

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KONSTANTINOVY LÁZNĚ

zpracovaný podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu v platném znění,
a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6
této vyhlášky

Kompetence

<u>Obec:</u>	Obec Konstantinovy Lázně zastoupená Karlem Týzlem IČ: 00259918
<u>Pořizovatel ÚP:</u>	Městský úřad Stříbro odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 63 349 00 Stříbro
<u>Projektant ÚP:</u>	Ing. arch. Petr Tauš Autorizovaný architekt ČKA 01041 Bělohorská 3, 301 64 Pízeň
<u>Název:</u>	Územní plán
<u>Etapa:</u>	Návrh zadání
<u>Zpracoval:</u>	Městský úřad Stříbro odbor výstavby a územního plánování
<u>Datum zpracování:</u>	říjen 2018

Obsah zadání Územního plánu Konstantinovy Lázně

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch...6

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,.....9

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,.....15

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,.....17

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,.....17

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,.....17

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,.....17

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,.....18

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....18

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zastupitelstvo obce Konstantinovy Lázně na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování v platném znění (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále je „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Území Obce Konstantinovy Lázně tvoří 7 katastrálních území, na nichž se nachází 7 stejnojmenných místních částí.

obec	katastrální území	část obce
Konstantinovy Lázně	667927 Břetislav	Břetislav
	709590 Dlouhé Hradiště	Dlouhé Hradiště
	669199 Konstantinovy Lázně	Konstantinovy Lázně
	603741 Nová Ves u Bezdržic	Nová Ves
	709603 Okrouhlé Hradiště	Okrouhlé Hradiště
	709611 Poloučany	Poloučany
	603767 Potín	Potín

Zastavěné území bude vymezeno Územním plánem Konstantinovy Lázně v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v platném znění.

Vymezení zastavěného území bude vymezeno na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedeno do souladu s právním stavem v území.

Území obce Konstantinovy Lázně bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (vyhláška č. 501/2006 Sb.) Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Územní plán Konstantinovy Lázně stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky).

Urbanismus

Břetislav

Menší sídlo na svazích zaříznutého údolí místní vodoteče, kterým prochází trasa železniční tratě. Zástavba má uliční charakter podél dvou komunikací, bez zřetelně vymezeného centra. Jeho hlavní osou je místní komunikace kolmá na údolí, zakončená na jižním okraji zastavěného území sídla. Na ní navazuje místní komunikace směřující ke Konstantinovým Lázním (ČOV).

V sídle převažuje obytná a rekreační funkce.

Dlouhé Hradiště

Ves s výraznou ulicovou formou nacházející se na svahu údolí místní vodoteče. Po celé délce prochází jako hlavní komunikační osa silnice III/20157. Zástavba zahrnuje převážně obytné objekty doplněné menšími hospodářskými objekty. Část stávajících objektů se zanedbanou údržbou. Objekty využívány pro bydlení, rekreaci a pro zemědělskou výrobu menšího rozsahu.

Konstantinovy Lázně

Sídlo je tvořeno dvěma odlišnými částmi.

Lázeňské území v centru s vysokým podílem zelených ploch parků a lázeňskými objekty větších rozměrů. Na toto území navazují plochy obytných a obslužných území. Na východním okraji území městského charakteru s výraznou obytnou funkcí a občanskou vybaveností včetně bytových domů. Území je prostoupeno plochami veřejné zeleně a to jak parky, tak i lesními plochami (borové háje v zastavěném území).

Na západním okraji navazuje plocha s převažující obytnou funkcí (rodinné domy), doplněná při silnici II/201 zařízeními občanského vybavení (obchod, dům s pečovatelskou službou).

Severně od lázeňského území se nachází území zastavěné většinou rodinnými domy s vloženými objekty stravování a ubytování. Toto území je rozděleno trasou železnice s železniční stanicí a na ni navazujícím autobusovým nádražím a parkovištěm. Území na severu přechází do zalesněné krajiny, ve které se nachází rozsáhlý autokemp a sportovní areál obce.

Nová Ves

Venkovské sídlo rozvíjející se podél rozsáhlé podélné návsi ve východozápadním směru, kolmé na silnici III/20160. Návsi prochází při jejím severním okraji hlavní místní komunikace. Na návsi jsou dva rybníky. Na návsi stojí řada výstavných selských usedlostí, převážně využívaných pro bydlení, pak pro zemědělskou malovýrobu, rekreaci a cestovní ruch. Na východním okraji sídla se rozkládá areál zemědělské farmy.

Okrouhlé Hradiště

Výstavná ves na jižním úpatí Hradištského vrchu. Centrum se rozkládá podél hlavní komunikace (silnice III/19318 a je tvořeno dvěma veřejnými prostranstvími tvořícími náves. Ve východní části se nachází kostel Narození svatého Jana Křtitele. V centru sídla řada výstavných statků doplněná vícepodlažními budovami, dnes opuštěnými nebo opravovanými. Tyto objekty jsou pozůstatkem rozmachu spojeného s rozvojem Konstantinových Lázní. Podél hlavní komunikace a na ni navazujících slepých ulic směřujících k jihu je novější výstavba z 1. poloviny 20. století. Nachází se zde řada honosných vil a menších domů. Část jich je využívána k rekreaci.

Poloučany

Menší sídlo venkovského charakteru rozkládající se podél silnice III/20156. Sídlo položeno na svažitém terénu, hlavní komunikační osa je vedena po vrstevnici. Zachována původní urbanistická struktura obestavěné komunikace bez větších veřejných prostranství, objekty zčásti zachovávají původní architektonickou kompozici (většinou objekty zanedbané s nedostatečnou údržbou). Většina objektů dotčena pozdějšími stavebními zásahy. Významný podíl rekreačně využívaných objektů. Na hranici s k.ú. Dlouhé Hradiště výrobní a skladový areál.

Potín

Malé venkovské sídlo v odlehle poloze přístupné po místní komunikaci. Tvoří ho obestavěná obdélníková náves. Stávající objekty jsou využívány převážně pro rekreaci. Sídlo je jedinečné kompaktností a polohou na náhorní plošině, obklopené souvislými plochami zemědělsky využívané krajiny (plochami zemědělského půdního fondu).

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1a.) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 vyplývá, že obec Konstantinovy Lázně leží mimo rozvojové oblasti.

Je nutné respektovat republikové priority územního plánování a to zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.

1.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem pro obec Konstantinovy Lázně tj. **Aktualizované Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (A1-ZÚR)**, které byly vydány zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 437/14 dne 10.3.2014, s účinností od 1.4.2014 a **A2-ZÚR**, které byly vydány zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 815/18 dne 10.9.2018, s účinností od 29.09.2018 vyplývá, že obec Konstantinovy Lázně patří do **SON4 Specifická oblast Bezdužicko**.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.
- Vytvářet podmínky pro celoroční využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky, především v návaznosti na vodní nádrž Hracholusky a lázně Konstantinovy Lázně.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.
- Chránit hodnoty geoparku a vytvářet podmínky pro širší využití jeho potenciálu.

Úkoly pro územní plánování obcí

- Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel.
- Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

1.c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Stříbro z roku 2016 pro obec Konstantinovy Lázně vyplývá:

- Vyváženost vztahu územních podmínek pro obec Konstantinovy Lázně – dobrý stav pro hospodářský rozvoj, dobrý stav pro příznivé životní prostředí a dobrý stav pro soudržnost společenství obyvatel území. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Konstantinovy Lázně hodnocení všech tří pilířů - kategorie 2a.

- Vývoj počtu obyvatel: 1971 – 522, 1981 – 1283, 1991 – 1019, 2001 – 950, 2011 – 938, 2017 – 905.

Obec Konstantinovy Lázně				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Urbanistické závady				
KN01	Narušená urbanistická struktura Poloučan	Regulace dostavby		
KN02	Narušená urbanistická struktura Dlouhého Hradiště	Regulace dostavby		
Hygienické závady a rizika				
KN03	Průchod silnice II/201 kolem lázeňského území K. Lázní - hluková a emisní zátěž	Návrh přeložky	Návrh přeložky	
KN04	Železniční trať procházející Břetislaví – hluková zátěž	Vhodné využití okolních pozemků		
KN05	Železniční trať procházející K. Lázněmi – hluková zátěž	Vhodné využití okolních pozemků		
KN06	Neexistující kanalizace s ČOV v částech obce mimo K. Lázní	Návrh kanalizačních řadů a zařízení pro čištění vod vč. domovních ČOV		
Problémy vyplývající z RURÚ				
KN13	Minimální míra bytové výstavby	Dostatečné plochy pro bydlení		
KN14	Zcela chybějící vybavenost v částech obce mimo část K. Lázně	Vymezení ploch / stanovení regulativů umožňujících realizaci vybavenosti		
KN15	Nedostatek pracovních míst v obci	Dostatečné plochy pro podnikání		

- Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

- Vymezit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek

1.d) Požadavky obce, s dotčených orgánů a veřejnosti.

- Podkladem pro návrh Územního plánu Konstantinovy Lázně je stávající územní plán obce včetně jeho změn. V novém ÚP budou zastavitelné plochy převzaty ze stávajícího územního plánu obce a bude prověřena jejich potřeba viz. výkres k zadání Územního plánu Konstantinovy Lázně:

- 1** – plochy rekreace
- 2** – plochy občanského vybavení (rozvoj lázní)
- 3** – plochy občanského vybavení (cestovní ruch - územní rezerva)
- 4** – plochy bydlení
- 5** – plochy bydlení
- 6** – plochy dopravní infrastruktury (přeložka silnice III/19320)
- 7** – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, ochranná zeleň)
- 8** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště)
- 9** – plochy občanského vybavení (rozvoj lázní)
- 10** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
- 11** – plochy bydlení
- 12** – plochy bydlení - venkovské
- 13** – plochy bydlení - venkovské
- 14** – plochy občanského vybavení (sport a rekreace)
- 15** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 16** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 17** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 18** – plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
- 19** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 20** – plochy výroby a skladování (rozšíření zemědělské farmy)
- 21** – plochy veřejných prostranství (rozšíření návsi)
- 22** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 23** – plochy technické infrastruktury (sběrný dvůr obce)
- 24** – plochy technické infrastruktury (hospodářský dvůr obce)
- 25** – plochy smíšené obytné - venkovské

- Zapracovat podněty ze strany obce, které vyplynuly z období mezi stávajícím územním plánem a zpracováním nového územního plánu viz výkres k zadání Územního plánu Konstantinovy Lázně:

- 26** – plochy bydlení
- 27a** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště - varianta **a**)
- 27b** – plochy dopravní infrastruktury (parkoviště - varianta **b**)
- 28** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 29** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 30** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 31** – plochy smíšené obytné (změna funkce)
- 32** – plochy smíšené obytné - venkovské
- 33** – plochy rekreace
- 34** – plochy vodní a vodohospodářské (zvětšení vodní nádrže)

- Rozsah známých záměrů a jejich případné doplnění bude upřesněno v procesu pořizování územního plánu.

- Součástí ploch bydlení a smíšených obytných budou obslužné komunikace.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

2a.) Požadavky vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**, schválené vládou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č.276 pro obec Konstantinovy Lázně vyplývá respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových povodní.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika) při zachování a rozvoji hodnot území.
- Při umístování veřejné infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

2.b) Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem pro obec Konstantinovy Lázně, tj. **Aktualizované Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (A1-ZÚR)**, které byly vydány zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 437/14 dne 10.3.2014, s účinností od 1.4.2014 a **A2-ZÚR**, které byly vydány zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 815/18 dne 10.9.2018, s účinností od 29.09.2018, vyplývá pro územní plánování:

V územních plánech prověřit účelnost a v případě potřeby vymežit koridory:

- **II/201 - Konstantinovy Lázně, Bezdrůžice, Kokašice, přeložka se severním obchvatem**
- **úprava železniční tratě č. 177 - územní rezerva**

2.c) Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci.

- **Z 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Stříbro z roku 2016** vyplývá:

Obec Konstantinovy Lázně				
Id	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Dopravní závady				
KN03	Průchod silnice II/201 K. Lázněmi - dopravné zátěž, bezpečnost, bariéra	Návrh přeložky	Návrh přeložky	

2.d) Požadavky obce, s dotčených orgánů a veřejnosti.

Dopravní infrastruktura

Obec leží mimo hlavní dopravní osy severně od Stříbra. Hlavní komunikací zajišťující dostupnost obce je silnice II/201 propojující silnici I/20 přes Konstantinovy Lázně na Planou. Na ni navazuje řada silnic III. třídy zajišťujících přístup do jednotlivých venkovských částí obce a propojení se sousedními obcemi jižně od Konstantinových Lázní až do Stříbra.

Silnice

- II/201 – I/20-Krsy-Konstantinovy Lázně-Kokašice-Planá
- II/202 - Kokašice-Horní Kozolupy (protíná území obce v k. ú. Břetislav
- III/20155 – II/201-Poloučany
- III/20156 – II/201-Poloučany-Cebiv-Záchlumí-(Stříbro)
- III/20157 – Poloučany-Dlouhé Hradiště
- III/20158 – III/20156-Okrouhlé Hradiště
- III/20160 – II/201-Bezručice
- III/19318 – Konstantinovy Lázně-Okrouhlé Hradiště-Pernarec
- III/19320 – Konstantinovy Lázně-Břetislav

Místní komunikace

- Slouží pro dopravní prostupnost zastavěného území Konstantinových Lázní. Ve volné krajině je to komunikace napojující část Potín na silnici II/201 v údolí Úterského potoka.

Dopravní závady

- Hlavní dopravní závady jsou:
- průtah silnice II/201 lázeňským územím
- úzké silnice III. třídy ve venkovských částech s absencí chodníků
- úroňové křížení místních komunikací s železniční tratí

Železnice

- Územím obce prochází vedlejší železniční trať č. 177 z Pňovan do Bezručic. Na trati jsou železniční stanice v Břetislavi a Konstantinových Lázních.

Hromadná doprava osob

- Je zajišťována autobusy a železniční dopravou.

Turistické trasy

- Území obce je atraktivní z hlediska turistiky a cestovního ruchu. Tomu odpovídá hustá síť značených turistických tras, cyklotras a cyklostezek včetně tratě pro kolečkové brusle. Na území obce jsou tři naučné stezky:
- NS Hradištský vrch
- NS Ke Studánce lásky
- NS Šipín

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Břetislav

Stav

V místní části je vybudován místní vodovod. Na vodovod je připojeno 32 trvale bydlících obyvatel (100%). Jako zdroj pitné vody je uváděn přívod ze Žlutic. Výtlačný řad má celkovou délku 1,066km. Je proveden z potrubí PE (v délce 1,066km). Vodovodních přípojek je 19, vodoměrů 21 ks.

Dlouhé Hradiště

Stav

V Dlouhém Hradišti je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Žlutice – Konstantinovy Lázně, který byl v roce 2005 prodloužen přes místní části Nová Ves a Poloučany do Okrouhlého Hradiště. V místní části Poloučany je na stávající vodovodní řad napojen přívodní řad z potrubí PE DN 80 do Dlouhého Hradiště, kde jsou vybudovány rozvodné řady z potrubí PE DN 80 a PE DN 50.

Konstantinovy Lázně

Stav

Obec Konstantinovy Lázně je zásobována pitnou vodou skupinovým vodovodem Bezdržice – Konstantinovy Lázně, vodojem 2 x 50m³ (kóta dna – 570.27 m n. m., kóta hladiny – 573.67 m n. m.). V armaturní komoře je na zásobním řadu do obce osazen vodoměr. Na vodovod pro veřejnou potřebu je připojeno 100% trvale bydlících obyvatel. V obci probíhá nová výstavba, k těmto lokalitám je zpracován pouze záměr, v současné době není dořešena koncepce a chybí i finanční prostředky. Výtlačný řad má celkovou délku 7,357 km. Je proveden z potrubí ocelového (v délce 4,751km) a PE (v délce 2,606km). Do profilu DN 100, v délce 3,259 km a do profilu DN 300 v délce 4,098 km. Vodovodních přípojek je 191 vodoměrů 211 ks. V roce 2015 byl nově prodloužen a zkolaudován vodovodní řad v části ulice Lázeňské v Konstantinových Lázních PE 90 mm o celkové délce 238 m.

Nová Ves

Stav

V Nové Vsi je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je součástí skupinového vodovodu Žlutice – Konstantinovy Lázně. Na zásobní řad z vodojemu Konstantinovy Lázně do obce Konstantinovy Lázně je napojen přívodní řad do místní části Nová Ves a dále pokračuje do místních částí Poloučany a Okrouhlé Hradiště. Na tento přívodní řad jsou napojeny rozvodné vodovodní řady v místní části Nová Ves z potrubí PE DN 80 o celkové délce 0,559 km.

Okrouhlé Hradiště

Stav

V Okrouhlém Hradišti je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je součástí skupinového vodovodu Žlutice – Konstantinovy Lázně. Na zásobní řad z vodojemu Konstantinovy Lázně do obce Konstantinovy Lázně je napojen přívodní řad do místní části Nová Ves a dále pokračuje do místních částí Poloučany a Okrouhlé Hradiště. Na tento přívodní řad jsou napojeny rozvodné vodovodní řady v místní části Okrouhlé Hradiště z potrubí PE DN 100, PE DN 80 a PE DN 50 o celkové délce 2,767 km.

Poloučany

Stav

V Poloučanech je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je součástí skupinového vodovodu Žlutice – Konstantinovy Lázně. Na zásobní řad z vodojemu Konstantinovy Lázně do obce Konstantinovy Lázně je napojen přívodní řad do místní části Nová Ves a dále pokračuje do místních částí Poloučany a Okrouhlé Hradiště. Na tento přívodní řad jsou napojeny rozvodné vodovodní řady v místní části Poloučany z potrubí PE DN 80 a PE DN 50 o celkové délce 0,604 km.

Potín

Stav

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je připojeno 100% trvale i přechodně bydlících obyvatel. Jako zdroj pitné vody jsou uváděny zářezy „Za Váchou“. Je zde instalován zemní vodojem.

Návrh

Město plánuje výstavbu vodovodního přivaděče Nová Ves – Potín PE délky 1,432 km. Záměrem stavby je nahrazení stávajícího zdroje veřejného vodovodu v osadě Potín zdrojem novým, kterým je Skupinový vodovod Žlutice. Místem pro napojení na skupinový vodovod je koncový bod vodovodní sítě Nová Ves. Stávající zdroj bude opuštěn.

Důvodem pro realizaci je zlepšení stavu zásobování vodou osady Potín, jejíž problémy jsou způsobeny stářím a častou poruchovostí dodávky vody ze stávajícího prameniště, nevyhovující polohou VDJ Potín a nevyhovujícím stavebním stavem VDJ. Změna se dotýká všech trvale i přechodně bydlicích obyvatel v osadě Potín.

Odkanalizování, čištění odpadních vod

Břetislav

Stav

Břetislav nemá vybudovanou žádnou kanalizaci, dešťové vody částečně odvádí systémem příkopů a struh. Odpadní vody se akumulují v 11 bezodtokých jímkách a vlastníci nemovitostí řeší likvidaci odpadních vod individuálně.

Návrh

S vybudováním kanalizace se neuvažuje. Vybudování kanalizační sítě brání nedostatek finančních prostředků. Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po r. 2015. PRVKPK předpokládá individuální likvidaci odpadních vod i po r. 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno jímkou na vyvážení.

Dlouhé Hradiště

Stav

Dlouhé Hradiště nemá vybudovanou žádnou kanalizaci, odpadní vody akumulují v 30 bezodtokých jímkách a vlastníci nemovitostí řeší likvidaci odpadních vod individuálně.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po r. 2015. PRVKPK předpokládá individuální likvidaci odpadních vod i po r. 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď:

- domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby, do vodoteče, nebo zasakováním. (Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.)
- jímkou na vyvážení

Konstantinovy Lázně

Stav

Obec Konstantinovy Lázně má vybudovanou jednotnou kanalizaci profilu DN 300 v délce 3,649 km, profilu DN500 v délce 1,267 km a profilu DN 800 v délce 0,764 km. Celková délka stokové sítě je 5,68 km. Je provedena z kameninových trub v délce 2,818 km a PE v délce 2,862 km. Do systému stokové sítě je napojeno celkem 73 přípojek. Na kanalizaci je připojeno 83% obyvatel obce. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV. Zbývající odpadní vody se akumulují v 15 bezodtokých jímkách. V roce 2015 byla nově prodloužena a zkolaudována kanalizace v části ulice Lázeňské v Konstantinových Lázních. Jedná se o splaškovou kanalizační stoku KT DN 250mm dl. 309 m a dešťovou kanalizační stoku PVC 300 mm dl. 206m.

Návrh

Nově navržená akce spočívá v intenzifikaci a modernizaci ČOV s kapacitou nad 2 000 EO. Úpravy zajistí řádné čištění odpadních vod z obcí K. Lázně a Bezručice (obec Bezručice je již v současné době připojena do kanalizačního systému obce Konst. Lázně). Intenzifikace a modernizace ČOV spočívá v úpravě řešení hrubého předčištění, přemístění dmychárny a vybudování kalového sila, které v současné době na ČOV neexistuje.

Dle potvrzení Ministerstva zdravotnictví ČR – ředitele Českého inspektorátu lázní a zříděl ze dne 28.5.2004 je dílčí stavba v Konstantinových Lázních lokalizována do ochranného pásma I. stupně (pásmo maximální hygienické ochrany) a stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Konstantinovy Lázně. Povolení k vypouštění odpadních vod je mírně přísnější v průměrné hodnotě limitů BSK₅, maximální hodnotě NLS, u průměrné a maximální hodnoty CHSKCr a v souladu s platnou legislativou v ukazateli N-NH₄⁺, kde jsou navíc povoleny zimní limity. Částečné zpřísnění limitů na odtoku bylo odůvodněno malou vodnatostí recipientu.

Nová Ves

Stav

Nová Ves nemá vybudovanou žádnou kanalizaci, odpadní vody se akumulují ve 27 bezodtokých jímkách, vlastníci nemovitostí řeší likvidaci odpadních vod individuálně. Recipientem je bezejmenný potok.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po r. 2015. PRVKPK předpokládá individuální likvidaci odpadních vod i po r. 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno jímkou na vyvážení.

Okrouhlé Hradiště

Stav

Okrouhlé Hradiště má vybudovanou dešťovou kanalizaci. Vybudována je z betonových trub DN 400 (1280m), kameninových trub DN 300 (200m) a ocel. propustku DN 500 (20m). Tato kanalizace odvádí vody 3 výustmi do místní vodoteče a dále po 5 km do potoka Hadovka. Část dešťových vod je odváděna systém příkopů, struh a propustků. Odpadní vody jsou akumulovány v 76 bezodtokých jímkách. Předčištěné vody v 20 septicích jsou vypouštěny do vodoteče. Vlastníci nemovitostí řeší likvidaci odpadních vod individuálně

Návrh

Je připravena realizace tlakové kanalizace sítě napojené do ČOV Konstantinovy Lázně.

Poloučany

Stav

Místní část Poloučany nemá vybudovanou žádnou kanalizaci, dešťové vody se částečně odvádí systémem příkopů a struh. Odpadní vody se akumulují se v 17 bezodtokých jímkách a vlastníci nemovitostí řeší likvidaci odpadních vod individuálně.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po r. 2015. PRVKPK předpokládá individuální likvidaci odpadních vod i po r. 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

- odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby bud:

domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby, do vodoteče, nebo zasakováním. (Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.)

- jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV).

Potín

Stav

Potín nemá vybudovanou žádnou kanalizaci, odpadní vody se akumulují ve 14 bezodtokových jímkách a vlastníci nemovitostí řeší likvidaci odpadních vod individuálně.

Návrh

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po r. 2015. PRVKPK předpokládá individuální likvidaci odpadních vod i po r. 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

- odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby bud:

- domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby, do vodoteče. (Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.)

- jímkou na vyvážení

Zásobování elektřinou

- Územím obce prochází trasa nadřazené energetické sítě – vedení VVN 400 kV. Zásobování elektřinou zajišťuje rozvodná síť VN 22 kv (v zastavěném území zčásti vedená kabely). Tato síť je zakončena 20 distribučními transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

Zásobování plynem

- Územím obce prochází VTL plynovod na jehož trase je stávající stanice katodové ochrany. Z vedení odbočuje přípojky VTL plynovodu do regulační stanice VTL/STL. Z ní je plynofikováno středotlakým rozvodem zemního plynu zastavěné území sídelního útvaru Konstantinovy Lázně. Ostatní venkovské části obce nejsou plynofikovány.

Zásobování teplem

- Je řešeno lokálními zdroji a kotelny v objektech. Z hlediska zachování kvalita životního prostředí a ochrany lázeňského území je preferováno využívání zemního plynu a elektrické energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody. Spalování pevných paliv pouze v odpovídajících zařízeních zajišťujících minimální narušení ovzduší (především ve stávající zástavbě ve venkovských částech obce).

Nakládání s odpady

- V obci a jejích částech jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný odpad. Domovní odpad je ukládán do nádob a vyvážen pověřenou, odborně způsobilou firmou na řízenou skládku.

Spoje

- V obci jsou stávající zařízení spojů (dálkové kabely, telefonní ústředna na poště a další). Celé území obce leží v ochranném pásmu zařízení zajišťujícího letecký provoz (ochranné pásmo radaru Kříženeč).

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Charakter krajiny na území obce Konstantinovy Lázně utvářejí dva základní fenomény.

- Hradištský vrch s nadmořskou výškou 632 m. n. m. Jedná se čedičovou kupu, na jejím západním okraji je opuštěný čedičový lom s menší vodní plochou využívanou jako přírodní koupaliště, Vrch tvoří významnou krajinou vedutu vnímanou i z dálkových pohledů. Na jeho severním úpatím se rozkládají Konstantinovy Lázně, Hradištský vrch tak pro ně tvoří hlavní přírodní zázemí s řadou atraktivit přírodního i stavebního původu.
- Přírodní park Úterský potok-západ rozkládající se podél hluboce zaříznutého údolí Úterského potoka. Je doplněn lesními porosty navazujícími na potok a vybíhajícími do krajiny podél místních vodotečí jejich údolnic.
- Celé území obce leží v Geoparku UNESCO – Geopark Geoloci a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – Stříbrská oblast.
- Na území obce zasahují typické krajinné celky:
- krajiny hluboce zaříznutých údolí (Úterský potok a Hadovka)
- významné krajinné dominanty a veduty (Hradištský vrch)

Chráněná území přírody

- přírodní park Úterský potok-západ
 - přírodní park Hadovka
 - přírodní rezervace Hradištský vrch
 - přírodní památka Pod Šipínem
 - registrované významné krajinné prvky (celkem 6 skupin zahrnujících většinou skupiny krajinné zeleně)
- Na území obce nejsou registrována naleziště nerostných surovin.

- Poddolováním jsou dotčeny katastrální území Okrouhlé Hradiště, Dlouhé Hradiště, Nová ves u Bezdržic a Potín. Všechny lokality leží mimo zastavěné území částí obce

Vodní toky a plochy

Celé území obce patří do povodí Berounky. Území obce je odvodňováno Úterským potokem a jeho pravostrannými přítoky Hadovka, Čelivský (Břetislavský) potok, a řadou menších bezejmenných vodotečí.

3a.) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č.276 pro obec Konstantinovy Lázně vyplývá respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných

prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

3.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem pro obec Konstantinovy Lázně, tj. **Aktualizované Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (A1-ZÚR)**, které byly vydány zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 437/14 dne 10. 3. 2014, s účinností od 1.4.2014 a A2-ZÚR, které byly vydány zastupitelstvem Plzeňského kraje č. 815/18 dne 10.9.2018, s účinností od 29.09.2018, vyplývá pro územní plánování:

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.
- V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.
- Jednotlivé stožary větrných elektráren mohou být umísťovány na krajinotvorných horizontech, vedutách a dominantách pouze výjimečně podle výsledků podrobného krajinářského vyhodnocení. Lokalizace farem větrných elektráren není z hlediska ochrany krajinných hodnot a priorit dalšího územního rozvoje na území kraje možná. **Při umísťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.**
- Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).
- Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

V územních plánech prověřit účelnost a v případě potřeby vymezit plochy:

- **Lokalita pro akumulaci povrchových vod LAPV Šípín – územní rezerva.**

3.c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci.

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Stříbro z roku 2016:

- ÚP bude vypracován tak, aby byly zachovány krajinné hodnoty území. Plochy k záboru ZPF, eventuálně LPF budou podrobně zdůvodněny.

3.d) Požadavky obce, s dotčených orgánů a veřejnosti.

- V území budou rozlišovány plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek pro jejich využití v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Dále budou určeny základní podmínky ochranný krajinného rázu z hlediska prostorového uspořádání. Z hlediska ekologického a krajinotvorného budou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability krajiny. Budou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro změnu jejich využití s ohledem, na prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci.
- Na zastavěných a zastavitelných plochách bude dovoleno umísťovat a povolovat pouze stavby, které budou v souladu s předpoklady rozvoje daného území a budou odpovídat předpokládanému funkčnímu využití dle územního plánu. Na nezastavěných a nezastavitelných plochách nebude dovoleno umísťovat stavby s výjimkou staveb, které je

nutné pro využití těchto ploch a dále komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků apod.

- V kulturní krajině nebudou nově navrhovány samoty.
- Významné pohledy v krajině budou zachovány.
- V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, využití ekologicky vhodných paliv, apod.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- Předpokládá se vymezení koridoru územních rezervy pro přeložku železniční tratě č. 177 Pňovany – Bezdrůžice.
- Předpokládá se vymezení lokality (územní rezervy) pro akumulaci povrchových vod LAPV Šipín.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- Součástí návrhu ÚP bude výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V textové části ÚP bude provedeno jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V textové části ÚP bude v případě potřeby provedeno i jmenovité vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby bude dle potřeby vymezena veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, budou v případě nutnosti navržena u vymezených ploch územního systému ekologické stability.

Asanace

Požadavek se nepředpokládá.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- Nebudou vymežovány plochy a koridory pro vydání regulačního plánu.
- Budou případně vymezeny plochy pro zpracování územní studie pro lokality, které splní:
 - 1.) jsou plošně nad 1 ha nebo
 - 2.) v lokalitě je více vlastníků, nebo složité uspořádání parcel.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- Vzhledem k jednoznačnosti řešení ÚP se nepředpokládá nutnost zpracovat variantní řešení ÚP.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence
- Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.

Návrh ÚP Konstantinovy Lázně bude vypracován v počtech vyhotovení:

- návrh ÚP - pro společné jednání ve 3 vyhotoveních včetně digitální podoby ve formátu .pdf
- návrh ÚP – úprava před veřejným projednáním – 2 vyhotovení včetně digitální podoby ve formátu .pdf
- ÚP Konstantinovy Lázně pro vydání – 4 vyhotovení včetně digitální podoby
- Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.
- Projektant poskytne odborný výklad na společném jednání a také na veřejném projednání upraveného návrhu územního plánu Konstantinovy Lázně.
- Po vydání ÚP bude ve smyslu § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnuta Krajskému úřadu elektronická verze ÚPD i její úplné znění v elektronicky čitelném formátu dle definice v zákoně č. 106/1999 Sb.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu bude vycházet ze základních principů udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Na území obce Konstantinovy Lázně nejsou vymezeny žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Konstantinovy Lázně na udržitelný rozvoj území se vzhledem k jejímu obsahu nepředpokládá.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení koncepce ÚP z hlediska jeho vlivu na životní prostředí, bude zpracováno Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území včetně posouzení ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí jako samostatná dokumentace ve smyslu zákona č. 350/2012 Sb.