

na porizení změny č. 1 územního plánu Běšiny

Návrh

Porizovatel změny č. 1: Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP

Navrhovatel změny č. 1.: Obec Běšiny

Spolupráce na návrhu

na porizení změny č. 1: Ing. Arch. Petr Taus

Zpracovatel změny č. 1: Ing. Arch. Petr Taus

Datum:

září 2018

Obsah návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Běšiny

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu
- c) návrh obsahu změny územního plánu
- d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí
- e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí
- f) návrh úhrady na náklady na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na změně, náklady zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Bude doplněno podle stanoviska.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáci oblast

- v zájmu obce je podpořit příchod obyvatel do obce a umožnit proto výstavbu rodinných domů
navrženým koridorem přeložky silnice II/171
- pozemek je v půlce zastavěného a zastavitelného území, od sousedních ploch ZPF je oddělen ZPF
Došlo proto k vypuštění pozemku ze zastavitelných ploch v souladu se stanoviskem orgánu ochrany - při projednávání záboru ZPF s orgánem ochrany ZPF nebyla zpracovateli tato skutečnost známa. výstavby rodinného domu
- v době platnosti původního územního plánu zakoupil v době vře pozemek investor se záměrem - z návrhu územního plánu u byla vyřazena pro neshodu se záborem ploch ZPF ve II. třídě ochrany - jedna se o plochu v předchozí dokumentaci územního plánu vymezenou jako zastavitelná plocha

Odvodnění

silnice II/171.
pro projednání, to znamená severní část pozemku 191/2 až k navrženému koridoru pro přeložku
Ve změně č. 1 ÚP Běšiny je požadována úprava rozsahu lokality 4 dle původního návrhu ÚP
c) návrh obsahu změny územního plánu

k.ú. Běšiny.

Porizeni změny ÚP požaduje obec Běšiny na základě podnětu majitele pozemku p.č. 191/2 v
b) důvody pro porizeni změny územního plánu

územního plánu Běšiny v souladu s § 55a odst. 2,
Zadatel o změnu územního plánu je povinen zpracovat návrh na porizeni změny č. 1 stavebního zákona.
Běšiny schvaluje porizeni změny č. 1 Územního plánu Běšiny zkrácenou formou podle 55a a 55b zasedání dne 21.9.2018, číslo usnesení 21/13. Vypis z usnesení ZO Běšiny: Zastupitelstvo obce postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona, rozhodlo zastupitelstvo obce Běšiny na svém Navrhovatelem změny č. 1 ÚP Běšiny je obec Běšiny. O porizeni změny zkráceným oprávněn podat návrh na porizeni změny územního plánu
a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Bude doplněno podle stanoviska.

f) návrh úhrady na nákladů na porizení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady zpracování změny regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Náklady na porizení změny č. I územního plánu Běšiny a úplného znění ÚP po jeho změně hradi zpracovatele Obec Běšiny.

Nepředpokládá se hrazení ostatních nákladů (vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území, náklady zpracování změny regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7) . Obec nemá zpracovány regulační plány a zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území není předpokládáno

Priloha:

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí

Grafické prilohy:

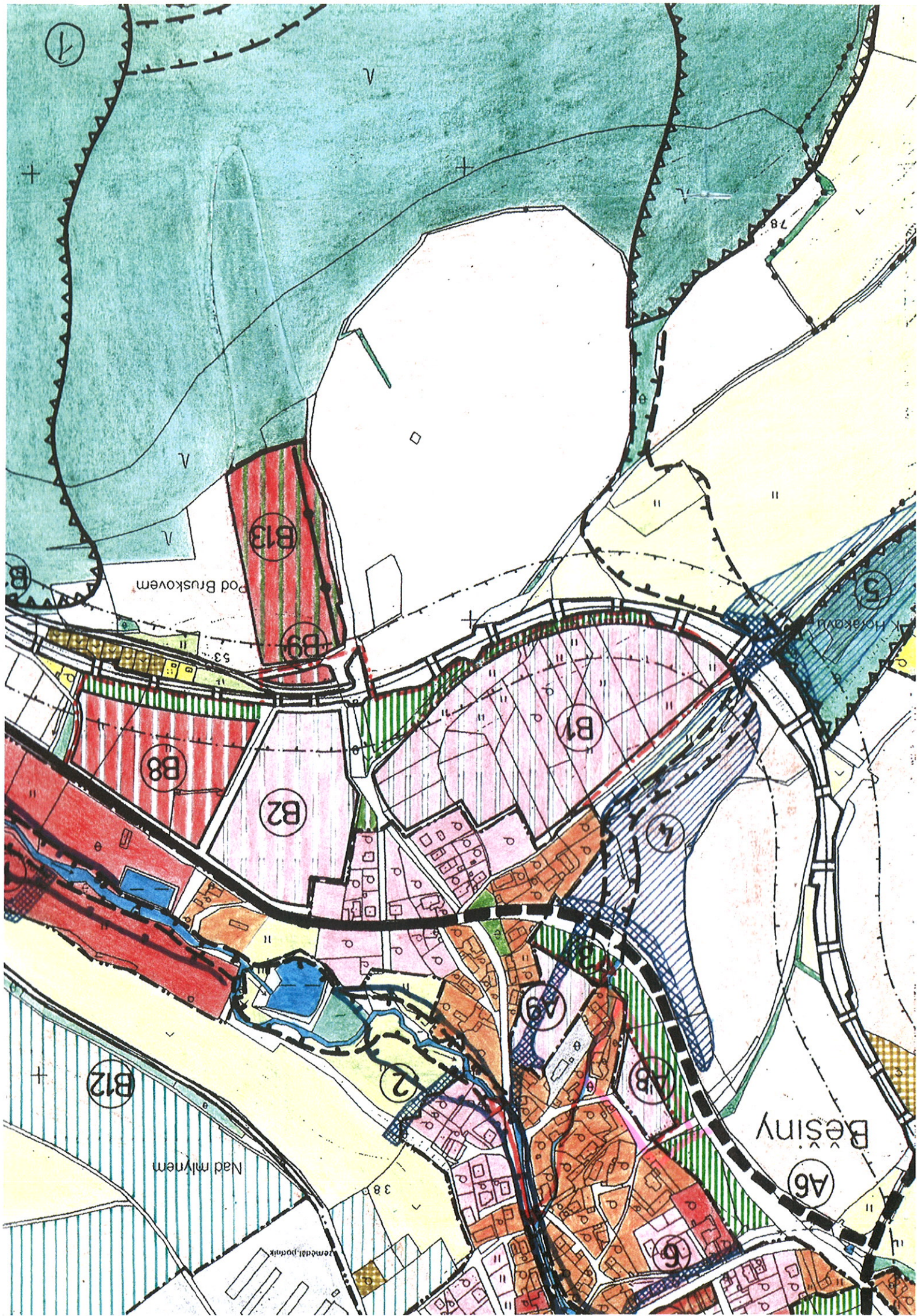
1 - původní ÚPD

2 - návrh ÚP pro projednání

3 - vydany ÚP

4 - vymezení lokality změny

Grafické prilohy jsou tvoreny vyřezy v rozsahu dotčeného pozemku a jeho okolí.



Pod Bruskovem

K Horskovi

Nad mlýnem

zemědělský park

Běšiny

B13

B9

B8

B2

B1

5

B12

2

3

A8

A6

6

78

38

1

+

v

v

v

+

4

+

11

11

11

11

11

11

11

11

11

7

7

7

7

7

7

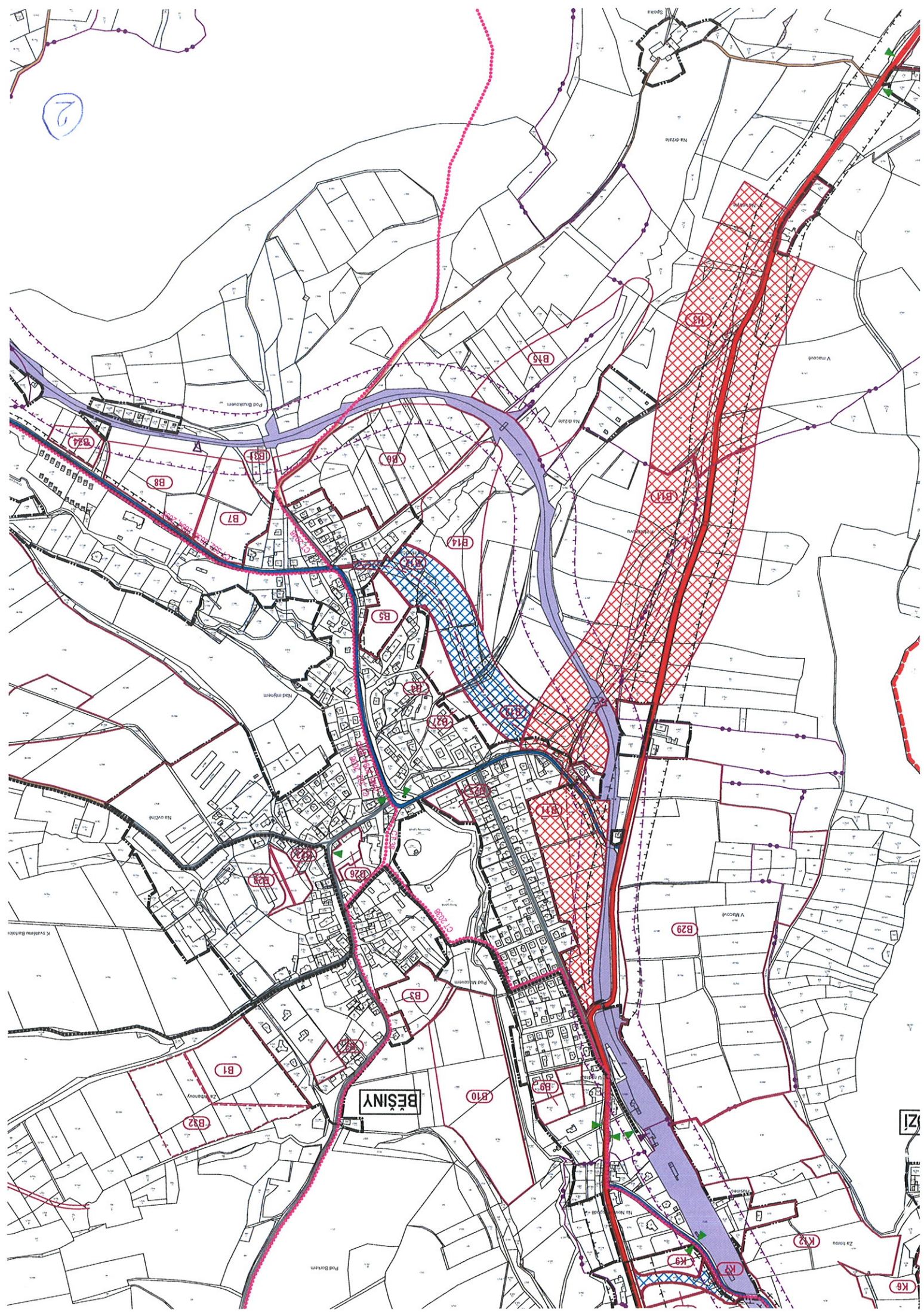
7

7

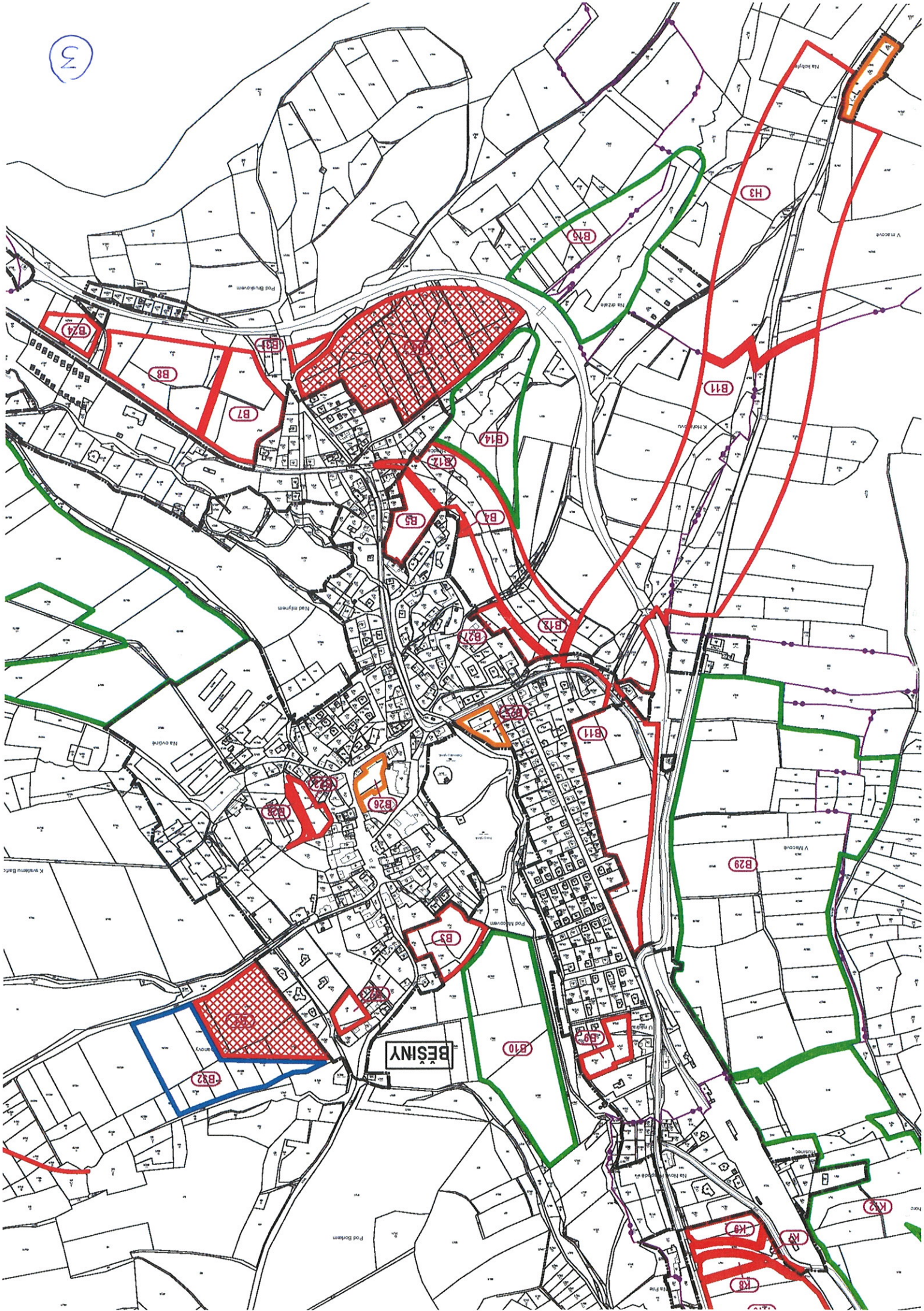
7

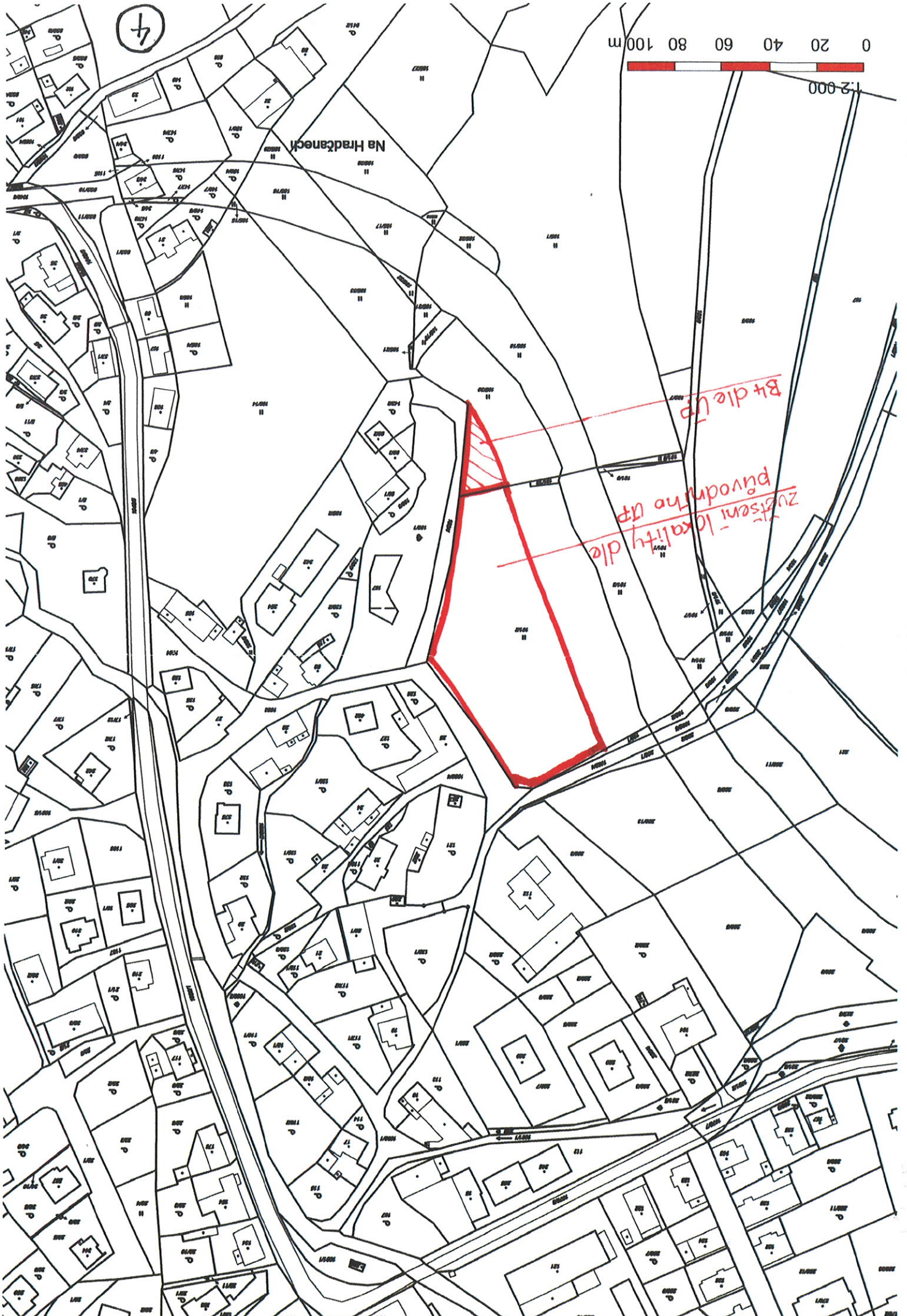
7

7



3





0 20 40 60 80 100 m

1:2.000

Na Hradčanech

BT die LP
Zusammen locality die
püvodnho LP