

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK- ŽP/19093/17
Spis. zn.: ZN/1904/ŽP/17
Počet listů: 5
Počet příloh:
Počet listů příloh:

MěÚ Tachov
Odbor výstavby a ÚP
Hornická 1695
347 01 TACHOV

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 14. 12. 2017

Stanovisko

k návrhu Územního plánu Tisová

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Návrh Územního plánu Tisová

Charakter a rozsah koncepce:

Obec Tisová, k.ú. Tisová, Jemnice u Tisové (vč. m.č. Hlinné), Kumpolec (vč. m. č. Lhotka) a Trnová u Tachova. Obec Tisová je lokalizována na jihovýchodě od okresního města Tachov. Obecní úřad v Tisové spravuje území o rozloze 1990 ha, přičemž ve správním obvodu obce žilo dle censu r. 2011 celkem 458 obyvatel, v r. 2001 celkem 465 obyvatel, takže je potřebné obec demograficky stabilizovat. V okolní rovinaté rybníční krajině byly prioritně uskutečňovány tradiční venkovské aktivity, tj. primární sektor zemědělství, rybníční hospodářství, z části lesnictví, doplněné zpracováním dřeva a drobnou výrobou.

Urbanistická koncepce obce Tisová vychází ze stávající urbanistické struktury a stávající využití krajiny, přičemž reflektuje její historický vývoj, místní potenciál území a ekologické potřeby stabilizace krajinných systémů. Návrh rozvoje navazuje na historické uspořádání obce, využívá potenciální rozvojové disponibilní plochy. V dalším urbanistickém rozvoji jsou zachovávány, případně revitalizovány historická jádra a půdorysné osy místních částí a navrhovány úpravy okolní krajiny.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce – především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí –

doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je i podpora rekreačních funkcí. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu sídel, ve volné krajině nepřipouští žádné samoty. Sleduje se dodržování zásady nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích a nenarušování krajinné kompozice necitlivými zásahy.

V ZÚR PK je území obce Tisová začleněno do rozvojové osy OS1 (Plzeň - hranice ČR / Nürnberg) ve specifické oblasti Český les SON1, kde jsou stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:

- chránit hodnoty krajinného typu rybníční oblasti u Tisové, zejména nerozšiřovat výstavbu individuálních rekreačních objektů v extravilánu
- vytvářet podmínky pro využití přírodně -rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení propustnosti hranice se SRN
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras

úkoly pro územní plánování obcí:

- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Dále:

- v dopravní infrastruktuře zpřesnit koridor silnice II/199 včetně obchvatu Tisové a Trnové

Pro území, kde není stanoveno využití, je třeba stanovit využití a příslušné regulativy:

- ve skupině venkovských sídel a prostorů s ohledem na úbytek trvale bydlících obyvatel podporovat rozvoj obytné funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky. Venkovské prostory, kde je nutno vzhledem ke ztíženým podmínkám a nutnosti podpoření sídelní funkce a zajištění obhospodařování území a péče o krajinu ve zvýšené míře uplatnit systémy podpůrných regionálních programů. Významným faktorem je zde i podpora osídlení prostřednictvím rozvoje rekreace, turistiky a agroturistiky.

Hlavní cíle ochrany hodnot území a uspokojování potřeb obyvatel:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit.

- V ochraně krajinného rázu respektování krajinných hodnot PR Tisovské rybníky a nenarušování krajinné dominanty kostela sv. Mikuláše v Tisové (dálkové pohledy, výškové a hmotové vyjádření návazných objektů)

- V ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

Základní údaje o vymezených zastavitelných plochách s návrhem funkčního využití:

k.ú. Tisová u Tachova - m.č. Tisová

T1 - SV smíšené obytné venkovské

T2a,b,c - SV smíšené obytné venkovské

T3 - BI bydlení individuální v RD

T4 - BI bydlení individuální v RD

T5 - VS výroba smíšená (dřevozpracující)

T6a,b,c - RI rekreace individuální (zahrádky)

T7 - IT vodovod a kanalizace Tisová - Jemnice

T8 - ID obchvat silnice II/199

T9 - SV smíšené obytné venkovské

k.ú. Jemnice u Tisové, m.č. Jemnice a m.č. Hlinné

J1 - SV smíšené obytné venkovské

J2 - IT vodovod a kanalizace

J3 - SV smíšené obytné venkovské (agroturistika)

k.ú. Kumpolec, m.č. Lhotka, m.č. Kumpolec

L1 - SV smíšené obytné venkovské Lhotka

L2 - IT kanalizace

L3 - IT kompostárna

k.ú. Trnová u Tachova - m.č. Trnová

Tr1 - SV smíšené obytné venkovské (převzato z platného ÚP, I. třída ochrany ZPF)

Tr2a,b - BI bydlení individuální v rodinných domech,

Tr3 - ID obchvat silnice II/199

Návrh územního plánu byl předložen v jedné aktivní variantě.

Umístění území řešeného konceptí:

Kraj: Plzeňský

Okres: Tachov

Obec: Tisová

k.ú.: Tisová u Tachova, Jemnice u Tisové, Kumpolec, Trnová u Tachova

II. Průběh vyhodnocení

Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání (prosinec 2016) krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10 i odst. 2 zákona uplatnil v souhrnném vyjádření požadavek na zpracování vlivů Územního plánu Tisová na

životní prostředí (tzv. SEA). Důvodem požadavku byly tyto: požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů a předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy natura 2000).

Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od MěÚ Tachov, Odboru výstavby a územního plánování, ze dne 7. 6. 2017, oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Tisová podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Tisová na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů územního plánu Tisová na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů územního plánu Tisová na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu územního plánu Tisová. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované Ing., aut.Arch. Pavlem Valtrem, UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie, Bělohorská 3, Plzeň, který je dle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 4. 12. 2017 obdržel příslušný úřad v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů Územního plánu Tisová na životní prostředí ve fázi návrhu, a podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky uplatněné ke společnému jednání územního plánu. Připomínky jsou více méně formálního charakteru, které upozorňují na drobné nesrovnalosti ve zpracování návrhu územního plánu. Nejsou zde řešeny připomínky z hlediska narušení životního prostředí, vlivů na zdraví obyvatelstva. Součástí podkladů bylo i vyhodnocení připomínek k návrhu pro společné jednání od zpracovatele územního plánu. V pokynech pro úpravu jsou navržena řešení, která budou zapracována do návrhu územního plánu.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Tisová na životní prostředí bylo zpracováno v červnu 2017 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Návrh Územního plánu Tisová nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný Územní plán Tisová.

U posuzovaných návrhů se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. Kumulace

takovýchto záměrů nebyla při hodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí identifikována. Jednotlivé návrhové plochy jsou většinou vymezeny tak, aby byly minimalizovány jejich vzájemné kolize.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Půda

Celkový zábor ZPF - orných půd je 23 ha, z větší části jsou však záměry převzaty z platného územního plánu, dotýká se však převážně méně kvalitních půd ve třídě ochrany III. a IV. Část plochy VZ v k.ú. Jemnice u Tisové je vymezena na půdě II. třídy ochrany. S ohledem na plánovaný rozvoj zemědělské výroby v této lokalitě bude plocha vymezena jako zastavitelná a její rozsah bude zmenšen o plochu zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plochy výrobní zemědělské nemají stanoveny podmínky pro využití. Toto bude doplněno do návrhu územního plánu.

K malému záboru lesních ploch (263 m²) a vodní plochy (153 m²) dochází pro ID - přeložku silnice. Celkový negativní vliv na půdu a horninové prostředí lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný.

Vlivy na vody

Schopnost krajiny akumulovat srážkové vody negativně ovlivní zejména rozšiřování obytné zástavby a ploch komerčních a výrobních. Nová výstavba povede rovněž ke vzniku odpadních vod zejména splaškových a případně i technologických z výrobních objektů.

Celkový negativní vliv na vody lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný. Pro omezení negativních vlivů na vodní zdroje vymezením dalšího zastavěného území se navrhuje revitalizace vodních ploch a toků.

Vlivy na krajinu a kulturní dědictví

Negativní vlivy na krajinný ráz lze spatřovat v rozrůstání zástavby do volné krajiny a to zejména u výrobních ploch a dále u ploch bydlení. Významné ovlivnění důležitých dominant v sídle a v krajině nebylo identifikováno. Stanovené podmínky prostorového uspořádání u ploch pro bydlení přispívají k zachování charakteru sídla a jeho urbanistických hodnot. Na území obce je PR Tisovské rybníky, památný strom - Tisovský klen. Žádné chráněné lokality ochrany přírody nebudou záměry ÚP Tisová ohroženy.

Nezbytné je omezit nepříznivé působení silnice II/199 v krajině doplněním liniové či ochranné zeleně, zejména v exponovaných krajinných pohledech a k obytným zónám obce. K omezení nepříznivého dopadu výrobních lokalit na krajinný ráz je nezbytné provést výsadbu zeleně na okrajích výrobních areálů.

Severně a západně od Jemnice se nachází několik lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin (hořepníku lučního, prstnatce májového a zimostrázku menšího). Bez příslušné výjimky nelze plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin vymezovat k zástavbě či využívat tak, že by mohlo dojít k porušení ochranných podmínek těchto lokalit. V širším území sledovaných lokalit se vyskytují následující ohrožené druhy organismů (ještěrka obecná, mravenci rodu Formica, čmeláci rodu Bombus). Navrhované rozvojové lokality jsou v synantropních biotopech, takže nedojde k závažnému dopadu na chráněné druhy organismů. Plochy výroby jsou lokalizovány v území, kde jsou obvykle ruderalní druhy.

Celkový negativní vliv na krajinný ráz lze vyhodnotit jako podmíněně přípustný. Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví nejsou významné.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Možné negativní vlivy na lidské zdraví souvisí zejména s hlukem z výroby. K eliminaci možných negativních vlivů je navrženo odclonění výrobních ploch prostřednictvím izolační zeleně. Zároveň jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky využití návrhových ploch, které mají působení negativních vlivů na lidské zdraví zamezit. Případný negativní dopad hluku a imisí v nově navrhované lokalitě musí být řešen na úkor vlastníka (investora). Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy realizovat takové, jež nepodléhají posouzení vlivu na životní prostředí - Příloha č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rozvojové plochy pro výrobu mohou přispět ke zlepšení socioekonomických podmínek zvýšenou nabídkou pracovních míst.

Celkový negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví lze vyhodnotit jako středně velký a podmíněně přípustný.

Vlivy na klima a ovzduší

Negativní ovlivnění ovzduší může být vyvoláno především realizací nových výrobních objektů. Jedná se především o technologické zdroje, které mohou mít potenciál významněji ovlivnit kvalitu ovzduší v sídle. S výrobními a skladovacími plochami souvisí i možný nárůst dopravy. Rozsah vlivů na ovzduší z výroby je s ohledem na neznalost konkrétních záměrů pouze odhadován na základě přípustného využití stanoveného návrhem územního plánu. Konkrétní vlivy budou muset být vyhodnoceny v rámci povolování stacionárních zdrojů, případně v rámci procesu EIA konkrétních záměrů. Vzhledem k faktu, že je navrhováno v návrhu územního plánu, aby výrobní lokality nesměly negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy realizovat takové, jež nepodléhají posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona, lze předpokládat že vlivy budou podmíněně přípustné.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „návrhu Územního plánu Tisová“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

K předcházení, snížení a kompenzaci významných vlivů na životní prostředí se navrhuje:

- revitalizovat prvky ÚSES a doplnit navrženou ochrannou zeleň
- revitalizovat potok Tisovka a Hlinovský potok a rybníky Suchý a Pijavka
- zajistit management PR Tisovských rybníků
- zajistit ekologickou udržitelnost
- příznivě upravit veřejná prostranství
- realizovat cyklostezku .

K některým návrhovým plochám a koridorům jsou stanovena následující přímá opatření:

- a) Koridor silničního obchvatu II/199 doplnit ochrannou zelení
- b) K udržení ekologické stability území obce Tisová zajistit vymezené prvky ÚSES
- c) Vzhledem k zajištění vodohospodářské udržitelnosti (sucho/povodně) postupně realizovat navrhované revitalizace vodní ploch a vodních toků
- d) K omezení nepříznivého dopadu na krajinný ráz je nezbytné výrobní lokality zástavbu krajinářsky „omilostnit“ výsadbou zeleně na okrajích výrobních areálů.

- e) Ke zlepšení obytného prostředí vymežit a vhodně doplnit zelení cyklotrasu
- f) Ke kompenzaci nepříznivého ovlivnění životního prostředí zajistit realizaci kompostárny z prostředků či podporou investorů výrobního areálu.
- g) Negativní dopad hluku a imisí v nově navrhovaných plochách v blízkosti přeložky silnice II/199 musí být řešeny na úkor vlastníka (investora).
- h) Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy nepodléhající posouzení vlivu na životní prostředí - Příloha č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.
- i) Při zastavování území je nutno minimalizovat zásahy do trvalé zeleně, příp. břehových porostů, neznečišťovat vody a případně zlepšovat ekologickou stabilitu v okolí rozvojových ploch.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „návrhu Územního plánu Tisová“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

Vzhledem k problémovým vlivům rozšiřující se zástavby se navrhuje sledovat vodohospodářské ukazatele.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu Územního plánu Tisová“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po společném projednání krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Územního plánu Tisová

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Tisová na životní prostředí a veřejné zdraví:

- a) Koridor silničního obchvatu II/199 doplnit ochrannou zelení
- b) K udržení ekologické stability území obce Tisová zajistit vymezené prvky ÚSES
- c) Vzhledem k zajištění vodohospodářské udržitelnosti (sucho/povodně) postupně realizovat navrhované revitalizace vodní ploch a vodních toků
- d) K omezení nepříznivého dopadu na krajinný ráz je nezbytné výrobní lokality zástavbu krajinářsky „omilostnit“ výsadbou zeleně na okrajích výrobních areálů.
- e) Ke zlepšení obytného prostředí vymežit a vhodně doplnit zelení cyklotrasu
- f) Ke kompenzaci nepříznivého ovlivnění životního prostředí zajistit realizaci kompostárny z prostředků či podporou investorů výrobního areálu.
- g) Negativní dopad hluku a imisí v nově navrhovaných plochách v blízkosti přeložky silnice II/199 musí být řešeny na úkor vlastníka (investora).
- h) Výrobní lokality nesmí negativně ovlivňovat obytnou zónu, tedy nepodléhající posouzení vlivu na životní prostředí - Příloha č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb.
- i) Při zastavování území je nutno minimalizovat zásahy do trvalé zeleně, příp. břehových porostů, neznečišťovat vody a případně zlepšovat ekologickou stabilitu v okolí rozvojových ploch.

Odůvodnění:

Při hodnocení vlivů na životní prostředí nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významněji negativně ovlivnit zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutné označit jako nepřijatelné.

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí. Žádné chráněné lokality ochrany přírody nebudou záměry ÚP Tisová ohroženy.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že nebyly identifikovány žádné návrhové plochy nebo koridory, které by mohly významně negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fází přípravy záměru

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Tisová žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC + EIA

podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obec Tisová, Tisová 5, 348 01 Tisová

Potvrzení o zveřejnění (provede obec Tisová a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis