

**NÁVRH**  
**ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEMANICE**  
**posuzované období 2011 – 2016**

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Obsah:**

Úvod

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- d) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,,**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP,**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Určený zastupitel obce: Ivan Bartošek, starosta obce Nemanice

Pořizovatel: **Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice – Bc. Jiří Pivoňka, DiS.

Datum zpracování: **12 / 2016**

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu (ÚP)**

Územní plán Nemanice byl vydán zastupitelstvem obce Nemanice a nabyl účinnosti 16.7. 2008. Následně byla pořízena změna č.1 ÚP Nemanice, která nabyla účinnosti 16.3. 2011. Usnesením zastupitelstva obce č.21 ze dne 3.10. 2011 bylo rozhodnuto o pořízení změny č.2 ÚP. Po schválení zadání změny č.2 ÚP Nemanice zastupitelstvem obce ze dne 28.5. 2012 a zpracování posouzení vlivů koncepce záměru na životní prostředí (SEA) nebylo již ve změně ÚP pokračováno. Zpracovaný ÚP Nemanice byl pořizovaný dle zákona č. 50/1976 Sb. (starý stavební zákon) a vydaný v začátku účinnosti „nového“ stavebního zákona č. 183/2006 Sb., (účinnost 1.1. 2007).

ÚP Nemanice neřeší celé správní území obce Nemanice, funkční využití ploch definovaných ve výrokové části územního plánu je většinou pouze přepisem ploch s rozdílným způsobem využití dle hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bez stanovení převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití se stanovením podmínek prostorového uspořádání.

V souladu s § 55 odstavce 1 až 6 stavebního zákona (Vyhodnocování územního plánu a jeho změny) je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, jejíž součástí jsou zejména pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (ÚP) Nemanice s řešením celého správního území obce. V návrhu ÚP bude rovněž řešeno několik ploch přestavby i ploch s umístěním nových záměrů.

Nový ÚP Nemanice nahradí vydaná opatření obecné povahy č. 1/2008 (územní plán Nemanice) a č. 1/2011 (změna č.1 územního plánu Nemanice).

Správní území je tvořeno pěti katastrálními území: Lísková u Nemanic, Nemanice, Novosedly u Nemanic, Mýtnice a Lučina u Nemanic. Obec je příslušná ke stavebnímu úřadu v Klenčí pod Čerchovem.

Zastavěné území vymezené v ÚP Nemanice zahrnuje plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní.

ÚP vyznačilo:

v k.ú. Nemanice zastavitelné plochy: 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 (změna č.1), 2.01, 2.02,

v k.ú. Lísková u Nemanic zastavitelné plochy: 1.07, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06

v k.ú. Novosedly u Nemanic zastavitelné plochy: 1.08

Označení plochy v ÚP	Druh plochy	Výměra (m <sup>2</sup> )	Z toho využito		Zbývá využít (m <sup>2</sup> )
			m <sup>2</sup>	%	
	<b>k.ú. Nemanice</b>				
1.01	Bydlení venkovské	18 900	5 000	26	13 900
1.02	Bydlení venkovské	12 900	0	0	12 900
1.03	Bydlení venkovské	7 180	2 330	32	4 850
1.04	Bydlení venkovské	6 700	0	0	6 700

1.05	Bydlení venkovské	13300 2900	0	0	16 200
1.06	Bydlení venkovské	2 700	0	0	2 700
2.01	Plochy smíšené obytné	25 000	4 000	16	21 000
2.02	Plochy smíšené obytné	104 160	4 060	4	100 100 Zrušení záměru ve zbylé ploše
V.01	Plochy vodní a vodohospodářské	10400	0	0	10400
V.02	DTTO	7800	0	0	7800
V.03	DTTO	6400	0	0	6400
	<b>k.ú. Lísková</b>				
1.07	Bydlení venkovské	32 600	0	0	32 600
2.03	Plochy smíšené obytné	2 880	0	0	2 880
2.04	Plochy smíšené obytné	8 400	1 500	18	6 900
2.05	Plochy smíšené obytné	15 600	0	0	15 600
2.06	Plochy smíšené obytné	7 500	0	0	7 500
	<b>k.ú. Novosedly</b>				
1.08	Bydlení venkovské	2 200	0	0	2 200
	<b>Plochy k zastavění celkem</b>	<b>162 820</b>	<b>16 890</b>	<b>10,40%</b>	<b>145 930</b>

Územní plán vymezuje celkem 16,28ha zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plochy jsou vymezeny zejména pro venkovské bydlení nebo pro smíšené funkce. V posuzovaném období došlo k zastavění 1,69ha, což činí 10,40% všech zastavitelných ploch. Pro bydlení nebo smíšenou funkci zůstává nadále k dispozici necelých 90% zastavitelných ploch. Lokalita 2.02 vymezená ÚP Nemanice pro smíšenou obytnou funkci bude ve zbytkové ploše cca 10 ha ponechána v plochách zemědělských trvalý travní porost.

Lokality V.01, V.02, V.03 – zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - retenční nádrž (poldr) vymezené za účelem ochrany před povodněmi. Plochy jsou součástí i plánu společných zařízení vymezené v komplexní pozemkové úpravě pro k.ú. Nemanice. Vymezená lokalita zabírá plochu 2,46 ha a jako veřejně prospěšná stavba není zahrnuta do výpočtu využitelnosti zastavitelných ploch.

Zpracovatel prověří dosud nevyužité zastavitelné plochy a náležitě odůvodní potřebu vymezení těchto ploch i v dalším sledovaném období.

## **A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Po nabytí účinnosti ÚP Nemanice byly zpracovány a nabyly účinnosti:

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 276 z 15.4. 2015.
- Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje schválená usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 z 10.3. 2014, s nabytím účinnosti 1.4. 2014.
- IV. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Domažlice 2016.

### **A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během sledovaného období probíhal rozvoj obce v souladu s koncepcí ÚP. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce ve vazbě na celkovou koncepci rozvoje sídla i jeho částí.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymeze zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel územního plánu náležitě odůvodnění a navrhne opatření eliminující znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty.

Obec Nemanice je obcí obsluhovanou, která je na základní vybavenosti (zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) závislá na Domažlicích.

#### **Chránit architektonické a urbanistické hodnoty:**

*Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:*

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pamětní kříže)
- venkovská chalupa čp. 37 v Nemanicích
- drobné sakrální stavby - pamětní kříže
- dům ve stylu "nádraží" ve Staré Huti
- objekt lesovny čp. 16 v Nové Huti

#### **Chránit přírodní hodnoty**

*Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:*

- krajinné veduty vymezené v ZÚR
- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků – niva Nemanického potoka
- Evropsky významné lokality (Natura 2000): Niva Nemanického potoka a Haltravský hřeben
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, soliterní stromy, meze - nutno zpřesnit v územně plánovací dokumentaci

*Cenné biotopy sledované v rámci mapování biotopů soustavy Natura. Jedná se o plochy mimo lesní porosty, mimo vymezené plochy zvláště chráněných území a mimo I. a II. zóny CHKO Český les. Biotopy musí splňovat jedno kritérium reprezentativnosti A, B nebo kritérium zachovalosti A,B. Pro vymezení samostatné plochy v územním plánu je doporučeno vyznačovat plochy od velikosti cca 500 m<sup>2</sup>. Plochy cenných biotopů budou v požadovaném rozsahu řešeny a zapracovány do návrhu nového ÚP Nemanice.*

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

#### **C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 obec Nemanice nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního

rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

Z Aktualizace č.1 PÚR ČR vyplývají pro území obce Nemanice:

- požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování.

## **C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR PK)**

Dle Aktualizace č.1 ZÚR PK se území obce Nemanice nachází ve specifické oblasti Český les SON1, ale neleží na žádné rozvojové ose.

Záměry převzaté do ÚP Nemanice: žádné.

### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**

V platném ÚP bylo vymezeno několik zastavitelných ploch venkovského bydlení a smíšených ploch obytných. Tyto plochy se za sledované období naplnily pouze z 10,4%. Řešené území obce Nemanice se nachází v chráněném území CHKO Český les, 69,3% zaujímají lesy hospodářské, ochranné nebo zvláštního určení.

Využití připravených ploch čekají zejména na vybudování dopravní a technické infrastruktury. Část rozvojových ploch je ve vlastnictví soukromých osob, které zatím nechtějí pozemky za účelem výstavby podávat. Stávající sociální prostředí nevyvolává velký zájem v obci stavět, vývoj v počtu dokončených bytů i vývoj v počtu obyvatel je dlouhodobě klesající.

Zpracování nového ÚP dojde pouze k uspořádání již vymezených zastavitelných ploch, řešení nových záměrů ze strany obce i vlastníků pozemků. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**

Zpráva o uplatňování ÚP Nemanice současně nahradí zadání pro nový ÚP Nemanice a ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu ÚP.

ÚP Nemanice neřeší celé správní území obce Nemanice, funkční využití ploch definovaných ve výrokové části územního plánu je většinou pouze přepisem ploch s rozdílným způsobem využití dle hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Nemanice vplynuly **pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu Nemanice** s řešením celého správního území obce. V návrhu ÚP budou řešeny plochy přestavby i malé plochy s umístěním nových záměrů.

## **Zadání nového ÚP Nemanice**

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

**Plochy přestavby** (změna funkční plochy již využitých - zastavěných areálů):

**P1** – Ze stávajícího nevyužitého zemědělského areálu a z části navržených ploch pro zdroj

elektrické energie s instalací FVE panelů bude navržena plocha přestavby pro občanskou vybavenost s umístěním zařízení agroturistiky, služeb a krátkodobého ubytování -rekreace.

**P2** – Ze stávajícího areálu pily na zpracování dřeva bude ve stejném rozsahu navržena plocha zemědělské výroby. Záměrem je umístit nové halové objekty pro chov slepic.

### **Nové záměry:**

**Z1** – Požadavek vlastníka zahrnout pozemek parcelní č. 539/27 a 625/3 v k.ú. Novosedly u Nemanic do ploch smíšeného bydlení venkovského. Záměrem je výstavba zemědělské stavby pro uskladnění zemědělské produkce. Pozemek se nachází v zastavěném území části obce Novosedly u Nemanic, přístup ze stávající komunikace.

**Z2** - Požadavek obce zahrnout pozemky parcelní č.30/1, 131/1, 1539 v k.ú. Lučina u Nemanic do ploch občanského vybavení. Záměrem obce je vymežit plochu k vybudování zázemí pro turistiku, informační zařízení včetně parkovacích ploch. Jedná se o místo již zaniklé obce Lučina (zanikla v 50.letech zřízením hraničního pásma), ležící západně od Nemanic. Sídlo je již zarostlé vegetací s několika zříceninami původních domů.

**Z3** - Požadavek obce vymežit na okraji sídla Lísková u Nemanic, v blízkosti komunikace II/189, plochu rekreace – hromadné. Záměrem je vybudování zařízení pro podporu turistiky. Požadavek částečně zasahuje do lokálního biokoridoru, chráněného biotopu (L2.2 - lužní lesy) a do pásma 50m od okraje lesa.

Zpracovatel ÚP má za úkol dále:

- **zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území,**

především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území

- **vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území,**

nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření

- **je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel,**

rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod.

- **prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí,**

novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení

- **prověřit a případně navrhnout plochy pro ubytování a stravování a stabilizovat jako občanskou vybavenost,**

zpracovatel v rámci podpory přeshraničního cestovního ruchu prověří potřebu vymežit nové plochy občanské vybavenosti

- **prověřit a případně navrhnout plochy pro rodinné farmy,**

Na celém území se vyskytuje velké množství pastvin. Zpracovatel ve spolupráci s CHKO Český les prověří možnosti umístění rodinných zemědělských farem do volné krajiny jako v Německu a stanoví patřičné regulativy.

- **prověřit plochy pro záchytné parkoviště,**

vzhledem k blízkému hraničnímu přechodu Lísková bude prověřena potřeba vymezení ploch pro záchytné parkoviště popř. S navazující občanskou vybaveností

- **prověřit možnosti vymezení nových ploch pro bydlení v m.č. Novosedly, Nová a Stará Hut'** je nutno prověřit a stanovit podmínky pro případnou obnovu sídla

- **oblast bytových domů v Nemanicích vykazuje znaky sociálně vyloučené lokality**

zpracovatel prověří území z hlediska územního plánování a navrhne možnosti, které mohou vést ke znovuoobnově funkcí sídla

- **obec v ploše fotbalového hřiště uvažuje o změně na víceúčelové a dětské hřiště s veřejným prostorem pro relaxaci**

zpracovatel prověří požadavek obce na využití veřejného prostoru

#### A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

- **do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,**

- **prověřit a stabilizovat cyklotrasu č. 36 Všeruby – Rozvadov,**

zpracovatel prověří trasu z hlediska umístění a stabilizuje ji.

- **prověřit potřebu navrhnout plochy cyklistického hostelu a parkovacího přístřešku,**

vzhledem k turisticky atraktivnímu území bude prověřena potřeba vymezení ploch pro zázemí cykloturistiky

- **rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu**

ochrana a rozvoj veřejných prostranství v obci

#### A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- **zpracovat navržené prvky plánu společných zařízení (PSZ) ze zpracované komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) Nemanice.**

- **vymezit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;**

v územním plánu je nutno zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území

- **stabilizovat a ochránit funkční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymezit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích,**

zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny

- **zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR. Dále prověřit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymezení ÚSES** zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny

- **při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,**

ochrana nejcejnějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

#### B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo  
Nejsou.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci  
Nejsou.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení  
Z aktualizací PÚR ČR, ZÚR PK, ÚAP ORP Domažlice ani jiných požadavků nevyplývá potřeba zpracování variantních řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nový ÚP Nemanice bude strukturovaný dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová i grafická část bude doplněna o požadavky z výše uvedených kapitol. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezení ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny.

ÚP bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy.

**Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky).**

Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Návrh změny č. 1 ÚP bude ke společnému jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán ve **dvou** vyhotoveních a rovněž pro účely veřejného projednání ve **dvou** vyhotoveních - obec Nemanice a úřad územního plánování Domažlice a současně vždy ve **formátu .PDF**.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán v **jednom** vyhotovení. Výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve **čtyřech** vyhotoveních (obec, stavební úřad Klenčí pod Čerchovem, odbor výstavby a územního plánování Domažlice, krajský úřad Plzeňského kraje). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

**Po vydání nového ÚP Nemanice bude dodán úplný územní plán Nemanice v tomto rozsahu:**

- kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti
- odůvodnění územního plánu (textová a grafická)
- ÚP v elektronické formě viz výše.



**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**  
Požadované změny v již vymezených zastavitelných plochách i nové požadavky nepatří mezi záměry, které podléhají posouzení dle přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Chránit a respektovat rozsah evropsky významných lokalit (Natura 2000) – Niva Nemanického potoka a Haltravský hřeben.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Problematika požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je řešena v kapitole e) bod G.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Neuplatňuje se.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Územní plán je již zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., ovšem rozsahem a obsahem neodpovídá požadavkům platné legislativy, a proto podle něj nelze řádně rozhodovat. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu Nemanice, který nahradí stávající a bude hlavně řešit celé správní území obce.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Nejsou uplatněny návrhy na aktualizaci ZÚR Plzeňského kraje.