

NÁVRH

ZADÁNÍ

Změny č. 1 územního plánu Dobříč

Schváleno Zastupitelstva obce Dobříč
č. dne

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kralovice,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Markova 2, 331 41 Kralovice

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1. Urbanistická koncepce

Návrh Změny č. 1 územního plánu Dobříč nebude v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky, ZÚR Plzeňského kraje a ÚAP Kralovice.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro lokality řešené touto změnou žádné konkrétní požadavky.

Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem PK dne 10.3.2014 (nabytí účinnosti dne 1.4.2014) nedochází na území obce Dobříč k žádným změnám, které by bylo třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu.

A.1.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

1. Základní urbanistická koncepce, daná územním plánem, nebude měněna.
2. Bude provedena aktualizace zastavěného území.
3. V jihozápadní části sídla Dobříč v zastavěném území bude prověřena možnost změny využití z veřejného prostranství na plochu bydlení v rozsahu vyznačeném v grafické příloze.
4. V zastavěném území v sídle Dobříč bude vymezena účelová komunikace pro zlepšení dostupnosti zastavitelných ploch vymezených územním plánem.

A.1.2. Požadavky na rozvoj území obce

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nebudou měněny ani nebudou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy.

A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

A.2.1. Dopravní infrastruktura

1. Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.
2. Bude navržena účelová komunikace pro lepší dopravní obslužnost zastavitelných ploch vymezených územním plánem.

A.2.2. Technická infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A.2.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství

1. Zůstává zachována základní koncepce stanovená územním plánem.
2. U části veřejného prostranství v jihozápadní části sídla Dobříč o velikosti cca 400 m² (odpovídá výměře p.p.č. 455/11) bude navržena změna využití z PV – plochy veřejných prostranství na BI – plochy bydlení individuálního.

A.2.4. Hospodaření s odpady

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem.

A. 3. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstane zachována koncepce stanovená územním plánem.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení takových ploch se u změny územního plánu nepředpokládá.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Nově navržená účelová komunikace může být podle požadavku obce vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Jiné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace nejsou požadovány.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky se u Změny č. 1 ÚP Dobříč nepředpokládají.

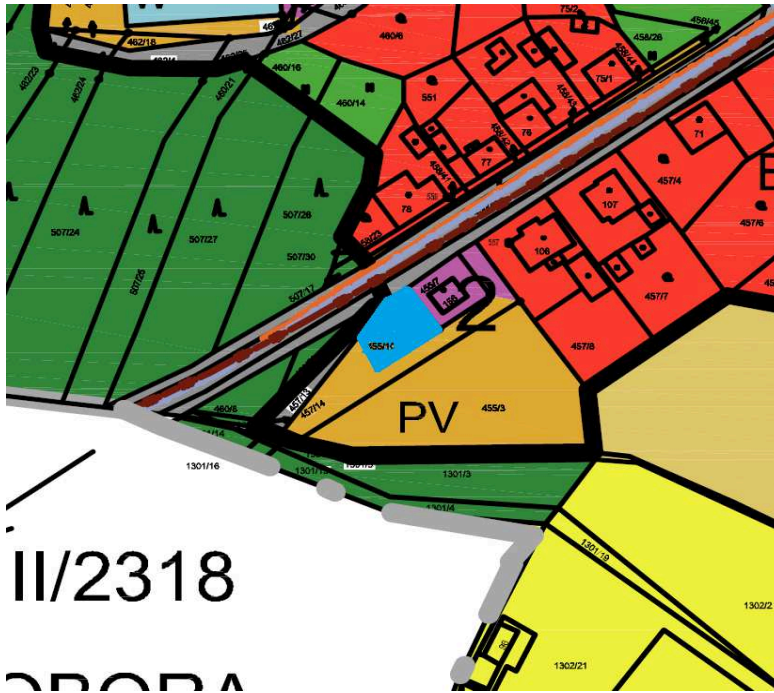
E. Požadavky na uspořádání návrhu Změny č. 1 územního plánu Dobříč a uspořádání obsahu jeho odůvodnění

- Bude dodržen obsah členění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Změna bude zpracována digitálně nad aktuálním souřadnicově orientovaným mapovým podkladem (S-JTSK).
- Grafická část změny územního plánu bude obsahovat pouze znázornění jevů, které jsou v územním plánu měněny a zpracovány budou pouze výkresy znázorňující měněné jevy.
- Bude zpracován srovnávací text s vyznačením změn, tj. celý text původní výrokové části územního plánu s vyznačením změn textu, který bude součástí odůvodnění změny nebo bude veden jako samostatná příloha změny územního plánu.
- Návrh změny bude pro účely společného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Návrh změny upravený podle výsledků společného projednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.
- Bude vyhotoven Územní plán Dobříč zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to v rozsahu celé výrokové části (textové i grafické) a koordinačního výkresu.
- Na výkresech výrokové části změny územního plánu a na titulním listu textové části bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Na vyhotovení územního plánu zahrnujícím právní stav po změně bude vymezeno místo pro záznam o účinnosti podle § 14 odstavce 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

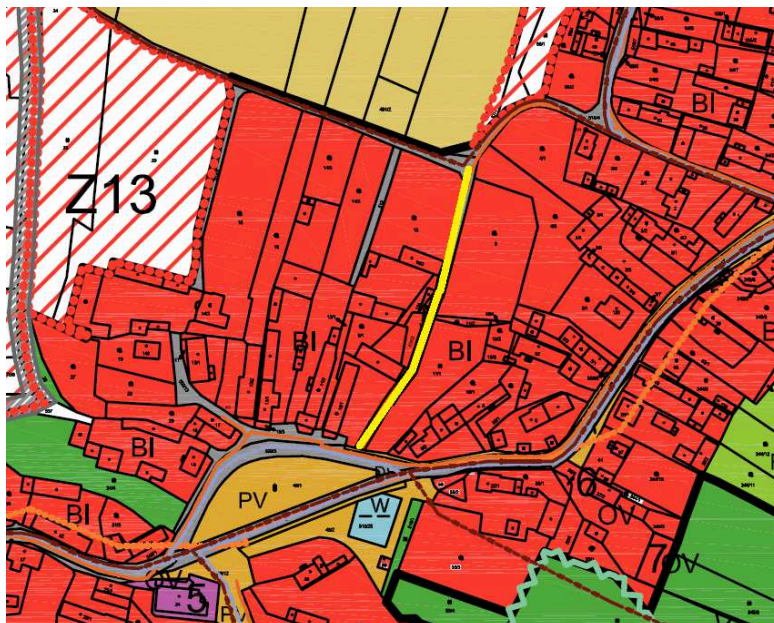
F. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území


Bude upraveno podle stanoviska dotčeného orgánu, vzhledem k rozsahu a charakteru změny se tento požadavek nepředpokládá.

G. Grafická příloha návrhu zadání



 *změna
využití*



 *nová účelová
komunikace*