

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÁHLAVY



**Pořizovatel:** Magistrát města Plzně, Škroupova 4, 306 32 Plzeň

**Určený zastupitel:** Ing. Václav Štětina

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Štáhlavy

**Datum schválení zadání:**

**Potvrzení schváleného zadání pořizovatelem:**

## Návrh zadání územního plánu Štáhlavy

### Obsah

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	3
A. 1) Požadavky na urbanistickou koncepci .....	3
A. 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury .....	4
A. 2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu .....	4
A. 2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu .....	5
A. 2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení .....	6
A. 2.4) Požadavky na veřejná prostranství .....	6
A. 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	7
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	8
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	9
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	9
E) Požadavky na zpracování variant řešení .....	10
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	10
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území...	11

### A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

#### A. 1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1, byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015. V návrhu územního plánu Štáhlavy (dále jen „ÚP Štáhlavy“) musí být zohledněny republikové priority v PÚR ČR uvedené. Je nutno se zaměřit na následující priority:

- **předcházet prostorově sociální segregaci** s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- navrhnout vhodná řešení pro **prevenci nežádoucí míry segregace** nebo snížení její úrovně
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční **využívání tzv. „brownfields“**
- hospodárně využívat zastavěné území (podporovat **přestavby revitalizací a sanací území**)
- vytvářet podmínky pro **minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti** na bydlení
- vymezovat plochy pro obytnou zástavbu tak, aby byl zachován **dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů**
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro **přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod**

PÚR ČR zařazuje území obce do rozvojové oblasti OB5 Rozvojová oblast Plzeň. Toto zařazení je potvrzeno Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), které jsou ve znění Aktualizace č. 2 účinné od 29.9.2018. V návrhu ÚP Štáhlavy je nutné respektovat a zohlednit následující priority specifické pro tuto rozvojovou oblast:

- vymezit **dostatek ploch pro rozvoj bytové výstavby** a obslužných funkcí
- usměrňovat suburbanizační tendence, **nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla**

a dále respektovat obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji, především:

- v souvislosti s rozvojovou oblastí vytvářet předpoklady pro stabilizaci osídlení **posílením nabídky ploch pro podnikání**
- využívat vnitřní rezervy sídel, areálů „brownfields“ a **intenzifikovat využití stávajících podnikatelských areálů**

Z Územně analytických podkladů ORP Plzeň (dále jen „ÚAP ORP Plzeň“) vyplývají následující požadavky:

- v návrhu ÚP **nevymezovat** zastavitelné plochy, které **přímo nenavazují** na stávající zástavbu, **respektovat kompaktnost zástavby** a dobré propojení dopravními komunikacemi
- urbanisticky **citlivě řešit centrální část obce**, respektující dominanty obce, integrující zeleň, klidové zóny a podmínky pro podnikání a rozvoj turistického ruchu

Další požadavky:

Návrh řešení vyjde ze **stávající urbanistické koncepce** navržené platným územním plánem sídelního útvaru Štáhlavy a Štáhlavice, ve znění jejich změn, bude prověřena aktuálnost tohoto řešení vzhledem k **aktuálnímu stavu, podmínkám v území a platné legislativě**, především vzhledem

## Návrh zadání územního plánu Štáhlavy

k rozsahu vymezených zastavitelných pro bydlení. Návrh bude rovněž respektovat 2 zpracované územní studie Štáhlavice I a Štáhlavy – Kozelská.

Bude **respektováno a posíleno** historické centrum obce, **respektovány dominanty** obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a **minimalizovaly tím zábor krajiny**.

ÚP stanoví **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) s cílem **podpory stávající urbanistické struktury** obce.

Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se s touto plochou **vymezí související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>**.

Bude prověřena využívanost stávajících ploch pro výrobu, v případě vymezení nových ploch budou navrženy taková opatření, aby **nedocházelo k výraznému negativnímu vlivu** na kvalitu života obyvatel a životní prostředí.

Územní plán dále prověří možnosti **omezení rozšiřování chatové zástavby** a jejich přeměny na trvalé bydlení. Řešením **nesmí být narušeny prostorové a pohledové dominanty** – zámek Kozel a dubová alej mezi Štáhlavy a severní částí Štáhlavic. V případě potřeby je možno stanovit **pořadí změn v území** – etapizaci.

V návrh řešení budou **respektovány veškeré limity a hodnoty** uvedené v ZÚR PK, ÚAP ORP a ÚAP PK, včetně limitů a hodnot z aktuálních dat územně analytických podkladů.

Splnění jednotlivých bodů bude prokázáno v příslušné části odůvodnění ÚP Štáhlavy.

## A. 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

### A. 2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Budou respektovány republikové priority uvedené v PÚR ČR, především:

- vytvářet předpoklady pro **lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury**
- při umísťování dopravní infrastruktury **bude zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny** (-> pokud je to účelné, navrhovat dopravní i technickou infrastrukturu v souběžném koridoru)
- podporovat **propojení míst atraktivních** z hlediska cestovního ruchu
- novou výstavbu **přímo podmínit** dostatečnou veřejnou infrastrukturou
- vytvářet podmínky pro **environmentálně šetrné formy dopravy**
- **jen ve zcela výjimečných případech** umísťovat infrastrukturu v záplavovém území

Z hlediska záměrů, které je nutno v návrhu ÚP Štáhlavy respektovat následující:

## Návrh zadání územního plánu Štáhlavy

PÚR ČR vymezuje na území obce Štáhlavy záměr **ŽD4 – železniční koridor** Plzeň – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko. Návrh ÚP Štáhlavy, v případě že navrhne překryv tohoto koridoru s jiným záměrem, nesmí stanovit takové podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci tohoto republikového záměru.

ZÚR PK zpřesňují výše zmíněný koridor na šířku 200m. V návrhu ÚP Štáhlavy bude tento koridor vymezen a dále zpřesněn. V návrhu ÚP Štáhlavy bude rovněž vymezen a zpřesněn **koridor pro přeložku silnice I/19**, který vymezuje ZÚR PK opět v šíři 200 m. ZÚR PK dále vymezují územní rezervu pro **přeložku žel. trati č. 175**, která bude v ÚP Štáhlavy vymezena a zpřesněna.

Z ÚAP ORP Plzeň vyplývají především následující požadavky:

- prověřit možnost **vedení nových cyklotras a cyklostezek**
- prověřit potřebu **obchvatu silnice II/183**, vymezit **koridor pro jeho umístění**
- vymezit koridor pro **modernizaci tratě č. 190 a č. 175** (viz požadavek ze ZÚR PK)
- prověřit možnost **odstranění bodových dopravních závad**
- prověřit možnosti výstavby **protihlukových opatření** (např. pásy zeleně)

Další požadavky:

Územní plán vyjde ze **stávající koncepce** dopravní infrastruktury. Bude prověřena aktuálnost a účelnost vymezeného severního obchvatu. Veškeré zastavitelné plochy budou **prověřeny z hlediska dopravního napojení**, kdy prioritou bude návaznost na stávající a prodloužené místní komunikace. Bude prověřena potřeba dalších **parkovacích ploch**.

V návrhu řešení budou **respektovány veškeré limity a hodnoty** uvedené v ZÚR PK, ÚAP ORP a ÚAP PK, včetně limitů a hodnot z aktuálních dat územně analytických podkladů.

Splnění jednotlivých bodů bude prokázáno v příslušné části odůvodnění ÚP Štáhlavy.

### A. 2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Budou respektovány republikové priority uvedené v PÚR ČR, především:

- řešení dodávky vody a zpracování odpadních vod nutno koncipovat tak, aby **splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života** v současnosti i budoucnosti

Ze ZÚR PK vyplývá požadavek na respektování záměrů stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Z ÚAP ORP Plzeň vyplývají především následující požadavky:

- adekvátně k novým zastavitelným plochám **dimenzovat kapacity technické infrastruktury**
- prověřit možnost **vymezení plochy pro umístění zařízení na kompostování biomasy** s ohledem na hygienické požadavky
- prověřit možnosti **rozšíření vodovodní sítě** a vybudování a **modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod**

## Návrh zadání územního plánu Štáhlavy

- navrhnout řešení vedoucí k zvýšení **napojení obyvatel na technickou vybavenost** obce (kanalizaci a plynovod)

Další požadavky:

Územní plán vyjde ze **stávající koncepce technické infrastruktury**. Návrh koncepce technické infrastruktury vyhodnotí **zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, veřejnou komunikační sítí a nakládání s odpady** a navrhne odpovídající zkapacitnění v případě potřeby. Kapacity budou adekvátně navrženy s ohledem na předpokládaný rozvoj obce a vymezení zastavitelných ploch. V případě potřeby budou vymezeny **samostatné plochy** technické infrastruktury.

V návrhu řešení budou **respektovány veškeré limity** a hodnoty uvedené v ZÚR PK, ÚAP ORP a ÚAP PK, včetně limitů a hodnot z aktuálních dat územně analytických podkladů.

Splnění jednotlivých bodů bude prokázáno v příslušné části odůvodnění ÚP Štáhlavy.

### A. 2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Z PÚR ČR ani ZÚR PK nevyplývají pro řešení ÚP Štáhlavy žádné konkrétní požadavky.

Z ÚAP ORP Plzeň vyplývají především následující požadavky:

- adekvátně k novým zastavitelným plochám **dimenzovat kapacity občanského vybavení**

Další požadavky:

V návrhu ÚP Štáhlavy bude **prověřena kapacita** stávajícího veřejného občanského vybavení (vzdělávání, výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, atd.) a to i z hlediska rozvoje obce a případně **navrženy další plochy** občanského vybavení. Stávající plochy občanského vybavení **budou zachovány**.

Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se s touto plochou **vymezí související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>**.

V návrhu řešení budou **respektovány veškeré limity** a **hodnoty** uvedené v ZÚR PK, ÚAP ORP a ÚAP PK, včetně limitů a hodnot z aktuálních dat územně analytických podkladů.

Splnění jednotlivých bodů bude prokázáno v příslušné části odůvodnění ÚP Štáhlavy.

### A. 2.4) Požadavky na veřejná prostranství

Adekvátním požadavkem PÚR ČR i ZÚR PK je nutnost **chránit pozemky** nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně.

## Návrh zadání územního plánu Štáhlavy

Z ÚAP ORP Plzeň vyplývají následující požadavky:

- **vymezit veřejné prostory** (veřejnou zeleň, dětská hřiště)
- navrhnout **regulaci zajišťující citlivé řešení** v oblasti centra obce – návěs Republiky

Další požadavky:

Budou respektovány stávající veřejná prostranství a prověřeny možnosti vymezení nových ploch. Důraz bude kladen na vymezení veřejných prostranství v nových zastavitelných plochách tak, aby bylo umožněno vzájemné setkávání všech skupin obyvatel.

Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se s touto plochou **vymezí související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>**.

V návrhu řešení budou **respektovány veškeré limity a hodnoty** uvedené v ZÚR PK, ÚAP ORP a ÚAP PK, včetně limitů a hodnot z aktuálních dat územně analytických podkladů.

Splnění jednotlivých bodů bude prokázáno v příslušné části odůvodnění ÚP Štáhlavy.

### A. 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Budou respektovány republikové priority uvedené v PÚR ČR, především:

- záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny **umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit** a následně podporovat kompenzační opatření
- vytvářet **podmínky pro ochranu krajinného rázu** s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet **podmínky pro využití přírodních zdrojů**
- vytvářet územní **podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability** území

ZÚR PK vymezují na území obce Štáhlavy **územní systém ekologické stability** nadregionální a regionální úrovně, který bude v ÚP Štáhlavy **zohledněn a zpřesněn**. Řešení bude zohledňovat funkčnost a spojitost ÚSES a jeho návaznost na sousedním území.

Dále budou respektovány priority pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území, uvedené v ZÚR PK, především:

- bude **podporována intenzifikace** využití zastavěného území a zastavitelných ploch
- budou **chráněny základní krajinné matrice**, přirozené osy a dominanty krajiny
- **minimalizovat fragmentaci** krajiny a vytvářet podmínky ke **zvyšování biodiverzity** krajiny

Z ÚAP ORP Plzeň vyplývají následující požadavky:

- při lokalizaci záměrů **zajistit ochranu** přírodních a estetických hodnot v území, respektovat krajinné prvky a zajistí jejich ochranu
- **minimalizovat zábory zemědělské půdy** s I. a II. třídou ochrany ZPF

## Návrh zadání územního plánu Štáhlavy

- minimalizovat zábory lesního půdního fondu
- vymezit plochy pro realizaci protipovodňových opatření
- navrhnout opatření k posílení retenční schopnosti území, zadržování vody v krajině, zpomalení odtoků a eliminaci negativních vlivů eroze

Další požadavky:

Řešení koncepce uspořádání krajiny bude řešeno v koordinaci se zpracovávanou územní studií krajiny ORP Plzeň.

Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo její doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, pěší a cykloturistiky, včetně možnosti jejího ozelenění.

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány v záplavovém území řeky Úslavy.

Bude prověřena potřeba návrhu protierozních a protipovodňových opatření, včetně řízení odtoku a zadržování vody v krajině. V tomto ohledu budou vymezeny příslušné plochy a navrženy jako veřejně prospěšná opatření. Řešení bude vycházet z již zpracovaných projektů.

Návrh bude respektovat vymezený přírodní park Kornatický potok ve východní části území. Bude respektován prostor tzv. Bažantnice jako významná přírodní plocha.

V návrhu řešení budou **respektovány veškeré limity a hodnoty** uvedené v ZÚR PK, ÚAP ORP a ÚAP PK, včetně limitů a hodnot z aktuálních dat územně analytických podkladů.

Splnění jednotlivých bodů bude prokázáno v příslušné části odůvodnění ÚP Štáhlavy.

## B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na vymezení plochy či koridoru územní rezervy na území obce Štáhlavy. **ZÚR PK** vymezují na území obce, resp. na katastrálním území Štáhlavice územní rezervu pro **přeložku železniční trati č. 175** tak, aby došlo k odstranění úvrati v Nezvěsticích při jízdě z Plzně. Dále na stejné železniční trati vymezují územní rezervu pro směrovou úpravu oblouku na východní straně stejného katastru. Obě tyto rezervy **budou prověřeny, zpřesněny a zpracovány do návrhu ÚP**. V případě prokazatelné nemožnosti zpřesnění tohoto záměru je nutné zachovat jeho původní koridor pro realizaci o šířce 200 m. Tyto záměry jsou potvrzeny i ve zpracovaných ÚAP ORP Plzeň a ÚAP PK.

Vymezení dalších územních rezerv může vzejít ze samostatného návrhu řešení a jeho projednání. U každé takto vymezené rezervy bude stanoven její účel.



### C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na vymezení VPS, VPO či asanací na území obce Štáhlavy. Ze ZÚR PK vyplývá požadavek vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu, stavbu označenou jako **SD19/01**, tedy **přeložku silnice I/19** (tzv. obchvat Nezvěstic), která částečně zasahuje do katastrálního území Štáhlavice. Dále vyplývá požadavek jako veřejně prospěšnou stavbu vymežit **úpravy železniční trati č. 190**, kde na území obce Štáhlavy předpokládá její zdvojkolejnění. Tato stavba je uvedena po kódem **ZD190/01**. Pro obě tyto stavby bude v návrhu vymezena možnost uplatnění **vyvlastnění** v souladu s § 170 stavebního zákona. ZÚR PK dále požadují vymežit jako veřejně prospěšná opatření prvky územní systému ekologické stability.

Jako další VPS budou po prověření vymezeny plochy **dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství**. Mezi VPO budou po prověření zařazeny opatření nestavební povahy, sloužící ke **snižování ohrožení území** a k **rozvoji** anebo **ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví** (např. protipovodňová ochrana).

### D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

PÚR ČR, ZÚR PK, ÚAP ORP Plzeň ani ÚAP PK **nepožadují vymežit** v územním plánu takovéto plochy. Požadavek na vymezení ploch podmíněných vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci **může vzejít** přímo z konkrétní potřeby při návrhu řešení nebo z projednání.

V případě navržené podmínky zpracování regulačního plánu bude součástí návrhu ÚP rovněž **zadání tohoto regulačního plánu**, určení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu či na žádost, v případě regulačního plánu z podnětu bude stanovena **přiměřená lhůta** pro jeho vydání.

V případě podmínky zpracování územní studie budou stanoveny **podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta** pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Budou respektovány již zpracované a řádně evidované územní studie Štáhlavice I a Štáhlavy – Kozelská.

### E) Požadavky na zpracování variant řešení

O zpracování variant řešení může v odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu rozhodnout zastupitelstvo (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Pořizovatel **nepředpokládá požadavek** na vypracování variantního řešení návrhu ÚP Štáhlavy.

### F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

#### Požadavky na textovou část:

Obsah i struktura textové části územního plánu i jeho odůvodnění bude odpovídat bodům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Textová část odůvodnění bude vyjma ustanovení tohoto předpisu obsahovat rovněž body vyplývající ze správního řádu a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

#### Požadavky na grafickou část:

Struktura a obsah grafické části bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Součástí návrhu ÚP Štáhlavy budou následující výkresy vydané v měřítcích (M):

#### A. Výkres základního členění, M 1:5 000

B. **Hlavní výkres** (tento výkres je možno nahradit samostatnými výkresy **urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury**), M 1:5 000

#### C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000

V případě potřeby dále D. **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**, M 1:5 000

Tyto výkresy mohou být dále doplněny schématy.

Součástí odůvodnění ÚP Štáhlavy budou následující výkresy:

#### A. **Koordinační výkres**, M 1:5 000

#### B. **Výkres širších vztahů**, M 1:50 000

#### C. **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**, M 1:5 000

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou s výjimkou výkresu základního členění zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1: 50 000. Výkresy budou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve všech výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

## Návrh zadání územního plánu Štáhlavy

Návrh územního plánu bude předán:

Pro potřeby **společného jednání** (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) bude předáno 3x vytištěné kompletní paré, spolu s 3x v digitálním formátu na CD.

Pro potřeby **veřejného projednání** (§ 52 odst. 1 stavebního zákona) bude předáno 2x vytištěné kompletní paré, spolu s 2x v digitálním formátu na CD.

V případě opakovaných jednání a nutnosti úprav bude předáno obdobně.

Pro potřeby **vydání zastupitelstvem** (§ 54 odst. 2 stavebního zákona) bude předáno 4x vytištěné kompletní paré (tzv. čistopis), spolu s 4x v digitálním formátu na CD.

Obsah předávaný na CD bude následující:

- textová část ve formátu DOC a PDF
- grafická část ve formátu PDF
- vektorová data reprezentující grafickou část ve formátu DGN, DWG nebo SHP

## G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požizovatel se vzhledem k předpokládaným známým záměrům a vzhledem k tomu, že na území neleží žádná lokalita NATURA 2000 domnívá, že vyhodnocení nebude nutné zpracovávat. O požadavku bude rozhodnuto **na základě stanoviska** příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany a přírody v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona.