

NÁVRH
ZADÁNÍ
Změny č. 1
územního plánu Rybnice

Schváleno Zastupitelstva obce Rybnice
č. dne

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kralovice,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Markova 2, 331 41 Kralovice

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1. Urbanistická koncepce

Návrh Změny č. 1 územního plánu Rybnice nebude v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky, ZÚR Plzeňského kraje a ÚAP Kralovice.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro lokality řešené touto změnou žádné konkrétní požadavky.

Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.3.2014 (nabytí účinnosti dne 1.4.2014) nedochází na území obce Rybnice k žádným změnám, které by bylo třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu.

A.1.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

1. Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, bude upravena tak, že bude provedena úprava zastavitelných ploch, neboť některé zastavitelné plochy se vzhledem k vlastnickým vztahům jeví jako nevyužitelné.
2. Bude provedena aktualizace zastavěného území.

A.1.2. Požadavky na rozvoj území obce

1. Bude zrušena část zastavitelné plochy Z4, kterou nelze vzhledem k vlastnickým vztahům využít k rozvoji obce.
2. Na základě požadavků vlastníků pozemků i obce bude prověřena možnost navržení nových zastavitelných ploch jako kompenzaci za plochy zrušené a to v místech, která jsou vyznačena na grafické příloze zadání. Nově navržené plochy by měly svojí velikostí odpovídat zhruba 60 % velikosti ploch rušených.

A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

A.2.1. Dopravní infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem. Bude doplněn návrh místních komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti případných nově vzniklých lokalit.

A.2.2. Technická infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem. Tato koncepce bude v případě potřeby upravena tak, aby nově navržené lokality bylo možno napojit na veškeré sítě technické infrastruktury.

A.2.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem. V případě potřeby budou u nově navržených zastavitelných ploch vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.2.4. Hospodaření s odpady

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A. 3. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstane zachována koncepce stanovená územním plánem, pouze v jižní části obce bude upraveno vedení lokálního biokoridoru tak aby bylo vyhověno žádosti vlastníka pozemků, ale byly splněny všechny parametry pro vymezení prvků ÚSES. Tento záměr byl předběžně konzultován s projektantem ÚSES, který navrhl řešení, splňující všechny požadavky.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení takových ploch se u změny územního plánu nepředpokládá.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Nepředpokládá se potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb nebo opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky se u Změny č. 1 ÚP Rybnice nepředpokládají.

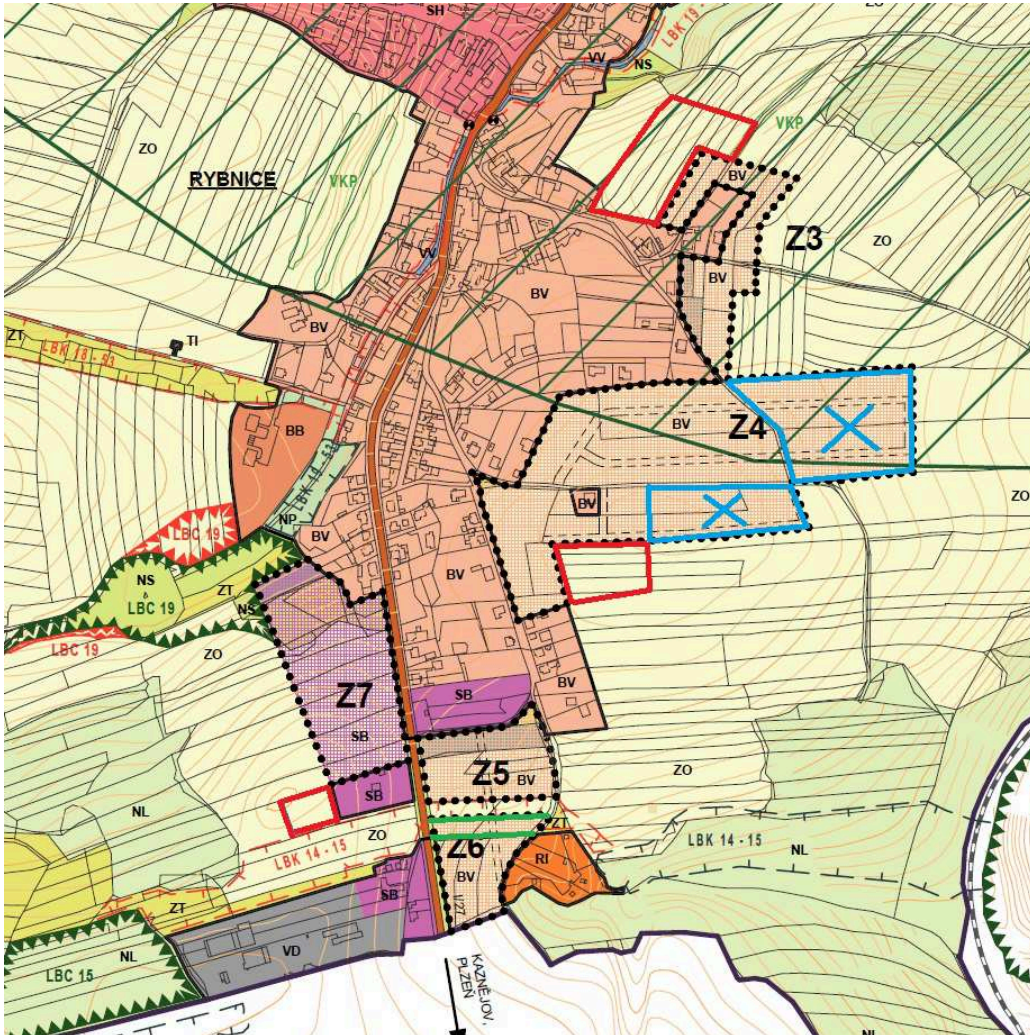
E. Požadavky na uspořádání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybnice a uspořádání obsahu jeho odůvodnění


- Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Změna bude zpracována digitálně nad aktuálním souřadnicově orientovaným mapovým podkladem (S-JTSK).
- Grafická část změny územního plánu bude obsahovat pouze znázornění jevů, které jsou v územním plánu měněny a zpracovány budou pouze výkresy znázorňující měněné jevy.
- Bude zpracován srovnávací text s vyznačením změn, tj. celý text původní výrokové části územního plánu s vyznačením změn textu, který bude součástí odůvodnění změny nebo bude veden jako samostatná příloha změny územního plánu.
- Návrh změny bude pro účely společného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Návrh změny upravený podle výsledků společného projednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- Bude vyhotoven Územní plán Rybnice zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to v rozsahu celé výrokové části (textové i grafické) a koordinačního výkresu.
- Na výkresech výrokové části změny územního plánu a na titulním listu textové části bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Na vyhotovení územního plánu zahrnujícím právní stav po změně bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

F. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude upraveno podle stanoviska dotčeného orgánu, vzhledem k rozsahu a charakteru změny se tento požadavek nepředpokládá.

G. Grafická příloha návrhu zadání



-  plochy rušené
-  plochy k prověření
-  úprava biokoridoru