

Městský úřad v Domažlicích, odbor výstavby a územního plánování (dále jen úřad územního plánování), který na žádost městyse Koloveč ze dne 12. prosince 2011 pořizuje v souladu s ust. § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) územní plán, zpracoval dle §47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále vyhláška) tento

Návrh

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLOVEČ

Obec:	Městys Koloveč, U Staré Fary 142, 345 43 Koloveč IČ: 00253481
Zastoupená starostou:	Ing. Václavem Perglem
Pořizovatel:	Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 1, 344 01 Domažlice – Ing. Jiří Lahoda, referent odboru
Pověřený zastupitel:	Ing. Václav Pergl
Datum:	srpen 2016

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLOVEČ

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

E) případný požadavek na zpracování variant řešení,

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

G) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

H) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou legislativní změny (nový stavební zákon), které ve svých přechodných ustanovení ukončují platnost územních plánů sídelních útvarů (ÚPN SÚ) a územních plánů obcí (ÚPO) k 31. 12. 2020. Městys Koloveč má v současné době platný ÚPN SÚ řešící pouze místní část Koloveč. Platnost této dokumentace je do konce roku 2020. Správní území městyse Koloveč se nachází na katastrálním území Koloveč a Zichov.

Zadání územního plánu městyse Koloveč obsahuje pokyny zpracovateli pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah územního plánu. Podkladem pro zpracování zadání územního plánu jsou požadavky městyse, platný územní plán sídelního útvaru Koloveč, územně analytické podklady zpracované MěÚ Domažlice, odborem výstavby a územního plánování, plán společných zařízení ze schválené komplexní pozemkové úpravy Koloveč a Zichov (dále KPÚ), vlastní průzkumy a rozbory a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR PK).

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR pro městys Koloveč

Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 nemá na zpracování územního plánu Koloveč žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Městys Koloveč a celé její správní území leží mimo rozvojové a specifické oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje.

Požadavky vyplývající ze schválených Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v roce 2008 (dále ZÚR PK) pro městys Koloveč

ZÚR PK schválené v roce 2008, aktualizované změnou č. 1 v roce 2014, na území městyse Koloveč vymezují specifickou oblast SON8 Kolovečsko. Cílem je posílení území nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a pracovních příležitostí. Dále ZÚR PK na území obce vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a to dle grafické části stávající trasy vedení el. energie VVN 110 kV, VTL plynovod vč. regulačních stanic a výhradní bilancované ložisko na kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu jihozápadně od Zíchova a prognózní zdroj stavebního kamene severně od Zíchova. Regionální skladba územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) na území obce vymezuje regionální biokoridory RBK 197 a 219, dále jedno regionální biocentrum RBC 1036. ZÚR PK na území Kolovče vymezuje dominantní krajinné veduty a navrhuje přírodní park Branžovský hvozd, do kterého spadá celé k.ú. Zichov a část k.ú. Koloveč. Jihovýchodním směrem od Zíchova zasahuje krajinná památková zóna, která navazuje na zastavěné území Zíchova.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Úplná aktualizace ÚAP 2014 charakterizuje městys Koloveč jako obec obsluhující, místního významu tzn., že městys Koloveč poskytuje okolním obcím sociální, školské, rekreační služby a částečně je zdrojem zaměstnání a občanské vybavenosti pro mikroregion Kolovečska. Městys Koloveč nemá vyvážené podmínky pro životní prostředí v k.ú. Koloveč. Zpracovatel územního plánu se ve své koncepci zaměří na posílení

ekologické a stabilizační funkce krajiny a hospodářských podmínek pro rozvoj obce. Jelikož je městysovcí obsluhující, zpracovatel navrhne odpovídající množství a druhy ploch s rozdílným využitím (vyhl. č. 501/2006 Sb.) právě s ohledem na skutečnost, že do Kolovče spádne řada občanů z okolních obcí za prací a službami. ÚAP 2014 definují přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty městyse u kterých zpracovatel ÚP provede stabilizaci a stanoví takové regulativy, které povedou k ochraně a rozvoji uvedených hodnot. ÚAP 2014 ukládají zpracovateli ÚP další úkoly, které je nutno v území prověřit. Tyto úkoly budou specifikovány v jednotlivých kapitolách.

Požadavky plynoucí z dalších zjištění

Pro k.ú. Koloveč a Zichov byly v rámci komplexní pozemkové úpravy schváleny plány společných zařízení, které řeší zpřístupnění krajiny formou hlavních a vedlejších polních cest, protierozní opatření a zvýšení ekostabilizačních funkcí krajiny. Zpracovatel ÚP bude respektovat schválený plán společných zařízení a na základě vyhodnocení může tento plán doplnit zejména ve vztahu k ochraně půdy před negativními vlivy vodní eroze a intenzivního způsobu zemědělského hospodaření.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky z ÚAP

- zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,

především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,

ochrana nejvzácnějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,

nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření

- plochy se zjištěnými ložisky nerostů do územního plánu stabilizovat jako plochy, u kterých bude územními podmínkami umožněno využití daného nerostu

Na území jsou ložiska nerostných surovin na stavební kámen a kámen pro ušlechtilou výrobu. Regulativy u vymezených ložisek nerostných surovin budou stanoveny tak, aby bylo možno za jasně stanovených podmínek zajistit jejich získávání bez zatížení urbanizovaných částí obce (např. vytvořením účelové komunikace, ploch ochranné zeleně apod.).

- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce -

zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.

- *prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,*

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

- *při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,*

úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství

- *prověřit možnost vymezení nových ploch s funkcí veřejné zeleně,*

revitalizovat nevyužívané nebo nevhodně využitě zpevněné plochy a stabilizovat stávající

- *prověřit možnosti rozvoje cyklotras a cyklostezek,*

podpora cestovního ruchu a krátkodobé rekreace obyvatel Kolovče

- *prověřit možnosti rekreačního bydlení v místní části Zíchov,*

oživení atraktivní lokality a podpora cestovního ruchu

- *prověřit nové rozvojové lokality pro průmysl a s možností přesunout výrobu mimo území bydlení,*

Městys je lokálním centrem do kterého spádují obyvatelé okolních obcí. Je nutno mít připravené rozvojové plochy pro případného investora, který v lokalitě vytvoří pracovní místa. Nové plochy musí mít odpovídající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Zpracovatel vyhodnotí reálnou potřebu nových ploch.

- *rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu*

Ochrana a rozvoj veřejných prostranství v obci. Zpracovatel navrhne potřebu ploch veřejných prostranství ve vztahu k novým lokalitám.

Urbanistické a architektonické hodnoty, které zpracovatel ve své koncepci zohlední, provede stabilizaci a stanoví takové regulativy, které povedou k ochraně uvedených hodnot:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže) a pomníky

- historické jádro města Koloveč jako urbanisticky významný kompoziční prostor

- městský dům čp. 228

- vila čp. 66 část Květkovice

- objekt Muzea techniky a řemesel čp. 1

- soubor vesnických domků s převážně okapovou orientací v ulici Palackého a Růžové

- zemědělské usedlosti s bránami a špýchary čp. 6 a 7 v Zíchově

- významný vyhlídkový bod severně od části Zíchov

Ostatní požadavky a záměry

V roce 2013 byl aktualizován lesní hospodářský plán (dále jen LHP) pro území městyse Koloveč. V rámci aktualizace LHP jsou vymezeny nové lesní pozemky se kterými se rovněž změní ochranné pásmo lesa - 50 m od okraje lesa. Zpracovatel na základě aktualizovaného LHP stabilizuje pozemky určené k plnění funkcí lesa a aktualizuje tzv. ochranné pásmo lesa - hranici 50 metrů od kraje lesa.

Zpracovatel prověří nové lokality k bydlení v rodinných domech zejména v plochách 1 - 4 podle přiloženého schématu. Systematický rozvoj jednotlivých lokalit stanoví zpracovatel například formou etapizace zastavění jednotlivých lokalit či stanovením územních rezerv.

Na území městyse se nachází několik nevyužívaných popř. nevhodně využívaných objektů či areálů - lokality č. 5 a 7 v přiloženém schématu. V lokalitě č. 7 - dům čp. 128 v ulici Školní v bezprostřední blízkosti kostela. Zpracovatel prověří stávající způsob využití a navrhne nový popř. prověří možnost revitalizace okolí kostela a fary. Lokalita č. 5 je nevyužívaný objekt koupaliště z počátku 20. století. Zpracovatel prověří možnost asanace území a navrácení plochy do ZPF. Lokalita č. 9 je bývalý velkostatek Květkovice. V areálu stojí torza a chátrající budovy stájí a stodol. V jižním cípu areálu je architektonicky významný objekt vily čp. 66. Zpracovatel navrhne další využití areálu, přičemž bude respektovat vilu čp. 66 jako architektonicky významnou hodnotu území. Předpokládaný způsob využití areálu bude jako zemědělská farma.

Na vrchu Radlice - lokalita č. 10 - zpracovatel prověří možnost umístění zařízení (např. rozhledna s naučnou stezkou) za účelem zvýšení turistické atraktivity městyse Koloveč. Zpracovatel prověří nové plochy pro průmysl, výrobu a podnikání zejména do lokality č. 12 a 13, které budou napojeny na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení areálů bude se stávajícími silnicemi II. a III. třídy.

V místní části Zíchov zpracovatel navrhne koncepci rozvoje této části zejména s ohledem na rekreační charakter celého sídla. Využití území Zichova bude podmíněno zpracováním územní studie.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky ze ZÚR PK

- stabilizovat trasu VTL plynovodu s regulačními stanicemi a vedení el. energie VVN 110 kV

Požadavky z ÚAP

- *do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,*

nutnost vést strategické rozvojové dokumenty jednotně

Ostatní požadavky

Zpracovatel ÚP zachová stávající koncepci dopravní infrastruktury, ovšem prověří možnost vymezení nových ploch dopravní infrastruktury, které ji budou vhodně doplňovat. Nové zastavitelné plochy bydlení budou napojeny na kapacitně odpovídající síť komunikací. Zpracovatel bude respektovat navrhovanou síť komunikací ze schválených KPÚ případně

mohou být vhodně doplněny.

Koncepce v čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou v Kolovči bude vycházet ze stávajícího stavu (centrální ČOV, vodovod). Zpracovatel ÚP prověří kapacity technologických zařízení a na základě vyhodnocení případně navrhne opatření. Pro místní část Zíchov zpracovatel navrhne koncepci pro čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou.

Zpracovatel prověří možnost zásobování Zichova pitnou vodou z Kolovče. Stávající koncepce v zásobování elektrickou energií bude zachována. Zpracovatel provede vyhodnocení výkonu trafostanic a v závislosti na vymezených zastavitelných plochách případně navrhne posílení či další opatření vedoucí k optimálnímu zásobování touto komoditou.

Zásobování plynem bude řešeno pouze v části Koloveč, neboť ostatní části (Zíchov, Květkovice) nejsou plynofikovány. Pro nové rozvojové plochy bude pro místní část Koloveč počítáno s plynofikací.

Městys Koloveč je provozovatelem sběrného dvora pro shromažďování komunálního, objemového i nebezpečného odpadu. Odtud se skládkovaný materiál společně s komunálním odpadem vozí k likvidaci na určené plochy mimo území Kolovče na skládku odpadů. Městys provozuje řízenou skládku pro ukládání stavební sutě a výkopového materiálu.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změny, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky ze ZÚR PK

- předpokládaná a zjištěná ložiska nerostů jako plochy nadmístního významu
- stabilizace a zpřesnění regionálních biokoridorů RBK 197, 219 a dále jednoho regionálního biocentra RBC 1036

Požadavky z ÚAP

- *stabilizovat a ochránit funční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodoteční navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozlív vod při zvýšených průtocích,*

zvýšování a podpora retenčních schopností krajiny

- *zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit a zapracovat lokální systém ekologické stability z Generelu ÚSES a návrhu společných zařízení v komplexní pozemkové úpravě,*

zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny (udržení genofondu původních českých druhů rostlin a živočichů)

- prověřit odvodněné plochy v hydrických řadách ÚSES a popř. navrhnou asanaci vytipovaných lokalit

Primární funkcí ÚSES je vytvoření sítě stabilních území příznivě ovlivňující okolní méně stabilní území, zachovat či znovuobnovit genofond krajiny, stabilizace a podpora biodiverzity. Opatření podpoří zadržení vody v krajině, což je mj. i opatřením ze strategie ČR v přípravě na změnu klimatu.

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,

ochrana nejcennějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby
- u vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověřit možnost i jiného krajinotvorného využití,

na orných plochách v nízkobonitních třídách by mělo být umožněno i jiné krajinotvorného využití bez nutnosti změny územního plánu (např. zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch)

- prověřit vytipované rizikové horizonty, na kterých vzniká riziko eroze a které je vhodné doplnit zelení

Na zorněných horizontech dochází k větrné a vodní erozi. Zalesněné horizonty rovněž dotvářejí místa krajinného rázu a zvyšují hodnotu daného místa. Zpravidla jsou tyto plochy v IV. a V. třídách ochrany ZPF, tzn. na půdách, které jsou pro zemědělské využití postradatelné, nízkoprodukční, mělké a skeletovité. Zpracovatel rizikové lokality prověří a po vyhodnocení navrhne opatření.

- prověřit údolnice - vznik přechodných vodních toků v důsledku zvýšené srážkové činnosti na orných plochách

Rizikové údolnice jsou vytipované přirozené sběrače spádnic. V těchto údolnicích vlivem zvýšené srážkové činnosti dochází k vytvoření přechodných vodních toků, na kterých dochází zejména na orných plochách k velmi vysoké erozní aktivitě. Zpracovatel v terénu prověří rizikovost údolnice a navrhne řešení - např. zatravněním, průlehem či jiným protipovodňovým či protierozním opatřením.

- prověřit vytipované orné plochy, na kterých se vyskytuje anebo je vysoké riziko vzniku vodní eroze

Na území obce jsou lokality, na kterých se vyskytuje anebo je již prokázána vodní eroze. Rizikové plochy zpracovatel prověří a navrhne především přírodě blízká protierozní opatření jako veřejně prospěšná opatření.

Přírodní hodnoty, které zpracovatel ve své koncepci zohlední, provede stabilizaci a stanoví takové regulativy, které povedou k ochraně uvedených hodnot:

- krajinné veduty vymezené v ZÚR*
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu*
- funkční prvky územního systému ekologické stability*

- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- chráněné ložiskové území na stavební kámen v Zíchově
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze

Cenné biotopy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území

- cenné biotopy sledované Agenturou ochrany přírody a krajiny v rámci mapování soustavy Natura:

- vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů - K2.1
- vysoké mezofilní a xerofilní křoviny – K3
- mozaika biotopů vysokých mezofilních a xerofilních křovin a mezofilních ovsíkových luk K3 a T1.1
- typické údolní luhy L2.2A
- mozaika biotopů vysokých ostřic a vlhkých tužebníkových lad M1.7 a T1.6
- mezofilní ovsíkové louky T1.1
- aluviální psárkové louky T1.4
- vlhká tužebníková lada T1.6
- acidofilní trávníky mělkých půd T5.5

Požadavky z KPÚ

V souladu se schváleným plánem společných zařízení bude zpracovatel respektovat stávající a navrženou síť komunikací vč. doprovodných opatření. Dále bude územní systém ekologické stability vyhodnocen a převzat ze schváleného plánu společných zařízení vč. doplňkových opatření, jako jsou navržené plochy vodních nádrží či plochy určené k zatravnění. Návrhové plochy, které jsou již realizovány budou uvedeny jako stav.

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zadání nepředpokládá vymezení ploch územních rezerv.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Záměry ze schválených plánů společných zařízení zpracovatel vyhodnotí a vymezí jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšné opatření.

Zpracovatel po dohodě s obcí navrhne, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněn institut vyvlastnění či předkupního práva, popř. obého. Zpracovatel případně navrhne další VPS a VPO, vyplývající z návrhu dopravní a technické infrastruktury, z potřeb ochrany území obce, případně protipovodňových opatření či opatření prokazatelně sloužící veřejnému zájmu.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Sídlo Zíchov se nachází v krajinářsky cenném území, a proto zadání územního plánu Koloveč požaduje prověřit místní část Zíchov územní studií. Územní studie prověří umístění staveb pro bydlení a rekreaci, vč. doprovodných staveb, ve vztahu k

dochovanému území a krajinnému rázu. Zároveň stanoví charakter zástavby a druhy staveb, které v této místní části bude možné umístit. Územní studie bude sloužit pro rozhodování v území.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Zadání územního plánu nepředpokládá variantní zpracování návrhu územního plánu.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny.

ÚP bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy.

Grafická příloha bude vydána následujících měřítcích :

a) Výroková část:

Základní členění území	1 :10 000
Hlavní výkres	1 :10 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 :10 000

Grafická část bude doplněna o detailní pohledy na jednotlivá sídla popř. rozvojové plochy.

b) Odůvodnění

Koordinační výkres	1 : 10 000
Širší vztahy	1 : 50 000
Výkres předpokládaných důsledků řešení na ZPF	1 : 10 000

Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN či DXF. Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG).

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Návrh ÚP bude ke společnému jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán ve dvou vyhotoveních a rovněž pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních - městys Koloveč a úřad územního plánování Domažlice.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních (městys Koloveč, odbor výstavby Staňkov, odbor výstavby a územního plánování Domažlice, krajský úřad Plzeňského kraje). Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou

dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

H) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání územního plánu nepředpokládá posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území nevyskytují žádné lokality Natura 2000 ani Ptačí oblasti.