

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRHANOV **posuzované období 2014 – 2018**

Zpráva o uplatňování územního plánu vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP,**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

PŘÍLOHA: Schéma ke zprávě o uplatňování ÚP

Obec:	Obec Trhanov, Trhanov 63, 345 33 Trhanov IČ: 00572209
Určený zastupitel obce:	Ondřej Frej, starosta obce Trhanov
Pořizovatel:	Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, Bc. Jiří Pivoňka, DiS.
Datum zpracování:	06 / 2018

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu (ÚP)

Územní plán Trhanov byl vydán zastupitelstvem obce Trhanov a nabyl účinnosti 17.7. 2014.

V souladu s § 55 odstavce 1 až 6 stavebního zákona (Vyhodnocování územního plánu a jeho změny) je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, jejíž součástí jsou zejména pokyny pro zpracování změny č.1 ÚP Trhanov. Podněty pro změnu č.1 ÚP zaslala obec Trhanov pořizovateli.

Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím: Trhanov.

Obec je příslušná ke stavebnímu úřadu v Klenci pod Čerchovem.

Koncepce platného ÚP Trhanov území obce rozvíjí v plochách navazujících na stávající zastavěné území, kdy přednostně jsou využívány proluky a plochy, ve kterých lze využít existující dopravní a technickou infrastrukturu.

Vymezené zastavitelné plochy v ÚP Trhanov a jejich využití:

k.ú. Trhanov

Označení plochy v ÚP	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito (ha)		Poznámka
			ha	%	
1	Plochy bydlení	2,724	nevyužito	0%	
2	Plochy bydlení	0,906	nevyužito	0%	
3	Plochy smíšené obytné	0,371	nevyužito	0%	
4	Plochy smíšené obytné	0,254	nevyužito	0%	
5	Plochy smíšené obytné	0,376	nevyužito	0%	
6	Plochy smíšené obytné	0,299	nevyužito	0%	
7	Plochy smíšené obytné	0,139	nevyužito	0%	
8	Plochy smíšené obytné	0,328	nevyužito	0%	
9	Plochy smíšené obytné (využití proluky v zastavěném území)	0,377	nevyužito	0%	Bez záboru ZPF
10	Plochy smíšené obytné	0,140	0,140	100%	1 RD
11	Plochy smíšené obytné (využití proluky v zastavěném území)	0,224	0,224	100%	1 RD
12	Plochy smíšené obytné	0,491	0,159	32%	Přístřešek pro zemědělskou techniku
13	Plochy bydlení (územní rezerva)	3,050	nevyužito	0%	ÚZEM.REZERVA Bez záboru ZPF
14	Plochy rekreace	0,076	nevyužito	0%	

15	Plochy rekreace (výstavba pouze mimo OP lesa)	0,545	nevyužito	0%	
16	Plochy smíšené výrobní	0,769	nevyužito	0%	
17	Plochy smíšené výrobní (při V okraji ochran. zeleň)	1,134	nevyužito	0%	
18	Plochy výroby a skladování	0,696	nevyužito	0%	
19	Plochy výroby a skladování (proluka)	0,196	0,196	100%	1 výrobní hala
20	Plochy komunikace pro pěší a cyklisty	1,613	nevyužito	0%	
21	Plochy smíšené výrobní	1,009	1,009	100%	1 hala+zeleň
22	Krajinářské úpravy - vodní plocha	-	nevyužito	0%	
23	Krajinářské úpravy – obnova náhonu	0,326	nevyužito	0%	
	Plochy k zastavění celkem	12,39	1,728	14,00%	

Územní plán vymezuje zhruba 12,39ha zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plochy jsou vymezeny zejména pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, lehkou průmyslovou výrobu a skladování. Více jak 1,60ha je plocha vymezená pro bezpečnější komunikaci pro pěší a cyklisty za účelem propojení obce Trhanov s částí Hamr. V posuzovaném období došlo k zastavění 1,73ha, což činí zhruba 14,0% všech zastavitelných ploch. Pro bydlení nebo smíšenou funkci zůstává nadále k dispozici více jak 85% zastavitelných ploch. Plochy územních rezerv a krajinářských úprav (obnova náhonu a protierozní opatření) nejsou předmětem záborů zemědělského půdního fondu (ZPF).

Zpracovatel prověří dosud nevyužitě zastavitelné plochy a náležitě odůvodní potřebu vymezení těchto ploch i v dalším sledovaném období.

Tabulka vývoje počtu obyvatel obce Trhanov v letech 2014-2018

Počet obyvatel k datu:				
K 1.1.2014	K 1.1.2015	K 1.1.2016	K 1.1.2017	K 1.1.2018
551	546	539	537	541

zdroj: www.czso.cz/csu

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Po nabytí účinnosti ÚP Trhanov byly zpracovány a nabyly účinnosti:

- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 276 z 15.4. 2015.
- IV. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Domažlice 2016.

V platnosti zůstává:

- Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje schválená usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 z 10.3. 2014, s nabytím účinnosti 1.4. 2014.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období probíhal rozvoj obce v souladu s koncepcí ÚP. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce ve vazbě na celkovou koncepci rozvoje sídla i jeho částí.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Obec Trhanov je obcí s dílčí vybaveností a společně s obcí Chodov se rozvíjí jako jedno sídlo a proto další rozvoj obce bude koordinován zejména ve vztahu k obci Chodov. Obec Trhanov je do jisté míry závislá na službách a na základní vybavenosti (např. zdravotnictví, školství, sociální služby, zaměstnání) v Domažlicích a Klenčí pod Čerchovem.

Chránit architektonické a urbanistické hodnoty:

Za kulturní hodnoty se považují památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči a dále:

- drobné sakrální stavby - především kapličky, křížky (pam.kříže), památník padlým ve světové válce
- soubor venkovských chalup čp. 24 - 31, eč. 6
- městská vilka se slunečními hodinami čp. 60
- sýpka ev.č. 12

Chránit přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- funkční prvky územního systému ekologické stability
- zachovalé nivy v okolí vodních toků
- mokřady a prameniště
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy, meze

V ÚAP ORP Domažlice, aktualizovaných v prosinci 2016 je jako problém zobrazena dopravní závada (Dz) vycházející ze stávajícího silničního provozu na silnicích II.a III.tříd, která přesahuje intenzitu 1000 vozidel za 24hodin.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015 obec Trhanov nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního

rozvoje ani neleží na rozvojové ose.

Z Aktualizace č.1 PÚR ČR vyplývají pro území obce Trhanov:

- požadavek splnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR PK)

Územní plán Trhanov je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje ve znění aktualizace č.1. Aktualizací č.1 ZÚR PK bylo území obce Trhanov vypuštěno ze specifické oblasti Český les SON1 a ani neleží na žádné rozvojové ose. Záměry převzaté do ÚP Trhanov: žádné.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V platném ÚP bylo vymezeno několik zastavitelných a přestavbových ploch. Tyto plochy se za sledované období naplnily zhruba ze 14%. Za sledované období bylo v nových zastavitelných plochách postaveny 2RD a 2 haly pro výrobu nebo skladování.

Využití připravených ploch čekají zejména na vybudování dopravní a technické infrastruktury či uzavření dohody vlastníků pozemků o parcelaci. Z tabulky o vývoji počtu obyvatel v obci Trhanov je patrné, že počet obyvatel od doby nabytí účinnosti územního plánu je vyrovnaný.

Vzhledem k množství vymezených zastavitelných ploch není bezpodmínečně nutné vymezování nových zastavitelných ploch na pozemcích ZPF. Zpracování změny č.1 ÚP dojde pouze k uspořádání již vymezených zastavitelných ploch, řešením nových záměrů ze strany vlastníků pozemků a funkční využití stávajících ploch. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle demografického vývoje obce).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Zpráva o uplatňování ÚP Trhanov současně nahradí zadání pro změnu č.1 ÚP Trhanov a ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Trhanov.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Trhanov vyplynuly **pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Trhanov** s řešením vymezených záměrů. V návrhu ÚP budou řešeny plochy přestaveb i malé plochy s umístěním nových záměrů.

Zadání změny č.1 ÚP Trhanov

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1.Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR stanovila republikové priority, které je nutno v územně plánovací dokumentaci respektovat.

Podle ZÚR PK se území obce Trhanov nenachází ve specifické oblasti Český les SON1 a ani neleží na žádné rozvojové ose. Při návrhu ÚP je třeba respektovat zejména kapitoly ze ZÚR PK 2.2.1. o prostorovém uspořádání a rozvoji sídelní struktury, 2.2.4. o ochraně krajinných hodnot, 5.5.3 o úkolech územního plánování obcí a Územním systému ekologické stability, 9.4 Ochrana a využití přírody a krajiny.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Domažlice:

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Výroba řešena především formou řemeslnické výroby a drobných živností a služeb s max. několika zaměstnanci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

- bude prověřen způsob zásobování pitnou vodou v části Pila a stanovena koncepce v zásobování touto komoditou

v této části je nedostatek spodních vod pro zásobování obyvatel pitnou vodou

- bude prověřena možnost obnovy rybníčku Nebesák
tato plochy bude součástí revitalizovaného veřejného prostranství.

Požadavky pro zadání změny č.1:

Plochy přestavby (změna funkční využití ploch v zastavěném území):

P1 – Stavba na stp. 1/6a 1/12 v k.ú. Trhanov se nachází v zastavěném území. Změna funkčního využití stávající budovy, která je rozdělena do dvou funkčních ploch (plocha občanského vybavení a plocha smíšená výrobní). Stavba je dlouhodobě využívána jako výrobní hala. Požadavek na sjednocení funkční plochy řešeného objektu a to do plochy smíšené výrobní.

P2 – Pozemky parc.č. 1950 a 204/2 v k.ú. Trhanov se nachází v zastavěném území. Požadavek na změnu funkčního využití stávajících ploch smíšených obytných do ploch smíšených výrobních. Požadavek na upřesnění funkčního uspořádání stávajícího areálu.

P3 - Pozemky parc.č. 94/32 a 94/33 v k.ú. Trhanov se nachází v zastavěném území. Požadavek na změnu funkčního využití stávajících ploch veřejných prostranství do ploch bydlení. Pozemky jsou dlouhodobě již součástí zahrady u RD.

P4 - Pozemek parc.č 1835/2 v k.ú. Trhanov se nachází v zastavěném území. Požadavek na změnu funkčního využití stávajících ploch veřejných prostranství do ploch rekreace. Záměrem je výstavba nového rekreačního objektu v návaznosti na vymezené plochy veřejných prostranství.

Nové záměry:

Z4 – Požadavek vlastníka zahrnout pozemek parcelní č. 1913/3 v k.ú. Trhanov z funkční plochy dopravní infrastruktury (dráha) do ploch rekreace. Záměrem je výstavba nového rekreačního objektu v návaznosti na vymezené plochy veřejných prostranství. Nový záměr souvisí s plochou přestavby P4.

Z5 – Požadavek vlastníka zahrnout pozemky parcelní č. 1879/19, 1872/7 a 1910/49 v k.ú. Trhanov z funkční plochy přírodní (RBC 1049) a plochy vodní a vodohospodářské (koryto toku) do ploch bydlení nebo ploch rekreace. Záměrem je výstavba nového rodinného či rekreačního objektu pro trvalé bydlení členů rodiny. Pozemky nejsou napojeny na dopravní ani technickou infrastrukturu.

Nový záměr zasahuje do stávajícího vymezeného RBC 1049 a z části zasahuje do vymezeného významného krajinného prvku ze zákona – vymezené území údolní nivy.

Zpracovatel změny č.1 ÚP má za úkol dále:

Zpracovatel provede aktualizaci zastavěného území a využití návrhové plochy převede do ploch stabilizovaných. Prověří podmínky prostorového využití území v jednotlivých plochách, především s důrazem na stávající stabilizované plochy. Pro výstavbu jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch zpracovatel prověří možnost stanovení etapizace za účelem systematického obsazování jednotlivých lokalit, respektive etapizaci realizace komunikací, technické infrastruktury a veřejných prostranství v souvislosti s uskutečňováním záměrů v jednotlivých lokalitách.

Případné nové zastavitelné plochy budou urbanisticky vhodně zakomponovány do sídla tak, aby nevytvářely charakter satelitního bydlení a zároveň byly podmíněně napojitelné na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Zpracovatel ve své koncepci popíše a stanoví druhy a charaktery staveb, které jsou v jednotlivých funkčních plochách přípustné, případně stanoví podmínky pro jejich umístění, zejména ve stávajících lokalitách stanoví podmínky s ohledem na charakter stávající zástavby. Dále zpracovatel ÚP prověří stanovené intenzity využití v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, tzn. že bude stanovena míra využití těchto kategorií (např. Hlavní využití bude splněno v intenzitě 50 – 100% objektů). Zpracovatel stanoví urbanistické podmínky pro umísťování staveb (např. velikost pozemků pro umísťování staveb pro bydlení a rekreaci, nemožnost umísťování více rodinných domů na jednom pozemku, možnost, respektive nemožnost umístění objektů bydlení a rekreace v tzv. druhé řadě apod.)

Zpracovatel při použití zákonem nedefinovaných pojmů (např. chov drobného zvířectva, zájmový chov zvířat, nerušící výroba, drobné stavby, služba mající charakter výroby apod.) v odůvodnění jednotlivé pojmy jednoznačně vysvětlí.

A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,

V koncepci technické infrastruktury - vodní hospodářství bude prověřeno a doplněno:

- řešení nakládání s dešťovými vodami v zastavitelných plochách v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, tzn. zasakování dešťových vod nebo řešit nakládání s nimi formou akumulace v jímkách (s možností jejich dalšího využití - jako vody užitkové v budovách, jako vody na závlahy pozemků a přebytek této vody podle geologických podmínek zasakovat)
- řešení nakládání s dešťovými vodami v krajině tak, aby se umožnilo zasakování těchto vod v území (zajištění nutné dotace podzemních vod) ev. umožnilo odparu těchto vod a zamezilo se přímému odtoku těchto vod do vodních toků (zabránění vzniku povodňových stavů a zamezení zaplavení zastavěných ploch přivalovými dešti ve svažitém terénu)
- zakreslení stávajících ochranných pásem vodních zdrojů, která jsou uvedena na webových stránkách KÚ PK - <http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/opvz/>.
- S ohledem na celorepublikový problém s úbytkem podzemních vod doporučujeme prověřit kapacitu stávajících vodních zdrojů pro zásobování obce pitnou vodou a eventuálně řešit potřebu vybudování nového vodního zdroje pro posílení stávajících vodních zdrojů.

Rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu, dle možnosti i nadále rozvíjena.

A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- vymežit místa krajinného rázu a zajistit ochranu cenným partiím krajiny;

v územním plánu je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu a které dokládají vývojovou stopu v území

- stabilizovat a ochránit funkční nivy, v nivách omezit výstavbu, prověřit možnosti revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území; zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymežit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích, zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny

- zpřesnit průběh regionálního ÚSES vymezeného v ZÚR, chránit jeho funkční plochy. Dále prověřit a zpracovat lokální systém ekologické stability z Generelu ÚSES ve vztahu k nové metodice vymežování ÚSES

zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a stabilizace ekologické funkce krajiny

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF,

ochrana nejčinnějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

- zachovat navržená místa pro realizaci protierozních opatření a ochranu před povodněmi.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovatel ÚP prověří potřebu vymezení ploch územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zpracovatel případně navrhne VPS a VPO, vyplývající z návrhu dopravní a technické infrastruktury, z potřeb ochrany území obce, případně protipovodňových opatření či opatření prokazatelně sloužící veřejnému zájmu.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP požaduje pro další rozhodování o změnách v území zpracovat dohodu o parcelaci pro lokalitu č. 1 – plochy bydlení.

Zadání změny č.1 ÚP nepředpokládá vymezení dalších ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z aktualizací PÚR ČR, ZÚR PK, ÚAP ORP Domažlice ani jiných podkladů nevyplývá potřeba zpracování variantních řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah a struktura územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová i grafická část bude doplněna o požadavky z výše uvedených kapitol. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezování ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny.

Změna č.1 ÚP bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy.

Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx, odt apod.). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky).

Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Návrh změny č. 1 ÚP bude ke společnému jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdán ve **dvou** vyhotoveních a rovněž pro účely veřejného projednání ve **dvou** vyhotoveních - obec Trhanov a úřad územního plánování Domažlice a současně vždy ve **formátu .PDF**.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán v **jednom** vyhotovení. Výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve **čtyřech** vyhotoveních (obec, stavební úřad Klenčí pod Čerchovem, odbor výstavby a územního plánování Domažlice, krajský úřad Plzeňského kraje). Dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem obsahujícím odemčenou elektronickou podobu změny č.1 územního plánu vč. Vektorových dat.

Po vydání změny č.1 ÚP Trhanov bude dodán úplný právní stav ÚP Trhanov v tomto rozsahu:

- **kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti**
- **odůvodnění územního plánu – pouze koordinační výkres ÚP Trhanov v právním stavu po vydání změny č.1 Územního plánu Trhanov**
- právní stav po změně č.1 ÚP Trhanov bude dodán ve 4 výtiscích a elektronické formě viz výše.**

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na charakter požadavků k prověření v územním plánu, se pořizovatel domnívá, že územní plán (nebo jeho změna) nebude mít vliv na soustavu chráněných území (evropsky významných území) NATURA 2000.

Pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V případě uplatnění požadavku bude tento požadavek zpracován. Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Více uvedeno v kapitole G.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci změny č.1 ÚP Trhanov neovlivňují podstatně koncepci rozvoje obce a nevyžadují zpracování nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatněny návrhy na aktualizaci ZÚR Plzeňského kraje.