

Městský úřad Holýšov

stavební odbor

náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov

Č.j.: StO/1787/2016/Ku
Vyřizuje: Jaroslav Kubica
Tel.: 379 412 611
Fax: 379 412 650
E-mail: kubica@mestoholysov.cz
Datum: 07.07.2016

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLÝŠOV

Městský úřad Holýšov, stavební odbor, (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Holýšov ze dne 24. února 2016 pod č. usnesení 195, **zpracoval** v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určenými zastupiteli panem Mgr. Liborem Schröpferem a panem Jiřím Šlejmarem (zastupitelstvo města Holýšov svým usnesením č. 196 ze dne 24. února 2016 rozhodlo o určení dvou zastupitelů); návrh **zadání 1. změny Územního plánu Holýšov**.

Návrh zadání 1. změny územního plánu obsahuje:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (dále VPS(, veřejně prospěšných opatření (dále VPO) a asanací
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů , ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohod o parcelaci
- e) požadavky na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- h) příloha: textová a grafická část návrhu zadání 1. změny územního plánu Holýšov

Upozornění občanům:

Ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce (doručení) může každý uplatnit své připomínky.

Upozornění dotčeným orgánům :

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah 1. změny územního plánu Holýšov vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko.

Sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Zájemci o nahlédnutí do návrhu zadání 1. změny územního plánu Holýšov mohou navštívit Městský úřad Holýšov, stavební odbor, v úřední dny: Po a St 7,30 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě.

Jaroslav Kubica
Vedoucí stavebního odboru

Toto ohlášení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holýšov po dobu 15 dnů. Zároveň bude po tuto dobu toto ohlášení umístěno na internetových stránkách města Holýšov – www.mestoholysov.cz.

Vyvěšeno dne : 08.07.2016

Sejmuto dne: 26.07.2016

Podpis odpovědné osoby:

Obdrží: (datovou zprávou)

Organizace	IDDS	Poznámka
Ministerstvo vnitra ČR	6bnaawp	
Ministerstvo životního prostředí ČR	9gsaax4	
Ministerstvo dopravy ČR	n75aau3	
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	26iaava	
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	bxtaaw4	
Ministerstvo zemědělství ČR	yphaax8	
Ministerstvo obrany ČR	hjyaavk	
Ministerstvo kultury ČR	8spaaur	
Krajský úřad Plzeňského kraje	zzjbr3p	
Městský úřad Stod	u4abzrc	
Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje	5ixai69	
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje	p36ab6k	
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje	samai8a	
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj	z5d8b62	
Obvodní báňský úřad se sídlem v Plzni	m4eadvu	
ČEZ Distribuce a.s.	v95uqfy	
RWE ČR a.s.	iwakk62	
Chodské vodárny a kanalizace a.s	swzunqd	
České radiokomunikace a.s.	g74ug4f	
O2 CZ	d79ch2h	
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje	qbep485	
ČPP Transgas, s.p.	cq3xm56	
T-mobile Czech republic a.s.	Ygwch5i	
Vodafone Czech republic a.s.	29acihr	

Sousední obce:

Obec Horní Kamenice, Horní Kamenice 65, 345 62 Holýšov	fqeajdn
Obec Kvíčovice, Kvíčovice 19, 345 62 Holýšov	rvpa79b
Obec Neuměř, Neuměř 9, 345 62 Holýšov	xzwbhfx
Obec Všekary, Všekary 16, 345 62 Holýšov	jhsa3e2
Obec Honezovice, Honezovice 84, 333 01 Stod	t24b6sf
Obec Lisov, Lisov 3, 333 01 Stod	6tmawgy
Obec Hradec u Stoda, Hradec u Stoda 45, 332 11 Hradec u Stoda	5xebhui

Obec Střelice, Střelice 3, 333 01 Stod	pqva5y6
Obec Líšina, Líšina 52, 333 01 Stod	jjmajhd
Obec Zemětice, Zemětice 40, 334 52 Merklín u Přeštic	pwwauu9
Obec Merklín, Zámek č.p. 1, 334 52 Merklín u Přeštic	8e8brch
Město Stod, Náměstí ČSA č.p. 294, 333 01 Stod	u4abzrc
Město Staňkov, náměstí TGM č.p. 35, 345 61 Staňkov	xmub3pq

NÁVRH ZADÁNÍ 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLÝŠOV

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Požadavky na urbanistickou koncepci

1. změnou ÚP bude prověřeno využití pozemků p.č. st. 515 a 1360/7 v zastavěném území k.ú. Holýšov pro umístění pekárny včetně doplňkových služeb (rozvoz a prodej) s tím, že provoz pekárny nesmí okolí zatížit hlukem či jinými imisemi.

V území řešeném 1. změnou ÚP nejsou evidovány žádné významné střety zájmů nebo problémy v území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Požadavky, které vyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, nebudou 1. změnou ÚP dotčeny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky, které vyplývají ze ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1 ani z širších územních vztahů zapracované ve vydaném Územním plánu Holýšov (dále ÚP) nebudou 1. změnou ÚP dotčeny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (dále ÚAP)

Požadavky, které vyplývají z ÚAP, zapracované ve vydaném ÚP nebudou 1. změnou ÚP dotčeny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z doplňujících P+R

Koncepce rozvoje území, která vyplývá z vydaného ÚP, nebude 1. změnou ÚP dotčena.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury, která vyplývá z vydaného ÚP, nebude 1. změnou ÚP dotčena.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. změna ÚP se koncepce uspořádání krajiny netýká.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, které vyplývá z vydaného ÚP, nebude 1. změnou ÚP dotčeno.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (dále VPS), veřejně prospěšných opatření (dále VPO) a asanací

Vymezení ploch a koridorů VPS, VPO a asanací, které vyplývá z vydaného ÚP, nebude 1. změnou ÚP dotčeno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepožaduje.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení 1. změny ÚP nejsou požadovány.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. změna ÚP bude vypracována v následujících dílčích fázích:

- vypracování návrhu 1. změny ÚP pro společné jednání a pro řízení
- vypracování návrhu změny pro vydání 1. změny ÚP

Dokumentace jednotlivých dílčích fází 1. změny ÚP bude obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

1. změnou ÚP nebudou dotčeny zájmy z hlediska vlivů na životní prostředí nebo ochrany EVL a PO. Vypracování vyhodnocení koncepce na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo systém NATURA 2000 není požadováno.

Pořizovatel:	Určený zastupitel:
Jaroslav Kubica, vedoucí StO	Jiří Šlejmar, Mgr. Libor Schröpfer
Městský úřad Holýšov, Stavební odbor	Město Holýšov

h) Příloha:

Nepovinná grafická příloha Zadání 1 změny ÚP Holýšov – Vymezení území na podkladě katastrální mapy

Nepovinná grafická příloha Zadání 1 změny ÚP Holýšov – Vymezení území na podkladě výřezu hlavního výkresu grafické části vydaného ÚP



