



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

## Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov/18097/18//ST/Ma  
Č.j.: MUBlov 18302/18  
Vyřizuje: Ing. Anna Mašková tel. 371 516 179,  
724 549 312

V Blovicích, dne 11.12.2018

### NÁVRH

#### ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SPÁLENÉ POŘÍČÍ

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Spálené Poříčí o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") a projektantem panem Ing. arch. Lukášem Grassem, **návrh zadání Územního plánu Spálené Poříčí a předkládá ho k projednání dotčeným orgánům.**

Zastupitelstvo města Spálené Poříčí rozhodlo na svém zasedání dne 14.08.2017 o pořízení nového Územního plánu Spálené Poříčí.

Zastupitelstvo obce Spálené Poříčí na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst.5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), stanoví, v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Územní plán Spálené Poříčí bude pořízen a zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Spálené Poříčí zpracovat v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesení vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 která nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 a nabyly účinnosti dne 17.10.2008, Aktualizace č.1 zásad územního rozvoje ze dne 10.3.2014, která nabyla účinnosti dne 1.4.2014, Aktualizace č.2 zásad územního rozvoje ze dne 10.9.2018, která nabyla účinnosti dne 29.09.2018. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje včetně aktualizací je nutné v pořizovaném územním plánu Spálené Poříčí plně respektovat.

Pořizovatel při zpracování návrhu zadání územního plánu vycházel z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností – z aktualizace z roku 2016 a doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných urbanistou v listopadu 2018.

Požadavky vyplývající z ÚAP vycházejí ze zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, ze zjištění záměrů na provedení změn v území, z rozboru a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení v územním plánu.

Územní plán Spálené Poříčí bude sloužit městu a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Územní plán Spálené Poříčí stanoví základní podmínky pro novou výstavbu ve městě a obcích a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Spálené Poříčí bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

Koncepce rozvoje území bude zapracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

## **a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,**

### **a.1. Urbanistická koncepce,**

#### **a.1.1.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ( PÚR ČR)**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 neleží město Spálené Poříčí v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Územím města Spálené Poříčí neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury.

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území (kap. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, odst. 14 - dále jen PÚR ČR) tím, že bude chráněn a rozvíjen jedinečný charakter zástavby jednotlivých částí obce a bude rozvíjeno zapojení zastavěného území, zastavitelných ploch a významných bodů v krajině, zejména stop historických sídel a prvků lidské činnosti v krajině jako základu charakteru venkovské krajiny, do peší cestní sítě ve správním území obce,
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel (kap. 2 PÚR ČR, odst. 15) tím, že zastavěné území a zastavitelné plochy budou regulovány s ohledem na přiměřeně komfortní veřejná prostranství s dostatečnou technickou a dopravní infrastrukturou a občanským vybavením a nebude umožněno vytvářet defragmentované sociálně segregované lokality bez dostupnosti veřejné infrastruktury,
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (kap. 2 PÚR ČR, odst. 16) tím, že podněty obyvatel a uživatelů území budou jednotlivě vyhodnoceny v kontextu s celkovou koncepcí rozvoje správního území obce,
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury (kap. 2 PÚR ČR, odst. 18) tím, že stávající (tzn. ke dni schválení tohoto zadání) sídelní části a soustavy osídlení s vlastními přirozenými centry budou stabilizovány a bude zvažováno jejich doplnění o logicky navazující území; v místních sídelních částech, která nemají přirozená centra s funkcí komunitních sociálních

aktivit, prověřit návrh takových center, případně posílení vazeb místních sídelních částí na okolní osídlení,

- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (kap. 2 PÚR ČR, odst. 19) tím, že bude vyhodnocen potenciál přestavbových ploch v zastavěném území obce a rozsah nových zastavitelných ploch s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, na možnosti rozvoje občanského vybavení, limity rozvoje území a ochranu krajiny,

- v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (kap. 2 PÚR ČR, odst. 20) tím, že budou vytvářeny jasné okraje jednotlivých sídelních celků včetně lokalizace zastavitelných ploch a chráněna volná krajina při zachování její kompozice a kvalitní pěší prostupnosti,

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (kap. 2 PÚR ČR, odst. 22) tím, že budou vytvořeny podmínky pro propojení tras turistických cest a cyklotras mimo dopravní prostor silnic, zejména podél Bradavy, Bojovky, Mítovského potoka, Struhařského potoka a dalších drobných vodotečí v území.

#### **a.1.1.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem** (ZÚR PK)

ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1 a č.2, byly zpřesněny rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezeny další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje. Město Spálené Poříčí leží dle ZÚR PK ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy, vymezené za účelem posílení stability sídelní struktury v regionu, s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje zejména u menších vesnických sídel a vytvoření podmínek pro širší využití rekreačního potenciálu v návaznosti na území bývalého vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy :

- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit v území
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1 - netýká se města Spálené Poříčí)

Další úkoly:

- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel, k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území tím, že budou posilovány vazby mezi jednotlivými sídly a soustavami osídlení a jednotlivá sídla rozvíjena s ohledem na charakter krajiny a potenciál ekonomických aktivit, u zastavitelných ploch bude prověřena jejich etapizace v závislosti na technických podmínkách připravenosti území a ekonomických dopadech pro obec,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území, a lokalizovat vybavenost s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány zejména ve vazbě na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, zejména silnici I/19 a železniční dopravu, a dále občanské vybavení a možnosti jeho rozvoje,

- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů tím, že budou přednostně využívány vnitřní rezervy v zastavěném území sídel a budou prověřeny jako plochy přestavby včetně možnosti jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby plynule navazovaly na zastavěné území a jeho infrastrukturu a pro rozvoj rekreačního využití krajiny budou přednostně využívány stávající stopy osídlení v krajině,
- vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy tím, že bude posilována rekreační infrastruktura sídel navazujících na území Brd,
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území tím, že budou v jednotlivých sídlech prověřeny možnosti rozvoje s ohledem na charakter sídla a možnosti dopravní a technické infrastruktury.

**a.1.1.3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů** (ÚAP ORP Blovice)

- respektovat limity vyplývající z existence poddolovaných území (Územně analytické podklady ORP Blovice - dále jen ÚAP) a zamezit případnému rozvoji zástavby v tomto prostoru,
- při stanovování nových zastavitelných ploch respektovat záplavové území Q100 (ÚAP) a minimalizovat podíl zastavitelných ploch v záplavovém území Q100, případně prověřit možnosti protipovodňových opatření
- při stanovení podmínek využití území a prostorového uspořádání zajistit ochranu nemovitých kulturních památek a území městských a vesnických památkových zón (ÚAP), zejména venkovských usedlostí v historických jádrech jednotlivých sídel a prověřit možnosti jejich regenerace a využití, např. pro doplnění občanského vybavení jednotlivých sídel
- prověřit a případně zapracovat požadavky Územní studie krajiny ORP Blovice, zejména požadavky na změny využívání ploch,
- v návrhu vycházet z předpokladu maximálního nárůstu počtu obyvatel cca 20% oproti stávajícímu stavu, přičemž se předpokládá zejména obytná zástavba nízkopodlažní s ohledem na charakter zastavěného území jednotlivých částí obce,
- pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání s ohledem na historickou strukturu zástavby a jejich památkových hodnot, charakter jednotlivých částí obce a vztah části obce k morfologii krajiny,
- stabilizovat vhodné zahrádkové lokality a nenavrhovat další, prověřit pouze možnosti individuálních zahrádek v kontextu uzavřených sídelních struktur jako vhodné doplnění tam, kde nelze uvažovat plnohodnotné zastavitelné plochy,
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu rozvojem sítě pěších a cyklistických tras a jejich okolí včetně navazujícího občanského vybavení a veřejných prostranství, zejména podél přírodně rekreačních os území, řeky Bradavy, Bojovky, Mítovského potoka, Kornatického potoka a dalších toků a při turisticky zajímavých místech a stopách lidské činnosti v krajině (např. vodní plochy, soutoky vodních toků, morfologické zlomy, vrcholy, krajinné vyhlídky, stavební památky, stopy zaniklých obcí/hradišť, atp.)
- zastavitelné plochy a plochy přestavby přednostně vymezovat tak, aby rozvíjely charakter jednotlivých částí obce, zejména s ohledem na charakter zástavby a vztah k morfologii krajiny, možnosti rozvoje občanského vybavení a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce,
- zastavitelné plochy vymezovat tak, aby mohla být zajištěna jejich obsluha systémem veřejných prostranství obce a byla zajištěna prostupnost a spojitost veřejných prostranství a cestní sítě v krajině, vše s ohledem na vztah části obce k morfologii krajiny,

- zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat ve vazbě na zastavěné území a obsluhu stávající veřejnou infrastrukturou a spádová centra, zejména v částech obce Spálené Poříčí, Hořehledy a Lipnice – U Nádraží s přímou vazbou na obsluhu nadřazenou dopravní infrastrukturou, zejména silnicí I/19 a železniční trat č. 175 Nezvěstice – Rokycany,
- zastavitelné plochy dle dosud platného ÚPN SÚ města Spálené Poříčí v úplném znění, budou prověřeny, popřípadě navrženy nebo dořešeny

### **Konkrétní záměry, které je nutno posoudit a prověřit jsou zejména tyto:**

b) pozemky, resp. jejich části navazující na zastavěné území nebo zastavitelné plochy:

v k.ú. Hořehledy:

parc.č. 235/17, 235/20, 938/4, 1216/20, 1216/50, 1216/51, 1216/54, 1216/55, 1320/2, 1321/2, 1609, 1629, 1634, 1639, 1949, 1957, 1958, 1984, 1985 pro bydlení;

parc.č. 1835, 1836 pro rekreační vybavení;

v k.ú. Číčov:

parc.č. 84/3, 936/3 pro bydlení;

v k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí:

parc.č. 1395/1 pro bydlení;

v k.ú. Spálené Poříčí:

parc.č. 175/17, 498/4, 507/1, 1505/1, 1574/7, 2113, 2181, 2410, 2448, 2460, 2500, 2558, 1572/10, 2564, 2655, 2987, 3236, 3245, 3246, 3247, 3259 pro bydlení;

parc.č. 3182, 3189 pro rekreační vybavení;

parc.č. 2866, 2859, 2842 pro rekreační vybavení spojené se zemědělstvím

v k.ú. Těnovice:

parc.č. 568 pro bydlení;

parc.č. 550, 551, 552, 553, 554 pro rekreační vybavení;

parc.č. 523, 525, 526, 527 pro parky a sady;

parc.č. 548, 556 řešení statické dopravy.

#### **a.1.1.4. další požadavky,**

- Do připravovaného Územního plánu Spálené Poříčí budou převzaty a zapracovány rozvojové záměry, ve kterých probíhá územní řízení či pro které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch

- Celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na:
  - plochy stabilizované ( beze změn )
  - plochy změn ( navržena budoucí změna funkčního využití )
  - případně plochy územních rezerv
- S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezovány zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup> ; plochy s rozdílným způsobem využití mohou být s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území.
- V rámci Územního plánu Spálené Poříčí bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).
- Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídla a po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území.
- Podle účelnosti budou event. vymezeny plochy a koridory územních rezerv a případně bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

- Nové lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou nově navrhovány.
- Územní plán zaregistruje případné historické parcely ( tzv. zbořeniště ) a zajistí potřebnou regulaci možné dostavby : vyloučeny z návrhu dostavby budou parcely ( samoty ) bez možnosti dopravního napojení na stávající dopravní systém obce, parcely nacházející se ve skladebné části ÚSES či parcely ležící v jiném důležitém limitu využití území - např. v II. zóně CHKO Brdy (tj. v území nezastavitelném).
- V územním plánu budou zaregistrovány a řešeny plochy přestavby (rekonstrukcí a dostavbou či demolicí a novou výstavbou bude změněno původní funkční využití této plochy).
- V územním plánu budou zaregistrovány eventuální plochy potřebné asanace (pozemky se zchátralým stavebním fondem, pozemky znehodnocené stavební sutí, náletovou zelení apod., eventuálně plochy kontaminované - nepovolené skládky apod., tj. území ekologických rizik, vyžadující celkové ozdravení ).

## **a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,** uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### **a.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura**

- Stávající dopravní kostra řešeného území, tvořená silnicemi I. a III. třídy a místními komunikacemi bude respektována a zapracována do Územního plánu Spálené Poříčí.
- Územní plán prověří a navrhne napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ( rekonstrukce stávajících MK, návrh nových MK, případné vyznačení místa možného dopravního připojení ).

#### **a.2.1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny (PÚR ČR, kap. 2 odst. 23) tím, že dopravní a technická infrastruktura bude navrhována v souběhu, pokud to bude účelné, a bude přednostně prověřováno a případně navrženo její trasování s ohledem na požadavky na ochranu krajiny a posílení její prostupnosti,
- zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy (kap. 2 PÚR ČR, odst. 29) tím, že budou navrženy chybějící systémové prvky komfortní hromadné i individuální dopravní obsluhy (autobusové zastávky, záchytná a účelová parkoviště motorových vozidel, apod.) a územní podmínky pro úpravy dopravních křížení různých druhů dopravy na normové parametry.

#### **a.2.1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- územně zabezpečit koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/19 - Losiná – (Milevsko – Tábor – Pelhřimov) v úseku Žákava – Spálené Poříčí – Borovno,
- územně zabezpečit koridor územní rezervy pro úpravu trati č. 175 Rokycany – Nezvěstice pro propojení na Štáhlavy

#### **a.2.1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- v koncepci silniční dopravy vycházet ze stavu silniční sítě ve správním území obce ve smyslu zajištění územních podmínek pro zlepšení normových parametrů v jejich stávajících trasách tak, aby nebyl narušen charakter zástavby jednotlivých částí obce; na průjezdu zastavěným územím řešit v parametrech místní obslužné komunikace, trasování nových komunikací řešit s ohledem na morfologii a ochranu krajiny a dále tak, aby bylo v maximální možné míře využito stávajících tras dopravní infrastruktury,

- prověřit možnosti odlehčení silnice I/19 na průjezdu zastavěným územím jednotlivých částí obce (např. alternativní napojení některých lokalit na silnici I/19, případně objízdné trasy), v úsecích na průjezdu zastavěným územím řešit silnici I/19 v parametrech místní obslužné komunikace,
- prověřit podmínky vedení přeložky silnice I/19 z nadřazené ÚPD a prověřit a případně navrhnout alternativní dopravní napojení jižních částí Spáleného Poříčí, zejména zástavby v okolí ulic Republikánská, Zahradní a Štítovská na silnici I/19, případně prověřit a navrhnout alternativní vedení přeložky silnice I/19 s ohledem na požadavky ochrany krajiny,
- v koncepci vozidlové dopravy místních obslužných komunikací (MOK) zajistit územní podmínky pro zlepšení normových parametrů v jejich stávajících trasách, zajištění normových parametrů v nově navrhovaných trasách a stanovit požadavky na komfortní dopravu v klidu; vytvořit územní podmínky pro řešení dopravních závad v napojování místních komunikací na silnice III. třídy v zastavěném území; při řešení zachovat charakter zástavby jednotlivých částí obce,
- v koncepci pěší a cyklistické dopravy zajistit územní podmínky pro zlepšení normových parametrů v jejich stávajících trasách a pro zajištění normových parametrů v nově navržených trasách; v úsecích silnic a místních komunikací spojujících sídelní části vytvořit územní podmínky pro doplnění chodníků,
- prověřit vedení cyklotras mimo prostor silnic I. a II. třídy; prověřit možnosti propojení cyklistických a pěších tras podél Bradavy po celém jejím průběhu správním územím a dále podél toku Bojovka mezi Labežským Mlýnem a Číčovem,
- prověřit možnosti rozšíření cyklistických a pěších tras v krajině a stanovení podmínek prostupnosti krajiny ve vazbě na území Brd i lokálních přírodních zajímavostí (např. Těnovická skála, Obecník, Babiny atp.), prověřit stanovení podmínek pro umístění turistické infrastruktury podél rekreačních tras,
- respektovat ochranné pásmo letiště a vzletové a přistávací dráhy Jince, územně zabezpečit provoz účelového letiště Spálené Poříčí u Rokycan.
- prověřit a případně zapracovat požadavky Územní studie krajiny ORP Blovice, zejména požadavky na změny využívání ploch

## **a.2.2. Veřejná technická infrastruktura**

### **a.2.2.1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- zajistit úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (PÚR ČR, kap. 2 odst. 30) tím, že bude prověřeno a případně navrženo doplnění sítí a zařízení technické infrastruktury, s ohledem na návrh zastavitelných ploch a účelnost řešení technické infrastruktury v celku obce nebo její části,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (PÚR ČR, kap. 2 odst. 31) tím, že budou prověřeny možnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů v území a případně navrženy podmínky její implementace do podmínek využití území.

### **a.2.2.2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- územně zabezpečit koridor pro vedení 110 kV Rokycany - Blovice – Nepomuk (E01 dle ZÚR PK),
- plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině vymezovat pouze výjimečně s ohledem na požadavky ochrany přírody a krajiny; přednostně lokalizovat tuto infrastrukturu na vhodných objektech a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití.

**a.2.2.3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- územně zabezpečit opatření pro řešení problematiky protipovodňové ochrany, zejména záplavového území Bradavy a Kornatického potoka,
- rozvoj zastavitelných ploch podřídit reálnému stavu vodohospodářské technické infrastruktury, která je nejslabším článkem technického vybavení území, popřípadě navrhnout etapizaci z hlediska technické připravenosti, popřípadě ekonomické opodstatněnosti,
- v návrhu míry intenzity zastavitelných území zohlednit skutečný stav technických sítí v obci, především kapacitu stávající kanalizace a napojení na stávající ČOV ve Spáleném Poříčí, dále prověřit a případně navrhnout kanalizaci v ostatních částech obce včetně ČOV,
- respektovat stanovené záplavové území Bradavy a jeho aktivní zónu (Stanovení záplavového území významného vodního toku Bradava v úseku ř. km 0,000 – 20,655 / Žákava - Míšov, vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, zn. ŽP/68/08 ze dne 12. 6. 2009) a stanovené záplavové území Kornatického potoka a jeho aktivní zónu (Stanovení záplavového území Kornatického potoka v ř. km 0,000 – 18,470, vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, zn.: ŽP/3742/17 ze dne 7. 6. 2017),
- respektovat v nejvyšší možné míře stávající technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem,
- prověřit a případně zpracovat požadavky Územní studie krajiny ORP Blovice, zejména požadavky na změny využívání ploch,
- srážkové vody v území budou likvidovány v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy na pozemcích vlastníků nemovitosti, bude tudíž minimalizováno zpevňování ploch v území nepropustnými materiály,
- srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) budou odváděny do stávajících úseků dešťové kanalizace či povrchovými otevřenými mělkými příkopy do stávajících vodotečí a melioračních struh,
- prověřit a zajistit zdroje požární vody bude v jednotlivých sídlech; i nadále užívat stávající požární nádrže, pro územně oddělenou stávající zástavbu smíšenou obytnou a rekreační budou jako zdroje požární vody užívány vodní nádrže (rybníky), existující na území města,
- prověřit možnost příjezdu požární techniky k uvedeným zdrojům požární vody po silnicích, místních a účelových komunikacích. Stávající a budoucí areály smíšené výroby a skladování a občanského vybavení komerčního charakteru budou čerpat požární vodu z vlastních zdrojů (požárních nádrží) lokalizovaných v areálech,
- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu a v rámci zlepšení poměrů v síti NN budou případně osazeny nové TS,
- způsob a pokyny pro napojení nových zastavitelných ploch na stávající či navrženou technickou infrastrukturu obce bude zpřesněn v textové části územního plánu.
- nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro město Spálené Poříčí.
- v zastavěném území obce budou nadále na veřejných prostranstvích vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu, je zřízen sběrný dvůr. Svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih.



### **a.2.2.3. Požadavky na veřejné občanské vybavení**

#### **a.2.2.3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (PÚR ČR, kap. 2 odst. 28) tím, že bude prověřena potřeba doplnění občanského vybavení v jednotlivých částech obce s ohledem na přirozené vazby osídlení a případně stanoveny podmínky pro její umístění.

#### **a.2.2.3.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- posilovat trvalé osídlení nabídkou podnikatelských aktivit v území (ZÚR PK) tím, že v podmínkách využití území budou stanoveny podmínky pro umístění služeb, podnikatelských aktivit a komerčního vybavení ve vazbě na možnosti dopravní obsluhy území.
- vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy (ZÚR PK) tím, že budou stanoveny podmínky pro rekreační využití krajiny a vznik aktivních pobytových míst v krajině tak s ohledem na respektování jejího převážně přírodního charakteru.

#### **a.2.2.3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- při stanovování způsobu využití území řešit jako přípustnou, popřípadě podmíněně přípustnou funkci v základních funkčních typech, ve strategicky odůvodnitelných případech navrhnout jako základní funkční typ,
- občanské vybavení přednostně rozvíjet ve vazbě na spádová centra v kontextu vazeb osídlení a účelného sdružování občanského vybavení pro jednotlivé skupiny osídlení, strukturu veřejných prostranství a možnosti dopravní obsluhy, zejména v částech obce Spálené Poříčí, Lipnice – U Nádraží a Hořehledy.
- rekreační vybavení přednostně rozvíjet ve vazbě na rekreačně a turisticky zajímavá místa krajiny, možnosti dopravní obsluhy a zájmy ochrany krajiny, zejména ve vazbě na prvky osídlení krajiny, vodní toky, plochy a přírodní hodnoty a dále zejména ve vazbě na části obce Hořehledy, Čičov a Hořice jako součást rekreačního zázemí Brd.
- prověřit a případně zapracovat požadavky Územní studie krajiny ORP Blovice, zejména požadavky na změny využívání ploch.
- Územní plán Spálené Poříčí umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných a plochách bydlení v konkrétních sídlech.
- v řešeném území se nenachází občanské vybavení určené pro tělovýchovu a sport, prověřit a umožnit jeho rozvoj.

### **a.2.2.4. Požadavky na veřejná prostranství**

#### **a.2.2.4.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (PÚR ČR, kap. 2 odst. 16) tím, že budou jako zastavitelná území navržena pouze ta, která umožní komplexní řešení jak z hledisek územně technických (dopravní a technická infrastruktura), tak z hlediska kompozičního, v němž bude kladen důraz na vymezení regulativů pro zajištění přiměřeného komfortu veřejných prostranství také s respektováním jejich funkce sociální.

#### **a.2.2.4.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy (ZÚR PK) tím, že budou stanoveny podmínky pro posílení prostupnosti krajiny, zejména s důrazem na zajištění návaznosti na cestní síť CHKO Brdy.

#### **a.2.2.4.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- stanovit základní koncepci veřejných prostranství jako kompozičního principu sídelních částí s provázáním do volné krajiny a vymežit parametry veřejného prostranství jako samostatného funkčního typu,
- s ohledem na zajištění pasivní bezpečnosti a plynulou prostupnost obce strukturu veřejných prostranství přednostně řešit jako spojitou a minimalizovat její slepé konce,
- s ohledem na dynamickou morfologii území obce a trasy nadmístní dopravní infrastruktury vyhodnotit a navrhnout zejména pěší a cyklistická propojení jednotlivých částí obce a dalších nyní neprostupných nebo těžko prostupných částí a míst správného území.
- prověřit a případně zpracovat požadavky Územní studie krajiny ORP Blovice, zejména požadavky na změny využívání ploch.
- Územní plán Spálené Poříčí zaregistruje stávající a navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu ; budou vyznačeny plochy MK, ulic, účelových cest, návší, veřejné zeleně a dalších prostorů, přístupných každému bez omezení, sloužících obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení či plochy smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Do této výměry nebudou započítány pozemní komunikace.

### **a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny,**

#### **a.3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- zachovat ráz kulturní krajiny jako výraz identity území, jeho historie a tradice (PÚR ČR, kap. 2, odst. 14) tím, že koncepce krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu, na ochranu přírodních hodnot a na vytvoření předpokladů pro další zkvalitňování volné krajiny, a tím, že pro nezastavěná území bude prověřena účelnost vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18, odst. 5 stavebního zákona,
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině (kap. 2 PÚR ČR, odst. 20) tím, že bude prověřeno stávající trasování prvků ÚSES a v případě potřeby navrženo alternativní vedení prvků ÚSES, a dále bude doplněn systém interakčních prvků v krajině doplňující prvky ÚSES,
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury (kap. 2 PÚR ČR, odst. 20a) tím, že bude zajištěna prostupnost sídla a krajiny, bude zamezeno srůstání sídel a dopravní a technická infrastruktura bude řešena přednostně tak, aby netvořila bariéry v území.

#### **a.3.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- respektovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality tím, že budou

stanoveny podmínky ochrany ploch na území CHKO Brdy, PP Brdy, PR Kokšín, PP Hořehledy, EVL Bradavy, EVL Mešenský potok,

- chránit krajinný charakter specifické oblasti Brdy, chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci, zejména krajinné zářezy řeky Bradavy a toku Bojovky.

### **a.3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- prověřit kompletní konstrukci lokálního ÚSES ve vazbě na navazující funkční úseky nadřazených prvků ÚSES a prvků ÚSES ve správních územích okolních obcí, doplnit ÚSES systémem interakčních prvků chránících strukturu krajiny, prvky ÚSES budou přednostně vymezovány tak, aby reflektovaly fyzický stav krajiny,
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a udržení ekologické stability v řešeném území budou v Územním plánu Spálené Poříčí vyznačeny plochy přírodní, zahrnující pozemky CHKO Brdy včetně biocenter a biokoridorů ÚSES
- v rozsahu CHKO Brdy bude navržena obnova (založení) případně chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ; v územním plánu budou tyto plochy vymezeny jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví.
- Zvýšená ochrana přírody a krajiny na plochách přírodních, hlavní a přípustné využití těchto ploch, bude specifikováno v textové části územního plánu (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- na základě požadavku zakotveném ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu hájícího zájmy ochrany přírody, budou Územním plánem Spálené Poříčí vymezeny plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- objekty nové zástavby na případně vymezených zastavitelných plochách v blízkosti lesa budou umístovány ve vzdálenosti min. 30 m od PUPFL (s výjimkou liniových staveb a staveb ve veřejném zájmu umístovaných v ochranném pásmu 50 m).
- prověřit a navrhnout obnovu, popřípadě doplnění sítě účelových komunikací, zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, turistiky a cykloturistiky,
- v koncepci zastavitelných ploch respektovat jednu ze základních krajinných a hospodářských hodnot území - kvalitní plochy zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, a to tím, že budou na těchto plochách minimalizovány zábory pro rozšiřování sídla do volné krajiny a zároveň nebude stávající bilance předpokládaných záborů zvětšována,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa chápat jako důležité a hodnotné krajinné útvary, spoluvytvářející krajinný ráz obce, prověřit doplnění lesních pozemků a nelesní zeleně podél údolních niv a cestní sítě v krajině s ohledem na vedení prvků ÚSES,
- navrhnout taková řešení, která budou přispívat ke zlepšování zadržování srážkové vody v místech jejího dopadu, podporovat její vsakování a navrhnout další opatření na zvyšování retence území, s ohledem na původní vodohospodářská opatření v krajině, prověřit stanovení odtokových povodí v zastavěném území i ve volné krajině,
- prověřit vymezení ploch údolních niv a ploch přirozené akumulace vod v krajině a stanovení podmínek jejich ochrany, zamezit dalším úpravám vodních toků, které by zkracovaly délku jejich trasy, denaturalizovaly charakter koryta a nivy a celkově snižovaly jejich hydrologickou, ekologickou a estetickou hodnotu.
- prověřit a případně zapracovat požadavky Územní studie krajiny ORP Blovice, zejména požadavky na změny využívání ploch.

**b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit****b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- z PÚR nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

**b.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V návrhu bude prověřeno a případně upřesněno vymezení ploch a koridorů územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, zejména:

- koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/19 - Losiná – (Milevsko – Tábor – Pelhřimov) v úseku Žákava – Spálené Poříčí – Borovno (dle ZÚR PK),
- koridor územní rezervy pro úpravu trati č. 175 Rokycany – Nezvěstice pro propojení na Štáhlavy (dle ZÚR PK)
- koridor vedení 110 kV Rokycany - Blovice – Nepomuk (E01 dle ZÚR PK),

**b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

V návrhu bude prověřeno a případně upřesněno vymezení ploch a koridorů územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, zejména:

- koridor pro alternativní napojení lokalit Republikánské, Zahradní a Štítovské ulice na silnici I/19, případně koridor pro alternativní vedení silnice I/19 v úseku Vlkov – Spálené Poříčí – Hořehledy.
- plochy územních rezerv případně vymezené v Územním plánu Spálené Poříčí budou dále zpřesněny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.
- pro vymezené plochy a koridory územních rezerv bude stanoveno jejich konkrétní budoucí využití, budou rámcově prověřeny podmínky dopravního napojení, stanoveny časové podmínky využitelnosti těchto ploch a koridorů a bude určen legislativní postup možnosti zastavení těchto ploch v případě potřeby.
- plochy a koridory územních rezerv případně vymezené v Územním plánu Spálené Poříčí budou představovat další možný rozvoj řešeného území v déleodobém časovém horizontu a budou nezastavitelné.

**c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo****c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- z PÚR nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

**c.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V návrhu bude prověřena, upřesněna, vymezena a koordinována s dalšími záměry v území a navazujícími správními územími územní ochrana pro VPS:

- E01 - vedení 110 kV Rokycany - Blovice – Nepomuk

**c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

V návrhu bude prověřena, upřesněna, vymezena a koordinována s dalšími záměry v území a navazujícími správními územími územní ochrana pro VPO:

- ÚSES: RB 869, RK 254, RK 255

Návrh prověří potřebnost VPS a VPO ve správním území obce obzvláště na podporu:

- zlepšení kompozičních a prostorových parametrů veřejných prostranství obce s ohledem na jejich komfortní využití,

- zlepšení dopravní obsluhy zastavitelných částí obce a řešení nadmístních a regionálních dopravních tras,
- zlepšení technické infrastruktury obce,
- zajištění realizovatelnosti nutných opatření pro základní funkci ÚSES,
- případně je navrhne a řádně zdůvodní.

Plošné asanace v území se nepředpokládají.

- Územním plánem Spálené Poříčí budou vymezeny případně navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ( § 170 stavebního zákona, v platném znění ) a navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene ( § 170 stavebního zákona, v platném znění ).
- Územním plánem Spálené Poříčí budou vymezeny případně navržené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo ( § 101 stavebního zákona, v platném znění ). Součástí územního plánu pak bude soupis parc. č. pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem k.ú. a případně dalších údajů dle katastrálního zákona.

#### **d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

##### **d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- z PÚR nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

##### **d.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

##### **d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny vydáním regulačního plánu, nebudou Územním plánem Spálené Poříčí vymezovány.

- Plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny zpracováním územní studie budou během pořizování nového územního plánu případně vymezeny tam, kde se prokáže, že je to účelné.

dořešit napojení ploch na veřejnou infrastrukturu obce, případně stanovit podrobnější podmínky využití a prostorového uspořádání.

Během zpracování návrhu Územního plánu Spálené Poříčí bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .

##### **e. Požadavky na zpracování variant řešení**

- město Spálené Poříčí neuplatňuje v rámci zadání územního plánu požadavek na variantní řešení některé části urbanistického návrhu (vyhodnocení zvažovaných variant zásobování pitnou vodou bude provedeno v rámci vypracování návrhu ÚP pro společné jednání, do kterého bude zakotvena výsledná varianta) ; varianty řešení nemusí být z tohoto důvodu zpracovány.

**f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Grafická část územního plánu bude vypracována nad mapovým podkladem v měřítku platné katastrální mapy 1:2000 digitálně.

Vydaný Územní plán Spálené Poříčí včetně odůvodnění bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Data budou předána v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu shp (popř. po domluvě dgn, dwg, dxf) a budou odpovídat symbolice datového modelu Plzeňského kraje.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních.

Posouzený a případně upravený návrh ÚP bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu dále upravit, bude odevzdán ve dvou vyhotoveních. Výsledný návrh (čistopis) bude odevzdán v pěti vyhotoveních spolu s datovým nosičem.

Územní plán Spálené Poříčí bude obsahovat:

Výrok

1) Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

- 2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
  - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
  - stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
  - vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

### 3) Grafickou část

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), případně další výkresy, integrovaná a samostatná schémata

### Odůvodnění územního plánu

- (1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
  - vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
    - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona – nepředpokládá se
    - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
    - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
    - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
    - s rozhodnutím o pořízení územního plánu
  - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
  - výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení - neobsazeno
  - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

### 2) Grafickou část

- Koordináční výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:25 000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Symbolika bude odpovídat symbolice datového modelu Plzeňského kraje. Grafická část může být doplněna schémata. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

**g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- vyhodnocení vlivů Územního plánu Spálené Poříčí na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán ( odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje ) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí ( zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ) a nevyloučí-li dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast ( zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ).

**OZNÁMENÍ****O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Spálené Poříčí o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") a projektantem panem Ing. arch. Lukášem Grassem, **návrh zadání Územního plánu Spálené Poříčí** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá Návrh zadání Územního plánu Spálené Poříčí dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání je vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce města Blovice a města Spálené Poříčí.

Grafické podklady (záměry) na oficiálních stránkách města Blovice <https://www.blovice-mesto.cz/mestsky-urad/odbory-a-oddeleni/odbor-stavebni-a-dopravni/oddeleni-uzemniho-planovani/zpravy-z-oddeleni-uzemniho-planovani-1/> a na MěÚ Blovice, odbor stavební a dopravní, Masarykovo náměstí 143, Blovice, kancelář č. 35 – pořizovatel.

Otisk razítka

Ing. Anna Mašková v.r.  
vedoucí Odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Elektronicky zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Město Spálené Poříčí, IDDS: 5m3bhef

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Ministerstvo životního prostředí, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, P.O. BOX 22, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, P.O. BOX 18, IDDS: p36ab6k

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Plzeň, IDDS: uccchjm

Agentura ochrany a přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Brdy, IDDS: ffydyjp

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí

Městský úřad Blovice, odbor vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče

město Blovice, IDDS: dv8bxph - osobně

obec Nové Mitrovce, IDDS: phvbt8c

obec Borovno, IDDS: 8s4btsv

obec Trokavec, IDDS: 3rqbicp

obec Příkosice, IDDS: n48bh85

obec Mešno, IDDS: e2tbrvc

obec Kornatice, IDDS: jjjavuf

obec Vísky, IDDS: iu9bifa

obec Milínov, IDDS: vjnbq3n

obec Žákava, IDDS: gj3bv3h

obec Louňová, IDDS: viya66u

obec Míšov, IDDS: agqbh4i

obec Skořice, IDDS: hb4a3w5

určený zastupitel – doručí Město Spálené Poříčí  
zpracovatel - Ing. arch. Lukáš Grasse, IDDS: i2sg23a

oprávněný investor :

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. –divize Hořovice , IDDS: bjds93z