

# **Návrh zadání územního plánu Hlohovčice**

Pořizovatel:

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování  
nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Plzeňského kraje  
Odbor regionálního rozvoje  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Určený zastupitel obce Hlohovčice

Josef Kaigl, starosta

Leden 2019

## Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	
1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	str. 3
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	str. 6
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	str. 7
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	str. 8
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	str. 9
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	str. 9
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	str. 9
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	str. 10
h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	str. 11

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

*1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

Aktualizace zastavěného území návrhu ÚP

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Při zpracování návrhu Územního plánu Hlohovčice je nutné respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 15. 4. 2015.

**Z Republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území bude územní plán akceptovat priority a řešení budou provedena ve smyslu bodů:**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (16) Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- (19) Zajistit účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- (24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Obec Hlohovčice nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.

**Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 ve znění Aktualizace č. 2 vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018.

### Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

Z hlediska upřesnění republikových vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os Obec Hlohovčice nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.

Z hlediska zpřesnění se nachází však ve specifické oblasti **SON8 Specifická oblast Kolovečsko**. Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Čermná, Hlohová, Hlohovčice, Hradiště (v ORP Domažlice), Chocomyšl, Kanice, Kaničky, Koloveč, Močerady, Osvračín, Poděvousy, Srbice, Unějovice, Všepadly.

#### *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území*

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství
- vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a ochranu krajinného rázu

#### *Úkoly pro územní plánování obcí*

- zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

### **Požadavky z územně analytických podkladů**

Pro správní území obce Hlohovčice jsou v současné době zpracovány ÚAP ve smyslu § 26 stavebního zákona. Územní plán musí brát zřetel na ÚAP správního obvodu ORP Horšovský Týn, limity využití vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Z ÚAP vyplývá ochrana zájmů, dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

Dále z ÚAP správního obvodu ORP Horšovský Týn vyplývá:

*Využít silných stránek a příležitostí, kterými jsou zejména:*

- relativně kvalitní půdní fond
- nízká nezaměstnanost
- na velikost obce kvalitní víceúčelové hřiště pro volný čas
- investice do klidového okolí obce

*Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a eliminaci závad, kterými jsou zejména:*

- úbytek obyvatelstva
- 1/3 domů je trvale neobydlená
- nedostatek chodníků podél komunikací

Územní plán prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- budou respektovány dominanty obce, historické jádro a stávající charakter sídla a hladina zástavby
- nové plochy bydlení a výroby budou vymezeny v návaznosti na stávající

Územní plán navrhne základní koncepci uspořádání sídelní struktury:

- budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v sídle, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití
- budou vytvořeny podmínky pro účelné využívání zastavěného území, vytvořeny pro transformaci funkcí zanedbaných, nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch či ploch s nevhodnou prostorovou strukturou
- zvláštní důraz při využívání území musí být kladen na údržbu veřejně přístupné zeleně v současném zastavěném území stejně jako ochrana zeleně přírodního charakteru v zastavěném území s významnou ekostabilizační funkcí
- další důraz bude kladen na výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (zejména podél stávajících účelových komunikací a vodních toků, v rámci opatření systému ekologické stability)
- v řešeném území budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, intenzita využití ploch atd.)

**Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze právy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

#### Záměry obce

Rozvoj ploch pro bydlení (smíšené venkovské území, území bydlení – rodinné domy a území zemědělské výroby) bude prověřen s ohledem na velikost a potřeby obce.

- prověřit možnost dalšího vymezení zastavitelné plochy bydlení
- prověřit rozšíření stávajícího zemědělského areálu (v severní části obce) východním směrem na území zemědělské výroby (Vz), zde prověřit odkanalizování splaškové a dešťové vody a se zvětšením plochy Vz řešit i plochu ochranné zeleně
- vypuštění zastavitelné plochy s funkcí bydlení v severní části obce

## Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

### Plocha bydlení – smíšené venkovské území ve střetu s II. třídou ochrany ZPF

Rozvoj obce je soustředěn jihozápadním směrem, jelikož v obci není vhodnější lokalita plochy pro bydlení. Projektant prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch mimo I. a II. třídu ochrany ZPF.

### Plocha bydlení – smíšené venkovské území ve střetu s bezpečnostním pásmem plynovodu

Nové plochy pro bydlení navrhovat přednostně mimo toto pásmo.

### Plocha – území zemědělské výroby ve střetu s vedením VN

Prověřit a navrhnout tuto plochu mimo vedení VN.

6

## **2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno řešit tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V daném území nevyplývají žádné požadavky z Politiky územního rozvoje ČR.

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Daným územím prochází plynovod VVTL a jeho bezpečnostní pásmo.

### **Požadavky z územně analytických podkladů**

#### Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	- vybudovaný plynovod
Slabé stránky	0
Příležitosti	0
Hrozby	0

#### Technická infrastruktura

Prioritou v oblasti technického vybavení je zabezpečení zásobování pitnou vodou a koncepční řešení likvidace odpadních vod. Obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje a jednu obecní studnu. Územní plán prověří a navrhne koncepci pro vybudování vodovodního řádu a prověří plochu pro ČOV.

#### Dopravní infrastruktura

Stávající základní dopravní systém (silnice III. třídy) zůstane zachován. Je nutné posoudit kapacitu příjezdových komunikací k zastavitelným plochám a potřebu řešení nových komunikací v těchto plochách. Veškeré nové komunikace musí být řešeny v souladu s platnými technickými normami a jako veřejné.

### Veřejná prostranství

Bude provedena revize veřejných prostranství v obci, kterou bude možné doplnit, případně optimálně vymežit. Spolu se zastavitelnými plochami pro bydlení a občanské vybavení bude potřeba vymezení ploch pro veřejná prostranství.

**Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze právy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

### Záměry obce

- prověřit možnost dalších zastavitelných ploch bydlení a jejich návaznost na dopravní infrastrukturu
- řešení technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou (vodovodní řád)
- prověřit plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod

**3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

- (14) Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch
- prověřit na území obce zranitelnou oblast a navrhnout ochranu tohoto území.

### **Požadavky z územně analytických podkladů**

#### Územní plán navrhne základní koncepci uspořádání krajiny

Respektována budou opatření pro ochranu krajinného rázu pro krajinné oblasti. Vymezeny budou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití.

#### Územní plán prověří a zapracuje regionální a lokální prvky ÚSES

Zpracována budou biocentra a biokoridory vyplývající ze ZÚR PK. V návrhu územního plánu je nutné nadmístní ÚSES zpřesnit a vymežit na jednotlivé pozemky podle místních podmínek včetně dílčích posunů a šířkových úprav za předpokladu zachování jeho funkčnosti. Lokální biocentra vložena v rámci regionálních biokoridorů, lokální biocentra v trasách lokálních biokoridorů a lokální biokoridory.

Prověřena bude možnost navržení nových interakčních prvků na základě mapování přírodních biotopů a na základě terénních průzkumu.

**Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze právy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Územní plán navrhne opatření zvyšující retenční kapacitu území

V souvislosti s návrhem rozvojové lokality pro bydlení v severovýchodní části obce nutno prověřit protipovodňové opatření.

**Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Plochy ZPF ohrožené půdní erozí

Provéřit výskyt těchto ploch v severní části obce a případně navrhnout omezení jejich využívání.

Zvýšení retenční schopnosti krajiny

- navrhnout koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- navrhnout rozšíření zeleně, rybníků
- prověřit možnost revitalizace Srbského potoka
- prověřit možnost zřízení tůní
- prověřit území z hlediska návrhu protierozních opatření území jižně od Srbského potoka a toto zahrnout jako veřejně prospěšná opatření

Nedostatek ekologicky stabilních ploch

Provéřit nové vodní plochy v severní a západní části obce.

Zvýšení koeficientu ekologické stability

Provéřit možnosti navýšení tohoto koeficient a navrhnout řešení např. novou doprovodnou zeleň podél cest

Místa s vyskytující se vodní erozí v jižní části obce

- prověřit tyto plochy a navrhne případná protierozní opatření
- prověřit vybudované vodní plochy a zakreslit do návrhu jako stavové plochy

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné prověření jejich využití.

**Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné prověření jejich využití.



### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

#### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Na území obce Hlohovčice nejsou žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

#### **Požadavky z územně analytických podkladů**

Po dohodě s obcí projektant posoudí a v nezbytně nutném rozsahu prověří a navrhne veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a ke stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle platné legislativy a současných budoucích potřeb obce.

Nově veřejně prospěšné stavby bude tvořit dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Na území obce Hlohovčice nebyly vymezeny žádné plochy a koridory.

#### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Na území obce Hlohovčice nebyly vymezeny žádné plochy a koridory.

#### **Požadavky z územně analytických podkladů**

Územní plán stanoví případně zastavitelné plochy, pro něž bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Stanovení těchto ploch bude určeno na základě prověření nutnosti, kdy se jedná zejména o budoucí dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel, jejich napojení na technickou infrastrukturu. Potřebné je prověření na vymezení pozemků pro veřejné prostranství vč. případného parkování. Všechna potřebná využití v ploše budou vždy provedena s posouzením vztahů k sousednímu území, vzájemnou interakci zastavěného území a zastavitelných ploch. Nezanedbatelné bude posouzení a prověření z hlediska návaznosti na nezastavěné území z hlediska ekologické stability, rázu a charakteru krajiny.

### **e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

## **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován v souladu se schváleným zadáním, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7 této vyhlášky, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s metodickými pokyny MMR. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou a bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Digitální zpracování a odevzdání územního plánu bude ve vektorové podobě. Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů sloupců a atributů.

### **Návrh (výrok)**

#### **textová část**

- členění do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **grafická část**

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5000, případně další výkresy koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny,
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v měřítku 1 : 5000,
- výkres etapizace (dle výsledku pořizování)

### **Odůvodnění**

#### **textová část**

- členění do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### **grafická část**

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5000
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5000

### **Způsob vyhotovení dokumentace**

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

- návrh pro společné jednání
- návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením
- upravený návrh Územního plánu po společném jednání pro účely veřejného projednání
- dokumentace Územní plán Hlohovčice po vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy

Návrh pro společné jednání, návrh pro řízení a návrh upravený bude odevzdán vždy v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré.

Opatření obecné povahy opatřené záznamem o účinnosti bude po vydání zastupitelstvem obce odevzdáno v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD.

Grafická část bude zpracována na katastrální mapou, v digitální technologii ve formátu .shp nebo .dwg.

## **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na základě závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, bude rozhodnuto o případné nutnosti vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.