

Návrh zadání územního plánu Poděvousy

pro projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky

Pořizovatel:

Městský úřad Horšovský Týn
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Určený zastupitel obce Poděvousy:

Ing. Vít Veselý

listopad 2017

Zadání ÚP Poděvousy bylo projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon

Obsah

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	
a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	str. 3
a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	str. 6
a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	str. 8
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	str. 10
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	str. 10
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	str. 10
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	str. 11
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	str. 11
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	str. 12
h) grafické doplňující přílohy.....	str. 12

Shora uvedené body zahrnují

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,*
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,*
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,*
- 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Ad a)

požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavek rozvoje bydlení a dopravní infrastruktury, zejména cyklostezek a cyklotras ve správním území obce v návaznosti na sousední obce a tím zapojení do sídelní struktury.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Upřesnění požadavků z Politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 15. 4. 2015

Z Republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území bude územní plán akceptovat priority a řešení budou provedena ve smyslu bodů:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- (16) Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- (19) Zajistit účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- (24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Obec Poděvousy nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZUR PK vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08, Aktualizace č.1 byla vydána usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014.

Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury:

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti

Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,

- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

Z hlediska upřesnění republikových vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os Obec Poděvousy nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.
Z hlediska zpřesnění se nachází však ve specifické oblasti SON8 Kolovečko

SON8 Specifická oblast Kolovečko

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Čermná, Hlohová, Hlohovčice, Hradiště (v ORP Domažlice). Chocomyšl, Kanice, Kaničky, Koloveč, Močerady, Osvračín, Poděvousy, Srbice, Úboč, Únějovice, Všepadly.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství. Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a ochranu krajinného rázu.

Úkoly pro územní plánování obcí:

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území. Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení. Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

Na území obce zasahuje poddolované území a ochranné pásmo plynovodu VVTL.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Vymezení zastavěných území – územní plán vymezí zastavěná území na základě vymezení v ÚAP.

Bydlení

Silné stránky	0
Slabé stránky	- nekvalitní bytový fond

Příležitosti	0
Hrozby	0

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	0
Slabé stránky	- pokles obyvatel v letech 2002 - 2013 - nepříznivá věková struktura
Příležitosti	0
Hrozby	0

HODNOCENÍ PILÍŘŮ

Z	H	S
-	-	+

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none"> vzhledem k malé velikosti obce je tu poměrně bohatá možnost kulturního a sportovního vyžití, s tím souvisí i několik aktivních a fungujících spolků 	<ul style="list-style-type: none"> nekvalitní půdní fond nepříznivá věková struktura nízký počet ekonomických subjektů
ZÁMĚRY	
<ul style="list-style-type: none"> rozvoj ploch pro bydlení ČOV a rozšíření kanalizace – v současné době probíhá 	
PŘÍLEŽITOSTI	
<ul style="list-style-type: none"> 	
PROBLÉMY	

Širší vztahy

Obec Poděvousy se nachází v okrese Domažlice, v sousedství obcí Hlohovčice, Čermná, Buková, Strýčkovice, Těšovice, Srbice.

Územím obce vede silnice II/183.

Pro obec má prioritní význam blízkost města Staňkov.

Sousední územní obvody:

ORP Staňkov:

Obec Hlohovčice, k.ú. Hlohovčice

Obec Čermná, k.ú. Čermná u Staňkova

ORP Přeštice:

Obec Buková, k.ú. Buková u Merklína

ORP Domažlice:

Obec Srbice, k.ú. Srbice u Kolovče

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Dosud dostupné záměry uvažované při řešení územního plánu:

Záměry obce

- prověřit možnost dalšího vymezení zastavitelných ploch bydlení
- v návrhových plochách bydlení neřešit parcelaci ploch na jednotlivé pozemky
- zachovat stávající i návrhovou plochu výroby a skladování

Záměry místních občanů, občanských sdružení a podnikatelských subjektů

Z ankety provedené u občanů před započítáním prací na průzkumech a rozborech pro územní plán Poděvousy, jakož i individuálně podaných požadavků občanů vplynuly požadavky.

- prověřit plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury (stanovit podmínky dopravy v klidu a ochrany chodců)
- prověřit možnosti vymezení ploch pro sportovní areálu, fotbalové, dětské a víceúčelové hřiště
- prověřit možnost vybudování vyhlídky
- prověřit zásah škodlivin areálu ZD do okolí
- prověřit možnosti vymezení ploch pro mateřskou školku
- prověřit možnosti vymezení ploch pro koupaliště

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Upřesnění požadavků z Politiky územního rozvoje:

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno řešit tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Území obce Poděvousy není vymezen koridor veřejné infrastruktury politikou územního rozvoje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Na jihozápad správního území obce zasahuje ochranné pásmo plynovodu VVTL.

Území obce neobsahuje koridory ani plochy nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

V současné době probíhá výstavba ČOV.

Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	- vybudovaný plynovod
Slabé stránky	0
Příležitosti	0
Hrozby	0

Dopravní infrastruktura

Prověření poměrů tras vedení silnic II. a III. třídy v průchodu zastavěnými územími sídla. Stabilizace územního nároku na koridory pro vedení místních a účelových komunikací v závislosti na vymezení zastavitelných ploch. Prověřit dopravní napojení zemědělského areálu, tak aby se omezil průjezd zemědělské techniky obcí.

Technická infrastruktura

Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu, kdy se jedná zejména o prověření koncepce pro vybudování vodovodního řadu.

Veřejná prostranství

Bude provedena revize veřejných prostranství v sídle, které bude možné doplnit, případně optimálně vymežit. Spolu se zastavitelnými plochami pro bydlení a občanské vybavení bude prověřena potřeba vymezení ploch pro veřejná prostranství.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Dosud dostupné záměry uvažované při řešení územního plánu:

Záměry obce

- prověřit možnost dalšího vymezených zastavitelných ploch bydlení a jejich návaznost na dopravní infrastrukturu
- řešení technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou (vodovodní řad)
- prověřit návrh plochy pro třídění odpadu popřípadě kompostárnu

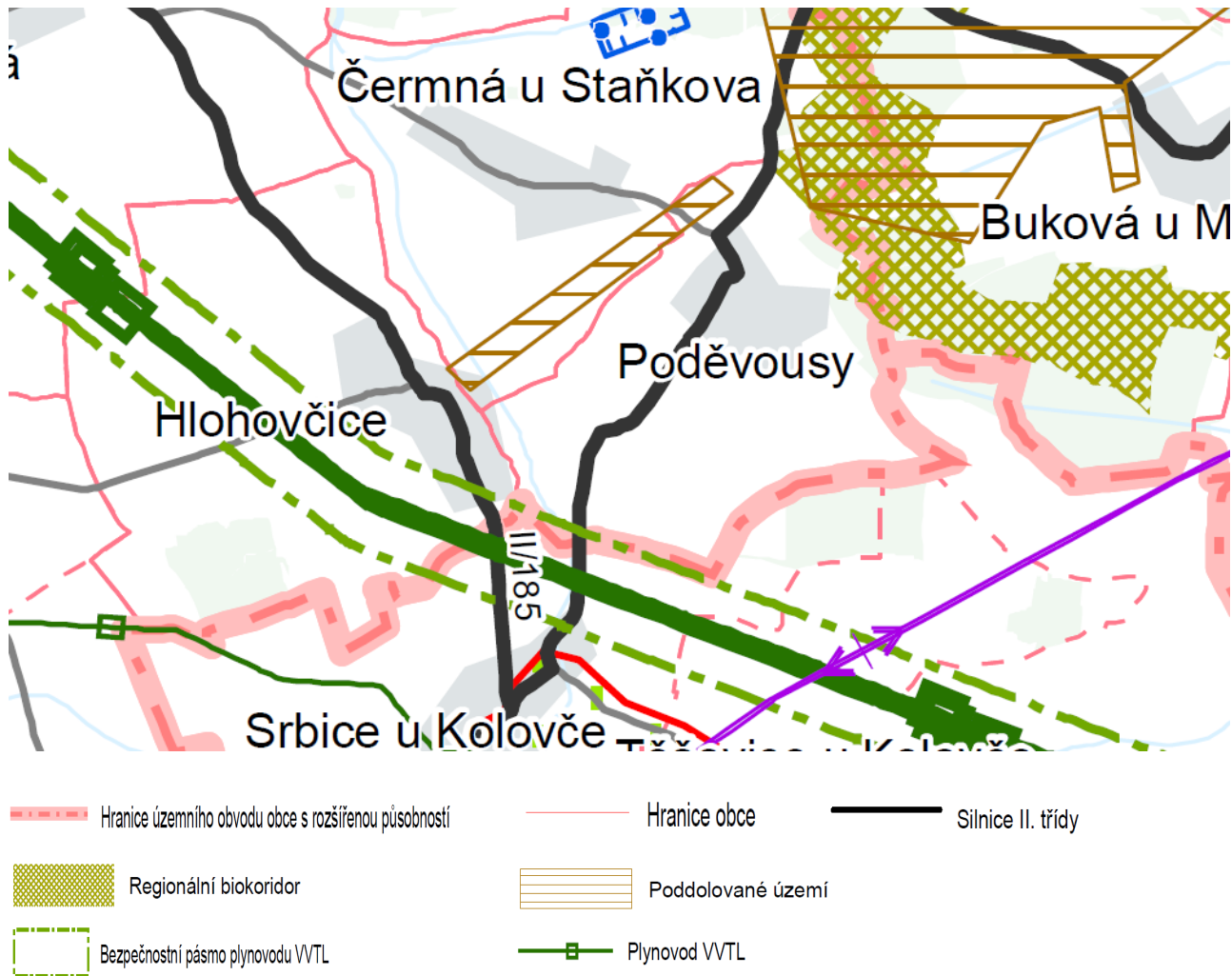
Záměry místních občanů, občanských sdružení a podnikatelských subjektů

Z ankety provedené u občanů před započítáním prací na průzkumech a rozbořech pro územní plán Poděvousy, jakož i individuálně podaných požadavků občanů vplynuly požadavky.

- prověřit plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury (stanovit podmínky dopravy v klidu a ochrany chodců)
- prověřit možnosti vymezení ploch pro sportovní areálu, fotbalové, dětské a víceúčelové hřiště
- prověřit možnosti vybudování chodníků, cyklostezek Poděvousy – Srbice, Poděvousy – Buková
- prověřit zásah škodlivin areálu ZD do okolí

- prověřit dopravní napojení ZD tak aby se omezil průjezd zemědělské techniky obcí
- prověření autobusové zastávky
- řešení technické infrastruktury v oblasti výkonějšího internetového připojení
- prověřit možnosti vymezení ploch pro mateřskou školku
- prověřit možnosti vymezení ploch pro koupaliště

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ STŘETŮ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V ZÚR:



3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Upřesnění požadavků z Politiky územního rozvoje

Z Republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah

případných škod.

- (25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ochrana krajinných hodnot

- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.

- Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

Z hlediska vymezení koridorů a ploch územního systému ekologické stability neregionálního významu:

Plochy a koridory územního systému ekologické stability:

Na území obce Poděvousy je vymezen regionální biokoridor RK 196.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	-stabilizované geologické prostředí
Slabé stránky	0
Příležitosti	0
Hrozby	0

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	-poměrně kvalitní ovzduší
Slabé stránky	0
Příležitosti	0
Hrozby	0

ZPF a PUPFL

Silné stránky	0
Slabé stránky	- vysoký výskyt půd 4. a 5. třídy ochrany ZPF
Příležitosti	0
Hrozby	0

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Dosud dostupné záměry uvažované při řešení územního plánu:

Záměry obce:

- zachování a obnova cest v krajině včetně zachování liniové vysoké zeleně
- prověřit možnost vymezení plochy rybníka u ČOV
- prověřit výstavbu alejí při polních cestách

Ad b)

požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků z Politiky územního rozvoje

Na území obce Poděvousy se nenachází žádná plocha ani koridor územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Na území obce Poděvousy se nenachází koridor územních rezerv.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývá potřeba vymezení rezervy pro budoucí zastavitelnou plochu, pro koridor dopravní infrastruktury a koridor technické infrastruktury. Pokud při řešení územního plánu dojde k vymezení plochy nebo koridoru rezervy, budou stanoveny podmínky pro využití a podmínky pro další vymezení v návrhu.

Ad c)

požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků z Politiky územního rozvoje

Na území obce Poděvousy se nenachází žádná plocha ani koridor veřejně prospěšných staveb.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Na území obce Poděvousy se nenachází žádná plocha ani koridor veřejně prospěšných staveb.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán vymezení plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, možnosti uplatnit právo vyvlastnění. Bude se jednat o plochu pro umístění ČOV. Bude zvažováno případně prověřena potřeba, zda budou vymezena veřejně prospěšná opatření, např. pro plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň a navrhované prvky ÚSES (koridory), plochy protipovodňových a protieročních opatření.

Ad d)

požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách

v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků z Politiky územního rozvoje

Na území obce Poděvousy nebyly vymezeny žádné plochy a koridory.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Na území obce Poděvousy nebyly vymezeny žádné plochy a koridory.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán stanoví případně zastavitelné plochy, pro něž bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Stanovení těchto ploch bude určeno na základě prověření nutnosti, kdy se jedná zejména o budoucí dopravní napojení jednotlivých stavebních parcel, jejich napojení na technickou infrastrukturu. Potřebné je prověření na vymezení pozemků pro veřejné prostranství vč. případného parkování. Všechna potřebná využití v ploše budou vždy provedena s posouzením vztahů k sousednímu území, vzájemnou interakci zastavěného území a zastavitelných ploch. Nezanedbatelné bude posouzení a prověření z hlediska návaznosti na nezastavěné území z hlediska ekologické stability, rázu a charakteru krajiny.

Ad e)

případný požadavek na zpracování variant řešení

Není předpoklad, že ÚP využije řešení formou variant. Pokud dojde k variantnímu řešení, bude vybrána varianta ve smyslu stavebního zákona.

Ad f)

požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh (výrok):

textová část

– členění do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

grafická část

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, případně další výkresy koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny,
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v měřítku 1 : 5 000
- případně výkres etapizace

Odůvodnění:

textová část

a) členění do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb

grafická část

- koordináční výkres měř. 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů měř. 1:25 000 nebo 1:50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000,

Způsob vyhotovení dokumentace

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

- návrh pro společné jednání,
- návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením
- návrh upravený stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva obce,
- dokumentace ÚP Poděvousy po vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy.

Návrh pro společné jednání, návrh pro řízení a návrh upravený bude odevzdán vždy v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré.

Opatření obecné povahy opatřené záznamem o účinnosti bude po vydání zastupitelstvem obce odevzdáno v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD.

Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou, v digitální technologii ve formátu *.shp nebo *.dwg.

Ad g)

požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

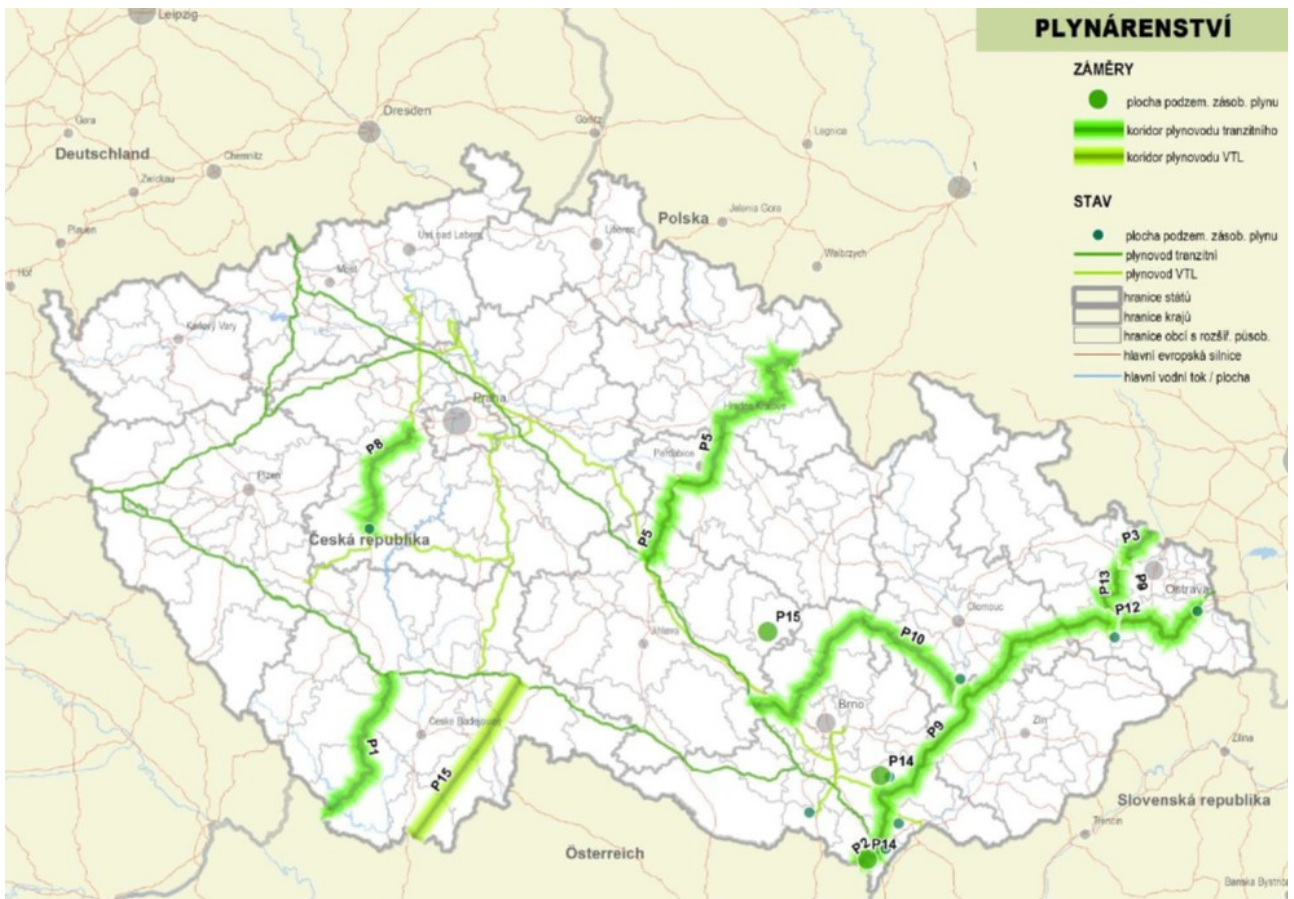
Na základě závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, bude rozhodnuto o případné nutnosti vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Ad h)

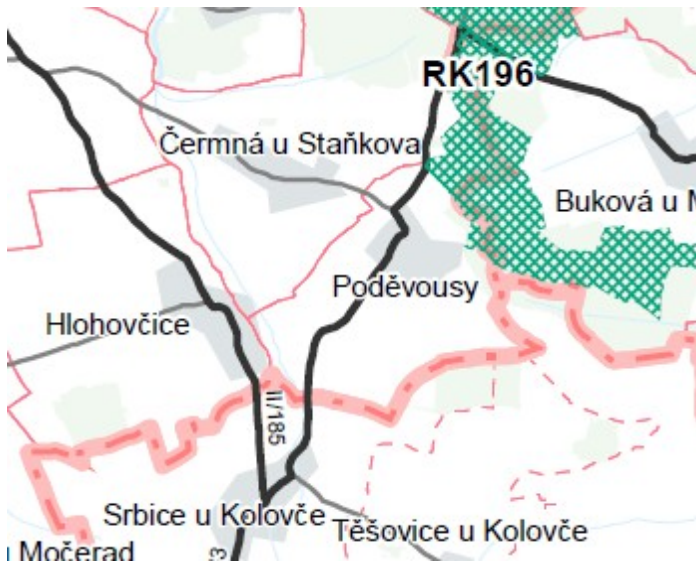
Grafické doplňující přílohy

Plochy a koridory veřejné infrastruktury vymezené v PÚR a ZÚR

Politika územního rozvoje ČR



Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ÚSES



RB 881 Biocentrum regionální - vymezeno



RK 205 Biokoridor regionální - vymezeno