

**Návrh**  
**na pořízení změny č. 1 územního plánu Chlistov**

Pořizovatel změny č. 1: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP  
Navrhovatel změny č. 1.: Obec Chlistov  
Spolupráce na návrhu  
na pořízení změny č. 1: Ing. Arch. Petr Tauš  
Zpracovatel změny č. 1: Ing. Arch. Petr Tauš  
Datum: červen 2018

**a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu**

Navrhovatelem změny č. 1 ÚP Chlistov je obec Chlistov. O pořízení změny zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona, rozhodlo zastupitelstvo obce Chlistov na svém zasedání dne **č.j. Výpis z usnesení ZO Chlistov:**

Žadatel o změnu územního plánu je povinen zpracovat návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Chlistova v souladu s §55a odst. 2,

**b) důvody pro pořízení změny územního plánu**

Pořízení změny ÚP požaduje obec Chlistov na základě podnětu obce a konkrétních stavebníků, či majitelů pozemků. Konkrétní záměry byly projednány a odsouhlaseny Zastupitelstvem Obce Chlistov.

**c) návrh obsahu změny územního plánu**

Ve změně č. 1 ÚP Chlistov je požadováno:

**1.1.** Pozemek p.č. 110/3 a st.p.č. 193 plochy zemědělské dle ÚP změnit na plochy rekreace-individuální.

Odůvodnění

Uvedení územního plánu do souladu se skutečným využitím pozemku. Rekreční objekt již na pozemku stojí od druhé poloviny 20. století.

**1.2.** Pozemky p.č. 56, 63/10, 63/11 a 63/12 změnit z ploch veřejného prostranství na plochy smíšené obytné-venkovské

Odůvodnění

Obec nemá zájem na využití pozemků v soukromém vlastnictví a souhlasí s jejich využitím vlastníkem. Změna neohrozí možnou realizaci lokálního biokoridoru na místní vodoteči.

**1.3.** Pozemky p.č. 799/2 a 799/3 změnit z ploch veřejného prostranství na plochy smíšené obytné-venkovské

Odůvodnění

Obec nemá zájem tyto pozemky provozovat a udržovat jako veřejné prostranství a souhlasí s jejich využitím pro plochy smíšené obytné-venkovské.

**1.4.** Z řešení územního plánu vypustit položky 24 a 25 (ochranné extravilánové příkopy.

Odůvodnění



