeň – Nepomuk- hranice kraje (- Písek – České Budějovice):

Využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních

- podmínek a ochrany životního prostředí.
- Vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu.
- Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.
- Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy a zaměřit se na retenci vody v krajině.
- Minimalizovat zábor zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Dále městem Blovice prochází koridor ŽD 4 Plzeň- Strakonice- České Budějovice- České Velenice- hranice ČR (-Wien).

Úkoly pro územní plánování obcí, ležících v koridoru ŽD 4 Plzeň- Strakonice - České Budějovice- České Velenice - hranice ČR (-Wien)- **stavby dopravní infrastruktury:**

- Úsek Plzeň – Nepomuk, zdvojkolejnění a směrová rektifikace (ZD 190/1) -VPS

Pro území města Blovice ze ZÚR Plzeňského kraje vyplývají následující hlavní požadavky, jejichž řešení bylo zpřesněno (vymezeno) v územním plánu jako veřejně prospěšné stavby a opatření- **stavby dopravní infrastruktury:**

- Krajská silniční síť- silnice II. a III. třídy- silnice II/178 Vodokrty – Blovice – Blovice, přeložka (SD 178/01) - VPS – zaneseno v ÚP

U ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu -**Zásobování elektřinou :**

- Zdvojení vedení 400 kV Kočín - Přeštice(E 09) – VPS– zaneseno v ÚP ,(s ohledem na probíhající Aktualizaci č.2 ZÚR PK, která rozšiřuje koridor, nutno následně prověřit)
- Vedení 110 kV Rokycany - Blovice - Nepomuk (E 01), transformovna 110/22 kV Blovice (E 07) – obě VPS – zaneseno v ÚP

Je nutno prověřit, zda vymezené plochy a koridory technické infrastruktury budou stále v souladu s platným zněním ZÚR (s ohledem na probíhající Aktualizaci č.2 ZÚR PK)

Územní plán vymezil skladebné části regionálního ÚSES a vymezil skladebné části lokálního ÚSES (RB 881, RK 246, RK 245).

Při vymezování zastavitelných ploch vymezil ÚP přednostně volné plochy v zastavěném území, brownfields a další zastavitelné plochy zejména na III. a IV. třídách ochrany ZPF.

Soulad se ZÚR Plzeňského kraje se požaduje prověřit v rámci případného pořízení změny ÚP, o jejímž pořízení dosud Zastupitelstvo města Blovice nerozhodlo.

2.2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Blovice (ÚAP) byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Určení některých problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- **problémy dopravy**

Průtah silnice II. tř. Blovice – Štítov řešení – zaneseno v ÚP

- **problémy ochrany přírody**

Záplava -Blovice, Hradiště řešení- zaneseno v UP

V případné změně ÚP je nutné prověřit podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území, které pořizovaly ÚP později a zpracovatelé plánů ÚSES se různili. Jako podklad zohlednit i finální zpracování ÚSES v rámci Územní studie krajiny ORP Blovice.

- **problémy hygienické**

Průtah silnice II. tř. Blovice – Štítov řešení – zaneseno v ÚP

- **problémy sociální**

Rozvoj sídel - sociální soudržnost a kapacita občanského vybavení - nutno prověřit

- **problémy urbanistické**

Brownfield – Štítov řešení – zaneseno v ÚP

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou a se ZÚR PK. V případě pořízení změny ÚP bude prověřen soulad s platnou Politikou ve znění aktualizací a s platnými ZÚR PK ve znění aktualizací v rámci pořízení změny ÚP.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou dostačující, viz vyhodnocení uvedené pod bodem 2.

Zastupitelstvo města Blovice dosud nerozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Blovice.

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy nevyplývají požadavky na úpravu ÚP Blovice. Dále ze Zprávy nevyplývá požadavek uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a se stavebním zákonem.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou na základě projednání zapracovány do dílčích kapitol Zprávy.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci

Na urbanistickou koncepci, stanovenou ve vydaném ÚP Blovice, se změny nepožadují.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Řešení dopravní infrastruktury

- V platném ÚP jsou vymezeny plochy:
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (D)
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní D(z)
- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:

- silnice II. třídy č. 117 a 178 s převažující zdrojovou a cílovou dopravou v Blovicích, s podílem tranzitní dopravy
- silnice III. třídy č. 11714, 11742, 11743, 11745, 11750, 1777, 17711a 17712 s převažující dopravou zdrojovou a cílovou
- železniční trať číslo 190 Plzeň - České Budějovice

Silniční doprava

- Navrhované úpravy na krajské silniční síti jsou:
 - Přeložka II/117 do nové trasy západně podél železniční trati od stávajícího úrovněového přejezdu k podjezdu II/178 ve směru od Seče
 - II/178 před železničním podjezdem krátká přeložka v návaznosti na navrženou okružní křižovatku a výšková úprava v místě podjezdu pod železniční tratí
 - Na III/17711 je uvažováno v návaznosti na křižovatku III/11745 s úpravou křižovatky a navazujícího úseku v průběhu kolem bývalého hospodářského areálu ve směru do centra

- Na III/1777 návrh nové okružní křižovatky v poloze křížení plošné rezervy II/178 resp. II/117 na severním okraji zástavby
- Dílčí přeložka III/11745 v návaznosti na okružní křižovatku pro připojení MK v souvislosti s modernizací železniční trati v části Vlčice

Navrhované úpravy na místní komunikační síti jsou:

- převedení Poplužní ulice v souvislosti s modernizací železniční trati a zrušení úrovněového přejezdu do nové trasy, úprava křižovatkového napojení na II/117 a III/11711
- dílčí úpravy na MK (místní komunikace) v Blovicích a Vlčicích související s modernizací železniční trati a s připojením zastavitelných ploch a ploch přestavby
- místní komunikace s napojením na III/1777 v trase rezervního koridoru severního obchvatu silnice II. třídy pro zpřístupnění průmyslové zóny na severním okraji zastavěného území
- v nezastavěném území je síť místních komunikací doplněna komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města

Dopravní plochy

Pro pokrytí zvýšených nároků dopravy v klidu jsou vymezeny veřejné plochy pro parkování a odstavování vozidel osobních a nákladních včetně autobusů a hromadné garáže s doporučeným počtem míst, který bude záviset na konkrétním řešení a územně technických podmínkách

Cyklistická doprava

Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm je cyklistická doprava významným způsobem dopravy.

Na území města Blovice jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy cyklistické trasy nadmístního významu.

Ve městě musí být zajištěno bezkolizní cyklistické propojení jednotlivých částí města a to zejména v centrální části Husovou ulicí mimoúrovňovým nebo úrovněovým vykřížením s železniční tratí do prostoru zástavby západně od železniční trati.

Pěší doprava

Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm je pěší doprava významným způsobem dopravy.

V souvislosti s modernizací železniční trati a úpravami na komunikační síti budou součástí přidruženého dopravního prostoru také chodníky a pěší stezky, nadchody a podchody jako součást mostních staveb respektive inženýrských staveb.

- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní pěší propojení části města západně od železniční trati s centrální částí města Blovice.

Hromadná doprava

- Hromadná doprava osob je vzhledem k funkci města Blovice a k vazbám na dojížděku do zaměstnání významným činitelem. Významný podíl na hromadné dopravě osob má železniční doprava s vyhovujícím umístěním železniční stanice Blovice a navrhovaným umístěním železniční zastávky Vlčice. Autobusové zastávky budou rozmístěny dle konkrétních potřeb v daném čase a místě a budou zajišťovat jak dostupnost přilehlých obcí, tak i dojížděku do krajského města.

Železniční doprava

- Stávající jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.190 Plzeň - Č. Budějovice bude modernizována na návrhovou rychlost max. 200 km/h včetně zdvojkolejnění a elektrifikace.
 - Průběh trasy železniční trati zachová stávající koridor.
 - Modernizace železniční trati v rozsahu zapracovaném v ÚP si vyžádá značné úpravy na mostních objektech, na souvisejících komunikacích s nároky na mimoúrovňová křížení jak motorové tak i cyklistické a pěší dopravy v dotčeném zastavěném území, případně technického řešení zabezpečení úrovněového přejezdu městem požadovaného propojení v prostoru Husovy ulice.
 - Železniční vlečka (do závodu ZETES) bude zachována.
 - Pro zajištění budoucí realizace záměrů na modernizaci železniční trati, je vymezen koridor: P-501 -0(W) Modernizace železniční trati
 - Modernizace železniční trati č.190 do doby stabilizace trasy
- Šířka koridoru 200 m v nezastavěném území.

V zastavěném území, podél zastavitelných ploch a podél vybraných ploch územní rezervy dle zákresu v grafické části ÚP.

Koncepce technické infrastruktury

- V ÚP jsou vymezeny plochy:

Plochy technické infrastruktury (TI)

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

Vodní hospodářství - zásobování vodou město Blovice:

- Bude dobudována zásobovací síť vodovodu pro veřejnou potřebu v těch částech zastavěného území města, kde dosud vodovodní síť není, a obyvatelé jsou zásobováni z individuálních studní bez kontroly kvality pitné vody.
- Byl vybudován vodovod v ulicích Na Radosti, Zahradní, Spojovací, Pod Lékárnou a v lokalitě Hájek a Bohušov, a bude prodloužen vodovod v ulicích Luční, a dále do nových rozvojových území a zejména do místních částí Hradiště a Vlčice.
- Bude nezbytné zvětšit akumulační prostor vodojemu Blovice.
- V rekreační oblasti Kamensko bude ponecháno zásobování ze studní.

Bohušov:

Byl vybudován vodovod pro veřejnou potřebu prodloužením vodovodní sítě z Blovic.

Hradiště:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území této části města.

Hradišťská Lhotka:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Hradišťský Újezd:

- Bude ponecháno zásobování ze studní.

Komorno:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu.
Pokud to nebude možné, bude prodloužen vodovod HTP (horní tlakové pásmo) z Blovic do Komorna.

Stará Huť:

- Ve výhledu bude možné prodloužit vodovod z Blovic přes Vlčice až do Staré Huti.

Štítov:

- Bude prověřeno, zda vodovod místní zemědělské farmy by mohl sloužit jako vodovod pro veřejnou potřebu.

Místní část Vlčice:

- Bude prodloužena vodovodní síť do celého území místní části.

- Další rozvoj veřejné vodovodní sítě bude řízen dle generelu vodovodu města Blovice.
- Nouzové zásobování pitnou vodou může být zajištěno cisternami ze zdrojů mimo město Blovice (cca 5 km) nebo větším odběrem ze skupinového vodovodu. Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Úslava.
- Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (ojedinělé stabilizované objekty) budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.

Vodní hospodářství - kanalizace a čištění odpadních vod

město Blovice:

- Byla provedena rekonstrukce technicky nevyhovujících částí kanalizační sítě s cílem uvést kanalizační stoky do řádného technického stavu a zamezit vnikání balastních vod do kanalizace a tím hydraulicky odlehčit čistírně odpadních vod.
- U nové výstavby v navrhovaných stavebních obvodech bude budována oddílná kanalizace. Dešťové vody budou odváděny mimo současnou kanalizační síť města a v co největší míře bude s nimi hospodařeno na pozemcích v zástavbě nebo bude zajištěno vsakování do terénu.
- Byla dokončena rekonstrukce a dobudovány zbývající části kanalizační sítě včetně místních částí Bohušov, Hradiště a Vlčice
- Ve výhledu bude připojena místní část Stará Huť a Komorno
- Ve výhledu bude provedena další intenzifikace čistírny odpadních vod Blovice na kapacitu minimálně 4 500 EO.
- Pro zajištění realizace záměru na intenzifikaci respektive rozšíření ČOV a tech. dvora města je vymezena plocha P-602-0 Rozšíření ČOV a tech. dvora města
- V rekreační chatové oblasti Kamensko bude výhledově vybudována splašková kanalizace s malou čistírnou odpadních vod.

Bohušov:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradiště:

- Byla dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Blovice.

Hradišťská Lhotka:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody převést na stávající ČOV jatek v Hradišťském Újezdu, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Hradišťský Újezd:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a odpadní vody z Hradišťského Újezdu a Hradišťské Lhotky převést na stávající ČOV jatek, která bude intenzifikována.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny.

Komorno:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Bude prověřena možnost vybudovat splaškovou kanalizaci a připojit ji do sítě kanalizace pro veřejnou potřebu města Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny.

Stará Huť:

- Výhledově bude vybudována splašková kanalizace, která bude připojena přes kanalizační čerpací stanici do kanalizačního sběrače z Vlčic do ČOV Blovice.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny.

Štítov:

- Výhledově bude sledována možnost vybudování kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Vlčice:

- Odpadní vody z Vlčic jsou čištěny na ČOV Blovice.
- S odkanalizováním Nová Huti včetně chatové rekreační osady se neuvažuje.
- V nových zastavitelných plochách se zásadně předpokládá budování oddílné kanalizace. Ve vzdálenějších plochách bude do doby realizace odkanalizování a připojení na ČOV prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, dešťové kanalizace případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením kalů na městskou ČOV. Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat do městské ČOV.

Zásobování zemním plynem

- Ve městě Blovice a v ostatních plynofikovaných sídlech bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- S využitím plynu je počítáno u veškeré nově navrhované výstavby v dosahu rozvodné sítě pro vytápění, ohřev užitkové vody a u bytové výstavby i pro vaření.
- Nové plynové kotelny se předpokládají pro objekty občanského vybavení i na plochách pro výrobu a skladování a plochách smíšené výroby.
- Pro rozvoj města na zastavitelných plochách a plochách přestavby dle ÚP je navýšení kapacit možné jak u stávajících RS tak i na nových plochách v souladu s RZV (rozdílný způsob využití) zejména pro pokrytí neočekávaných potřeb ve výrobě a občanském vybavení.

Blovice, Hradiště

- Stávající STL distribuční plynovodní síť v severní části obce bude prodloužena do navržené zástavby.
- STL páteřní plynovod bude veden ze stávající STL plynovodní sítě v ulici 5. května přes řeku Úslavu do lokality Bohušov.
- Bude navýšena kapacita stávající VTL RS do STL sítě.

Vlčice, Stará Huť

- VTL RS v obci Vlčice bude zrušena a bude nahrazena novou VTL RS
- Úsek stávajícího VTL plynovodu od navržené VTL RS ke zrušené VTL RS bude převeden na středotlaký plynovod a bude přímo propojen s provozovanou STL sítí v obci.
- Současně bude na STL plynovod převeden i úsek VTL plynovodu od navržené VTL RS ke stávající VTL RS u Poplužního rybníka.
- Tato VTL RS bude převedena na STL RS.
- STL plynovody budou prodlouženy do navržené zástavby.

Komorno

- Plynofikace obce Komorno je provedena z provozované plynovodní sítě z Chocenické Lhoty.

Štítov, Hradišťský Újezd, Hradišťská Lhotka

- Sídla nebudou plynofikována potrubním plynem.

- V zásobování teplem nejsou žádné vazby sídla na zdroje tepla mimo jeho území.
- Hlavní zásadou koncepce zásobování teplem je decentralizovaná výroba tepla orientovaná na široké využití zemního plynu jak pro stávající zástavbu a plynofikaci kotelen, tak i pro výstavbu novou na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla.
- U rodinných domů se předpokládá užití individuálních zdrojů tepla na spalování plynu.
- U bytových domů a polyfunkčních objektů je třeba dávat přednost plynovým etážovým otopným soustavám před domovními kotelny.
- Plynové kotelny jsou předpokládány pro samostatné objekty občanského vybavení a s jejich užitím se počítá i na plochách pro výrobu a sklady a obdobné objekty.
- U stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu je možné užití el. energie pro vytápění i ohřev vody.
- Místo el. energie lze u stabilizovaných i nově navržených objektů zejména mimo dosah rozvodné sítě plynu připustit i spalování ekologických tuhých paliv jako dřeva.

Zásobování elektrickou energií

Vedení velmi vysokého napětí

- Pro zajištění realizace záměru na přestavbu stávajícího nadzemního vedení 400 kV, je vymezen koridor v rozmezí ochranného pásma současného vedení.
- Nově je navržen koridor obcházející zastavěné území východně, z tohoto koridoru je odbočeno do nové navržené rozvodny 110/22kV.
- Nová rozvodna 110/22kV je umístěná v Bohušově
- Pro zajištění realizace záměru na výstavbu nové rozvodny a nadzemního připojovacího vedení 110kV k ní, je vymezena plocha včetně koridoru:
Z-607-0(W) Rozvodna a VVN 110 kV Blovice - Bohušov
Pro zajištění realizace záměru na výstavbu nového nadzemního vedení 110 kV, je vymezen koridor:
Vedení VVN 110 kV Blovice (Rokycany - Blovice - Nepomuk)
- Pro zajištění realizace záměru na rekonstrukci nadzemního vedení 400 kV, je vymezen koridor: P-614-0(W) Vedení VVN 400 kV Kočín - Přeštice

Vedení vysokého napětí

- Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení přichází od severu.
- V návrhu pak vychází z nové rozvodny 110/22kV ČEZ a.s.. Vývody budou napojeny na stávající hlavní průběžné linky 22kV.
- Přeložky vedení VN jsou navrženy v souvislosti s napojením nové rozvodny VVN a v lokalitách navrhované zástavby, kde je vedení v kolizi s návrhem zejména lokalit pro bydlení.

Návrh řešení napojení nové zástavby

- Pro zásobování navržených lokalit je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné
- Navrženo je místní osazení nových stanic. V lokalitách bydlení jsou na okrajích zástavby venkovní sloupové stanice, ve vnitřní zástavbě pak přednostně kioskové kabelově napojené stanice, smyčkované mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení. V plochách výroby a skladování budou řešeny stanice venkovní sloupové nebo kioskové, dle konkrétních potřeb odběratelů a využití území.
- Nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která jsou příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.
- V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území.
- Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální kapacitu trafostanic.
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

Nakládání s odpady

- Na území města Blovice není umístěna žádná funkční skládka odpadu. Bývalá skládka byla zastavena a rekultivována.
- Na území města je sběrný dvůr v sousedství centrální ČOV.
- Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území. Potřeby z hlediska zneškodnění odpadů tak budou i nadále saturovány mimo území města Blovice.
- Skládky odpadu ani jiná zařízení na termické zneškodňování odpadu nebudou na území města lokalizovány.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením prvků regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zadržování vody v krajině.

- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků a úpravy jejich okolí.
- Nejen v oblastech zranitelných ve smyslu příslušného zákona, ale také na plochách náchylných k erozi půdy a splavování přednostně řešit protierozní a protipovodňová opatření.
- Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na následné znečištění půdy a vody.
- Při hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy.
- Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci sledovaného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.
- Je nutné maximálně eliminovat negativní civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny při komplexních pozemkových úpravách včetně revitalizace vodních toků a ploch ve smyslu ÚP.
- V nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn.
- V území se plochy změn dále člení na plochy pro:
 - protipovodňová opatření
 - liniové protipovodňové opatření
 - protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
 - revitalizaci vodních toků
 - rozliv místní povodně
 - založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability)
 - umístění zemědělských a lesních ÚK (účelová komunikace)

Případné pořízení změny nepředpokládá nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Blovice.

Při případné pořízení změny by bylo zvaženo vymezení ploch, ve kterých se vylučuje umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

ÚP schválil MÚSES Blovice, pro který byl podkladem regionální ÚSES Plzeňského kraje vymezený v ZÚR PK. Nadregionální ÚSES se na řešeném území nenachází. Na řešeném území se nacházejí (zasahují) dílčí modální biokoridory regionálního významu č. RK 246 a RK 245 a regionální biocentrum RB 881. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000- CZ 0323143 – Blovice.

Ochrana nemovitých kulturních památek

ÚP respektuje všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

V ÚP bylo provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území je součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Plochy lesní se v územním plánu z hlediska jeho funkce dělí na les převážně hospodářský a les příměstský s rekreační funkcí. V případném změně ÚP je potřeba zohlednit a posoudit závěry ze studie v současnosti pořizované Územní studie krajiny ORP Blovice.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP Blovice nejsou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území požaduje ÚP dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany ÚP obsahuje:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území není evidováno dobývací prostor. V ploše CHLÚ je vedeno výhradní bilanční

ložisko nerostných surovin (cihlářské suroviny – eluvium, hlína), které bylo nutné respektovat. Ministerstvo průmyslu a obchodu vydalo dne 4.4.2016 rozhodnutí podle §14 odst.1 a odst. 2 písm. b) a c) horního zákona, kterým odepisuje z evidence 457400m³ prozkoumaných bilančních volných zásob surovin a konstatuje, že stav zásob na výhradním ložisku je nulový.

Území není poddolováno, sesuvná území nejsou evidována.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Do případné změny územního plánu je nutné zpracovat nově vyhlášené záplavové území vodního toku Úslava (účinnost OOP 2.3. 2017).

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny
Díleční pokyny jsou součástí zprávy. Pokyny v rozsahu zadání změny nejsou součástí Zprávy.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Negativní vliv koncepce platného ÚP na celistvost a předmět ochrany evropsky významné lokality EVL Blovice evropského systému ochrany přírody NATURA 2000 se při zpracování, ani při aplikaci schváleného ÚP nepotvrdil. Záměry vyplývající ze ZÚR (modernizace železnice a přeložka silnice II/117 ve společném koridoru byly posuzovány již v rámci projednávání ZÚR. ÚP upřesnil a minimalizoval prostorové nároky vedení společných koridorů v těsném sousedství předmětného území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k tomu, že není nutnost pořídit změnu ÚP nepožaduje se ani zpracování variant.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Blovice se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení Územního plánu Blovice zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

Závěr bude proveden na základě uplatněných požadavky dotčených orgánů a veřejnosti a pokynu Zastupitelstva města Blovice ke Zprávě.