



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 1489/OST/12 Háj
Č.j.: MeRo/8930/OST/16
Vyřizuje: Jiří Hájek
Tel.: 371 706 146
E-mail: jiri.hajek@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 15.11.2016

Adresát:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Věc: Žádost o vydání nového stanoviska k návrhu zadání ÚP Kladruby.

Vážený,

MěÚ Rokycany, odbor stavební projednal návrh zadání **územního plánu Kladruby**. Na základě projednání bylo zadání upraveno, zejména došlo k redukci velikosti zastavitelných ploch. Na základě provedené úpravy Vás žádáme:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

o vydání nového stanoviska podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Děkujeme.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Na vědomí:

Obec Kladruby, IDDS: zyyavts

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kladruby

Pořizovatel: Městský úřad Rokycany, odbor stavební

Datum: listopad 2016 po projednání

Obsah zadání:

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- uvedeno v závěru souhrnně pro všechny kapitoly.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Rozvoj obce je v limitován hranicí zastavěného území. Úkolem autorizovaného architekta bude prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch v návrhu s ohledem na urbanistickou koncepci obce:

ORIENTAČNÍ ZÁKRES viz. příloha

Kladruby:

3x zastavitelná plocha bydlení smíšené

2x zastavitelná plocha bydlení smíšené

Zastavitelná plocha TI- stanice pro teplovod (řídící a výměňková stanice)

Zastavitelná plocha pro rozšíření plochy zemědělské výroby

Zastavitelná plocha DI- jiho -východní napojení zemědělského areálu

Vymezit plochu pro ČOV plošně vhodnou i pro kořenovou ČOV- TI

Posoudit rozvod VN pro nové lokality i pro intravilán -TI

Navrhnout plynovod- TI

Řešit připojení nových lokalit na stávající komunikace- DI, nebo v rámci ploch

Při vymezení zastavitelné plochy v návrhu územního plánu nacházející se v blízkosti zemědělského areálu a bioplynové stanice bude zohledněn a případně obsažen způsob ochrany nově navrhované lokality pro bydlení před hlukem z provozu zemědělského areálu a BPS.

Hřešihlavy

4 bydlení smíšené

Navrhnout kanalizaci

Vymezit plochu pro ČOV plošně vhodnou i pro kořenovou ČOV

Navrhnout vodovod včetně zdroje a souvisejících ploch pro objekty TI

Navrhnout plynovod

Posoudit rozvod VN pro nové lokality i pro intravilán

Chaty – stabilizace bez rozšíření

Třímány

4 bydlení smíšené

Navrhnout kanalizaci doplnit stávající rozvody

Vymezit plochu pro ČOV plošně vhodnou i pro kořenovou ČOV

Navrhnout plynovod

Posoudit rozvod VN pro nové lokality i pro intravilán

Chaty – stabilizace bez rozšíření

Vymezení požadavků na rozvoj území obce je předběžné, zahrnuje známé záměry a může být v průběhu zpracování návrhu upraveno podle požadavků obce a pořizovatele a v souvislosti s urbanistickým řešením. Plochy je možné je v návrhu rozšířit, zmenšit, nebo bez náhrady vypustit. Rovněž mohou být řešeny v návrhu i další záměry, které zatím nejsou známé. Všechny uvedené změny budou v návrhu projednány s dotčenými orgány. Orientační zákres je na konci zadání.

Požadavky ze ZÚR PK: Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.
Stanovit podmínky pro využití rekreačního potenciálu rekreačních krajinných celků.
Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.

Požadavky ze ZÚR PK: Úkoly pro územní plánování obcí

Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla.

Chránit hodnoty krajiny hluboce zaříznutých údolí Berounky a krajinných vedut, zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro rekreaci.

Požadavky, limity a hodnoty vyplývající z ÚPD vydané krajem (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje) se týkají:

Respektovat stávající vedení VVN 400KV
Vymezené regionální biocentrum (VPS)
Regionální biokoridor
Osa nadregionálního biokoridoru
Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (VPS)
Krajiny hluboce zaříznutých údolí
Hornoberounská oblast
Územní specifických oblastí Bezručicko- Karlovicko- Radnicko
Vodní plochy
Maloplošné zvláště chráněné území
Přírodní park Horní Berounka
Výhledové vodní nádrže Skryje
Lokalita vhodná pro akumulaci vod (LAPV)
Stanovené záplavové území
Ochranné pásmo vodního zdroje
Stávající cestní síť komunikací
Respektovat stávající vodní toky

Dále je nutné respektovat případně další obecné požadavky a zásady uvedené v zásadách územního rozvoje PK.

Lokalizované problémy k řešení v ÚPD dle problémového výkresu:

Nevhodně plánované, nebo realizované funkční plochy (výroba - bydlení)

U 707	Zemědělská výroba x bydlení	Kladruby
Nedostatečná infrastruktura obcí – kanalizace vodovod, ČOV, plynovod		
H 302	Nedostatečná infrastruktura plynovod	Kladruby

Požadavky obce na plošné a prostorové uspořádání území:

Plošné uspořádání území

Koeficient zastavění pozemku bude stanoven s ohledem na charakter obce.

Urbanistická koncepce

Stávající funkce obce požadujeme zachovat. Další požadavky na urbanistickou koncepci jsou již uvedeny v dalších kapitolách. Ostatní bude ponecháno na odborném názoru projektanta.

Koncepce uspořádání krajiny:

Obec je svým charakterem obcí s kvalitním bydlením, rekreací a poskytováním služeb. Z tohoto důvodu požadujeme ochránit stávající hodnoty, jako jsou lesy, vodstvo krajiny.

Vodstvo:

Beze změn

Ochrana přírody a krajiny:

Beze změn

ÚSES

Požadujeme respektovat návrhy ÚSES z výše postavených ÚPD. Ostatní bude nevrženo zpracovatelem.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Kladruby:

Zastavitelná plocha TI- stanice pro teplovod (řídící a výměňková stanice)

Zastavitelná plocha DI- jiho -východní napojení zemědělského areálu

Vymezit plochu pro ČOV plošně vhodnou i pro kořenovou ČOV- TI

Posoudit rozvod VN pro nové lokality i pro intravilán -TI

Navrhnout plynovod- TI

Řešit připojení nových lokalit na stávající komunikace- DI, nebo v rámci ploch

Hřešihlavy

Navrhnout kanalizaci

Vymezit plochu pro ČOV plošně vhodnou i pro kořenovou ČOV

Navrhnout vodovod včetně zdroje a souvisejících ploch pro objekty TI

Navrhnout plynovod

Posoudit rozvod VN pro nové lokality i pro intravilán

Třímány

Navrhnout kanalizaci doplnit stávající rozvody

Vymezit plochu pro ČOV plošně vhodnou i pro kořenovou ČOV

Navrhnout plynovod

Posoudit rozvod VN pro nové lokality i pro intravilán

Dopravní infrastruktura

V územních plánech je nutné vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury, prověřit v rámci územního plánu.

Vymezení požadavků na rozvoj území obce je předběžné, zahrnuje známé záměry a může být v průběhu zpracování návrhu upraveno podle požadavků obce a pořizovatele a v souvislosti s urbanistickým řešením. Plochy je možné je v návrhu rozšířit, zmenšit, nebo bez náhrady vypustit. Rovněž mohou být řešeny v návrhu i další záměry, které zatím nejsou známe. Všechny uvedené změny budou v návrhu projednány s dotčenými orgány.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Je nutné respektovat níže uvedené požadavky obce, ale pokud urbanista nalezne v území obce další oblasti k řešení, či jiná řešení nastíněných problémů a požadavků, je toto ponecháno na jeho odborném názoru.

Dopravní infrastruktura:

Železniční: nepožaduje se řešit

Silniční:

Dálnice: nepožaduje se řešit

Silnice II.a III. třídy: Obcí prochází silnice III.Třídy.

Místní komunikace /MK/: Nové místní komunikace požadujeme navrhnout do nových stavebních obvodů. Ponecháváme na odborném názoru urbanisty návrh chodníků kolem určitých částí místních komunikací.

Účelové komunikace:

Cyklostezky, cyklotrasy, turistické cesty, hipostezky a další účelové komunikace a jejich ochrana bude ponechána na odborném názoru projektanta s přihlédnutím k návrhu těchto tras v územních plánech okolních obcí a návrhu Mikroregionu Radnicko. Vhodné by bylo vést je turisticky atraktivními místy v obci či okolní přírodou.

Technická infrastruktura:

Elektrická zařízení:

Stávající trafostanice a vedení, která by byla v kolizi s nově navrhovanými plochami pro rozvoj, požadujeme navrhnout jejich přemístění tak, aby ani svým ochranným pásmem neomezovaly výstavbu. Nové trafostanice a nová vedení navrhnout tak, aby kapacitně pokryla novou výstavbu.

Veřejné osvětlení:

Ochránit stávající vedení a do nových ploch umožnit jeho rozšíření.

Plynárenství:

Provést návrh tras a zařízení.

Vodovod:

Vodovodní síť je nutné rozšířit do nových stavebních zón a dle požadavku viz. výše

Kanalizace:

Kanalizaci je nutné rozšířit do nových stavebních zón a dle požadavku viz. výše

Televizní a rozhlasové vysílání:

Provéřit nutnost vymezení samostatné plochy pro zlepšení pokrytí signálem nebo umožnit vznik této TI v plochách jiných.

Sdělovací rozvody a pokrytí:

Do nových ploch navrhnout možnost rozšíření vedení, stávající zachovat.

Odpady:

Řešení požadujeme zachovat.

Občanská vybavenost:

Beze změn.

Veřejné prostranství:

Zachovat stávající veřejná prostranství, nová veřejná prostranství vymežit v nových stavebních zónách.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

a) Ochrana archeologických nálezů:

Požadujeme vyznačit v ÚP území s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeolog.nálezů dle zákona o státní památkové péči (č.20/1987 Sb.).

Poddolované území:

Na území obce nezasahuje poddolované území.

Záplavy:

Je vyhlášeno záplavové území. V tomto území jsou stanovena omezení, která je třeba respektovat. Dále by bylo vhodné navrhnout opatření vedoucí ke zmírnění nebo úplnému vyloučení tohoto jevu na území obce, včetně vymezení ploch na přemístění zástavby ze záplavového území.

Oblasti ochrany životního prostředí jsou:

1. ochrana ovzduší a klimatu
2. nakládání s odpadními vodami
3. nakládání s odpady

Ostatní oblasti ochrany životního prostředí jsou:

1. ochrana krajiny a biodiverzity
2. ochrana a sanace půdy, podzemních a povrchových vod
3. omezování hluku a vibrací (kromě ochrany pracovišť)
4. ochrana proti záření
5. výzkum a vývoj
6. ostatní granty a dotace
7. ostatní aktivity na ochranu životního prostředí

Ochrana přírody a krajiny:

Nachází se zde území zvláštní ochrany, např. maloplošné zvláště chráněné území Přírodní park Horní Berounka

Ochrana ovzduší:

Bude řešeno návrhem teplovodu v části Kladruby.

Povrchové vody:

Kvalita povrchových vod je dána jednak koncentrací napojených odpadních vod z domovních čistíren, centrální ČOV a dalších zařízení (septiky), jednak půdní erozí v důsledku jejich obhospodařování.

Respektovat oprávnění správce vodních toků podle zákona o vodách (č.254/2001 Sb.).

Srážkové vody:

Maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály.

Podzemní vody:

Beze změn.

Povodně:

Řešení ochrany území před povodněmi bude ponecháno na odborném názoru projektanta (viz výše).

Ekologické zátěže:

Nejsou na území obce zjištěny. Podrobnější průzkum je možno provést přímo projektantem a podle zjištění navrhnout patřičná nápravná opatření.

Ochrana proti hluku:

Posoudit zásah hluku z ploch pro výrobu a zemědělskou výrobu. Případně navrhnout ochranu

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Viz. kapitola střety z projektu UAP.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nepožadují se vymezovat v návrhu. Případně bude navrženo podle odborného názoru projektanta.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Do VPS a VPO budou zahrnuty prvky ÚSES ze ZÚR PK, dále prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) dle požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra, regionální biokoridory. Viz. výkres A5 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace nadmístního významu ze ZÚR PK

Jako VPS a VPO vymežit vše dle odborného názoru projektanta a příslušných ustanovení stavebního zákona, především pak sítě TI, DI. Prověřit možná opatření proti půdní erozi a zmírňování účinků záplav jako VPO.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nepožadují se zahrnovat v návrhu. Požadavek na zpracování ÚS stanovit dle odborného názoru projektanta zejména u velkých zastavitelných ploch.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nepožadujeme, pouze pokud by vyplynulo z průběhu projednávání ÚP.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,Počet zpracování návrhů:

1) kontrola návrhu a jeho souladu se zadáním (provede pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem): 1x v tištěné podobě a 1x na CD

- 2) kontrola oprav po kontrole v bodě č. 1 (provede pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem): 3x v tištěné podobě a 2x na CD, pokud bude vše v pořádku, tato verze se použije pro společné jednání a pro zaslání jednoho paré na krajský úřad podle § 50 odst. 2 SZ
- 3) úprava návrhu po společném jednání
- 4) úprava po kontrole provedené KÚPK: 2x tištěné a 2x na CD (bude použito pro veřejné projednání)
- 5) úprava návrhu podle vyhodnocení připomínek a námitek po veřejném jednání: 3x tištěné a 3x na CD
- 6) je nutno počítat i s tím, že pokud bude nutná úprava návrhu po veřejném projednání takového rozsahu, že bude nutno opakovat proces projednání návrhu dle výše uvedeného postupu
- 7) konečná verze návrhu pak bude zpracována v rozsahu: 4x tištěné a 4x na CD
- 8) další verze, pokud jejich potřeba vyvstane z průběhu pořizování nebo z potřeb pořizovatele či obce

Způsob zpracování:

Grafická část návrhu ÚP musí být zpracována a předána obci v elektronické podobě.

Textová část návrhu ÚP musí být zpracována a předána obci v elektronické podobě.

Obsah návrhu:

Návrh bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy zejména vyhláškou č. 500/2006., Sb., v platném znění dle 458/2012 Sb., dle přílohy č. 7 obsah územního plánu.

Textová část ÚP bude obsahovat poučení o opravných prostředcích, jména a příjmení s uvedením funkce starosty a místostarosty a prostor pro razítko obce (velké kulaté).

Každý výkres (výrokové části i odůvodnění) bude opatřen přípravou na záznam o nabytí OOP účinnosti a to v rozsahu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb.

Záznam o účinnosti:

Územní plán, včetně jeho grafické části, se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje

- a) označení správního orgánu, který územní plán vydal (zastupitelstvo obce),
- b) datum nabytí účinnosti územního plánu,
- c) jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka (Ing. Oldřich Dienstbier, vedoucí stavebního odboru).

Záznam o účinnosti bude na výkresech umístěn tak, aby nepřekrýval věcné řešení území, v textu bude na 2. straně, hned za titulní stranou a údajích o zpracovateli.

Ve výrokové části OOP (viz obsah ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., bez odůvodnění) bude obsaženo pouze to, o čem obecní zastupitelé rozhodnou! Nikoliv popis stávajícího stavu nebo důvody navrhovaných řešení. Vše ostatní bude uvedeno v odůvodnění ÚP, jehož základní obsah je uveden ve výše uvedené příloze vyhlášky 500/2006 Sb. a podrobnější v této kapitole.

Požadavky na provedenou grafiku:

ÚP bude zpracován nad katastrální mapou území (s čitelným číselným označením pozemků podle katastru nemovitostí) a vydán v měřítku 1:5000 tak, aby hranice pozemků, popř. i jejich číselné označení, bylo čitelné.

Při stanovení ploch s rozdílným využitím nutno používat terminologii z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že to bude zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Nelze jako regulativ doslovně opsat znění vyhlášky. Je nutno text vyhlášky konkretizovat a uvést v čase minulém. Např. Byla samostatně vymezena plocha pro bydlení za účelem zachování kvality prostředí pro bydlení ...

Bude-li použit např. termín – plocha bydlení – vesnická; je nutno uvést definici pojmu „vesnická“.

Z možnosti využití jednotlivých funkčních ploch uvedených v § 4 – 19 vyhlášky 500/2006 Sb. může projektant ubírat některé stavby nebo možnosti využití uvedené v jednotlivých ustanoveních § 4 –19, ale nesmí nic dalšího, v předmětném § neuvedeného, přidávat. Také není nutno řešit výčty staveb do podrobností, které jsou již řešeny zákonem, např. stavebním nebo jeho prováděcími vyhláškami, např. § 21 vyhlášky 500/2006 Sb., kde je uvedeno, co všechno se smí u rodinného domu. Např. v Regulativu bude uvedeno: V ploše bydlení se smí umísťovat u rodinných domů „drobné stavby“, ... Definice „drobné stavby“: Např. Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 stavebního zákona.

Pokud je v legislativě vyřešen problém, např. co všechno se smí postavit u rodinné nebo rekreační stavby (viz § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), není nutno tento výčet znovu uvádět do regulativů ÚP. Toto zde bude uvedeno pouze v případě, že bude tento výčet vyhláškou přípustných staveb zužován.

Pokud budou v regulativech používané výčty staveb, které je možno v území umístit, je nutno u každého pojmu stanovit jeho definici, zejména v návaznosti na stavební zákon a současně platné vyhlášky a zákony, které obsahují definice pojmů (např. vyhlášky 501/2006 Sb., 268/2009 Sb., 398/2009 Sb. a další). Požadujeme přednostně využívat pojmy, které jsou v některém zákoně nebo vyhlášce definovány. Pokud bude použit pojem, který není nikde definován, nebo bude-li chtít urbanista tento pojem vysvětlit jinak, než je uvedeno v legislativě, nutno do ÚP zakomponovat definice těchto pojmů.

Další požadavky:

Doporučujeme zohlednit také aktuální metodické pokyny MMR ČR, zveřejněné na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje Brno (např. Předkupní právo, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných změn na ZPF v ÚP, apod.). www.uur.cz

Požadujeme v ÚP zohlednit části obce a jejich názvy.

Územní plán musí být jasný, přehledný a každému srozumitelný.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se ÚP Kladruby.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplyne z průběhu projednávání. Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **požaduje DO zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Kladruby z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Výše uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Vláda ČR dne 20.7.2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008 (celostátní nástroj územního plánování), který byl pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. PÚR neklade žádný úkol jakýkoliv koridor zpřesnit, nebo vymežit.

Při tvorbě ÚP je třeba zohledňovat také všeobecné požadavky na územní plánování vyplývající z tohoto dokumentu:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
2. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
3. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
4. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
5. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
6. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

7. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
8. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
9. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
10. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
11. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
12. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
13. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
14. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
15. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
16. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.
17. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
18. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic.
19. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
20. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
21. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (propady půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.
22. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod a s cílem zmírňování účinků povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

23. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody.
24. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
25. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
26. Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
27. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
28. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Úkoly pro územní plánování:

- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace obcí.

Obec se nenachází v rozvojové ose, v koridorech dopravní infrastruktury. Přes obec nevede železniční trať ani není plánována. Obcí neprochází ani dálnice ani není plánována. Z hlediska technické infrastruktury nejsou na území obce kladeny žádné nároky, krom zachování stávajících vedení.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který ZÚR PK vydal: Zastupitelstvo Plzeňského kraje

Číslo usnesení: 834/08

Datum vydání: 2.9.2008

Veřejná vyhláška: č. j. RR/3079/08 ze dne 19.9.2008

Datum nabytí účinnosti: 17.10.2008

Pořizovatel: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Ze ZÚR vyplývají pro tvorbu návrhu ÚP Kladruby níže uvedené všeobecné požadavky:

Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje,
- vytvářet v územně plánovacích dokumentacích předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou center venkovského osídlení, současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),

- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

Ze ZÚR vyplývají pro tvorbu návrhu ÚP Kladruby další níže uvedené požadavky:

Rozvoj dopravní infrastruktury

1. pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170,
2. řešit návaznosti na vymezené koridory mezinárodních a nadregionálních cyklotras.

Ochrana krajinných hodnot

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

Protipovodňová ochrana

Ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí.

K retenci vody v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Limity využití území

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

ÚSES

Na území kraje je vymezeno celkem 259 regionálních biocenter jako plochy nadmístního významu. Na území kraje je vymezeno celkem 194 regionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu. Do územních plánů obcí je nutné zapracovat již vymezené skladebné části regionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Ochrana památek

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

Technická infrastruktura

Do územních plánů obcí je nutné zapracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Ochrana a využití přírody a krajiny

Ze schválených dokumentací (Plány péče NP, CHKO) je nezbytné do územních plánů zapracovat: skladebné části územního systému ekologické stability – nadregionální a regionální biocentra a biokoridory. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu. Minimalizovat zábor zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Protipovodňová ochrana

V územních plánech je třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v záplavových územích, především v aktivních zónách,
- vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí.

Obec Kladruby spadá do Specifické oblast Radnicko

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bujesily, Čilá, Hlohovice, Hradiště (RO), Chlum (RO), Kameneč, Kladruby (RO), Lhotka u Radnic, Liblín, Mlečice, Němčovice, Ostrovec-Lhotka, Podmokly, Radnice, Terešov, Újezd u Svatého Kříže, Zvíkovec.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice.

Stanovit podmínky pro využití rekreačního potenciálu rekreačních krajinných celků.

Vycházet i z vazeb na území sousedního Středočeského kraje.

Úkoly pro územní plánování obcí

Využití území orientovat zejména na posílení obytných, rekreačních a podnikatelských funkcí v návaznosti na stávající sídla.

Chránit hodnoty krajin hluboce zaříznutých údolí Berounky a krajinných vedut, zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro rekreaci.

Dopravní infrastruktura

V územních plánech je nutné respektovat zpřesněné vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury z PÚR a vymezení těchto ploch a koridorů dále zpřesnit. Dále je nutné zpřesnit vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v zásadách územního rozvoje. Dopravní řešení u vybraných obcí prověřit v rámci jejich územních plánů.

Požadavky, limity a hodnoty vyplývající z ÚPD vydané krajem (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje) se týkají:

1. Respektovat stávající vedení VVN 400KV
2. Vymezené regionální biocentrum (VPS)
3. Regionální biokoridor
4. Osa nadregionálního biokoridoru
5. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (VPS)
6. Krajiny hluboce zaříznutých údolí
7. Hornobereňská oblast
8. Územní specifických oblastí Bezručicko- Karlovicko- Radnicko

9. Vodní plochy
10. Maloplošné zvláště chráněné území
11. Přírodní park Horní Berounka
12. Výhledové vodní nádrže Skryje
13. Lokalita vhodná pro akumulaci vod (LAPV)
14. Stanovené záplavové území
15. Ochranné pásmo vodního zdroje
16. Stávající cestní síť komunikací
17. Respektovat stávající vodní toky

Dále je nutné respektovat případně další obecné požadavky a zásady uvedené v zásadách územního rozvoje PK.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Z ÚAP zpracovaných pro ORP Rokycany a ÚPK PK, je třeba respektovat stávající hodnoty a limity uvedené v tabulce:

Přehled hodnot a limitů v obci Kladruby			
Název	Hodnota	Limita	Záměr
A____. Základní funkční plochy	HOD	LIM	ZAM
A____. Záplavové území zdokumentované povodně		LIM	ZAM
A001. Hranice zastavěného území obce	HOD	LIM	ZAM
A002. Plochy výroby	HOD	LIM	ZAM
A003. Plochy občanského vybavení	HOD	LIM	ZAM
A008. Nemovitá kulturní památka	HOD	LIM	
A011. Urbanisticky významný kompoziční prvek	HOD	LIM	
A014. Architektonicky významný objekt - soubor	HOD	LIM	
A019. Místo významný události	HOD	LIM	
A020. Místo vyhlídky	HOD	LIM	
A021. Místní (lokální) biocentrum	HOD	LIM	
A021. NadRegionální biokoridor - ochranné pásmo	HOD	LIM	
A021. NadRegionální biokoridor - osová část	HOD	LIM	
A021. Regionální biocentrum	HOD	LIM	
A021. Regionální biokoridor	HOD	LIM	
A022. významný krajinný prvek registrovaný	HOD	LIM	
A027. národní Přírodní rezervace (NPR)	HOD	LIM	
A027. ochranné pásmo NPR		LIM	
A028. ochranné pásmo PR		LIM	
A028. Přírodní rezervace (PR)	HOD	LIM	
A030. Přírodní park	HOD	LIM	
A034. Natura 2000 - evropsky významný lokalita	HOD	LIM	
A037. Lesy ochranné	HOD	LIM	
A038. Lesy zvláštního určení	HOD	LIM	
A039. Lesy hospodářské	HOD	LIM	
A040. Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním		LIM	
A042. Hranice biochory		LIM	
A043. Odvodňovací zařízení zatrubněné	HOD		

A043. Plocha odvodněná	HOD	LIM	
A044. OP vod. zdroje		LIM	
A050. Záplavové území stanovené		LIM	
A051. Aktivní zóna Záplavového území		LIM	
A053. území zvláštní povodně pod Vodním dílem		LIM	
A064. Staré zátěže území a kontaminované plochy		LIM	
A067. Čerpací stanice		LIM	
A067. Vodní zdroj	HOD	LIM	
A067. Vodojem		LIM	
A068. Vodovodní řad	HOD	LIM	
A070. Stoka kanalizace	HOD	LIM	
A072. OP plochy / objektu		LIM	
A072. zařízení	HOD	LIM	
A073. OP vedení		LIM	
A073. vedení elektrické sítě	HOD	LIM	
A085. Skládky		LIM	
A091. OP silnice II. třídy		LIM	
A091. Silnice II. třídy	HOD	LIM	
A092. OP silnice III. třídy		LIM	
A092. Silnice III. třídy	HOD	LIM	
A093. Místní a Účelové komunikace	HOD	LIM	
A106. Stezka pro pěší	HOD	LIM	
A112. Objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR	HOD	LIM	
A113. OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria		LIM	
A115. Ostatní veřejná infrastruktura	HOD	LIM	ZAM
A117. Hranice zastavitelné plochy	HOD	LIM	ZAM

Z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají především tyto požadavky na řešení ÚP :

1. Upřesnit a doplnit zastavěné území.
2. Zpracovat návrh ÚSES a zkoordinovat jej se zastavěným územím a se zastavitelnými plochami, které budou řešeny v návrhu ÚP
3. Zastavitelné plochy vymezit v souladu s ochranou ZPF a s limity využití území

Lokalizované problémy k řešení v ÚPD dle problémového výkresu:

Nevhodně plánované, nebo realizované funkční plochy (výroba - bydlení)

U 707	Zemědělská výroba x bydlení	Kladruby
-------	-----------------------------	----------

Nedostatečná infrastruktura obcí – kanalizace vodovod, ČOV, plynovod

H 302	Nedostatečná infrastruktura plynovod	Kladruby
-------	--------------------------------------	----------

Střety záměrů s limity a hodnotami území a vzájemné střety záměrů v obci Bezděkov			
Vzájemný střet záměrů	limit	hodnota	záměr
Plocha smíšeného využití x plocha LAPV Skryje (ZÚR)	x		x
Střet záměru s limity a hodnotami			
Zastavitelné plochy x území archeologických nálezů			
Zastavitelné plochy x Přírodní park Horní Berounka			
Zastavitelné plochy x ochr. pásmo nadregionálního biokoridoru			
LAPV Skryje x ochr. pásmo nadregionálního biokoridoru			
Vedení VN x zastavitelná plocha			

LAPV Skryje x záplavové území			
-------------------------------	--	--	--

Kladruby

kategorie	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost obyvatel v území	dobrý stav	špatný stav	
zařazení obce	Z	H	S			
3a	+	-	-	Z	H,S	
legenda: + dobrý stav, - špatný stav						

Pořizovatel zařadil obec do kategorie 3 a. Jednotlivé pilíře byly posouzeny takto:

Z – Obec se nachází v lokalitě, která je neznečištěna. Přes obec neprochází žádná významná dopravní trasa. Pilíř Z nabývá v této lokalitě jednu z nejvyšších hodnot z ORP Rokycany.

H – Obec nemá vlastní potenciál rozvoje. Obyvatelé musí za prací dojíždět do vzdálených center. Dostupnost není dobrá (Kralovice, Radnice, Zbiroh).

S - Obec měla nulové migrační saldo. Dnes nejsou data k dispozici. Předpokládáme, že se jedná v této obci o neudržitelný trend vlivem špatné dostupnosti práce v okolí a špatnou dostupností občanského vybavení. Obec nyní připravuje nový ÚP.

Příslušné zastavitelné plochy a urbanistické řešení a navazující krajiny na sídlo prověří autorizovaný architekt v návrhu územního plánu Kladruby.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Bude doplněno po projednání zadání pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Požadavky v rámci projednání zadání mohou uplatnit sousední obce. Dále požadujeme, aby byly při tvorbě návrhu ÚP respektovány stávající, anebo současně vznikající územně plánovací dokumentace sousedních obcí, a to zejména z hlediska návaznosti na jevy, které sousední obce ve svých ÚPD navrhují a které by mohly mít pokračování i na území obce (např. lesy, cyklostezky, průmyslové zóny, apod.).

Totéž je třeba respektovat u všech ploch a koridorů i limitů nadmístního významu a dále uvést výčet všech záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK s odůvodněním potřeby jejich vymezení.





