

ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN

Změna č.3

Záměr

Zastupitelstvo města Měčína schválilo usnesením č. 328 ze dne 13. 9. 2017 zpracování

Změny č. 3 ÚP Měčín.

Změna bude obsahovat řešení jediné lokality o 2 parcelách ležící v zastavěném území obce- v sídle Měčín.

Změna bude obsahovat úpravu z plochy zeleň (ZS) –zeleň vyhrazená, soukromá (nyní jsou obě parcely v kultuře zahrada) na plochu(BI)- pro bydlení čisté- rodinné domy, dle regulativů platného ÚP Měčín.

Parcely leží přímo v sousedství již realizovaných RD a jsou tedy součástí novodobé zástavby obce rodinnými domky, v přímém dosahu již realizované obslužné komunikace a technické infrastruktury.

Změna se tedy týká nového funkčního využití dvou p.p.č. 3007/63 a 3007/65 (nyní obě v kultuře zahrada), k.ú. Měčín , okres Klatovy; 692441

- ppč. 3007/63 602m² BPEJ 73815- tř. ochrany- V. +BPEJ 72614 -tř. ochrany- IV.
- ppč. 3007/65 632m² BPEJ 73815- tř. ochrany- V. + BPEJ 72614 -tř. ochrany- IV .

Obě parcely jsou cca z poloviny v třídě ochrany BPEJ IV. a z poloviny v třídě V.

Obě parcely jsou v majetku soukromých vlastníků.

Odůvodnění

V době zpracování ÚP bylo respektováno doporučené PHO hřbitova (dle zákona o pohřebnictví) rovnají se v celém jeho obvodu pásu šíře 100m, s tím, že již domy zastavěné parcely byly v PHO zařazeny do funkce BI (bydlení čisté- rodinné domy). Ostatní nezastavěné byly zařazeny do ploch zeleně soukromé a vyhrazené (zahrad).

Novým přehodnocením situace ze strany ZM Měčín okolo pásma PHO hřbitova (stanovení rozsahu PHO je v jeho kompetenci), dojde k logickému zarovnání novodobé lokality pro bydlení a zároveň hospodárnému využití již realizované infrastruktury včetně komunikace.

PHO hřbitova je vyznačeno v příložené mapce a bude upraveno k okraji obytné zástavby .

Změna č. 3 ÚP Měčín má jednoznačného řešení, bez variant a bude realizována ve zrychleném režimu dle § 55a stavebního zákona, pokud bude udělen souhlas ze strany orgánu ŽP PK.

Tato skutečnost k realizaci Změny č. 3 bude odsouhlasena usnesením ZM Měčina, která bude obsahovat:

Zastupitelstvo města Měčín schvaluje:

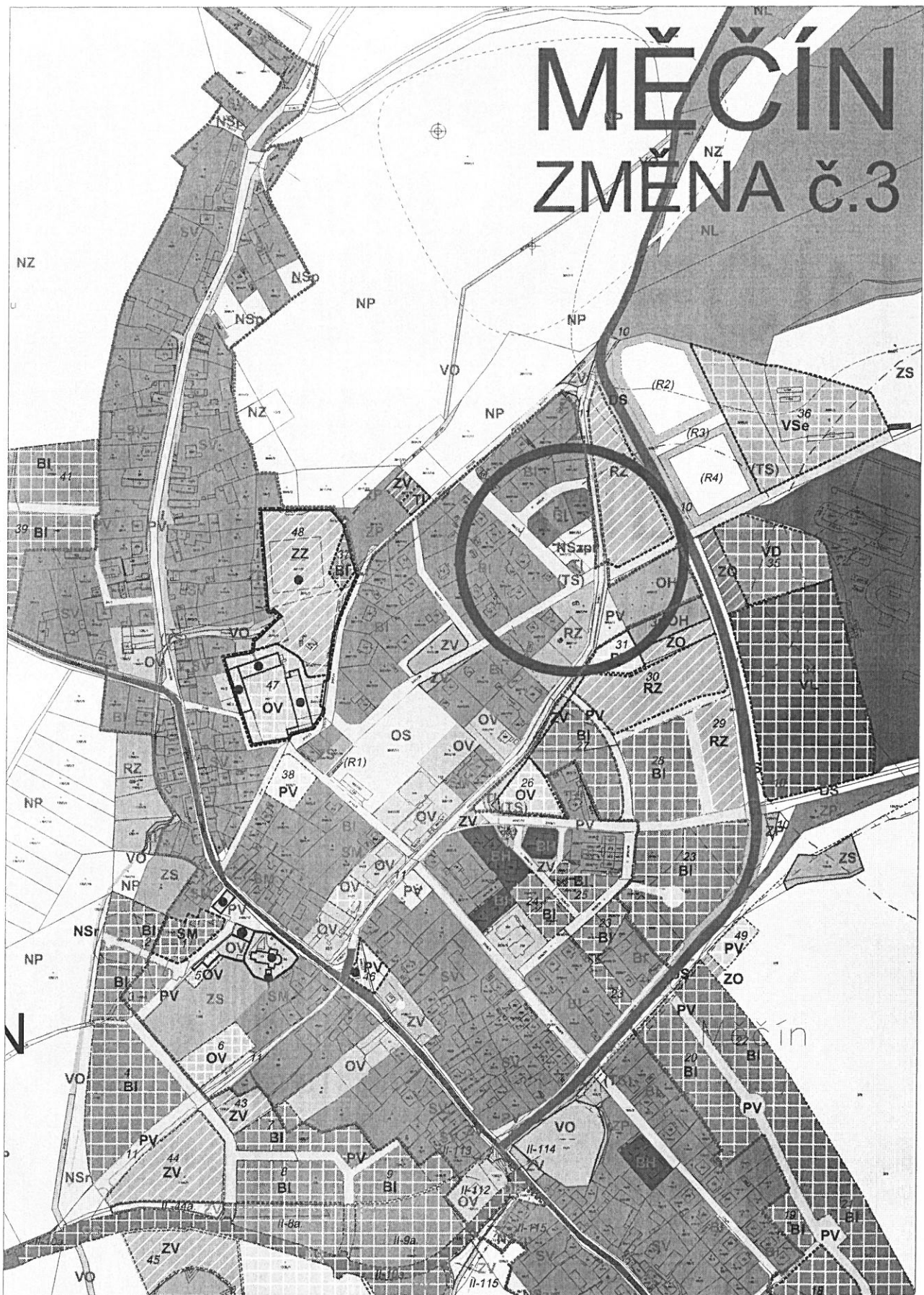
- 1) Změna č.3 ÚP Měčín bude pořizována zkráceným způsobem dle §55a stavebního zákona.
- 2) Obsahem změny č.3 bude vymezení dvou nových zastavěných ploch pro bydlení (BI) na p.p. č. 3007/63 a 3007/65.
- 3) Pořizovatelem Změny č.3 územního plánu obce Měčín bude Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.
- 4) Určeným členem zastupitelstva města pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.3 ÚP pana S. Skalu, starostu města.

Přílohy

- výřez ÚP Měčín- celek
- detail lokality z ÚP k řešení
- usnesení ZM o zpracování změny č. 3

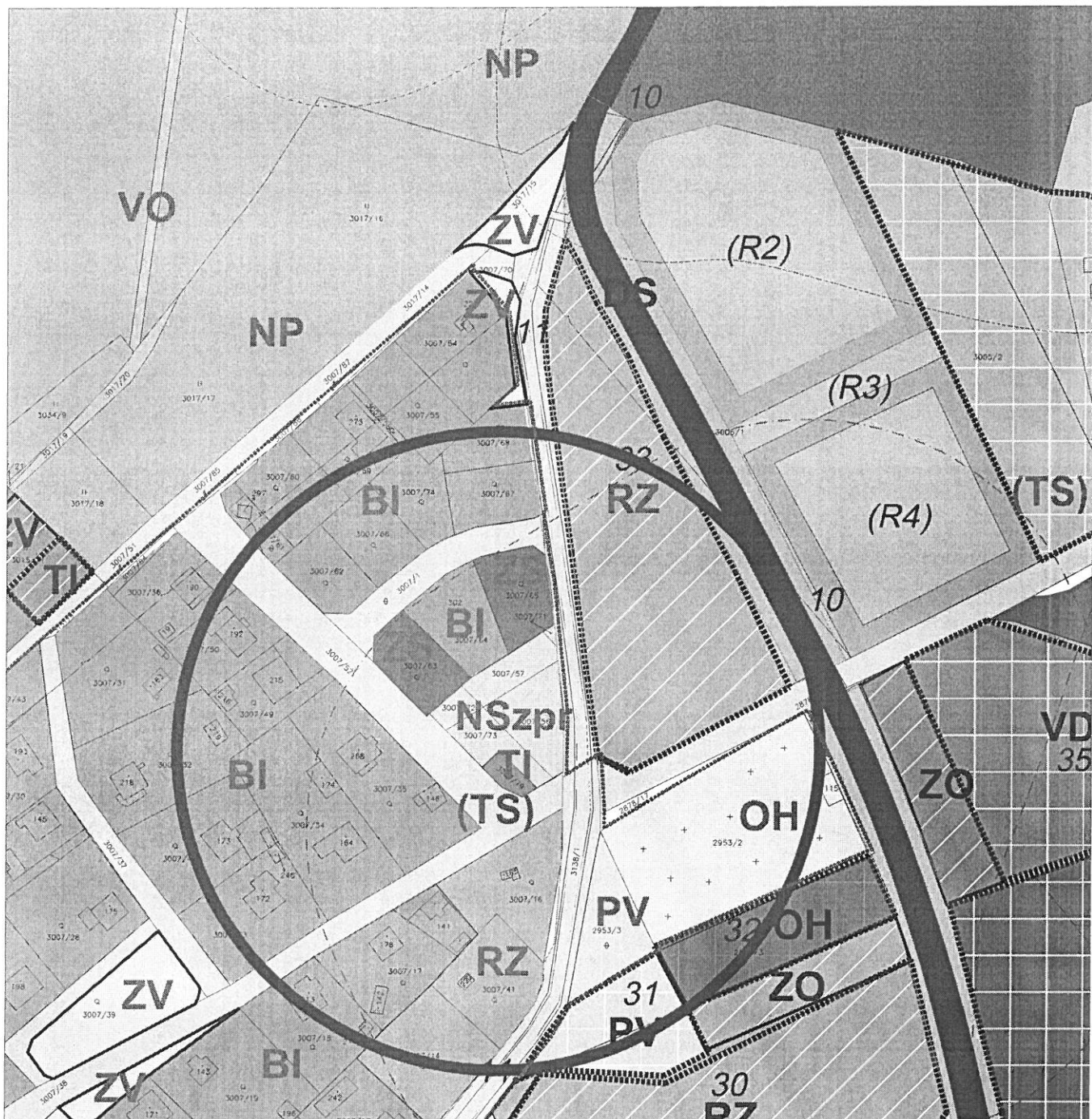
MĚČÍN




ZMĚNA Č.3



 ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.3

Záměr - ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN - Změna. č.3 - celek



-  ZAJMOVÉ ÚZEMÍ ZMĚNY č.3
-  PHO HŘBITOVA- STAV
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA

LEGENDA PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP MĚČÍN

- ZS - ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ- PLOCHY K ŘEŠENÍ (ZELENÁ ŠRAFA)**
- BI - BYDLENÍ ČISTÉ**
- NS- PLOCHY NEZASTAVITELNÉ SMÍŠENÉ**
- OH- PLOCHA OBČ. VYBAVENOSTI- HŘBITOV**
- RZ- ZAHŘÁDKOVÉ OSADY, REKREACE**
- ZV - PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ**
- PV - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ**

Záměr - ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN - Změna. č.3 - DETAIL

Město Měčín

Okres Klatovy

376 395 108, 376 395 132

340 37 Měčín

Váš dopis čj.

Naše čj.

Vyřizuje:

Měčín dne: 25.10.2017

Věc: **Výpis z jednání zastupitelstva města Měčín, konaného dne 13.09.2017**

Usnesení č. 328

Zastupitelstvo města Měčín **schvaluje** pořízení změny územního plánu č. 3.



Skala Stanislav
starosta

MĚSTO MĚČÍN
Farní 43, 340 12 ☎