



**MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE**  
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše čj.: MH/16231/2017  
Spisová značka: MH/16010/2017/02/OVÚP/Da  
  
Vyřizuje: Jana Daňková  
Telefon: 371 430 595  
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz  
  
Datum: 15.11.2017

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Oznámení o projednávání Návrhu zadání územního plánu Velké Hydčice**

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh zadání územního plánu Velké Hydčice (k.ú. Velké Hydčice),

#### **Oznamuje**

v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona projednání  
Návrhu zadání územního plánu Velké Hydčice.

Návrh zadání územního plánu Velké Hydčice je zveřejněn a vystaven k nahlédnutí:

- na Městském úřadě v Horažďovicích, odboru výstavby a územního plánování v úřední dny (pondělí a středa 7:30 – 17 hod, pátek 7:30 – 11 hod), mimo úřední dny po předchozí telefonické dohodě
- na Obecním úřadě ve Velkých Hydčicích
- na internetových stránkách Města Horažďovice:  
<http://www.muhorazdovice.cz/muhd/urednideska.asp>
- na internetových stránkách Obce Velké Hydčice: <https://www.velkehydvice.cz/uredni-deska>

**a to v termínu od 17. listopadu 2017 do 18. prosince 2017.**

Poučení vyplývající ze zákona:

1. Ve výše uvedené lhůtě (doba vyvěšení) může každý uplatnit své připomínky.
2. Do 30 dnů po obdržení Návrhu zadání územního plánu Velké Hydčice mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.
3. Sousední obce mohou do 30 dnů po obdržení Návrhu zadání územního plánu Velké Hydčice podat své podněty.

Své požadavky, připomínky a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Dana Panušková v. r.  
pověřená vedením odboru výstavby a ÚP

## Příloha

Textová část Návrhu zadání územního plánu Velké Hydčice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Horažďovice a OÚ Velké Hydčice a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne ..... Sejmuto dne: .....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží: (dodejky)

Obec Velké Hydčice, Velké Hydčice 18, 341 01 Horažďovice, IDDS: mcabidb

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, IDDS: i7ab4sa

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IDDS: zzbjr3p

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00, IDDS: m4eadvu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 1188/15, 303 22, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00, IDDS: z5d8b62

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, IDDS: n75aau3

Česká Republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1–Staré Město, IDDS: hjyaavk

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Kaplířova 2726/9, 301 00, IDDS: p36ab6k

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, IDDS: 6bnaawp

Státní pozemkový úřad, ÚP Klatovy, Husinecká 1024/11, 130 00, IDDS: z49per3

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, skupina majetkoprávní, Nádražní 2437/2, 306 28, IDDS: 5ixai69

Sousední obce:

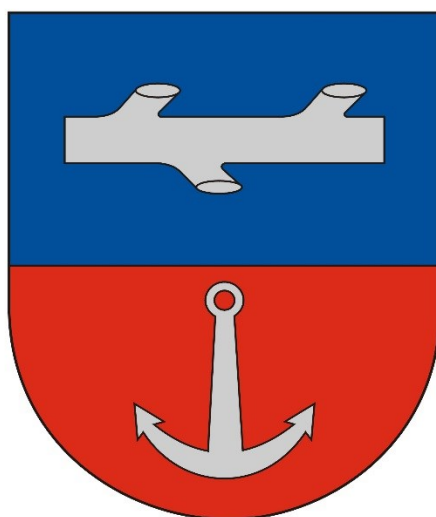
Obec Hejná, Hejná 70, 341 01 Horažďovice, IDDS: ryzbhtb

Obec Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice, IDDS: zeaaxe

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IDDS: ubnbxnt

Město Rabí, Rabí 57, 342 01 Sušice

**NÁVRH ZADÁNÍ**  
územního plánu obce  
**VELKÉ HYDČICE**



Pořizovatel:  
Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování

Velké Hydčice, listopad 2017

## OBSAH:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů),
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

## Příloha:

1. Katastrální mapa,
2. Centrální část sídla,
- 3 Výrobní areály (bývalá pletárna, vápenka,)
- 4 Prácheň

## Úvod

Hlavním cílem a smyslem pořízení územního plánu obce je získání jednoho ze základních nástrojů pro řízení a regulaci obce, dostavby a případně dílčí přestavby a další výstavbu v rozvojových územích.

Územní plán vytváří podmínky k zajištění trvalého souladu všech přírodních a civilizačních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí.

V územním plánu je preferována cesta regenerace a rehabilitace se snahou vylepšit prostředí a infrastrukturu, především zachovat lokality pro průmysl (výrobu) a v místě hlavního sídla umožnit v nezbytném rozsahu i možnost trvalého bydlení.

Rozsah řešeného území byl stanoven v rámci celého katastrálního území obce Velké Hydčice.

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů.**

Z politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 561, ze dne 17. května 2006, pro zpracování územního plánu nevyplývá žádný zvláštní požadavek. V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy), s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve správním území obce bude prověřeno zejména území vodotečí, místních rybníků a případných možných splachů z okolních polí při průtržích mračen.

V řečeném území je nutné rovněž posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí jako s cílem snižování územních disparit.

Ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace – „Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR)“ - nevyplývají pro řešení územního plánu žádné specifické požadavky. Vzhledem k velikosti sídla neobsahuje dokumentace ZÚR větší množství informací vztahující se k obci Velké Hydčice. Katastrální území sídla tvoří na svém severním okraji okrajovou část intenzivně urbanizovaného okolí – města Horažďovice a dále několik samostatných enkláv, které vznikly historicky nebo jako důsledek chaotických urbanistických výbojů obyvatel města Horažďovice v minulém století. Území obce Velké Hydčice je v dokumentaci definováno jako území stabilizované s převládajícím charakterem venkovského bydlení. Požadavky dokumentace ZÚR jsou kladeny především na ochranu přírody a památkové péče. V rámci aglomerace je nejbližší nadřazeným dopravním systémem komunikace I. třídy I/22 Klatovy – Strakonice, která prochází blízkým městem Horažďovice. Přímo obcí prochází dále komunikace III/17214, u které je na zvážení možnost obchvatu po jižním okraji obce. Může dojít rovněž k částečnému zkvalitnění směrového vedení případně její úpravě při průchodu obcí. Přímo katastrálním územím prochází regionální železniční trať Horažďovice Předměstí – Klatovy.

V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí a to : Města Horažďovice, na jehož občanskou vybavenost je obec Velké Hydčice rozhodující měrou odkázána dále obce Hejná, s níž spojuje Obec Velké Hydčice dobývací prostor, obce Malý Bor jejíž katastr do centra obce Velké Hydčice zasahuje a obce Žichovice.

Řešené území neleží na žádné rozvojové ose.

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů).**

Územně plánovací dokumentace nenahrazuje územně analytické podklady (ÚAP), které jsou nástrojem územního plánování. Pro obec Velké Hydčice bylo vycházeno ze znalostí občanů obce, historických zkušeností a na základě analýz všech těchto dostupných údajů o území, a dalších informací provedeno vymezení problémů k řešení. V souladu s ustanovením §4 vyhl. č. 500/2006 Sb. Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou zapracovány do dílčích kapitol návrhu zadání územního plánu.

Podle numerického zařazení územně analytických podkladů obcí (viz. příloha č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) byl zpracovány zejména urbanistické závady, dopravní závady, střety zájmů na provedení změn v území s hodnotami a vzájemné střety.

### Urbanistické závady a problémy

- chaotický urbanisticky zcela nekoncepční rozvoj (stávajících) zejména rekreačních ploch mimo hlavní sídlo.

**řešení:** Zamezení těchto tendencí a zejména jejich dalšího rozvoje.

### Problémy v oblasti rozvoje území

- nedostatečná infrastruktura v oblasti cestovního ruchu zejména v oblasti dopravy a služeb ve vazbě na stávající turistické lokality.

**řešení:** vytvoření předpokladu pro rozvoj cyklistických a turistických tras i vodních tras, vytvoření předpokladů pro dopravní a inženýrsko technické napojení těchto uzlů ve prospěch rozvoje cestovního ruchu.

### Přehled hodnot a limitů v obci Velké Hydčice – enviromentální pilíř

přírodní památka	ne
regionální biocentrum	ano
regionální biokoridor	ano, nadregionální BK
chráněné území	ano, Prácheň
lokální biocentrum	ano
les hospodářský	ano
plocha při okraji lesa	ano
investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti	ano
odvodňovací zařízení	není
ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně	ano, vodní vrty, vodojem
ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně	ano, vrty
ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně	ano, řeka Otava
zranitelná oblast	ano
dobývací prostor a CHLÚ	ano, Radvanka

## Přehled hodnot a limitů – sociální a ekonomický pilíř

zastavěná území	ano
zastavitelná území	ano, VH jižní část
plocha veřejného prostranství	ano, funkční plocha
plocha výroby	ano, funkční plocha
urbanistický významný kompoziční prvek	ano, náves
architektonicky významná stavba	ano, kostel, kaplička, zříc.
silnice I.třídy	ne
silnice II.třídy	ne
silnice III.třídy	ano, s ochranným pásmem
místní komunikace	ano
celostátní železnice	ano
venkovní vedení 22 kV	ano
vysokotlaký plynovod,	ano, s ochranným pásmem
RS plynu	ano
vodojem	ano
vodovod	ano, veřejný
kanalizace	ano, veřejná
komunikační vedení	ano
turistická trasa	ano

Veškeré uvedené plochy, linie a body s sebou přináší nutnost respektovat jejich existenci a při návrhu řešení sídla a krajiny je respektovat a vycházet z nich.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce.**

Hlavním smyslem a cílem pořízení územního plánu obce je získání jednoho ze základních nástrojů pro řízení a regulaci obce, a především odstranění deficitu pilíře zaměstnanosti. V územním plánu je preferována cesta vytváření nových produkčních - pracovních míst především v místech, kde již historicky tyto činnosti existovaly a zajištění jejich existence případně rozvoje. To znamená ochránění těchto ploch a neměnění jejich účelu pro bydlení, ubytování nebo rekreaci. Tím budou podpořeny dobré podmínky pro zvyšování zaměstnanosti v regionu. Aktivity spojené s rekreací a bydlením směřovat výhradně do centrálního sídla tak, aby nevznikaly chaotické samostatné enklávy a nevznikaly následné komplikace s jejich obslužností.

Obec leží 5 km JZ od města Horažďovice.

V současné době plní obec zejména funkci obytnou (centrální sídlo), krajinnotvornou, zemědělskou, lesnickou, rekreační, turistickou a výrobní. Tuto funkci bude plnit i do budoucna. Kromě lokálního rozšiřování v místě hlavního sídla se další rozvoj bydlení a větší růst počtu obyvatel nepředpokládá. Současný stav nyní je cca 255 obyvatel. Řešené katastrální území leží v průměrné nadmořské výšce 343 mnm.

Zastavěnou část obce protíná těleso železniční tratě s nádražím. Hlavní zástavba obce je soustředěna kolem komunikace III/17214 a kolem železniční trati systémem místních komunikací. Vzhledem k tomu, že většina obyvatel dojíždí za prací zejména do Horažďovic ale i dalších míst kraje, je třeba zabezpečovat, resp. zlepšovat dopravní spojení.

Rozvoj se předpokládá:

Především pro plochy lehké průmyslové výroby a to v místech a areálech jejich nynější existence a to i na úkor rozvoje bydlení nebo ubytovacích kapacit.

Dále pro sportovní plochy a plochy hromadné rekreace

Technická infrastruktura (centrální ČOV v hlavním sídle)

Celkově lze předpokládat, že nedojde k podstatné změně postavení a funkci obce ani ostatních částí v systému osídlení. Uvažuje se pouze s možností malého rozvoje počtu obyvatel sídla podle potřeb a v návaznosti na současné osídlení.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá výrazná změna postavení obce v systému osídlení, nevyžadují se ani další zvláštní požadavky. Je však třeba umožnit řešení chybějící technické, především vodohospodářské infrastruktury.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).**

Návrh zadání a celková urbanistická koncepce rozvíjí v obci především plochy pro výrobní a rekreační činnost při respektování kvality a význačných prvků přírody na území obce. Jedná se především o horu Prácheň s jeho zříceninou a dále údolní nivu řeky Otavy, která má z hlediska turistického rozvoje především vodáctví velký potenciál, ze kterého obec a další subjekty profitují. Snahou územního plánu je vytvořit koncepčně ucelený útvar, který vhodně stávající obec, výrobní záměry i turistické aktivity bude doplňovat a utvoří tak jeden vzájemně fungující celek.

Územní rozvoj bude směřován především do oblasti produkce, přednostně pak do ploch již produkcí dotčených a s touto produkcí souvisejících tak aby byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Plochy pro rodinné bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci budou řešeny výhradně v návaznosti na stávající centrální sídlo tak, aby bylo možno zajistit jejich kvalitní využití a zároveň aby bylo možno hospodárně využít existující technickou infrastrukturu obce.

V bezprostřední blízkosti obytné zástavby se navrhnu trvalé travní porosty ke snížení prašnosti šířené z ploch orné půdy a za účelem zabránění splachování půdy do zastavěného území a dále bude kladen důraz na zachování a rozšíření ochranné zeleně kolem stávajících produkčních ploch. .

Dopravní koncepce obce se nijak výrazně nezmění. Nadřazenou nadregionální dopravní osou je silnice I/22 a železniční trať procházející městem Horažďovice. Hlavní místní dopravní osou je komunikace III/17214 a regionální železniční trať Horažďovice předměstí – Sušice. S výstavbou nových místních komunikací se nepočítá, důraz je kladen na jejich údržbu a zlepšení jejich povrchu. Dopravní řešení centra obce zůstává zachováno.

V uspořádání krajiny nedojde na celém řešeném území k žádným výrazným změnám. Krajina kolem obce Velké Hydčice je stabilizovaná, rovněž tak její funkční využití jako půda převážně zemědělská s hospodářskými lesy a drobnými vodotečemi, nádržemi a rybníky. Výstavba větších inženýrských staveb



v návaznosti na stávající stav, zejména pak tvářnost údolní nivy i vlastní řeky Otavy je nežádoucí.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

Veřejnou infrastrukturou se dle zákona č. 183/2006 Sb. rozumí:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanská vybavenost
- veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

V dopravní infrastruktuře pro katastrální území řešeného území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nutnost vymezit prostorovou rezervu pro obchvat komunikace III. třídy jižním okrajem obce, avšak tato možnost by měla být z hlediska zlepšení průjezdu v rámci územního plánu posouzena.

Dílčím úkolem bude vyřešení místních přístupových komunikací k lokalitám RD a současně zvyšování jejich kvalitativních parametrů.

Základním požadavkem bude zajistit dovybavení stávající zástavby, především bytové, technickou infrastrukturou (především jejich odkanalizování do centrální ČOV) a to všude tam, kde to bude alespoň trochu technickoekonomicky možné. Toto je žádoucí i z pohledu skutečnosti, že řešené území se nachází ve III.pásmu hygienické ochrany vod (vodohospodářsky významný tok řeky Otavy). Dešťové vody jsou dosud odváděny buď povrchově, nebo jednotnou kanalizací neprověřeného stavu a odpadní vody většinou jsou likvidovány systémem septiků nebo vyvážecích žump, které nejsou nijak kontrolovány na nepropustnost.

Dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje se s ohledem na velikost sídla z hlediska investiční náročnosti se počítá s rekonstrukcí kanalizační sítě a s výstavbou centrální ČOV nejpozději do roku 2025. Jako nezbytné se jeví zajistit současně s rekonstrukcí stávajících objektů i rekonstrukci nebo výstavbu nových nepropustných jímek na vyvážení resp. domovních ČOV.

Katastrální území obce je oblastí spíše s nedostatkovými hydrogeologickými podmínkami. V obci Velké Hydčice je vybudován veřejný vodovod. Zásobení je z 1 vrtu hlavního a 1 vrtu záložního. Tam kde není vodovod pak z vlastních studní. Rozbory nejsou k dispozici. Množství vody ve studních je dostatečné, avšak je nutno dohlížet na kvalitu vody především s ohledem na skutečnost, že pozemky na území obce jsou masivně využívány k likvidaci kejdy a odpadní vody z provozu škrobárny Horažďovice a okolních zemědělských podniků.

Pro energetické zásobování jsou, je-li to technickoekonomicky možné upřednostňovány způsoby biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla, a obnovitelnými zdroji energie na bázi vodní, geotermální a solární.

Obec Velké Hydčice je plynofikována.

Elektrická síť VN a NN je kapacitně dostačující.

Je nutno respektovat a uvést v textové části ochranná pásma rozvodných zařízení podle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46, včetně jejich vzdáleností.

Řešit nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zabezpečit ekologické třídění odpadu.

Připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch obytných.

Pro obec Velké Hydčice se vzhledem k jejímu vesnickému charakteru nepředpokládá nutnost vybudovat další veřejné prostranství dle zákona č.183/2006 Sb. (náves). Stávající plochy veřejné zeleně a prostranství budou respektovány. Dle konkrétního projektu může dojít k výsadbě vzrostlé zeleně.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

Z hlediska památkové péče jsou v obci evidovány památkově chráněné objekty a zároveň je v obci vyhlášena památková zóna.

Na řešeném území na kopci Prácheň (600mnm) se nachází další rozsáhlá památka – zřícenina hradu Prácheň včetně hřbitova s kostelíkem.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

Jako veřejně prospěšné stavby je možno označit v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., § 2. odst. 1, stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k ochraně či rozvoji území. Vzhledem k tomu, že vodovod, kanalizace, předpokládané místo pro budoucí ČOV i další sítě technické infrastruktury leží na pozemcích obce, nejsou vymezována žádná veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšná opatření rovněž nebudou v rámci řešeného území zřejmě uplatněna.

#### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

Na území obce nejsou zařízení obrany státu. Územní plán bude řešen v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v aktuálním znění.

Pro civilní ochranu stanoví územní plán zásady jejího zajištění v souladu se stávajícím plánem ukrytí. Územní plán bude řešen v souladu se zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému v aktuálním znění, vyhláškou č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému v aktuálním znění a vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v aktuálním znění a zák.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v aktuálním znění (zásobování požární vodou včetně příjezdu a přístupu požární techniky).

Územní plán bude řešen v souladu s horním zákonem č. 44/1988 Sb., v aktuálním znění, vyhláškou č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích v aktuálním znění a vyhl. č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek a povolování a ohlašování hornické činnosti v aktuálním znění. Na území obce se nachází dobývací prostor a chráněné ložiskové území. Zájmy ochrany ložisek a nerostů nejsou v konfliktu s plošným rozvojem obce. Plošný rozvoj obce nezasahuje do poddolovaných území, avšak bude prověřen rozsah a ovlivnění činnosti vápencového lomu na část obce nejbliže k němu ležící.

V územním plánu bude prověřeno zátopového území řeky Otavy i vodotečí a potoků a možnosti protipovodňové ochrany stávajícího osídlení.

Další požadavky, vyplývající z jiných právních předpisů nejsou známy.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

V případě rozvoje obce Velké Hydčice se v současné době nevyskytuje zřejmý střet zájmů mezi jednotlivými stávajícími funkcemi v území. Při navržené celkové koncepci dalšího rozvoje bude brán zřetel na respektování a jednoznačné dodržování jednotlivých funkčních složek, včetně ochranných pásem a režimů jimi stanovených. Přesto není vyloučeno, že z důvodu předběžné opatrnosti bude zejména u stávajících ploch produkce a ploch s ní související provedeno zakonzervování stávajícího právního stavu do doby schválení územního plánu.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

Vzhledem k aktuálně vymezenému zastavěnému území obce a minimálnímu rozvoji v poslední době bude hranice zastavěného území v územním plánu převzata tak, jak byla naposledy vymezena zvláštním postupem podle SZ.

**k) Požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

Nejsou.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

S ohledem na velikost sídla, jeho charakter i skutečnost, že cenné architektonické prvky jsou ošetřeny vyhlášenou památkovou zónou, nedoporučuje se zpracovávat regulační plán.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

Předpokládá se, že vyhodnocení vlivu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj nebude zpracováno, neboť výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblasti.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Zpracování konceptu územního plánu se nepožaduje, neboť návrh řešení územního plánu bude zpracován vzhledem k velikosti obce a historickému předurčení a jejímu vývoji invariantně.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Obsah návrhu územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., a bude obsahovat:

textovou část, členěnou na kapitoly v souladu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část I., odst. 1 úměrně k velikosti sídla a problematice v dokumentaci řešené.

grafickou část, zahrnující zejména:

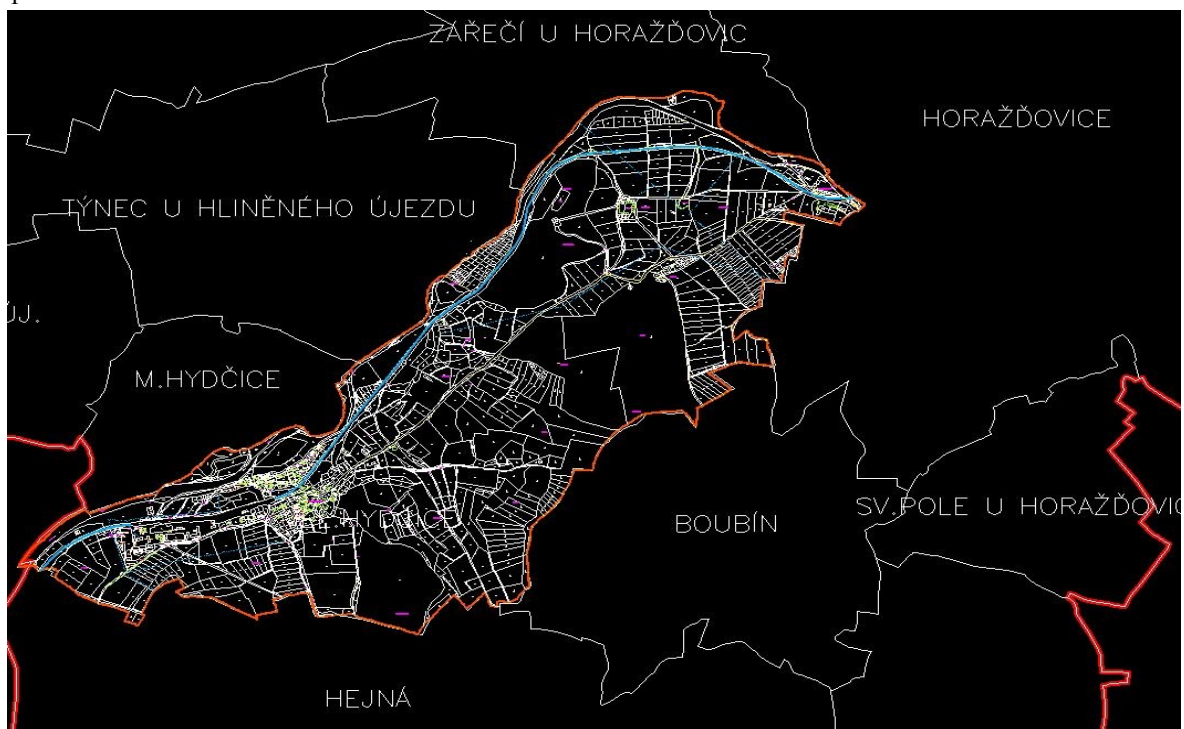
- výkres základního členění území
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
- dopravní a technická infrastruktura v měřítku 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, event. veřejně prospěšných opatření a asanací v měřítku katastrální mapy

odůvodnění bude obsahovat:

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- širší vztahy v měřítku 1 : 25 000
- zábor ZPF v měřítku 1 : 5 000

## Přílohy:

1



2



3





4



5

